

**Zápis č. 5/2016 ze zasedání Zastupitelstva města Klecany,  
které se konalo dne 25. července 2016 v zasedací místnosti MěÚ Klecany**

Zasedání bylo zahájeno v 18:15 hod.

Starosta města Ivo Kurhájec přivítal přítomné na zasedání, které bylo řádně svoláno v souladu s ustanovením § 92 a § 93 zákona 128/2000 Sb., zákona o obcích. Informace o době a místě konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce městského úřadu dne 13. 7. 2016 společně s programem jednání. Zasedání tak bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 92 a § 93 zákona 128/ 2000 Sb. (zákona o obcích). V souladu s článkem 3 odst. 1) Jednacího řádu ZMě Klecany byl termín zasedání oznámen zastupitelům dne 11. 7. 2016. Dále upozornil, že se ze zasedání pořizuje audiozáznam, který bude uveřejněn na webových stránkách města.

Podle prezenční listiny bylo přítomno 12 členů Zastupitelstva města Klecany. Omluveni byli Mgr. Dana Šoltysová, Dušan Šebek, Zdeňka Tomášová. **Toto zasedání bylo usnášení schopné.**

V zasedací místnosti přítomen 1 zástupce spol. Avaps

Hlasování bude uváděno v pořadí:  
PRO NÁVRH, PROTI NÁVRHU, ZDRŽEL SE.

Zapisovatelka: Jana Langová

Starosta dal hlasovat o návrhu **zvolení tří členů návrhové komise ve složení:  
Ing. Jiří Bendl, Martin Hora, Ing. Miroslav Filinger**

Hlasování: 12 – 0 – 0    **schváleno**

Starosta dal hlasovat o návrhu **zvolení na dva ověřovatele zápisu:  
Ing. Kristýna Holubová, Jarmila Brožová**

Hlasování: 12 – 0 – 0    **schváleno**

V souladu s ustanovením čl. 6 a 7 Jednacího řádu zasedání Zastupitelstva města Klecany starosta předložil ke schválení program zasedání v následující podobě:

1. Schválení programu ZMě
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů
3. Přijetí dotace na hasičské vozidlo
4. Prodej pozemku – AVAPS s. r. o.
5. Informace
6. Diskuze
7. Schválení přehledu přijatých usnesení
8. Závěr

Starosta se zeptal, zda má někdo z přítomných členů zastupitelstva námitky proti navrhovanému programu a nebo návrhy na jeho změnu. Nikdo se nepřihlásil, proto dal hlasovat o **schválení programu zasedání**.

Hlasování: 12 – 0 – 0 **schváleno**

Starosta řekl, že zápis z minulého zasedání byl ověřen, byl pořízen do 10ti dnů od zasedání a je uložen na MěÚ k nahlédnutí, zároveň byl umístěn společně se zvukovým záznamem na internetové stránky města a nebyly proti němu podány žádné námitky. Tento zápis je na předsednickém stolku k nahlédnutí.

Starosta dal hlasovat o **průběhu diskuse ke každému bodu zvlášť**.

Hlasování: 12 – 0 – 0 **schváleno**

#### **Dotazy, připomínky a podněty občanů**

V souladu s čl. 7 odst. 7) jednacího řádu ZMě měl následovat blok dotazů, podnětů a připomínek občanů. Nikdo se nepřihlásil, p. Novotný z Avapsu s. r. o. počká na projednávání bodu č. 4.

#### **Přijetí dotace na hasičské vozidlo**

Starosta oznámil, že se městu podařilo získat dotaci ve výši 90% na nákup nového hasičského vozidla – cisternové automobilové stříkačky. Naši dobrovolní hasiči odvádějí nezištně práci pro ostatní, zejména při povodních, kalamitách nebo požárech. Je přesvědčen, že tato dotace je obrovská příležitost získat za minimální cenu nové vozidlo, které může sloužit i několik desítek let - současně používaná KAROSA je stará 26 let, teprve nedávno vyřazená ŠKODA 706 CAS byla stará dokonce 54 let. Dodávka automobilu bude vysoutěžena v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

Starosta přečetl návrh usnesení a zeptal se, zda má někdo námitky, připomínky nebo návrhy na jeho změnu. Nikdo se nepřihlásil, proto dal hlasovat o usnesení následujícího znění:

**ZMě schvaluje přijetí dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ČR v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, Prioritní osy 06.1 Konkurenceschopné, dostupné a bezpečné regiony na akci „Nákup cisternové automobilové stříkačky pro jednotku SDH Klecany“, číslo projektu CZ.06.1.23/0.0/0.0/15\_017/0000801 podporu ve výši 6 881 163,10 Kč - Dotace ze strukturálního fondu ERDF, 404 774,30 Kč - dotace ze státního rozpočtu, a minimálně 809 548,60 Kč z rozpočtu města Klecany při celkových způsobilých výdajích 8 095 486,00 Kč.**

Hlasování: 12 – 0 – 0 **schváleno**

## **Prodej pozemku společnosti AVAPS s. r. o.**

Místostarosta řekl, že na minulém zasedání ZMě odsouhlasilo záměr prodeje části pozemku parc. č. 463/7 o předběžné výměře 1328 m<sup>2</sup>, která bude upřesněna geometrickým plánem, společnosti AVAPS s. r. o., IČ: 25650939, s místem podnikání U Obalovny 488, 250 67 Klecany, za cenu 1 750,- Kč/m<sup>2</sup>.

Dnes místostarosta obdržel geometrický plán pro rozdělení pozemku, který si nechala vyhotovit společnost AVAPS a podala jej na katastr nemovitostí. Není však ještě schválen Katastrálním úřadem, proto rada města doporučuje o tomto bodu hlasovat až na příštím zasedání, kdy již budeme mít k dispozici geometrický plán ověřený a schválený Katastrálním úřadem. Další variantou je schválit prodej podle GP vypracovaného kanceláří GEO-5 s. r. o. a v případě, že bude Katastrálním úřadem změněn, na příštím zasedání toto rozhodnutí revokovat.

O slovo se přihlásil zástupce společnosti Avaps s. r. o. p. Novotný. Řekl, že nepředpokládá změnu geometrického plánu. Po schválení prodeje pozemku by mohly pokračovat v záměru rozšíření výrobního areálu.

Starosta ujasnil vedení hranic pozemku na geometrickém plánu a ve skutečnosti.

Zastupitelé si mezi sebou ujasnili výměru uvedenou v geometrickém plánu.

Místostarosta řekl, že dle jeho názoru nemůže dojít k pochybení. Kdyby KÚ neschválil předkládaný GP a prováděly se úpravy, musí se vypracovat jiný GP a v usnesení je schvalovaný tento konkrétní GP č. 1538-108/2016. Avaps již potřebuje zahájit práce. Do konce týdne by měl přijít GP potvrzený KÚ.

Místostarosta přečetl návrh usnesení:

ZMě schvaluje prodej pozemku parc. č. 463/84 podle geometrického plánu č. 1538-108/2016, ostatní plocha - neplodná půda, o výměře 1328 m<sup>2</sup>, společnosti AVAPS s. r. o., IČ 25650939, místem podnikání U Obalovny 488, 250 67 Klecany, za cenu 1 750,- Kč za m<sup>2</sup>.

P. Kotrba podal pozměňovací návrh – doplnit za větu: ... který bude spol. Avaps s. r. o. využit k rozšíření výrobního areálu a výstavby výrobní haly dle dokumentace ke změně ÚP města Klecany č. 3.

Místostarosta dal hlasovat o pozměňovacím návrhu usnesení v následujícím znění:

**ZMě schvaluje prodej pozemku parc. č. 463/84 podle geometrického plánu č. 1538-108/2016, ostatní plocha - neplodná půda, o výměře 1328 m<sup>2</sup>, společnosti AVAPS s. r. o., IČ: 25650939, místem podnikání U Obalovny 488, 250 67 Klecany, za cenu 1 750,- Kč za m<sup>2</sup>, který bude spol. Avaps s. r. o. využit k rozšíření výrobního areálu a výstavby výrobní haly dle dokumentace ke změně ÚP města Klecany č. 3.**

Hlasování: 12 – 0 – 0 **schváleno**

## **Informace**

Starosta řekl, že je téměř dokončena oprava hasičské zbrojnice, hasiči jsou opět v zásahu. Máme zažádáno o dotaci na přístavbu garáže pro hasičský vůz, ale je tam podmínka prokázání zvýšení bezpečnosti obyvatelstva v regionu.

Proběhly opravy děr asfaltového povrchu u kostela, ulice Pod Průhonem, na sídlišti. Starosta vyzval zastupitele, aby díry v silnici hlásili jemu nebo místostarostovi, aby se mohly dát opravit (dílní opravy).

Podali jsme žádost o dotaci na opravu chodníku od pošty. Až budou mít projektovou dokumentaci v ruce, bude starosta s místostarostou obcházet občany, kteří nedali souhlas s výstavbou na pozemku, aby jim ukázali projekt, zda nezmění názor. V dotaci je zatím řešeno tak, že se dojde na hranici pozemku a dál se nepostupuje, nechává se starý asfalt.

Probíhají dílní opravy ve škole, které si řídí ředitel školy a školník.

Město zaměstnává brigádníky. Těm, kteří nepracovali řádně, bylo domluveno a byli upozorněni, že s nimi může být okamžitě ukončena práce. Od té doby se situace zlepšila.

P. Bendl se zeptal, jak se vyvíjí situace s kruhovým objezdem.

Místostarosta odpověděl, že příznivě, přestože se objevili majitelé pozemků, kteří chtěli za svůj pozemek velké peníze. Po jednáních o realizaci kruhového objezdu se zhotovitelem a investorem stane společnost P3, protože má velký zájem o vybudování kruhového objezdu. Oni mohou jako soukromý investor vykupovat pozemky za jiné ceny než město. Situace se řešila i s KÚSK, protože smlouvu o spolupráci má uzavřenou město a kraj.

Starosta řekl, že zatím je situace taková, že zhotovitelem má být město Klecany. Mělo proběhnout jednání na KÚSK, ale z důvodu zaneprázdněnosti vedoucího odboru se dosud neuskutečnilo. Zatím jsme odeslali návrh na trojstrannou smlouvu mezi Středočeským krajem, městem Klecany a společností P3 - P3 vykoupí pozemky, bezplatně převede na město a město je bezplatně převede na kraj. Kruhový objezd bude vyhotoven z betonových prvků na asfaltu, který tam nyní je – náklady se minimalizují.

Starosta oznámil, že jsme dotaci na sportovní areál nezískali. Na příštím zasedání předloží řešení. U-rampa by měla být v areálu DK.

P. Filinger se zeptal na zrušení jednosměrné ulice u nich.

Místostarosta odpověděl, že zítra mu pán, který změnu zařizoval, přinese povolení a po ukončení celého řízení jednosměrná ulice bude moci být zrušena. Při odstranění značky bez povolení hrozí vysoká pokuta. Bude realizováno pravděpodobně do konce prázdnin.

Starosta ukončil tuto část jednání a otevřel diskusi.

## **Diskuse**

Pí Brožová upozornila na stav válečného hrobu na hřbitově. Je potřeba ho ukotvit. Poptávala odhad ceny za opravu u kameníka, ale je nemocný. Upozornila, že se náhrobek již hýbe a hrozí poškození náhrobku rodiny Veselých nebo úraz.

Starosta řekl, že na opravu válečného hrobu prostředky v rozpočtu jsou ve výši 60 000,- Kč. Kameníka poptá technik správy majetku p. Rathouzský. Na hřbitově jsou celkem 3 hroby, které by bylo třeba opravit.

Místostarosta upozornil, že i v areálu Dolních Kasáren je pomník padlým československým letcům – zda by se neměl zařadit také do této péče. Starosta řekl, že je pravděpodobně uměle udělaný. Pí Brožová řekla, že ho udělala vojenská letka, která v areálu sídlila. Navrhl zjistit u p. Petra Šafuse, zda na našem území byla nějaká letka.

Nikdo další se do diskuse nepřihlásil.

### **Schválení přehledu přijatých usnesení**

Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení přehledu usnesení přijatých ZMě na dnešním zasedání ZMě

Usnesení přečetl za návrhovou komisi p. Filinger.

Starosta dal hlasovat o schválení usnesení:

### **Zastupitelstvo schvaluje úplnost přehledu přijatých usnesení**

Hlasování: 12 – 0 – 0 **schváleno**

### **Závěr**

Starosta řekl, že pořad zasedání byl vyčerpán. Nikdo se již nehlásil o slovo. Starosta prohlásil dnešní zasedání za ukončené.

Zasedání ukončeno v 18:55 hod.

Ověřovatelé:

.....  
Ing. Kristýna Holubová

.....  
Jarmila Brožová

.....  
Ivo Kurhajec  
starosta

.....  
Bc. Daniel Dvořák  
místostarosta