



Zápis č. 4/2018 ze zasedání Zastupitelstva Města Klecany ze dne 31. května 2018, zasedací místnost MěÚ Klecany

Zasedání bylo zahájeno 18:19 hod

Pan starosta přivítal přítomné na řádně svolaném zasedání Zastupitelstva Města (dále ZMě). Informace o době a místě konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Klecany dne 21. 5. 2018 společně s programem jednání. Zasedání tak bylo svoláno řádně a včas v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, § 92 a § 93. V souladu s článkem 3 odst. 1) Jednacího řádu Zastupitelstva Města Klecany byl termín zasedání oznámen zastupitelům dne 14. 5. 2018. Dále pan starosta upozornil přítomné, že bude pořízen ze zasedání audiozáznam, který bude uveřejněn na oficiálních webových stránkách Města Klecany spolu s Usnesením č. 4/2018 a Zápisem č. 4/2018.

Podle prezenční listiny bylo v okamžiku zahájení zasedání přítomno 11 členů ZMě, zasedání tak bylo usnášenischopné. V průběhu čtení omluvených členů dorazil pan Šebek, 12 člen ZMě.

Omluvili se: Mgr. Stanislavová, Ing. Černý, Ing. Filinger

Hlasování bude uváděno v pořadí: pro návrh – proti návrhu – zdržel se

Zapisovatelka zasedání: Blanka Dušková, DiS.

Pan starosta dal hlasovat o návrhu **zvolení tří členů návrhové komise ve složení:** Mgr. Václavíková, p. Šebek, Mgr. Šoltysová

Hlasování: 12 – 0 – 0 schváleno

Pan starosta dal hlasovat o návrhu **zvolení dvou ověřovatelů zápisu:** Hora, pí Brožová

Hlasování: 12 – 0 – 0 schváleno

1. Schválení programu zasedání ZMě

Pan starosta předložil rozšířený program zasedání Zastupitelstva v souladu s ustanovením čl. 6 Jednacího řádu Zastupitelstva Města Klecany

1. Schválení programu ZMě
2. Dotazy, připomínky a podmínky občanů
3. Regulační plán BR4 – U Bílé zdi. Potvrzení spoluúčasti společnosti V Invest CZ, a. s. na nákladech na změnu č. 4 ÚP Klecany
4. Závěrečný účet Města Klecany za rok 2017
5. Účetní závěrka Města Klecany za rok 2017
6. Žádost o dotaci – Lukostřelba Klecany, z. s., se sídlem Galandova 1233/3, Praha 6 - Řepy
7. Rozpočtové opatření č. 4/2018
8. Koridor D8 – Memorandum o spolupráci obcí a spolků
9. Nákup a prodej pozemků
10. Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2018 – 2022
11. Aktualizace Strategického plánu Města Klecany
12. Informace
13. Diskuze
14. Schválení přehledu přijatých usnesení
15. Závěr

Pan starosta se dotázal zastupitelů, zda má někdo z nich k navrženému programu námítky nebo návrhy na jeho změnu. Poté, co se nikdo nepřihlásil, dal hlasovat **o schválení programu zasedání ZMě.**

Hlasování: 12 – 0 – 0 schváleno

Dále informoval o tom, že zápis z minulého zasedání ZMě byl ověřen, byl pořízen do 10 dnů od data zasedání a je uložen na MěÚ Klecany. Dále byl společně se zvukovým záznamem umístěn na oficiální webové stránky Města Klecany a je na předsednickém stolku k nahlédnutí.

Pan starosta dal hlasovat o průběhu **diskuze ke každému bodu programu zvlášť.**

Hlasování: 12 – 0 – 0 schváleno

2. Dotazy, připomínky a podněty občanů

V souladu s čl. 7 odst. 7) Jednacího řádu ZMě nyní následuje blok dotazů, podmětů a připomínek občanů. Pan starosta se dotázal přítomných občanů, zda mají podněty k bodu 2. Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

3. Regulační plán BR4 – U Bílé zdi. Potvrzení spoluúčasti společnosti V Invest CZ, a. s. na nákladech na změnu č. 4 ÚP Klecany.

Pan starosta informoval o tom, že zastupitelé obdrželi materiály spolu s návrhem usnesení. Přivítal pana ing. Vicha a sdělil, že zástupci společnosti V Invest CZ, a. s. jsou na cestě. Dotázal se zastupitelů, zda má někdo z nich připomínky nebo dotazy.

Paní Tomášová požádala pana starostu o vysvětlení, co se bude dít?

Pan starosta odpověděl, že přečte nejprve návrh usnesení a po té odpoví. Je to standardní krok, tak jak jsme se dohodli. Regulační plán zaplatí V Invest CZ, a. s. a navrhuje zaplacení změny ÚP č. 4 z 50 %.

Paní Tomášová se dotázala, zda jde tedy o to, kdo to zaplatí?

Pan starosta odpověděl, že ano. Zároveň jde o to, co dáme do regulačního plánu, do změny území.

Pan starosta přečetl návrh usnesení

Zastupitelstvo Města Klecany schvaluje

- a) **pořízení regulačního plánu BR4 – U Bílé zdi** v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 62 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **z podnětu společnosti V Invest CZ, a.s., IČO 25794655, se sídlem Na Vidouli 1/1, 150 00 Praha 5, podaným podle § 64 odst. 1 stavebního zákona na Městský úřad Klecany dne 15. května 2018 pod čj. 3241/2018, s tím, že společnost V Invest CZ, a.s., se zavázala uhradit veškeré náklady** podle § 63 odst. 1 a 3 stavebního zákona, tj. náklady spojené s pořízením regulačního plánu prostřednictvím oprávněné osoby k územně plánovací činnosti a náklady na zpracování návrhu regulačního plánu BR4 – U Bílé zdi autorizovaným architektem podle zadání, které bude schváleno zastupitelstvem města v souladu s § 64 odst. 5 stavebního zákona. **Důvodem je** pořízení regulačního plánu BR4 – U Bílé zdi v souladu se souběžně pořizovanou změnou č. 4 ÚP Klecan.
- b) **souběžné pořízení a vydání** regulačního plánu BR4 – U Bílé zdi pořizovaného z podnětu a změny č. 4 ÚP Klecan, která je vyvolána tímto regulačním plánem v lokalitě Z4-4 dle § 70 stavebního zákona;

ZMě Klecany pověřuje

1. člena ZMě Martina Horu, aby spolupracoval s pořizovatelem regulačního plánu BR4 – U Bílé zdi jako určený zastupitel ve smyslu stavebního zákona.

ZMě Klecany bere na vědomí

1. způsob financování nákladů na pořízení změny č. 4 ÚP Klecan, zahrnující i náklady na vyhotovení úplného znění ÚP Klecan po změnách č. 1 až 4, které budou hrazeny z 50 % společností V Invest CZ, a.s., IČO 25794655, z titulu změny ÚP v lokalitě Z4-4 a z 50 % městem Klecany, z titulu povinné aktualizace ÚP

Klecan z roku 2010 a zapracování všech jeho změn do úplného znění jako platného podkladu pro rozhodování v území;

Pan starosta vysvětlil, že dokud nebyly ukončeny změny č. 1 – č. 4 tak nemohlo dojít k zahájení aktualizace ÚP Klecan. V současné chvíli máme změny za sebou a jsme připraveni.

Paní Tomášová vznesla dotaz, zda pokud odsouhlasí pořízení regulačního plánu, se bude moci později vyjádřit k navrženému regulačnímu plánu.

Pan Ing. Vich vysvětlil souběh pořizované změny ÚP č. 4 a proces změny regulačního plánu, který bude probíhat souběžně se změnou ÚP č. 4. Aby mohl být vydán regulační plán, je potřeba přijmout změnu ÚP č. 4, která vydá podmínku pro vydání regulačního plánu BR 4 – U Bílé zdi.

Paní Mgr. Šoltysová vznesla dotaz na posuzování rodinného domu se 3 vchody. Zda bude stále klasifikovaný jako rodinný dům?

Pan Ing. Vich sdělil, že v regulačním plánu rodinný dům má 3 bytové jednotky, že zákonem nejsou vstupy upraveny. Zástavba bude v souladu se zájmy Města Klecany. V současné době je uzávěra, dokud se nevydá regulační plán, nelze v uvedené lokalitě stavět. Změna ÚP č. 4 stanoví podmínku regulačního plánu a tím regulaci území. Regulačním plánem budou stanoveny podmínky pro bytové, řadové a i individuální rodinné domy, které budou splňovat regulace i vstupu do budov, půdorysná zastavěná plocha, stavby budou okótované od hranic pozemku. Pokud se regulační plán nevydá, bude stavební uzávěra po dobu 6 let.

Pan Ing. Bendl vznesl dotaz, zda souběžné projednávání regulačního plánu a změny ÚP č. 4 jde kvůli tomu, aby regulační plán korigoval výstavbu v dané lokalitě. Pokud bychom schválili jako obec změnu na bytové domy, tak by to v budoucnosti nemuselo odpovídat studii, kterou jsme viděli?

Ing. Vich: Ano. Jinak bychom to museli udělat jako by regulační plán nebyl. Byla by uzávěra v souvislosti se změnou ÚP č. 4.

Pan místostarosta řekl, že to vše již projednali na minulém zasedání ZMě. Je pro nás nutností vydat regulační plán vzhledem ke špatným zkušenostem z minulosti. Pokud bychom udělali pouze změnu ÚP a povolili bychom smíšenou zástavbu, mohl by V Invest, a. s. prodat pozemky jinému investorovi.

Ing. Vich pokud nedojde k vydání regulačního plánu spolu se změnou ÚP č. 4, bude změnou č. 4 stanovena uzávěra po dobu 6 let, pokud by nikdo jiný nepořídil regulační plán. Vzhledem k tomu, že po 4 letech je aktualizace a je možnost uzávěru prodloužit.

Pan starosta regulační plán je pro Město Klecany ochrana, pokud investor nesplní to, co slíbil.

Ing. Vich v průběhu projednávání regulačního plánu bude probíhat činnost Města v jednáních s investorem. To znamená, že bude smlouva o spolupráci, investice, infrastruktura, atd.

Pan starosta se dotázal, zda má k tomu někdo dotazy nebo připomínky a dal hlasovat o návrhu **usnesení na pořízení regulačního plánu BR4 a souběžné pořízení a vydání regulačního plánu BR4 – U Bílé zdi.**

Hlasování: 12 – 0 – 0 schváleno

4. Závěrečný účet Města Klecany za rok 2017

Pan starosta se dotázal přítomných zastupitelů, zda má někdo dotaz či připomínku k obdrženému materiálu.

Návrh usnesení zní: ZMě schvaluje závěrečný účet města za rok 2017 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasování: 12 – 0 – 0 schváleno



Paní Brožová poděkovala paní Pekové, účetní Města Klecany za zpracování účetnictví.

5. Účetní závěrka Města Klecany k 31. 12. 2017

Návrh usnesení ZMě zní ZMě schvaluje účetní závěrku Města Klecany sestavenou k 31. 12. 2017

Hlasování: 12 – 0 – 0 schváleno

6. Změna programu přesunutím části programu, dále nákup a prodej pozemků

Pan místostarosta navrhl **změnu programu přesunutím části programu**. Bod 9 nákup a prodej pozemků bude přesunut před bod 6. Důvodem je přednesení žádosti pana Ing. Novotného ze společnosti AVAPS, U Obalovny 488, 250 67 Klecany na odkup části pozemku v areálu Dolní Kasárna.

Hlasování: 12 – 0 – 0 schváleno

Pan místostarosta informoval o žádosti společnosti AVAPS, s.r.o., IČ: 25650939, místem podnikání U Obalovny 488, 250 67 Klecany ze dne 14. března 2018 o odkupu části 463/85 pozemku 463/7 o výměře 891 m². V současnosti probíhá zaměření a vytyčení inženýrských sítí společností Aritmet, s.r.o., které je jedním z podkladů pro vypracování znaleckého posudku ceny na základě objednávky ze dne 11. 4. 2018. Znalecký posudek bude vypracován panem Ing. Fujáčkem po dokončení vytyčení sítí.

Jednatel společnosti AVAPS pan ing. Novotný by rád odpověděl na dotazy k materiálům, které předal ZMě, ve kterých zdůvodnil odkup části pozemku. Jedná se o manipulační důvody, o vstup do budovy, plocha bude tvořena zámkovou dlažbou, pomoc se zelenou plochou - zbudování parku.

Pan místostarosta zdůraznil, že společnost AVAPS je významný zaměstnavatel ve Městě Klecany se sídlem tamtéž. Až proběhne administrativní proces (posudek, úřední deska) může dojít k odkupu zřejmě na příštím zasedání ZMě.

Pan Ing. Bendl poděkoval za návrh řešení stávající situace.

Paní Brožová vnesla dotaz na vstup do budovy AVAPS ze zeleně

Pan starosta vysvětlil, že vstup do budovy bude přes park z důvodu zachování zelených ploch v DK. Údržba zeleně na výše uvedené části pozemku bude upravena smlouvou.

Pan Ing. Novotný vysvětlil, že se nejedná o hlavní vstup do budovy. A důvodem je přístup a snadná údržba zeleně.

ZMě bere na vědomí informaci o žádosti společnosti AVAPS, s.r.o., IČ: 25650939, místem podnikání U Obalovny 488, 250 67 Klecany ze dne 14. března 2018 o odkupu části 463/85 pozemku 463/7 o výměře 891 m².

Nákup pozemku č. par. 656/2 k. ú. Klecany o celkové výměře 668 m²


Pan místostarosta přešel části k bodu 6 a to k nákupu pozemku č. par. 656/2 k. ú. Klecany o celkové výměře 668 m² od Zemědělského družstva Klecany, IČ: 106976, místem podnikání Hlavní 91, 25067 Větrušice za cenu 670,- Kč/m²dle znaleckého posudku č. 55/3282/18 vypracovaného panem Ing. Janem Fujáčkem, místem podnikání Čenkov 216, 250 70 Odolená Voda. Cena celkem 447 560,- Kč.

Následovala diskuze, proč je nutné odkoupit pozemek od Zemědělského družstva Klecany, které je ochotno pozemek prodat za cenu dle znaleckého posudku. Důvodem je přístupová cesta pro několik set obyvatel Klecan, kteří bydlí v ASTRAPARKU.

Dotaz paní Mgr. Šoltysové na průjezd autobusem po cestě.

Pan starosta vysvětlil, jakým způsobem bude cesta využita. Jedná se o cestu pro pěší a pro údržbu Města.

Hlasování: 12 – 0 – 0 schváleno



Pan místostarosta informoval o nákupu a prodeji pozemků

Nákup části 515/2 pozemku 515, k. ú. Klecany o celkové výměře 22 m²

Další pozemek k nákupu je pozemek od pana ing. Martiníka a paní ing. Kurejové, DiS., který leží ve špičce křižovatky ulic Topolová a Dolní Kasárna z důvodu zlepšení dopravní situace v tomto prostoru. Pan Ing. Martiník zde zakoupil pozemek a staví na něm nemovitost. Do nedávna používali řidiči motorových vozidel zkratku přes soukromý pozemek, aby se vyhnuli této křižovatce, která má zejména při výjezdu z ulice Dolní Kasárna směrem dolů do Klecan velmi ostrý úhel a bez najetí do protisměru není možné zatáčku vytočit. Tato zkratka však byla zrušena, neboť si vlastník pozemek oplotil a vznikla zde pouze cesta pro pěší. Pan Ing. Martiník zpočátku nesouhlasil s cenou 620,- Kč/m², která je znatelně nižší, než cena za kterou pozemek pořizoval, bylo mu však vysvětleno, že je pro zastupitele velmi problematické prodávat pozemky za cenu jinou, než stanovenou znaleckým posudkem a pan Ing. Martiník a paní Ing. Kurejová, DiS., s prodejem za tuto cenu souhlasí.

Návrh usnesení

ZMě schvaluje koupi části 515/2 pozemku 515, k. ú. Klecany dle geometrického plánu č. 1586-83/2017 vypracovaného ing. Monikou Němečkovou o výměře 22 m² za cenu 13 640,- Kč dle znaleckého posudku č. 64/3291/18 vypracovaného panem Ing. Janem Fujáčkem, místem podnikání Čenkov 216, 250 70 Odolena Voda od paní Ing. Zuzany Kurejové, DiS., bytem U kovárny 89, 25067 Klecany a pana Ing. Lubomíra Martiníka bytem Podvinný mlýn 2348/30, Libeň, 19000 Praha 9

Hlasování: 12 – 0 – 0 schváleno

Prodej pozemku 714, k. ú. Klecany o celkové výměře 498 m²

O tomto pozemku jsme již jednali, jedná se o pozemek, který je přístupovou cestou k jiným nemovitostem a RM prodej nedoporučuje. Pan Janda, vlastník pozemku, trvá na tom, aby zamítnutí prodeje bylo součástí usnesení, proto pan místostarosta navrhl hlasovat o prodeji pozemku a v případě neschválení zařadit do usnesení jako bod NESCHVALUJE.

Následuje diskuze o procesování postupu, jejímž závěrem je, že vyslovení nesouhlasu ZMě s prodejem výše uvedeného pozemku bude pouze součástí Zápisu č. 4 ze zasedání ZMě ze dne 31. 5. 2018, protože neschválené body programu se v přehledu schválených usnesení neuvádí.

Návrh na vyškrtnutí bodu IV. Neschvaluje z Usnesení č. 4/2018

ZMě souhlasí s prodejem pozemku 714, k. ú. Klecany o celkové výměře 498 m², jehož vlastníkem je Město Klecany panu Jandovi.

Hlasování: 0 – 12 – 0 neschváleno

Dále pan místostarosta podal informace ZMě o směnách pozemků a plánovaném prodeji pozemků

O směně pozemků mezi Římskokatolickou farností Odolena Voda, zastoupenou Arcibiskupstvím pražským a Městem Klecany

Jednáními bylo dosaženo předběžné dohody směnit církevní pozemky st. 458/1, st. 699, st. 781, st. 867, 176/2, 176/4, 195/12, 195/16, 195/17, 820, 821, část 516/21 (430 m²), 176/3, 629/2 celkem 11 237 m², za naše pozemky část 457/8 a část 130/1 celkem 8 945 m². Byla vypracována studie využití zbývajících pozemků, podle které byla upravena výměra směňovaných pozemků tak, aby nedošlo k omezení budoucího využití pozemků ve vlastnictví města. V současné době probíhají jednání.

Následuje dotaz paní Brožové, o které pozemky se jedná.

Pan starosta informoval, že se jedná o pozemky na fotbalovém hřišti, okolo hřbitova a v areálu DK. Církev s námi chce uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí. Církev chce, aby zde byla škola. Chtějí se zavázat k tomu, že pokud zde nebude, bude směna pozemků zpět ve prospěch Města Klecany.

Pan Mgr. Kotrba doplnil informaci o tom, že církev vlastní ¼ pozemku fotbalového hřiště, okolo hřbitova a křižovatky Topolová a Čsl. armády. Církev od Města dostane pozemek za garážemi k DK a NÚDZ. Chtějí zde postavit školu, pro špatně slyšící, mluvící. Jsou to veřejně prospěšné věci. Dají nám více pozemků než my jim. Zúčastněné strany to nebude nic stát. Užitek je pro všechny.

Následuje diskuze

V Usnesení č. 4/2018 bude ZMě bere na vědomí informaci směně pozemků mezi Městem Klecany a Římskokatolickou farností Odolena Voda, zastoupenou Arcibiskupstvím pražským.

Směna pozemků s panem ing. V. Soukupem a panem J. Soukupem

dle budoucí směnné smlouvy měly být pozemky okolo ČOV směněny za pozemky v lokalitě Na Vinici, je zapotřebí vyřešit všechny pozemky pánů Soukupových v prostoru ČOV z důvodu budoucí výstavby i 2. etapy ČOV a také jejich znepřístupnění pro hospodářské využití. Příprava pozemků v lokalitě Na Vinici je pozastavena do doby vyřešení přístupu na pozemky. Soukupovým byl navržen odkup jejich pozemků, v současnosti probíhá jednání o ceně pozemků.

Následuje diskuse

Informace o prodeji 861 a části 138/21 pozemku 138/4 VKM a. s.

Jedná se o pozemky pod vodojemem u NÚDZ o výměře 34 m² a 63 m², tyto pozemky nemají pro Město Klecany využití. Znalecký posudek zajišťuje společnost VKM a. s., v současnosti je podána žádost o souhlas stavebního úřadu s dělením pozemku.

7. Žádost o dotaci – Lukostřelba Klecany, z. s., se sídlem Galandova 1233/3, Praha 6 - Řepy

Dne 4. 4. 2018 byla MěÚ Klecany doručena žádost spolku Lukostřelba Klecany, z. s. o dotaci na činnost ve výši 70. tis Kč. Členové finančního výboru nedoporučují udělení dotace, hlavně z důvodu přečerpání prostředků určených k podpoře spolků. V současné chvíli nemáme více informací o tom, jakým způsobem spolek funguje a kdo je jeho členem

Následuje diskuse

Paní Ing. Holubová – hodina stojí 250 Kč.

Pan místostarosta - Chci vědět jak fungují, kolik mají dětí, kolik z nich je z Klecan atd.

Pan starosta – komunikace s lukostřelbou

Paní Mgr. Šoltysová – k určitému datu všechny žádosti na příští rok datum, aby všechny spolky měly stejné informace. Kritéria – hlava dítěte, nájem, ...

domluvit se na kritériích.

Pan starosta sdělil, že jelikož se jedná o žádost ve výši 70. tis Kč je nutné ji projednat na zasedání ZMě. Dotace přidělujeme v okamžiku, kdy spolek funguje pro občany Klecan 3 roky. V zákoně jen napsáno, že mohou žádat celoročně

Paní Mgr. Václavíková informovala o tom jaké je lhůta k podání žádostí o dotace.

Paní Mgr. Šoltysová – je potřeba stanovit jasná pravidla pro čerpání dotací.

Pan Ing. Bendl – první balík je v rozpočtu, musíme vědět, jak vysokou částku chceme věnovat na dotace spolkům. Je nutné stanovit, jaké informace od nich chceme vědět, na co, atd.

Paní Tomášová, na webu města není uvedeno dotační řízení, kritéria.

Pan Šebek uvedl, že jednání ohledně spolků je vždy velmi bouřlivé. Je nutné stanovit kritéria. Usnesení ohledně spolků. Podporujeme spolky. Nutné podporovat děti, aby vyrostly a zůstaly v Klecanech. Nikdo se nedívá – 1 mil. na školku atd., zlobíme se na peníze pro spolky.

Přepočítat na hlavu, konkrétní přísná pravidla, kontrola na co to bude, spolek prokáže, na co peníze potřebuje. Peníze na spolky nejsou pro rozpočet Města zásadní.

Podpora spolkům, které pracují v Klecanech a mají v péči klecanské děti do určité výše rozpočtu.

Pan Mgr. Kotrba navrhnul, že ZMě ukládá RM navrhnout kritéria pro přidělování dotací spolkům.

Paní Tomášová – bylo již zpracováno – RM neschválila

Pan ing. Bendl – finanční výbor nic takového neviděl, následuje diskuse.

Pan místostarosta dal hlasovat o **návrhu usnesení** ZMě schvaluje poskytnutí dotace spolku Lukostřelba Klecany z. s., ve výši 70. tis Kč a podpis veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory.

Hlasování: 0 – 6 – 6 neschváleno

proti: Pan Šebek, p. Hora, Mgr. Václavíková, Mgr. Šoltysová, pí Brožová, Bc. Dvořák
zdržel se: Ing. Bendl, pí Tomášová, Ing. Holubová, Mgr. Kotrba, p. Kurhajec, p. Medek.

Pana Bc. Bidla pozveme na jednání RM, aby mohl vysvětlit jakým způsobem spolek Lukostřelba Klecany, z. s. funguje, kdo je jeho členem, jaké platí příspěvky, zda jsou členy spolku děti z Klecan. Můžeme o dotaci hlasovat na příštím zasedání ZMě.

8. Rozpočtové opatření č. 4/2018

V materiálech jste obdrželi RO č. 4/2018, které upravuje rozpočet dle skutečnosti. Má někdo k RO nějakou připomínku nebo nějaký dotaz?

Návrh usnesení ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2018 v navrženém znění.

Hlasování: 11 – 0 – 1 schvaluje

9. Koridor D8 – Memorandum o spolupráci obcí a spolků

Pan starosta přivítal koordinátorku sdružení obcí a spolků Koridor D8 paní Kláru Rothovou, která představila občanskou iniciativu, která vystupuje proti výstavbě skladovacích a výrobních areálů u dálnice D8. Bylo vydáno Memorandum. Více na <https://koridord8.blogspot.com/p/memorandum.html>. Text memoranda <https://koridord8.blogspot.com/p/memorandum.html>.

Následovala diskuse, která obsahovala zejména témata

- Zajímavostí je, že se k němu nepřipojily obce, které jsou výstavbou nejvíce dotčené – např. Úžice a Kozomín.
- nelíbí se nám, aby právní kancelář Frank a Bold vystupovala proti územním plánům obcí
- kdyby se realizovalo dle ÚP obcí, nehneme se. Není to o rušení o ÚP obcí
- v Klecanech máme max 500 m² zastavěné plochy pro budovy
- o zastavení obce si chceme rozhodovat sami v rámci řádných jednání
- Praha neřeší komunikace v okolí Prahy, dlouhodobě se nestaví Pražský okruh, atd., nutnost vypracovat křižovatky atd. Klecany se snaží stavět z dotací silnice III. třídy. Je potřeba být aktivní a zjistit, kam se stěhují.
- množství sdružení, která sledují vlastní zájmy. Finanční stránka – příspěvky na právníky (jednáním bylo schváleno 15 Kč na obyvatele)
- sdružení chce po Kraji, aby zaplatil měřidla hluku a prachu

Návrh usnesení připojení k memorandu ZMě schvaluje připojení města Klecany k Memorandu o spolupráci obcí a spolků při koordinaci aktivit souvisejících s realizací komerčních záměrů kolem silnice II/608 a dálnice D8 od katastru obce Zdiby (okr. Praha – východ) po katastr obce Nová Ves (okr. Mělník).

Hlasování: 2 – 4 – 6 neschváleno

Pro: Mgr. Václavíková, paní Tomášová

Proti: pan Hora, paní Brožová, Ing. Holubová, Mgr. Kotrba

Zdržel se: Pan Kurhajec, Bc. Dvořák, Ing. Bendl, pan Šebek, pan Medek, Mgr. Šoltysová

10. Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2018 – 2022

Pan starosta sdělil, že povinností zastupitelstva je v zákonné lhůtě před nastávajícími komunálními volbami určit počet zastupitelů pro další volební období. Myslím, že počet 15 zastupitelů je zcela odpovídající velikosti našeho města a doporučuji tento počet zachovat i pro příští volební období.

Hlasování: 12 – 0 - 0 schváleno

11. Aktualizace Strategického plánu Města Klecany

Pan starosta sdělil, že ZMě obdrželo materiály s informací o aktualizaci Strategického plánu Města Klecany. Předal slovo paní ing. Holubové, která sdělila následující.

Aktualizací strategického plánu se zabývala v loňském roce komise SP. Jednání se za městský úřad účastnil pan Ježek a pan starosta či místostarosta. Členové komise si rozdělili úkoly dle oblastí jejich zájmu a k daným oblastem měli zpracovat vyhodnocení 2. ankety a úpravy v textu především návrhové části SP. Jednalo se o tyto oblasti - doprava, kultura, sport, podpora podnikání, spolky a organizace, školství, turistiky a cestovního ruchu a sociální služby.

Pan starosta proto děkuje za pomoc při úpravách panu Buršíkovi a panu Bendlovi a paní Balvínové za podnětné připomínky z úprav SP.

Jelikož ne všechny oblasti ale byly od členů komise zpracovány, bylo nutné kromě aktualizace a korektur tabulek, map a textu návrhové i analytické části, provést souhrnné vyhodnocení anket i úpravy pro všechny oblasti v příslušných částech strategického plánu, které předkládáme. Také bylo nutné vytvořit nový přehled projektů pro roky 2018 - 2030.

Aktualizace projektů vychází především v materiálu - Plán investic 2018 - 2020, Financování 2018 - 2020, které jste obdrželi dne 22. 11. 2017 jako podklad pro jednání o návrhu rozpočtu na ZMě dne 7.12.2017 a z podkladů projektů od zaměstnanců města - pana Ježka a pana Rathouzského pro další období.

Dalším stěžejním pokladem byly 2 ankety obyvatel, které jsme si prostudovali a kde jsme čerpali z požadavků a návrhů občanů.

Připravený návrh projektů byl po finanční i obsahové stránce několikrát projednán se zaměstnanci města i vedením města (pan Ježek, Rathouzský, pan starosta, místostarosta, pan Kotrba) tak, aby odpovídal předpokládaným nákladům i zahrnoval nejen realizované, ale i očekávané projekty.

Dne 16. 5. 2018 se uskutečnilo jednání komise SP, kterého se účastnil s návrhem na drobné úpravy pouze pan Bendl. Ostatní členové komise do dnešního dne žádné další požadavky nezaslali, proto jste obdrželi jako podklad pro jednání ZMě finální podobu strategického plánu města tak, jak by měla být schválena RM.

Následovala diskuse zejména o využití areálu DK, jeho obnově z vybraného nájmu, vize část prodat a z vybraných peněz realizovat obnovu zbývajících částí. V současné době probíhají v areálu realizace sběrného dvoru a sociálního bydlení. Pro sociální bydlení byla nastavena přísná kritéria. Bohužel zatím na něj nedosáhly matky samoživitelky. Máme 1 člověka. Otázka nájemních bytů, atd. Je potřeba DK rozdělit dle studie p. Zůny. Nutno respektovat ÚP z 2010 na rozšíření Klecan

ZMě bere informaci paní Ing. Holubové na vědomí

12. Informace

Pan starosta sdělil informace

- Svazu obcí ohledně zrušení paušálních úhrad státu za úkony Matriky (rok 2017 – 3,2 mil. Kč), kterou budou nahrazeny platbou za úkon. Naštěstí nedošlo ke zrušení matriky. Informace z Asociace krajů bude částka na jednotlivé úkony.
- Letiště Václava Havla Praha by rádo provedlo mobilní měření hluku – 13 mobilní stanic bod odklonu 0.6, doplňkové měření.
- Jednání s Krajským úřadem s panem Chmelou o stavu komunikací II. a III. třídy a jeho zlepšení
 - o Zdibsko okružní křižovatka nutno vyřešit majetkové vypořádání, řešit s paní Chmelovou
 - o navrhujeme celoplošnou rekonstrukci komunikace III/242/219 Drasty

- o zkvalitnění zeleně v okolí města Klecany (dosadba alejí, škarpy a jejich zprůchodnění)

Ve 20, 20 hod odchází paní Mgr. Šoltysová. ZMě v počtu 11

13. Diskuse

Paní Ing. Holubová poděkovala za přípravu a realizaci vydávání kompostérů.

Pan starosta: Systém navrhl pan Dvořák, včera bylo vydáno 97 kompostérů.

Paní Brožová: nedostatky v Klecanech – chodník do sídliště zarostlý, spadlý svod u MěÚ.

Pan starosta informoval, že pan Bahenský bude opravovat živé ploty. Dojde k údržbě během 14 dní. Pan místostarosta sdělil, že některá zeleň není majetkem Města. Na doporučení paní Ing. Arch. Pešičkové, se nebudou sekát plochy pod kostelem, pod Srdíčkem a V Průhonu, aby došlo k vysemenění bylin.

Dále informoval o bleskové povodni - stečení vody z mokřadu, z pole – vysazená kukuřice. Několik domů bylo zasaženo, byly zapůjčeny vysoušeče občanům Klecan. V nejbližší době bude provedeno omezení množství průtoku vody z mokřadu do potoka. Dostali jsme část dokumentace od spol. VRM jak se chovat v Mokřadu.

Diskuze k zeleni na parkovišti u ZŠ a MŠ Klecany – byly odstraněny betonové bloky, vše zdokumentováno.

Brány budou do začátku školního roku, z hlediska PO bude upraven vjezd pro max. 15 aut.

Paní Brožová se dotázala, jak často se vyváží kontejnery na tříděný odpad. Pan místostarosta informoval, že došlo k navýšení svozů: sklo 2 x měsíčně, papír 2 x týdně, plasty 2 x týdně. Dostáváme zpětně peníze za tříděný odpad.

Paní Mgr. Václavíková informovala o tom, že v ulici U Louže chybí dopravní značka, dej přednost v jízdě.

Pan starosta informoval o prokopnutém sklu na BUS zastávce.

Pan místostarosta informoval o tom, že někdo záměrně rozbíjí lampy.

Paní Tomášová vznesla dotaz na výběrové řízení na ředitele ZŠ a MŠ, zda má RM představu, jak bude nový ředitel vypadat?

Pan starosta sdělil, že výběrové řízení řeší komise, která je složena dle příslušných právních předpisů. Informoval o průběhu jednání s panem ředitelem. Od 1. 8. 2018 je paní zástupkyně Barešová pověřená řízením školy.

20. 8. bude konkursní řízení dle podmínek stanovených zákonem.

Při výběru nového ředitele bude RM spolupracovat s odborníky, budou připravené otázky, aby věděla, jakým způsobem reaguje na otázky násilí, šikany, atd. Je důležitá vize směřování školy, komunikace s rodiči, hospodaření školy, atd.

Paní Tomášová se dotázala na to, jakou máte vizi? Jakou máte představu o směřování školy, bude opět vize škola pro všechny?

Pan Kotrba uvedl, že pro něj je škola pro všechny školou pro nikoho. Necítí se povolán na směřování školy. Od toho je nový ředitel, kterého vybere komise složená z odborníků

Pan starosta sdělil, že bude svoláno zasedání, které se bude týkat výběru nového ředitele.

Paní Tomášová vnesla otázku na zpracování mapy školy. Pan starosta sdělil, že mapa školy je zcela v pravomoci školy. Bude v říjnu.

Pan Šebek se dotázal na pozastavení přijímacího řízení prvňáčků.

Pan starosta odpověděl, že přerušení řízení je z hygienických důvodů, jedná se o bidetová prkýnka, která dle nové vyhlášky musí být instalována. Prvňáčci budou přijati dle kritérií, mělo by se dostat na všechny zájemce.

14.Schválení přehledu přijatých usnesení

Prosím návrhovou komisi o přednesení přehledu usnesení přijatých ZMě na dnešním zasedání ZMě. Usnesení přečte za návrhovou komisi paní Mgr. Václavíková.

Paní mgr. Václavíková přečetla přehled přijatých usnesení.

ZMě schvaluje úplnost přehledu přijatých usnesení

Hlasování: 11 – 0 – 0 schváleno

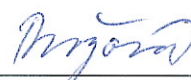
Pan starosta poděkoval za účast, pořad zasedání je vyčerpán a nikdo se nehlásí o slovo. Tímto prohlašuji dnešní zasedání za ukončené.

Zasedání bylo ukončeno v 21 hod.

Ověřovatelé:



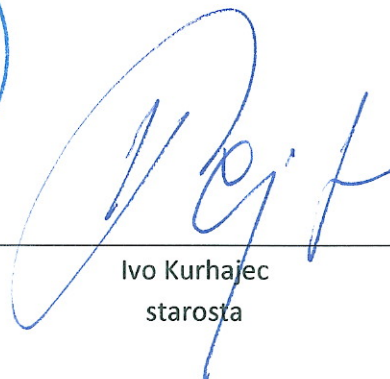
Martin Hora



Jarmila Brožová



Bc. Daniel Dvořák
místostarosta



Ivo Kurhájec
starosta