

## Usnesení č. 37 /2017

### ze zasedání Rady města Klecany, které se konalo dne 20.11.2017 od 16:00

Přítomni dle prezenční listiny: Ivo Kurhajec, Bc. Daniel Dvořák, Jiří Medek (příchod 16.45 hod.),  
Mgr. Pavel Kotrba

Omluven: Ing. Jiří Bendl

Hosté: Luboš Ježek, Mgr. Vladimír Lacina, Ing. Michal Rathouzský

#### Program zasedání:

1. Schválení programu zasedání Rady města Klecany
2. Sociální byty č.p. 971 ve městě Klecany
3. Rekonstrukce a přístavba objektu Rychty čp.74 a čp.487
4. Nájemní smlouva - objekt č.p. 941 Klecany – Alfeza
5. Příkazní smlouva se spol. INp servis s.r.o.
6. Jiran a partner architekti s.r.o. - Cenová a termínová nabídka ZŠ Klecany
7. Kapacity ZŠ pro školní rok 2018/2019
8. ZŠ a MŠ Klecany – návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2016
9. Zápis z finančního výboru
10. Revokace usnesení
11. Urbanistická a objemová studie par.č. 457/10 v k.ú. Klecany
12. Žádost o rozšíření výpůjčky
13. Cenová nabídka na čištění, revizi a rasování kanalizace v areálu zámku Klecany

#### Rada města Klecany:

1. Schválila program zasedání.

Hlasování: 3 pro – 0 proti – 0 zdržel se

2. Vzala na vědomí protokol o otvírání obálek ze dne 13.11.2017, zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k zakázce v režimu Zjednodušeného podlimitního řízení ze dne 13.11.2017 a došlé nabídky společností:

- Elektromontáže Stavby s.r.o., Smečenská 1009, 274 01 Slaný, IČO: 25700936, s cenou 8.896.558,35Kč bez DPH
- Rekomont a.s., Kbelská 581/50, 198 00 Praha 9, IČO:00499838, s cenou 12.747.198,90 Kč bez DPH
- RAVION s.r.o., Toužimská 588/70, 197 00, Praha 9, IČO: 28990242, s cenou 9.896.274,67 Kč bez DPH
- MOZIS s.r.o., Slezká 856/74, 130 00 Praha 3, IČO: 28940083, s cenou 10.802.052,07 Kč bez DPH
- DOMISTAV CZ a.s., Foestrova 897, Hradec Králové, 500 02, IČO: 27481107, s cenou 9.393.025,31 Kč bez DPH

Schvaluje návrh hodnotící komise k zakázce „Sociální byty č.p. 971 ve městě Klecany“ ze dne 13.11.2017 a pověřuje starostu města k uzavření smlouvy s uchazečem prvním v pořadí Elektromontáže Stavby s.r.o., nebo s druhým uchazečem DOMISTAV CZ a.s., pokud první v pořadí neposkytne řádnou součinnost při podpisu smlouvy, nebo s třetím v pořadí spol. RAVION s.r.o., pokud druhý v pořadí neposkytne řádnou součinnost při podpisu smlouvy.

Hlasování: 3 pro – 0 proti – 0 zdržel se

3. Bere na vědomí zápis z koordinační schůzky ze dne 31.8.2017, námitky účastníka řízení „Změna stavby před dokončením, stavební úpravy a změna užívání objektů č. p. 74 a č. p. 487, k. ú. Klecany“, Věry Burešové, nad Rychtou č.p.71, 250 67 Klecany; reakci k námitkám účastníka řízení zpracovanou spol. ASLB, s r.o.; Souhlas se stavební činností zasahující na pozemek parc.č. st 180 v k.ú. Klecany od manž. Kubáníkových, Nad Rychtou 117, 250 67 Klecany a informace o možnostech řešení zajištění stavební jámy stavby, informaci o potřebě uzavření Dohody o užití sousedního pozemku parc. č. st. 153/ a st. 153/2, k.ú. Klecany pro realizaci stavby.  
Schvaluje znění a podpis Dohody o užití sousedního pozemku parc. č. st. 153/ a st. 153/2, k.ú. Klecany pro realizaci stavby s Jaroslavem Knorem, Konečná 93, 25067 Klecany a ukládá investičnímu technikovi zajištění podpisu této Dohody.  
Hlasování: 3 pro – 0 proti – 0 zdržel se
4. Projednala žádost spol. Alfeza o uzavření Nájemní smlouvy ve smyslu uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí ode dne 1.12.2017 a snížení měsíčního nájemného za nevyužívanou část budovy čp. 941 o 10 tis. Kč/měs.  
Schvaluje uzavření Nájemní smlouvy se společností ALFEZA s.r.o., IČ: 28380185, U Lékárny 228/9, 250 67 Klecany na pronájem budovy č.p. 941 počínaje dnem 1.12.2017 a ukládá investičnímu technikovi zajištění uzavření smlouvy ve znění dle Smlouvy o smlouvě budoucí.  
Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se
5. Schválila znění a podpis příkazní smlouvy mezi městem Klecany a společností INp servis s.r.o., Riegrovo náměstí 138, 767 01 Kroměříž, IČ 28314956 na zajištění realizačního managementu projektu CZ.05.1.30/0.0/0.0/16\_042/0004859 „Intezifikace ČOV Klecany“.  
Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se
6. Vzala na vědomí cenovou a termínovou nabídku společnosti Jiran a partner architekti s.r.o., IČ 24281247, Perucká 7, Praha 2 na revitalizaci a zvýšení kapacity Základní školy v Klecanech pro školní rok 2018/2019.
7. Projednala kapacity ŽŠ Klecany pro školní rok 2018/2019. Doporučuje využít všechny stávající vhodné prostory k navýšení počtu učeben.  
Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se
8. Schválila rozdělení hospodářského výsledku za rok 2016 ZŠ a MŠ Klecany. Převod částky 337.158,- Kč do rezervního fondu a do fondu odměn částku 112.000,- Kč.  
Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se
9. Vzala na vědomí zápis z jednání finančního výboru, který se konal 13.11.2017.
10. Revokuje usnesení č. 35/2017, bod č. 4 – nákup mobilní skladové haly.
11. Vzala na vědomí urbanistickou a objemovou studii Klecany par. č. 457/10 v k.ú. Klecany
12. Projednala žádost Klubu biatlonu Klecany zastoupené p. MgA. Jakubem Červenkou o rozšíření smlouvy o výpůjčce o místnost, která přímo sousedí s vypůjčenými prostory. Projedná se spolkem Pravý Hradec.
13. Schválila cenovou nabídku spol. Čermák a Hrachovec, Smíchovská 31, 155 00 Praha 5, IČ 26212005 na čištění, revizi a trasování kanalizace v areálu zámku Klecany.  
Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Daniel Dvořák  
místostarosta

Ivo Kurhajec  
starosta