

# Město Klecany

## Zápis ze zasedání č. 3/2015 zastupitelstva města Klecany dne 11. června 2015

**Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 18.18 hod**

Pan starosta Ivo Kurhajec přivítal všechny přítomné zastupitelky, zastupitele, přítomné občany a zahájil a řídil jednání zastupitelstva.

Zastupitelstvo města Klecany bylo svoláno starostou města, informace o době a místě konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce městského úřadu dne 1. června 2015, společně s programem jednání. Zasedání tak bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 92 a § 93 zákona 128/ 2000 Sb. (zákon o obcích). V souladu s článkem 3 odst. 1) Jednacího řádu ZMě Klecany byl termín zasedání oznámen zastupitelům dne 27. 5. 2015. Ze zasedání byl pořízen audiozáznam, který bude uveřejněn na webových stránkách města."

**Přítomno: 11 členů zastupitelstva města, toto zasedání je usnášeníschopné.**

**Omluveni: 4 členové zastupitelstva - p. Filinger, p. Černý, p. Kotrba, p. Stanislavová**

**Toto zasedání je usnášeníschopné.**

**Hlasování bude uváděno v pořadí:**

PRO NÁVRH, PROTI NÁVRHU, ZDRŽEL SE.

Zapisovatelem zasedání je: paní Dagmar Horová

**Návrhová komise: p. Brožová  
p. Hora  
p. Medek**

**Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0**

**Ověřovatelé zápisu Ing. Holubová  
Ing. Bendl**

**Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0**

V souladu s ustanovením čl. 6 a 7 Jednacího řádu zasedání Zastupitelstva města Klecany předložil starosta Ivo Kurhajec ke schválení program zasedání:

**Program:**

1. Schválení programu ZMě
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů
3. Plnění usnesení minulého zasedání ZMě
4. Schválení hospodaření města, závěrečného účtu a účetní závěrky 2014
5. Závěrečný účet DSO Údolí Vltavy
6. Závěrečný účet DSO Dolní Povltaví
7. Rozpočtové opatření č. 5
8. Pozemky - prodej
9. Výpůjčka prostor v Dolních Kasárnách – Pravý Hradec
10. Zprávy z kontrolního a finančního výboru
11. Informace
12. Diskuze
13. Schválení přehledu přijatých usnesení
14. Závěr

# Město Klecany

## **1) Schválení programu zasedání zastupitelstva města Klecany**

Přítomní členové zastupitelstva nevznesli námitky proti navrhovanému programu, a ani nenavrhli jeho změnu. Program zasedání zastupitelstva byl schválen.

**Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0**

Zápis z minulého zasedání byl ověřen, byl pořízen do 10 dnů od zasedání a je uložen na MěÚ k nahlédnutí, zároveň byl umístěn na internetové stránky města a nebyly proti němu podány žádné námitky. Zápis byl k nahlédnutí na předsednickém stolku.

## **Návrh hlasování o průběhu diskuse ke každému bodu zvlášť.**

**Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0**

## **2) Dotazy, připomínky a podněty občanů**

V souladu s čl. 7 odst. 7) jednacího řádu ZMě následoval blok dotazů, podnětů a připomínek občanů.

*Dotaz pan Bratka:*

Jak je to s kácením stromů mezi Horními a Dolními kasárnami, zda právník učinil nějaké kroky proti firmě, která prováděla neoprávněné kácení.

*Odpověď starosta:*

Právník města zatím žádné kroky neučinil. Starosta byl kontaktován vedením odboru životního prostředí z Brandýsa nad Labem – Stará Boleslav, aby poskytl informace ohledně tohoto problému s tím, že vedení města nemusí činit žádné kroky, protože je tento problém v řešení výše zmíněného odboru životního prostředí.

Vedení města by podalo na společnost TSM Group návrh na řešení přestupku.

*Dotaz pan Bratka:*

Zda je znám původce neoprávněného kácení.

*Odpověď starosta:*

Původce je znám, je to společnost pana Tocháčka, který byl přímo panem starostou upozorněn na to, aby zůstala lípa na svém místě. Pan Tocháček zdůvodnil kácení tím, že strom překážel při výstavbě rodinných domů.

Lípu společnost pokácela bez povolení a vyjádření příslušných úřadů z důvodu, aby se nezdržovala stavba a s domněnkou, že by z krajského úřadu přišlo povolení i přes nesouhlasné stanovisko MěÚ Klecany.

*Dotaz pan místostarosta:*

Dotazoval pana Bratku, zda má neoprávněně pokácený strom nějakou hodnotu ve smyslu finančního výčtu škody s tím, že by kácení mohlo být trestným činem, pokud by hodnota pokáceného stromu přesáhla 5.000 Kč.

*Odpověď pan Bratka:*

Kácení bude i přes odhadovanou hodnotu stromu řešeno spíše jako přestupek. Původní dotaz směřoval k tomu, zda-li město učinilo nějaké právní kroky v této záležitosti.

*Dotaz pan Bratka:*

V Klecanském háji vznikají odpočívadla, kdo tato odpočívadla buduje?

*Odpověď pan starosta:*

Odpočívadla budují Lesy ČR, a. s. na svoje náklady. Měla by být vytvořena stezka s odpočívadly. Měla by vzniknout tři odpočinková místa. Obec nikdo neinformoval.

*Dotaz pan Bratka:*

Dotaz byl směřován k opakovému problému ve smyslu chování psů respektive majitelů psů, a to zejména s neuklizením psích exkrementů. Město Klecany má pro tento případ i platnou vyhlášku. Pan Bratka upozornil na to, že nedodržováním pravidel, konkrétně nesbíráním psích exkrementů dochází k ohrožování zdraví občanů Klecan a zejména dětí. Exkrementy obsahují velké množství parazitů a původců různých nemocí. Jedná se o velmi závažnou věc i podle trestního zákona.

*Odpověď místostarosta:*

O tomto problému se ví. Obecní policie Zdiby rozšířila svojí činnost o pěší pochůzky. Místostarosta vyzval strážníky k tomu, aby pokud uvidí, že majitel psa neuklidí po psovi exkrementy, aby pokutovali takové občany ihned.

*Paní Václavíková:*

Připomínka, že chybí sáčky na psí exkrementy.

*Odpověď místostarosta:*

Sáčky se pravidelně doplňují, ale stále chybí. Bohužel v některých místech sáčky pravděpodobně někdo bere ihned po doplnění.

## Město Klecany

*Připomínka paní Václavíková:*

Informace o podnětu z řad občanů - sáčky dávat na přiděl majitelům psů.

*Odpověď starosta:*

Došlo dotazování v jiných obcích na praxi s řešením této problematiky.

### **Doplňující diskuze k tématu:**

*Paní Nováková:* Majitelé psů, kteří chtějí sbírat psí exkrementy si nosí sáčky z domova.

*Paní Brožová:* Panu Bratkovi řekla, že by byla potřeba dávat námět k řešení této situace. Ne jenom upozorňovat na nedostatky, ale pomoci městu s nápady, jak tuto problematiku řešit.

*Paní Šoltysová:* Využít aplikaci „Lepší místo“ - návrh na vyfotografování nezodpovědného majitele.

*Pan místostarosta:* Na základě ochrany osobních údajů není možné někoho fotit a zveřejňovat fotografie.

*Paní Nováková:* Sama upozorňuje neukázněné občany, pokud je svědkem porušování vyhlášky ve smyslu úklidu psích exkrementů.

*Dotaz pan Bratka:*

Kanalizační a stoková síť, městu nepatří kanalizační a stoková síť a její některé části jsou nezkolaudované.

Vlastník kanalizační a stokové sítě společnost Veolia vybírá poplatky za používání této sítě, i přesto, že nemá vše zkolaudováno.

*Odpověď pan starosta:*

Informoval o vztazích mezi městem a Veolia. Při podepisování smluv se dohledávaly kolaudace. Na některé staré kanalizační řády nebyly dohledány kolaudace. Ve smlouvě bylo dojednáno, že kanalizační řád je provozuschopný a odsouhlasený.

Dochází k ucpávání kanalizace. Musely se čistit šachty na sídlišti, problém se vyskytl opakovaně v ulici Mírová.

Pan starosta přečetl dopis, který byl sepsán ve věci – oprava kanalizační stoky v ulici Do Klecánek, a kde město Klecany žádá prostřednictvím právního zástupce města společnost Veolia o řádnou péči vodárenské kanalizace.

Právní zástupce města v dopise upozorňuje společnost Veolia na porušování platné nájemní smlouvy mezi Městem Klecany a společností Veolia ve smyslu kontroly, péče a oprav vodárenské infrastruktury. V případě porušování smlouvy by Město Klecany přikročilo k výpovědi nájemní smlouvy.

Dopis byl odeslán 22. 5. 2015.

Dopis byl reakcí na více problémů, které se objevují. Opravy nejsou prováděny koncepčně.

*Paní Šoltysová:*

Upozorňuje na zápach kanalizace na sídlišti, který se šíří i v případě, že je 14 dní sucho. Zápach z kanalizace je bez ohledu na počasí.

*Pan místostarosta:*

Informoval o dřívějších problémech na Boleslavce, které způsobovala špatná kanalizace v oblasti Astraparku.

*Pan starosta:*

V oblasti Astraparku a na Boleslavce se problémy vyřešily. Na zápach může mít vliv počasí.

*Pan Šebek:*

Zmínil způsob, jakým se kontrolovala kanalizace v oblasti ulic Nová a Mírová – kontrola kanalizace kamerou.

*Pan starosta:*

Kanalizaci kontrolovala Veolia – od ulice Nová až na křižovatku ke hřbitovu. Společnost požaduje po městu částku ve výši cca 660.000 Kč s tím, že dojde ihned k opravě. Z tohoto důvodu následovala reakce města

sepsáním dopisu prostřednictvím právního zástupce. Společnost Veolia by podle smlouvy měla kanalizaci opravit na svoje náklady. Oprava proběhla lokálně. Zmiňovaný úsek je tedy teď momentálně provozuschopný.

Pokud však nebude společnost Veolia reagovat na výzvu, bude následovat odstoupení od smlouvy.

Je dohodnuta schůzka s panem Ing. Vítkem, kterého doporučil svazek obcí. Ing. Vítek řeší problémy obcí a měst v oblasti vodárenské infrastruktury a doporučí další řešení.

*Připomínka paní Šoltysová:*

Byla by potřeba doplnit koše na psí exkrementy.

### **Diskuze byla ukončena**

### **3) Plnění usnesení minulého jednání ZMě**

## Město Klecany

### a) Dopis občanů z oblasti Vinice

Pan místostarosta přečetl bod usnesení, který se týkal dopisu občanů z oblasti Vinice.

„Usnesením ZMě Klecany č. 2 /2015 bod III. UKLÁDÁ, odst. 1) bylo uloženo vedení města, aby se vyjádřilo, proč nebylo v zákonné lhůtě odpovězeno na dopis od občanů Vinice a aby se k bodům v dopise vyjádřilo. S textem dopisu byli zastupitelé seznámeni, nikdo však k tomuto tématu neměl co dodat.

Ad bod a) strategický plán města Klecany je platný

Ad bod b) námítky občanů ke změně ÚP č. 1 byly předány pořizovateli ÚP k zapracování a následnému předání zastupitelstvu k rozhodnutí.“

*Pan místostarosta:*

Dopis měl být projednán zastupitelstvem do 90 dnů.

Informoval, že dopis byl zastupitelům předán, ale nikdo ze zastupitelů se k tomuto dopisu nevyjádřil ve stanovené lhůtě.

Text dopisu je stanoviskem některých občanů k plánované výstavbě, proto je věcí každého zastupitele, jak bude s informacemi pracovat a jakým způsobem ovlivní jeho hlasování při schvalování změny č. 1 ÚP nebo při rozhodování o prodeji pozemků.

*Pan Šebek:*

Došlo k dohodě, že dojde k vyjádření, proč nedošlo k projednání dopisu občanů Vinice. Údajně nebyl nalezen dopis.

*Pan místostarosta:*

Dopis se našel. Má přiděleno číslo jednací. Je možné, že nepřišla žádná reakce na dopis z toho důvodu, že během lhůty 90 dnů probíhaly volby a následující zasedání zastupitelstva bylo již ustavující s novými zastupiteli.

*Pan starosta odpověď na otázky v dopise:*

Ad bod a) strategický plán města Klecany je platný

Ad bod b) námítky občanů ke změně ÚP č. 1 byly předány pořizovateli ÚP k zapracování a následnému předání zastupitelstvu k rozhodnutí – nesplněno, protože nedošlo k vypořádání námitek, řeší se momentálně mezi pořizovatelem ÚP a Brandýsem nad Labem, jakmile bude toto dořešeno, bude obec informována dokumentem, na jehož podkladě bude svoláno veřejné zasedání zastupitelstva a následně by měla být tato věc dořešena.

Správní orgány mají na vyjádření 60 dní, pokud se vyskytne problém, běží další 30 denní lhůta. K vydání rozhodnutí jsou využívány maximální lhůty.

*Pan místostarosta:*

Dopis byl adresován zastupitelům, a proto byli i současní zastupitelé osloveni, aby vyjádřili své stanovisko k dopisu. K dopisu se písemně vyjádřili zatím dva zastupitelé.

*Paní Šoltysová:*

Není schopná se v problematice zorientovat a zodpovědně se rozhodnout z toho důvodu, že věc je velice složitá a není seznámena s celou situací.

*Pan starosta:*

K tomuto tématu proběhne pracovní jednání zastupitelstva, kde budou současní zastupitelé seznámeni se situací v oblasti Na Vinici.

**Nikdo další neragoval.**

### b) Revize mandátní smlouvy

*Pan místostarosta:*

Usnesením ZMě Klecany č. 2 /2015 bod III. UKLÁDÁ, odst. 2) bylo uloženo Radě města, aby zrevidovala mandátní smlouvu MSP 02/2011 uzavřenou mezi městem Klecany a p. Lubošem Ježkem. Rada města svým usnesením č. 17 ze dne 11. 5. 2015 uložila místostarostovi vstoupit v jednání s p. Ježkem ve věci úpravy znění mandátní smlouvy.

- Rada města s panem Ježkem jednala a dne 18. 5. 2015 byl usnesením č. 18 schválen dodatek k mandátní smlouvě, který zohledňuje připomínky zastupitelů.

- Dodatek smlouvy bude anonymizován a zveřejněn na webu.

- Problematické body smlouvy byly vypuštěny a byl přidán bod, který ukládá panu Ježkovi připravovat výběrová řízení tak, že po dokončení určité části zakázky připraví výběrové řízení na další část a má za povinnost předat veškeré dokumenty, které k tomu bude potřebovat.

## **4) Schválení závěrečného účtu, účetní závěrky a výsledku hospodaření města za rok 2014**

## Město Klecany

V materiálech obdrželi zastupitelé podklady k výsledku hospodaření města, závěrečnému účtu a účetní závěrce za rok 2014. Součástí závěrečného účtu je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2014, kterou provedli pověřeni pracovníci kontrolního oddělení Středočeského krajského úřadu. Závěr zprávy pan místostarosta přečetl nahlas.

Plné znění závěrečné zprávy je na úřední desce a na webu města Klecany a dále u starosty města.

Finanční výbor na svém jednání dne 8. 6. 2015 doporučil schválení tohoto bodu.

*Pan Bendl:*

Přečetl zprávu finančního výboru, zprávu schválili 3 členové finančního výboru, pan Kuchta ještě zprávu neschválil.

*Dotaz paní Václavíková:*

Kolik bylo schváleno spolkům v loňském roce

*Odpověď pan Bendl:*

Spolkům bylo schváleno 800 tis. Kč a rezerva 100 tis. Kč. Limit byl překročen kvůli mimořádnému příspěvku pro TJ Sokol Klecany 130 tis. Překročena rezerva o 40 tis. Kč.

*Dotaz paní Václavíková:*

Zda se to počítá včetně fondu kultury a sportu dohromady?

*Odpověď pan Bendl:*

Fond je zvlášť.

*Připomínka paní Václavíková:*

Mimořádný příspěvek 130 tis. byl z fondu kultury a sportu.

*Odpověď pan Bendl a starosta:*

Všechny položky jsou v rozpočtu, nejsou peníze zvlášť na fondu kultury a sportu. Jsou to peníze z rozpočtu města. Limit byl překročen kvůli příspěvku TJ. Pokud dojde ke změnám a k finančním potřebám během roku, mělo by zastupitelstvo rozhodovat na základě doporučení finančního výboru. Starosta zkonstatoval, že se vždy o těchto věcech jednalo zvlášť s ohledem na jednotlivé případy.

*Pan místostarosta:*

Informuje o žádosti, která přišla na radu města od oddílu biatlonu na nákup sportovních potřeb - např. zbraní

*Paní Tomášová a Václavíková:*

Informovali, že o žádosti Pravy Hradec neví.

*Pan starosta:*

Proběhlo předběžné jednání s panem Matouškem o finančním příspěvku.

*Pan starosta:*

Informoval o novele zákona z roku 2014 ve smyslu poskytování příspěvků spolkům a zájmovým sdružením.

Jedná se zejména o dodržování limitu 50.000 Kč, o kterém je možné rozhodnout bez dalších povinností.

Město bude moci vypisovat granty. Bude rozhodovat zastupitelstvo. Město navrhuje termín pro podávání žádostí do 30. 9., aby se do 31. 10. stihly žádosti projednat event. schválit.

Žádosti se budou rozdělovat podle oboru – kultura, sport apod.

### **Bylo hlasováno o usnesení v následujícím znění:**

ZMě Klecany schvaluje hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2014 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření s výhradou.

**Hlasování: pro 11      proti 0      zdržel se 0**

### **Schválení účetní závěrky 2014**

Zpráva finančního výboru - na základě doložení účetní závěrky doporučuje závěrku schválit

Finanční výbor navrhuje rozbor pohledávek města.

### **Bylo hlasováno o usnesení v následujícím znění:**

ZMě schvaluje účetní závěrku města Klecany za rok 2014.

## Město Klecany

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

### **5) Závěrečný účet DSO Údolí Vltavy**

Pan starosta podal souhrnné informace o závěrečném účtu DSO Údolí Vltavy za rok 2014. DSO měl v roce 2014 příjmy 426.118,17 a výdaje 318.194,35. Starosta informoval o povinnosti obcí tento účet vyvěsit. Tato povinnost byla splněna.

**ZMě bere na vědomí.**

### **6) Závěrečný účet DSO Dolní Povltaví**

Starosta podal souhrnné informace o závěrečném účtu DSO Dolní Povltaví za rok 2014. DSO měl v roce 2014 příjmy 4 938 308,40 a výdaje 5 024 835,94. Starosta informoval o povinnosti obcí tento účet vyvěsit. Tato povinnost byla splněna.

Dále podal zastupitelům informaci, že v rámci dotačního titulu od Ministerstva životního prostředí byl pro užívání obcí sdružených v DSO zakoupen velký čistící a zametací stroj. Klecany platí nejnižší možný poplatek za využívání služeb tohoto stroje cca 800 Kč za motohodinu. Služeb tohoto vozidla využili i soukromé firmy, pro něž byla služba zpoplatněna vyššími poplatky.

*Dotaz paní Brožová:*

Proč je Dolní Povltaví a Údolí Vltavy?

*Odpověď pan starosta:*

Sdružení byla založena fyzickými osobami, které se neshodly na založení jednoho sdružení. Informace o opravách a úpravách cyklostezek. Práce budou probíhat brigádnicky.

*Dotaz paní Václavíková:*

Co přináší členství v DSO a kolik to stojí Klecany.

*Odpověď pan starosta:*

Příspěvek do svazku je cca 1 Kč na občana, starosta zjistí v účtárně přesný příspěvek svazku. V DSO se kumulují finanční prostředky, následně se rozhoduje o jejich využití.

**ZMě bere na vědomí.**

### **7) Rozpočtové opatření č. 5/2015**

Město uskutečňuje své finanční hospodaření v souladu se schváleným rozpočtem, což jsou předpokládané příjmy a výdaje. Dle nastalých skutečností – nepředvídané příjmy nebo výdaje, může provádět změny rozpočtu v souladu se zákonem č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, (část třetí, §16) rozpočtovým opatřením. Rozpočtové opatření schvaluje zastupitelstvo nebo rada města za podmínek stanovených zastupitelstvem. V praxi to znamená, že se přesouvají rozpočtové prostředky – navyšují nebo snižují na straně příjmů a výdajů. Finanční výbor na svém jednání dne 8. 6. Konstatoval, že „úprava jednotlivých položek je dostatečně názorně popsána v textové části návrhu rozpočtového opatření a členové jej doporučují schválit v předloženém znění“.

K rozpočtovému opatření nemá nikdo ze zastupitelů žádné připomínky.

**Bylo hlasováno o usnesení v následujícím znění:**

ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2015 v navrženém znění.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

### **8) Pozemky – prodej**

## Město Klecany

### a) Žádost pana Kvítka o odprodej pozemku

Jedná se o žádost p. Kvítka o odprodej pozemku č. 700/1 nebo jeho části. Jedná se o koryto potoka, který fakticky rozděluje pozemek pana Kvítka na dvě části. Koryto a břehy jsou v havarijním stavu a vyžadují opravu. Oprava by si vyžádala nemalé finanční prostředky, naši zaměstnanci nebo nasmlouvaná firma by museli při opravě používat pozemky pana Kvítka. Pan Kvítek nabízí, že pokud mu bude odprodán pozemek, převezme na sebe povinnosti ukládané vodním zákonem a koryto a břehy opraví na své náklady. Část koryta navíc již je ve vlastnictví pana Kvítka. Žádost byla doplněna fotografiemi. Pokud bude zastupitelstvo souhlasit s prodejem tohoto pozemku, vedení města zadá vypracování znaleckého posudku k určení ceny pozemku a případně geometrické zaměření.

*Pan místostarosta:*

Doporučil ZMě schválit záměr prodeje.

Vypracování znaleckého posudku nebylo zadáno z toho důvodu, že bylo nutné nejdříve předložit ZMě ke schválení záměr prodeje pozemku č. 700/1. V případě, že by došlo ke schválení odprodeje pozemku, uloží vedení města zadat vypracování znaleckého posudku k určení ceny pozemku.

*Pan starosta:*

Potok je evidován jako drobný občasný vodní. Smlouva bude v souladu s vodním zákonem a zároveň vydá odbor životního prostředí závazné připomínky. Pan Kvítek je seznámen s problematikou, zejména jak se musí starat o vodní tok.

*Pan Kvítek:*

Pozemek je v havarijním stavu, ohrožuje přilehlý pozemek - sesuv půdy, možnost pádu. Odkup pozemku navrhuje z toho důvodu, že si chce opravit havarijní stav potoka sám a dále kvůli zcelení pozemku. Pokud by koryto potoka a okolí opravil na svoje náklady, má zájem, aby byl pozemek v jeho vlastnictví.

*Dotaz pan Hora:*

Zda nemusí být věcné břemeno z důvodu toho, že je pozemek - vodní tok (potok) oficiálně veden jako vodoteč.

*Odpověď pan Kvítek:*

Nemusí se zřizovat věcné břemeno, dojde k výstavbě dřevěné lávky, obložení kameny, nelze zatrubnit z technických důvodů.

*Dotaz pan Bendl:*

Jaké jsou vztahy s ostatními majiteli pozemku.

*Odpověď pan Kvítek:*

Majitelé sousedních pozemků jsou rodinní příslušníci a pan Petříček. Z hlediska majitelů ostatních pozemků nevzniká žádný problém. Informuje o tom, že bude pečovat o vodní tok podle vodního zákona.

*Dotaz pan Šebek:*

Zda bude cena pozemku určena soudním odhadem. V minulosti se ceny určovaly podle cenové mapy.

*Odpověď místostarosta:*

Koryto potoka není součástí cenové mapy. Soudní znalec zohlední cenu podle skutečného stavu.

### Bylo hlasováno o usnesení v následujícím znění:

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku č. 700/1 a ukládá vedení města zadat vypracování znaleckého posudku k určení ceny pozemku.

**Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0**

### b) Žádost o odkup pozemku ČEZ distribuce, a. s.

Společnost ČEZ distribuce, a. s., zaslala žádost o odkup pozemku parc. č. st. 1356, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 626/78, ostatní plocha, o výměře 24 m<sup>2</sup>. Cena pozemků dle znaleckého posudku objednaného žadatelem a vypracovaného znalcem p. Václavem Bubeníčkem je 1 015,21 Kč za m<sup>2</sup>, t.j. celkem 29 441,- Kč. Jedná se o pozemek pod trafostanicí a ochranné pásmo okolo trafostanice. Cena 1 015 Kč je orientační, můžeme schválit, nebo navrhnout jinou cenu.

*Pan místostarosta:* Navrhuje držet se cenové mapy a požadovat 1 390,- Kč za m<sup>2</sup>.

*Pan Bendl:* Informoval o podrobném znaleckém posudku.

### Bylo hlasováno o usnesení v následujícím znění:

ZMě schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 1356, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 626/78, ostatní plocha, o výměře 24 m<sup>2</sup> společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly za cenu 1.390 za m<sup>2</sup>.

**Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0**

## Město Klecany

### **c) Žádost o odprodej pozemku – paní Gubertová**

Zastupitelstvo obdrželo žádost o odprodej pozemků, na kterých stojí chata paní Gubertové. Pozemek, který má celkovou rozlohu 645 m<sup>2</sup> sice není napojen na žádné inženýrské sítě, ale tyto jsou v dosahu. Jedná se o velmi pěkný pozemek, mírně klesající, který je možno zastavit stavbou do 100 m<sup>2</sup>.

Pan místostarosta vznesl domněnku, že žádost o koupi byla podána za účelem dalšího prodeje pozemku i s chatou. Proto navrhuje nejprve stanovit cenu k jednání a zvážit možnost chatu odkoupit a poté pozemek prodat, případně jej z důvodu zhodnocení napojit na inženýrské sítě. Odhadní cena stanovená znaleckým posudkem, zpracovaným Ing. Janem Fujáčkem je pouze 333 300,- Kč, což je 517,- Kč za m<sup>2</sup>. Tržní cena tohoto pozemku je podle názoru místostarosty vyšší.

Vyzval zastupitele, aby navrhli cenu, za kterou nabídne město odprodej pozemku.

Místostarosta dal k dispozici zastupitelům znalecký posudek, aby se mohli seznámit s místem pozemku.

Starosta informoval zastupitele, jak funguje provoz v chatě, která je objektem jednání.

#### *Připomínka pan Šebek:*

V minulých letech se potenciální stavební pozemky prodávaly v cenách cca 2.500 Kč za m<sup>2</sup>. Nesouhlasí s prodejem za cenu navrženou znaleckým posudkem.

#### *Pan starosta:*

Vysvětlil historii pozemků v této lokalitě, jakým způsobem město tyto pozemky získalo, dále navrhuje, aby se o městských pozemcích jednalo dále.

#### *Pan Šebek:*

Navrhuje cenu podle tržní hodnoty stanovené situací na trhu v této lokalitě. Momentálně je cena 2.100 Kč za m<sup>2</sup>.

### **Bylo hlasováno o usnesení v následujícím znění:**

ZMě ukládá vedení města vstoupit v jednání s majiteli chaty e.č. 31, stojící na pozemku p.č. st. 439, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 298 m<sup>2</sup> o odprodeji tohoto pozemku a dále pozemku p. č. 279/8, zahrada, o výměře 347 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Klecany.

**Hlasování: pro 11      proti 0      zdržel se 0**

### **9) Výpůjčka prostor v Dolních Kasárnách – Pravý Hradec**

Předmětem výpůjčky jsou níže uvedené nemovitosti. O výpůjčku těchto nemovitostí žádá spolek Pravý Hradec. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu dne 15. května 2015

Předmětem výpůjčky je:

Prostor před budovou č. p. 958 - ohrazený prostor pro koně o celkové výměře 1331 m<sup>2</sup>

Prostor před budovou č. p. 959 – střelnice o celkové výměře 1250 m<sup>2</sup>

Prostor před budovou č. p. 971 na parcele 455/7 – výběh pro koně o celkové výměře 626 m<sup>2</sup>

Kancelář – sklad č. 28 v budově č. p. 977 o výměře 17 m<sup>2</sup>

Část budovy 962 o výměře 12 m<sup>2</sup> – garáž pro šlapací auta a pneumatiky

Část budovy č. p. 968 – „Spolkový dům“ o celkové výměře 557 m<sup>2</sup>

Starosta zmínil akce v rámci celého roku, které pořádá město a požaduje, aby byla pro tyto účely k dispozici budova č. p. 968 po předchozí domluvě. Tato skutečnost bude uvedena ve smlouvě o výpůjčce.

### **Bylo hlasováno o usnesení v následujícím znění:**

ZMě schvaluje uzavření výpůjční smlouvy mezi městem Klecany a spolkem Pravý Hradec.

Předmětem výpůjčky je:

Prostor před budovou č. p. 958 - ohrazený prostor pro koně o celkové výměře 1331 m<sup>2</sup>

Prostor před budovou č. p.959 – střelnice o celkové výměře 1250 m<sup>2</sup>

Prostor před budovou č. p. 971 na parcele 455/7 – výběh pro koně o celkové výměře 626 m<sup>2</sup>

Kancelář – sklad č. 28 v budově č. p. 977 o výměře 17 m<sup>2</sup> Část budovy 962 o výměře 12 m<sup>2</sup> – garáž pro šlapací auta a pneumatiky

Část budovy č. p. 968 – „Spolkový dům“ o celkové výměře 557 m<sup>2</sup>.

**Hlasování: pro 10      proti 0      zdržel se 1 (paní Brožová)**



# Město Klecany

## **10) Zprávy z kontrolního a finančního výboru:**

Pan starosta předal slovo předsedkyni kontrolního výboru p. Mgr. Václavíkové

9. 6. 2015 proběhla schůze kontrolního výboru. Z jednání kontrolního výboru byl zastupitelům přečten zápis.

*Místostarosta:*

Podal informace, které kontrolnímu výboru nebyly poskytnuty do termínu schůze KV.

*Dotaz paní Holubová:*

Zda může kontrolní výbor kontrolovat veřejné zakázky.

*Paní Václavíková:*

Kontrolní výbor hlídá zákonnost úřadu, ne přímo veřejné zakázky.

*Pan starosta:*

Informoval o tom, že o veřejné zakázky se stará Ing. Rathouzský – správce majetku.

### **ZMě bere na vědomí zápis a doporučení z kontrolního výboru.**

Zprávu z finančního výboru přednesl člen finančního výboru pan Ing. Bendl.

Zápis bude zaslán všem zastupitelům.

### **ZMě bere na vědomí zprávu z finančního výboru.**

## **8) Informace:**

### **Zdravotní středisko**

*Pan starosta:*

Informoval zastupitele o probíhajících stavebních pracích - zateplení a oprava střechy zdravotního střediska. Budou nutné stavební úpravy, se kterými bude seznámena rada města a následně zastupitelstvo města. Důvody stavebních úprav jsou havarijní stav oplocení, neexistující odvod dešťové vody apod. Všechny stavební práce budou probíhat na základě nacenění.

Dořešení topení v budově střediska. Proběhne výběrové řízení na opravu topení - rozvody.

Připustil možnost úpravy cen nájemného v prostorách zdravotního střediska.

Barva fasády bude přizpůsobena okolním budovám, tak aby nenarušovala ráz lokality. Stavba probíhá v pořádku.

### **Tělocvična a ZUŠ**

*Pan starosta*

Tělocvična oprava střechy - informace o havárii - zatečení dešťové vody, nutnost vymalování - zajistí stavba. Nedošlo k dalším škodám. 11. 6. 2015 proběhl kontrolní den. Práce na zateplení probíhají ve stanoveném harmonogramu. Prověření kanalizace z bytu školníka, nalezeny závady. Upozornění vedení stavby na potřebu dodržování bezpečnostních předpisů s ohledem na provoz školy.

*Pan místostarosta:*

Informoval, že pokud se pracuje na střeše tělocvičny, uvolňují se stavební materiály, z tohoto důvodu se nepoužívá v době prací na střeše tělocvična.

### **Společný školský obvod**

Společný školský obvod, informace k zápisu do mateřské školy (nepřijato 5 dětí).

Ze schůzky starostů vyplynulo, že Řež se bude soustředit spíše směrem na Kralupy nad Vltavou. Demografická studie nedoporučuje využívat školu pro více než 500 - 600 dětí, ale že by město mělo spíše uvažovat o možnostech výstavby nové školy nebo nových sekcí školy.

*Pan místostarosta:*

Není žádoucí řešit v Klecanech velký školský obvod, je nutné myslet do budoucna především na klecanské děti.

*Dotaz paní Šoltysová:*

Demografická studie, nebyla k dispozici zastupitelům.

*Demografická studie nebyla zveřejněna, vedení města zajistí poskytnutí studie všem zastupitelům.*

*Pan starosta:*

Uvažovat o tom, že v případě pokud by se naplnila prognóza velkého nárůstu dětí školního věku, vybudovaly by se pavilony pro nižší ročníky např. v kasárnách.

### **Zastávky**

*Pan starosta*

## Město Klecany

Informace o problému s dlažbou, bude potřeba zastávky předlážit celé, z důvodu propadů. Zeď u hřbitova zůstane bílá.

Požádal na pana Šebka o vytipování míst, kam by se daly umístit informační tabule s naučnou stezkou, oprava informační tabule u hřbitova.

*Dotaz paní Václavíková*

Zda budou vyvěšovací tabule pro veřejnost.

*Odpověď pan starosta:*

Zakázka již byla vysoutěžena, tabule bude vyrábět firma pana Rabiňáka cca za 80 tis. Kč, na zastávkách budou umístěny v interiéru zastávek tabule, kde bude možné veřejný výlep, dále bude ve městě umístěno cca 5 vývěsných tabulí. Výlep na plochy bude umožněn pro veřejnost.

### **9) Diskuze**

*Otázka pan Bendl:*

Zda v souvislosti se zmiňovanou naučnou stezkou budou Lesy ČR, a. s. opravovat pyramidu v klecanském háji.

*Odpověď pan starosta:*

Vedení města se bylo se zástupcem Lesů ČR, a. s. podívat na situaci, dohodlo se, že Lesy ČR pyramidu opraví na vlastní náklady. Rekonstrukce pyramidy je pravděpodobně mají zahrnutý Lesy ČR, a. s. v harmonogramu prací ve smyslu úprav v klecanském háji.

*Otázka pan Bendl:*

Zda se nějak řeší otázka parkování u zdravotního střediska jak pro zaměstnance, tak pro návštěvníky ZS.

*Odpověď pan starosta:*

Návrh členů stavební komise na úpravu parku, ponechat stávající parkovací místa, měla by přibýt podélná stání tak, aby nebyl postižen park. Úprava je navržena z materiálu - žulové kostky. Realizace by měla proběhnout buď z dotace nebo až v příštím roce. Momentálně se bude čekat na ukončení stavebních prací na zdravotním středisku. Budou se řešit i cesty pro pěší.

*Otázka pan Bendl:*

Co bude s lavičkami z původních zastávek, zda by bylo možné použít lavičku na vyhlídku ze skály.

*Odpověď pan starosta:*

Vedení města navrhuje zhotovení laviček a vytipovat místa, kam by bylo vhodné lavičky umístit.

*Připomínka paní Brožová:*

Nechat opravit ozvučení kaple a opravit schodiště do kaple.

*Odpověď pan místostarosta:*

Čeká se na nabídku na ozvučení (zatím jsou 2 nabídky). Ozvučení bude vyřešeno v nejbližší možné době.

*Odpověď pan starosta:*

Oprava schodů by se musela řešit v rámci generální opravy. Schody jsou vyšlapané a nelze opravu řešit pouhou stavební úpravou či opravou.

*Připomínka paní Brožová:*

Přednesla požadavek občanů na bankomat, návrh dát bankomat do NÚDZ.

*Odpověď pan místostarosta:*

Bankomat musí zajistit banka. Byly osloveny 3 největší banky (ČSOB, Česká spořitelna a Komerční banka). Výsledek korespondence s bankami - Klecany nejsou pro banky zajímavá lokalita z pohledu obrátu, město by muselo doplácet na provoz bankomatu v řádech deseti tisíců, instalace bankomatu je v současné době nereálná. Město nabídlo bankám bezpečný prostor zdarma. Banky odpověděly, že nemají o instalaci bankomatu zájem a neuvažují ani do budoucna o instalaci bankomatu v Klecanech.

*Připomínka pan starosta:*

Je možné nechat prověřit variantu, kolik by město muselo doplácet na provoz bankomatu.

*Dotaz pan Šebek:*

## Město Klecany

Kdo má na starosti správu a údržbu dětských hřišť. Upozornil na závady na herních prvcích Na Vinici a v Klecánkách, špatný stav laviček Na Vinici - lavičky trpí vlhkým prostředím.

*Pan starosta:*

Správu hřišť a opravy prvků zajišťuje po upozornění městský úřad. V případě, že se jedná o větší závadu na herních prvcích, oslovují se firmy, které prvky instalovaly (Tomovy parky, Akátové hřiště). Městský úřad zajistí opravu herních prvků.

Pan starosta dále informoval o tom, že hřiště mohou používat děti všech věkových kategorií. Dále upozornil na potřebu udržování pořádku zejména ze strany občanů.

*paní Šoltysová:*

Nepořádek je od dětí z druhého stupně. Návrh zapojit školu do uklízení hřiště na sídlišti.

*Pan starosta:*

Pan ředitel ze školy má v této věci problém, protože někteří rodiče nesouhlasí s těmito aktivitami.

*paní Tomášová:*

Informovala o dotaci nadace VIA – „Zlepšení místa, ve kterém žiji“, možnost vyčerpání dotace ve výši 300.000 Kč, čerpání do konce října 2016. Projekt se musí uskutečnit ve spolupráci spolku a města.

Lavičky by se mohly pořídít z této dotace. Doporučuje navrhnout projekt a s pomocí občanů vybrat místa, kde by mohly být lavičky. Mohlo by dojít ještě k dalším úpravám, které by zpříjemnily život občanů Klecan např. vybudování nového přechodu.

*Pan místostarosta:*

Informace o žádosti vybudování přechodu mezi Boleslavkou a Horními kasárnami. K žádosti se staví negativně Policie ČR z důvodu, že by přechod byl na kraji obce. Vedení města má zájem, aby přechod byl vybudován.

Bude však zapotřebí vytvořit další bezpečnostní opatření.

*Dotaz paní Tomášová:*

Má se podat žádost o dotaci - termín do 30. 6. 2015 a co je k tomu potřeba za dokumentaci.

*Pan starosta:*

Je potřeba vytipovat místa a dotázat stavební úřad, zda je potřeba k instalaci laviček nějaké územní rozhodnutí, povolení apod. Souhlasí s podáním žádosti o dotaci.

*paní Tomášová:*

Návrh, aby se vybuďovalo hřiště pro dospívající mládež. Může se pozvat obchodní zástupce firmy, která se zabývá výstavbou hřišť pro starší mládež. Mohl by se připravit návrh, jak by mělo hřiště vypadat, a jaké investice by výstavba hřiště obnášela.

*Paní Tomášová:*

Návrh na vypracování dotazníku o spokojenosti a povědomí o sociálních službách. Domnívá se, že sociální služby v Klecanech jsou nedostatečné.

*Připomínka pan starosta:*

Návrh k vypracování dotazníku. K čemu by měly otázky směřovat. Spolupráci s Farní Charitou Neratovice považuje za dostatečnou.

*Paní Tomášová:*

Informovala o jednotlivých případech, kdy z jejího pohledu selhala práce úřadu.

*Dotaz pan Bendl:*

Zda bude výstup z dotazníku o práci obce.

*Pan starosta:*

Zpracování dotazníků je připraveno v pracovní verzi, bude se ještě upravovat, aby výstup pro veřejnost byl přehledný a srozumitelný.

*paní Šoltysová:*

Informovala o anketě v základní škole. Navrhuje, zda by nebylo možné anketu zpřístupnit i pro rodiče budoucích žáků. Připravit anketu tak, aby město získalo lepší informace od všech rodičů.

Proběhla krátká diskuze všech zastupitelů ohledně odlivu žáků ze školy a možnosti zjistit informace o důvodech odlivu žáků z lépe zpracované ankety v základní i mateřské škole.

*Pan místostarosta:*

Informoval o vykrádání kontejnerů s papírem, o přemístění branek ze sportovního areálu na hřiště Na Vinici. Navrhl, že pokud bude někdo na hřiště potřebovat branky na hokej, aby požadavek podal na radu města. Dále informoval o třídění odpadu z Klecan ve společnosti A.S.A.

*Dotaz paní Tomášová:*

Jaká je situace s řešením dopravní situace na sídlišti u základní školy.

*Odpověď pan starosta:*

Momentálně stojí jednání na negativním postoji Policie ČR.

## Město Klecany

P. Balek s panem Kuličem vyzvou Policii ČR, aby přednesla svoje požadavky, které budou zohledněny v rámci řešení dopravní situace. Jedná se o to, že Policii vadí navrhovaná zúžená místa na vozovce. Policie požaduje obousměrnou komunikaci. Ing. Kulič podá informaci hned, jakmile dojde k nějakému posunu. Stanovisko by mělo být vydáno cca do prázdnin.

*Pan místostarosta:*

Informoval o plánovaném kruhovém objezdu, majitelka nechce prodat pozemek, bude se přepracovávat návrh tak, aby se vyhnul problémovému pozemku.

*Dotaz paní Tomášová:*

Jak je to s rozklikávacím rozpočtem - zda bude k dispozici.

*Odpověď pan starosta:*

Městskému úřadu bylo navrženo řešení od firmy Gordic. V návrhu je cena za měsíční údržbu 1.000 Kč, pořizovací cena aplikace 15.000 Kč. Druhý návrh je 25.000 Kč, kde nebyly specifikovány služby. Bude se s firmou jednat. Budou osloveny i další firmy.

*Žádost paní Tomášová:*

Zařadit do výběrového řízení na rozklikávací rozpočet její návrh – firma z Nového Města.

*Dotaz paní Tomášová:*

Jak je to s aplikací "Lepší místo".

*Pan místostarosta:*

Informoval o jednání se zástupkyní firmy, která aplikaci nabízí. Je potřeba se seznámit s obsáhlými materiály.

Informoval i o další aplikaci „Moje obec“ od společnosti Mobidis.

**Ve 20:55 hod odešla Ing. Holubová**

### 10) Schválení přehledu přijatých usnesení

Zastupitelstvo schvaluje úplnost přehledu přijatých usnesení.

**Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0**

### 11) Závěr

Program zasedání byl vyčerpán a o slovo si již nikdo nepřihlásil.

**Zasedání ukončeno v 21.06 hod**

**Ověřovatelé zápisu: Ing. Kristýna Holubová .....**

**Ing. Jiří Bendl .....**

**Starosta: Ivo Kurhajec .....**

**Bc. Daniel Dvořák .....**