

Zápis ze zasedání zastupitelstva města Klecany konaného dne 24. 1. 2013 v zasedací místnosti MěÚ Klecany

Zasedání zahájeno v 18:16 hod.

Místostarosta města Ladislav Němeček přivítal přítomné na zasedání, které bylo řádně svoláno v souladu s ustanovením § 92 a § 93 zákona 128/ 2000 Sb. (zákona o obcích). Informace o době a místě konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce městského úřadu Klecany dne 15. ledna 2013, společně s programem jednání.

Podle prezenční listiny bylo přítomno 10 členů Zastupitelstva města, 4 členové Zastupitelstva města omluveni – Ivo Kurhajec, Miroslav Filinger, Martin Lemon, Zdeňka Tomášová, neomluven Ing. Jan Pinc. Toto zasedání bylo usnášeníschopné.

Občané nepřítomni

Hlasování v pořadí: **PRO NÁVRH, PROTI NÁVRHU, ZDRŽEL SE.**

Zapisovatelka: Jana Langová

Místostarosta dal hlasovat o návrhu **zvolení tří členů návrhové komise ve složení: Ing. Jiří Bendl, Daniel Dvořák, Ing. Antonín Kučera**

Hlasování: 10 - 0 – 0 **schváleno**

Hlasovalo se o návrhu **zvolení na dva ověřovatele zápisu: Ing. Kristýna Holubová, Dagmar Valterová**

Hlasování: 10 - 0 – 0 **schváleno**

1) Program ZMě

V souladu s ustanovením čl. 6. a 7. Jednacího řádu zasedání Zastupitelstva města Klecany předložil starosta ke schválení program zasedání v následující podobě:

1. Schválení programu ZMě
2. Rozpočtové opatření č. 6/2012
3. Uzavření kupní a darovací smlouvy
4. Diskuze
5. Schválení přehledu přijatých usnesení
6. Závěr

Místostarosta se zeptal, zda má někdo z přítomných členů zastupitelstva námitky proti navrhovanému programu nebo návrhy na jeho změnu. Nikdo se nepřihlásil, dal tedy hlasovat o **schválení programu zasedání**.

Hlasování: 10 – 0 – 0 **schváleno**

Místostarosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl ověřen, byl pořízen do 10 dnů a je uložen na MěÚ k nahlédnutí, zároveň byl umístěn na internetové stránky města, nebyly proti němu podány žádné námitky. Tento zápis je na předsednickém stolku k nahlédnutí.

2) Rozpočtové opatření č. 6/2012

Místostarosta řekl, že dnešní jednání bylo svoláno z důvodu úpravy rozpočtu na skutečné příjmy a výdaje, zejména na příjmové straně, kdy 27. 12. 2012 na účet města v KB přišly peníze z rozpočtového přerozdělení daní (daň z nemovitostí) ve výši cca 3,3 mil., dále koncem roku byl připsán na účet dar ve výši 300 000,- Kč od Letiště Václava Havla Praha, Ruzyně, s tímto darem město počítalo až v roce 2013.

Místostarosta předal slovo předsedkyni FV Ing. Kristýně Holubové, aby přítomné podrobněji seznámila s tímto návrhem, který zastupitelé obdrželi v materiálech k dnešnímu jednání.

Ing. Holubová informovala, že FV projednal návrh RO na svém jednání dne 21. 1. 2013, souhlasí s ním a předkládá po drobných opravách v komentáři zastupitelstvu města ke schválení. Dnes měli zastupitelé na stole připraveno upravené rozpočtové opatření, jelikož paní účetní ještě v průběhu tohoto týdne doučtovala konec roku 2012 a toto bylo nutné do rozpočtového opatření č. 6 zahrnout. Rozpočtové opatření řeší především narovnání jednotlivých položek dle skutečnosti.

Ing. Holubová se zeptala, zda má někdo nějaký dotaz, chce něco doplnit. Nikdo se nepřihlásil, dala hlasovat o **schválení RO č. 6/2012 - v předloženém znění**.

Hlasování: 10 – 0 – 0 **schváleno**

3) Uzavření kupní smlouvy

Slova se ujal místostarosta a informoval zastupitele o jednání, které proběhlo dne 17. ledna 2013 mezi Městem Klecany a společností GENIUS LOCI DEVELOPER, a. s., předmětem jednání bylo předání pozemků p. č. 457/1 o výměře 2 530 m² a p. č. 138/7 o výměře 26 m² oba v k.ú. Klecany, a části komunikace v ulici Spojářská, včetně inženýrských sítí (vodovodu, gravitační dešťové kanalizace s napojením do vsakovacího objektu, tlakové splaškové kanalizace) i sítě veřejného osvětlení a povrchu komunikace nacházejících se na pozemku p. č. 457/1 v k.ú.

Klecany. Za město se jednání zúčastnil pan starosta s právním zástupcem JUDr. Petrem Moravcem.

Na jednání se domluvilo, že město Klecany si vše převezme na základě kupní smlouvy za domluvenou kupní cenu maximálně 2 000,- Kč.

Vzhledem k tomu, že s přijetím komunikace a všech sítí dojde v souvislosti s údržbou k navýšení nákladů na údržbu města, bylo dojednáno, že zároveň s kupní smlouvou, dojde k podpisu darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru ve výši 100.000,- Kč Městu Klecany společností GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.

Část inženýrských sítí bylo již před časem společností městu předáno do užívání, hlavně z důvodu zprovoznění veřejného osvětlení.

Je ovšem nutno schválit uzavření a podpis jak kupní, tak darovací smlouvy zastupitelstvem města. Vzhledem k tomu, že se právní zástupci domluvili na tom, že se každá smlouva bude v usnesení zapsána pod samostatným bodem, hlasování proběhlo o každé smlouvě samostatně.

Místostarosta se zeptal, zda má někdo nějaký dotaz, chce něco doplnit. Nikdo se nepřihlásil, proto dal hlasovat o schválení níže uvedeného znění:

Zastupitelstvo města Klecany **schvaluje uzavření kupní smlouvy o převodu:**

- a) **inženýrských sítí: vodovodu, gravitační dešťové kanalizace s napojením do vsakovacího objektu, tlakové splaškové kanalizace na pozemcích parc. č. 457/1 v k.ú. Klecany (to vše vč. přípojek těchto inženýrských sítí v části od připojení přípojky v odbočce z hlavního řadu inženýrské sítě až po připojovací bod na hranici pozemků parc. č. 457/33, 457/34, 457/35, 457/36, 457/37, 457/38, 457/39, 457/45, 457/44, 457/43, 457/42, 457/41, 457/40, 457/59, 457/60, 457/61, 457/62, 457/63, 457/64, 457/65, vše v k.ú. Klecany), jakož i sítě veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 457/1 v k.ú. Klecany,**
- b) **pozemku parc. č. 457/1 v k.ú. Klecany a pozemku parc. č. 138/7 v k.ú. Klecany, město Klecany, zapsaného v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj na LV č. 1639 a komunikace nacházející se na tomto pozemku, jakož i všech součástí a příslušenství tohoto pozemku a komunikace, se společností GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s., IČ 267 73 830, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8187, se sídlem Praha 4, Exnárova 100, a to za celkovou kupní cenu ve výši maximálně 2.000,- Kč vč. DPH.**

I. u k l á d á starostovi města Klecany vypracovat návrh kupní smlouvy dle bodu I./ 6) a tuto smlouvu uzavřít.

Hlasování: 10 – 0 – 0 **schváleno**

4) Uzavření darovací smlouvy

Místostarosta dal hlasovat o schválení znění usnesení:

Zastupitelstvo města Klecany **schvaluje uzavření darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru ve výši 100.000,- Kč městu Klecany společností GENIUS LOCI DEVELOPER, a.s.,**

IČO: 267 73 830, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8187, se sídlem Praha 4, Exnárova 100.

II. u k l á d á starostovi města Klecany vypracovat návrh darovací smlouvy dle bodu I./ 7) a tuto smlouvu uzavřít.

Hlasování: 10 – 0 – 0 **schváleno**

5) Diskuze

Místostarosta zahájil diskusi.

Přihlásil se p. Daniel Dvořák s otázkou, kdo schvaluje kanalizační řád. Místostarosta odpověděl, že příslušný stavební úřad. P. Dvořák řekl, že napíše VKM - napadne kanalizační řád a dá toto městu na vědomí, protože ve 2 bodech kanalizační řád porušuje zákon o hospodářské soutěži.

Dále zastupitelé diskutovali o ČOV, o dotaci na ČOV, výši stočného, možnosti odstoupení od smlouvy s VKM, o údržbě vodovodu a kanalizace (běžná údržba VKM, opravy město) a o možnosti provozovat kanalizaci přímo městem.

Dalším bodem diskuse byla situace kolem Rychty. P. Valtera se zeptal, zda se bude úřad stěhovat do budovy Rychty, protože v kancelářích zaměstnankyň jsou velmi stísněné prostory. Místostarosta řekl, že se domníval, že se Rychta proto pořizuje. Byla otázka rozvodu počítačové sítě a drobných úprav, aby se mohl úřad i stavební úřad přestěhovat na Rychtu, horní patra by provozovala sdružení a kroužky, ale na jednom z předchozích zasedání většina zastupitelů rozhodla o dočasném pronájmu Rychty o.s. Pravý Hradec. Stávající budova úřadu nutně potřebuje rekonstrukci – špatný stav např. el. rozvodů a podlah. Pí Valterová upozornila na počet WC pro celou budovu úřadu (1 společné).

P. Dvořák řekl, že na zasedání pí Tomášovou upozorňovali na to, že smlouva je na 2 roky a poté se budou pravděpodobně stěhovat. Mezitím se vypracuje projektová dokumentace.

Místostarosta dále upozornil, že se na Rychtě svítí i pozdě v noci a to nejen v 1 místnosti, na zvláštní způsob podnikání – lektorky vyberou peníze od rodičů a Pravý Hradec ještě dostává příspěvek od města na svou činnost. Nešetří, spoléhají na to, že zastupitelstvo schválí úhradu nákladů na energie. Pí Valterová řekla, že si myslela, že Pravý Hradec bude na Rychtě využívat jednu místnost, stejně jako tomu bylo ve škole. Místostarosta zastupitele informoval, že Klenota se již nezkouší na Rychtě, zkouší v budově úřadu, protože by rušila cvičení jógy.

Ing. Holubová řekla, že ve spolupráci s p. Suchomelem dávají dohromady dokumenty k budově knihovny, úřadu a Rychty, aby se zastupitelé mohli rozhodnout, jak budou budovy využity.

Dále se do diskuse zapojil místostarosta, p. Dvořák, p. Hora, p. Valtera, pí Holubová, pí Valterová, p. Bendl, p. Busch – využití kasáren, vybudování sálu u Rychty, náklady na provozování kasáren, Rychty, úhrada energií na Rychtě. Zastupitelé se dohodli, že spotřeba energií na Rychtě se bude sledovat.

Ing. Holubová řekla, že bude probíhat výběrové řízení na studie objektu Dolních kasáren, zda zastupitelé souhlasí s náplní objektu. - Pí Tomášová zastupitelům zaslala harmonogram činností, v komisích je mimo ni i p. Valtera za zastupitele města.

Místostarosta se zeptal, zda má ještě někdo příspěvek do diskuse. Nikdo se nepřihlásil.

6) Schválení přehledu přijatých usnesení

Místostarosta požádal návrhovou komisi o přednesení přehledu usnesení přijatých ZMě na dnešním zasedání ZMě.

Usnesení přečetl za návrhovou komisi Daniel Dvořák.

Místostarosta se zeptal, zda má někdo připomínky, nikdo se nepřihlásil, proto přistoupil ke schválení přijatých usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje úplnost přehledu přijatých usnesení

Hlasování 10 – 0 – 0 **schváleno**

7) Závěr

Místostarosta na závěr poděkoval za účast, konstatoval, že pořad zasedání byl vyčerpán a nikdo se již nehlásí o slovo a prohlásil zasedání za ukončené.

Zasedání ukončeno v 19:31 hod

Ověřovatelé zápisu:

.....
Dagmar Valterová

.....
Ing. Kristýna Holubová

.....
Ladislav Němeček
místostarosta