

## Usnesení č. 35/2022

### ze zasedání Rady města Klecany, které se konalo dne 26. září 2022 od 16:00

Přítomni dle prezenční listiny: Ing. Jiří Bendl, Mgr. Daniel Dvořák, Pavel Kotrba, Ivo Kurhajec

Omluven: Mgr. Roman Binder

#### Program zasedání:

1. Schválení programu
2. Informace z vedení ZŠ/MŠ Klecany
3. Prodej pozemků p.č. 692/14, 692/5, 692/13 v k.ú. Přemyšlení
4. Směna pozemků p.č. 692/11 a p.č. 692/12
5. Žádost o pronájem pozemku z majetku města [REDAKCE]
6. Návrh zvýšení cen nájemného na zdravotním středisku
7. Nájemní smlouva č. 025/2022 na byt č. 607 v č.p. 970, Dolní Kasárna – [REDAKCE]
8. Výběrové řízení zájemců na obecní byt č. 1 – Rychta o výměře 49,7 m<sup>2</sup>
9. Smlouva o dílo na veřejnou zakázku rekonstrukce ZŠ/MŠ Klecany – inflační doložka
10. Nájemní smlouva č. 027/2022 na část pozemku v areálu DK – p. Jan Steiner
11. Nájemní smlouva č. 026/2022 na byt zvláštního určení v DPS Klecany – [REDAKCE]

#### Rada města Klecany:

1. Schválila program zasedání

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

2. Bere na vědomí informace z vedení ZŠ/MŠ Klecany a schvaluje:

- objednat postavení nafukovací haly
- nové ceny pronájmů:
  - 1) tělocvična 350,-/hodina
  - 2) hala 400,- Kč/hodina
  - 3) aula MŠ 250,- Kč/hodina
  - 4) třída 150,- Kč/hodina
- oprava povrchu panelové cesty
- ředitelské volno pro ZŠ/MŠ Klecany na den 18.11. 2022
- nákup interaktivní tabule za cenu 40 168,- Kč bez DPH

Hlasování: 3 pro – 0 proti – 1 zdržel se (Pavel Kotrba)

3. Bere na vědomí záměr prodeje části pozemků p.č. 692/14, p.č. 692/5 a p.č. 692/13 v k.ú. Klecany za účelem narovnání vztahu vlastnictví a užívání pozemků.  
Ukládá starostovi města předložit záměr prodeje zastupitelstvu města.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

4. Bere na vědomí záměr směny pozemků ve vlastnictví města Klecany p.č. 692/11 a p.č. 692/12 za p.č. st. 125 v k.ú. Klecany, za účelem narovnání vztahu vlastnictví a užívání pozemků.  
Ukládá starostovi města předložit záměr směny zastupitelstvu města.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

5. Schválila zveřejnění záměru pronájmu části pozemku 626/2 o výměře 64 m<sup>2</sup> a ukládá správě majetku – Bc. Lence Kučerové záměr předložit ZMě.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

6. Schválila úpravu ceny nájemného ve zdravotním středisku od 1.1. 2023  
Ukládá paní Zuzaně Kudláčkové připravit aktualizaci smluv.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

7. Schválila znění a podpis nájemní smlouvy č. 025/2022 na byt č. 607 v č.p. 970, Dolní Kasárna, 250 67 Klecany uzavřené s [REDACTED]

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

8. Otevřela obálky výběrového řízení zájemců na byt č. 1 – Rychta o výměře 49,7 m<sup>2</sup>.  
Schvaluje uzavření nájemní smlouvy s [REDACTED], nabídka č. 6  
za cenu 251,- Kč za m<sup>2</sup>.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

9. Schválila pro veřejnou zakázku akce „Revitalizace a zvýšení kapacity ZŠ Klecany“ dle doporučení KVB advokátní kancelář s.r.o. inflační doložku stanovenou dle Indexu položky 1263 *Školy, univerzity a budovy pro výzkum* - Indexů cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC pro 2022/4 v maximální výši 10 %.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

10. Schválila znění a podpis nájemní smlouvy č. 027/2022 s p. Janem Steinerem, IČ 87418444, se sídlem Cafourkova 524/9, 181 00 Praha 8 na část pozemku – p.č. 463/7 o výměře 100 m<sup>2</sup> areálu Dolní Kasárna.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

11. Schválila znění a podpis nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení č. 026/2022 s [REDACTED], bytem [REDACTED] na byt č. 4 v domě s pečovatelskou službou.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Ivo Kurhajec  
místostarosta

Mgr. Daniel Dvořák  
starosta