

# **Pravidla pro podávání a vyřizování žádostí o nájem bytů v domě s pečovatelskou službou – nájem bytu zvláštního určení**

## **Úvodní ustanovení**

1. Tato pravidla jsou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění stanoví zásady pro přidělování bytů a poskytování nájmu bytů v domě s pečovatelskou službou (DPS).
2. Byty se rozumí byty zvláštního určení zřízené pro bydlení osob, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku nebo zdravotního stavu, potřebují pomoc a péči jiné osoby a potřebné služby jim ve stávajícím prostředí nemohou zajistit rodinní příslušníci ani další osoby, ve stávajícím prostředí nemohou setrvat ani za podpory sociálních služeb. Těmto osobám potřebnou pomoc a péči zajišťuje s DPS pečovatelská služba.
3. Tato forma bydlení není určena pro osoby:
  - s komplexní ztrátou soběstačnosti zcela odkázané na celodenní péči
  - trvale ležící
  - které mají diagnostikováno závažné psychiatrické onemocnění
  - které by stávajícím způsobem života mohly narušovat soužití obyvatel domu (nadměrné užívání alkoholu, atd. )
4. Byty v domech s pečovatelskou službou neslouží k řešení bytových problémů občanů. Nelze uzavřít smlouvu s osobami, které jsou schopny žít ve stávajícím prostředí bez cizí pomoci.

## **Podání a vyřízení žádosti**

1. Žadatel o byt v DPS podá vyplněnou žádost o přidělení bytu v DPS s vyjádřením ošetřujícího lékaře.
2. Žádost může podat občan, který je starší 65 let, je příjemcem starobního důchodu, má sníženou soběstačnost a trvalé bydliště v Klecanech. (Mohou žádat i občané Zdib, Řeže, Větrušic, Vodochod a Máslovic)
3. Žádost o přidělení bytu v DPS je možné vyzvednout v podatelně Městského úřadu Klecany nebo vytisknout z webových stránek [www.mu-klecany.cz](http://www.mu-klecany.cz)
4. Žádost o přidělení bytu v DPS může být ze strany žadatele kdykoliv zrušena (vzata zpět).
5. Žádost o přidělení bytu v DPS je, v případě, že nebyla dosud vyřízena platná po dobu 1 roku.

## **Kritéria pro přidělení bytu**

1. Trvalý pobyt v obci nebo trvalý pobyt ručitelů
2. Stupeň nálehavosti ve vazbě na celkovou sociální situaci žadatele
3. Prokázání potřeby bydlení v DPS s využíváním pečovatelské služby
4. Vyjádření lékaře o vhodnosti žadatele k uzavření smlouvy
5. Charakter současného bydlení

## **Přidělení bytu v DPS**

1. O přidělení bytu v DPS rozhoduje Rada města Klecany, na základě doporučení sociální komise města Klecany.
2. Podaná žádost o přidělení bytu je zaevidována městem Klecany. Na základě podané žádosti členky sociální komise provedou v místě bydliště žadatele sociální šetření.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 1 roku. Při dodržování povinností spojených s nájmem bytu, bude prodloužena na dobu neurčitou.
4. V případě, že se nájemci bytu zhorší zdravotní stav natolik, že bude odkázán na celodenní péči jiné osoby nebo trvale upoután na lůžko, domluví zaměstnanci sociální služby s rodinými příslušníky (ručitelem smlouvy) další péči nebo zahájí řízení o umístění klienta v jiném zařízení.
5. Smlouva o nájmu bytu nebude uzavřena se žadatelem v případě:
  - neschválení přidělení bytu Radou města Klecany
  - nedoporučení k uzavření smlouvy sociální komisí
  - nečinnosti žadatele po doručení výzvy k uzavření smlouvy o nájmu bytu do 15 dní ode dne výzvy
6. V případě nepřidělení bytu v DPS má žadatel možnost podat žádost o přidělení bytu v DPS opakovaně, zejména pokud dojde k zásadní změně jeho sociální situace. V takovém případě bude postupováno opět podle těchto pravidel.

Tato pravidla pro přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou schválila Rada města Klecany dne 6. června 2022, usnesením č. 22/2022

Nabývá účinnosti dnem 7. června 2022