

Usnesení č. 27 /2019

ze zasedání Rady města Klecany, které se konalo dne 29. července 2019 od 16:00

Přítomní dle prezenční listiny: Ing. Jiří Bendl, Ivo Kurhájec

Omluven: Mgr. Pavel Kotrba

Hosté: Luboš Ježek, Ing. Michal Rathouzský

Program zasedání:

1. Schválení programu zasedání Rady města Klecany
2. Prodeje části pozemků 637/5 a 343/5
3. Směna pozemků
4. Budoucí věcné břemeno
5. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě
6. Směna pozemků parc. č. 626/89 a 626/90 v majetku města za pozemek p.č. 51/3
7. Žádost o odkoupení části pozemku
8. Nájemní smlouva č. 021/2019
9. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 012/2019
10. Nájemní smlouvě č. 024/2019
11. Rekonstrukce a přístavba objektu Rychty č. p. 74 a 487 ve městě Klecany"- podlimitní VZ na stavební práce" + Zadávací řízení III.
12. Návrh termínu příštího Změ Klecany
13. Vybudování elektro přípojky pro elektrickou pánev do školní jídelny ZŠ

Rada města Klecany:

1. Schválila program zasedání.
Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se
2. Bere na vědomí žádost Jana a Zuzany Kodrových o odkoupení částí 637/X, 637/Y a 343/W pozemků č. parc. 637/5 a 343/5, geometrický plán č. 1658-47/2018 vypracovaný Ing. Petrou Kalátovou a znalecký posudek č. 39/3403/19 vypracovaný Ing. Janem Fujáčkem.
Doporučuje Zastupitelstvu města Klecany schválit prodej částí 637/X, 637/Y a 343/W pozemků č. parc. 637/5 a 343/5 dle geometrického plánu č. 1658-47/2018 vypracovaného Ing. Petrou Kalátovou za cenu dle znaleckého posudku č. 39/3403/19 vypracovaného Ing. Janem Fujáčkem.
Ukládá starostovi předložit návrh usnesení ZM, termín nejbližší zasedání ZM.
Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se
3. Schvaluje zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 205/3 o výměře 13 m² za část pozemku p.č. 205/4 o výměře 4 m² vše v k.ú. Klecany, dle geometrického plánu č. 1830-21/2019 zpracovaného Ing. Kateřinou Josefusovou.
Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se
4. Bere na vědomí žádost Michala Gerthofera, bytem Láb 491, 90067 Láb, Slovenská republika o uzavření o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na pozemcích č. parc. 366/5, a parc. č. 654/2, v kat. úz. Klecany za účelem uložení vodovodní a plynovodní přípojky k rodinnému domu.

Schvaluje uložení vodovodní a plynovodní přípojky na pozemky č. parc. 366/5, a parc. č. 654/2, v kat. úz. Klecany a znění a podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí na pozemcích č. parc. 366/5, a parc. č. 654/2, v kat. úz. Klecany za účelem uložení vodovodní a plynovodní přípojky k rodinnému domu s Michalem Gerthoferem, bytem Láb 491, 90067 Láb, Slovenská republika.

Ukládá vedoucímu oddělení správy majetku a investic připravit smlouvu k podpisu, termín: do 31. 7. 2019.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

5. Bere na vědomí žádost Ing. Olgý Ortové Šeflové, nar. 11.7.1963, bytem Moulíkova 2239/3, Praha 5 – Smíchov, 150 05 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 231/15 pro hlavní uzávěr plynu v rozsahu 0,8 bm, geometrický plán č. 1913-B079/2019.

Souhlasí se zněním a uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 231/15 pro hlavní uzávěr plynu v rozsahu 0,8 bm.

Ukládá technikovi správy majetku připravit smlouvu k podpisu, termín 2. 8. 2019.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

6. Bere na vědomí znění směnné smlouvy na směnu pozemku parc.č. 51/3 k.ú. Klecany v majetku pana Ludvíka Spanlanga, bytem Betlémské nám. 259/11, 110 00 Praha 1, za pozemky v majetku města Klecany parc. č. 626/89 a parc. č. 626/90 vše k. ú. Klecany, vzniklé dle geometrického plánu č. 1660-134/2018 vyhotoveného dne 23.3.2019 Ing. Monikou Němečkovou a doporučuje zastupitelstvu města její schválení. Směna pozemku byla schválena usnesením Změ Klecany č. 3/2019 ze dne 6.6. 2019.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

7. Vzala na vědomí žádost p. Jitky Hricové o odkoupení části pozemku par. č. 2236/1 v k.ú. Klecany. Rada města předá Změ Klecany ke schválení.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

8. Schválila znění a podpis smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 021/2019 s Janem Řezníčkem, IČ 05596599, bytem Štefánikova 33, 664 51 Šlapanice na část ESO přístřesku 91 v areálu Dolní Kasárna.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

9. Schválila znění a podpis dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 012/2019 s Michalem Pickem, IČ 06554989, se sídlem Na Holbě 488, 788 33 Hanušovice o rozšíření pronajatých prostor v části budovy č.p. 946 C.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

10. Schválila znění a podpis nájemní smlouvy č. 024/2019 s Petrem Kotkem, bytem Anny Letenské 11, 120 00 Praha 2 na místnost č. 14 v budově č.p. 977 v areálu Dolní Kasárna.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

11. Bere na vědomí:

- a) Informace o podané žádosti o dotaci v rámci výzvy MMR 117D082 – Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití a možnostech financování
- b) Předpokládaný další postup při zadávání podlimitní VZ na stavební práce
- c) Zadávací dokumentaci III. zadávacího řízení akce "Rekonstrukce a přístavba objektu Rychty č. p. 74 a 487 ve městě Klecany_III"

d) upravenou Projektovou dokumentaci ve stupni DPS (revize 06/2019) a rozpočet (verze 05/2019) „ Změna stavby před dokončením, stavební úpravy a změna užívání objektů č.p. 74 a č.p. 487, k.ú. Klecany“

e) předpokládaný harmonogram veřejné zakázky

f) předpokládané náklady akce

Projednala předpokládaný další postup při zadávání podlimitní VZ na stavební práce, možnosti financování akce a návrh Zadávací dokumentace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce akce "Rekonstrukce a přístavba objektu Rychty č. p. 74 a 487 ve městě Klecany_III"

vypracované společností MA projekt, spol. s r.o., IČ: 284 36 318, se sídlem Patočkova 1638/67, 169 00 Praha 6.

Schvaluje:

a) realizaci akce „Rekonstrukce a přístavba objektu Rychty č. p. 74 a 487 ve městě Klecany“ dle dokumentace pro provedení stavby zpracované v 08/2017 (revize 06/2019) a položkového rozpočtu (verze 05/2019), vše zpracované společností ASLB spol. s r.o., se sídlem Dětská 2571/178, 100 00 Praha 10, IČ: 24122025

b) znění a podpis Zadávací dokumentace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce akce "Rekonstrukce a přístavba objektu Rychty č. p. 74 a 487 ve městě Klecany_III" s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky 66 331 969,28 bez DPH a ukládá investičnímu technickovi zajistit vyhlášení zadávacího řízení a zveřejnění na profilu zadavatele, termín 14.8.2019

Ukládá vedení města zajištění financování realizaci akce „Rekonstrukce a přístavba objektu rychty č. p. 74 a 487 ve městě Klecany“ ve spolupráci s finančním výborem.

12. Termín Zastupitelstva města Klecany bude 15.8. 2019

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se


13. Schválila cenovou nabídku na vybudování elektro přípojky pro elektrickou pánev v jídelně ZŠ. Za cenu 56 662,50 Kč bez DPH

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se



Ivo Kurhajec
místostarosta

Město Klecany
IČO 00240290
Do Klecánek 52, 25067 Klecany
tel. 284 890 064



Bc. Daniel Dvořák
starosta