

Zápis č. 3/2014 ze zasedání Zastupitelstva města Klecany konaného dne 12. května 2014 v zasedací místnosti MěÚ Klecany

Zasedání zahájeno v 18:18 hod.

Starosta města Ivo Kurhajec přivítal přítomné na zasedání, které bylo řádně svoláno v souladu s ustanovením § 92 a § 93 zákona 128/2000 Sb. (zákon o obcích). Informace o době a místě konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce městského úřadu Klecany dne 30. dubna 2014 společně s programem jednání.

Podle prezenční listiny bylo přítomno 11 členů Zastupitelstva města, 3 členové omluveni – Ing. M. Filinger, Ing. K. Holubová, J. Busch, 1 člen neomluven – Ing. Pinc. Toto **zasedání bylo usnášeníschopné.**

Přítomno cca 8 občanů, 2 hosté (Ing. Arch. Václav Zůna, Ing. Arch. Tomáš Beneš)

Zapisovatelka: Jana Langová

Hlasování v pořadí: PRO NÁVRH, PROTI NÁVRHU, ZDRŽEL SE

Starosta dal hlasovat o návrhu **zvolení tří členů návrhové komise ve složení: Zdena Tomášová, Dagmar Valterová, Martin Hora**

Hlasování: 10 – 0 – 0 **schváleno**

Hlasovalo se o návrhu zvolení na dva **ověřovatele zápisu: Ing. Jiří Bendl, Martin Lemon**

Hlasování: 10 – 0 – 0 **schváleno**

1) Program zasedání

V souladu s ustanovením čl. 6 a 7 Jednacího řádu zasedání Zastupitelstva města Klecany předložil starosta města ke schválení **program zasedání** v následujícím znění:

1. Schválení programu ZMě
2. Slib zastupitele
3. Volba člena RM
4. Plnění usnesení minulého jednání ZMě
5. Schválení přijetí dotace - komunikace
6. Factoring KB – školka
7. Astrapark – smlouva kanalizace, voda
8. DSO Údolí Vltavy
9. Rozpočtové opatření č. 3
10. Letiště Vodochody
11. Urbanistická studie Dolní Kasárna
12. Diskuze
13. Schválení přehledu přijatých usnesení
14. Závěr

Starosta se zeptal, zda má někdo z přítomných členů zastupitelstva námítky proti navrhovanému programu a nebo návrhy na jeho změnu.

Pí Tomášová se zeptala, zda je pravda, že p. Zůna bude mít prezentaci od 20 hod. Starosta odpověděl, že s p. Zůnou je domluvený na 19 hod. Pí Tomášová – p. Zůna má od půl deváté jiný program, kde

musí být. Starosta – mluvil s ním dnes telefonicky, počítá s prezentací, není problém. D. Dvořák – v případě potřeby se může navrhnout hlasovat o změně pořadí bodů. Nikdo další se nepřihlásil, dal proto hlasovat **o schválení programu zasedání.**

Hlasování: 10 – 0 – 0 **schváleno**

Zápis z minulého zasedání byl ověřen, byl pořízen do 10 dnů a je uložen na MěÚ k nahlédnutí, zároveň byl umístěn na internetové stránky města, nebyly proti němu podány žádné námitky. Tento zápis je na předsednickém stolku k nahlédnutí.

2) **Slib zastupitelky Dany Kalfařové**

Slova se ujal místostarosta. Z důvodu rezignace pana Ing. Antonína Kučery z funkce zastupitele města Klecany a člena FV, která byla podána v souladu s § 55 odst. 2. písm. b) zákona 491/2001 Sb., starostovi města Klecany, dne 10. dubna 2014, je nutné složení slibu nového člena ZMě. Podle § 56 odst. 1) zákona 491/2001Sb., nastupuje za člena náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45 odst. 5 zákona 491/2001 Sb., a to dnem následujícím po dni kdy došlo k zániku mandátu. Tímto náhradníkem se stala paní Dana Kalfařová, které bylo v souladu s § 56 odst. 2 zákona 491/2001 Sb. radou města dne 22. 4. 2014, předáno osvědčení o tom, že se stala členem Zastupitelstva města Klecany.

Místostarosta přečetl předepsaný slib „**Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky**“, zeptal se paní Dany Kalfařové, zda má výhrady, nebo odmítá složit citovaný slib. Neměla, proto požádal paní Danu Kalfařovou o složení slibu. Pí Dana Kalfařová pronesla slovo „slibuji“ a potvrdila složení slibu svým podpisem. Tímto v souladu s § 69 zákona 128/2000 Sb., o obcích, jako nový člen ZMě složila slib.

Místostarosta konstatoval, že paní **Dana Kalfařová složila zákonem předepsaný slib a může se ujmout svého mandátu.**

ZMě toto vzalo na vědomí.

3) **Volba člena Rady města**

Slovo měl i nadále místostarosta. Z důvodu rezignace člena RM pana Daniela Dvořáka z RM, je nutné doplnit jednoho člena, aby byly dodrženy §§ 99 a 100 zákona 128/2000 Sb., o obcích.

Navrhl zvolit členem RM zastupitele p. Ing. Jiřího Bendla. Zeptal se, zda má někdo jiný návrh. V případě, že budou podány další návrhy, hlasovat o jednotlivých návrzích se bude v pořadí, v jakém byly podány, pokud bude některý člen zvolen, o dalších se již nehlasuje. Nikdo neměl žádný jiný návrh, proto dal hlasovat **o zvolení člena RM pana Ing. Jiřího Bendla.**

Hlasování: 10 – 0 – 1 (Bendl) **schváleno**

Místostarosta konstatoval, že členem RM byl zvolen Ing. Jiří Bendl.

4) **Kontrola plnění usnesení minulého jednání ZMě**

Slovo měl místostarosta.

Usnesení č. 02/2014 ZMě z 10. dubna 2014 v bodě IV. Ukládá předat právnímu zástupci města dopis pana Petra Kvítka – Výzva k odstranění nerovného přístupu a upuštění od protiprávního jednání ve věci prodeje pozemku manželům Kvítkovým. Dopis byl vedením města předán právnímu zástupci. Starosta doplnil, že právnímu zástupci byla zaslána i vyžádaná předchozí korespondence Kvítkových.

5) Schválení přijetí dotace

Slovo měl starosta.

Dále se musíme zabývat schválením přijetí dotace na opravu komunikace U Obalovny, která nám umožní zlepšit řešení dopravní obslužnosti areálu Dolních kasáren. V návaznosti na schválení poskytnutí dotace Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy schvaluje ZMě uzavření smlouvy s Regionální radou o poskytnutí dotace ve výši 5.116.104,88 Kč a schvaluje vyčlenění peněžní částky ve výši 1.279.026,22 Kč, odpovídající spolufinancování projektu „Rekonstrukce komunikace k areálu Dolní Kasárna“, reg. č. CZ.1.15/1.1.00/74.01729. Starosta upřesnil, že se jedná o silnici v ulici U Obalovny v úseku od kapličky u ul. ČSA až k ulici V Honech na průtah za Ahold.

Starosta se zeptal, zda má někdo dotazy nebo připomínky. D. Dvořák se zeptal, jak je to s vlastnictvím pozemků dotčených rekonstrukcí této silnice. Starosta odpověděl, že všechny pozemky jsou ve vlastnictví města, dokonce komunikaci přesahují cca o 2 m, ale dotace byla vypsána na rekonstrukci, proto nelze silnici rozšířit. D. Dvořák se zeptal, zda bude silnice obousměrná. Starosta odpověděl, že bude obousměrná s vyhýbacím prostorem. Z. Tomášová – nákladní doprava by mohla vést tudy. Starosta potvrdil, a až bude dokončena stavba NÚDZ, uvidí se, jak to dopadne jednání o zachování panelové cesty, doprava by nemusela vést kolem rodinných domů v ulici Dolní Kasárna.

Nikdo další se nepřihlásil, proto dal starosta hlasovat o **schválení uzavření smlouvy s Regionální radou o poskytnutí dotace ve výši 5.116.104,88 Kč a schvaluje vyčlenění peněžní částky ve výši 1.279.026,22 Kč, odpovídající spolufinancování projektu „Rekonstrukce komunikace k areálu Dolní Kasárna“, reg. č. CZ.1.15/1.1.00/74.01729.**

Hlasování: 11 – 0 – 0 **schváleno**

Starosta ještě na základě upozornění místostarosty doplnil, že finanční prostředky jsou vyčleněny v RO, které je také na pořadu jednání, z prostředků původně určených na ČOV.

6) Factoring KB – školka

Slovo měl i nadále starosta. Již při podpisu smlouvy o dílo na stavbu „Rekonstrukce MŠ Klecany“, v rámci které proběhla výstavba nového pavilonu z dotace a výstavba spojovacích krčků v MŠ, upozornila společnost EMV, s. r. o., na to, že hodlá stavbu realizovat pomocí faktoringu Komerční banky. Po projednání s právníkem města i poskytovatelem dotace byl schválen podpis dodatku č. 1 ke smlouvě, ve kterém je uvedeno číslo účtu společnosti EMV, s. r. o. u Komerční banky. Měnila se četnost vystavování faktur z původní jedné faktury na konci stavby na měsíční vystavování faktur s rozčleněním na faktury pro dotaci a faktury pro spojovací krčky. Splatnost všech faktur byla uvedena k 22. 4. 2014 (více než 120 kalendářních dní od předpokládaného data ukončení stavby). Datum 22. 4. 2014 se jeví jako dostatečně dlouhé, bohužel stavba byla více jak 2 měsíce v prodlení s předáním a proto i související dodávka mobiliáře a herních prvků byla realizována až roce 2014.

Město do této doby uhradilo faktury za spojovací krčky (nedotační část) a většinu faktur za rekonstrukci pavilonu z dotační části. Zbývá úhrada 3 faktur z dotační části, které byly uhrazeny pouze ve výši 20 % celkových částek a zbývající 80% má být hrazeno poskytovatelem dotace (systém modifikovaných plateb).

Od KB město obdrželo upomínku na pohledávku po splatnosti, kterou řeší společně s právním zástupcem města a Faktoringem KB.

Názor právní kanceláře byl, že datum splatnosti není vhodné vzhledem k čerpání dotace, posunout. Komerční bance bude stačit doložit, že jsme podali žádost o platbu a čekáme na její vyřízení, nebude požadovat po městu, aby si vzalo překlenovací úvěr. Starosta dnes odevzdal na ROP žádost o platbu se všemi podklady. Po kontrole a případném odstranění nedostatků, následuje proplacení. O podání žádosti o platbu byla KB informována. Město zaplatí úroky z prodlení. Nicméně jedna z věcí, kvůli kterým bylo svoláno toto zasedání ZMě, abychom měli pojistku, zastupitelé by měli schválit uzavření překlenovacího úvěru.

Z původních neuhrazených faktur ve výši 15.662.712,41 Kč je nyní k úhradě 7.406.416,29 Kč, na které čekáme od ROPu. Z 15,7 mil. byl předpokládán sankční úrok cca 90.000,- Kč měsíčně, proto bylo na úvaze, jestli si nevzít překlenovací úvěr.

Starosta se zeptal, zda má někdo nějaký dotaz, chce se na něco zeptat. P. Bendl se zeptal, zda se jedná o překlenovací úvěr ve výši 7,5 mil. Kč. Starosta odpověděl, že ano, ale pokud byla podána žádost o platbu a KB má potvrzení z ROP, nebude žádný úvěr třeba, zaplatíme měsíčně sankční úrok cca 45.000,- Kč.

Nikdo další se nepřihlásil, proto starosta dal hlasovat o usnesení následujícího znění:

ZMě schvaluje uzavření smlouvy o překlenovacím úvěru s bankou na základě poptávky v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. v platném znění pro zakázku malého rozsahu.

Hlasování: 10 – 0 – 1 (Kalfařová) **schváleno**

Slovo měl i nadále starosta. Na společnost EMV, s. r. o. bylo nutné vystavit faktury na sankce projektu „Rekonstrukce MŠ Klecany“. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.

- 1) faktura byla na smluvní pokutu za prodlení s předáním nebo dokončením díla 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý byt i započatý den prodlení. Prodlení je v období 24. 11. 2013 – 3. 2. 2014. Celkem 128.506,- Kč
- 2) faktura byla na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním staveniště ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení, prodlení v období 24. 11. 2013 – 3. 2. 2014. Celkem 1.080.000,- Kč
- 3) faktura na smluvní pokutu v prodlení se splněním dílčího termínu, milníku pro provádění díla spojovacích krčků ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý byt i započatý den prodlení, prodlení v období 1. 11. 2013 – 3. 2. 2014. Celkem 169.556,- Kč

První 2 faktury souvisí s projektem z dotace a musí být uplatněny v rámci žádosti o platbu projektu, kde dle smlouvy o dílo cca 80 % tvoří přístavbu v MŠ a 20 % stavby jsou spojovací krčky. Třetí faktura za prodlení s předáním spojovacích krčků řeší nedotační část.

V úpravě rozpočtu na požadavek ROP je zaúčtována sankce na cyklostezce, kterou chtěl ROP vidět, že je zaúčtována.

Zastupitelé města tyto informace vzali na vědomí.

Starosta se zeptal, zda se ještě chce někdo na něco zeptat. Přihlásil se Ing. Bendl, který se zeptal na výpočet penalizačních faktur. Starosta řekl, že Mgr. Koutová z právní kanceláře přišla na 3 možnosti sankcí vyplývající ze smlouvy. P. Vydra z EMV si nepřevzal fakturu na 1,08 mil., proto jsme ji poslali prostřednictvím datové schránky. P. Bendl doporučil prověřit výpočet třetí faktury, jsou rozdílné daty prodlení, výpočet penalizace je z celkové částky nikoli z částky krčků.

ZMě ukládá vedení města prověřit, z jaké ceny díla jsou faktury vystavené EMV, s. r. o. vypočítány.

7) Astrapark – smlouva kanalizace, voda

Slova se ujal místostarosta. Na jednání ZMě dne 13. 3. 2014 jsme Vás seznámili s problémy kolem vodovodu a kanalizace v ulici V Honech v Astraparku

Po dlouhých jednáních Vám předkládáme návrh na možnost jak definitivně dořešit situaci obyvatel v oblasti Astraparku. Po jednáních mezi ASTRA INVEST HOLDING, a. s., (nový vlastník, na kterého přešel majetek IM Astra a všech „Aster“, které tam byly, zastupuje stále p. Matoušek), zástupci SVJ jednotlivých domů, vedením města a Středočeskými vodárnami, a. s. (p. Pobřísl a p. Chramosta).

JUDr. Sýkora připravil smlouvu, kterou odsouhlasil Ing. Matoušek, nyní je ještě třeba ji předat k připomínkám Středočeským vodárnám.

Současně s touto smlouvou je třeba podepsat smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku mezi městem Klecany a Společenstvími pro domy čp. 686, čp. 687, čp. 688, čp. 689 ASTRA PARK KLECANY. Návrhy smluv zastupitelé obdrželi mezi zaslanými materiály. Prostředky na opravu sítí vyberou SVJ –

již odhlasováno na domovních schůzích – aby bylo možné zkolaudovat a vodárny mohly převzít do provozování.

P. Valtera se zeptal, v jakém stavu jsou sítě. Místostarosta opověděl, že sítě jsou v takovém stavu, že předpokládají ještě investici ve výši 350.000,- Kč bez DPH.

Ing. Bendl se zeptal jak závazná je kalkulace. Místostarosta odpověděl, že vodárny garantují tuto cenu jako maximální (kalkulaci provedly vodárny), za tuto cenu opravy provedou.

Starosta řekl, že si myslí, že jsou již všichni unaveni z dlouhého řešení situace kolem sítí, že toto je jediný krok, že vodárny mohou být rády, že SVJ znovu zaplatí. Kanalizace by měla zůstat v majetku města.

P. Valtera uvedl, že na procházce v Astraparku potkal 2 tatínky, dal se s nimi do řeči a jeden z nich začal obviňovat starostu, že se o nic nestará, aby se situace kolem sítí vyřešila. P. Valtera jim vše vysvětlil.

P. Dvořák se zeptal, či jsou pozemky, na kterých sítě jsou. Místostarosta odpověděl, že převážně SVJ. Nikdo další se s dotazem nebo připomínkou nepřihlásil.

Ve smlouvě o převodu inženýrských sítí a změně stavebníka je přesně specifikován majetek, který musí město Klecany přijmout do stavu svého majetku. JUDr. Sýkora navrhuje schválit přijetí usnesením. Místostarosta dal hlasovat o usnesení následujícího znění:

ZMě schvaluje přijetí do majetku následujících inženýrských sítí v ulici V Honech, obci Klecany, a to konkrétně:

- **splaškové kanalizace v délce 234 m,**
- **vodovodu v délce 1195 m,**
- **ATS – posilovací čerpací stanice – budova a strojní vybavení**
- **kanalizační přečerpávací nádrže včetně strojního vybavení**

nacházející se na pozemcích parc. č. 463/16, 463/11, 463/5, 463/36, 463/35, 463/34, 463/33, 463/32, 654/2, 671, 668/4, 668/1, 457/17, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, katastrální území Klecany a obec Klecany, jejichž provedení bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odborem životního prostředí, ze dne 1. 12. 2008, č. j. 100/47729/2008, které nabylo právní moci dne 8. 12. 2008 a dále územním souhlasem Stavebního úřadu Klecany č. j. 1344/St/2011 ze dne 14. 9. 2011.

Hlasování: 11 – 0 – 0 **schváleno**

Dále dal místostarosta hlasovat o usnesení následujícího znění:

ZMě Klecany schvaluje uzavřít smlouvu o převodu inženýrských sítí mezi ASTRA INVEST HOLDING a. s., se sídlem Pražská 532/25, Mělník, PSČ 276 01, IČ 28207637, DIČ CZ28207637 zastoupenou Ing. Richardem Matouškem, předsedou představenstva, zapsanou v OR MS Praha, oddíl B, vložka 13150, městem Klecany, se sídlem Do Klecánek 52, 250 67 Klecany, IČ 00240290 jednajícím Ivo Kurhajcem a Středočeskými vodárnami, a. s., se sídlem U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno, IČ 26196620, DIČ CZ26196620, zastoupenou Ing. Jakubem Hanzlem, generálním ředitelem a smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku mezi městem Klecany a Společenstvím pro dům čp. 686 ASTRA PARK KLECANY, Společenstvím pro dům čp. 687 ASTRA PARK KLECANY, Společenstvím pro dům čp. 688 ASTRA PARK KLECANY, Společenstvím pro dům čp. 689 ASTRA PARK KLECANY

Hlasování: 11 – 0 – 0 **schváleno**

8) DSO Údolí Vltavy

Slovo měl starosta, který přečetl dodatek č. 1 k příloze smlouvy o založení DSO Údolí Vltavy – stanovy DSO.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o založení dobrovolného svazku obcí Údolí Vltavy v článku II. Název a sídlo DSO se mění takto: Sídlem DSO je Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou, se zasílací adresou – Obec Úholičky, Náves 10, 252 64 Úholičky.

V článku 9 shromáždění starostů se v 9. větě vypouští ... a roční závěrku... a za větu se doplňuje ... shromáždění starostů volí tříčlenný orgán DSO složený ze zástupců členských obcí za účelem schválení roční uzávěrky... Tento dodatek byl schválen na zasedání DSO dne 3. 4. 2014.

ZMě toto vzalo na vědomí.

Starosta se zeptal, zda má někdo dotaz, chce se na něco zeptat. Nikdo se nepřihlásil, proto dal hlasovat o usnesení následujícího znění:

ZMě schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o založení dobrovolného svazku obcí Údolí Vltavy v článku II. Název a sídlo DSO se mění takto: Sídlem DSO je Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou, se zasílací adresou – Obec Úholičky, Náves 10, 252 64 Úholičky.

Hlasování: 11 – 0 – 0 **schváleno**

Závěrečný účet DSO ÚDOLÍ VLTAVY ZA ROK 2013

Slovo měl i nadále starosta. Řekl, že závěrečný účet DSO Údolí Vltavy byl vyvěšen na pevné i elektronické úřední desce Městského úřadu Klecany dne 4. 4. 2014 a sejmut 20. 4. 2014 respektive 22. 4. 2014. Starosta přečetl údaje o plnění příjmů a výdajů za rok 2013.

Starosta se zeptal, zda má někdo dotaz, chce se na něco zeptat. Nikdo se nepřihlásil, proto dal hlasovat o **schválení Závěrečného účtu DSO ÚDOLÍ VLTAVY za rok 2013 v předloženém znění**

Hlasování: 11 – 0 – 0 **schváleno**

9) Rozpočtové opatření č. 3/2014

Slovo měl i nadále starosta. Přečetl komentář k rozpočtovému opatření č. 3/2014.

Po jeho přečtení se zeptal, zda má někdo nějaké dotazy nebo připomínky. Nikdo se nepřihlásil, proto dal hlasovat o usnesení následujícího znění:

ZMě schvaluje RO č. 3 v předloženém znění s úpravou

Hlasování: 11 – 0 – 0 **schváleno**

P. Hora se zeptal, kolik jsme vymohli od Vyslystavu. Starosta odpověděl, že jsme vymohli vše, protože se jednalo o zápočet, jen jsme odčítali od jejich vystavené faktury naše faktury.

Starosta řekl, že nyní jsou čerstvě nastříkané pruhy označující cyklostezku, lidé se ptají hlavně na vzniklou dopravní situaci. Takto byl projekt. Do uplynutí doby udržitelnosti projektu budeme muset cyklostezku využívat se všemi klady i zápory, tak jak je. Po uplynutí této doby může dojít k vyhodnocení a případným úpravám.

10) Letiště Vodochody

Slovo měl starosta. Přečetl dopis, který obdržel od p. Kupky (starosta Líbeznice):

Milí kolegové, faktem je, že se už několikrát při jednáních SLV vedla debata o příslušném stavebním úřadu pro rozšíření Letiště Vodochody. Nejdramatičtější je odezva na poslední povolení vztahující se k „odhumusování“ – faktické skrývce ornice a vzniku faktické deponie v areálu Letiště Vodochody. S jistým odstupem musím říct, že bych s naším malým stavebním úřadem nechtěl čelit takové kauze jako je LV se všemi jeho odpůrci a silným obhájcem. Konečně i poslední zmíněná rozhodnutí a postup

stavebního úřadu v Klecanech občanské iniciativy napadly. Budou tak nepochybně činit i do budoucna.

Je navrhováno, aby ZMě Klecany učinilo podání směřující ke KÚ Středočeského kraje:

Obracíme se na Vás se žádostí o určení jiného příslušného obecního stavebního úřadu pro všechna řízení spjatá s Letištěm Vodochody, než je náš úřad. Jsme přesvědčeni, že jsme dosud postupovali zcela správně a lege artis, přesto se už náš postup stal předmětem stížnosti občanských iniciativ, které náš stavební úřad označují za podjatý. Obáváme se, že s ohledem na medializaci případu, množství odpůrců zmíněného záměru a také na naši velikost a personální vybavenost nebudeme schopni čelit takovému tlaku. Obáváme se, že budeme i nadále obviňováni z podjatosti. Není navíc vyloučeno, že tento argument budou do budoucna podle charakteru našeho rozhodnutí používat obě strany sporu. Medializovaným argumentem se může stát i to, že občané města Klecany dali v referendu najevo většinový negativní názor na zmíněný záměr. Jakkoli budou naše rozhodnutí nestranná a odborně správná, nevyvarujeme se novým a novým obviněním z podjatosti.

Domníváme se proto, že je naše žádost o změnu původního rozhodnutí o určení příslušného stavebního úřadu odůvodněná a správná.

Starosta řekl, že hovořil s vedoucí SÚ Klecany s pí Bartákovou, která řekla, že pokud KÚSK uzná za vhodné, sám určí SÚ. O dráze na letišti rozhoduje řízení letového provozu, stavební úřad by rozhodoval o budovách. Určený úřad by měl být Kralup n. Vlt. Starosta se ptal, zda si ZMě myslí, že by takový krok učinit měli nebo rozhodnutí nechat na státní správě. D. Dvořák řekl, že si není jistý, zda takto můžeme postupovat. Starosta odpověděl, že na základě dopisu by to KÚSK mohl řešit.

P. Bendl se zeptal, jak se k otázce staví SÚ. Starosta odpověděl, že Ing. Bartáková za SÚ, řekla, že pokud jim to KÚSK nebude chtít svěřit, dá letiště někomu jinému.

Místostarosta upřesnil, že náš SÚ by povoloval budovy a ploch, ale dráhu by povoloval letecký úřad, letiště už tam je, jedná se o změnu statusu na mezinárodní letiště.

P. Valtera – není rozdíl mezi domem a hangárem.

Místostarosta, Dvořák, Medek, Bendl, Medek se vyjádřili ve smyslu, že pokud náš SÚ nemá problém s řízeními spojenými s letištěm Vodochody, neměníli by příslušný SÚ.

ZMě vzalo na vědomí

11) Urbanistická studie Dolní Kasárna

Na jednání byli přítomni Ing. Arch. Václav Zůna a Ing. Arch. Tomáš Beneš, kteří nám představili studii urbanistické Koncepce se strategickou vizí rozvoje Areálu Kasáren do Klecan, kterou si město zadalo. Starosta je přivítal a předal slovo p. Zůnovi.

Na závěr prezentace se starosta zeptal, zda má někdo nějaký dotaz, chce se na něco zeptat. Nikdo neměl dotazy, proto p. Zůnovi a Benešovi poděkoval za představení urbanistické studie a ve 20:25 hod se s nimi rozloučil.

ZMě vzalo urbanistickou koncepci se strategickou vizí rozvoje Dolních Kasáren do Klecan na vědomí

12) Diskuze

Starosta začal bod diskuse.

- Na úřadě proběhl přechod z Windows XP na Windows 7 PRO
- Právní služby pro město – návrh na vypsání výběrového řízení na právní služby (uplynuly již více než 4 roky, kdy nám pr. služby poskytuje JUDr. Moravec)
- V rámci dotace prašnost od Letiště V. Havla bude vybudována přístupová cesta a vstupy u nájemních bytů čp. 970 v DK; původně navrhováno dotaci od letiště použít na dětské hřiště v Astraparku, ale v poslední době došlo ke zpochybnění povolení, starosta žádal zástupkyně SVJ, aby potvrdily, že stále platí souhlas více jak 75% obyvatel Astraparku s vybudováním hřiště. Jar. Nováková se zeptala na smlouvu o zmiňovaném hřišti v Astraparku. Starosta odpověděl, že se jedná o dlouhodobý pronájem pozemku, na kterém město vybuduje a bude udržovat hřiště,

kteře si SVJ oplotí. J. Nováková se zeptala, zda hřiště bude veřejně přístupné, když bude oplocené. Starosta odpověděl, že hřiště bude přístupné všem, oplocení je kvůli psům. J. Nováková žádala o rozšíření hřiště na Vinici, o doplnění o houpačku, protože tam chodí čím dál víc dětí. Starosta řekl, že rozšíření nejde – hřiště stojí na pozemcích města a herní prvky v kačírku stojí na pozemcích fary, které mají pronajaté lesy. V Klecanech je hodně hřišť. J. Nováková, neřiká, že je v Klecanech málo hřišť, jen, že je na straně Vinice jen jedno malé a chybí na něm houpačka. Starosta řekl, že houpačka by po projednání možná šla upevnit mezi stromy. Toto bude předmětem dalšího jednání. Pokročil k dalšímu bodu

- Na jednání s Obecní policií Zdiby se probírala práce policie v obci, hlídání před školou a u autobusových zastávek. Druhý den z ulice Na Skalkách a celé oblasti Boleslavky dostalo cca 40 majitelů aut za špatné parkování. Boleslavka je obytná zóna, nikde není vyznačeno parkování a Na Skalkách je žlutá čára. Jen instalace značek Na Skalkách vychází na 350.000,- Kč, proto se to zatím neřešilo. Probíhala oprava ul. Dlouhá, proto řidiči parkovali U lékárny - také postih. Rozhodně nebudeme chtít do ulic takto posílat policii, nechtěli jsme persekuci, chtěli, aby se činilo stále a dle požadavků města. Druhou možností je nechat si smlouvu jen na měření rychlosti, ostatní vypovědět. Starosta si nemyslí, že je správné zrušit smlouvu, protože při povodních se OP osvědčila, i když někoho hledají a chytí. Po jednání s p. Jurkeníkem a Wachtlem odcházeli starosta s dojmem, že si vše vyjasnili, ale přesto přišla „sprcha“. Zvážit vytvoření dopravně-bezpečnostní komise. Starosta žádal, aby se nad otázkou obecní policie přítomní zamysleli a na dalším ZMě bude toto jedním z témat.

D. Dvořák – p. Wachtlovi bylo několikrát vytýkáno, že řeší málo přestupků. Mělo by se vyřešit parkování tak, aby odpovídalo aktuální situaci. Strážník nemůže rozlišovat, tady se nesmí stát, ale tady to budeme tolerovat, ale támhle ne - to nejde. Starosta odpověděl, že lidé se ptali, proč, když 10 let mohli parkovat a 10 let značky nejsou a 10 let to nikomu nevadilo, zda je to politická objednávka. Strážníci sáhli tam, kde věděli, že jim nemůžeme nic říct, to není spolupráce. Místostarosta řekl, že OP Zdiby cestou z jednání na MěÚ projela zmíněné ulice a nafotila všechna auta, která tam stála. D. Dvořák – nemůžete policii vyčítat, že nečiní a na druhou stranu, že činí moc. M. Lemon – nenafotili auto u kostela s vypuštěnými koly, které tam dlouhodobě stojí. Místostarosta – již proběhlo jednání s majitelem auta, slíbil odstranit.

Starosta – OP Zdiby tak nečiní běžně, kdyby ano, nikdo již 3 roky nestojí v Klecanech na žluté čáře. D. Dvořák – dát do pořádku dopravní značení. Místostarosta – dopr. značení není úplně pochybné, stále platí zákon č. 361, který veškeré parkování řeší; na silnici široké 4,5-5 m se ze zákona nesmím parkovat; jestliže mám auto 180 cm široké, zaparkované úplně ke kraji, musí na obousměrné silnici zůstat 3 m široký jízdní pruh pro každý směr jízdy, tzn. 6 m, a když je silnice široká 5 m, nikdy nemůže zůstat 6m pro obousměrný provoz, proto se zde nesmí parkovat i když neupravuje zákazová značka. Řešením by mohla být značka povolující parkování na chodníku, ale pořád budeme doplňovat značky, dávat do toho peníze a dle názoru policistky výsledný efekt nebude k ničemu. Místostarosta pokuty za parkování, viz výše, řešil s pracovníkem odboru dopravy MěÚ Brandýs n. L. – St. Boleslav, kde se přestupky projednávají. Pokuty se musí vymáhat, ale lze v dolní hranici. Nemusí se dostavit na projednání přestupku; možnost majitel vozidla zaplatí 500,- Kč nebo se dostaví k objasnění (zaplatí pokutu např. 2.000,- + 1.000,- správní poplatek).

Pí Tomášová – parkování autobusu u hasičské zbrojnice – nelze kolem něj procházet, znovu žádá, aby tam autobus neparkoval. Místostarosta – někdy tam parkuje, někdy ne; mluvil s řidičem. Pí Tomášová – aby tam autobus nestál nikdy, aby se dalo chodit po chodníku, který je i tak špatný; pěší musí chodit po silnici. Místostarosta – u zbrojnice je odstavná plocha, a jestli se tam postaví 2 osobní auta a zaberou ¾ místa, kam se postaví autobus? Není to chodník, dá se jít zadem za zbrojnicí. Pí Tomášová – mají chodit po silnici? Místostarosta – to je možnost ze zákona jít po levé straně silnice, dříve autobus mohl parkovat na náměstí, dnes nemá jinou plochu. Pí Tomášová – z jakého titulu tam parkuje? Místostarosta – má nějakou přestávku, řidič bydlí v Klecanech. Pí Jar. Nováková – platí nájem. Starosta – situaci vyřeší rekonstrukce ulice Pionýrská. Pí Tomášová – šlo by zajistit ještě před rekonstrukcí, aby tam mohli chodit lidé? Místostarosta – nedávno autobus stál v autobusové zastávce na náměstí 2 hodiny, neměl kde jinde zastavit. Nikde není omezení, že by se u zbrojnice nesmělo parkovat. Pí Tomášová – šlo by tam parkování omezit? Starosta – šlo.

- Psychiatrické centrum Praha požádalo o dopravu. Místostarosta předal požadavky ROPIDu. Psychiatrické centrum by mělo přispívat na dopravu. Proběhla krátká diskuse na téma počty cestujících a příspěvek na dopravu, které se zúčastnil p. Valtera, starosta, p. Dvořák, místostarosta, jejímž výsledkem bylo: počty cestujících ukáže praxe, nemá cenu řešit dopředu; trvat na příspěvku na dopravu, aby město nemuselo dopravu platit samo, dostatek spoju, aby se Klecaňáci vešli do autobusu.
- Starosta přednesl žádost o příspěvek z Řeže na 11. ročník Cross Country. Navrhl jednat o částce 5.000,- Kč. Místostarosta byl proti, shání peníze pro akce města a na druhou stranu by se rozdávali jiným obcím. D. Dvořák byl také proti, není pro to, aby se peníze města přeposílali dál; podporovat akce města, na území města a ne jinde. Ing. Bendl – 5.000,- by se v rozpočtu i našlo. J. Medek – pro poskytnutí příspěvku, 5.000,- Kč není tak velká částka. Starosta dal hlasovat o poskytnutí příspěvku na 11. Ročník Cross Country 2014.
Hlasování: 6 – 4 (Dvořák, Kalfařová, Němeček, Hora) – 1 (Valtera) **neschváleno**
- Ing. Valtera – upozornil na stísněné podmínky v účtárně, kde na malém prostoru někdy sedí a pracují i 3 ženy. Navrhl nějakou 1 místnost na Rychtě, aby Pravý Hradec uvolnil. Starosta – až v účtárně budou trvale 3 pracovnice, dojde ke změně.
- Starosta – údržba nám. V. B. Třebízského; do výběrového řízení na údržbu zeleně a vodoteče na náměstí se přihlásila pouze 1 firma za cenu 300 tis. včetně DPH. Otázka je, zda sjednat firmu nebo přijmout zahradníka. P. Lemon má zkušenost, že v Klecanech dokážeme zeleň posekat a shrabat, a když jsou tam rostlinky, posekají se také – s omluvou, ale nenávratně, při prořezávání stromů může dojít také k chybám, nikdo ze zaměstnanců není odborník na zeleň. Převládá názor, že „profíka“ sem také nedostaneme, protože když dělá dobře, má vlastní zahradnickou firmu, když to umí hůř, najímá si ho profík, který si na něj dohlédne. Potřebovali bychom jednoznačně zahradníka. Práci by měl po celých Klecanech, nejen na náměstí.
Pí Jar. Nováková – přihlásila se stejná firma, která prováděla údržbu minulý rok?
Starosta – jiná firma, tamta se zapomněla přihlásit.
Pí Jar. Nováková – trávu sekali jen 7x, špatně čistili rybníčky.
Starosta – co do rybníčku na podzim napadalo, se nyní průběžně zvedá ze dna, nedá se vysát; dle starosty sekali 11x
Pí Jar. Nováková – na podzim zde bylo víc pracovníků, ale skutečně nesekali 11x
Pí Tomášová – zaměstnanec by pracoval jen na náměstí?
Místostarosta – nejen náměstí, ale i parky.
Pí J. Klausová – mohl by se starat i o zeď u parkoviště u zdr. střediska, která je nyní samý plevel a zarostlá.
Starosta – půjdeme cestou výběru „profíka“, člověka s kvalifikací a praxí; uvidíme, kdo se přihlásí
Pí J. Klausová (mzd. účetní města) – na dělnické profese není třeba výběrové řízení
M. Lemon – je třeba vzít v úvahu mzdové náklady na zaměstnance, jeho vybavení náradím (sekačka, postřikovač...), zadávat mu práci a hlídat; firmě vynadá, ta se bude snažit, aby získala zakázku i příští rok
Pí Tomášová – za kolik by firma udržovala zeleň v celém městě?
P. Medek – to by bylo za jiné peníze.
Starosta se zeptal, zda má někdo ještě něco do diskuse. Nikdo se nepřihlásil.

13) Schválení přehledu přijatých usnesení

Starosta poprosil návrhovou komisi o přednesení přehledu usnesení přijatých ZMě na dnešním zasedání ZMě

Usnesení přečetla za návrhovou komisi Zdena Tomášová

Starosta se zeptal, zda má někdo připomínky. Nikdo se nepřihlásil, proto přistoupil ke schválení přijatých usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje úplnost přehledu přijatých usnesení.

Hlasování: 11 – 0 – 0 **schváleno**

14) Závěr

Starosta na závěr poděkoval za účast, konstatoval, že pořad zasedání byl vyčerpán, nikdo se již nehlásí o slovo a prohlásil zasedání za ukončené.

Zasedání ukončeno ve 21:30 hod

Ověřovatelé:

.....
Ing. Jiří Bendl

.....
Martin Lemon

.....
Ladislav Němeček
místostarosta

.....
Ivo Kurhajec
starosta

Č. j.: 1683-1/2014