

USNESENÍ
č. 6/2018

ze zasedání zastupitelstva Města Klecany, které se konalo dne 24. 9. 2018
za přítomnosti 14 členů zastupitelstva

Zastupitelstvo města na svém řádném zasedání

I. SCHVALUJE

- 1) návrhovou komisi ve složení: p. Medek, Ing. Filinger, Ing. Černý;
- 2) ověřovatele zápisu: p. Hora, pí Tomášová;
- 3) program zasedání;
- 4) průběh diskuse ke každému bodu zvlášť;
- 5) zadání regulačního plánu BR4 Klecany – U Bílé zdi v souladu s § 64 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení;
- 6) prodej pozemku 463/85 o výměře 891 m² odděleného od pozemku 463/7 dle geometrického plánu č. 1616-6/2018 vypracovaného Ing. Tomášem Bartíkem za cenu 1 871 100 Kč dle znaleckého posudku č. 74/3301/18 vypracovaného Ing. Janem Fujáčkem v červnu 2018 společností AVAPS s.r.o., IČ: 25650939, místem podnikání U Obalovny 488, 250 67 Klecany;
- 7) přesun bodu znění a podpis smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej části pozemku parc. č. 343/4 a části pozemku parc. č. 343/6 k. ú. Klecany společnosti Povodí Vltavy, s.p., IČ: 70889953, místem podnikání Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 na některé z příštích zasedání;
- 8) rozpočtové opatření č. 6/2018 v navrženém znění;
- 9) směnu pozemků ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Odolena Voda, a to pozemek parc. č. 516/29 dle geometrického plánu č. 1626-83/2018 vypracovaného Ing. Monikou Němečkovou ověřeného katastrálním úřadem pod č. j. PGP-2720/2018-209 dne 10. 7. 2018, st. 458/1, dále pozemky st. 699, st. 781, st. 867, 176/2, 176/3, 176/4, 195/12, 195/16, 195/17, 820, 821, 629/2 v ceně 16 913 360 Kč dle znaleckého posudku č. 93/3320/18 za pozemek ve vlastnictví města Klecany 457/8 dle geometrického plánu č. 1626-82/2018 vypracovaného Ing. Monikou Němečkovou ověřeného katastrálním úřadem pod č. j. PGP-2888/2018-209 dne 23. 7. 2018 v ceně 16 906 050 Kč dle znaleckého posudku č. 93/3320/18 a doplatek rozdílu cen ve výši 7 310 Kč městem Klecany Římskokatolické farnosti Odolena Voda;
- 10) úplnost přehledu přijatých usnesení.

II. NEVYHOVUJE

- 1) návrhu č. 8 na pořízení změny č. 4 územního plánu Klecan, uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení, na základě posouzení a stanoviska pořizovatele v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona.

III. UKLÁDÁ

Starostovi města

- 1) informovat o výsledku jednání zastupitelstva města k návrhu č. 8 na pořízení změny územního plánu Klecan bezodkladně jeho navrhovatele;
- 2) zabezpečit zpracování návrhu regulačního plánu BR4 Klecany – U Bílé zdi v souladu se schváleným zadáním;
- 3) předat dokument „Zadání regulačního plánu BR4 Klecany – U Bílé zdi – Doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení městu Klecany, společnosti PRISVICH, s.r.o., a zhotoviteli regulačního plánu;
- 4) podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „ZADÁNÍ“ regulačního plánu BR4 Klecany – U Bílé zdi do evidence územně plánovací činnosti;
- 5) vstoupit do jednání se zástupci NÚDZ a denního stacionáře o možnostech spolupráce;
- 6) odpovědět pí Tomášové na dotaz ohledně výměny oken v objektu kasáren.

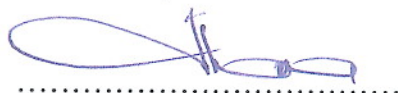
IV. BERE NA VĚDOMÍ

- 1) informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání regulačního plánu BR4 Klecany – U Bílé zdi“, uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení.
- 2) informaci o postupu realizace projektu „Rekonstrukce a rozšíření ČOV Klecany“. Byla dokončena projektová dokumentace pro provedení stavby, která byla konzultována s poskytovatelem dotace. V současné době probíhá příprava dvoukolového výběrového řízení na generálního dodavatele stavby. Do kolaudace bude tento městský majetek spravovat ve smyslu veřejné služby VAK Zápy. Z ročního vyúčtování této služby získalo město více než 2,8 mil. Kč oproti 100 Kč, které městu platilo VKM. Takto získané peníze budou uloženy na zvláštním účtu pro potřeby oprav a rekonstrukcí kanalizačního řadu.
- 3) činnost vedení města s cílem zajistit pro občany umístění bankomatu a nabídku pronájmu bankomatu od spol. Euronet services. Touto nabídkou se bude zastupitelstvo zabývat po vyčerpání všech možností umístit ve městě bankomat od některé z bank bez finanční spoluúčasti města.

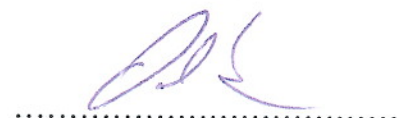
Usnesení zpracovala návrhová a volební komise ve složení:

p. Medek, Ing. Filinger, Ing. Černý

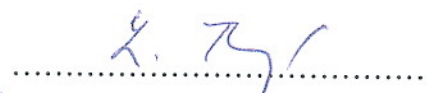
Usnesení bylo schváleno 14 hlasy přítomných zastupitelů.



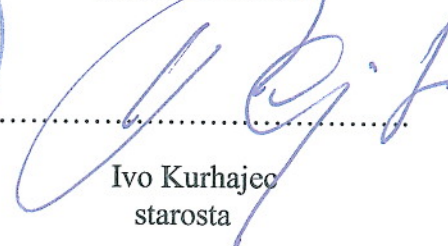
Martin Hora



Bc. Daniel Dvořák
místostarosta



Zdena Tomášová



Ivo Kurhájec
starosta

DOPLNĚNÍ

NÁVRHŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLECANY

o návrh č. 8, jak byl uplatněn dne 26. února 2018 u pořizovatele, Městského úřadu Klecany, který pořizovatel posoudil a předložil je se svým stanoviskem k rozhodnutí Zastupitelstvu města Klecany podle § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Č.	Navrhovatel (vlastník pozemku)	Návrh		k. ú.	Pozemek p. č.	Výměra pozemku v m ²	Druh pozemku dle KN	Současné využití plochy dle ÚP Klecany	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	ROZHODNUTÍ
		čj.	ze dne									Zastupitelstva města Klecany ze dne 24. 9. 2018
8	Daniela Fidlerová, Pod Nádražím 251/13, 362 25 Nová Role; Ján Rakytko, K bateriím 965/9, 169 00 Praha 6; Ing. Petr Šneiderfler, Bakalářská 643/13, 108 00 Praha 10	1323/18	26. 2. 2018	K	281/1 282	6690 324 Σ7014	lesní pozemek lesní pozemek	PP – plochy přírodní (stav); LE – lesní plochy (stav)	Navrhuje se změna částí parcel č. 281/1 a 282 (plocha bude přesně zaměřena) z přírodní plochy PP na plochu bydlení v rodinných domech BR pro plánovanou stavbu rodinného domu či rodinných domů. Tyto konkrétní části parcel jsou ohraničeny regionálním biocentrem ze strany jedné a hranicí zástavby ze strany druhé.	Využití částí parcel pro stavbu rodinných domů/rodinného domu by logicky a plynule navázalo na již existující zástavbu ulice Přemyslská. Již nyní jsou parcely 281/1 a 282 částečně ohraničeny místní komunikací a tedy přístupné. Domníváme se, že k zástavbě nedošlo zejména z toho důvodu, že po dlouhá léta nebyli známi všichni spoluvlastníci výše uvedených parcel. Zároveň zdůrazňujeme, že se nechceme nijak dotknout místního regionálního biocentra ani částí parcel, které jsou vedeny v nákrese ÚP Klecany jakožto lesní plochy (na nákrese výše uvedeno jako tmavě zelená plocha) a ty by tak zůstaly nedotčeny v původním stavu.	Nedoporučuje se! Město Klecany doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s využitím pro bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch se v tento moment jeví jako nežádoucí, a zvláště na pozemky, které mají zvýšenou míru ochrany. Navrhované pozemky mají ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa a neexistuje žádný odůvodnitelný veřejný zájem, který by odnětí lesa jako významného krajinného prvku umožnil. Dále pozemky leží v nadregionálním biocentru ÚSES NRBC 2001 Údolí Vltavy a v registrovaném významném krajinném prvku VKP 35. Žádný zájem na vymezení pozemků pro bydlení nevyvážá zájem na ochraně přírody a krajiny u těchto pozemků.	Nevyhovuje se!

Vypracoval: Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.
V Klecanech dne 24. září 2018

Použité zkratky:

K = katastrální území Klecany
KN = katastr nemovitostí
ÚP = územní plán

Ivo Kurhajec v. r.
starosta města

