

**Zápis č. 8/2015 ze zasedání zastupitelstva města Klecany,
které se konalo dne 10. prosince 2015 v zasedací místnosti MěÚ Klecany**

Zasedání bylo zahájeno v 18:17 hod.

Starosta přivítal přítomné na zasedání ZMě Klecany, které bylo starostou města řádně svoláno. Informace o době a místě konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce MěÚ, dne 2. 12. 2015, společně s programem jednání. Zasedání tak bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 92 a § 93 zákona 128/ 2000 Sb. (zákona o obcích). V souladu s článkem 3 odst. 1) Jednacího řádu ZMě Klecany byl termín zasedání oznámen zastupitelům dne 30. 11. 2015. Dále starosta upozornil, že se ze zasedání pořizuje audiozáznam, který bude uveřejněn na webových stránkách města.

Podle prezenční listiny bylo přítomno 12 členů ZMě, **zasedání bylo usnášeníschopné.** Omluveni byli Ing. Miroslav Filinger, Mgr. Dana Šoltysová a p. Dušan Šebek. V zasedací místnosti bylo přítomno 7 občanů.

Hlasování bude uváděno v pořadí:
PRO NÁVRH, PROTI NÁVRHU, ZDRŽEL SE.
Zapisovatelka: Bc. Kudláčková

Starosta dal hlasovat o návrhu **zvolení tří členů návrhové komise ve složení:
pí Jarmila Brožová, Mgr. Alena Václavíková, Ing. Tomáš Černý**

Hlasování: 12 – 0 – 0 **schváleno**

Starosta dal hlasovat o návrhu **zvolení dvou ověřovatelů zápisu:
Ing. Jiří Bendl a p. Jiří Medek**

Hlasování: 12 – 0 – 0 **schváleno**

1) Schválení programu zasedání zastupitelstva města

V souladu s ustanovením čl. 6 a 7 Jednacího řádu zasedání ZMě Klecany předložil místostarosta ke schválení rozšířený program zasedání v následující podobě:

1. Schválení programu ZMě
2. Plnění usnesení minulého zasedání ZMě
3. Dotazy, připomínky a podněty občanů
4. Projednání činnosti knihovny města Klecany
5. Přijetí dotace – zkvalitnění nakládání s bioodpadem
6. Rozpočtové opatření č. 16/2015
7. Pověření rady města k povinným úpravám rozpočtu
8. Vyřazení pohledávek na podrozvahový účet
9. Žádosti o dotace v roce 2016
10. Pozemky – prodej, směna
11. Informace – jednání s VKM, rekonstrukce komunikací, elektronická aukce energií, inventarizace majetku
12. Diskuze
13. Schválení přehledu přijatých usnesení
14. Závěr

Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných členů zastupitelstva námitky proti navrhovanému programu nebo návrhy na jeho změnu. Nikdo se nepřihlásil, proto dal starosta hlasovat o **schválení rozšířeného programu zasedání ZMě.**

Hlasování: 12 – 0 – 0 **schváleno**

Starosta uvedl, že zápis z minulého zasedání byl ověřen, byl pořízen do 10 dnů od zasedání a je uložen na MěÚ k nahlédnutí, zároveň byl umístěn společně se zvukovým záznamem na internetové stránky města a nebyly proti němu podány žádné námitky. Tento zápis je na předsednickém stolku k nahlédnutí.

Starosta dal hlasovat o **průběhu diskuse ke každému bodu zvlášť.**

Hlasování: 12 – 0 – 0 **schváleno**

2) Plnění usnesení minulého zasedání ZMě

Místostarosta uvedl, že usnesením ZMě Klecany č. 7/2015 bod II. UKLÁDÁ, bylo uloženo vedení města nechat prověřit nezávislou advokátní kanceláří postup při stanovení sankcí vůči společnosti EMV, s. r. o., zda zvoleným postupem nevznikla městu škoda.

Místostarosta informoval, že již došlo ke zpracování podkladů od AK, která město Klecany v tomto sporu zastupovala. V nejbližší době bude vybrána AK, která vyhotoví nezávislý posudek. O výsledku bude informováno zastupitelstvo na některém z příštích jednání.

Mgr. Václavíková vznesla dotaz, zda půjde o nové výběrové řízení na AK. Místostarosta uvedl, že se nejedná o nové výběrové řízení, jde pouze o výběr AK, která prověří postup při sporu se společností EMV..

3) Dotazy, připomínky a podněty občanů

Starosta uvedl, že v souladu s čl. 7 odst. 7) jednacího řádu ZMě nyní následuje blok dotazů, podnětů a připomínek občanů.

Přihlásila se paní Kozlová s dotazem, zda je klecanská městská knihovna tématem jednání a zda je pro zastupitelstvo města přijatelné fungování městské knihovny jako instituce ve stávající podobě nebo zda stávající situaci považují zastupitelé za udržitelnou. Starosta informoval paní Kozlovou, že problematice městské knihovny je věnován bod č. 4 dnešního programu a bude tak projednána samostatně.

4) Projednání činnosti knihovny města Klecany

Starosta uvedl, že dne 2. 12. 2015 byl na podatelnu MěÚ Klecany doručen návrh zastupitelky Mgr. Stanislavové k zařazení tohoto bodu na program jednání zastupitelstva a předal Mgr. Stanislavové slovo.

Mgr. Stanislavová uvedla, že má zkušenosti s prací v knihovně a proto ví, jaké možnosti knihovna skýtá. Dále konstatovala, že považuje za nutné, aby paní knihovnice sl. Krátká aktivně spolupracovala s pí Kozlovou a jako příklad uvedla situaci, kdy pí Kozlová informovala sl. Krátkou o možnosti bezplatné objednávky knih v hodnotě 6 300,- Kč. Pí Kozlová doplnila, že se jí podařilo vyjednat s Moravskou zemskou knihovnou možnost čerpání po uzavěrci ještě v tomto roce za určitých podmínek. O těchto podmínkách informovala e-mailem knihovnici sl. Krátkou, sl. Krátká však nabídku odmítla a komunikace ustrnula. Z tohoto důvodu se pí Kozlová rozhodla informovat starostu. Starosta doplnil, že možnosti bylo využito a knihy byly objednány. Nyní probíhá další kolo čerpání. Bohužel o této skutečnosti nebyla pí Kozlová informována. Knihovnice sl. Krátká dostala prostor se k celé záležitosti vyjádřit. Sdělila, že záležitost považuje za uzavřenou a jednání pí Kozlové vůči její osobě shledává jako nevyhovující.

Přihlásila se pí Nováková a sdělila osobní názor, že mezi pí Kozlovou a knihovnicí sl. Krátkou existuje spor v osobní rovině, pí Kozlová sl. Krátkou v podstatě pomluvila v Klecanském zpravodaji. Sl. Staňková na podporu sl. Krátké doplnila, že pracuje na částečný úvazek v městské knihovně a několikrát byla svědkem jednání pí Kozlové a sl. Krátké a nepovažuje je za adekvátní.

Starosta shrnul aktuální stav - sl. Krátká nastoupila do městské knihovny a přebrala agendu od pí Novákové a pí Kunertové. Knihovna fungovala v určitém režimu. Pí Kozlová po přistěhování do Klecan nabídla spolupráci v městské knihovně a přinesla inovativní nápady. Byl jí poskytnut prostor pro realizaci, veřejnost novinky dobře přijala. Na schůzce se starostou bylo dohodnuto, že pí Kozlová a p. Pajer jako knihovní aktivisté dostanou prostor, sehnali sponzorský dar ve výši 10 000,- Kč na financování svých nápadů. Bohužel se stalo, že vznikla mezi pí Kozlovou a sl. Krátkou averze. Dříve nikdo činnost knihovny a knihovnice sl. Krátké nezpochybňoval. Starosta jednoznačně odmítl, že by ze strany sl. Krátké docházelo k neplnění pracovních povinností.

Starosta dále okomentoval nešťastnou situaci, kdy knihovnice sl. Krátká čerpala řádnou dovolenou v termínu akce „Týden knihoven“. Sl. Krátká situaci konzultovala se starostou, bylo jí vyhověno a do knihovny byl zajištěn zástup.

Místostarosta se dotázal pí Kozlové na předložené tabulky, zda je v případech, kde je uváděno, že jde o celostátní průměr (např. otevírací doba knihoven), zohledňována velikost města nebo jsou zahrnuta i okresní města, krajská města apod. Pí Kozlová odpověděla, že jde o celostátní průměr bez ohledu na velikost obce, jsou vyjmuty specializované a vysokoškolské knihovny. Místostarosta konstatoval, že jde o zavádějící údaje. Dále místostarosta vysvětlil, že plat knihovnice je účetně veden pod položkou „činnosti knihovnické“, ačkoliv se sl. Krátká částečně věnuje i práci pro stavební úřad. Na minulém zasedání bylo dohodnuto, že to bude opraveno podle skutečnosti.

Mgr. Václavíková se přihlásila o slovo a konstatovala, že nyní vyplývají na povrch věci, které se dělat mohly, ale nedělaly, spor je nyní v osobní rovině. Navrhla proto osobní rovinu vyjmout a konstatovala, že by ZMě mělo dospět k rozhodnutí, že uloží Radě města audit činnosti městské knihovny s výstupem, jak velký pracovní úvazek je třeba, kolik finančních prostředků ze strany města je vyžadováno, co je možno dělat a co už ne apod.

Ing. Bendl konstatoval, že byl rád, jak městská knihovna funguje a pořádá zajímavé akce. Netušil však o vážnosti problému. Považuje za důležité revidovat stávající situaci i s ohledem na fakt, že knihovna v Uhříněvsi nabídla spolupráci a mohlo by tak dojít k rozšíření činností.

Mgr. Stanislavová konstatovala, že charakter knihovny je roven charakteru knihovnice. I s malými finančními možnostmi jde dělat zajímavé věci. Proto se dotázala sl. Krátké, jaké konkrétní nápady měla. Přihlásila se paní Kudláčková a sdělila, že knihovnice sl. Krátká nezabředla do stereotypu a měla zajímavé nápady na akce pro děti. Starosta doplnil, že šlo o akce Noc s Andersenem, Rej čarodějnic, Za strašidly na hrad a další. Jednalo se o akce, které byly blízké naturelu knihovnice.

O slovo se přihlásila pí Tomášová a sdělila, že pokud knihovnice sl. Krátká by dělala to, co dělají jiné knihovnice po celé republice, tak by se nemusela odvolávat na spolupráci s pí Kozlovou. Pí Kozlová začala v únoru 2015 nabízet nějaké akce, nebylo potřeba, aby sl. Krátká na pí Kozlovou nějak reagovala, mohla se např. informovat, jak to funguje v jiných knihovnách, zda na to má finanční prostředky apod. Starosta konstatoval, že to nikdy nikdo nezpochybňoval. Předpokládala se spolupráce, ale ukázalo se, že pí Kozlová s p. Pajerem jako knihovní aktivisté se nechtějí účastnit akcí, které pořádá sl. Krátká, navrhuje svůj směr. Starosta vzpomněl situaci, kdy den před výletem za strašidly, uspořádali knihovní aktivisté na náměstí jinou akci pro děti.

Slovo dále dostala pí Brožová a sdělila, že sl. Krátká dělá hodně aktivit pro děti a získává je jako čtenáře do knihovny, což považuje za důležité. Dotázala se, jaká je věková skladba čtenářů klecanské knihovny. Domnívá se totiž, že převládají buď důchodci anebo děti, lidé v produktivním věku v dnešní době nemají čas. Pí Tomášová reagovala, že akce lze pořádat i

v době vyučování. Od učitelek zjistila, že s dětmi raději jedou do Prahy na nejrůznější akce jiných knihoven, protože v knihovně v Klecanech prý nejsou podmínky.

Pí Nováková doplnila, že je funkční školní knihovna, takže školáci chodí tam. Dále zastává názor, že situace by byla jiná, kdyby pí Kozlová přišla za pí Krátkou s nápady, které je možné realizovat. V neposlední řadě se spousta akcí dá pořádat i mimo knihovnu. Sl. Staňková sdělila, že sl. Krátká dělá spousta věcí nad rámec své pracovní činnosti (např. navštěvuje čtenáře-seniorsy doma). Dále sl. Staňková informovala, že se pí Kozlová může přihlásit do kulturní komise.

Pí Kozlová reagovala, že zapadlo, o čem byl článek v Klecanském zpravodaji a o čem je celková její iniciativa. Nejde o akce, ale o vnitřní fungování knihovny jako instituce. Knihovna by měla souvisle pracovat se čtenáři, v současnosti některé věci fungují spíše zvyklostně. Počet registrovaných čtenářů se zmenšuje, důvodem je to, že knihovna stávajícím přístupem neoslovuje další čtenáře a současní odumírají. Dále poukázala na demografickou studii na webových stránkách města, která ukazuje, že v horizontu několika let se do Klecan přistěhuje velký počet mladých lidí s rodinami. V neposlední řadě pí Kozlová zmínila, že Klecany jsou součástí Místní akční skupiny Nad Prahou, kde byla projednávána možná dotace v řádu 700 mil. Kč na vzdělání a byly diskutovány také čtenářské kluby. Domnívá se, že by klecanská knihovna mohla na finanční prostředky z tohoto dotačního titulu dosáhnout.

Mgr. Stanislavová se zeptala, jaké vzdělání má sl. Krátká. Ta odpověděla, že vystudovala management cestovního ruchu. Ing. Holubová kontrovala, že sl. Krátká vyhrála výběrové řízení, na které se přihlásilo hodně uchazečů a jen málo z nich mělo knihovnické vzdělání.

Mgr. Stanislavová závěrem uvedla, že je třeba, aby klecanská knihovna byla knihovnou 21. století, a proto je nutný progresivní přístup (zavedení online katalogu knih apod.).

Ing. Černý přečetl za návrhovou komisí návrh usnesení a místostarosta o něm dal hlasovat.

Zastupitelstvo ukládá vedení města, aby prověřilo možnosti provozu městské knihovny Klecany a pracovní náplň knihovnice.

Hlasování: 10 – 2 – 0 (proti pí Brožová, Ing. Holubová) **schváleno**

5) Přijetí dotace – zkvalitnění nakládání s bioodpadem

Místostarosta informoval přítomné, že dne 3. 8. 2015 proběhlo výběrové řízení na veřejnou zakázku „Nákup svozového vozu pro zkvalitnění nakládání s biologicky rozložitelným odpadem (neboli bioodpadem)“. Nejnižší nabídku podala společnost Alfa profi ve výši 2 134 744,- Kč na vůz tovární značky Kiefer. Kupní smlouva s vítěznou firmou byla podepsána 8. 9. 2015 a 30. 10. 2015 došlo k převzetí vozu. Dalším krokem je nyní přijetí dotace od Státního fondu životního prostředí ČR ve výši 1 935 268,- Kč.

Místostarosta se zeptal, zda má někdo dotaz. Přihlásila se Mgr. Václavíková s dotazem, jaká je spoluúčast města Klecany. Mgr. Kotrba odpověděl, že jde o rozdíl mezi vysoutěženou částkou a přiznanou dotací, tj. 199 476,- Kč, místostarosta doplnil, že ke spoluúčasti je ještě nutno připočítat DPH za vůz, uvedená cena je bez DPH. Staré multikáry však dosluhují, nový vůz je potřeba.

Nikdo další neměl připomínky, proto místostarosta přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí Rozhodnutí o poskytnutí dotace od Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí na akci „Zkvalitnění nakládání s bioodpadem ve městě Klecany“, číslo projektu CZ.1.02/4.1.00/15.28224 a podporu ve výši 1 935 268,- Kč.

Hlasování: 12 – 0 – 0 **schváleno**

6) Rozpočtové opatření č. 16

Starosta konstatoval, že zastupitelé v materiálech obdrželi návrh rozpočtového opatření č. 16/2015. Město uskutečňuje své finanční hospodaření v souladu se schváleným rozpočtem, což jsou předpokládané příjmy a výdaje. Dle nastalých skutečností – nepředvídané příjmy nebo výdaje, může provádět změny rozpočtu v souladu se zákonem č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, (část třetí, §16) rozpočtovým opatřením. Rozpočtové opatření schvaluje zastupitelstvo nebo rada města za podmínek stanovených zastupitelstvem. V praxi to znamená, že se přesouvají rozpočtové prostředky – navyšují nebo snižují se prostředky na straně příjmů a výdajů. Oproti zaslanému rozpočtovému opatření došlo ještě k úpravám, které jsou vyznačeny zelenou barvou v doplňujících podkladech, proto bude toto RO schvalováno „s úpravou“.

Přihlásila se pí Brožová s dotazem, zda jde o nové rozpočtové opatření. Starosta odpověděl, že ne, že došlo pouze k navýšení o některé položky. Místostarosta doplnil, že jde o přesuny na konci účetního období. Ing. Bendl konstatoval, že toto rozpočtové opatření je lepší a s jeho odsouhlasením osobně nemá problém. Mgr. Václavíková upozornila na chybu – v komentáři je uvedena činnost místní správy, která byla navýšena o 752 mil. Kč. Starosta uvedl, že jde o omyl.

Nikdo další se nepřihlásil s dotazem, proto starosta přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 16/2015 s úpravou.

Hlasování: 12 – 0 – 0 **schváleno**

7) Pověření rady města k povinným úpravám rozpočtu

Místostarosta uvedl, že z důvodu očekávaných příjmů do rozpočtu města a to dotace na vůz na bioodpad nebo na zateplení budovy městského úřadu, ke kterým pravděpodobně dojde v posledních dnech roku, je v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů nutno ke konci účetního období, tj. ke konci kalendářního roku schválit úpravu rozpočtu dle skutečnosti k 31. 12. 2015. Navrhnul proto pověřit radu města k přijetí rozpočtového opatření - povinné úpravy rozpočtu k tomuto datu. Tento krok byl konzultován s orgánem finanční kontroly Středočeského kraje a je zcela v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Ing. Bendl pozitivně kvitoval, že se bod dostal k projednání, neboť dříve docházelo ke schvalování rozpočtových opatření v lednu následujícího roku.

Mgr. Václavíková připomněla, že se nesmí přijímat rozpočtové opatření předem. Místostarosta odpověděl, že nejde o schválení rozpočtového opatření, nýbrž o pověření rady města.

Nikdo další se nepřihlásil s dotazem, proto místostarosta přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Zastupitelstvo města Klecany pověřuje Radu města Klecany provést k 31. 12. 2015 rozpočtové opatření vztahující se k povinné úpravě rozpočtu (na straně příjmové a výdajové) ve vztahu k jiným rozpočtům (dotace). O tomto rozpočtovém opatření bude Rada města Klecany informovat Zastupitelstvo města Klecany na nejbližším zasedání v následujícím roce.

Hlasování: 12 – 0 – 0 **schváleno**

8) Vyřazení pohledávek na podrozvahový účet

Místostarosta konstatoval, že jde o pohledávky z let 2007 – 2012. Z největší části se nejedná o prominutí pohledávek, ale o jejich přeřazení na podúčet. Pohledávky jsou evidovány jak v samostatné působnosti (nájemné a faktury podnikajících osob), tak v přenesené působnosti, které jsou brány jako daňové nedoplatky (poplatky za odvoz odpadu fyzických osob).

Seznam pohledávek v samostatné působnosti, které je možno zveřejnit zastupitelé obdrželi – pohledávky na nájemném v materiálech e-mailem, ostatní drobné pohledávky jsou v doplňujících materiálech. Jmenný seznam dlužníků z řad fyzických osob, které vznikly z činnosti městského úřadu v přenesené působnosti nelze podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejnit.

Byly projednány jednotlivé soubory pohledávek:

A. Pohledávky fyzických osob, vzniklé nezaplacením zejména poplatku za likvidaci odpadu a také za poplatků z hrobového místa:

Místostarosta informoval, že všichni dlužníci obdrželi písemné upomínky, z největší části se však jedná o osoby s trvalým pobytem na městském úřadě, kterým byla upomínka doručena veřejnou výzvou. Navrhnul proto zastupitelstvu schválit vyřazení pohledávek - jedná se o účetní operaci, pohledávky vyřazením nezanikají, nezaniká ani právo na jejich vymáhání. Vyřazené pohledávky se dále budou evidovat na podrozvahovém účtu 911.

Pí Brožová se dotázala, zda se provádí kontrola u hrobových míst a zda jsou dlužníci upomínáni. Starosta odpověděl, že ano.

Nikdo další neměl připomínku, proto místostarosta přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Zastupitelstvo města Klecany schvaluje vyřazení těchto pohledávek z rozvahové evidence: „Dlužníci – poplatek za likvidaci odpadu 2007 – 2012 v celkové výši 129 500,- Kč“ a „Dlužníci – poplatek z hrobového místa 2007 – 2012 v celkové výši 54 566,- Kč“.

Hlasování: 12 – 0 – 0 **schváleno**

B. Pohledávky v samostatné působnosti, vzniklé nezaplacením části nájemného:

Pohledávky jsou v celkové výši 2 431 986,- Kč. Takto vysoká suma je způsobena zejména pohledávkou u Stavitelství DE, která je ve výši 1 762 656,- Kč (nezaplacené nájemné za přibližně 9 měsíců nájmu v Dolních kasárnách). Společnost je v insolvenci, město Klecany je zajištěným věřitelem a rozprodej majetku insolvenčním správcem stále pokračuje. Pohledávky vyřazením nezanikají, nezaniká ani právo na vymáhání. Pohledávky se evidují na podrozvahovém účtu 911.

Nikdo neměl dotaz, proto místostarosta přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Zastupitelstvo města schvaluje vyřazení pohledávek z rozvahové evidence dle přílohy „Pohledávky k 31. 5. 2015 – nájemné“ v celkové výši 2 431 986,- Kč.

Hlasování: 12 – 0 – 0 **schváleno**

C. Pohledávky v samostatné působnosti, vzniklé zejména neuhrazením vystavených faktur:

Pohledávky vyřazením nezanikají, nezaniká ani právo na vymáhání. Pohledávky se evidují na podrozvahovém účtu 911. Starosta doplnil k nejvyšší částce (21 600,- Kč) – jedná se o jednu budovu kasáren, kde je nájemce truhlář p. Bach a zámečnick p. Novák, částka je rozdělena mezi město a tyto dva nájemce a k jejímu uhrazení dojde po ukončení pasportizace kasáren.

Nikdo neměl připomínku, proto místostarosta přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Zastupitelstvo města schvaluje vyřazení pohledávek z rozvahové evidence dle přílohy „Návrh na vyřazení nízkých pohledávek“ v celkové výši 55 017,- Kč.

Hlasování: 12 – 0 – 0 **schváleno**

D. Prominutí pohledávek, které již nebudou nadále vymáhány:

Místostarosta konstatoval, že se jedná o celkovou částku 17 117,- Kč, největším dlužníkem je Provaznictví Bedaň s částkou 10 865,- Kč. P. Bedaň zemřel (a částka se tak stala

nevymožitelnou), p. Materna (dluh 933,- Kč) také zemřel, ostatní jednotlivé částky jsou od 159,- do 1 678,- Kč, na většinu osob byl vyhlášen osobní bankrot. Pohledávky tímto zanikají a nikde se neevidují.

Ing. Bendl pozitivně kvitoval, že dochází k plnění jednoho z úkolů inventarizační komise. Nikdo další neměl připomínku, proto místostarosta přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Zastupitelstvo města schvaluje vyřazení pohledávek dle přílohy „Návrh na prominutí pohledávek (neuhrazených vystavených faktur)“ v celkové výši 17 117,- Kč.

Hlasování: 12 – 0 – 0 **schváleno**

9) Žádosti o dotace v roce 2016

Starosta uvedl, že se město Klecany snaží maximálně využívat poskytovaných dotací ve prospěch rozvoje našeho města, a proto stejně jako každý rok navrhnul schválit přihlašování se k těmto dotacím.

O slovo se přihlásila pí Tomášová s dotazem, zda jsou stanoveny priority, o co se bude žádat přednostně. Starosta informoval, že nyní je město Klecany ve stavu, kdy by se mělo dokončit snížení energetické náročnosti, jedná se o dva domy vedené v režimu de minimis. Priority jsou stanovovány spíše podle toho, jaké dotace se vypisují.

Mgr. Václavíková konstatovala, že chybí provázanost s uceleným plánem města, kam se ubírat (strategie) a proto navrhla aktualizovat návrh sdružení Žijeme v Klecanech a ustanovení komise pro strategický plán. Starosta informoval, že komise byla a zanikla. Strategický plán byl naplněn ze 70%. Mgr. Václavíková navrhla spolupráci s p. Buršíkem, který se dotacemi zabývá na ministerské úrovni. Pí Tomášová sdělila, že je nutné vytvořit komunitní plánování a zjistit potřeby obyvatel města i s ohledem na demografický vývoj.

Pí Brožová informovala, že dotace na rok 2016 z krajského úřadu budou ve všech oblastech omezené, finančních prostředků bude málo a na málokoho se dostane. Pí Tomášová kontrovala, že strategický plán je ale nezbytný pro získání dotací. Starosta uzavřel, že strategický plán existuje.

Nikdo další nevznesl dotaz, proto starosta přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Zastupitelstvo města schvaluje přihlašování města Klecany k dotacím vypsáným ministerstvy, fondy EU, nadačními fondy, Středočeským krajem a jinými subjekty v roce 2016 v souladu se schváleným rozpočtem města.

Hlasování: 12 – 0 – 0 **schváleno**

10) Pozemky

ČEZ Distribuce, a.s.

Místostarosta konstatoval, že zastupitelé v materiálech obdrželi žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o odkup pozemků, jež jsou ve vlastnictví města Klecany a na nichž jsou umístěny trafostanice ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Dne 11. 6. 2015 zastupitelstvo města usnesením rozhodlo prodat jiné pozemky pod trafostanicemi za cenu 1 390,- Kč/m². ČEZ Distribuce, a.s. cenu akceptovala, proto místostarosta navrhnul držet se této ceny. Vyhotovení geometrických plánů ve výši 12 tis. Kč dle dohody uhradí společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Nikdo nevznesl dotaz, proto místostarosta přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej těchto pozemků: pozemku parc. č. st. 1380, zastavěná plocha, o výměře 10 m², pozemku parc. č. st. 1381, zastavěná plocha, o výměře 5 m² a pozemku parc. č. st. 1382 o výměře 37 m² společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly za cenu 1.390,- Kč za m².

Hlasování: 12 – 0 – 0 **schváleno**

Další pozemek:

p. Horváth – směna pozemků

Místostarosta informoval, že tato směna byla již projednávána na zasedání zastupitelstva města dne 5. 3. 2015. Směna byla odložena z důvodu exekuce, kterou byla na tato nemovitost zatížena. Tato situace již pominula.

Směna je navržena v nepoměru z důvodu, že bývalá majitelka měla na pozemku zbudováno oplocení - když následný vlastník, p. Horváth, začal místo rekonstruovat, zjistil, že část jeho pozemku zasahuje do komunikace, takže mu město navrhlo směnu, aby se komunikace v ulici Na Vršku nezužovala. Jako v podobných případech bylo navrženo provést směnu bez doplatku. P. Horváth směňuje stavební parcelu, kterou místostarosta navrhnul ohodnotit stejnou částkou jako v předešlém případě, a to 1 390,- Kč/m², město směňuje ostatní plochu, proto aby byla provedena směna bez doplatku cena za metr² vychází na částku 427,70. Geodetické zaměření si p. Horvát hradil sám.

Mgr. Václavíková vznesla dotaz, zda toto rozhodnutí nemůže být v budoucnu napadeno. Místostarosta sdělil, že ne.

Nikdo další neměl dotaz, proto místostarosta přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

ZMě schvaluje směnu pozemku parc. č. 237/117 o celkové výměře 13 m² v majetku města Klecany s panem Josefem Horvátem, bytem Janovského 708/59, 170 00 Praha 7 Holešovice za pozemek č. 851 o výměře 4 m², v dohodnuté vyrovnané ceně 5 560,- Kč bez doplatku jednoho či druhého vlastníka.

Hlasování: 12 – 0 – 0 **schváleno**

11) Informace

Elektronická aukce energií

Místostarosta konstatoval, že se město Klecany přihlásilo do elektronické aukce na dodavatele energií, kterou realizovala společnost A-tender s. r. o. Aukce proběhla dne 27. 11. 2015, celý průběh bylo možno dálkově (přes internet) sledovat. Společnost A-tender dodala protokol z aukční síně, seznam oslovených soutěžitelů i seznam účastníků aukce a jejich nejnižší nabídky, který byly ochotni poskytnout. Aukce dopadla lépe, než jsme předpokládali, úspora je ještě přibližně o čtvrtinu větší, než byl původní odhad, který nám aukční společnost spočítala. Nejnižší cenu nabídly: Amper Market a. s. (elektrická energie) a Pražská plynárenská, a. s. (zemní plyn - zde zůstáváme u původního dodavatele, ale za lepší cenu). Předpokládaná úspora pro město po dobu trvání smluvního období (dva roky) je 202 042,- Kč za el. energii a 252 433,- Kč za zemní plyn, tj. celkem 454 475,- Kč.

Pí Tomášová se přihlásila s dotazem, proč město vybralo společnost, která aukci realizovala za poplatek. Místostarosta sdělil, že je to v souladu se zákonem o veřejných zakázkách - veřejná zakázka je zakázka za úplatu (§ 7). Navíc firma, která by aukci realizovala zdarma, je placena z provize, kterou zaplatí vítěz. S ohledem na to existuje pochybnost, zda by nešlo o rozpor – s ohledem na výši provize je v zájmu firmy, která by aukci realizovala zdarma, kdo zaplatí nejvyšší provizi. V dalším vstupu místostarosta doplnil, že bylo provedeno řádné výběrové řízení, byly porovnány obě konkurenční nabídky a i po započítání nákladů na organizaci elektronické aukce, které si naúčtovala společnost A-tender, nabídla tato společnost vyšší úsporu, než její konkurence.

Jednání VKM

Místostarosta informoval o posledním proběhlém jednání s VKM. VKM sdělili, že vlastní na městské čističce objekty, které nejsou zapisovány do katastru nemovitostí. VKM tvrdí, že je tam majetek, který byl zařazen do majetku v 70. letech. Z těchto podkladů vyplývá, že předmětný majetek je ve vlastnictví VKM. My se domníváme, že tomu tak není a sdělili jsme, že situaci prověříme.

Byl dohodnut návrh dodatku – právní zástupce města zkontroluje, a pokud půjde jen o prodloužení termínu, potom bude odsouhlasen návrh Rady města, a to ponechat čistírnu a kanalizaci v majetku města.

Inventarizace majetku

Starosta informoval, že inventarizace proběhne v lednu 2016, zastupitelé již stvrdili svým podpisem obdržení informací a materiálů k inventarizaci.

Pí Tomášová se dotázala, zda došlo k aktualizaci připomínek.

Rekonstrukce komunikací

Starosta informoval, že skončila druhá etapa, podařilo se dokončit v prodlouženém termínu (kolize termínů rekonstrukce na Holosmetkách a ve Zdibech). Asfaltérské práce proběhly v řádné kvalitě, hrbol v ulici Slepá byl již opraven.

12) Diskuze

Pí Tomášová vznesla návrh na zlepšení osvětlení na zastávce na Prahu. Starosta informoval, že je osvětlení již objednáno.

Mgr. Václavíková přednesla žádost p. Valtery: tabule s označením ulice Luční u východního vjezdu do kasáren – oprava nutná. Dále v minulém volebním období se řešila problematika kruhového objezdu na Zdibsku, p. Valtera by rád znal současný stav. Místostarosta informoval, že projekt byl přepracován z důvodu nemožnosti odkupu pozemku.

O slovo se přihlásil p. Němeček s nápadem navrhnout v Brandýse n.L. vyvlastnění věcného břemene. Starosta sdělil, že projektant město již upozornil, že pokud se kruhový objezd provede na stávajícím povrchu bez cizích pozemků, nic nebrání pokračovat v jednáních a následně rozšířit o by-pasy.

Pí Tomášová se zeptala na situaci v horních kasárnách. Starosta informoval, že kasárna byla pronajata o.s. Alternativa O2, kteří hodlají využívat kasárna v tom stavu, v jakém jsou.

13) Schválení přehledu přijatých usnesení

Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení přehledu usnesení přijatých zastupitelstvem města Klecany na dnešním zasedání. Usnesení přečte za návrhovou komisi Ing. Tomáš Černý. Starosta se zeptal, někdo nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto dal hlasovat o úplnosti přehledu přijatých usnesení.

Zastupitelstvo schvaluje úplnost přehledu přijatých usnesení.

Hlasování: 12 – 0 – 0 **schváleno**

14) Závěr

Starosta poděkoval za účast na zasedání zastupitelstva města a konstatoval, že pořad zasedání byl vyčerpán, nikdo ne již nehlásí o slovo a tak prohlásil zasedání za ukončené.

Závěrem starosta poděkoval zastupitelům za celoroční práci a popřál hezké Vánoce a spoustu elánu do příštího roku. Zasedání ukončeno ve 20:30.

Ověřovatelé:

.....
Ing. Jiří Bendl

.....
Jiří Medek

.....
Bc. Daniel Dvořák
místostarosta

.....
Ivo Kurhajec
starosta