

Město Klecany
Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Klecany,
které se konalo dne 23. 6. 2022

Čas zahájení 18:17 hod.

Starosta zahájil zasedání, v sále Kulturního centra Klecany přivítal členy zastupitelstva města a přítomné z řad veřejnosti. Zasedání zastupitelstva bylo svoláno starostou města.

Informace o době a místě konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce městského úřadu dne 13. 6. 2022 společně s programem jednání. Zasedání tak bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 92 a § 93 zákona 128/2000 Sb. (zákon o obcích). V souladu s článkem 3 Jednacího řádu Zastupitelstva města Klecany byl termín zasedání oznámen zastupitelům 7. 6. 2022. Dále starosta upozornil, že se ze zasedání pořizuje audiozáznam, který bude uveřejněn na webových stránkách města.

Podle prezenční listiny je přítomno 10 členů zastupitelstva města a toto zasedání je usnášeníschopné.

4 členové se omluvili: Mgr. Alena Vulterinová, Mgr. Pavel Kotrba, Ing. Kristýna Holubová, David Ledvinka a později přijde Mgr. Roman Binder

V sále byli dále přítomni 2 občané – zástupci MSK Klecany 1921 a FTV Cerhovice

Hlasování bude uváděno v pořadí:

PRO NÁVRH, PROTI NÁVRHU, ZDRŽEL SE.

Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Jana Langová.

1)Starosta navrhl tři členy zastupitelstva města do **návrhové komise:**

Ing. Jiří Bendl, Martin Hora, Lukáš Tintěra

2)Hlasování: **10-0-0 SCHVÁLENO**

3)Starosta navrhl dva členy zastupitelstva za **ověřovatele zápisu:**

Miroslav Kříž, Ivo Kurhajec

Hlasování: **10-0-0 SCHVÁLENO**

4)V souladu s ustanovením čl. 6 a 7 Jednacího řádu zasedání Zastupitelstva města Klecany starosta předložil ke schválení program zasedání v následující podobě:

1. **Schválení programu zasedání Zastupitelstva města Klecany**
2. **Dotazy, připomínky a podněty občanů**
3. **Plánovací smlouva se spol. FVT Cerhovice s. r. o.**
4. **Zřízení práva stavby ve prospěch MSK Klecany 1921**

Město Klecany

5. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace se spolkem MSK Klecany 1921 – realizace stavby „RE21-00079-16555899“
6. Prodej pozemku p. č. 236/126
7. Plán financování a obnovy vodohospodářské infrastruktury v majetku města Klecany
8. Obecně závazná vyhláška o koeficientech daně z nemovitých věcí dle zákona č. 338/1992 Sb.
9. Obecně závazná vyhláška o poplatku z pobytu – nové znění
10. Zrušovací obecně závazná vyhláška o poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
11. Účetní závěrka města Klecany
12. Rozpočtové opatření č. 3/2022
13. Závěrečný účet 2021
14. Informace
15. Diskuze
16. Schválení přehledu přijatých usnesení
17. Závěr

Starosta se zeptal, zda má někdo z přítomných členů zastupitelstva námitky proti navrhovanému programu nebo návrhy na jeho změnu. Nikdo se nepřihlásil, proto dal hlasovat o **schválení programu zasedání zastupitelstva**:

Hlasování: **10-0-0 SCHVÁLENO**

5)Starosta oznámil, že zápis z minulého zasedání byl ověřen, byl pořízen do 10ti dnů od zasedání a je uložen na městském úřadě k nahlédnutí, zároveň byl umístěn společně se zvukovým záznamem na internetové stránky města a nebyly proti němu podány žádné námitky. Tento zápis je na předsednickém stolku k nahlédnutí.

6)Starosta dal hlasovat o **průběhu diskuse ke každému bodu zvlášť**.

Hlasování: **10-0-0 SCHVÁLENO**

7)Dotazy, připomínky a podněty občanů

V souladu s čl. 7 odst. 7) jednacího řádu zastupitelstva města následoval blok dotazů, podnětů a připomínek občanů. Starosta přečetl podnět týkající se provozu přívozu v Klecánkách a vybudování lávky přes řeku, který přišel na úřad od pana Pecha.

Starosta řekl, že o začlenění přívozu v Klecánkách do Pražské integrované dopravy je možné jednat. O cenách pro klecanské obyvatele se poradí s právníkem. Na lávku máme studii a zjistí možnosti financování z dotací.

Zastupitelé tento podnět **vzali na vědomí**.

Nikdo další se o slovo nepřihlásil.

8)Plánovací smlouva se spol. FTV Cerhovice

Město Klecany

Slovo měl místostarosta. Návrh plánovací smlouvy s FTV Cerhovice zastupitelé obdrželi do e-mailu. Je zkontrolována a komentovaná právníkem města, ale místostarosta by nerad, aby něco uniklo nebo se tam objevilo něco, co by bylo problematické – je to smlouva s developerem, takže by byl raději opatrný. Jedná se o vybudování komunikace podél „horních kasáren“ až do Astraparku (místo stávající panelové cesty), které provedou společně vlastníci „horních kasáren“ FTV Cerhovice s. r. o. a Sport Klecany (plánovaný sportovní areál naproti). Se spol. Sport Klecany zastupitelé plánovací smlouvu schválili již na minulém jednání a tento projekt budou realizovat společně (oba zde mají pozemky a zájem na vybudování cesty). Spol. FTV Cerhovice se ve smlouvě zavazuje, že souhlasí s vypracováním regulačního plánu. Pokud zde bude povinnost zpracování regulačního plánu, v prostoru „horních kasáren“ by neměla nevzniknout žádná výstavba bez souhlasu zastupitelstva.

Myslím, že pro město je uzavření smlouvy výhodné – na nevhodnost stávající panelové cesty nás obyvatelé Astraparku upozorňují, podle smlouvy zde vznikne krásná nová komunikace s chodníkem za spolufinancování FTV Cerhovice a Sport Klecany. Jak jsem již zmínil, v plánovací smlouvě FTV Cerhovice v článku XI. Bod 2) souhlasí s pořízením regulačního plánu na svůj pozemek, čímž by mělo mít zastupitelstvo kontrolu nad budoucí výstavbou v této lokalitě.

Nikdo neměl námítky ani připomínky, proto dal místostarosta hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření plánovací smlouvy se spol. FTV Cerhovice s. r. o.

Hlasování: **10-0-0 SCHVÁLENO**

Zástupce společnosti FTV Cerhovice s. r. o. p. Pelech poděkoval za projednání bodu na začátku zasedání zastupitelstva, rozloučil se a odešel ve 20:08 hod.

9) **Zřízení práva stavby ve prospěch MSK Klecany 1921**

Slovo měl místostarosta. Zřízení práva stavby ve prospěch tehdejšího TJ Sokol Klecany schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání 1. října 2020. Nyní došlo geometrickým plánem ke změně hranic pozemků dle jejich skutečného využití v terénu. Smlouva je přepracována tak, že se týká zřízení práva stavby pouze zastavěných pozemků stavbami v majetku MSK Klecany 1921, z. s.

Místostarosta přečetl návrh usnesení. Nikdo neměl připomínky, proto dal hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města Klecany schvaluje smlouvu mezi městem Klecany a MSK Klecany 1921, z. s., IČ 16555899, Na skalkách 368, 250 67 Klecany, o zřízení práva stavby ve prospěch MSK Klecany 1921, z. s. na pozemcích v parc. č. 199/2 a parc. č. st. 1584, vše k. ú. Klecany. Zřízení práva stavby opravňuje stavebníka mít na zatížených pozemcích stavby jím vybudované a spolufinancované prostřednictvím dotace poskytnuté Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, id. číslo: 133D531009527 stavby

Město Klecany
postavené na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem Klecany,
Stavebním úřadem dne 16. 11. 2017, sp. zn. 482/SÚ/2017.

Hlasování: **10-0-0 SCHVÁLENO**

10) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace se spolkem MSK Klecany 1921 – realizace stavby „RE21-00079-16555899“

Slovo měl místostarosta. MSK Klecany se podařilo získat dotaci na technické zhodnocení a modernizaci fotbalového areálu – jedná se zejména o oplocení hlavní plochy fotbalového hřiště, vybudování osvětlení, nové střídačky, malou tribunu a výstavbu chodníku. MSK Klecany podal městu žádost o dotaci na spolufinancování akce. 27. 5. 2021 jsme usnesením Zastupitelstva souhlasili s podáním žádosti o dotaci a zavázali se akci spolufinancovat. Po získání dotace MSK tuto vrátí zpět městu.

Nikdo neměl připomínky, proto dal místostarosta hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace MSK Klecany ve výši 6 900 000,- Kč a podpis veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory.

Hlasování: **10-0-0 SCHVÁLENO**

11) Prodej pozemku p. č. 236/126

Slovo měl starosta. Prodej pozemku č. 236/126 paní Pešičkové byl zastupitelstvem již několikrát projednáván a nyní je třeba schválit konečné znění kupní smlouvy. Hranice oddělovaného pozemku jsou oproti původnímu návrhu upraveny tak, že respektují terén pozemku. Městem požadované napojení oddělovaného pozemku na hranici pozemku p. č. 236/115 je dodrženo a nevznikla proluka mezi pozemky.

O slovo se přihlásil p. Hora kvůli ceně pozemku, která vychází na 440,- Kč/m², kdy se pozemky na území města prodávají a kupují za cenu přes 1000,- Kč/m². Odpověděl starosta, že cena je stanovena dle znaleckého posudku, a navíc se jedná o skládku, kterou město nevyužívá.

Pí Pavelková dodala, že by zkulturnění pozemku město stálo peníze a takto za něj dostaneme aspoň něco.

Nikdo další neměl námitky ani připomínky, proto dal starosta hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Klecany a Ing. Markétou Pešičkovou na prodej pozemku parc. č. 236/126 v k. ú. Klecany o výměře 930 m², vzniklého oddělením od pozemku parc. č. 236/1 na základě geometrického plánu č. 2121-14/2022 zpracovaného Petrem Mickou, Hořín 89, 276 01 Mělník. Kupní cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č. 6961-186-21, vypracovaným Ing. Milanem Kroupou, Stupno 227, 338 24 Břasy, ve výši 406 700,- Kč.

Město Klecany

Hlasování: **8-1 (Hora)-1 (Kurhajec) SCHVÁLENO**

Za MSK Klecany se rozloučila pí Horová a v 18:45 hod. odešla ze sálu.

12) Plán financování a obnovy vodohospodářské infrastruktury v majetku města Klecany

Slovo měl starosta. Zastupitelé prostřednictvím e-mailu dostali Plán financování a obnovy vodohospodářské infrastruktury v majetku města Klecany, který je třeba zastupitelstvem schválit. Zeptal se, zda má někdo k Plánu financování a obnovy vodohospodářské infrastruktury v majetku města Klecany nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto dal hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje aktualizaci Plánu financování a obnovy vodohospodářské infrastruktury v majetku města Klecany vypracovanou v květnu 2022.

Hlasování: **10-0-0 SCHVÁLENO**

13) Obecně závazná vyhláška o koeficientech daně z nemovitých věcí dle zák. č. 338/1992

Sb.

Slovo měl starosta. Zastupitelé v materiálech obdrželi návrh novely obecně závazné vyhlášky o koeficientu daně z nemovitosti. Zákon po novelizaci umožňuje stanovit pro různé části města různé koeficienty. Navrhl vyšší zdanění pro průmyslové stavby (sklady, haly) v extravilánu města. Nyní pro ně platí koeficient 3, můžeme navýšit až na koeficient 5. Návrh zněl koeficient 4 (navýšení o 25 %).

P. Bendl se zeptal, jakých pozemků se změna bude týkat, aby se zvýšení nedotklo někoho, koho nechceme. Starosta řekl, že se bude jednat o pozemky Aholdu a areálu D8 Park. P. Hora se zeptal, zda bude specifikováno č. p. nebo typem provozu např. skladové haly. Skladové haly jsou totiž i v centru obce. Starosta odpověděl, že vyhlášku připravoval JUDr. Chytil, který je odborník na veřejné vyhlášky. Konkrétní pozemky budou ve vyhlášce vypsány.

Proti koeficientu 4 neměl nikdo námítky, proto dal starosta hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Klecany č. 3/2009, kterou se určují koeficienty pro stanovení daně z nemovitostí dle zákona č. 338/1992 Sb. s koeficientem 4 pro vymezená území.

Hlasování: **10-0-0 SCHVÁLENO**

14) Obecně závazná vyhláška o poplatku z pobytu – nové znění

Schválenou vyhlášku nám připomínkovalo Ministerstvo vnitra ČR, text jsme tedy upravili podle požadavku Ministerstvo vnitra ČR a předkládáme ke schválení. Jedná se o formální úpravu textu, podstatné záležitosti vyhlášky se nemění.

Nikdo neměl dotaz ani připomínku, proto dal starosta hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu.

Město Klecany

Hlasování: **10-0-0 SCHVÁLENO**

15) Obecně závazná vyhláška, kterou se ruší obecně závazná vyhláška města Klecany č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

V Klecanech již mnoho let platí vyhláška, podle které mají trvale přihlášení občané odvoz odpadu zdarma. Starosta řekl, že pokud si dobře pamatuje, bylo toto opatření zavedeno jako kompenzace za zvýšenou daň z nemovitosti v roce 2013. Po změně zákona bylo třeba obecně závaznou vyhlášku novelizovat, což jsme udělali, ale Ministerstvo vnitra ČR (ač to před 9 lety nevadilo) tentokrát našlo osvobození od poplatku pro trvale hlášené občany jako diskriminační a vyhlášku napadlo. V Klecanech platilo za odpad asi 150 poplatníků, náklady vychází na osobu cca 850,- Kč. Při vybírání poplatků za svoz odpadu se obávají černých skládek, který v okolí vznikají již nyní, kdy je svoz pro trvale přihlášené občany zdarma. Starosta řekl, že kvůli vyjádření Ministerstva vnitra ČR předkládají tuto zrušovací vyhlášku, pokusí se najít řešení, které zkonzultují se společností FCC a na některém z dalších zasedání jej předloží. Starosta dal hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se ruší obecně závazná vyhláška města Klecany č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování: **10-0-0 SCHVÁLENO**

16) Účetní závěrka města Klecany

Slova se ujal místostarosta Kurhajec. Jako každý rok je nutné, aby zastupitelstvo schválilo do 30. 6. účetní závěrku. Tento dokument vypracovaný hlavní účetní paní Pekovou zastupitelé obdrželi v materiálech.

Nikdo neměl dotazy ani připomínky, proto dal místostarosta hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku města sestavenou k 31. 12. 2021.

Hlasování: **10-0-0 SCHVÁLENO**

17) Rozpočtové opatření č. 3/2022

Slovo měl starosta. Zastupitelé v materiálech rozpočtové opatření č. 3/2022 s komentářem. Rozpočtové opatření upravuje rozpočet podle skutečnosti a aktuálních potřeb, rozpočtové opatření bylo zasláno ke kontrole finančnímu výboru, který k němu měl připomínky, připomínky jsme měli i někteří členové rady, proto jsem po svém návratu svolal k rozpočtovému opatření rychlou schůzku, ze které vyšel návrh na změnu rozpočtového opatření. Podařilo se výdaje ponížit s tím, že se bude oprava kanalizace v Klecánkách a vodovod v Luční ulici řešit v příštím rozpočtu. Dále se k pokrytí neplánovaných výdajů

Město Klecany

použily prostředky, které byly rozpočtovány na akce, které se v letošním roce neuskutečnily v takovém rozsahu, jak bylo plánováno. Podařilo se tak znatelně snížit zásah do úspor.

P. Bendl za finanční výbor dodal, že pro původní znění rozpočtového opatření by nehlasoval, bylo pro něj nepřijatelné, proto informoval starostu a ten svolal schůzku, na které bylo rozpočtové opatření ještě upraveno. Nikdo další neměl k upravenému rozpočtovému opatření dotaz ani připomínku, proto dal hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022 s úpravou.

Hlasování: **10-0-0 SCHVÁLENO**

18) Závěrečný účet 2021

Slovo měl místostarosta. Jako každoročně do 30. 6. zastupitelstvo musí schválit závěrečný účet města. Závěrečný účet společně s protokolem o přezkoumání hospodaření města za rok 2021 provedeným kontrolou z Krajského úřadu Středočeského kraje zastupitelé obdrželi v materiálech.

Místostarosta se zeptal, jestli má někdo dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto dal hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje závěrečný účet města za rok 2021 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením s výhradami a přijímá opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků.

Hlasování: **10-0-0 SCHVÁLENO**

19) Informace

Místostarosta Kurhájec informoval o pokračujících pracích na úpravě budovy č. p. 52, do prázdnin by mělo být vrchní patro připraveno na provoz Centra volného času, probíhající práce nevyžadují stavební povolení. Úpravy provádějí převážně zaměstnanci města.

Dále místostarosta informoval o probíhající úpravě parčíku v ulici Do Kaštan; práce budou přerušeny z důvodu nutné rekonstrukce soc. zařízení ve skautském srubu (využije se doba, kdy jsou Skauti na tábore a nepotřebují ke své činnosti srub); na podzim proběhne osázení parčíku. V Dolních kasárnách v západní části pokračuje oprava el. kabelu.

Starosta informoval o aktuální situaci ukrajinských uprchlíků, kterým jsme pomohli s ubytováním v Klecanech a okolí: většina dospělých už má práci; o výuce dětí v naší ZUŠ byla zmínka v pořadu 168 hodin, na výuku se podařilo získat dotaci z MŠMT, dotaci lze využít i na příměstský tábor pro ukrajinské děti; od září by měly děti chodit do školy s českými dětmi – jedná se o 25 dětí z našeho školského obvodu a 6 dětí ze Zdib; dnes byl zápis pro ukrajinské děti, ale ještě nejsou informace o věkovém složení; musíme požádat o výjimku - navýšení kapacity školy o počet ukrajinských dětí. Podařilo se přijmout všechny naše prvňáčky. Nikdo další se o slovo nepřihlásil, proto starosta přešel k dalšímu bodu.

Město Klecany

20) Diskuze

P. Kříž se zeptal, zda už je opravený chodník ve škole. Odpověděl místostarosta, že ano. Hned v následujícím týdnu po minulém zasedání zastupitelstva.

P. Čepelka se zeptal, kolik by stálo, kdyby se poplatek za svoz odpadu odpustil i zahrádkářům. Odpověděl starosta, že cca 150 000,- Kč. P. Čepelka navrhl tuto možnost zvážit. S tímto nápadem by souhlasil i p. Kříž.

Místostarosta přítomným sdělil smutnou zprávu – zemřel p. Herdicz, který pro město dlouho pracoval. Pohřeb bude mít v pátek v Lysé nad Labem. Zástupci města se zúčastní.

21) Schválení přehledu přijatých usnesení

Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení přehledu usnesení přijatých zastupitelstvem města na dnešním zasedání zastupitelstva. Usnesení přečetl za návrhovou komisi Lukáš Tintěra.

Nikdo neměl připomínky, proto dal starosta hlasovat o závěrečném usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje úplnost přehledu přijatých usnesení.

Hlasování: **10-0-0 SCHVÁLENO**

22) Závěr

Starosta řekl, že pořad zasedání byl vyčerpán a nikdo se již nehlásí o slovo. Poděkoval přítomným za účast a prohlásil dnešní zasedání za ukončené.

Zasedání ukončeno v 19:48 hod.

.....
Miroslav Kříž

.....
Ivo Kurhajec

.....
Mgr. Daniel Dvořák