

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Klecany,
konaného dne 27. 5. 2021 od 18:15 hod.,
v budově městského úřadu, Do Klecánek 52, Klecany**

Čas zahájení 18:15 hod.

Přítomni: Ing. Jiří Bendl, Jan Čepelka, Ing. Tomáš Černý, Bc. Daniel Dvořák, Ing. Kristýna Holubová, Mgr. Pavel Kotrba, Miroslav Kříž, Ivo Kurhajec, David Ledvinka, Jiří Medek, Mgr. Lenka Pavelková, Lukáš Tintěra, Mgr. Alena Vulterinová

Pozdější příchod: Mgr. Roman Binder (příchod v 18:35 hod)

Nepřítomni s omluvou: Martin Hora

Dále jsou osoby uváděné bez titulů.

Zahájení:

Pan starosta Daniel Dvořák zahájil zasedání zastupitelstva a přivítal zastupitele a občany, kteří se zúčastnili jednání. Potvrdil, že zastupitelstvo města Klecany bylo řádně svoláno a vyhlášeno předepsaným způsobem v souladu s ustanovením § 92 a § 93 zákona 128/2000 Sb. (zákon o obcích). V souladu s článkem 3 Jednacího řádu ZMě Klecany byl termín zasedání oznámen zastupitelům dne 13. 5. 2021. Informace o době a místě konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce městského úřadu dne 17. 5. 2021 společně s programem jednání.

Pan starosta upozornil, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam, který bude zveřejněn na webových stránkách města.

Pan starosta oznámil, že dle prezenční listiny je přítomno 13 zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo města usnášeníschopné. Z nepřítomnosti se omluvil pan Martin Hora, a pan Roman Binder by měl dorazit později.

Hlasování bude uváděno v pořadí: **PRO NÁVRH, PROTI NÁVRHU, ZDRŽEL SE.**

Zapisovatelkou dnešního zasedání je Ing. Simona Drake.

Pan starosta posléze navrhl tři členy zastupitelstva města do **návrhové komise** a to:

- **Lenka Pavelková**
- **Jan Čepelka**
- **Jiří Medek**

Hlasování: **13-0-0 SCHVÁLENO**

Dále navrhl dva členy zastupitelstva za **ověřovatele zápisu** a to:

- **Kristýna Holubová**

- **Lukáš Tintěra**

Hlasování: **13-0-0 SCHVÁLENO**

1) V souladu s ustanovením čl. 6 a 7 Jednacího řádu zasedání Zastupitelstva města Klecany pan starosta předložil ke **schválení program zasedání** v následující podobě:

1. **Schválení programu zasedání zastupitelstva města**
2. **Dotazy, připomínky a podněty občanů**
3. **Volba nového člena finančního výboru**
4. **Rozpočtové opatření č. 5/2020 - informace**
5. **Spoluúčast města Klecany v případě získání dotace – Tělovýchovné jednotě Sokol Klecany, z.s.**
6. **Smlouva o budoucím provozování vodovodu – p. Kukrecht, VKM a město Klecany**
7. **Žádost o směnu pozemku parc. č. 262/1 v k.ú. Klecany**
8. **Směnná smlouva – části pozemků parc. č. 641, parc. č. 626/22, parc. č. 25/1, parc. č. 25/2 v k.ú. Klecany**
9. **Směnná smlouva na části pozemků parc. č. 987/10, parc. č. 697/12 a parc. č. 697/16, parc. č. 692/1 a parc. č. 692/4 v k.ú. Klecany**
10. **Prodej části pozemku parc. č. 236/1 v k.ú. Klecany**
11. **Žádost o prodej pozemku parc. č. 790 a části pozemků parc. č. 626/15 a parc. č. 627 v k.ú. Klecany**
12. **Žádost o prodej pozemku parc. č. 692/6 v k.ú. Klecany**
13. **Žádost o prodej pozemků parc. č. 697/11, parc. č. 697/12 a parc. č. 692/6 v k.ú. Klecany**
14. **Žádost o prodej části pozemků parc. č. 91/1 a parc. č. 897 v k.ú. Klecany**
15. **Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje – Revitalizace a zvýšení kapacity ZŠ Klecany**
16. **Žádost o dotaci – Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i.**
17. **Rozpočtové opatření č. 2/2021**
18. **Informace**
19. **Diskuze**
20. **Schválení přehledu přijatých usnesení**
21. **Závěr**

Pan starosta se dotázal zastupitelů, zda mají nějaké námitky proti navrhovanému programu, případně doplnění, nebo návrh na jeho změnu. Nikdo se nepřihlásil, proto dal o návrhu programu hlasovat.

Hlasování: **13-0-0 SCHVÁLENO**

Pan starosta konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřen, byl pořízen do 10ti dnů od zasedání a je uložen na městském úřadě k nahlédnutí. Zároveň byl umístěn společně se zvukovým záznamem na internetových stránkách města a nebyly proti němu podány žádné námítky. Tento zápis je na předsednickém stolku k nahlédnutí.

Pan starosta dal hlasovat **o průběhu diskuse ke každému bodu zvlášť**.

Hlasování: **13-0-0 SCHVÁLENO**

Pan starosta: „Jak jistě již víte, opustil nás dlouholetý bývalý zastupitel a člen FV pan Kuchta. Než začneme jednání, chtěl bych požádat o symbolickou minutu ticha na uctění jeho památky.“

2) Dotazy, připomínky a podněty občanů

Pan starosta: Uvedl, že v souladu s čl. 7 odst. 7) jednacího řádu zastupitelstva města má v tuto chvíli následovat blok dotazů, podnětů a připomínek občanů.

Rozprava:

Občanka paní Pacovská: Sdělila, že v zápise z posledního zasedání rady je uvedeno, že se pan starosta omluvil jako nepřítomný, ale ve schvalování jsou uvedeny všechny hlasy.

Pan Starosta: Poděkoval za připomínku a potvrdil, že se na dotázané podívá.

Občanka paní Pacovská: Vznesla dotaz na záměr plánované cyklostezky okolo Vltavy – údajně by stezka měla vést kolem jejich vjezdů na pozemek, což se jí nelíbilo.

Ivo Kurhajec: Reagoval, že se ho na zmíněné již ptala paní Holíková a vysvětlil, že město bylo proti zabírání další zeleně. Doplnil, že jakékoliv dotazy se musí hlásit na Kraj paní Holíkové. Dále uvedl, že trasa v Klecánkách spadá do mezinárodní trasy, která vede od Norska až na Sicílii. Dodal, že pokud někdo bude mít problém, tak musí zaprotестovat u Krajského úřadu.

Občanka paní Pacovská: Upozornila, že kolem jejich domu projede přibližně 600 cyklistů za hodinu, což je jí nepříjemné.

Ivo Kurhajec: Upozornil, že v připravované dokumentaci budou Klecany účastníkem řízení, je tedy možné vznést námitku.

Občanka paní Adamová: Vznesla dotaz, proč na úřední desce v případě záměru pronájmu nejsou blíže specifikována místa, kterých se pronájem přímo týká, ale jsou tam uvedena pouze čísla parcel nemovitostí s tím, že detaily podá paní Kudláčková. Paní Adamové přijde nešťastné, že se musí dívat do katastru nemovitostí a složitě objekty hledat. Upozornila, že nahlížení do katastru nemovitostí od 1. 6. 2021 již nebude možné. Paní Adamová podotkla, že v minulosti byly nabídky pronájmů blíže specifikované.

Pan starosta: Vysvětlil, že když město nabízí pronájmy, většinou se objekty specifikují (například zubní ordinace, kavárna, druhý box Zásilkovny). Potvrdil, že u kasáren je to horší – parcela má pouze jedno číslo. Pan starosta sdělil, že samozřejmě na vedení chtějí, aby město pronajímalo, a zkusí zajistit, aby místa k pronájmutí byla na mapce vyznačena.

Nikdo z přítomných neměl další dotaz nebo připomínku.

V 18:35 přišel pan Roman Binder.

3) Volba člena Finančního výboru

Pan starosta: Uvedl, že vzhledem k tomu, že zemřel pan Kuchta, je třeba doplnit finanční výbor o dalšího člena výboru. Potvrdil, že vedení kontaktovalo adeptku, která bohužel z časových důvodů nemůže místo přijmout. Oznámil, že nový člen se tedy bude hledat a v tomto bodě se jedná jen o informaci, že město o jednoho člena finančního výboru přišlo.

4) Rozpočtové opatření č. 5/2020

Pan starosta: Konstatoval, Zastupitelstvo zplnomocnilo na svém zasedání dne 10. 12. 2020 Radu města k provedení rozpočtového opatření k 31. 12. 2020. Doplnil, že se jednalo o problém, kdy ještě například 30. 12. přicházejí peníze ze státního rozpočtu a k 31. 12. je tedy třeba rozpočet upravit dle skutečnosti. Objasnil, že pokud by k tomuto pověření pro Radu nedošlo, muselo by se svolávat na tento den celé zastupitelstvo. Pan starosta potvrdil, že město obdrželo doporučení od Rady, a uvedl, že opatření obdrželi zastupitelé v předložených materiálech.

Rozprava:

Nikdo z přítomných neměl dotaz ani připomínku, pan starosta tedy přečetl návrh usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č. 5/2020 přijatém Radou města dne 31. 12. 2020.

5) Spoluúčast města Klecany v případě získání dotace – Tělovýchovné jednotě Sokol Klecany, z.s.

Pan starosta: Informoval, že je aktuálně vypsána dotace NSA na modernizaci sportovních areálů pro organizovaný sport – mohou ji čerpat pouze sportovní kluby. Dle jeho slov je to jedna z mála příležitostí, jak získat prostředky na dokončení sportovního areálu. Potvrdil, že je nutné dokončit oplocení hrací plochy pro lepší podmínky pro sportovce a umožnění trénování i v zimních měsících. Dále se žádá o dotaci na umělé osvětlení, a pro lepší komfort návštěvníků o malou montovanou tribunu. Pan starosta potvrdil, že upřímně nedává získání dotace úplně velkou šanci, neboť se na Národní sportovní agentuře (NSA) již sešlo mnohem více žádostí, než je alokováno peněz, ale byla by škoda to nezkusit.

Rozprava:

Jan Čepelka: Dotázal se, zda je spoluúčast na dotaci 30 procent.

Pan starosta: Odpověděl, že ano a doplnil, že dotace je vypsána na roky 2020 – 2024, takže je dobré se přihlásit.

Jan Čepelka: Zeptal se, zda by to pro město znamenalo zátěž necelé 2 miliony.

Pan starosta: Potvrdil, že ano.

David Ledvinka: Vzněl dotaz, pokud by dotace vyšla, zda bude mít město dostatek finančních prostředků na spoluúčast.

Pan starosta: Reagoval, že ano, že ve sportu peníze město má.

Nikdo z přítomných neměl jiný podnět nebo připomínku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci, realizaci a spolufinancování akce: „16555899 - Tělovýchovná jednota Sokol Klecany, z.s. - fotbalový areál – oplocení hřiště a modernizace“ v rámci programu 162 52 - Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024, č.j.: NSA- 0007/2020/D/1, ve výzvě 12/2020 Sportovní infrastruktura – Investice do 10 mil. Kč, č.j. NSA-0007/2020/D/4 v případě, že Národní sportovní agentura schválí poskytnutí dotace, maximálně však do výše 6.000.000,- Kč.

Hlasování: **14-0-0 SCHVÁLENO**

Druhý návrh usnesení k bodu 5:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Sokol Klecany, z.s., IČ 16555899, se sídlem Na Skalkách 368, 250 67 Klecany, z rozpočtu města na rok 2021 na zajištění financování akce: „16555899 - Tělovýchovná jednota Sokol Klecany, z.s. - fotbalový areál – oplocení hřiště a modernizace“ ve výši 30 % z celkových nákladů akce a dále všech případných nezpůsobilých výdajů formou ex ante.

Hlasování: **14-0-0 SCHVÁLENO**

6) Smlouva o budoucím provozování vodovodu – p. Kukrecht

Pan starosta: Uvedl, že na základě smlouvy s městem pan Kukrecht vybuduje v ulici Pionýrská vodovod ke své nemovitosti, který následně předá městu a město jej vloží do VKM. Jedná se o domek, kde je velmi dlouhá přípojka. Z důvodu, aby soukromý vlastník neměl ve vlastnictví část vodovodu, předá ho městu, a město jej vloží do VKM.

Rozprava:

Nikdo z přítomných neměl dotaz ani připomínku, pan starosta tedy přečetl návrh usnesení a nechal o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje znění a podpis smlouvy o budoucím provozování vodovodu s panem Jaroslavem Kukrechtem, bytem U Stadionu 682, 396 01 Humpolec a společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s., IČ: 46356991, se sídlem U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno.

Hlasování: **14-0-0 SCHVÁLENO**

7) Žádost o směnu pozemku parc. č. 262/1 v k.ú. Klecany

Pan starosta: Konstatoval, že vedení předkládá zastupitelům města žádost manželů Klímových o směnu pozemku a statické zabezpečení plotu. Dodal, že jako podklady k jednání byla přiložena žádost o směnu a účelová mapa se zákresem vzájemně užívaných částí pozemků. Pan starosta objasnil, že město v minulosti zabralo panu Klímovi 92 m² pozemku (je na nich aktuálně chodník), a pan Klíma naopak přeplotil a užívá část pozemku města o výměře cca 40 m².

Pan starosta: „Možnost dělení lesního pozemku parc. č. 262/1 (dle návrhu pana Klímy) řešila referentka městského úřadu paní Kučerová telefonicky s Odborem životního prostředí v Brandýse, kde jí bylo sděleno, že k oddělení 92 m² lesního pozemku nevydají souhlasné stanovisko. Lesní pozemky jsou ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny významnými krajinnými prvky (VKP) a spadají pod ochranu státu. Do kategorie VKP patří také vodní toky. Tudíž i přítomnost vodního toku a jeho ochranného pásma je dalším důvodem k nevydání souhlasného stanoviska příslušným orgánem životního prostředí. Souhlasné stanovisko nám vydají pouze k záměru oddělení části lesního pozemku, který v současnosti manželé Klímovi již užívají, tzn. cca 40 m².“

Pan starosta: Doplnil, že dále s uvedenou směnou nesouhlasí sousedé – paní Štrejbarová a paní Hinterbuchnerová, které by přišly o přístup na svůj pozemek přes městský pozemek. Dodal, že tím, že Odbor životního prostředí v Brandýse oddělení nepovolí, je vyjádření sousedů nerelevantní.

Rozprava:

Nikdo z přítomných neměl dotaz ani připomínku, pan starosta tedy přečetl návrh usnesení a nechal o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí žádost manželů Klímových o směnu pozemků a negativní stanovisko OŽP sdělením lesního pozemku, doporučuje směnu 40 m², které již manželé Klímovi užívají + doplatek za zbylých 52 metrů, dle znaleckého posudku.

Hlasování: **14-0-0 SCHVÁLENO**

8) Směnná smlouva – části pozemků parc. č. 641, parc. č. 626/22, parc. č. 25/1, parc. č. 25/2 v k.ú. Klecany

Pan starosta: Uvedl, že se jedná se o narovnání stavu dle skutečnosti (prostor pod bývalou poštou – ulice Do Kaštan) a informoval, že město směňuje svých 22 m² v hodnotě 33.200,- (1.510,- Kč/m²), paní Bínová a pan Laštovička směňují 57 m² v hodnotě 40.500,- (710,- Kč/m²). Doplatek města tedy činí 7.300,- Kč. Pan starosta potvrdil, že zastupitelé v materiálech obdrželi mapku i s podklady.

Rozprava:

Nikdo z přítomných neměl dotaz ani připomínku, pan starosta tedy přečetl návrh usnesení a nechal o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje znění a podpis směnné smlouvy mezi městem Klecany a Mgr. Dagmar Bínovou bytem U Rybníka 78, Přemyšlení, 250 66 Zdiby a Jiřím Laštovičkou, bytem Boloňská 308/20, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10 o směně pozemků v k. ú. Klecany ve vlastnictví města Klecany vzniklé dle geometrického plánu č. 1995-505/2020, zpracovaného Ing. Monikou Němečkovou, Horňátecká 788/12, 18200 Praha 8 a to část pozemku parc. č. 641 označeného jako „g“ (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1 m² a část pozemku parc.

č. 626/22 označený jako „h“ (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 21 m² v celkové hodnotě 33.200,- Kč za pozemky v katastrálním území Klecany ve vlastnictví fyzických osob, vzniklé dle geometrického plánu č. 1995-505/2020, zpracovaného Ing. Monikou Němečkovou, Hornátecká 788/12, 182 00 Praha 8 a to část pozemku parc. č. 25/1 označené jako „a“ (zahrada) o výměře 6 m² a část pozemku parc. č. 25/2 označený jako „d“ (zastavěná plocha, ostatní komunikace) o výměře 51 m² v celkové hodnotě 40.500,- Kč. Doplatek činí 7.300,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu města podpisem směnné smlouvy.

Hlasování: **14-0-0 SCHVÁLENO**

9) Směnná smlouva na části pozemků parc. č. 987/10, parc. č. 697/12 a parc. č. 697/16, parc. č. 692/1 a parc. č. 692/4, v k.ú. Klecany

Pan starosta: Konstatoval, že manželé Zajíčkoví podali žádost o odkup částí pozemků, které užívají. Upozornil, že se opět jedná o narovnání skutečných hranic pozemků s hranicemi zakreslenými v katastru nemovitostí. Sděлил, že zastupitelé v podkladech obdrželi žádost o odkup pozemku, geometrický plán, znalecký posudek ceny a návrh směnné smlouvy. Pan starosta potvrdil, že po zaměření hranic pozemku geodetem bylo zjištěno, že nepůjde o prodej částí pozemku, nýbrž o vzájemnou směnu, neboť i město užívá část pozemku ve vlastnictví Zajíčkových. Pan starosta dodal, že paní Zajíčková vznesla námitku na jednu položku z odhadu, požádal ji tedy, aby přišla na zastupitelstvo svoji námitku vysvětlit.

Rozprava:

Občanka paní Zajíčková: Vysvětlila, že se mnoho let s manželem starají o zeď, která by v případě poškození porušila statiku domu. Sděčila, že vyměřením se jim pozemek posunul směrem nahoru do stráně a pozemek, který vznikl vepředu domu, se přiřadil městu. Upozornila, že odhadce, který odhad stanovil, vypočítal hodnotu zdi (19 m²) na 30 tisíc korun, s čímž nesouhlasí.

Občan pan Zajíček: Dodal, že se v podstatě nejedná o zeď, ale o nastavené kameny, které se vysypávají. O zeď se stará již mnoho let.

Občanka paní Zajíčková: Navrhla, aby se za pozemek pod zdí navrhla minimální částka, nebo zda by se nemohl využít původní odhad. Dále doplnila, že jedná s katastrem nemovitostí o posunu hranice pozemku – ubyly by tím pádem metry.

Pan starosta: Konstatoval, že s odhadními cenami manželé Zajíčkoví souhlasí, kromě částky za zeď – potvrdil, že zeď si léta sami opravovali – pokud by ji neopravovali, dům by jim spadl. Doplnil, že zastupitelé mohou navrhnout jinou cenu, tudíž by se doplatek ponížil.

David Ledvinka: Dotázal se, jaká byla původní navržená cena panem odhadcem Fujáčkem.

Pan starosta: Odpověděl, že původní navržená cena za zeď 32.490,- Kč byla a dodal, že zastupitelstvo by mohlo navrhnout cenu nižší – například 490,- Kč za m² se zdůvodněním, že si manželé Zajíčkoví zeď sami opravovali. Doplatek městu by byl místo 253.080,- Kč pouze 228.850,- Kč.

Občanka paní Zajíčková: Souhlasila s navrženým.

Nikdo z přítomných neměl jiný podnět nebo připomínku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Klecany schvaluje směnnou smlouvu mezi městem Klecany a manželi Jaroslavem a Květou Zajíčkovými, trvale bytem Do Klecánek 22, 250 67 Klecany, na směnu částí pozemků v katastrálním území Klecany parc. č. 697/10, parc. č. 697/12 a parc. č. 697/16 označených jako díly „f“, „e“ a „d“ za části pozemků parc. č. 692/1 a parc. č. 692/4 označených jako díly „b“ a „i“. Pozemky vznikají na základě geometrického plánu č. 1981-13/2020 zpracovaného Ing. Kateřinou Josefusovou, Nám. M. J. Husa 3, 250 6 Zdiby. Kupní cena byla stanovena u dílů označených písmeny „f“, „e“ a „d“ ve výši 229.900,- Kč a u dílů označených písmeny „b“ a „i“ ve výši 1.050,- Kč. Rozdíl v ceně je 228.850,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu města podpisem směnné smlouvy.

Hlasování: **14-0-0 SCHVÁLENO**

10) Prodej části pozemku p.č. 236/1 k.ú. Klecany

Pan starosta: Na úvod sdělil, že se jedná o záměr prodeje a informoval zastupitele, že paní Ing. Pešíčková zaslala městu žádost o prodej části pozemku 236/1 navazující na jejich nemovitost o celkové výměře 830 m². Potvrdil, že zmíněný pozemek je z jiné části nepřístupný a je možné se na něj dostat pouze přes pozemek žadatele. Pan starosta vysvětlil, že než bude žadatel vynakládat prostředky na vypracování geometrického zaměření a znaleckého posudku ceny, ráda by znala názor zastupitelů, zda vůbec souhlasí se záměrem tohoto prodeje.

Ivo Kurhajec: Doplnil, že jak vyplývá z materiálů, které zastupitelé obdrželi, končí pozemkem paní Ing. Pešíčkové hranice zastavěného území a dále je za ní zeleň. Vysvětlil, že pro město je pozemek nepotřebný.

Rozprava:

Miroslav Kříž: Dotázal se, zda se jedná o pozemek, kde se propadla skládka

Ivo Kurhajec: Potvrdil, že ano – že třetina pozemku se nachází za vraty, poté je třetina města a následující část je propadliště, které chtějí zájemci vyrovnávat a mít tam sad.

Miroslav Kříž: Vzněl dotaz, zda se na zmíněném místě dá stavět.

Ivo Kurhajec: Potvrdil, že nedá – pozemek je nezastavitelný.

Nikdo z přítomných neměl jiný podnět nebo připomínku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodat část pozemku parc. č. 236/1 v k.ú. Klecany o výměře 830 m² a ukládá starostovi města zajistit podklady pro projednání prodeje.

Hlasování: **14-0-0 SCHVÁLENO**

11) Žádost o prodej pozemku parc. č. 790 a části pozemků p.č. 626/15 a 627, k.ú. Klecany

Pan starosta: Konstatoval, že zastupitelé v materiálech obdrželi podklady k projednání prodeje pozemku parc. č. 790 a částí pozemku parc. č. 626/15 a parc. č. 627 – rodina Srbových. Vysvětlil, že původním záměrem žadatelů byla směna jimi užívaných pozemků v majetku města za jiné pozemky v majetku rodiny Srbových. Následně došlo k dohodě mezi Srbovými a jejich sousedy,

že část pozemků jim prodají a užívané pozemky města od města odkoupí. Nyní tedy město prodává rodině Srbových pozemky, na kterých mají Srbovi umístěné stavby. Pan starosta potvrdil, že k narovnání hranic pozemků dle skutečného užívání dojde později, jelikož budou účastníky směny i další majitelé sousedních parcel. Doplnil, že jako podklad je přiložena původní žádost rodiny Srbových o směnu pozemků, dále geometrický plán, návrh kupní smlouvy a znalecký posudek ceny.

Rozprava:

Nikdo z přítomných neměl dotaz ani připomínku, pan starosta tedy přečetl návrh usnesení a nechal o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Klecany schvaluje Kupní smlouvu mezi městem Klecany a Šárkou Srbovou, trvale bytem Nám. Třebízského 62, 250 67 Klecany, a Jiřím Srbem, trvale bytem Nám. Třebízského 61, 250 67 Klecany a Kateřinou Kneblovou, trvale bytem U Louže 668, 250 67 Klecany, na prodej pozemku parc. č. 890 o výměře 131 m² a částí pozemku parc. č. 626/15 označeného jako díl „f“ o výměře 4 m² a částí pozemku parc. č. 627 označeného jako díl „g“ o výměře 2 m² vše v k.ú. Klecany, vzniklých na základě geometrického plánu č. 1980-6/2020, zpracovaného Ing. Pavlem Dobešem, U Jezera 2034, 155 00 Praha. Kupní cena pozemků byla dohodou smluvních stran a na základě znaleckého posudku č. 25/3640/2021, zpracovaného Ing. Janem Fujáčkem, stanovena ve výši 247.960,- Kč.

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: **14-0-0 SCHVÁLENO**

12) Žádost o prodej pozemku parc. č. 692/6, k.ú. Klecany

Pan starosta: Uvedl, že v materiálech zastupitelé obdrželi podklady pro projednání žádosti manželů Matějkových o odkup pozemku parc. č. 692/6. Pan starosta poté upozornil, že zároveň se bude v dalším bodě projednávat směna pozemků s manželi Kolářikovými, jejíž součástí je i tento pozemek.

Právní stanovisko:

Ke zveřejnění záměru směny přikládáme vyjádření Mgr. Mlynáře z KVB:

„Smyslem záměru je učinit majetková jednání obce transparentními a zároveň hospodárnými (s ohledem na § 38 zákona o obcích), neboť obec jím vyzývá případné zájemce k podávání vlastních nabídek a každému dává možnost se k dispozici vyjádřit a namítat případnou nevhodnost či neúčelnost. Záměr není ani veřejným příslibem, ani vyhlášením veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku. Jedná se o povinnost veřejnoprávní, byť s možnými konsekvencemi v rovině soukromoprávní, která sleduje veřejný zájem na transparentnosti a hospodárnosti nakládání s veřejným majetkem.

Svou povahou se jedná o informativní (správní) úkon, na jehož základě mohou případní zájemci iniciovat smluvní proces směřující k uzavření obcí zamýšlené smlouvy, tedy o jakousi veřejnoprávní obdobu veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku. Zveřejněním záměru obec sebe

sama nezavazuje k uskutečnění zamýšleného právního jednání, tj. není povinna z obdržených nabídek určitou vybrat a právní jednání (smlouvu) učinit.

Žádost pana Kolaříka i pana Matějky tudíž musí být projednány na zastupitelstvu obce, ačkoliv si je vědomo, že panu Matějkovi nelze pozemek prodat, jelikož je přes něj veden přístup k pozemkům rodiny Kolářických.“

Rozprava:

Občan pan Matějka: Vysvětlil, že přibližně před rokem a půl na pozemku manželů Kolářických vyrůstal černý autoservis. Každý den se tam prováděly opravy aut, bylo slyšet řezání, pilování, prováděly se výměny motorů. To vedlo pana Matějku k iniciativě přihlásit se k možnosti odkupu pozemku – objasnil, že mu zejména šlo o to, aby si 'koupil klid'. Z důvodu, že jsou sousedé, se pan Matějka několikrát snažil s panem Kolářikem domluvit, což se nepodařilo, proto zinicioval společnou schůzku s panem starostou, aby se sousedé mohli sejít a vyříkat si, co je trápí. Pan Matějka konstatoval, že na schůzku přišla pouze paní Kolářiková spolu s dcerou a neměli u sebe ani plnou moc od pana Kolářika (pozemek je psaný na něj). Pan Matějka potvrdil, že se s paní Kolářikovou domluvili a chtěl po ní, aby podepsala čestné prohlášení, které se mu bohužel do dnešního dne nevrátilo. Pan Matějka požádal, aby nebyl opomenut, a aby jeho návrh o odkup městského pozemku byl brán v potaz. Potvrdil, že pozemek nepotřebuje, ale zopakoval, že si chtěl 'koupit klid'. Zároveň ale uvedl, že uznává, že od doby, co bylo jednání na úřadě, Kolářikovi autoopravu dost omezili.

Pan starosta: Podotkl, že nemá rád takové spory, a že by byl rád, aby panoval klid a mír. Potvrdil, že pozval obě strany s tím, aby se sousedé dohodli.

Občanka paní Kolářiková: Reagovala, že s rodiči chtěli, aby bylo vše v pořádku. Poukázala ale na fakt, že o pozemek podala žádost již v roce 2018, ale nebyla rok a půl vyslyšena – nerozumí tomu, proč se to tak pozdrželo. Paní Kolářiková potvrdila, že se chtěli s panem Matějkou dohodnout, proto s rodiči napsali čestné prohlášení, že se budou chovat slušně a že se vyvarují jakéhokoliv sousedského rušení. Pan Matějka údajně řekl, že si vše rozmyslí, a po měsíci napsal svoje prohlášení. Paní Kolářiková uvedla, že v čestném prohlášení bylo mimo jiné uvedeno, že pan Matějka bude přítomen jako účastník řízení u všech jednání na úřadech ohledně jakýkoliv přestaveb a jiných záležitostí ohledně nemovitosti manželů Kolářických, což se zdá paní Kolářikové jako přehnané. Proto potvrdila, že za těchto podmínek nejsou schopni se dohodnout.

Občan pan Matějka: Vysvětlil, že čestné prohlášení byla reakce na to, co se začalo dít a manželé Kolářikovi se údajně rozhodli požádat o stavební povolení garáže, kde by se pokračovalo v opravách aut, vůči čemuž měl výhrady.

Miroslav Kříž: Zmínil, že z důvodu toho, že pan Matějka bydlí přes ulici, není v okruhu účastníků řízení.

Občan pan Matějka: Reagoval, že okruh účastníků určuje stavební úřad.

Miroslav Kříž: Sdělil, že ze zákona stavební úřad oslovuje jen sousedy se společnými pozemky.

Občanka paní Kolářiková: Upozornila, že garáž stavět nechtějí.

Pan starosta: Navrhl k přistoupení k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Klecany bere na vědomí žádost manželů Matějkových o koupi pozemku parc. č. 692/6 k.ú. Klecany. Zastupitelstvo města Klecany souhlasí s prodejem pozemku manželům Matějkovým.

Hlasování: **0-14-0 NESCHVÁLENO**

13) Žádost o prodej pozemků parc. č. 697/11, parc. č. 697/12 a parc. č. 692/6 v k.ú. Klecany

Pan starosta: Uvedl, že zastupitelé v předložených materiálech obdrželi podklady ve věci žádosti pana Kolářika o odkup obecních pozemků parc. č. 697/11, parc. č. 697/12 a parc. č. 692/6 vše k.ú. Klecany. Pan Kolářík původně městu poslal žádost o koupi celých pozemků. Následným zaměřením pozemků geodetem se zjistilo, že hranice pozemků v KN neodpovídá skutečné hranici pozemků v terénu. Z tohoto důvodu byla navržena vzájemná směna pozemků, do které byl zahrnut z hospodárných důvodů (jedna smlouva, jeden návrh na vklad do KN) i pozemek parc. č. 692/6. Konstatoval, že jako podklady k projednání jsou přiloženy žádost o koupi pozemků od Kolaříkových, geometrický plán, znalecký posudek ceny pozemku parc. č. 692/6, znalecký posudek ceny pozemků, které směňujeme s manželi Zajíčkovými (sousedí Kolaříkových) a návrh smlouvy v jednom vyhotovení. První pro případ, že zastupitelé schválí směnu se zahrnutím pozemku parc. č. 692/6 (to je ten, co chce koupit i pan Matějka) a druhou, kde tento pozemek není zahrnut. Pan starosta potvrdil, že obě strany pozval k jednání, aby se pokusil jejich sousedský spor uklidnit. Kolářikovi slíbili, že se o žádný záměr nelegální autodílny nejedná, podle jejich vyjádření si zde v minulosti pouze člen rodiny opravoval svá auta. Doplnil, že Kolářikovi vzhledem k finančním možnostem žádají o rozdělení do tří splátek.

Rozprava:

Jiří Medek: Dotázal se pana Matějky, zda se situace ohledně Kolaříkových zlepšila.

Občan pan Matějka: Potvrdil, že ano.

Nikdo z přítomných neměl jiný podnět nebo připomínku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje směnnou smlouvu mezi městem Klecany a Jaroslavem Kolářikem, trvale bytem Do Klecánek 19, 250 67 Klecany a Janou Hofmanovou, trvale bytem Kpt. Stránského 980/ 17, 198 00 Praha 9 Černý most, na směnu pozemků v katastrálním území Klecany parc. č. 692/6 o výměře 22 m², parc. č. 697/10 označenou jako díl „e“ o výměře 16 m², parc. č. 697/11 označenou jako díl „b“ o výměře 7 m² a parc. č. 697/12 označenou jako díl „a“ o výměře 22 m² za pozemky parc. č. 692/15 označený jako díl „c“ o výměře 2m² a parc. č. 339 označený jako díl „d“ o výměře 5 m², vzniklých na základě geometrického plánu č. 2050-2/2021, zpracovaného Ing. Kateřinou Josefusovou, Náměstí M. J. Husa 3, 250 66 Zdiby. Kupní cena byla dohodou smluvních stran a na základě znaleckých posudků č. 60/3424/19 a č. 25/3640/2021, zpracovaných Ing. Janem Fujáčkem, Čenkov 216, 250 70 Odolena voda, stanovena u pozemků v majetku města Klecany ve výši 115.650,- Kč a pozemků v majetku p. J. Kolářika a p. J. Hofmanové ve výši 371,- Kč.

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem směnné smlouvy.

Hlasování: **14-0-0 SCHVÁLENO**

14) **Žádost o prodej části pozemků parc. č. 9/1 a parc. č. 897 v k.ú. Klecany**

Pan starosta: Konstatoval, že zastupitelé v předložených materiálech obdrželi podklady ve věci žádosti manželů Endtových o odkup částí pozemků parc. č. 91/1 a parc. č. 897 (naproti Rychtě). Objasnili, že manželé Endtovi o prodej pozemků požádali z důvodu potřeby kolaudace rodinného domu na parc. č. st. 85. Dle vyjádření Odboru územního plánování v Brandýse nespĺňuje stavba podmínku územního plánu ve věci 40 % zastavěnosti pozemku, proto není možné dům nyní zkolaudovat. Dům byl veden jako zbořeniště, proto manželé Endtovi potřebují dům zlegalizovat, ale zjistilo se, že výměra pozemku nestačí. Endtovi tedy požádali o odkup potřebných metrů. Po zaměření geodetem bylo zjištěno, že musí přikoupit 17 m², aby podmínku zastavěnosti pozemku splnili. Podmínkou prodeje ze strany města je nechat pozemek veřejně přístupný. Proto je součástí kupní smlouvy i zřízení služebnosti. Kupní cena je stanovena městem ve výši 1.810,- Kč/m², jako je cena pozemku parc. č. 790, který prodává město Srbovým, stanovena znaleckým posudkem. Pan starosta potvrdil, že podklady pro jednání jsou: návrh kupní smlouvy se zřízením služebnosti, geometrický plán a žádost o odkup pozemku. Pan starosta upozornil, že pozemek zůstane tak, jak je.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu na prodej nemovité věci se zřízením služebnosti mezi městem Klecany a manželi Romanem a Pavlínou Endtovými, trvale bytem Vyhliďkova 303/24, 190 00 Praha 9, na prodej pozemku parc. č. 897/2 v k.ú. Klecany o výměře 17 m², vzniklého oddělením částí pozemků parc. č. 91/1 a parc. č. 897 na základě geometrického plánu pro dělení pozemků č. 2064-14/2021 zpracovaného Ing. Kateřinou Josefusovou, Nám. M. J. Husa 3, 250 66 Zdiby. Kupní cena pozemku byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši 30.770,- Kč.

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: **14-0-0 SCHVÁLENO**

15) **Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje – Revitalizace a zvýšení kapacity ZŠ Klecany**

Ivo Kurhajec: Informoval zastupitele a občany, že se městu podařilo se získat podporu Středočeského kraje na projekt revitalizace a navýšení kapacity ZŠ ve výši 836.500,- Kč, a proto je třeba schválit přijetí dotace.

Rozprava:

Nikdo z přítomných neměl dotaz ani připomínku, pan starosta tedy přečetl návrh usnesení a nechal o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 836.500,- Kč z Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje – Středočeského fondu podpory včasné přípravy projektu EU 2021+ a NIP k projektu Revitalizace a zvýšení kapacity ZŠ Klecany, číslo žádosti: FVP/OVZ/043297/2020 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: **14-0-0 SCHVÁLENO**

16) Žádost o dotaci – Archeologický ústav AV ČR Praha

Ivo Kurhajec: Konstatoval, že zastupitelé v předložených materiálech obdrželi žádost o dotaci pro Archeologický ústav AV ČR Praha. Dodal, že vyjádření Finančního výboru sdělí předsedkyně paní Kristýna Holubová.

Kristýna Holubová: Potvrdila, že během 15ti let paní archeoložka PhDr. Nad'a Profantová CSc. intenzivně pracovala na území Klecan a dokázala objevit mnoho důležitých nálezů a zástavbu z doby poloviny 9. stolení. Paní Holubová objasnila, že nyní by se měl projekt dokončit – měl by probíhat v komunikaci, která není asfaltová a vede v ulici Na Vinici, kde se odkope ze silnice 1,5 metru, poté se zasype, a odkope se druhá půlka komunikace (doprava bude probíhat standardně). Paní archeoložka tvrdí, že výzkum bude trvat přibližně 7 – 10 dní. Paní Holubová vysvětlila, že paní archeoložka vybrala tuto cestu, jelikož je přímo v trase prokázaného opevnění a potřebuje se ověřit. Tímto by se výzkum dokončil a je na zastupitelích, zda jej podpoří. Paní archeoložka bohužel na akademii finanční podporu nemá. Paní Holubová sdělila, že většina členů výboru je proti, jelikož je rozpočet vcelku napjatý a doplnila, že ona jediná by byla pro.

Rozprava:

Ivo Kurhajec: Upozornil, že ve stávajícím rozpočtu je 60 tisíc korun a archeologické průzkumy.

Jiří Bendl: Sdělil, že nebyl kategoricky proti a chápe, že mají rozjetý výzkum a chtějí jej ukončit. V současné době mu ale nepřijde jako nejlepší rozhodnutí dotaci dávat – mohlo by se počkat. Doplnil, že v rozpočtu je 60 tisíc na ochranu památek, ne na archeologický výzkum.

Pan starosta: Potvrdil, že o dotaci hodně přemýšlel, a i zavolal panu Dušanu Šebkovi, který o Klecanech napsal knihu. Myslí si, že výzkum je záslužná činnost, a hradiště, které se zde nachází, je raritou. Na druhou stranu si uvědomuje, proč by měla obec platit za stát – výzkum provádí Akademie věd ČR.

Ivo Kurhajec: Konstatoval, že v poskytnutí dotace vidí uzavření nějakého procesu, který probíhal několik let. Upozornil, že jde také o fakt, jak se zastupitelům líbí činnost paní archeoložky, že nejde jen o Akademii. Doplnil, že například příští týden bude vést na městském úřadě přednášku o archeologických nálezech v Klecanech.

Lenka Pavelková: Souhlasila s řečeným a doplnila, že Klecanští obyvatelé stále nevědí, co se na území vlastně nacházelo – jde o kulturní dědictví Klecan.

Jiří Bendl: Konstatoval, že chápe význam akce, ale myslí si, že nyní není nejvhodnější období dávat peníze na diskutovanou akci.

Pavel Kotrba: Souhlasil s paní Pavelkovou – tímto by se uzavřel příběh Pravého Hradce. Doplnil, že ho objevy velmi zajímají, a že jde o historii ze založení českého státu.

Nikdo z přítomných neměl jiný podnět nebo připomínku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace Archeologickému ústavu AV ČR Praha ve výši 90.000,- Kč a podpis veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory.

Hlasování: **11-0-3** (Roman Binder, Jiří Bendl, Lukáš Tintěra) **SCHVÁLENO**

17) Rozpočtové opatření č. 2/2021

Ivo Kurhajec: Sdělil, že v materiálech zastupitelé obdrželi rozpočtové opatření č. 2/2021 s komentářem. Vysvětlil, že rozpočtovým opatřením se upravuje rozpočet podle skutečnosti a aktuálních potřeb. Rozpočtové opatření bylo zasláno ke kontrole členům finančního výboru. Pan Kurhajec pro doplnění dodal, že největším přesunem financí je asi nutnost doplnění výrobní technologie ve školní kuchyni. Na jednání pozval vedoucí školní kuchyně paní Bílkovou spolu s panem Černým – gastro-projektantem. Doplnil, že z důvodu výše investice technologie je nutnost výběr udělat transparentně a výběrovým řízením. Pan Kurhajec potvrdil, že se na investici hledaly peníze v rozpočtu a obvolal starosty okolních obcí a informoval je, že by se použilo část prostředků zaplacených obcemi na žáka – ze společného školského obvodu. Následně se dotázal, zda má k rozpočtovému opatření někdo dotaz nebo připomínku.

Rozprava:

Pan starosta: Potvrdil, že 'nezvedne ruku' bez výběrového řízení a dodal, že je potřeba mít porovnání. Dle jeho slov nemusí jít o nejlevnější nabídku, ale je zejména důležité, aby šlo o technologii, na kterou bude paní Bílková zvyklá.

Miroslav Kříž: Vzněl dotaz, zda se již něco podobného pro jídelnu nekupovalo.

Pan starosta: Vysvětlil, že šlo pouze o první půlku bloku.

Pavel Kotrba: Potvrdil, že u investice do 2 milionů korun se nemusí dělat výběrové řízení, ale myslí si, že poptávkové řízení bude rychlejší.

Pan Černý: Vysvětlil, že jeho úkolem je projektovat, ne nakupovat a souhlasí s panem starostou. Potvrdil, že se jedná o dokončení procesu, který začal v roce 2016. Vysvětlil, že vedení se rozhodlo, že se půjde cestou etapizace, kdy se v periodách nakoupí nové bloky. Kuchyň se rozdělila na navazující plochy – zrealizovala se polovina. Pan Černý potvrdil, že paní Bílková má požadavky precizně zpracované a našlo se řešení, které se zrealizovalo. Upozornil, že druhá polovina projektu se dokončí zřejmě letos – takže v podstatě se nejedná o nahodilou věc, ale o dokončení komplexní činnosti, která probíhala od roku 2016. Důvodem, proč se technologie mění, je zejména navýšení kapacity kuchyně.

Zastupitelé následně řešili navýšení kabeláží elektřiny v kuchyni.

Nikdo z přítomných neměl jiný podnět nebo připomínku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021 v předloženém znění.

Hlasování: **14-0-0 SCHVÁLENO**

18) Informace

Pan starosta: Uvedl, že byla v parčíku v posledních dnech umístěna boulderová stěna z umělého kamene a herní prvek mikádo – balanční cvičení na akátových kládách i pro větší děti. Potvrdil, že město vysoutěžilo dopadové plochy z kačírku – tím se ušetřilo cca 50 000,- Kč. Již na podzim město získalo dotaci na pumptrack, který byl též již umístěn. Naposledy tam byly zabudovány venkovní posilovací stroje. Pana starostu velmi těší zájem dětí a mládeže o hřiště, na novém hřišti je za dobrého počasí stále plno. Doplnil, že by chtěl projekt zakončit parkourovým hřištěm, jehož návrh bude předkládat radě. Jedná se o prolézačky a přelézačky v ceně asi 1 milionu korun, které

si vybrali si sami parkouristi – jeden z jejich tatínků je architekt, který hřiště navrhl. Nyní se hledá zhotovitel.

Jako další informaci pan starosta uvedl, že díky pětisícové podpoře projektu Stopa bezpečí město obdrželo několik výtisků „Řekni šikaně ne!“, které půjdou do školy.

Ivo Kurhajec: Informoval ohledně Rychty – dodatkem č. 5 se termín dokončení prodlužuje o 40 dní. Vysvětlil, že při dodavatelských službách došlo k velkému prodlení, že by se dokončení nestihlo. Potvrdil, že na budově probíhají intenzivní práce, dokončují se sociální zařízení v sále, vybavení vzduchotechnikou. Pan Kurhajec doplnil, že na budově bude umístěna věž s hodinami – s ciferníkem o průměru 1,2 metrů. Dodal, že největším problémem jsou v tuto chvíli odpady – neví se, kam je umístit. Jedinou věcí, se kterou se stavba 'pere', je obložení – muselo již dvakrát odkopávat. Nabídl, že kdo by se chtěl v kontrolních dnech na stavbu podívat, tak může. Ohledně fontánky, která na úřadě proudí, pan Kurhajec sdělil, že bylo doporučeno, aby se na noc nevypínala, aby nedocházelo k usazení vodního kamene. Náklady na celoroční provoz vycházejí okolo 3 tisíc korun.

Následně pan Kurhajec přítomné informoval, že byl na jednání ohledně rekonstrukce silnice č. 608 (silnice do Klíččan) a podstatné je, že se budou dělat opravy, které nebudou potřebovat stavební povolení. Po dobu uzavírky bude nákladní doprava svedena na dálnici a nákladní vozy budou zbaveni poplatku.

Pavel Kotrba: Uvedl, že jak si asi občané všimli, začínají závěrečné práce na čističce – v pondělí s bude pokládat asfaltový koberec a dosypávat. V úterý se bude uklízet a ve středu by projekt z roku 2017 mohl být hotový. Vysvětlil, že původně si na město mysleli, že jej zvládnou do konce roku. Pan Kotrba potvrdil, že se může zorganizovat prohlídka technologie, o které si myslí, že je unikátní, a že v Čechách taková čistička není. Objasn timer, že čistička má jiný systém – fungují tam dvě nádrže, které se vypouští, když se čistí voda, a jednou za čas se přihrne.

Občan pan Matějka: Vzn esl dotaz, zda by se nemohlo přistoupit k opravě koryta potoka – jsou podemleté zídky.

Pavel Kotrba: Reagoval, že se na to město chystá, ale že má omezené prostředky. Potvrdil ale, že v současné době se pracuje na dotaci – vyhledávání titulu – pravděpodobně půjde o revitalizace vodních toků.

Občan: Dotázal se, zde se plánuje čistit i koryto potoka co jde od mokřad dolů kolem čističky.

Pan starosta: Odpověděl, že se plánují opravy na celém území.

Pavel Kotrba: Doplnil, že jsou na opravy již studie, ale čeká se na dotace. Dodal, že letos se to nestihne, ale příští rok možná.

Pan starosta: Uvedl, že za čističkou vznikla odpadní hlína a paní Jechová z cyklistického oddílu Adastra navrhla, že by si cyklisté zde mohli vytvořit pumprakovou dráhu – nikoho by nerušila.

Následně zastupitelé a občané diskutovali možnosti připojení internetu.

Občanka paní Adamová: Vzn esla dotaz ohledně organické hmoty z čističky – jak se likviduje.

Pavel Kotrba: Vysvětlil, že na konci procesu vytéká z čističky voda a v druhé části špína očištěná chemickým procesem. Ta se vyváží do kontejneru, který se odváží. Potvrdil, že kal není nebezpečný odpad, a proto se může vozit na kompostárnu, což je nejlevnější způsob.

Občanka paní Adamová: Dotázala se na vlhkost odpadu.

Pavel Kotrba: Odpověděl, že přibližně 16,5 % a potvrdil, že se snaží odpad co nejvíce vysušit, aby se neodvážela voda.

Pavel Kotrba: Sdělil, že se dohodlo s Arcibiskupstvím pražským ohledně plánovací smlouvy na jejich výstavbou školy sv. Ludmily pro logopedické pacienty, a že by se začalo stavět za dva až tři roky na pozemku za NÚDZ.

Pavel Kotrba: Informoval, že VKM nabídlo k odkupu jejich vlastní akcie – nominální hodnota je 1.000,- Kč a VKM je chtějí nabídnout za 300,- Kč. Důvodem je získání prostředků pro jejich rozvoj.

Pan starosta: Uvedl, že zjistil, jak společnost VKM kanalizaci zanedbala - veškeré stočné se bude dávat do oprav kanalizace.

Pavel Kotrba: Informoval, že se nyní napravují chyby v prvních smlouvách, napravují se věci ohledně plateb apod. První vyúčtování by mělo proběhnout koncem července a doufá, že vše bude v pořádku. Sdělil, že aktuálně je vybráno od prosince do dubna 1,4 milionu korun, což odpovídá 5 milionům korun ročně. Ke vkládání majetku pan Kotrba doplnil, že společnost VKM postupně nahlásila nejdříve 10 km stoky, poté 13 km, následně 17 km. Díky kamerovému průzkumu a pasportizaci infrastruktury se zjistilo, že se jedná o 21 kilometrů stoky.

Jan Čepelka: Informoval o jednání se Zásilkovnou ohledně přeposílání zásilek do Roztok bez vědomí občanů. Nyní je umožněno, aby se zásilky mohly posílat, kam si odběratel vybere. Potvrdil, že službu má již vyzkoušenou, a že funguje. V okamžiku, kdy dojde k přeplnění je umožněno zavolat na infolinku, kde se nahlásí, kam se má balík poslat.

Pan starosta: Poděkoval za aktivitu a doplnil, že se nyní řeší zajištění jednoho boxu navíc.

Tomáš Černý: Zmínil, že si všiml, že se frézuje silnice u kostela. Navrhl, zda by se mohla také zarovnat silnice u mokřad na cestě ze Zdib do Klecan.

Ivo Kurhajec: Objasnil, že silnice je Krajského úřadu, který nyní měl za úkol udělat opravy v obcích. Potvrdil, že se vše fotilo a zapisovalo a město se vyjadřovalo k nejrizikovějším místům.

Pan starosta: Informoval, že přechod u kostela je schválený. Ohledně přechodu u hřbitova je problém, že šířka komunikace musí být do 7 metrů, ale tato komunikace je široká 8 metrů. Bude se muset upravit.

Lenka Pavelková: Upozornila, že v ulici Na Vinici je dopravní značka '30 km', a metr za ní značka 'konec 30'.

Pan starosta: Poděkoval za upozornění, na místo se zajede podívat.

Občan pan Moravec: Poděkoval všem za změny, které se ve městě udály – zeleň, dětská hřiště, čistička, aj. Myslí, si, že je provedené třeba pozitivně ocenit.

Zastupitelé poděkovali.

Kristýna Holubová: Pozvala občany na noc kostelů, která se konala 28. 5. 2021.

19) Diskuze

20) Schválení přehledu přijatých usnesení

Pan starosta poprosil návrhovou komisi o přednesení přehledu usnesení přijatých zastupiteli města na dnešním zasedání zastupitelstva.

Usnesení za návrhovou komisi přečetl pan Jan Čepelka.

Následně pan starosta poprosil o schválení.

Zastupitelstvo schvaluje úplnost přehledu přijatých usnesení.

Hlasování: **14-0-0 SCHVÁLENO**

21) Závěr

Pan starosta poděkoval a konstatoval, že program zasedání byl vyčerpán a nikdo další se již nepřihlásil o slovo.

Pan starosta zasedání zastupitelstva ukončil ve 20:51 hodin.

Ověřovatelé:

.....
Ing. Kristýna Holubová

.....
Lukáš Tintěra

.....
Ivo Kurhajec
místostarosta

.....
Bc. Daniel Dvořák
starosta