

Město Klecany

Zápis zasedání zastupitelstva města Klecany ze dne 20. 9. 2023

Čas zahájení 18:30 hod.

Starosta Mgr. Daniel Dvořák v sále KC Rychta přivítal členy zastupitelstva města a přítomné z řad veřejnosti na dnešním zasedání Zastupitelstva města Klecany, které bylo svoláno starostou města.

Informace o době a místě konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce městského úřadu dne 5. 9. 2023 společně s programem jednání. Zasedání tak bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 92 a § 93 zákona 128/ 2000 Sb. (zákon o obcích).

Starosta upozornil, že se ze zasedání pořizuje audiozáznam, který bude zveřejněn na webových stránkách města.

Podle prezenční listiny je přítomno 13 členů zastupitelstva města a toto zasedání je usnášeníschopné.

Omluvili se: Mgr. Roman Binder, Marek Kmenta

V 18:31 hod. přišel místostarosta Ivo Kurhajec.

Z řad veřejnosti přítomni: p. Schubert, pí Adamová

Hlasování bude uvedeno v pořadí:

PRO NÁVRH - PROTI NÁVRHU - ZDRŽEL SE.

Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Jana Langová

1) Volba ověřovatelů a členů návrhové komise

Starosta dal zvolit:

tři členy zastupitelstva města do návrhové komise: Ing. Tomáš Černý, Kateřina Fialová, Lukáš Tintěra

Hlasování: 13-0-0 **SCHVÁLENO**

dva členy zastupitelstva za ověřovatele zápisu: Kateřina Hamouzová Holá, Miroslav Kříž

Hlasování: 13-0-0 **SCHVÁLENO**

2) Program zasedání

V souladu s ustanovením čl. 6 a 7 Jednacího řádu zasedání Zastupitelstva města Klecany starosta předložil ke schválení program zasedání v následující podobě:

Město Klecany

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva města
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů
3. Obecně závazná vyhláška o koeficientu daně z nemovitých věcí
4. Smlouva o majetkoprávním vypořádání – MSK Klecany, z. s.
5. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
6. Rozpočtové opatření č. 3/2023
7. Výsledek kontroly samostatné působnosti města (provedené Ministerstvem vnitra ČR)
8. Informace
9. Diskuze
10. Schválení přehledu přijatých usnesení
11. Závěr

Starosta se zeptal, zda má někdo z přítomných členů zastupitelstva námitky proti navrhovanému programu nebo návrhy na jeho změnu. Nikdo se nepřihlásil, proto dal hlasovat **o programu zasedání:**

Hlasování: 13-0-0 **SCHVÁLENO**

Starosta informoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřen, byl pořízen do 10 dnů od zasedání a je uložen na městském úřadě k nahlédnutí, zároveň byl umístěn společně se zvukovým záznamem na internetové stránky města a nebyly proti němu podány žádné námitky. Tento zápis je na předsednickém stolku k nahlédnutí.

3) Dotazy, připomínky a podněty občanů

V souladu s čl. 7 odst. 7) jednacího řádu zastupitelstva města starosta otevřel blok dotazů, podnětů a připomínek občanů.

Starosta informoval, že na městský úřad byl doručen návrh pana Schuberta na vyřešení vlastnických práv k pozemku, který má přeplocený, ale je ve vlastnictví města. Jedná se o pozemek v Klecánkách naproti jezu. Předal slovo p. Schubertovi, který přečetl svůj dopis. P. Schubert hledá smírné řešení, nechce jít k soudu a získat pozemek vydržením, navrhuje smírné řešení a cenu 1000,- Kč/m². Dle jeho právního zástupce by u soudu měl 70% šanci na úspěch. P. Kříž namítl, že s navrhovanou cenou nemohou souhlasit, protože zastupitelé schválili částku 1740,- Kč/m² a za tuto cenu v minulosti pozemky město prodávalo. K p. Křížovi se přidali i další zastupitelé. Vyřešení vlastnických práv k pozemku bude k projednání na některém z následujících zasedání zastupitelstva města. Návrh p. Schuberta posoudí právní zástupci města.

Pí Adamová se zeptala, zda má město informaci o již realizovaném a plánovaném pokrytí města optickými kabely společnosti Cetin nebo se má obrátit na Cetin. Zda se budou moci

Město Klecany

občané připojit. Starosta řekl, že přesné informace bude mít Cetin, město má na svých pozemcích od r. 2019 jen věcná břemena, o nichž má přehled Ing. Rathouzský ze správy majetku města. P. Kříž navrhl zjistit informace od Cetinu, obyvatele toto velmi zajímá. Místostarosta upřesnil, kde již optické kabely položené jsou a přiklonil se k získání aktuálních informací od Cetinu a jejich zveřejnění občanům.

Pí Adamová se zeptala na stav úprav dopravního řešení v Boleslavce, na kdy jsou plánované. Nyní probíhá rozšíření kapacity školy a vznikají nebezpečné situace. Odpověděl starosta, že nyní se řeší stavební povolení, realizovat se bude při získání dotace.

P. Filinger upozornil, že nesvítl veřejné osvětlení v ul. Spojovací. Starosta řekl, že poruchy na veřejném osvětlení je možné hlásit na e-mail osvetleni@mu-klecany.cz nebo sms.

Místostarosta řekl, že se může zdát dlouhá doba opravy, ale je třeba závadu zjistit a objednat pro servis náhradní díly. Pí Šimšíková jménem p. ... navrhla vytvořit link, kde by byl přehled o již nahlášených nebo opravovaných lampách.

P. Filinger upozornil, že v ul. Do Kaštan málokdo dodržuje přednost zprava, navrhl na silnici domalovat výstražný trojúhelník.

4) Obecně závazná vyhláška o koeficientu daně z nemovitosti

Slovo měl starosta. V loňském roce jsme přijali vyhlášku, která průmyslovým podnikům a skladovým halám zvýšila koeficient daně z nemovitosti. Klecany mají koeficient 3, skladovacím a výrobním halám jsme daň z nemovitosti zvýšili na koeficient 4. Ministerstvo vnitra ČR nám však tuto vyhlášku zrušilo, podobné vyhlášky zrušilo i jiným obcím z důvodu, že jsou podle Ministerstva vnitra ČR diskriminační. Věc se dostala až k Ústavnímu soudu ČR, který postup Ministerstva vnitra ČR shledal jako nezákonný a dal za pravdu obcím. Máme tedy soudní precedent, který dokazuje, že naše vyhláška o dani z nemovitosti není v rozporu se zákonem a můžeme tedy vyhlášku beze změn opět schválit. Návrh vyhlášky a důvodovou zprávu starosta poslal zastupitelům spolu s podklady k jednání zastupitelstva. Vyhlášku pro jistotu opět konzultovali s Ministerstvem vnitra ČR a finální podobu dostali do emailu. Starosta přečetl důvodovou zprávu.

P. Bendl se zeptal, zda budeme příští rok nějak reagovat v souvislosti s novelou zákona o dani z nemovitosti, kdy se chystá její zvýšení. Odpověděl starosta, že uvidíme podle obsahu zákona. Původně plánované zvýšení daně z nemovitosti mělo zůstat státu, ale k této úpravě nedojde. Daň z nemovitosti zůstane obcím celá, obcí se dotkne snížení příjmu z DPH. Nikdo neměl další dotazy ani připomínky, proto dal starosta hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města Klecany schvaluje obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 3/2009 ze dne 13. 7. 2009.

Město Klecany

Hlasování: 13-0-0 **SCHVÁLENO**

V 19:29 hod. odešel p. Schubert.

5) Smlouva o majetkoprávním vypořádání s MSK Klecany

Slovo měl starosta. Jedná se o vypořádání dotace, kterou od města získal sportovní oddíl MSK Klecany. Z důvodu podání žádosti o dotaci z Národní sportovní agentury, která byla určena pouze pro sportovní kluby (nikoli obce), byl investorem úprav ve sportovním areálu klub MSK Klecany. Z důvodu, že dotaci nakonec MSK nezískal, se veškerý nový majetek převádí do vlastnictví města. Návrh smlouvy starosta zastupitelům poslal e-mailem. Místostarosta se zeptal, zda někdo prohlížel aktuální dotace Národní sportovní agentury. Starosta odpověděl, že vyhlášené dotace jsou tentokrát i pro obce. P. Bendl požádal o doplnění částky v článku 3.1., kde není uvedena náhrada ve prospěch MSK. Cenu doplnila pí Holubová. Částka ve smlouvě odpovídá výši dotace 6 900 000,- Kč. Nikdo další neměl dotazy ani připomínky, proto dal hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města Klecany schvaluje uzavření smlouvy o majetkoprávním vypořádání mezi městem Klecany a MSK Klecany 1921, z. s., Na Skalkách 368, 250 67 Klecany, IČ 16555899 k akci „Klecany – technické zhodnocení a modernizace fotbalového areálu“, realizované na pozemcích parc. č. 194, parc. č. 195/1, parc. č. 195/16, k. ú. Klecany, ve vlastnictví města Klecany.

Hlasování: 12-0-1 (Šimšíková) **SCHVÁLENO**

6) Přijetí dotace – hasiči

Slovo měl starosta. Zastupitelstvem je třeba schválit přijetí dotace ve výši 100 000,- Kč pro JSDH z Fondu podpory dobrovolných hasičů Středočeského kraje. Nikdo neměl dotaz ani připomínku, proto dal hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí ve výši 100 000,- Kč, evidenční číslo žádosti: HAS/SDHAK/049849/2023, název: „Obnova zásahové výbavy OOPP pro členy JSDH Klecany a doplnění technické výbavy zásahového vozidla“ a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování: 12-0-1 (Holubová) **SCHVÁLENO**

7) Rozpočtové opatření č. 3/2023

Město Klecany

Slovo měl starosta. Rozpočtové opatření upravuje schválený rozpočet podle aktuální situace a nových skutečností na straně příjmové i výdajové. Návrh rozpočtového opatření zastupitelé obdrželi v příloze spolu s ostatními podklady k zasedání zastupitelstva, v pondělí 18. 9. 2023 jej projednal finanční výbor.

Místostarosta se jménem vedoucího technických služeb zeptal na možnost zvýšení výdajů na pořízení svahové sekačky za cca 600-800 tisíc korun. Odpověděl p. Filinger, že již v tomto rozpočtovém opatření byly zvýšeny výdaje na zeleň. Měli bychom si uvědomit své priority, nyní rozšiřujeme školu a v příštím roce nebudeme mít v rozpočtu dostatek prostředků na spoluúčasť v dotaci, budeme řešit úvěr. P. Bendl navrhl rozpočtové opatření neměnit, jedná se o novou informaci, projednat na příštím zasedání zastupitelstva. Pí Langová upozornila na zastaralou techniku technických služeb, zda pořízení nové nesníží výdaje města (např. multikáry starší 30 let). Nikdo další neměl dotaz ani připomínku, proto dal starosta hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023 v předloženém znění.

Hlasování: 13-0-0 **SCHVÁLENO**

8) Výsledek kontroly samostatné působnosti města

Slovo měl starosta. Na Městském úřadě Klecany proběhla kontrola z Ministerstva vnitra ČR, která byla zaměřena na výkon samostatné působnosti města. Dopadla dobře, nalezeno bylo pouze několik drobných vad a nedostatků, např. zveřejnění vyrozumění o vyhlášení obecně závazné vyhlášky nebylo zveřejněno na úřední desce v den doručení, ale až následující den, přitom dnem doručení se považuje den, kdy byla datová zpráva doručena do schránky, nikoli den, kdy si ji odpovědný pracovník otevřel. Na našem úřadě mají toto na starost dvě pracovnice, ale stačí, aby jedna měla např. dovolenou, druhá v ten den školení, ke zveřejnění došlo hned následující den a už je to pochybení. Dále jsme podali informaci dle zák. 106 za 9 dní (zákonná lhůta je 15 dní), ale pokud se jedná o informaci, která byla již někde zveřejněna a odpovídáme odkazem na již zveřejněnou informaci, lhůta je zkrácena pouze na 7 dní, odpověděli jsme tedy o 2 dny později. Nikdy jsme neměli jednací řád rady města, zasedání rady se řídila zákonem o obcích, dle Ministerstva vnitra ČR musíme mít schválený jednací řád rady města. Toto jsme ihned napravili – starosta vypracoval jednací řád rady města, který byl schválen usnesením rady města č. 11/2023. V podkladech k zasedání zastupitelstva byl zastupitelům zaslán protokol z kontroly a přijatá nápravná opatření zaslaná Ministerstvu vnitra ČR.

Starosta přečetl nápravná opatření.

Nikdo neměl dotaz ani připomínku, proto dal hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí Protokol o kontrole města Klecany provedené Ministerstvem vnitra ČR, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly dne 13. 2. 2023.

Město Klecany

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí nápravných opatření ke zjištěným nedostatkům kontrolou provedenou Ministerstvem vnitra ČR, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly dne 13. 2. 2023.

Hlasování: 13-0-0 **SCHVÁLENO**

9) Informace

Starosta otevřel další bod jednání a předal slovo pí Holubové, aby informovala o probíhající stavbě ve škole. Pí Holubová řekla, že ve škole stavba pokračuje nadstandardně dobře, drží se harmonogramu stavby. Dotace je administrativně méně náročná než jiné, se kterými se dosud setkala. Původně měla být stavba na 3 roky, ale musí se dle podmínek dotace stihnout do 8/2025, proto další etapy budou náročnější kvůli přesunu žáků z jednotlivých pavilonů. Úvěr, který na stavbu bude pravděpodobně příští rok potřeba, se nemusí soutěžit.

Slovo si vzal starosta a informoval o výsadbě zeleně v parčíku Do Kaštan. Je třeba ještě vysít trávník, ale zatím bylo moc sucho. Práce budou provedeny na podzim.

Dále starosta informoval, že budou zahájeny práce na přechodu s ostrůvkem v ul. ČSL armády nad parkem u kostela. Provoz bude řízen semaforem.

Starosta poděkoval organizátorům Slavností pravého a levého břehu Kateřině Fialové, Jakubovi Šimovi a Kláře Davidkové za velmi povedenou akci.

10) Diskuze

P. Kříž se zeptal, jak daleko je pořízení nového hasičského auta z dotace. Odpověděla pí Holubová, že peníze máme na účtě, ale auto není ještě hotové a pravděpodobně nebude ani do konce roku, protože čekáme na součástky.

Dotaz p. Filinger se týkal fotovoltaiky na budovách města. Odpověděl starosta, že nyní se vypracovává projektová dokumentace pro zadání výběrového řízení, abychom mohli vysoutěžit dodavatele na 2 budovy – ubytovnu a úřad. Fotovoltaiku bude provozovat město.

P. Filinger upozornil, že na rovných střechách by mohly být fotovoltaické panely problémem z hlediska nosnosti střechy, doporučil konzultovat se statikem.

Pí Hamouzová Holá se zeptala, zda se po odbroušení retardérů na přechodech v ul. ČSL armády budou přechody ještě nějak upravovat z hlediska zvýšení bezpečnosti chodců.

Odpověděl starosta, že nebudou, podle Policie ČR na silnicích 3. třídy nemohou být žádné retardéry, proto nám žádné nepovolí.

11) Schválení přehledu přijatých usnesení

Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení přehledu usnesení přijatých zastupiteli na dnešním zasedání Zastupitelstva města Klecany.

Usnesení přečetl za návrhovou komisi Ing. Tomáš Černý.

Starosta požádal zastupitele o schválení usnesení:

Město Klecany

Zastupitelstvo schvaluje úplnost přehledu přijatých usnesení

Hlasování: **13-0-0 SCHVÁLENO**

12) Závěr

Starosta řekl, že pořad zasedání byl vyčerpán a nikdo se již nehlásí o slovo, proto prohlásil zasedání za ukončené.

Zasedání ukončeno ve 20:13 hod.

.....
Kateřina Hamouzová Holá

.....
Miroslav Kříž

.....
Mgr. Daniel Dvořák

.....
Ivo Kurhajec