



LEGENDA OBECNÉ

- HRANICE ŘEŠENÉHO OZEMÍ
- HRANICE ZABORŮ PRO ŘEŠENÉ OZEMÍ
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- DĚLENÍ PARCEL UVNITŘ OZEMÍ
- ULIČNÍ ČARA – vymezuje hranici nezastavěných uličních prostorů
- STAVEBNÍ ČARA VOLNÁ NEPŘEKROČITELNÁ – zástavba smí libovolně ustupovat, nemusí být v celé šířce souvislá a úplně zastavěna, rozhraní vymezující zastavění (nesmí být překročeno směrem ven, směrem do veřejného prostoru)
- PRŮBĚH OPLOČENÍ
- OZNAČENÍ SKUPINY DOMŮ / MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST

LOKALITA P4a

- BUDOVY – NÁVRH
- SKUPINA DOMŮ RD
- SKUPINA DOMŮ BD
- VEŘEJNÁ MĚSTSKÁ ZELEŇ
- VÝSADBOVÉ PLOCHY
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – pěšiny, pločky, dětská hřiště
- ŽELEZOBETONOVÉ OPĚRNÉ STĚNY

LOKALITA P4b

- BUDOVY – Současný stav
- SKUPINA DOMŮ
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA POZEMKU

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO 01 BYTOVÝ DŮM A
- SO 02 BYTOVÝ DŮM B
- SO 03 BYTOVÝ DŮM C
- SO 04 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM D – SEKCE RB3
- SO 05 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM D – SEKCE RA2
- SO 06 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM D – SEKCE RA2
- SO 07 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM D – SEKCE RA3
- SO 08 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM E – SEKCE RA1
- SO 09 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM E – SEKCE RB2
- SO 10 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM E – SEKCE RA2
- SO 11 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM E – SEKCE RA3
- SO 12 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM F – SEKCE RA1
- SO 13 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM F – SEKCE RB2
- SO 14 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM F – SEKCE RA2
- SO 15 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM F – SEKCE RA3
- SO 16 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM G – SEKCE RB1
- SO 17 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM G – SEKCE RA2
- SO 18 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM G – SEKCE RA2
- SO 19 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM G – SEKCE RA3
- SO 20 RODINNÝ DŮM L7-b
- SO 21 RODINNÝ DŮM L1-c
- SO 22 RODINNÝ DŮM L2-a
- SO 23 RODINNÝ DŮM L3-b
- SO 24 RODINNÝ DŮM L4-a
- SO 25 RODINNÝ DŮM L5-b
- SO 26 RODINNÝ DŮM L6-a
- SO 27 RODINNÝ DŮM Z1-1
- SO 28 RODINNÝ DŮM Z2-2
- SO 29 RODINNÝ DŮM Z3-1
- SO 30 RODINNÝ DŮM Z4-2
- SO 31 RODINNÝ DŮM Z5-1
- SO 32 RODINNÝ DŮM Z6-2
- SO 33 RODINNÝ DŮM Z7-1
- SO 34 RODINNÝ DŮM Z8-2
- SO 35 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 36 SADOVÉ OPRAVY
- SO 37 ULIČNÍ ROZVOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- SO 38 ULIČNÍ ROZVOD VODOVODŮ
- SO 39 ULIČNÍ ROZVOD PLYNOVODŮ
- SO 40 ULIČNÍ ROZVOD SILNOPROUD
- SO 41 ULIČNÍ ROZVOD SLABOPROUD
- SO 42 TRAFOSTANICE
- SO 43 ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE
- SO 44 VEŘEJNÉ OZVĚLENÍ
- SO 45 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

LEGENDA KOMUNIKACE

- CHODNÍKY PRO PĚŠ – DLAŽBA
- DOPRAVNÍ PROSTOR – ASFALTOVÝ BETON
- VJEZDY – DLAŽBA
- PARKOVACÍ STÁNÍ – DLAŽBA
- ROZŠÍŘENÍ VOZOVKY – ZATRAVOVACÍ DLAŽBA
- ZVÝŠENÁ KŘÍŽOVATKA
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE VE VÝSTAVBĚ S VYDANÝM UR

LEGENDA SÍTĚ STÁVAJÍCÍ

- STÁVAJÍCÍ ROZVOD – DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD – PLYNOVOD STL
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD – NN ELEKTRO
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD – ELEKTRO SLABOPROUD
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD – VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD – VO
- KABEL PKO
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD – VN ELEKTRO

LEGENDA SÍTĚ NOVÉ

- NOVÝ ROZVOD – DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- NOVÝ ROZVOD – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- NOVÝ ROZVOD – PLYNOVOD STL
- NOVÝ ROZVOD – NN ELEKTRO
- NOVÝ ROZVOD – ELEKTRO SLABOPROUD
- NOVÝ ROZVOD – VODOVOD
- NOVÝ ROZVOD – VO
- TRAFOSTANICE
- RUŠENÝ ROZVOD – VODOVOD
- NOVÝ ROZVOD – VN ELEKTRO
- RETENČNÍ PLOCHY

LEGENDA ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- PLOCHA ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ – BUNKOVNĚ
- PLOCHA ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ – SKLAD MATERIÁLU
- VJEZD VÝJEZD ZE STAVBY

Poznámka:
 1- Lokality se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Praha/Ruzyně (ochranné pásmo s výškovým omezením staveb a ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení – sektor AJ a v ochranném pásmu neveřejného mezinárodního letiště Praha/Vodochody (ochranné pásmo s výškovým omezením staveb a ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení)
 2- Katastrální situace je platná ke dni 10-9-2019

Revize: Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

Investor: **Proslunáři Property Development, člen skupiny V Invest.**
 Valerovo náměstí 52/8
 158 00 Praha 5 - Jinonka

Poradovatel: **Městský úřad Klecany**
 Bc. Daniel Dvořák
 Do Klacanské 52
 250 67 Klecany

Výkonný pořizovatel: **PRISVICH, s.r.o.**
 Ing. Ladislav Vích
 Nad Orthonem 140
 252 06 Dvůr Králové

Název územní přílohy: dokumentace:
Regulační plán Klecany - U Bílé zdi
Odvodnění regulačního plánu

Projektový stupeň: **Návrh pro společné jednání**

Projektant: **mar.s architects s.r.o.**
 Ing.arch. Martin Šenberger
 ČKA: 3742

ZHOTOVITEL: **mar.s architects s.r.o.**
 a: stavovská 8, Praha 6
 t: 724979573
 e: contact@mar.sarchitects.cz
 IČ:29134848 DIČ:CZ29134848

ARKADA
 INVESTIČNÍ FOND ARKADA SP. S.R.O.
 Na Šabli 10, 251 01 Praha 4
 IČ:25101111 DIČ:CZ25101111
 K:25248828 DIČ:CZ25248828

Výkres: **KOORDINAČNÍ VÝKRES**

Vypracoval: ing. Martin Mochulka Datum: 08/2018 Mřížka: 1:500 Výkres číslo: **D.1**