

Město Klecany

Zápis č. 9/2018 ze zasedání Zastupitelstva města Klecany, které se konalo dne 13. 12. 2018 v zasedací místnosti MěÚ Klecany

Zasedání bylo zahájeno v 18:20 hod.

Starosta Bc. Dvořák přivítal přítomné na zasedání ZMě Klecany, které bylo starostou města řádně svoláno. Informace o době a místě konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce MěÚ dne 5. 12. 2018, společně s programem jednání. Zasedání tak bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením §92 a §93 zákona 128/2000 Sb. (zákon o obcích). V souladu s článkem 3 odst. 1 Jednacího řádu ZMě Klecany byl termín zasedání oznámen zastupitelům dne 28. 11. 2018. Dále starosta upozornil, že se ze zasedání pořizuje audiozáznam, který bude uveřejněn na webových stránkách města.

Podle prezenční listiny bylo v okamžiku zahájení přítomno 13 členů ZMě, **zasedání tak bylo usnášeníschopné**. Omluvila se Ing. Holubová; MgA. Šoltys se dostaví v průběhu jednání.

Hlasování bude uváděno v pořadí:

PRO NÁVRH, PROTI NÁVRHU, ZDRŽEL SE.

Zapisovatelka: Bc. Kudláčková

Starosta dal hlasovat o návrhu **zvolení tří členů návrhové komise ve složení:**

Mgr. Pavelková, p. Hora, p. Kříž

Hlasování: 13 – 0 – 0 **schváleno**

Starosta dal hlasovat o návrhu **zvolení dvou ověřovatelů zápisu:**

Mgr. Kotrba, Ing. Černý

Hlasování: 13 – 0 – 0 **schváleno**

1. Schválení programu zasedání Zastupitelstva města


V souladu s ustanovením čl. 6 a 7 Jednacího řádu zasedání Zastupitelstva města Klecany starosta předložil ke schválení rozšířený program zasedání v následující podobě:

1. Schválení programu zasedání ZMě
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů
3. Záměr revitalizace území mokřadu
4. Nákup pozemků – ČOV, sportoviště
5. Rozpočtové opatření č. 8/2018
6. Rozpočet města na rok 2019
7. Zplnomocnění Rady města k provedení rozpočtového opatření k 31. 12. 2018
8. Informace
9. Diskuze
10. Schválení přehledu přijatých usnesení
11. Závěr

Starosta Bc. Dvořák se dotázal, zda má někdo z přítomných členů Zastupitelstva námitky proti navrhovanému programu nebo návrhy na jeho změnu. Nikdo se nehlásil o slovo, proto dal starosta o navrhovaném programu hlasovat.

Hlasování: 13 – 0 – 0 **schváleno**

Starosta dále konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřen, byl pořízen do 10 dnů od zasedání a je uložen na MěÚ k nahlédnutí, zároveň byl umístěn společně se zvukovým záznamem na internetové stránky města a nebyly proti němu podány žádné námitky. Tento zápis je na předsednickém stolku k nahlédnutí.



Město Klecany

Starosta dal hlasovat o průběhu diskuze ke každému bodu zvlášť.

Hlasování: 13 – 0 – 0 **schváleno**

2. Dotazy, připomínky a podněty občanů

V souladu s čl. 7 odst. 7) jednacího řádu ZMě nyní následuje blok dotazů, podnětů a připomínek občanů.

Starosta přečetl mail p. Kuchty, ve kterém se dotazuje sdružení Žijeme v Klecanech, proč do volených orgánů navrhuje občany z okolních obcí. Za Žijeme v Klecanech odpověděla pí Tomášová ve smyslu, že členem výboru může být kdokoliv, nikde není stanoveno, že by podmínkou byl trvalý pobyt v Klecanech. Proto byla navržena Ing. Holoubková jako odbornice na finance. P. Kuchta doplnil, že by mělo zaznít, že Ing. Holoubková je současně i účetní spolku Pravý Hradec. Mgr. Pavelková doplnila, že s Ing. Holoubkovou je spokojenost, všichni souhlasili s jejím navržením a nebyl důvod ji neschválit.

Nikdo další se nehlásil o slovo.

3. Záměr revitalizace území mokřadu

Starosta konstatoval, že než budou činěny další kroky ve věci revitalizace mokřadu, chce znát názor nových zastupitelů, zda v tomto rozpracovaném projektu pokračovat. Veškerá dokumentace je zveřejněna na webu města, k tomuto tématu proběhlo veřejné projednání, kde byli zastupitelé i veřejnost seznámeni se záměrem.

Jak lze vyčíst z dokumentace, v projektu revitalizace mokřadu došlo k mnoha úpravám – původní studie, která obsahovala 11 tůní, pláž ke koupání, herní a cvičicí prvky, ohniště, vyhlídkovou věž atd. byla na základě připomínek kompletně přepracována. Poslední varianta je blízka přírodě, uvažuje vytvoření pouze tří vodních ploch, „atrakce“ jako posilovací stroje, herní prvky a vyhlídková věž a jiné byly z projektu odstraněny zcela. Součástí projektu bude samozřejmě i úprava území, které bylo dotčeno zbudováním lapače ropných látek (lapolu), ke kterému došlo v souvislosti se stavbou parkoviště u školy. Tento lapol bylo město nuceno pořídit a nainstalovat v místě vyústění svedených dešťových vod, cílem je zajistit čistotu vody od ropných látek v případě jejich úniku. Na tento projekt lze čerpat dotaci na zadržování vody v krajině až do výše 90% uznatelných nákladů.

V 18:35 se dostavil MgA. Šoltys, od tohoto okamžiku bylo přítomno 14 členů ZMě.

Dále starosta uvedl, že je jasné, že nikdo ze zastupitelů ani občanů nemůže mít nějaký osobní zájem na tom, zda se tento projekt bude realizovat, nebo nebude. Maximálně občané, kteří žijí v Mírové ulici a dále po proudu potoka a jsou vyplavováni velkou vodou při přívalových deštích. Tento projekt slibuje toto vyřešit, ale samozřejmě jistě existují i jiná řešení bránění velké vody. Starosta požádal, aby se zastupitelé oprostili od antipatií vůči sobě na základě jiného názoru. Starosta uvedl, že dle jeho názoru se jedná o zanedbané a nevyužité území, dalším faktorem pro realizaci je zadržení přívalových srážek, které způsobují lokální povodeň a vyplavení domů ležících na potoce pod mokřadem – viz pan Ouředník a další, kteří měli letos začátkem léta vodu až v domech. Starosta uvedl, že vnímá některé kritické názory na tento projekt, sám k němu v jeho počátku měl výhrady a žádal vypuštění cvičicích prvků, pláže, ohniště atd. Proto se o něj začal intenzivně zajímat, a čím více informací zjišťuje, tím více je pro realizaci tohoto projektu. Celé území několikrát prošel, udělal si i průzkum mezi občany, jednak osobním jednáním a také na toto téma rozproudil diskusi ve facebookové skupině Klecany. Tato skupina má již bezmála 800 členů, získané názory lze považovat za dostatečně reprezentativní. Bylo zde vyjádřeno 22 názorů, 18 kladných, 2 záporné a 2 neutrální. Závěr tedy je, že tento projekt podporuje přibližně 90 % občanů.

Místostarosta p. Kurhájec doplnil, že všichni obdrželi stanovisko p. Bratky ohledně lapolu.

Mgr. Pavelková uvedla několik argumentů – co se týče lapolu, pokud se lapol dostane na nebo pod hranici jezírka, jezírko bude znečištěno. Dále by mělo být v projektu zohledněno, že v území mokřadu se vyskytují vzácné i chráněné druhy živočichů, rostlin. Projekt revitalizace není dostatečně v souladu s přírodou. Aktuální stav je obrazem toho, jak se o mokřad nepečovalo v minulých letech.

Ing. Bendl uvedl, že je rozhodně pro pokračování v projektu.



Město Klecany

MgA. Šoltys uvedl, že je pro zastavení kroků se zdůvodněním, že ne vždy je nutné mít všude parky. V lokalitě mokřadu jde o nedotčenou přírodu. P. Kříž konstatoval, že osobně se přiklání k vyčištění mokřadu, odstranění starých plotů a náletů, vyřešení přívalové vody, ale projekt revitalizace by nerealizoval – například když přijde voda, spláchne s sebou hodně ornice z polí a zamýšlená jezírka a tůňky budou pořád znečištěné.

Pí Pacovská navrhla navýšit průtok potoka. Místostarosta p. Kurhajec sdělil, že jedním z opatření je i nahrazení trubky výpusti (nyní průměr 40 cm, nově by měl být průměr 1 m).

Mgr. Binder poznamenal, že když přijde velká voda, je logický cílem, aby byla rychle pryč, na druhou stranu když je vody málo, je dobře, že někde voda meandruje.

MgA. Šoltys vznesl dotaz na místostarostu p. Kurhajce, kdo záměr schválil, podepsán je p. Kurhajec. P. Kurhajec zjistí detaily.

Starosta ukončil diskuzi a přečetl návrh usnesení.

Usnesení

ZMě schvaluje záměr revitalizace území mokřadu dle předložené studie a pokračování v přípravných pracích na projektu.

O slovo se přihlásil MgA. Šoltys a učinil protinávrh.

Usnesení (protinávrh MgA. Šoltyse)

ZMě schvaluje záměr vytvořit pravidla pro údržbu významného krajinného prvku mokřadu. Podle stanoveného managementu pak mokřad upravit a dále jej pravidelně udržovat.

Hlasování: 3 – 6 – 5 **neschváleno**
(proti: Ing. Bendl, Ing. Černý, Mgr. Binder, Bc. Dvořák, p. Kurhajec, p. Hora; zdrželi se: Mgr. Vulterinová, p. Tintěra, p. Medek, p. Kříž, Mgr. Kotrba)

O slovo se přihlásil p. Kříž a také učinil protinávrh.

Usnesení (protinávrh p. Kříže)

ZMě ukládá vedení města předložit dokumentaci pro územní rozhodnutí po jejím dokončení na některém z příštích zasedání ZMě před pokračováním dalších fází projektu revitalizace území mokřadu.

Hlasování: 14 – 0 – 0 **schváleno**

4. Nákup pozemků – ČOV, sportoviště

ČOV - starosta konstatoval, že se jedná o pozemky v areálu a sousedství čistírny odpadních vod. Pozemky vlastní rodina Soukupových. Získání těchto pozemků je bezpodmínečně nutné pro rekonstrukci ČOV. Město nechalo vypracovat znalecký posudek, Soukupovi si nechali vypracovat svůj odhad tržní ceny (oba tyto dokumenty zastupitelé obdrželi v materiálech k minulému zasedání). Výměra pozemků je cca 7 500 m². Rozdíl ceny v posudcích byl cca 13% - 635 403,- Kč. Dle znaleckého posudku města je cena pozemků stanovena na 4 724 660,- Kč, dle posudku tržní ceny, kterou si nechali vypracovat Soukupovi, je cena 5 360 063,-. Na základě usnesení z minulého zasedání ZMě vstoupilo vedení města v jednání s vlastníky a podařilo se dojednat cenu, o které jsme hovořili jako o akceptovatelné, tedy průměr mezi oběma rozdílnými posudky, který činí 5 042 361,50. Dohodli jsme zaokrouhlení této částky na celé tisíce dolů, výsledná kupní cena je tedy 5 042 000,- Kč. Rada města doporučuje koupi pozemků schválit.

Nikdo se nehlásil o slovo, proto starosta přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Město Klecany

Usnesení

ZMě schvaluje koupi pozemků parc. č. 236/9, druh pozemku lesní pozemek s výměrou 178 m², parc. č. 262/1, druh pozemku lesní pozemek s výměrou 1592 m², parc. č. 257/1, druh pozemku lesní pozemek s výměrou 1568 m², parc. č. 257/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice s výměrou 111 m², parc. č. 257/3, druh pozemku lesní pozemek s výměrou 871 m², parc. č. 314/64, druh pozemku lesní pozemek s výměrou 28 m², parc. č. 257/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice s výměrou 681 m², parc. č. 257/5, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice s výměrou 50 m², parc. č. 236/32, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda s výměrou 952 m², parc. č. 236/107, druh pozemku trvalý travní porost s výměrou 8 m², parc. č. 236/108, druh pozemku trvalý travní porost s výměrou 1351 m², parc. č. 823, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha s výměrou 46 m² pro potřeby intenzifikace ČOV za cenu 5 042 000,- Kč a znění a podpis kupní smlouvy o koupi pozemků.

Hlasování: 14 – 0 – 0 **schváleno**

Sportoviště – starosta uvedl, že se jedná o pozemky okolo fotbalového hřiště, celkem cca 8 200 m² pod fotbalovým hřištěm, šatnami a dalšími budovami v areálu. Po směně pozemků s římskokatolickou církví zůstává v areálu kromě města poslední vlastník – dědicové po původním vlastníku paní Kášové. Po odkupu těchto pozemků bude celý areál ve vlastnictví města, což je podmínkou např. k požádání o dotaci na rekonstrukci stávajících a vybudování nových sportovišť (skatepark, brusle, tenis, volejbal, víceúčelové hřiště, plocha pro kopanou s umělou trávou atd.). Vedení města vstoupilo v jednání o ceně a podařilo se vyjednat pro město velmi výhodnou cenu – 1 150,- Kč/m². Rada města doporučuje koupi pozemku schválit.

Ing. Černý doplnil technickou poznámku, že ve smlouvě je uveden jako starosta p. Kurhajec. Bude opraveno.

Nikdo další se už nehlásil o slovo, proto starosta přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Usnesení

ZMě schvaluje koupi pozemků parc. č. st. 458/2, zastavěná plocha a nádvoří výměře 2 m², (na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., občanská vybavenost, zapsaná na LV č. 1034, parc. č. 194, ostatní plocha o výměře 7344 m², způsob využití sportoviště a rekreační plocha, parc. č. 195/13, ostatní plocha o výměře 605 m², způsob využití sportoviště a rekreační plocha, parc. č. 822, ostatní plocha výměře 208 m², způsob využití jiná plocha pro potřeby využití městského sportoviště v Klecanech za cenu 9 382 850,- Kč a znění a podpis kupní smlouvy o koupi pozemků.

Hlasování: 14 – 0 – 0 **schváleno**

5. Rozpočtové opatření č. 8/2018

Starosta konstatoval, že zastupitelé ve svých materiálech obdrželi RO č. 8/2018, které upravuje rozpočet dle skutečnosti. V RO je drobná změna, kterou způsobila dotace na kompostéry.

Ing. Bendl za finanční výboru uvedl, že nikdo z členů FV neměl námitky a se zněním RO č. 8/2018 souhlasí.

Nikdo se nehlásil o slovo, proto starosta přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Usnesení

ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2018 v navrženém znění.

Hlasování: 14 – 0 – 0 **schváleno**



6. Rozpočet města na rok 2019

Místostarosta p. Kurhajec konstatoval, že zastupitelé ve svých materiálech obdrželi návrh rozpočtu na rok 2019. Návrh rozpočtu projednal FV na svých jednáních dne 19. 11. 2018 a 26. 11. 2018. Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu dne 27. 11. 2018.

Ing. Bendl za FV uvedl, že FV konstatoval, že příjmová část je postavena reálně a výdajová část na základě jednotlivých rozborů pokrývá všechny základní potřeby města. FV doporučuje pro rok 2019 investovat s rozvahou a postupovat dle investičních priorit.

Pí Tomášová se přihlásila o slovo a dotázala se na položky ostatní záležitosti kultury (3319, 5169) ve výši 400 tis. Kč. Místostarosta p. Kurhajec uvedl, že jde o výdaje na akce typu masopust, dětský den, slavnosti břehů apod. Pí Tomášová požádala o rozpis v detailu.

Dále pí Tomášová požádala, aby se příště o rozpočtu diskutovalo například již v červnu, aby byl dostatek času k diskuzi.

Mgr. Pavelková se dotázala na ovce a snižování jejich stavů. Bylo odpovězeno, že narozená jehňata se prodávají.

Usnesení

ZMě schvaluje navržený vyrovnaný rozpočet města Klecany v paragrafovém členění na rok 2019 ve výši 118 448 410,- Kč v navrženém znění, který je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: 14 – 0 – 0 **schváleno**

7. Zplnomocnění Rady města k provedení rozpočtového opatření k 31. 12. 2018

Starosta uvedl, že z důvodu očekávaných příjmů do rozpočtu města, ke kterým pravděpodobně dojde v posledních dnech roku, je v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů nutno ke konci účetního období, tj. ke konci kalendářního roku schválit úpravu rozpočtu dle skutečnosti k 31. 12. 2018. Navrhnul proto, stejně jako v loňském roce, pověřit Radu města k přijetí rozpočtového opatření - povinné úpravy rozpočtu k tomuto datu. Tento krok byl konzultován s orgánem finanční kontroly Středočeského kraje a je zcela v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Nikdo se nehlásil o slovo, proto starosta přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Usnesení

ZMě Klecany pověřuje Radu města Klecany provést k 31. 12. 2018 rozpočtové opatření vztahující se k povinné úpravě rozpočtu (na straně příjmové a výdajové) ve vztahu k jiným rozpočtům. O tomto rozpočtovém opatření bude Rada města Klecany informovat Zastupitelstvo města Klecany na nejbližším zasedání v následujícím roce.

Hlasování: 14 – 0 – 0 **schváleno**

8. Informace

Rychta – starosta informoval, že se vedení města rozhodlo opakovat výběrové řízení s původní nejvyšší přípustnou cenou, ale s upravenými požadavky. Bude snížena výše bankovních záruk a prodloužena doba na podání nabídek i realizaci díla. Kalkulace je však z roku 2016, podle informace od členů stavební komise se nyní ceny pohybují až o 20% výše. ZMě vzalo informaci na vědomí.

Přemnožení černé zvěře – starosta uvedl, že se po mnoha stížnostech našich občanů i po jednáních se členy místního Mysliveckého spolku rozhodl obrátit na nadřízený orgán, tedy na Mysliveckou jednotu. Oslovil je dopisem s žádostí o důkladnou regulaci stavu divočáků. V minulém týdnu se uskutečnila nahánka a byly střeleny 2 ks divočáků. ZMě vzalo informaci na vědomí.



Město Klecany

Měření rychlosti – starosta uvedl (jak již bylo avizováno na minulém zasedání ZMě), bylo povoleno měření na všech požadovaných místech a vyzval k opatrnosti. Dále žádal o řešení situace v Klecánkách, měli by tam být retardéry, bude dále diskutováno s občany v rámci veřejného projednání. ZMě vzalo informaci na vědomí.

ČOV – místostarosta Mgr. Kotrba informoval, že bylo zahájeno výběrové řízení na ČOV, přihlásilo se 35 firem. Otevírání obálek bylo posunuto na 9. 1. 2019. MgA. Šoltys se zeptal na nutnost BOZP, bylo odpovězeno, že je to povinné. ZMě vzalo informaci na vědomí.

Místostarosta p. Kurhajec informoval, že byl na jednání svazku obcí dotčených provozem letiště Ruzyně. Jednalo se o nárůstu hluku, je to v důsledku nárůstu počtu leteckých spojení, létá se se staršími hlučnějšími stroji. Obdržený zápis p. Kurhajec rozešle zastupitelům. ZMě vzalo informaci na vědomí.

Dále p. Kurhajec informoval o setkání místních akčních plánů co se týče školství – jsme v zásobníku na rozšíření mateřské školky. ZMě vzalo informaci na vědomí.

Pí Tomášová doplnila, že se účastní setkání MAS nad Prahou, ale účastní se obce, které spolu nemají moc společného, užitečnější by bylo nějaké regionální setkání.

Hlášení místního rozhlasu – starosta informoval, že s okamžitou platností rozhodnul o zrušení všech komerčních sdělení. Nadále budou hlášeny pouze oznámení MěÚ a klecanských spolků. Z názorů ve FB skupině vyplynulo, že míra rušení místním rozhlasem je vyšší než hodnota takto získaných informací. Současně však starosta požádal o shovívavost při hlášení zpráv MěÚ, neboť pro mnoho (zejména starších) občanů je tento způsob získání informací nenahraditelný. ZMě vzalo informaci na vědomí.

9. Diskuze

MgA. Šoltys se přihlásil s tématem plánované malé vodní elektrárny v Klecánkách, zda by nebylo lepší místo prodeje jen pronajmout a mít tak prostředky, které využijeme na ekologii města. Bylo odpovězeno, že záměr vybudování elektrárny to neovlivní.

10. Schválení přehledu přijatých usnesení

Starosta Bc. Dvořák požádal návrhovou komisí o přednesení přehledu usnesení přijatých ZMě na dnešním zasedání. Usnesení za návrhovou komisí přečetl p. Kříž.

Usnesení

Zastupitelstvo schvaluje úplnost přehledu přijatých usnesení.


Hlasování: 14 – 0 – 0 **schváleno**


11. Závěr

Starosta konstatoval, že je program zasedání již vyčerpán a vzhledem k tomu, že se již nikdo nehlásí o slovo, prohlásil dnešní zasedání ZMě za ukončené. Závěrem popřál všem klidné prožití vánočních svátků a do nového roku mnoho úspěchů a spokojenosti.

Zasedání ukončeno ve 21:05 hod.

Ověřovatelé:


.....
Mgr. Pavel Kotrba


.....
Ing. Tomáš Černý

Město Klecany

Ivo Kurhájec
místostarosta



Bc. Daniel Dvořák
starosta