

LEGENDA

- HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ – ETAPA P4a
- HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ – ETAPA P4b
- HRANICE NAVRHOVANÝCH OBJEKTŮ
- A** OZNAČENÍ OBJEKTŮ
- DĚLENÍ PARCEL UVNITŘ ÚZEMÍ P4A
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- PARCELNÍ ČÍSLA

POZN. KAT. SITUACE PLATNÁ ZE DNE 10-9-2019

Revize: Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020		Číslo zakázky:
Investor: Prosluná Property Development, člen skupiny V Invest. Valerovo náměstí 520/3 156 00 Praha 5 - Jinonice		
Poradovatel: Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Koleček 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orthonem 140 23206 Dvůr	
Název územní přílohy: dokumentace: Regulační plán Klecany - U Bílé zdi		
Projektový stupeň: Návrh pro společné jednání		
Projektant: mar.s architects s.r.o. Ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742		
Zhotovitel: mar.s architects s.r.o. a: stavětecká 8, Praha 6 t: 724979573 e: contact@mar.sarchitects.cz IČ:29134848 DIČ:CZ29134848	ARKÁDA ROZVOJOVÝ VELEBENÍ PRÁZE, S.P.A. K. ŠEBEKOVÁ 20, 151 00 Praha 5 IČ: 23333751 DIČ: CZ23333751 K: 25624823 DIČ: CZ25624823	
Výkres: SITUACE DĚLENÍ POZEMKŮ ZAKRESLENÁ V KN		
Vypracoval: ing. Martin Mochulka	Datum: 08/2018	Mřítko: 1:500
		Výkres číslo: B-DP1

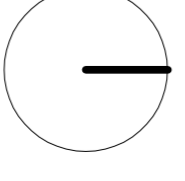


LEGENDA

soliterní strom
 vícečetmen

- vyšší trvalky a traviny
- podpokryvné trvalky a traviny
- zelená střecha
- trávník na rozstřed terénu
- zpevněné plochy - poljištěné
- zpevněné plochy - pěší
- terasy
- zadržovací dílžba
- popínavá zezeň
- hranice referenčního území

AC - Acer campestre - javor habrkyka
 PA - Prunus avium 'Pena' - třesák ptačí
 LS - Liquidambar styraciflua - ambroň západní



Revize Dokumentace úpravy po společném jednání dne 4.2.2020

Investor: **Produktivní Property Development, člen skupiny V invest.**

Výkonný záměrný zástupce
 150 00 Praha 8 - Jinonice

Podrobnosti:
 Městský úřad Křivčany
 Bc. Daniel Dvořák
 Do Křivčák 52
 250 07 Křivčany

Výkonný pořizovatel:
 PRISVICH, s.r.o.
 Ing. Ladislav Vích
 Nad Orlovnou 140
 25206 Dvůrka

Název územně plánovací dokumentace:
Regulační plán Křivčany - U Bílé zdi

Projektový stupeň:

Návrh pro společné jednání

Projektant:

mar.s architects s.r.o.
 Ing.arch. Martin Semberger
 ČKA: 3742

ZHOTOVITEL:

mar.s architects s.r.o.
 A. Křížkova 233/44, 186 00 Praha 8
 A: 724878753
 E: contact@marsoarchitects.cz
 IČ:29134646 DIČ:CZ29134646
 ČKA:03543

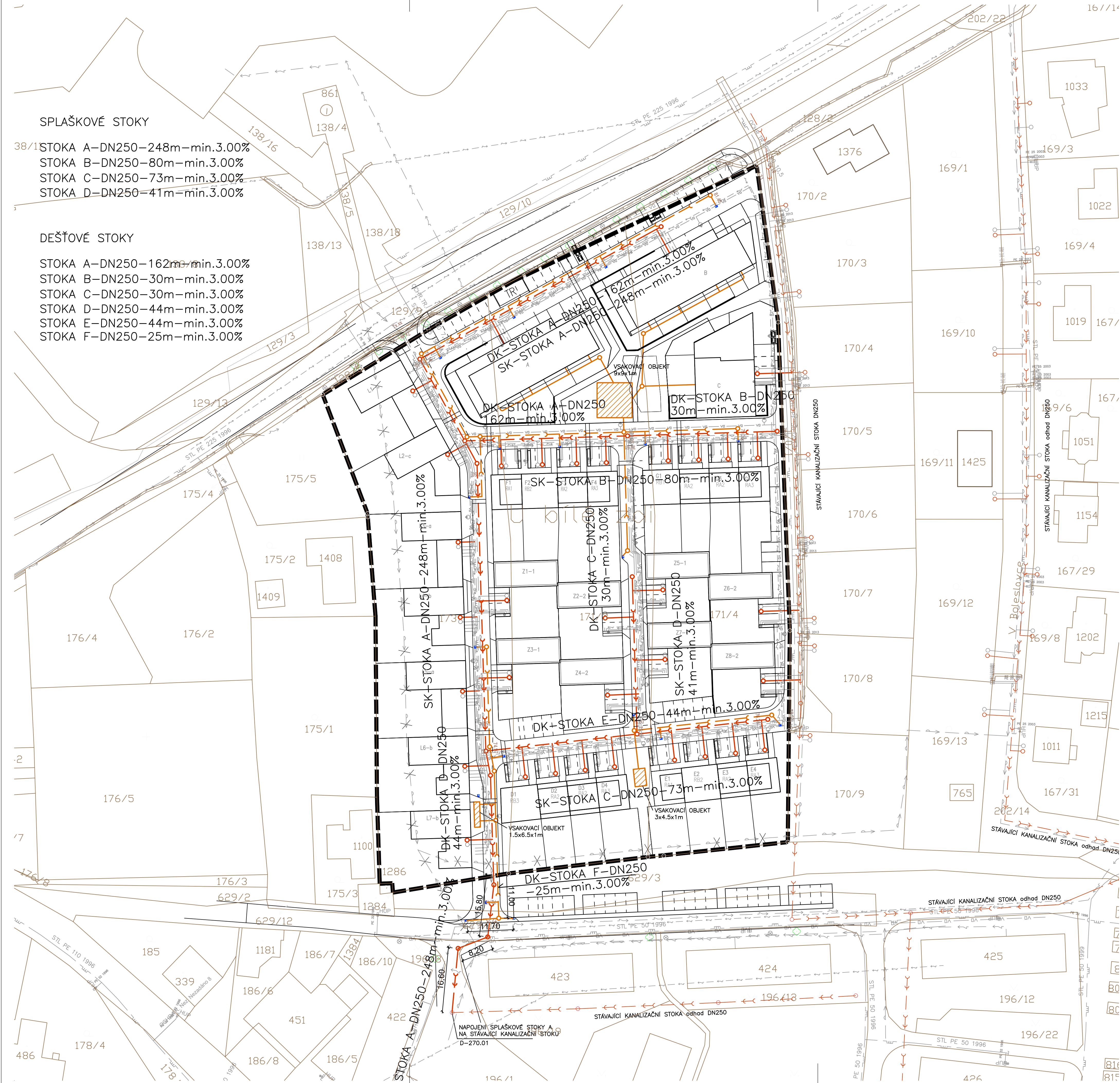
SÁMODOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS, s.r.o.
 A. Křížkova 233/44, 186 00 Praha 8
 T: +420 858 233 074
 E: sepejnic@samodova-ls.com
 ČKA:03543

Výkres:
**SO 36 - Sadové úpravy
 SITUACE ZELENÉ**

Výkres číslo: **B - DP2**

Výkres: Datum: 01/2019 Měřítko: 1:400

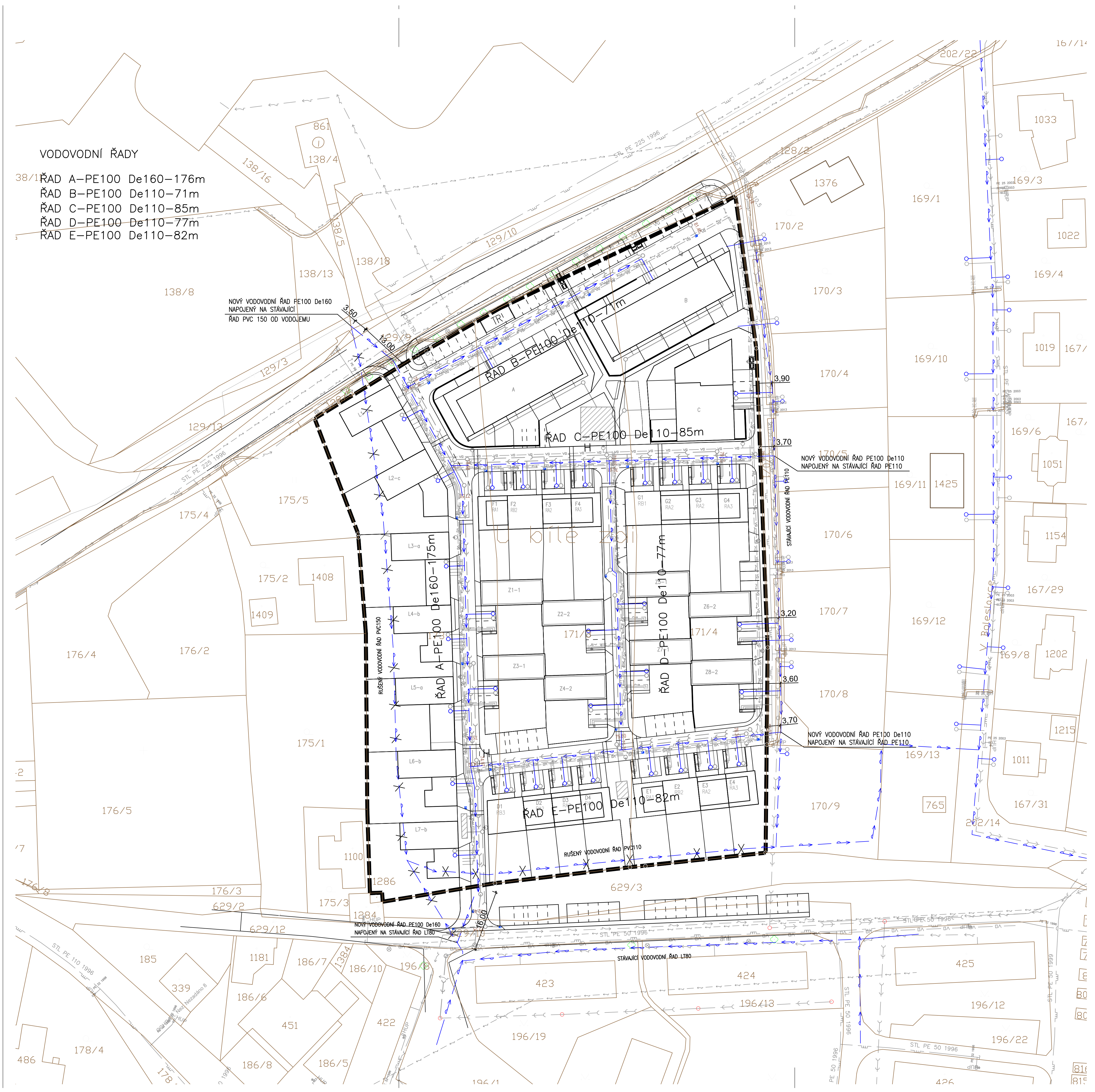
Výkres číslo: **B - DP2**



LEGENDA ČAR

— — — — —	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
— — — — —	KATASTRÁLNÍ HRANICE
— — — — —	DĚLENÍ PARCEL UVNITŘ ÚZEMÍ
— — — — —	OBRYSY OBJEKTŮ
— — — — —	STÁVAJÍCÍ ROZVOD - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
— — — — —	STÁVAJÍCÍ ROZVOD - PLYNOVOD STL
— — — — —	STÁVAJÍCÍ ROZVOD - NN ELEKTRO
— — — — —	STÁVAJÍCÍ ROZVOD - ELEKTRO SLABOPROUD
— — — — —	STÁVAJÍCÍ ROZVOD - VODOVOD
— — — — —	STÁVAJÍCÍ ROZVOD - VO
— — — — —	KABEL PKO
— — — — —	STÁVAJÍCÍ ROZVOD - VN ELEKTRO
— — — — —	NOVÝ ROZVOD - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
— — — — —	NOVÝ ROZVOD - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
— — — — —	NOVÝ ROZVOD - PLYNOVOD STL
— — — — —	NOVÝ ROZVOD - NN ELEKTRO
— — — — —	NOVÝ ROZVOD - ELEKTRO SLABOPROUD
— — — — —	NOVÝ ROZVOD - VODOVOD
— — — — —	NOVÝ ROZVOD - VO
TR	TRAFOSTANICE
▨	VSAKOVAČÍ OBJEKT
X	RUŠENÝ ROZVOD - VODOVOD

Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020		Číslo zakázky:
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Walterova náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice	
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Do Klecanské 32 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace: Regulační plán Klecany - U Bílé zdi Odhodnocení regulačního plánu		
Projektový stupeň: Návrh pro společné jednání		
Projektant:	mar.s architects s.r.o. Ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742	
Zhotovitel:	mar.s architects s.r.o. a: stavitejská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846	ARKADA KONTAKT: KOLENÁK P. 115 VÝKONNÝ ŘÍDÍCÍ INŽENÝR tel: 608731274 arkada@arkada.cz
Výkres: OBJEKT SO 37 ULIČNÍ ROZVOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE OBJEKT SO 43 ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE SITUACE KANALIZACE		
Vypracoval:	Datum:	Měřítko:
Ing. Lucie Loubová	08/2018	1:500
		Výkres číslo: B-DP3



VODOVODNÍ ŘADY

- ŘAD A-PE100 De160-176m
- ŘAD B-PE100 De110-71m
- ŘAD C-PE100 De110-85m
- ŘAD D-PE100 De110-77m
- ŘAD E-PE100 De110-82m

NOVÝ VODOVODNÍ ŘAD PE100 De160
NAPOJENÝ NA STÁVAJÍCÍ
ŘAD PVC 150 OD VODOJEMU

NOVÝ VODOVODNÍ ŘAD PE100 De110
NAPOJENÝ NA STÁVAJÍCÍ ŘAD PE110

NOVÝ VODOVODNÍ ŘAD PE100 De110
NAPOJENÝ NA STÁVAJÍCÍ ŘAD PE110

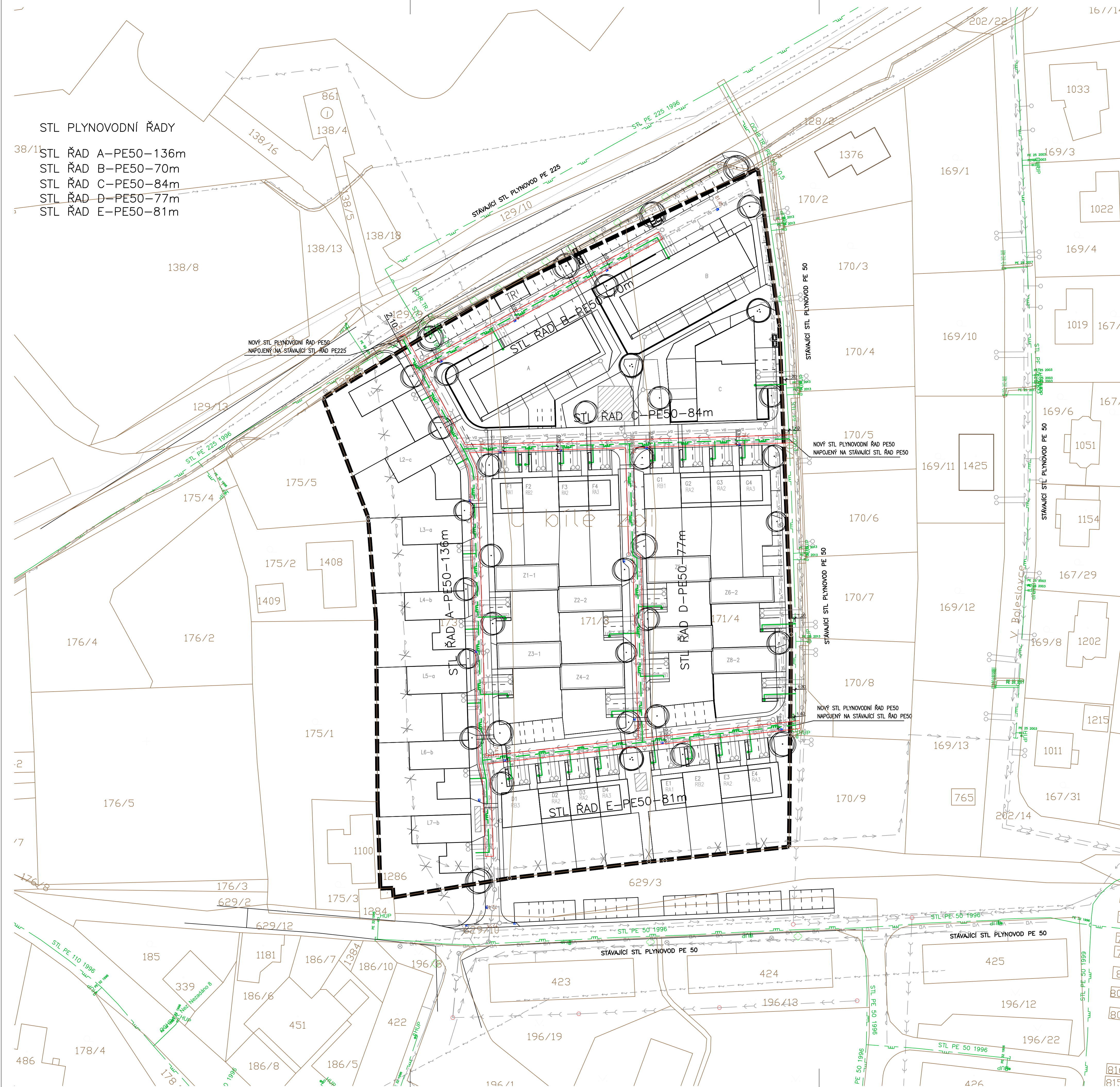
NOVÝ VODOVODNÍ ŘAD PE100 De160
NAPOJENÝ NA STÁVAJÍCÍ ŘAD L180

- LEGENDA ČAR**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - KATASTRÁLNÍ HRANICE
 - DĚLENÍ PARCEL UVNITŘ ÚZEMÍ
 - OBRYSY OBJEKTŮ
 - STÁVAJÍCÍ ROZVOD - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - STÁVAJÍCÍ ROZVOD - PLYNOVOD STL
 - STÁVAJÍCÍ ROZVOD - NN ELEKTRO
 - STÁVAJÍCÍ ROZVOD - ELEKTRO SLABOPROUD
 - STÁVAJÍCÍ ROZVOD - VODOVOD
 - STÁVAJÍCÍ ROZVOD - VO
 - KABEL PKO
 - STÁVAJÍCÍ ROZVOD - VN ELEKTRO
 - NOVÝ ROZVOD - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - NOVÝ ROZVOD - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - NOVÝ ROZVOD - PLYNOVOD STL
 - NOVÝ ROZVOD - NN ELEKTRO
 - NOVÝ ROZVOD - ELEKTRO SLABOPROUD
 - NOVÝ ROZVOD - VODOVOD
 - NOVÝ ROZVOD - VO
 - TR TRAFOSTANICE
 - H POŽÁRNÍ HYDRANT
 - RUŠENÝ ROZVOD - VODOVOD

Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

Revize:	Číslo zakázky:
Investor:	Prokulná Property Development, člen skupiny V Invest. Walterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice
Projizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klčcláně 52 250 67 Klecany
Výkonný projizovatel:	PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 252 06 Dávek
Název územní pláncovací dokumentace:	
Regulační plán Klecany - U Bílé zdi Oduvodnění regulačního plánu	
Projektový stupeň:	
Návrh pro společné jednání	
Projektant:	mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742
Zhotovitel:	mar.s architects s.r.o. a: stavítecká 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846
Název územní pláncovací dokumentace:	
OBJEKT S0 38 ULIČNÍ ROZVOD VODOVODU SITUACE VODOVODU	
Vypracoval:	Ing. Lucie Ložbová
Datum:	08/2018
Měřítok:	1:500
Výkres číslo:	B-DP4





STL PLYNOVODNÍ ŘADY
 38/11 STL ŘAD A-PE50-136m
 STL ŘAD B-PE50-70m
 STL ŘAD C-PE50-84m
 STL ŘAD D-PE50-77m
 STL ŘAD E-PE50-81m

NOVÝ STL PLYNOVODNÍ ŘAD PESO
 NAPOJENÝ NA STÁVAJÍCÍ STL ŘAD PE225

NOVÝ STL PLYNOVODNÍ ŘAD PESO
 NAPOJENÝ NA STÁVAJÍCÍ STL ŘAD PESO

NOVÝ STL PLYNOVODNÍ ŘAD PESO
 NAPOJENÝ NA STÁVAJÍCÍ STL ŘAD PESO

- ### LEGENDA ČAR
- Hranice řešeného území
 - KATASTRÁLNÍ HRANICE
 - DĚLENÍ PARCEL UVNITŘ ÚZEMÍ
 - OBRYSY OBJEKTŮ
 - STÁVAJÍCÍ ROZVOD - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - STÁVAJÍCÍ ROZVOD - PLYNOVOD STL
 - STÁVAJÍCÍ ROZVOD - NN ELEKTRO
 - STÁVAJÍCÍ ROZVOD - ELEKTRO SLABOPROUD
 - STÁVAJÍCÍ ROZVOD - VODOVOD
 - STÁVAJÍCÍ ROZVOD - VO
 - ⊗ KABEL PKO
 - STÁVAJÍCÍ ROZVOD - VN ELEKTRO
 - NOVÝ ROZVOD - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - NOVÝ ROZVOD - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - NOVÝ ROZVOD - PLYNOVOD STL
 - NOVÝ ROZVOD - NN ELEKTRO
 - NOVÝ ROZVOD - ELEKTRO SLABOPROUD
 - NOVÝ ROZVOD - VODOVOD
 - NOVÝ ROZVOD - VO
 - TR TRAFOSTANICE
 - STROM
 - ✕ RUŠENÝ ROZVOD - VODOVOD
 - OCHRANNÉ PÁSMO STL PLYNOVODU

PLOCHA OP PLYNOVODU NA PŘÍSLUŠNÉM POZEMKU:
 171/3-405,40m²
 171/4-142,90m²
 173-349,60m²
 POZEMKY MĚSTA-16,2m²

Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020		Číslo zakázky:
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Walterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice	
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Kletčanské 32 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 252 06 Dávek
Název územně plánovací dokumentace: Regulační plán Klecany - U Bílé zdi Odůvodnění regulačního plánu		
Projektový stupeň: Návrh pro společné jednání		
Projektant:	mar.s architects s.r.o. Ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742	
Zhotovitel:	mar.s architects s.r.o. a: stavitejská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846	ARKADA ROZVOJNÍ KOLEKCE PLS 115 Ing. Petr Štěpánek tel: 608731274 arkada@arkada.cz
Název: OBJEKT SO 39 ULIČNÍ ROZVOD PLYNOVODU SITUACE PLYNOVOD		
Vypracoval:	Datum:	Měřítko:
Ing. Lucie Ložvová	08/2018	1:500
Výkres číslo:		
B-DP5		



LEGENDA OBECNÉ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OBRYS BUDOV
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- DĚLENÍ PARCEL UVNITŘ ÚZEMÍ

LEGENDA SÍTĚ STÁVAJÍCÍ

- STÁVAJÍCÍ ROZVOD – DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD – PLYNOVOD STL
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD – NN ELEKTRO
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD – ELEKTRO SLABOPROUD
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD – VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD – VO
- KABEL PKO
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD – VN ELEKTRO

LEGENDA SÍTĚ NOVÉ

- NOVÝ ROZVOD – DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- NOVÝ ROZVOD – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- NOVÝ ROZVOD – PLYNOVOD STL
- NOVÝ ROZVOD – NN ELEKTRO ZEMNÍ 0,4 kV
- NOVÝ ROZVOD – ELEKTRO SLABOPROUD ZEMNÍ
- NOVÝ ROZVOD – VODOVOD
- NOVÝ ROZVOD – VO ZEMNÍ
- RUŠENÝ ROZVOD – VODOVOD
- NOVÝ ROZVOD – VN ELEKTRO ZEMNÍ

LEGENDA ELEKTRO SYMBOLŮ

- TR DISTRIBUČNÍ KOMPAKTNÍ TRAFOSTANICE DTZS 1x630 kVA
- POJISTKOVÁ SKŘÍŇ NOVÉHO VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- SOUČASNÉ SVÍTIDLO VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- NOVÉ SVÍTIDLO VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- CENTRÁLNÍ NÁPOJOVACÍ BOD CETIN

Revize Dokumentace upraveno po společném jednání dne 4.2.2020		Číslo zakázky:
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Walterovo náměstí 320/3 198 00 Praha 5 - Jihovice	
Projizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Dělnická 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Bílá Ořtaven 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace: Regulační plán Klecany - U Bílé zdi		
Projektový stupeň: Návrh pro společné jednání		
Projektant: mar.s architects s.r.o. Ing. arch. Martin Šemberger ČKA: 3742		
Zhotovitel:	mar.s architects s.r.o. a: stavebnická 8, Praha 6 t: 724078673 e: contact@mar.sarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846	Blahoslav Vávra, Eliščino náměstí 375, 500 02 Hradec Králové
Výkres: SITUACE ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY (SO 40) VČETNĚ TRAFOSTANICE (SO 42), ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (SO 41) A VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (SO 44)		
Vypracoval:	Datum:	Měřítok:
Blahoslav Vávra	08/2018	1:500
Výkres Číslo:		B-DP6

DOKUMENTACE UPRAVENA PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ DNE 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:	
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Walterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice		
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecánek 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle	
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi		
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání		
Projektant:	mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742		
ZHOTOVITEL:	mar.s architects s.r.o. a: stavielská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846		PPU spol. s.r.o. I N Ž E N Ý R S K Ý A T E L L I E R P O R A D E N S T V I - P R O J E K C E - U R B A N I S M U S V Y Ž L O V S K Á 2 2 4 3 / 3 6, 1 0 0 0 0 P R A H A 1 0
Výkres:	SO 35 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY		
Vypracoval:	Datum:	Měřtko:	Výkres číslo:
Ing. Jiří Morčík	08/2018		B-DP7

DOKUMENTACE UPRAVENA PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ DNE 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:	
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Walterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice		
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecánek 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle	
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi		
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání		
Projektant:	mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742		
ZHOTOVITEL:	mar.s architects s.r.o. a: stavielská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846		PPU spol. s.r.o. I N Ž E N Ý R S K Ý A T E L L I E R P O R A D E N S T V I - P R O J E K C E - U R B A N I S M U S V Y Ž L O V S K Á 2 2 4 3 / 3 6, 1 0 0 0 0 P R A H A 1 0
Výkres:	SO 35 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY		
Vypracoval:	Datum:	Měřtko:	Výkres číslo:
Ing. Jiří Morčík	08/2018		B-DP7

Seznam příloh:

- B-DP7.1. Technická zpráva
- B-DP7.2. Přehledná situace s vyznačením obytné zóny
- B-DP7.3. Situace dopravního řešení
- B-DP7.4a. Obalové křivky – svoz odpadu
- B-DP7.4b. Obalové křivky – hasiči
- B-DP7.5. Rozhledové poměry
- B-DP7.6. Charakteristické příčné řezy
- B-DP7.7. Podélný profil – větev A
- B-DP7.8. Podélný profil – větev B a C
- B-DP7.9. Podélný profil – větev D a E
- B-DP7.10. Generovaná doprava

DOKUMENTACE UPRAVENA PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ DNE 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Walterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice	
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecánek 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel:
		PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi	
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání	
Projektant:	mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742	
ZHOTOVITEL:	mar.s architects s.r.o. a: stavitelská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846	PPU spol. s.r.o. INŽENÝRSKÝ ATELIER PORADENSTVÍ - PROJEKCE - URBANISMUS VYŽLOVSKÁ 2243 / 36, 100 00 PRAHA 10
Výkres:	SO 35 - Komunikace a zpevněné plochy TECHNICKÁ ZPRÁVA - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	
Vypracoval:	Datum:	Měřítko:
Ing. Jiří Mantlík	08/2018	
		Výkres číslo:
		B-DP7.1

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1. Identifikační údaje stavby a zakázky

Název: **LOKALITA BR4, KLECANY**

DP7 – Doprava

Místo: město Klecany
Středočeský kraj

Stupeň: Dokumentace pro územní řízení

Investor: **Prosluněná Property Development, s.r.o.**
Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5

Architekt: **mar.s spol. s r.o.**
Stavitelská 8, 160 00 Praha 6
contact@marsarchitects.cz

Generální projektant: **ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ARKÁDA spol. s r.o.**
Na baště sv. Jiří 15, 160 00 Praha 6
IČ: 25626825
arkada@atelierarkada.cz

Projektant dopravy: **PPU spol. s r.o.**, inženýrský atelier
Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10 - Skalka
zastoupený: Ing. Petrem Vejražkou, jednatelem
IČ: 49 61 34 81 DIČ: CZ49613481
tel: +420 274 812 497. +420 274 812 093
e-mail: ppu@ppusro.cz
Ing. Tomáš Vejražka, Ing. Jiří Mantlík

Datum : **11 / 2018**

1.2. Vymezení řešeného území

Město Klecany se nachází ve Středočeském kraji, severně od Prahy, na levém břehu řeky Vltavy. Zástavba města Klecany je převážně tvořena nízkopodlažní solitérní rezidenční zástavbou.

Navrhovaný rezidenční soubor se nachází ve východní části města a navazuje na zastavěné území města Klecany mezi ulicemi Topolová a bezejmenná, která vychází z ulice Čsl. Armády.

Velikost řešeného území je cca 2 ha.

Celé řešené území patří do k.ú. Klecany (666033).

1.3. Podklady

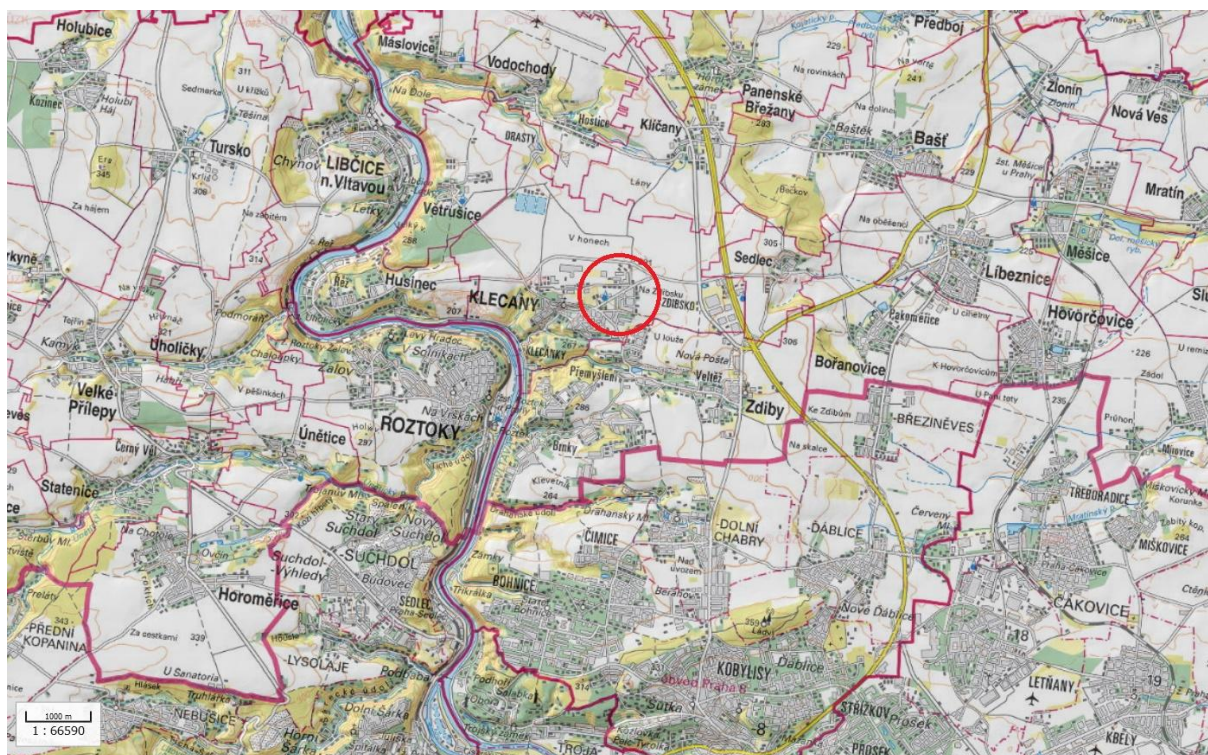
- kopie souborů písemného operátu katastru nemovitostí - evidence parcel a vlastníků
- letecké snímky daného území
- podklady o vedení sítí technického vybavení
- polohopisné a výškopisné zaměření území
- platné zákony dotýkající se této oblasti
- platné ČSN
- platné TP (technické předpisy)
- jednání s vybranými dotčenými orgány státní správy
- pochozí průzkum daného území
- fotodokumentace

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

2.1. Širší vztahy

Město Klecany se nachází mezi městem Roztoky na západě, Pražskou městskou částí Dolní Chabry na jihu, obcí Zdiby na východě a Vodochody na severu.

Městem v zájmovém území prochází silnice III/0083 (ul. Topolová) a III/2424 (ul. Čsl. armády)



Situace širších vztahů (zdroj: geoportal.gov.cz)

2.2. Současný stav území

Území zájmové lokality je v současné době nevyužitě, zarostlé trávou a keři. Druh pozemku lokality je orná půda.

2.3. Stávající dopravní situace a širší dopravní vztahy

Území stavby je vymezeno na severu ulicí Topolová, na západě ploty stávající zástavby, na jihu bezejmennou komunikací v rámci obytné zóny a na východě komunikací sousedního záměru, která je ve své severní části včetně napojení na ulici Topolová již realizována.

Ulice Topolová

je obousměrná dvoupruhová místní sběrná komunikace s šířkou komunikace 7,0 m, která se v místě křižovatky s příjezdem k Národnímu ústavu duševního zdraví z důvodu odbočovacího pruhu rozšiřuje. Na jihu na komunikaci navazuje dlážděný chodník šířky 1,6 – 1,7 m. Na chodník navazuje zeleň. Na severu na komunikaci navazuje silniční přiklop.

Bezejmenná komunikace na jihu

Zde se jedná o komunikaci v režimu obytné zóny s pohybem pěších v dopravním prostoru šířky 4 - 4,5 m. Na dopravní prostor navazuje oboustranně zeleň. V prostoru komunikace dochází k tolerovanému odstavování vozidel, které je však v rozporu s platnou legislativou.

Komunikace není nijak odvodněna a srážková voda odtéká do navazujících komunikací.

Bezejmenná komunikace na východě

Jedná se o komunikaci, která vzniká v rámci sousední obytné zástavby. Dnes je realizována její menší severní část v délce 60 m. Jedná se o obytnou zónu, která začíná vjezdovým poloprahem. Dopravní prostor komunikace je dlážděný s šířkou 4,5 m. Dle dostupné PD se počítá s prodloužením komunikace ve stejných parametrech.

2.4. Morfologie a přírodní podmínky

Řešené území leží v nadmořské výšce 278-279 metrů a je mírně skloněné jihozápadním směrem. V nejnižší části území je sklon území výraznější.

2.5. Stávající využití území dle platného ÚPn

Řešení je v souladu s ÚPn z roku 2010, který v tomto území navrhuje plochu bydlení v rodinných domech (BR).

2.6. Limity území

Limitem území je okolní zástavba včetně komunikací a tras IS.

Zástavba je umístěna na pozemcích patřících do ZPF a bude potřeba pro stavbu komunikace je z něj vyjmout.

2.7. Inženýrské sítě

Průběhy inženýrských sítí – kanalizace, vodovodu, plynovodu, rozvodů VN a NN a slaboproudů – byly převzaty z podkladů správců IS.

2.8. Dopravní vztahy

Zdroje a cíle dopravy

V dané lokalitě ani v jejím blízkém okolí se nenacházejí žádné významné zdroje a cíle nákladní dopravy. Průmyslové areály v severní části města jsou napojeny na nadřazenou komunikační síť pomocí ulice V Honech a U Louže

Dopravu po komunikacích tak představuje převážně osobní individuální doprava.

Intenzity dopravy

Městem v zájmovém území prochází silnice III/0083 (ul. Topolová) a III/2424 (ul. Čsl. Armády), tyto komunikace však nejsou zahrnuty do celostátního sčítání ŘSD. Intenzity na těchto komunikacích nejsou vysoké a odpovídají charakteru okolní zástavby.

Intenzity v bezejmenné ulici na jihu, která je součástí obytné zóny, jsou velmi nízké.

Hromadná doprava osob

V Klecanech není zaveden systém MHD, obcí je vedeno několik linek Pražské integrované dopravy. Nejbližší zájmovému území se nachází zastávka Klecany, U Hřbitova, která je vzdálena cca 300 m o středu zájmového území. Zastávka je obsluhována linkami 371, 374 a noční linkou 958.

Pěší doprava

Pěší doprava je vedena po chodnicích obce. V současném stavu se v zájmovém území – nezastavěná plocha - prakticky pěší doprava nevyskytuje.

Cyklistická doprava

V současném stavu se v zájmovém území nachází cyklotrasa č. 8100, která vede po ulici Topolová. Pohyb cyklistů po této trase je však v nízkých intenzitách.

2.9. Přehled pozemků

Přehled stavbou dotčených pozemků je obsažen v průvodní zprávě celkové dokumentace.

3. NÁVRH ŘEŠENÍ

V území je navrhována výstavba bytových a rodinných domků. Součástí je i příprava infrastruktury pro tuto novou zástavbu. Předmětem řešení je návrh obytné zóny obsahující několik vzájemně propojených komunikací. Dále je předmětem řešení i pěší propojení na bezejmennou komunikaci na jihu.

3.1. Dopravní řešení v území

S ohledem na lokalitu a její charakter nové dopravní řešení tvoří obytná zóna sestávající z několika komunikací. Komunikace jsou vedeny jak ve směru sever-jih, tak ve směru západ východ. Tyto jednotlivé komunikace / části obytné zóny jsou v situaci označeny jako jednotlivé větve. Základní uliční prostor je 8 m, v případě větve E 6,5 m. Větev B má uliční prostor až 15 m.

Podrobnosti navrženého řešení jsou patrné ze situační přílohy a z charakteristických řezů.

Větev A

Jedná se o hlavní komunikaci obytné zóny propojující ulice Topolová na severu a bezejmenná na jihu. Tato komunikace se nachází na západě zájmového území. Základní šířka dopravního prostoru je navržena 4,5 m, která se v místě zpomalovacích prvků zužuje na 3,5 m a na severu se naopak u výjezdu z lokality rozšiřuje na 5 m. Komunikace vede ve své převážné části v přímé s jedinou výjimkou levostranného oblouku o poloměru 14,25 m v ose. Na dopravní prostor oboustranně navazují prostory zeleně a vjezdy k objektům.

Větev B

Nachází se v severní části zájmového území a propojuje větev A a stávající kus komunikace na východě. Směrově vede rovnoběžně s komunikací Topolová. S ohledem na to, že na dopravní prostor jsou v celé délce na severu navázána kolmá parkovací stání má šířku 6,0 m. Kolmá parkovací stání mají základní rozměr 2,5 m x 5,0 m a krajní stání jsou rozšířena o 0,25 m. Na jihu na dopravní prostor navazují také parkovací stání, a to jak kolmá, tak podélná, plochy pro pěší a dále plochy zeleně. Komunikace je navržena v celé délce v přímé a má jednostranný příčný spád 2,0%.

Větev C

Vede ve směru východ – západ pod bytovými objekty. Komunikace propojuje větev A a nepostavenou část komunikace na východě. Komunikace je navržena v přímé. S ohledem na fakt, že na její jižní kraj navazují kolmá parkovací stání, má šířku 6,0 m. Na severu na dopravní prostor navazují také kolmá parkovací stání, plochy pro pěší a dále plochy zeleně.

Komunikace má jednostranný příčný spád 2,0%.

Mezi větvemi C a B se nachází síť prostorů pro pěší, které zajišťují komfortní pěší napojení objektů. Tyto chodníčky mají šířky 1,5 – 2,0 m podle své důležitosti.

Větev D

Vede ve směru východ – západ nad jižními řadovými rodinnými domy. Komunikace propojuje větev A a nepostavenou část komunikace na východě. Komunikace je navržena v přímé. S ohledem na fakt, že na její jižní kraj navazují kolmá parkovací stání, má šířku 6,0 m. Na severu na dopravní prostor navazují také kolmá parkovací stání a dále plochy zeleně.

Komunikace má jednostranný příčný spád 2,0%.

Zhruba zprostředka této větve v prostoru zvýšené křižovatky vychází pěší propojení směrem na jih k bezejmenné komunikaci. Toto propojení zajišťuje pěší prostupnost územím ve směru sever – jih. S ohledem na výškové převýšení je v jižní části doplněno o schodiště. Šířka této pěší komunikace je 2,5 m.

Větev E

Propojuje větve C a D zhruba uprostřed jejich délky. V tomto případě se jedná o jedinou jednosměrnou komunikaci v území. Směr průjezdu je navržen ve směru od severu na jih a je zde navržen dopravní prostor šířky 3,5 m. Komunikace je navržena v přímé se zpomalovací šikanou.

Na dopravní prostor oboustranně navazují parkovací stání, vjezdy do garáží objektů a dále zeleň. Komunikace má jednostranný příčný spád 2,0%.

3.2. Výškové řešení

Výškové řešení vychází ze současného stavu území, které se svažuje směrem na jihozápad. S ohledem na směrové řešení jsou v lokalitě navrženy zvýšené křižovatky, které budou plnit funkci zklidnění dopravy v obytné zóně. Vjezd do lokality ze severu je řešen vjezdovým poloprahem.

Podrobnosti o výškovém řešení jsou patrné s výškových kót a spádů v situaci a z podélných profilů komunikací.

Podrobný výškový návrh bude předmětem dalšího stupně PD.

3.3. Konstrukce vozovek

Konstrukce vozovek a chodníků jsou navrženy dle TP 170 (katalog vozovek).

Dopravní části obytné zóny jsou navrženy s živičným krytem, zvýšené křižovatky budou s krytem ze zesílené dlažby. Plochy parkovacích stání, chodníků a chodníkových přejezdů nebo vjezdů jsou navrženy s krytem z betonové dlažby.

3.4. Odvodnění

Odvodnění komunikací, chodníků a zpevněných ploch je řešeno odvedením vody podélným a příčným spádem komunikací do dešťových vpustí, napojených přípojkami do dešťové kanalizace ukončené zasakovacími objekty.

3.5. Přípravné práce, uvolnění staveniště

Pro realizaci navržených komunikací a chodníků není třeba provádět žádné demolice objektů. Pro navrhovanou výstavbu není třeba provádět žádnou přeložku komunikace ani inženýrských sítí.

V rámci objektu příprava území dojde k sejmutí ornice, provedení nezbytného kácení a k demolicí drobných staveb (oplocení, prostor pro nádoby na odpad atd.).

3.6. Doprava v klidu

Výpočet dopravy v klidu se stanovením potřebného počtu parkovacích stání pro navrhovanou lokalitu byl proveden v souladu s ČSN 73 6110.

ČSN stanovuje jako základní počet 1 stání pro 1 byt do 100 m², 1 stání pro 2 byty o jedné místnosti, 1 stání na 50 m² prodejny a 1 návštěvnické stání na 20 obyvatel. Na jeden RD a ŘRD se zpravidla uvažuje s jedním rezidenčním a jedním návštěvnickým stáním na pozemku (byť způsoby výpočtu návštěvnických stání mohou být různé).

V lokalitě je navržena nízkokapacitní zástavba sestávající se z 3 bytových domů, 15 rodinných domů a 16 řadových rodinných domů. Objekty budou napojeny na nové komunikace (obytnou zónu).

Celkem je v lokalitě navrženo 103 povrchových stání v rámci uličních prostorů a před objekty ŘRD především pro potřeby bytových domů a dále má každý samostatný RD garáž (některé dvougaráž). V garážích RD je 19 stání.

Celkem je tedy v lokalitě 122 stání. Veškerá stání jsou na povrchu nebo v garážích rodinných domů.

Z tohoto počtu je v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. 7 stání navrženo pro osoby s omezením pohybu. Zvýšený počet invalidních stání je způsoben jejich umístěním v

několika lokalitách a dále jejich využitím i pro potřeby návštěv RD a ŘRD. Základní potřeba z celkového počtu je 6 stání.

Výpočet potřeby parkování

Vychází se z metodiky ČSN 73 6110, koeficienty $K_a = 1,25$, $K_p = 1,0$

Pro bytové domy potřebujeme:

byty 1+kk - 3 ks x 0,5 = 1,5 stání

byty do 100 m² - 24 ks x 1 = 24 stání

návštěvníká - 72 ob.x 0,05 = 3,6 stání

celkem tedy pro byt. domy: koeficient $K_a=1,25$:

$$(1,5 + 24 + 3,6) \times 1,25 = 34,5 \text{ stání}$$

$$N=O_0 * k_a + P_0 * k_a * k_p = (1,5+24)*1,25+3,6*1,25*1,0 = 49 \text{ stání}$$

Pro rodinné domy potřebujeme:

RD do 100 m² - 24 ks x 1 = 24 stání

RD nad 100 m² - 7 ks x 2 = 14 stání

Návštěvníká (24+7)*0,333*1,25 = 13 stání (požadavek RP na 1 stání na 3 RD)

Celkem pro RD tedy **48 stání v garážích + 13 návštěvníckých stání na terénu**

Celkem je tedy v řešeném území potřeba minimálně 110 parkovacích stání. Navrženo je (i s ohledem na předpokládané zvýšení počtu automobilů v lokalitě 122 stání, tedy přebytek je 12 stání.

3.7. Generovaná doprava

V lokalitě je uvažováno se zástavbou 3 bytových domů, 15 rodinných domů a 16 řadových rodinných domů. Objekty budou napojeny na nové komunikace (obytnou zónu).

Celkem se předpokládá, že navržené objekty generují průměrně 420 obousměrných jízd za 24h. Tyto jízdy budou převážně (290) směřovat na ulici Topolová, zbylých 130 jízd bude z lokality vyjíždět na přes bezejmennou obytnou zónu na jihu do ulice Čsl. Armády.

Podrobnosti generované dopravy a jejího rozpadu jsou zobrazeny v samostatném výkresu.

3.8. Pěší doprava

Pěší doprava bude vedena po pěších komunikacích (pěší komunikace v rámci areálu), nebo bude vedena v rámci obytné zóny. Vlastní obytná zóna má šířkové uspořádání umožňující bezpečný pohyb pěších.

S ohledem na to, že je areál řešen jako obytná zóna, nejsou navrženy žádné přechody pro chodce ani místa pro přecházení.

3.9. Cyklistická doprava

Pro cyklistickou dopravu generovanou navrhovaným obytným souborem není navržena žádná speciální komunikace. Cyklisté budou využívat komunikace pro motorová vozidla a cyklotrasu č. 8100 vedenou po ulici Topolová.

3.10. Zemní práce

Zemní práce pro vlastní výstavbu nových komunikací a nových chodníků budou převážně sestávat z výkopů a odkopávek pro konstrukci (kufr) komunikací a konstrukci chodníků, či z drobných dosypávek pro úpravu terénu nové pláne pod zmíněnými konstrukcemi.

Svahy násypů a výkopů budou upraveny převážně ve sklonu 1:2. Svahy strmější než 1:2 budou vyztuženy.

Případný násyp zemního tělesa komunikace se provede z vytěženého místního materiálu za předpokladu, že tento materiál bude vhodný do násypů komunikací. Jinak se násyp provede z vhodné dovezené nenamrzavé zeminy vyhovující svými parametry ČSN 72 1002. V případě, že budou do podkladních vrstev používány vybourané materiály, projektant požaduje prověřit jejich geotechnické vlastnosti.

Případná přebytečná zemina z výkopů bude odvezena a zpětně použita v rámci ostatních SO nebo odvezena na skládku mimo staveniště. Skládka nepoužitelných zemin a pro přebytkové bilance výkopů bude vybrána dodavatelskou firmou. Dodavatelská firma provede evidenci o odvezené zemině a stavebním odpadu.

Pláň pod konstrukcemi zpevněných ploch bude po urovnání odpovídajícím způsobem zhutněna.

3.11. Technické závěry hydrogeologického průzkumu

Základové poměry.

Nejvrchnější vrstvu geologického profilu tvoří sprašová hlína, která má charakter jílovitého prachu s nízkou až střední plasticitou a nepravidelně tuhou až pevnou konzistencí (typ cI_{Si}, tř. F6). Sprašová hlína je málo únosná, silně stlačitelná, náchylná k prosedání při zvýšení přirozené vlhkosti, nebezpečně namrzavá a při zaplavení vodou extrémně rozbídná. Zakládat v ní lze jen lehké, nenáročné objekty.

Dále pak následují fluviální sedimenty zdíbské terasy – nepravidelně zahliněné písky se štěrky až štěrkopísky, ojediněle až hlinitopísčité štěrky. Převládají polohy slabě zahliněného, ulehlého písku, neplastického, sypkého až rozpadavého, s ojedinělými valounky (typ Sa-siSa, tř. S2-S3). Písek až štěrkopísek tvoří vhodnou, únosnou a dobře rozpojitelnou základovou půdu.

Jejich podloží pak tvoří povrch rozložených křídových hornin (eluvium), často přemístěných (deluvium), které mají charakter zeminy - jednak jílu až glaukonitického jílu převážně tuhé a pevné konzistence (typ Cl-saCl, tř. F6-F4), jednak jemnozrnného, stejnozrnného, nepravidelně jílovitého písku (typ cI_{Sa}, tř. S4-S5).

Podzemní voda

Podzemní voda tvoří nepravidelně zakleslou zvedně v horninovém podkladu, vázanou na rozsáhlejší neseptnuté pukliny či podcenená pásma. Kromě této stálé zvodně je třeba občasně počítat i s lokálním výskytem visuté zvodně infiltrované srážkové vody, která se vytváří v bazálních polohách průlinově propustných vrstev (písky, štěrkopísky) na povrchu prakticky nepropustných jílu, po kterých se stahuje ve směru jejich úklonu do údolí.

Z hlediska těžitelnosti se všechny uvedené zeminy dle ČSN 73 6133 řadí do I. třídy těžitelnosti.

Hydrogeologické poměry vsakování.

Na staveništi můžeme pod vrstvou sprašové hlíny, která je vzhledem ke svým vlastnostem (především rozbřídavosti) a nízkému koeficientu propustnosti pro zasakování nevhodná očekávat několik metrů mocnou vrstvu nepravidelně zahliněných písků se štěrkem až štěrkopísků zdižské terasy, které umožňují zasakování srážkových vod do horninového prostředí. V závislosti na zahliněnosti dosahují terasové sedimenty koeficient vsaku $kv = 3 \cdot 10^{-6}$ m.s⁻¹ u silně zahliněných až $8 \cdot 10^{-5}$ m.s⁻¹ u nezahliněných písků. V prostoru předpokládaného zasakovacího objektu je nutné pro jeho řádné kapacitní nadimenzování ověřit koeficient vsaku vsakovací zkouškou.

3.12. Ohumusování

Ohumusování v plochách zeleně bude provedeno v tloušťce min 200 mm a to vhodnou zeminou nebo orníci. Plochy ohumusování budou zatravněny.

3.13. Dopravní značení

Jako dopravní značení bude použito jak svislé dopravní značení tak vodorovné dopravní značení.

Svislé dopravní značení bude sloužit především k vyznačení začátků a konců obytné zóny (IZ5a a IZ5b) a k vyznačení parkovacích stání (IP11) a to včetně vyhrazení stání invalidních (IP12 + symbol invalidy). V rámci obytné zóny bude platit přednost zprava.

Vodorovným dopravním značením budou vyznačena parkovací stání v rámci obytné zóny a dále budou označeny nájezdy na zvýšené plochy (V17).

Návrh dopravního značení bude zpracován v dalším stupni dokumentace v souladu s platnými předpisy, zejména:

- zákon č.361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích
- vyhláška č.30/2001 Sb.
- technické podmínky TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“, II. vydání, 2002
- technické podmínky TP 133 „Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích“

3.14. Napojení na stávající technické vybavení

Navrhovaná stavba komunikací a chodníků nevyžaduje žádné napojení na technickou infrastrukturu, kromě uličních vpustí sloužících pro odvodnění vozovky.

Nové komunikace budou napojené na stávající okolní dopravní infrastrukturu (ulice Topolová na severu a na bezejmennou obytnou zónu na jihu).

3.15. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a osobami nevidomými a slabozrakými

Celá stavba byla situačně i výškově navržena tak, aby v maximální možné míře vyhověla požadavkům na bezbariérové řešení dle příslušných předpisů (vyhláška MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami

s omezenou schopností pohybu a orientace, ČSN 73 6110, ČSN 73 6021, ČSN 73 6425-1 a další navazující předpisy a pomůcky) především pro osoby s omezenou schopností pohybu a základními prvky pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Osoby s omezenou schopností pohybu

Komunikace pro pěší provoz jsou široké nejméně 1500 mm a budou mít maximální podélný sklon nejvýše 8,33 % a příčný sklon nejvýše 2,0 %. Obytná zóna má také maximální podélný sklon nejvýše 8,33 % a příčný sklon nejvýše 2,0 %.

Místa pro přecházení, přechody pro chodce i ukončení chodníku a jeho napojení na vozovku jsou řešena s maximálním výškovým rozdílem 20 mm mezi komunikací a chodníkem.

Pochodzí plochy musí splňovat požadavek na zajištění koeficientu smykového tření min. 0,5.

Chodníky a pochodzí plochy umožňují bezproblémový pohyb osob s omezenou schopností pohybu.

Osoby s omezenou schopností orientace

Nové komunikace budou plně vybaveny jak z hlediska pohybu osob s omezenou pohyblivostí tak z hlediska pohybu osob nevidomých a slabozrakých (vodící linie, signální a varovné pásy).

Přirozené vodící linie tvoří podezdívky plotů, zvýšené obrubníky s nášlapem více než 60 mm. V místech kde dojde k přerušení vodící linie na delší úsek než 8,0 m budou osazeny umělé vodící linie

V místech vjezdů na parcely a v místech obrubníku s nášlapem vůči vozovce menším než 80 mm nebo obrubníku s příčným sklonem k vozovce menším než 1 : 2,5 (40,0 %), budou osazeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. varovné pásy.

Varovné pásy budou osazeny i na koncích chodníku; tyto pásy mají varovat osoby nevidomé a slabozraké.

Na místech pro přecházení a u přechodů pro chodce budou osazeny varovné a signální pásy.

Varovné pásy musí být vizuálně kontrastní oproti okolí, u signálních pásů i umělé vodící linie je kontrast doporučen.

Varovný pás musí mít šířku 400 mm. **Signální pás** musí mít šířku 800 mm a minimální délku 1500 mm (ojedinele 1000 mm).

Povrch varovného a signálního pásu musí být z reliéfní dlažby **v kontrastní barvě** k okolní zádlažbě, musí být vnímatelný bílou holí a nášlapem. Obvykle se tyto pásy realizují v barvě červené/černé, na červeném podkladu pak v barvě přírodní šedé.

Řešení přístupu a užívání stavby osobami se sluchovým postižením

Stavba není řešena s ohledem na osoby se sluchovým postižením.

Použití stavebních výrobků pro bezbariérová řešení

Pro realizaci úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí být použity pouze schválené materiály s příslušnými atesty – viz nařízení vlády č. 163/2002 Sb. A TN TZÚS 12.03.04

4. ROZHLEDOVÉ POMĚRY A OBALOVÉ KŘIVKY

Průjezdnost komunikací a křižovatek byla prověřována pomocí obalových křivek pro hasičské a popelářské vozidlo dle TP 171 a pro osobní vozidlo. Obalové křivky vzhledem k šířkám komunikací a nárožím křižovatek vychází bez problémů. Vybrané obalové křivky jsou zobrazeny v samostatných přílohách.

Obdobně byl ověřován vjezd a výjezd na parcely vybraných objektů v lokalitě.

Rozhledové poměry na výjezdech z lokality byly prověřovány a rozhledové trojúhelníky jsou zobrazeny v samostatné příloze.

Ulice Topolová má omezenou maximální rychlost na 50 km/h. Bezejmenná komunikace na jihu záměru je součástí obytné zóny.

5. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Navrhovaná stavba nových komunikací, chodníků a parkovacích stání nebude mít negativní dopady na životní prostředí ve svém okolí ani nepřinese do daného území negativní vlivy na životní prostředí.

Výstavba bude organizačně řízena tak, aby byly minimalizovány všechny rušící vlivy (především hluk a prašnost).

Stavba nezasahuje do PP ani do PR, nezasahuje ani do jejich ochranných pásem. Stavba nezasahuje ani neovlivňuje žádný významný krajinný prvek. Z hlediska ochrany přírody nebude mít navrhovaná stavba negativní vliv na životní prostředí ve svém okolí ani na okolní pozemky.

Při vlastním provozu navržené stavby nebude vznikat, kromě uličních smetků, žádný jiný odpad.

Během realizace stavby dojde přechodně ke zhoršení životních podmínek v okolí realizované stavby vzniklých hlukem a prašností a souvisejících s prováděním stavební činnosti.

Při realizaci je nezbytné, aby dodavatel postupoval dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Dodavatel bude dbát, aby práce probíhaly s co nejnižší hlukovou emisí.

Prašnost a výskyt bláta budou minimalizovány pravidelným čištěním komunikace a stavebních mechanismů. Omezení prašnosti během výstavby lze docílit v tomto případě skrápěním vozovek v okolí stavby, především v době suchého počasí. Vozidla před výjezdem ze staveniště budou v době deštivého počasí očištěna jak mechanicky tak i případně tlakovou vodou.

Při výstavbě bude vznikat odpad různého charakteru, převážně však se bude jednat o vykopanou zeminu a odpad z použitých či rozbitých stavebních prvků a dílů.

Přebytečná výkopová zemina bude odvážena na skládky inertních materiálů. Stavební odpad a případně vznikající směsný komunální odpad bude ze staveniště pravidelně odvážen na odpovídající skládky, materiál schopný recyklace bude odvážen do recyklačních center.

6. POŽÁRNÍ OCHRANA

U tohoto druhu stavby - komunikace, parkovací stání a zeleň - není třeba zajišťovat žádné speciální úpravy z hlediska požární ochrany. Vzhledem k dostatečné šířce a únosnosti

komunikací bude zajištěn přístup pro požární techniku, bude zajištěn i průjezd pro požární techniku po okolních komunikacích.

7. HLEDISKA CIVILNÍ OBRANY

Na stavbu z tohoto hlediska nejsou kladeny žádné požadavky.

8. SOUSEDNÍ STAVBY

V sousedství připravovaného záměru je znám stavební záměr zástavby pozemků východně od námi navrhované zástavby. Záměry byly spolu koordinovány a jejich případná kumulace by neměla mít negativní dopad.

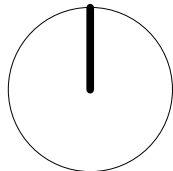
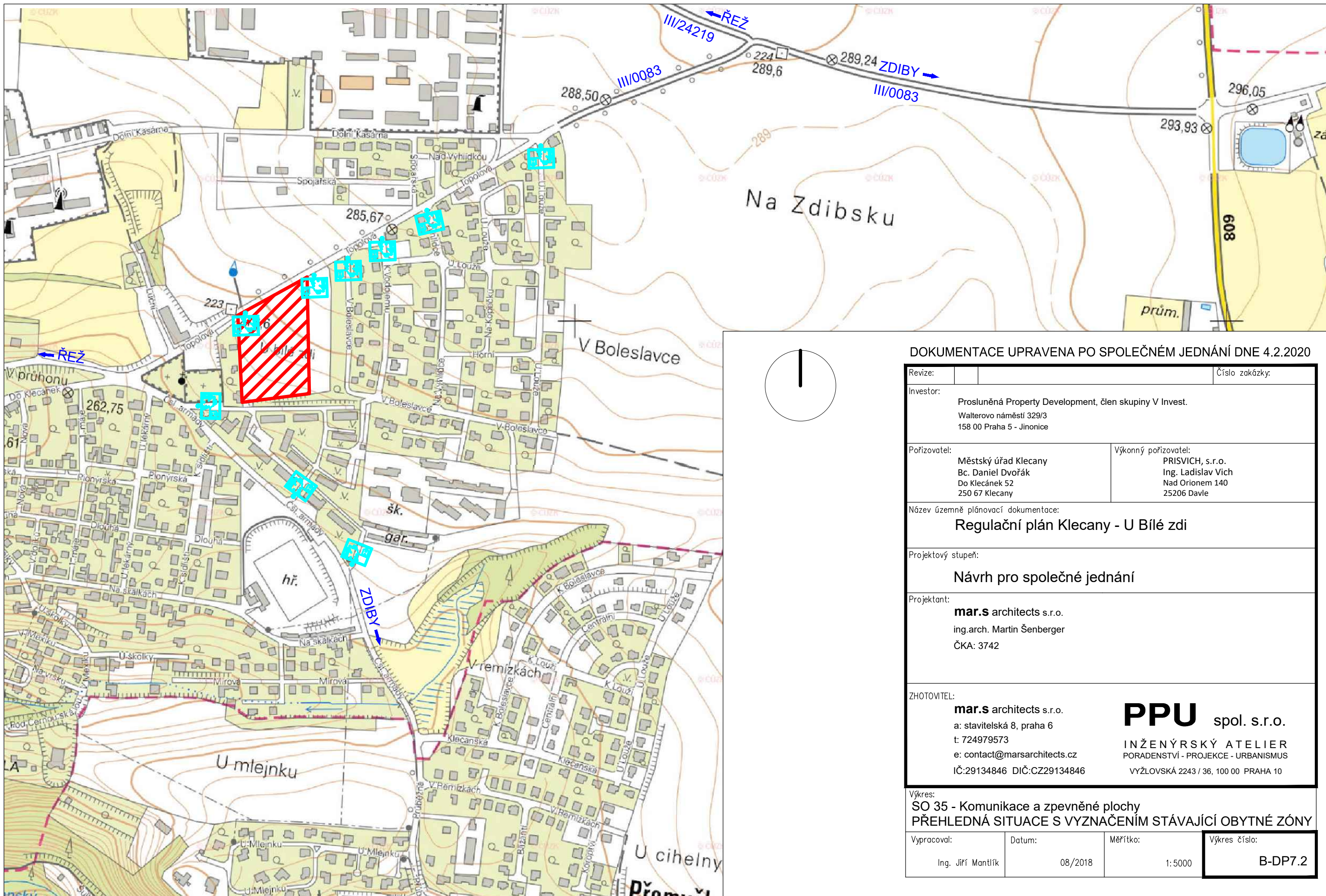
V Praze listopad 2018

Ing. Jiří Mantlík, Ing. Tomáš Vejražka.

PPU spol. s r.o., inženýrský ateliér
Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10

tel./fax. 274 812 497

e-mail.: tomas.vejrazka@ppusro.cz, ppusro@seznam.cz



DOKUMENTACE UPRAVENA PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ DNE 4.2.2020

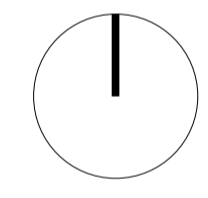
Revize:		Číslo zakázky:
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Walterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice	
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecánek 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi	
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání	
Projektant:	mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742	
ZHOTOVITEL:	mar.s architects s.r.o. a: stavitejská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846	PPU spol. s.r.o. INŽENÝRSKÝ ATELIER PORADENSTVÍ - PROJEKCE - URBANISMUS VYŽLOVSKÁ 2243 / 36, 100 00 PRAHA 10

Výkres:
SO 35 - Komunikace a zpevněné plochy
PŘEHLEDNÁ SITUACE S VYZNAČENÍM STÁVAJÍCÍ OBYTNÉ ZÓNY

Vypracoval:	Datum:	Měřítko:	Výkres číslo:
Ing. Jiří Mantlík	08/2018	1:5000	B-DP7.2

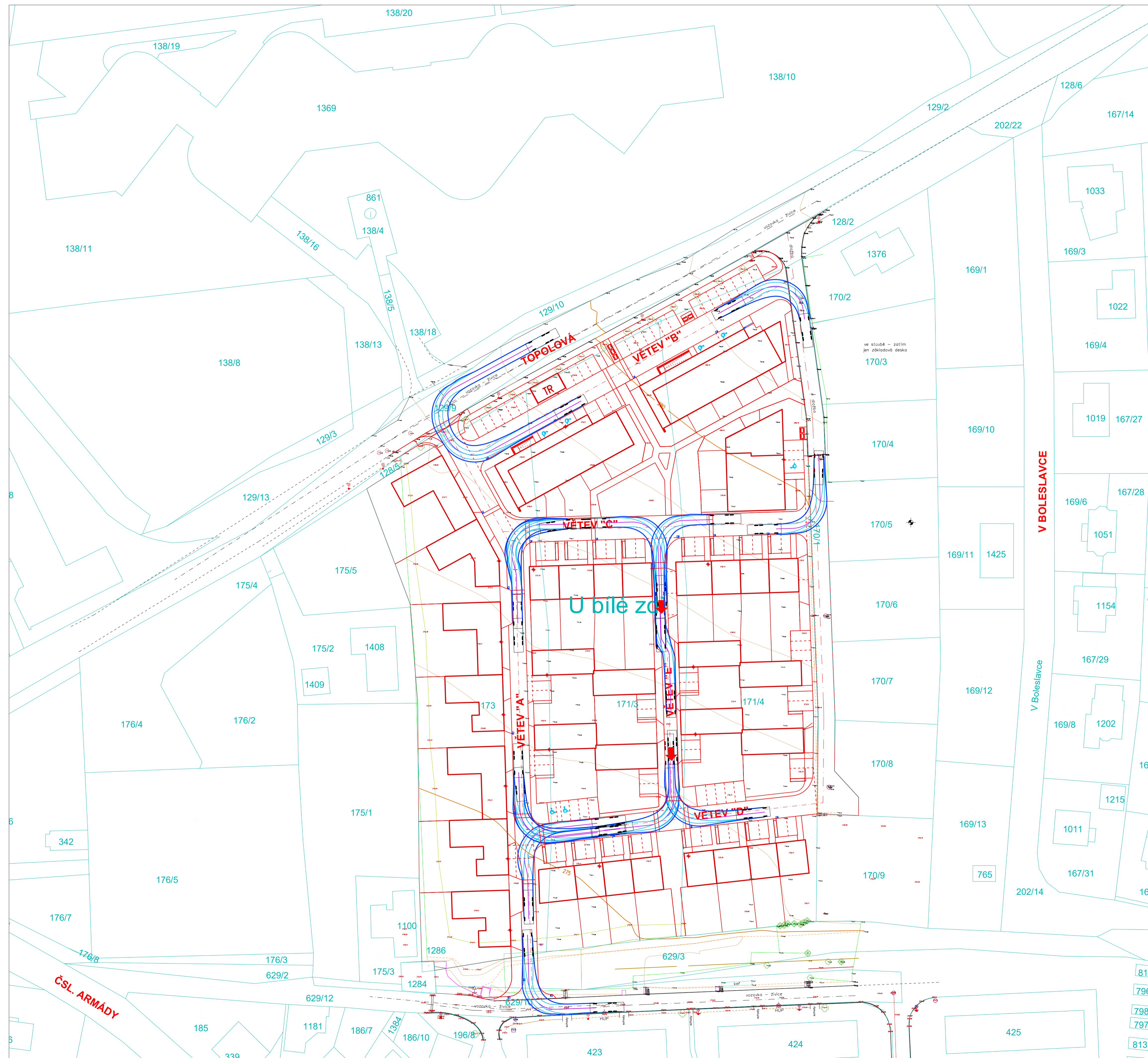


- LEGENDA**
- ZAMĚŘENÍ - POLOHOPIIS
 - HRANICE PARCEL
 - ČÍSLA PARCEL
 - OBJEKTY - NÁVRH
 - HRANY KOMUNIKACÍ - NÁVRH
 - DOPRAVNÍ PROSTOR - ASFALTOVÝ BETON
 - ROZŠÍŘENÍ VOZOVKY PRO HZS - ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
 - ZVÝŠENÁ KŘÍŽOVATKA
 - PARKOVACÍ STÁNÍ - DLAŽBA
 - VJEZDY - DLAŽBA
 - STÁNÍ PRO KONTEJNERY - DLAŽBA
 - CHODNÍKY PRO PĚŠI - DLAŽBA
 - ZELENÉ PLOCHY
 - SOUKROMÁ ZELEŇ
 - STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
 - KOMUNIKACE VE VÝSTAVBĚ
 - VEŘEJNÁ MĚSTSKÁ ZELEŇ
 - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ



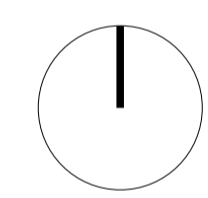
DOKUMENTACE UPRAVENA PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ DNE 4.2.2020

Revize:	Číslo zakázky	
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Walterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice	
Porizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák 20 Klecánek 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace: Regulační plán Klecany - U Bílé zdi		
Projektový stupeň: Návrh pro společné jednání		
Projektant:	mar.s architects s.r.o. Ing. arch. Martin Šenberger ČKA: 3742	
Zhotovitel:	mar.s architects s.r.o. a. stavitecká 8, Praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ: 29134846 DIČ: CZ29134846	PPU spol. s.r.o. INŽENÝRSKÝ ATELIER PORADENSTVÍ - PROJEKCE - URBANISMIUS VYZLOVSKÁ 2243 / 36, 100 00 PRAHA 10
Výkres:	SO 35 - Komunikace a zpevněné plochy SITUACE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ	
Vypracoval:	Datum:	Mřítko:
Ing. Jiří Matlík	08/2018	1:500
		Výkres číslo:
		B-DP7.3



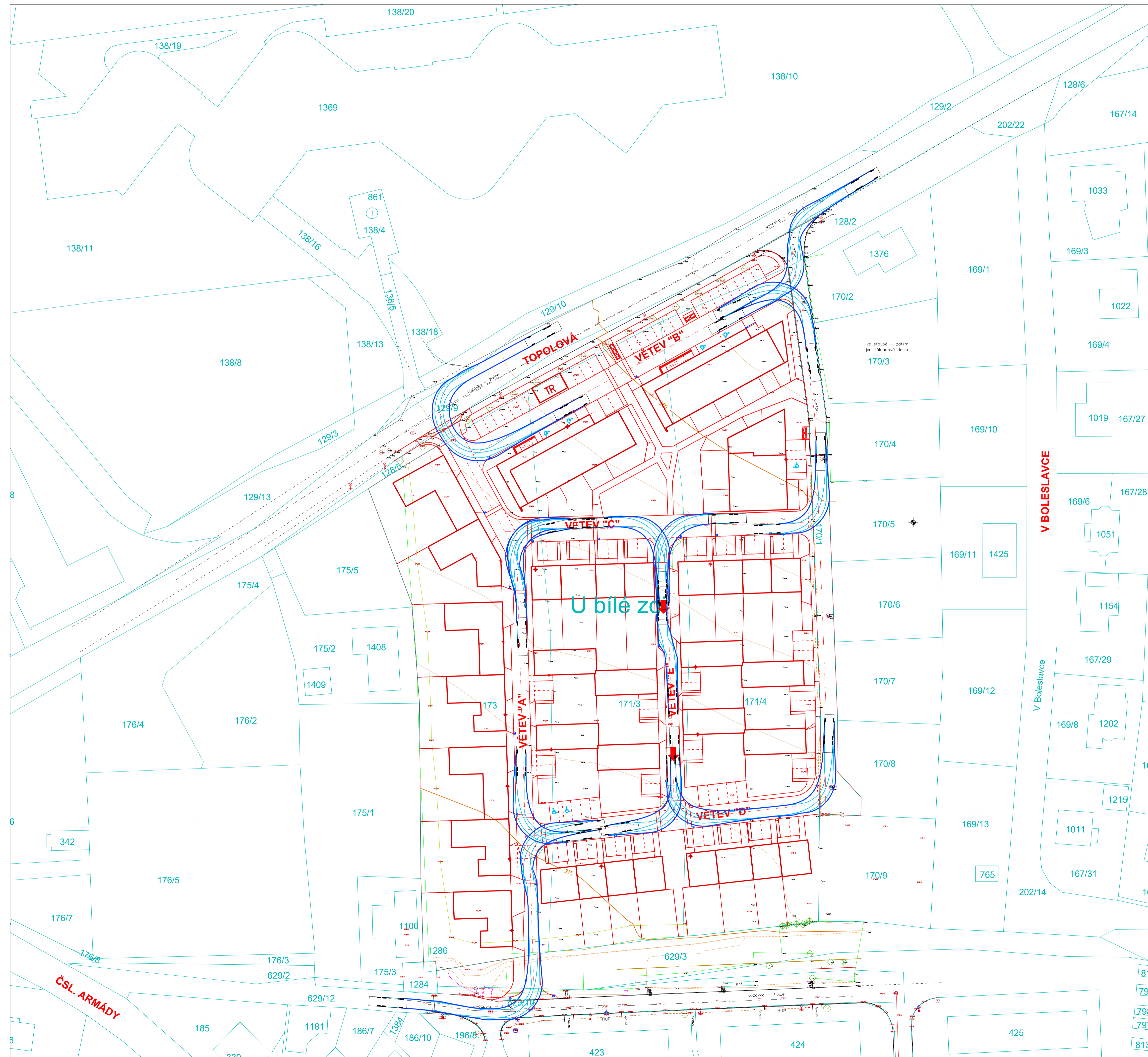
LEGENDA

- ZAMĚŘENÍ - POLOHOPIŠ
- HRANICE PARCEL
- 424 ČÍSLA PARCEL
- OBJEKTY - NÁVRH
- HRANY KOMUNIKACÍ - NÁVRH
- DVOUNÁPRAVOVÝ AUTOMOBIL PRO SVOZ KOMUNÁLNÍHO ODPADU
- OBALOVÁ (VLEČNÁ) KŘÍVKY VOZIDLA
- DRÁHA KOL



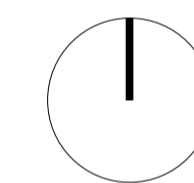
DOKUMENTACE UPRAVENA PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ DNE 4.2.2020

Revize:	Číslo zakázky
Investor: Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Walterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice	
Pořizovatel: Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klíčánek 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace: Regulační plán Klecany - U Bílé zdi	
Projektový stupeň: Návrh pro společné jednání	
Projektant: mar.s architects s.r.o. Ing. arch. Martin Šenberger ČKA: 3742	
Zhotovitel: mar.s architects s.r.o. a. stavářská 8, Praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ: 29134846 DIČ: CZ29134846	PPU spol. s r.o. INŽENÝRSKÝ ATELIER PORADENSTVÍ - PROJEKCE - URBANISMI VYZLOVSKÁ 2243/36, 100 00 PRAHA 10
Výkres: SO 35 - Komunikace a zpevněné plochy OBALOVÉ KŘÍVKY - SVOZ ODPADU	
Výpracoval: Ing. Jiří Mantlík	Datum: 06/2018
Mřížka:	Výkres číslo: B-DP7.4a
	1:500

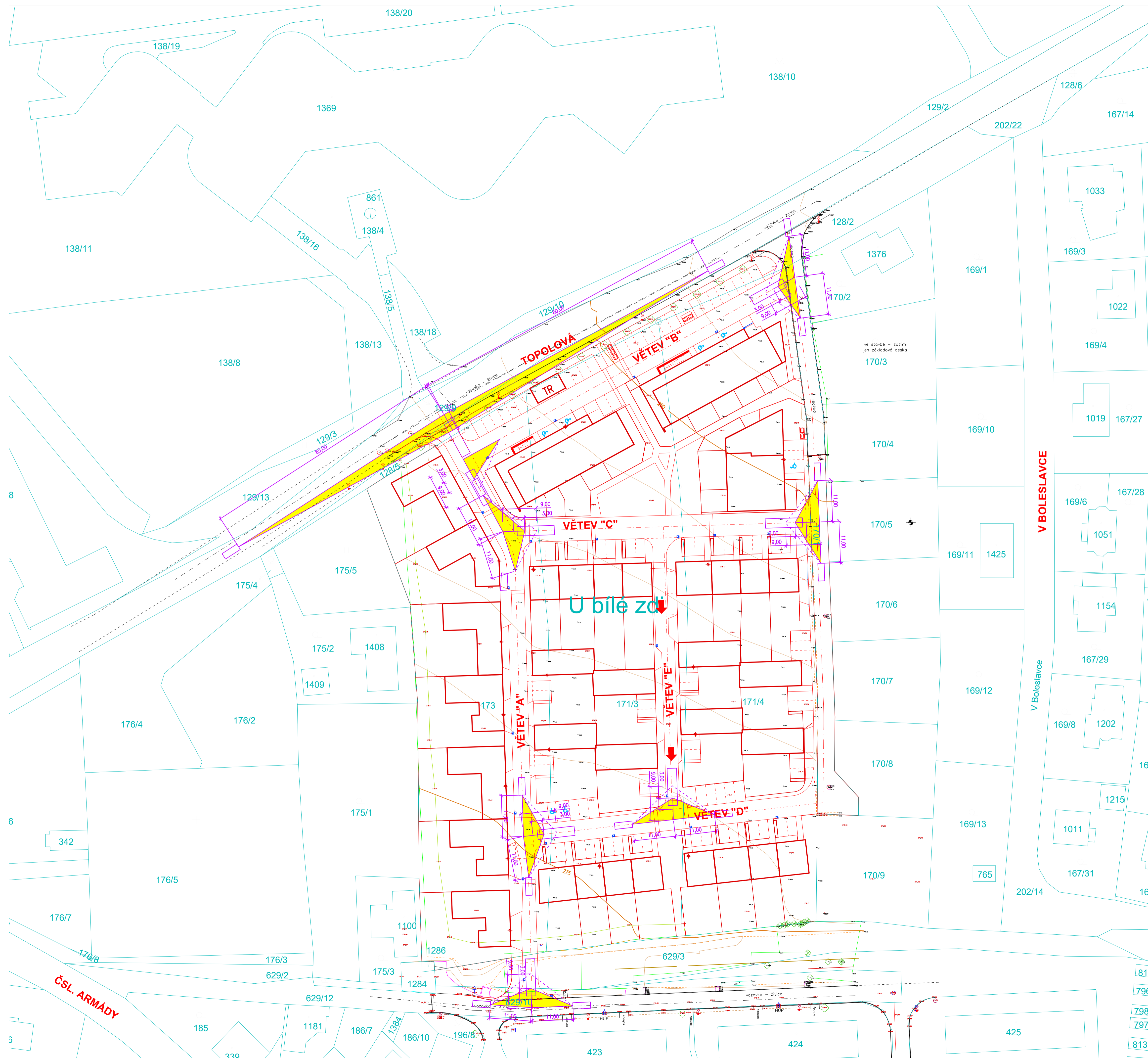


LEGENDA

-  ZAMĚŘENÍ - POLOHOPIŠ
-  HRANICE PARCEL
-  ČÍSLO PARCEL
-  OBJEKTY - NÁVRH
-  HRANY KOMUNIKACÍ - NÁVRH
-  TRÍNÁPRAVOVÝ AUTOMOBIL HZS
-  OBALOVÁ (VLEČNÁ) KŘIVKA VOZIDLA
-  DRÁHA KOL
-  ROZŠÍŘENÍ VOZOVKY PRO VOZIDLA HZS - ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA

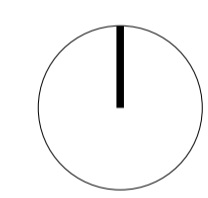


Revize:	Číslo zakázky		
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Walterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice		
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecáněk 52 250 67 Klecany		
Výkonný pořizovatel:	PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Dávek		
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán BR4 Klecany - U Bílé zdi		
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání		
Projektant:	mar.s architects s.r.o. Ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742		
Zhotovitel:	mar.s architects s.r.o. a. stavělská 8, Praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ: 29134846 DIČ: CZ29134846		
	PPU spol. s r.o. INŽENÝRSKÝ ATELIER PORADENSTVÍ - PROJEKCE - URBANISMUS VÝZLOVSKÁ 2243 / 36, 100 00 PRAHA 10		
Výkres:	SO 35 - Komunikace a zpevněné plochy OBALOVÉ KŘIVKY- TRÍNÁPRAVOVÝ AUTOMOBIL HZS		
Vypracoval:	Datum:	Mřítko:	Výkres číslo:
Ing. Jiří Mantlík	08/2018		1:500
			B-DP7.4b



LEGENDA

	ZAMĚŘENÍ - POLOHOPIŠ
	HRANICE PARCEL
	ČÍSLA PARCEL
	OBJEKTY - NÁVRH
	HRANY KOMUNIKACÍ - NÁVRH

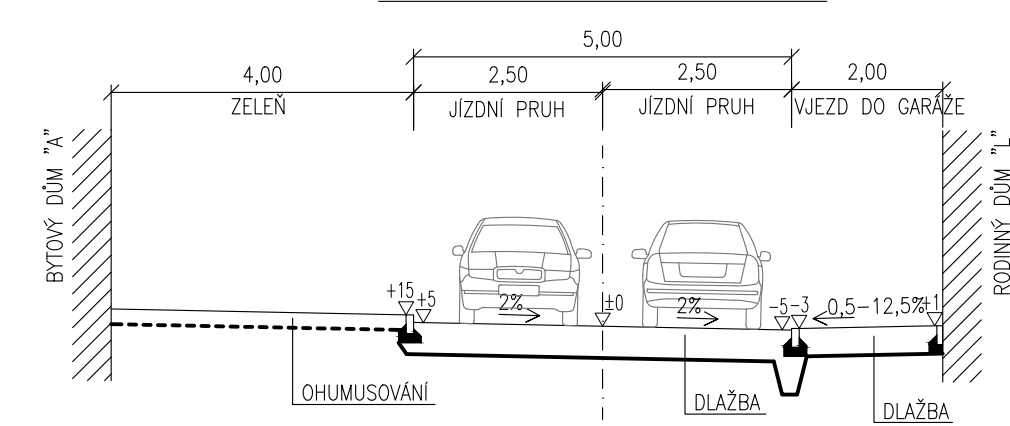


DOKUMENTACE UPRAVENA PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ DNE 4.2.2020

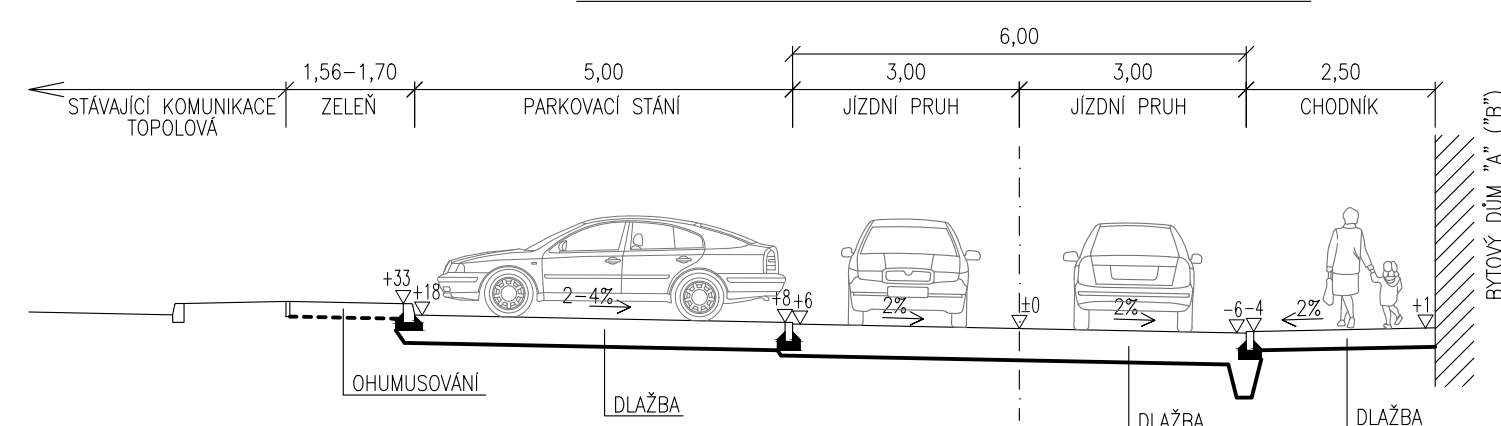
Revize:	Číslo zakázky:
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Walterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecáněk 52 250 67 Klecany
Výkonný pořizovatel:	PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání
Projektant:	mar.s architects s.r.o. Ing. arch. Martin Šenberger ČKA: 3742
Zhotovitel:	mar.s architects s.r.o. a. stavářská 8, Praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ: 29134846 DIČ: CZ29134846
	PPU spol. s r.o. INŽENÝRSKÝ ATELIER PORADENSTVÍ - PROJEKCE - URBANISMUS VYŽLOVSKÁ 2243/36, 100 00 PRAHA 10

Výkres:	SO 35 - Komunikace a zpevněné plochy ROZHLEDOVÉ POMĚRY
Vypracoval:	Ing. Jiří Mantlík
Datum:	06/2018
Mřížka:	
Výkres číslo:	1:500 B-DP7.5

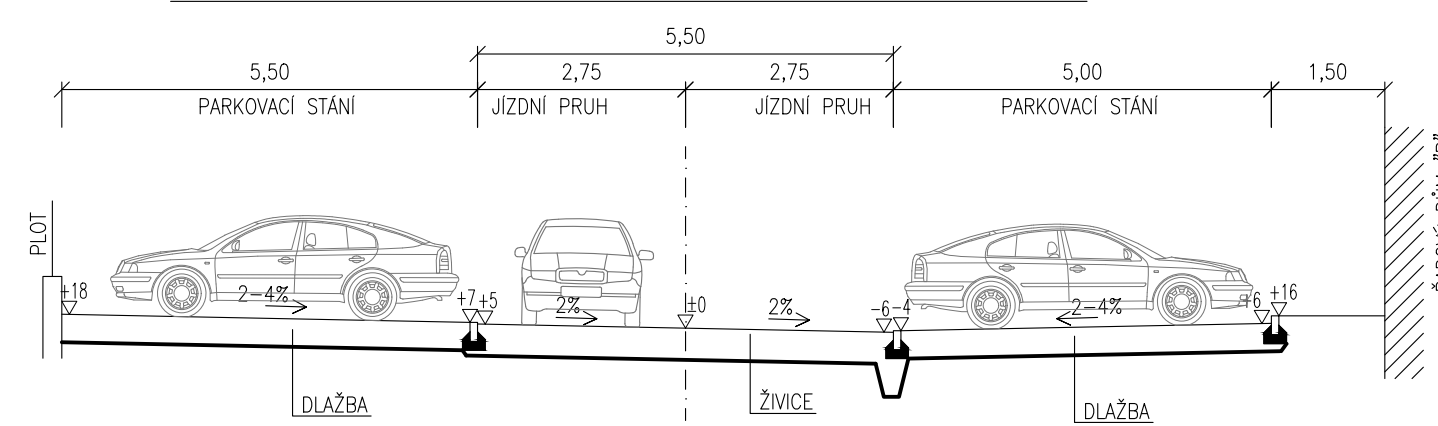
VĚTEV "A" - VJEZD DO GARÁŽE



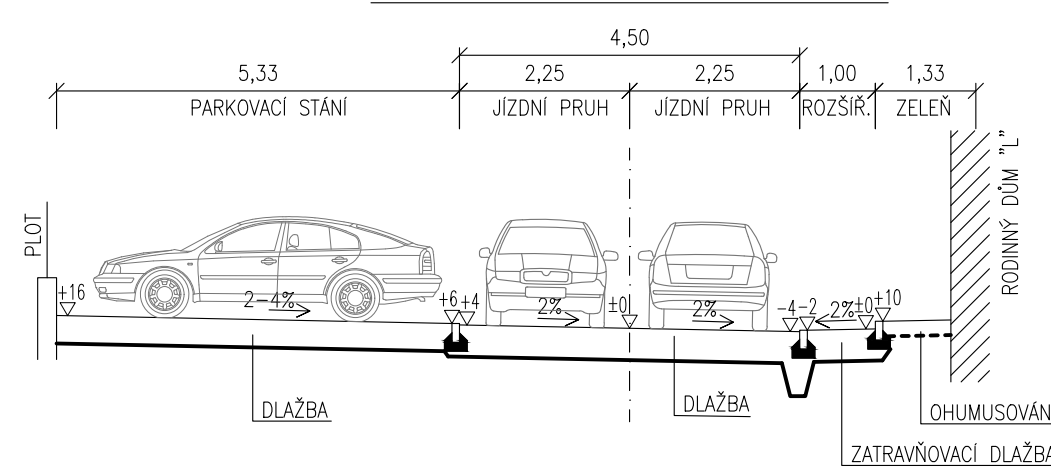
VĚTEV "B" - S PARKOVACÍM STÁNÍM A CHODNÍKEM



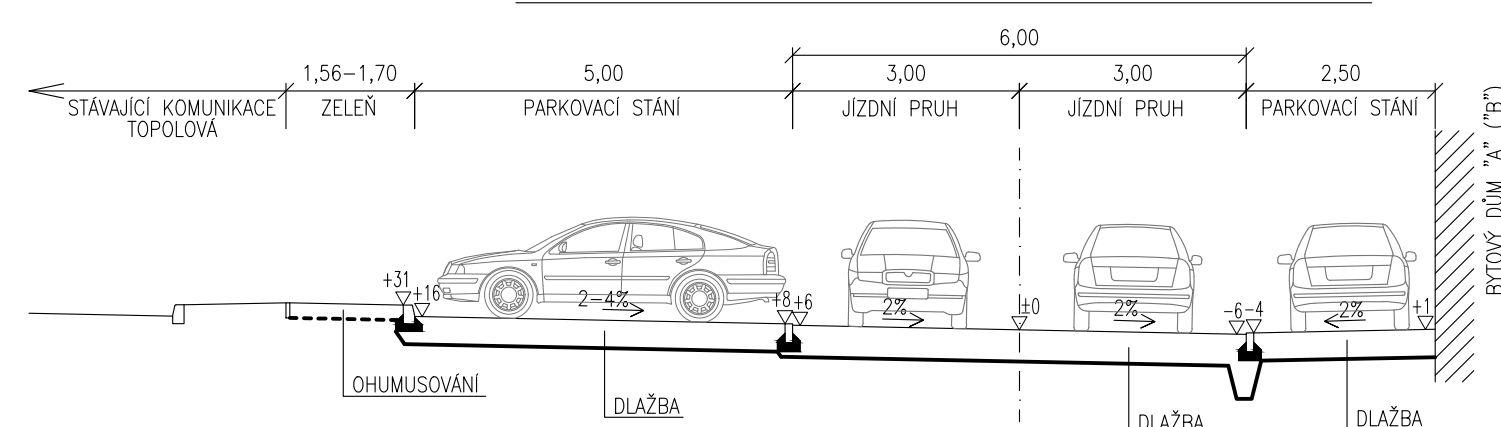
VĚTEV "D" - S OBOUSTRANNÝM KOLMÝM PARKOVACÍM STÁNÍM



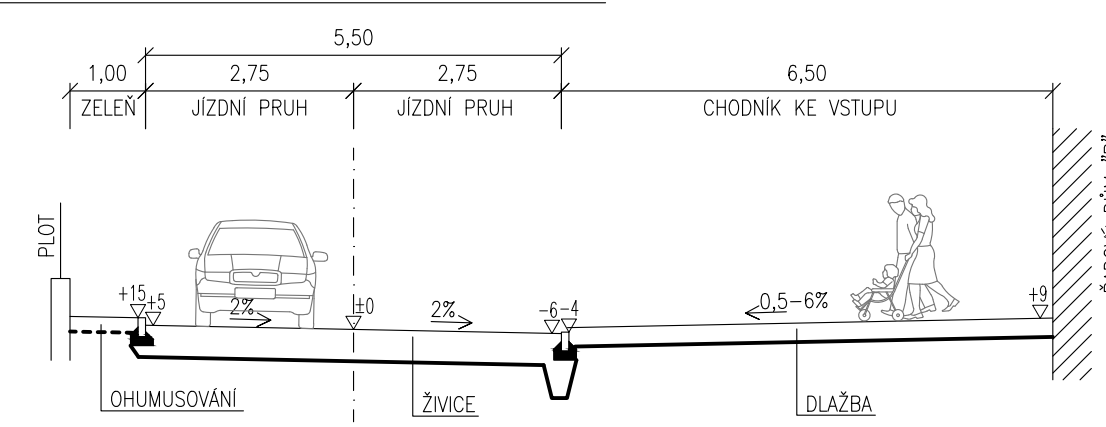
VĚTEV "A" - S PARKOVACÍM STÁNÍM



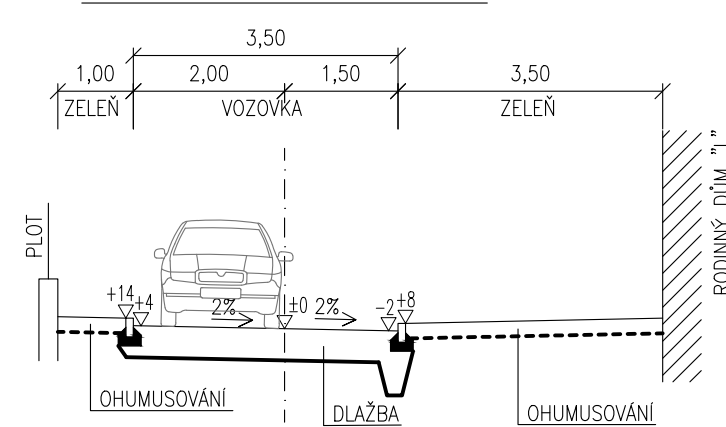
VĚTEV "B" - S KOLMÝM A PODÉLNÝM PARKOVACÍM STÁNÍM



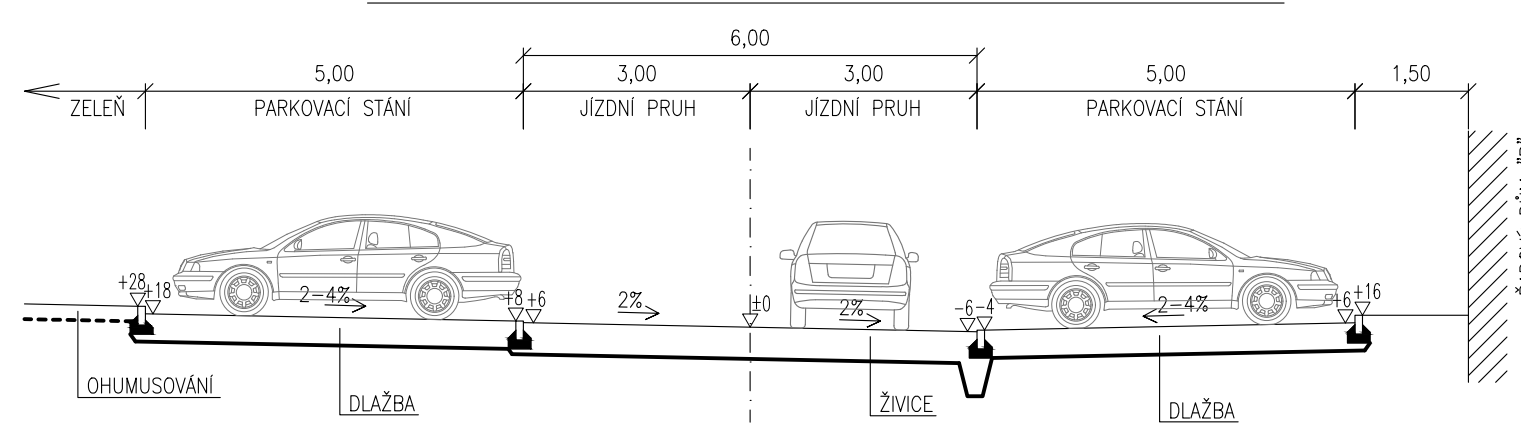
VĚTEV "D" - V MÍSTĚ VSTUPU DO OBJEKTU



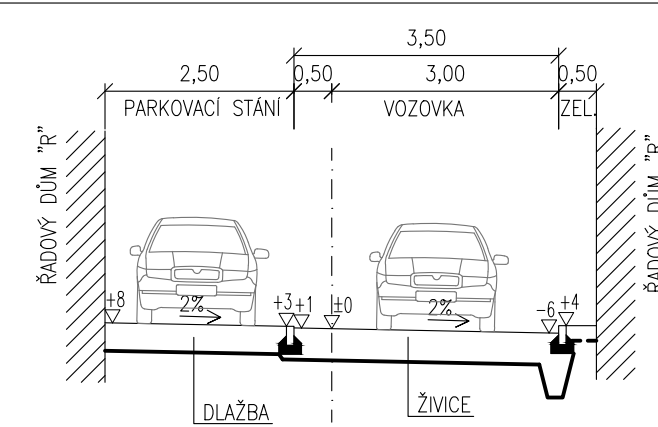
VĚTEV "A" - V MÍSTĚ ZÚŽENÍ



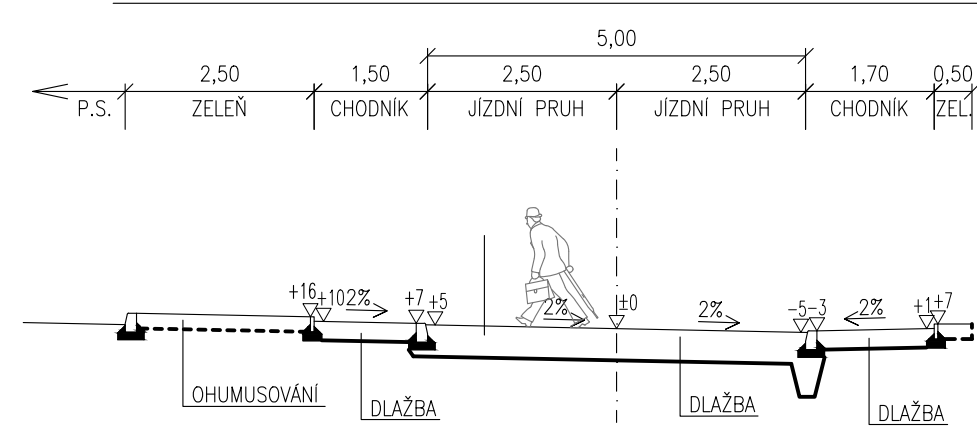
VĚTEV "C" - S OBOUSTRANNÝM KOLMÝM PARKOVACÍM STÁNÍM



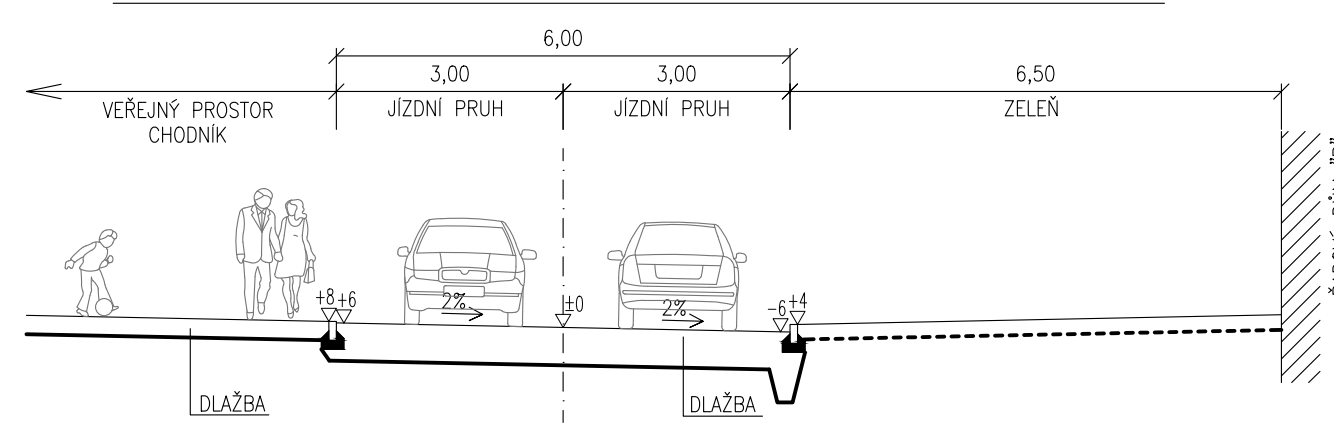
VĚTEV "E" - S PODÉLNÝM PARKOVACÍM STÁNÍM



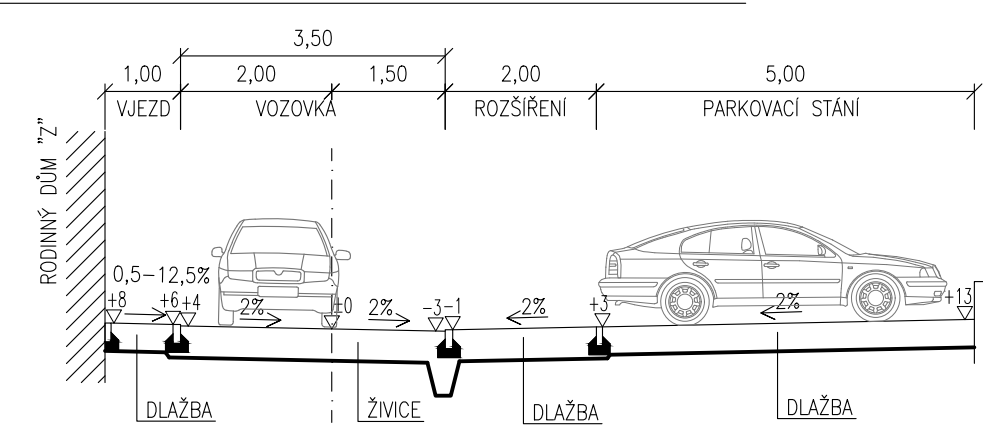
VĚTEV "A" - VJEZD OD ULICE TOPOLOVÉ S MÍSTEM PRO PŘECHÁZENÍ



VĚTEV "C" - ZVÝŠENÁ KŘÍŽOVATKA S VEŘEJNÝM PROSTOREM A ZELENÍ



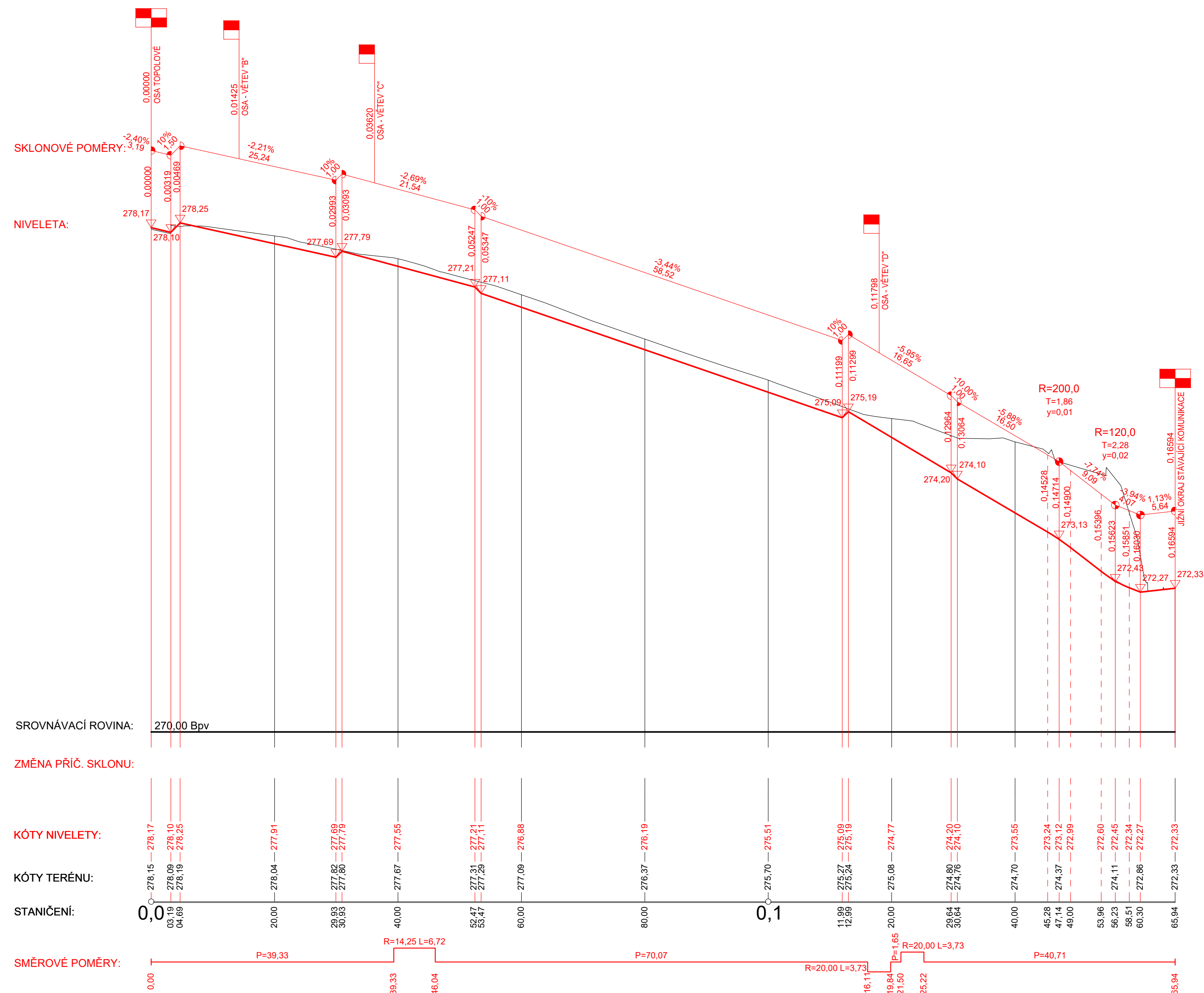
VĚTEV "E" - S VJEZDEM A KOLMÝM PARKOVACÍM STÁNÍM



DOKUMENTACE UPRAVENA PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ DNE 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Wallerovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice	
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecánek 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi	
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání	
Projektant:	mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742	
ZHOTOVITEL:	mar.s architects s.r.o. a: stavitejská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846	PPU spol. s.r.o. INŽENÝRSKÝ ATELIER PORADENSTVÍ - PROJEKCE - URBANISMUS VYŽLOVSKÁ 2243 / 36, 100 00 PRAHA 10
Výkres:	SO 35 - Komunikace a zpevněné plochy CHARAKTERISTICKÉ PŘÍČNÉ ŘEZY	
Vypracoval:	Datum:	Měřítko:
Ing. Jiří Mantík	08/2018	1:100
		Výkres číslo:
		B-DP7.6

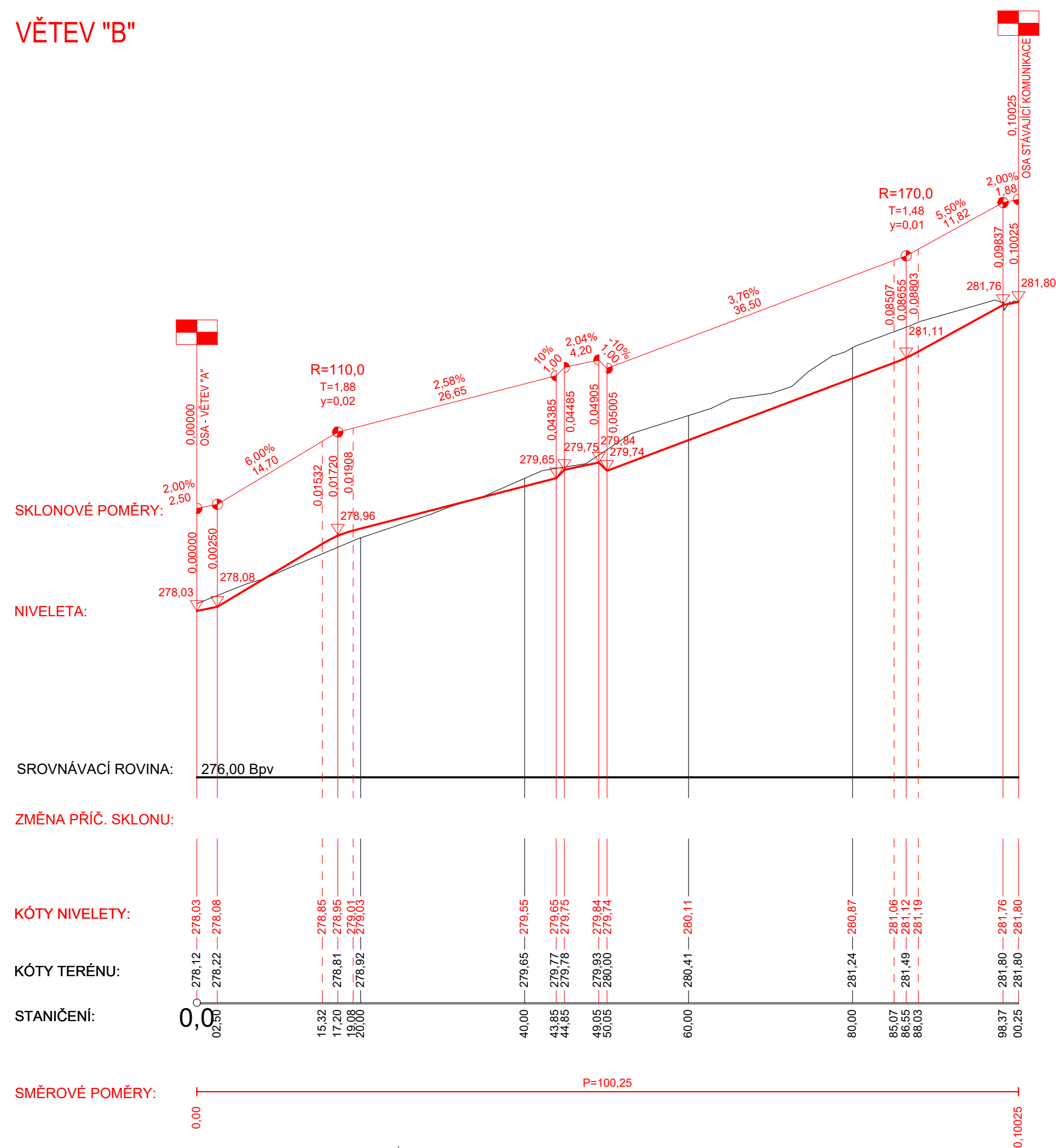
VĚTEV "A"



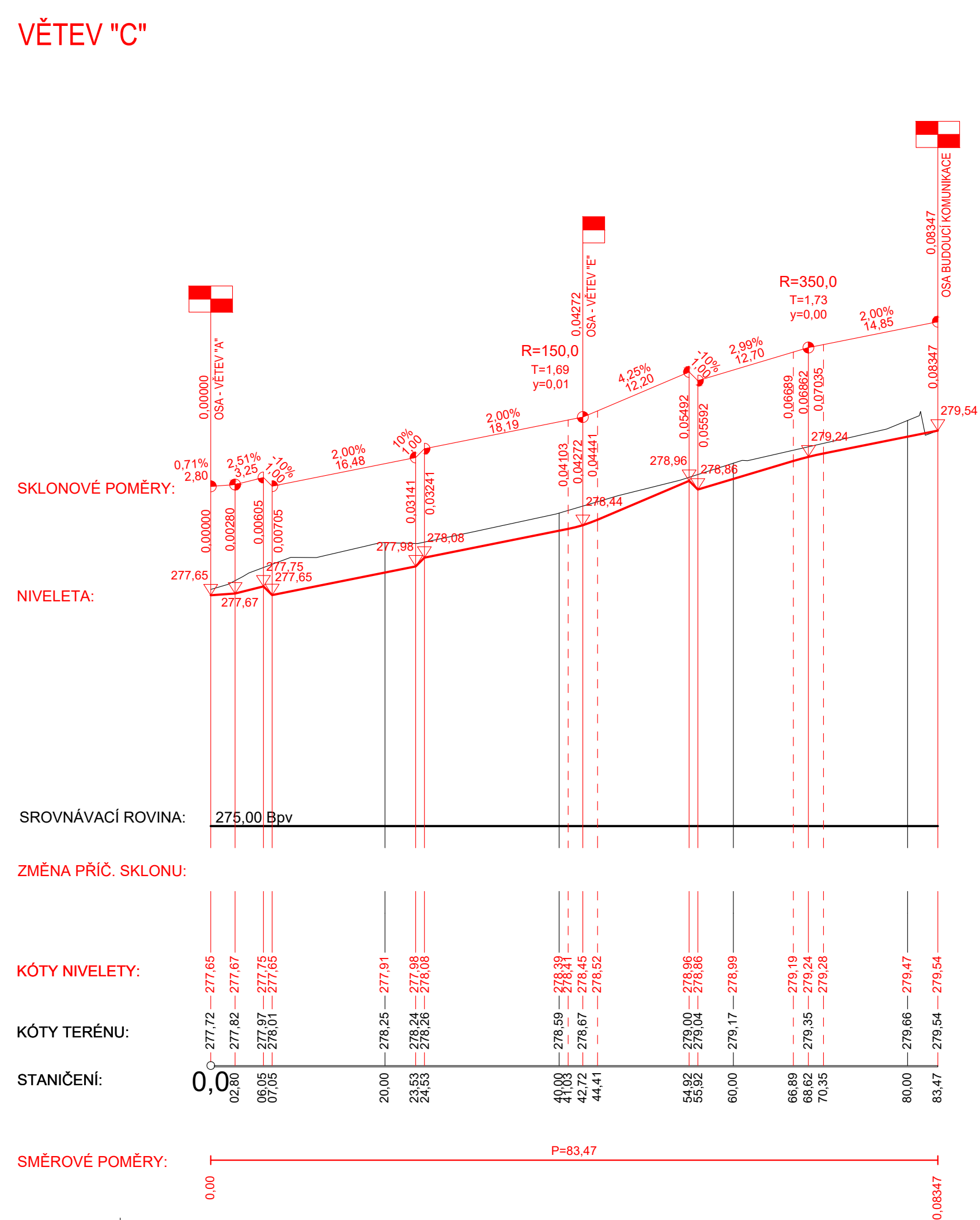
DOKUMENTACE UPRAVENA PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ DNE 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor:	Proslunňá Property Development, člen skupiny V Invest. Walterova náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice	
Pařizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecánek 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi	
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání	
Projektant:	mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742	
ZHOTOVITEL:	mar.s architects s.r.o. a: stavitejská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ: 29134846 DIČ: CZ29134846	PPU spol. s.r.o. INŽENÝRSKÝ ATELIER PORADENSTVÍ - PROJEKCE - URBANISMUS VÝZLOVSKÁ 2243 / 36, 100 00 PRAHA 10
Výkres:	SO 35 - Komunikace a zpevněné plochy PODÉLNÝ PROFIL - VĚTEV "A"	
Vypracoval:	Datum:	Měřítko:
Ing. Jiří Mantlík	08/2018	1:500/50
		Výkres číslo:
		B-DP7.7

VĚTEV "B"



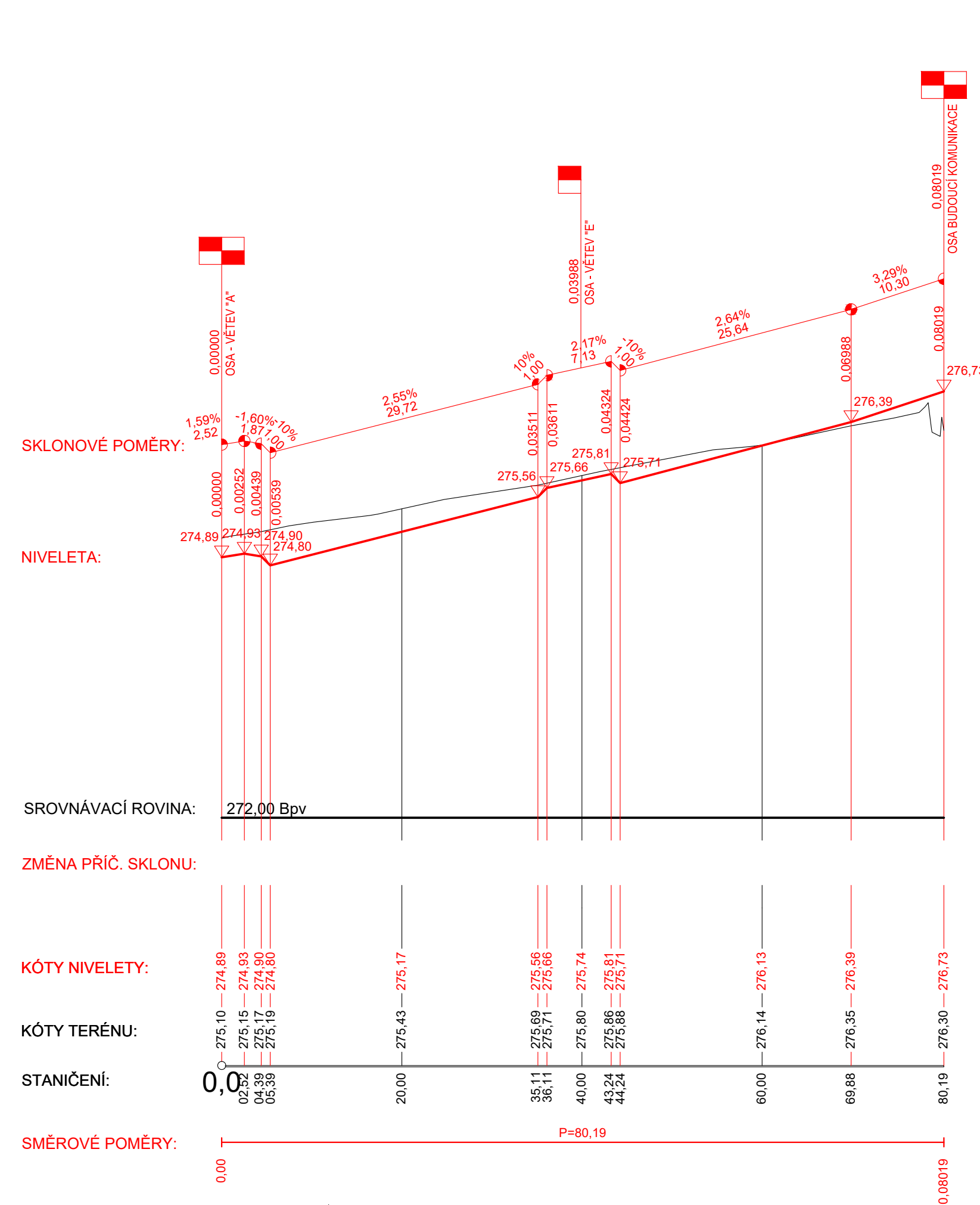
VĚTEV "C"



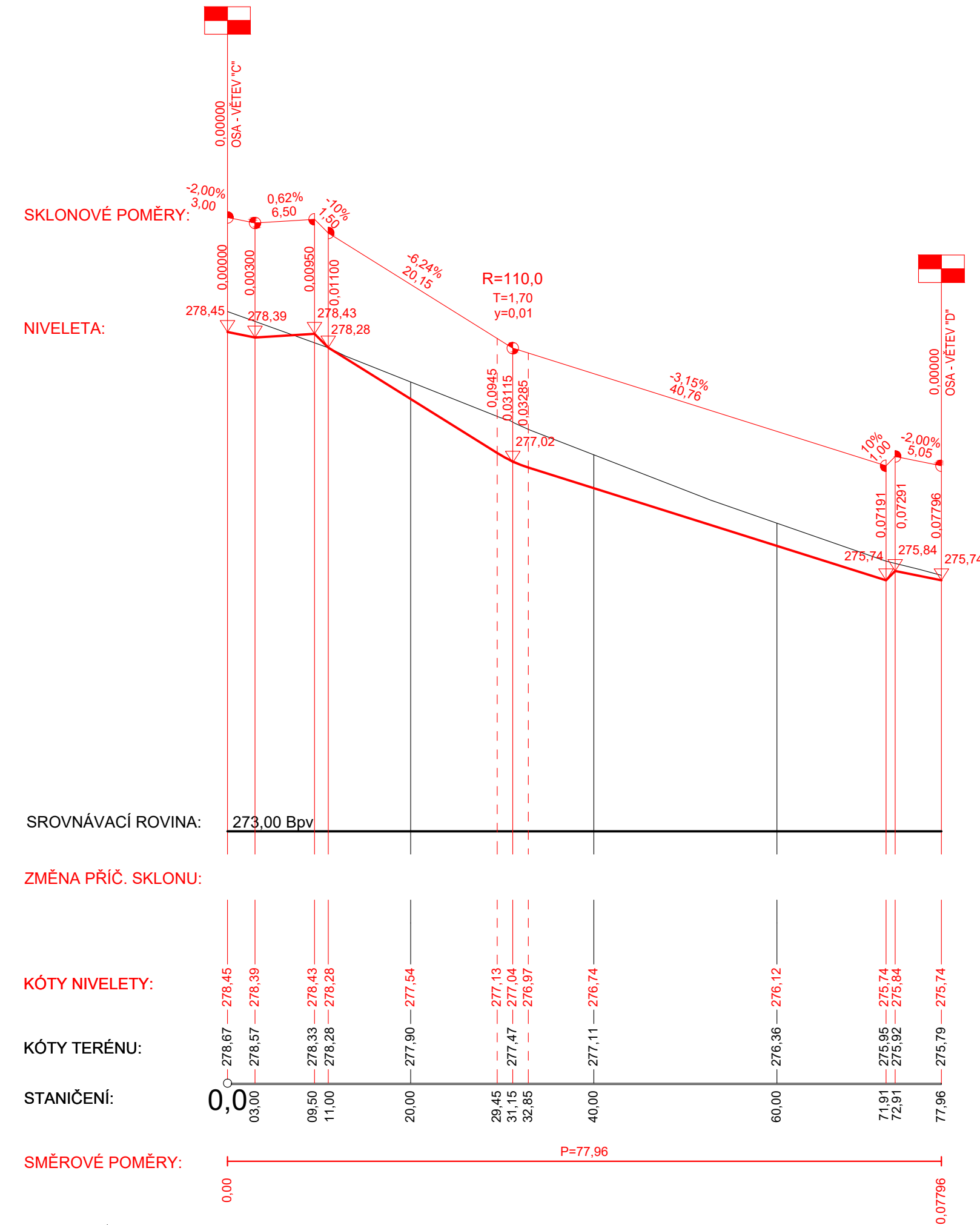
DOKUMENTACE UPRAVENA PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ DNE 4.2.2020

Revize:	Číslo zakázky:		
Investor: Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Walterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice			
Pořizovatel: Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecánek 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle		
Název územně plánovací dokumentace: Regulační plán Klecany - U Bílé zdi			
Projektový stupeň: Návrh pro společné jednání			
Projektant: mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742			
ZHOTOVITEL: mar.s architects s.r.o. a: stavitejská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846	PPU spol. s.r.o. INŽENÝRSKÝ ATELIER PORADENSTVÍ - PROJEKCE - URBANISMUS VYŽLOVSKÁ 2243 / 36, 100 00 PRAHA 10		
Výkres: SO 35 - Komunikace a zpevněné plochy PODÉLNÝ PROFIL - VĚTEV "B" + "C"			
Vypracoval: Ing. Jiří Mantlík	Datum: 08/2018	Měřítko: 1:500/50	Výkres číslo: B-DP7.8

VĚTEV "D"

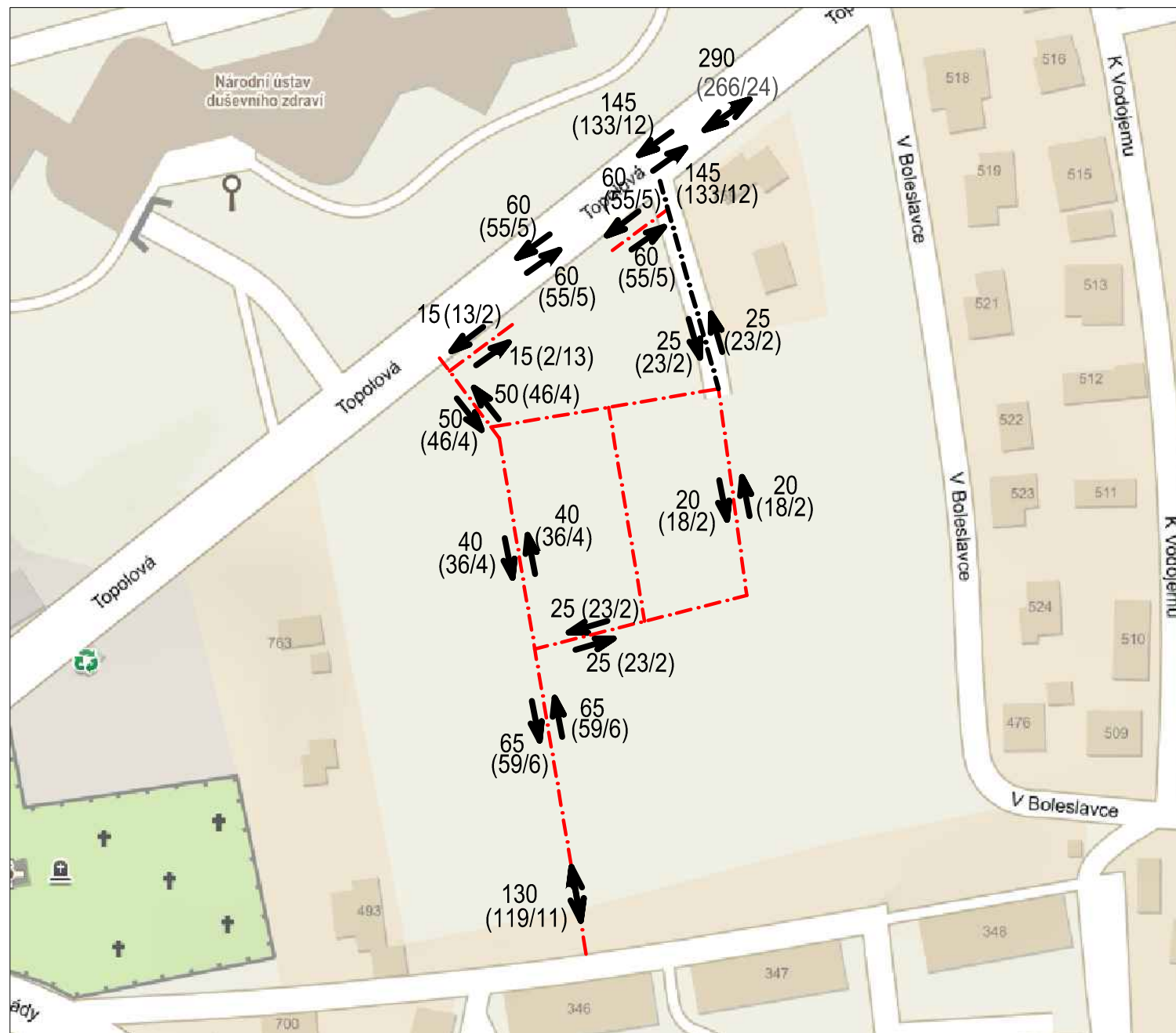


VĚTEV "E"



DOKUMENTACE UPRAVENA PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ DNE 4.2.2020

Revize:	Číslo zakázky:		
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Walterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice		
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecánek 52 250 67 Klecany		
Výkonný pořizovatel:	PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vich Nad Orionem 140 25206 Davle		
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi		
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání		
Projektant:	mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742		
ZHOTOVITEL:	mar.s architects s.r.o. a: stavitelská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846		
	PPU spol. s r.o. INŽENÝRSKÝ ATELIER PORADENSTVÍ - PROJEKCE - URBANISMUS VÝŽLOVSKÁ 2243 / 36, 100 00 PRAHA 10		
Výkres:	SO 35 - Komunikace a zpevněné plochy PODÉLNÝ PROFIL - VĚTEV "D" + "E"		
Vypracoval:	Datum:	Měřítko:	Výkres číslo:
Ing. Jirí Mantlík	08/2018	1:500/50	B-DP7.9



290 (266/24) OBOUSMĚRNÝ PROVOZ VOZIDEL ZA 24 HODIN, PŘÍTIŽENÍ ZÁMĚREM – CELKEM (DEN/NOC)

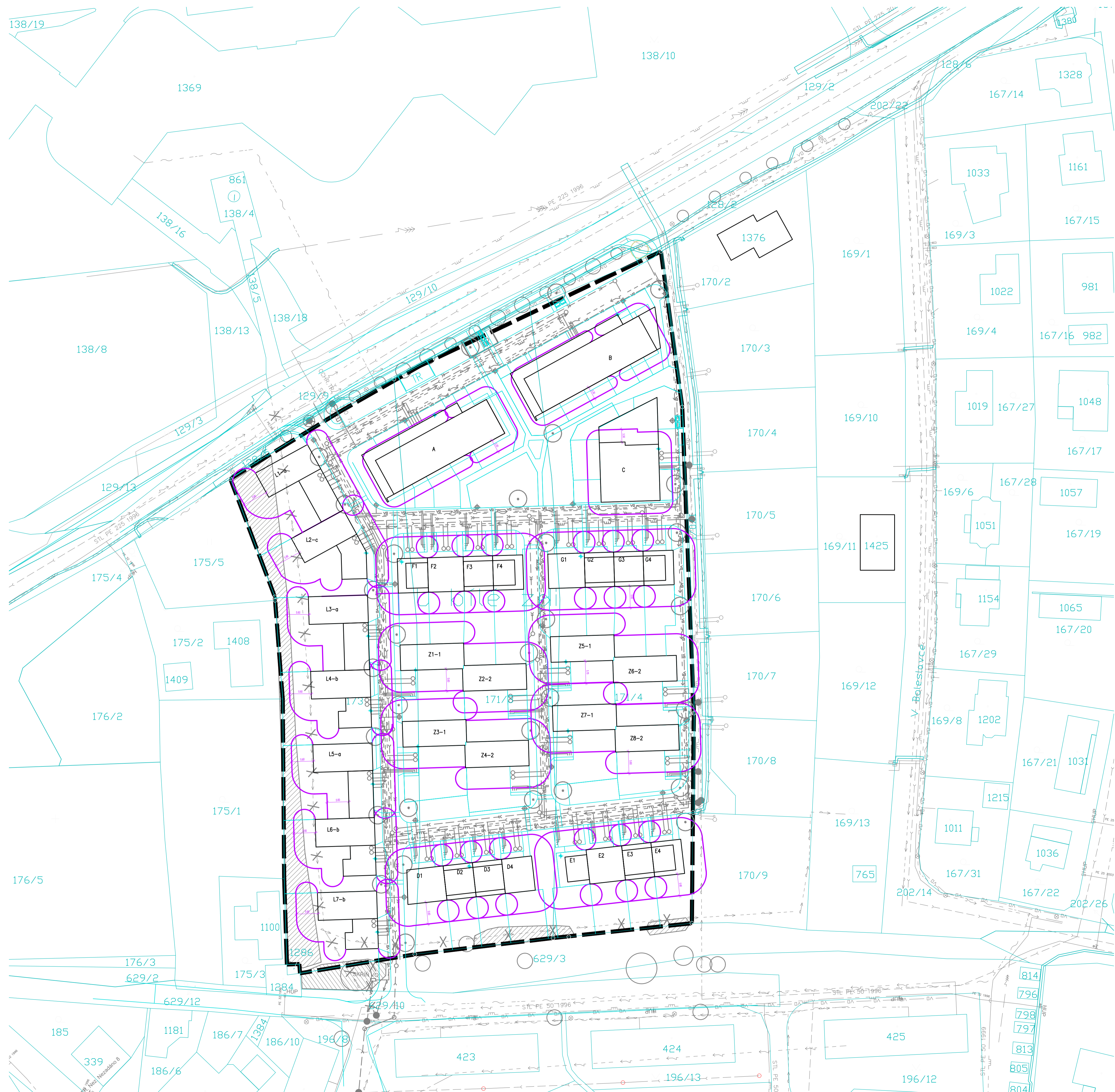
65 (59/6) JEDNOSMĚRNÝ PROVOZ VOZIDEL ZA 24 HODIN, PŘÍTIŽENÍ ZÁMĚREM – CELKEM (DEN/NOC)

— — — OSA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE

- - - OSA NAVRHOVANÉ KOMUNIKACE

DOKUMENTACE UPRAVENA PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ DNE 4.2.2020

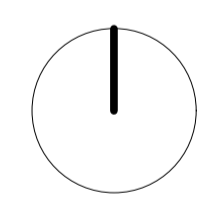
Revize:		Číslo zakázky:
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Walterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice	
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecánek 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vich Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi	
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání	
Projektant:	mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742	
ZHOTOVITEL:	mar.s architects s.r.o. a: stavitelská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846	PPU spol. s.r.o. INŽENÝRSKÝ ATELIER PORADENSTVÍ - PROJEKCE - URBANISMUS VYŽLOVSKÁ 2243 / 36, 100 00 PRAHA 10
Výkres:	SO 35 - Komunikace a zpevněné plochy GENEROVANÁ DOPRAVA	
Vypracoval:	Datum:	Měřítko:
Ing. Tomáš Vejražka	08/2018	-
		Výkres číslo:
		B-DP7.10



- LEGENDA OBECNĚ**
- HHRANICE ŘEŠENÉHO OZEMÍ
 - OBRYS BUDOV
 - POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
 - KATASTRÁLNÍ HRANICE
 - DĚLENÍ PARCEL UVNITŘ OZEMÍ

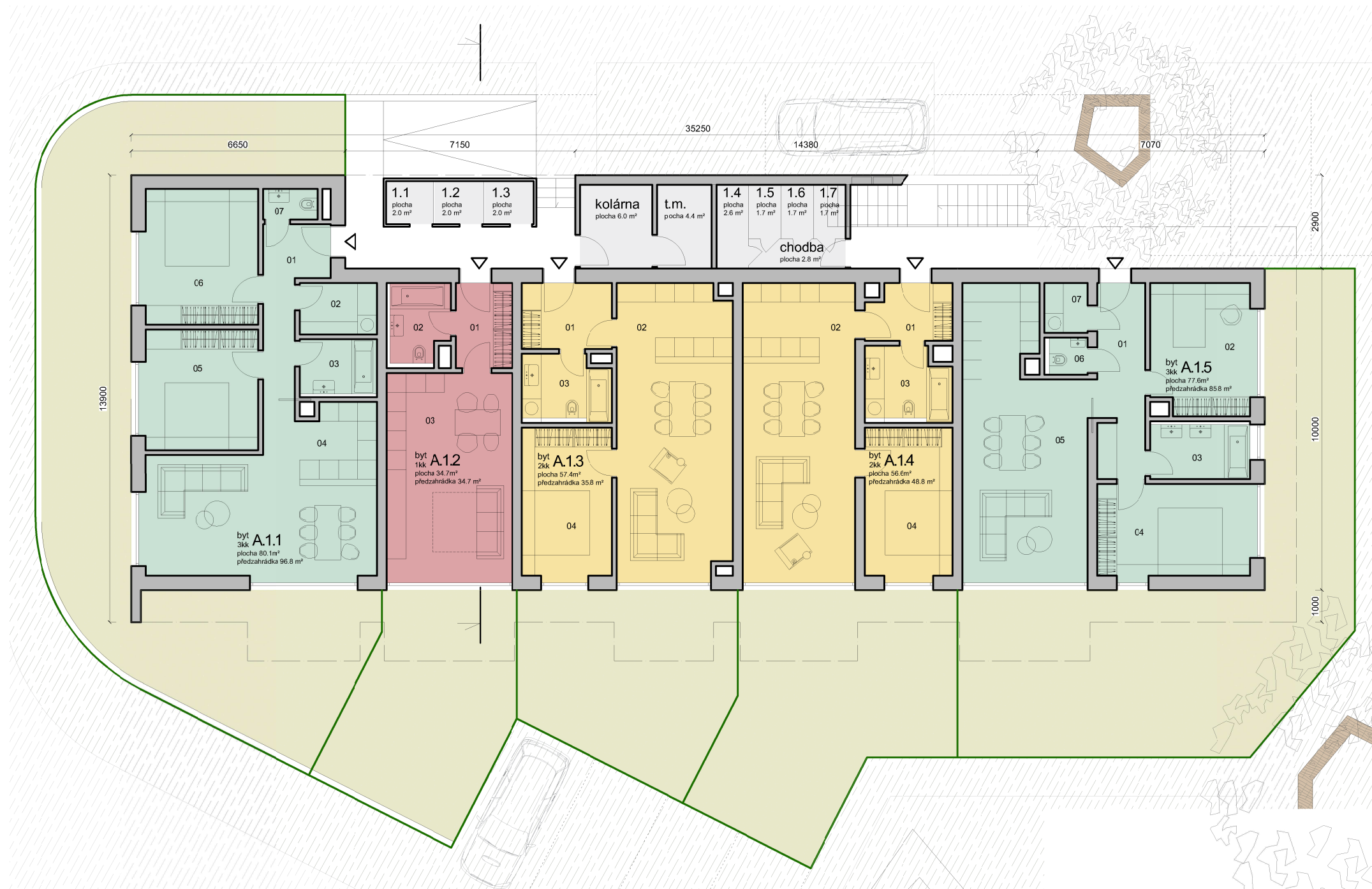
- LEGENDA SÍTĚ STÁVAJÍCÍ**
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD – DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - STÁVAJÍCÍ ROZVOD – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - STÁVAJÍCÍ ROZVOD – PLYNOVOD STL
 - STÁVAJÍCÍ ROZVOD – NN ELEKTRO
 - STÁVAJÍCÍ ROZVOD – ELEKTRO SLABOPROUD
 - STÁVAJÍCÍ ROZVOD – VODOVOD
 - STÁVAJÍCÍ ROZVOD – VO
 - KABEL PKO
 - STÁVAJÍCÍ ROZVOD – VN ELEKTRO

- LEGENDA SÍTĚ NOVÉ**
- NOVÝ ROZVOD – DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - NOVÝ ROZVOD – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - NOVÝ ROZVOD – PLYNOVOD STL
 - NOVÝ ROZVOD – NN ELEKTRO
 - NOVÝ ROZVOD – ELEKTRO SLABOPROUD
 - NOVÝ ROZVOD – VODOVOD
 - NOVÝ ROZVOD – VO
 - TRAFOSTANICE
 - RŮSENÝ ROZVOD – VODOVOD



Revize Dokumentace upraveno po společném jednání dne 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:	
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Walterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice		
Projizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Kládky 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel:	PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vich Naš Dřímek 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi		
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání		
Projektant:	mar.s architects s.r.o. Ing. arch. Martin Šemberger ČKA: 3742		
FOTODIVTEL:	mar.s architects s.r.o. a: stavitelská 8, Praha 6 t: 724079573 e: contact@mar.sarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846	Miroslav ŠNEIDER, Slezská 101, Praha 3	
Výkres:	SITUACE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU		
Vypracoval:	Datum:	Měřítko:	Výkres číslo:
Ing. Miroslav Šneider	08/2018	1:500	B-DP8



bytový dům A - 1.NP byty

byt	typ	místnost	plocha
A.1.1	3kk	01 chodba	7.7
		02 komora	3.8
		03 koupelna	4.1
		04 obývací pokoj	33.8
		05 ložnice	13.7
		06 ložnice	15.3
		07 toaleta	1.7
Σ			80.1
		předzahrádka	96.8
1.1		sklep	2.0
A.1.2	1kk	01 chodba	4.7
		02 koupelna	4.4
		03 obývací pokoj	25.6
Σ			34.7
1.2		předzahrádka	34.7
		sklep	2.0
A.1.3	2kk	01 chodba	5.8
		02 obývací pokoj	33.0
		03 koupelna	5.4
		04 ložnice	13.2
Σ			57.4
		předzahrádka	35.8
1.3		sklep	2.0
A.1.4	2kk	01 chodba	4.6
		02 obývací pokoj	33.4
		03 koupelna	5.8
		04 ložnice	12.9
Σ			56.6
		předzahrádka	48.8
1.4		sklep	2.6
A.1.5	3kk	01 chodba	9.6
		02 pokoj	13.1
		03 koupelna	5.3
		04 ložnice	14.3
		05 obývací pokoj	31.5
		06 toaleta	1.6
		07 komora	2.3
Σ			77.6
		předzahrádka	85.8
1.5		sklep	1.7

bytový dům A

patro	označení	kat.	čup	sklepy		terasa/ předzahrádka
				ozn.	plocha	
1.NP	A.1.1	3kk	80.1	1.1	2.0	96.8
	A.1.2	1kk	34.7	1.2	2.0	34.7
	A.1.3	2kk	57.4	1.3	2.0	35.8
	A.1.4	2kk	56.6	1.4	2.6	48.8
	A.1.5	3kk	77.6	1.5	1.7	85.8
2.NP	A.2.1	3kk	78.5	1.6	1.7	10.7
	A.2.2	1kk	34.7	1.7	1.7	8.8
	A.2.3	2kk	57.4	2.1	1.6	9.0
	A.2.4	2kk	56.6	2.2	1.5	10.4
	A.2.5	3kk	77.6	2.3	1.5	38.0
3.NP	A.3.1	3kk	76.3	2.4	1.5	18.2
	A.3.2	4kk	89.8	2.5	1.5	33.3
	A.3.3	3kk	77.5	2.6	6.0	39.7
Σ			855.1		27.4	470.1

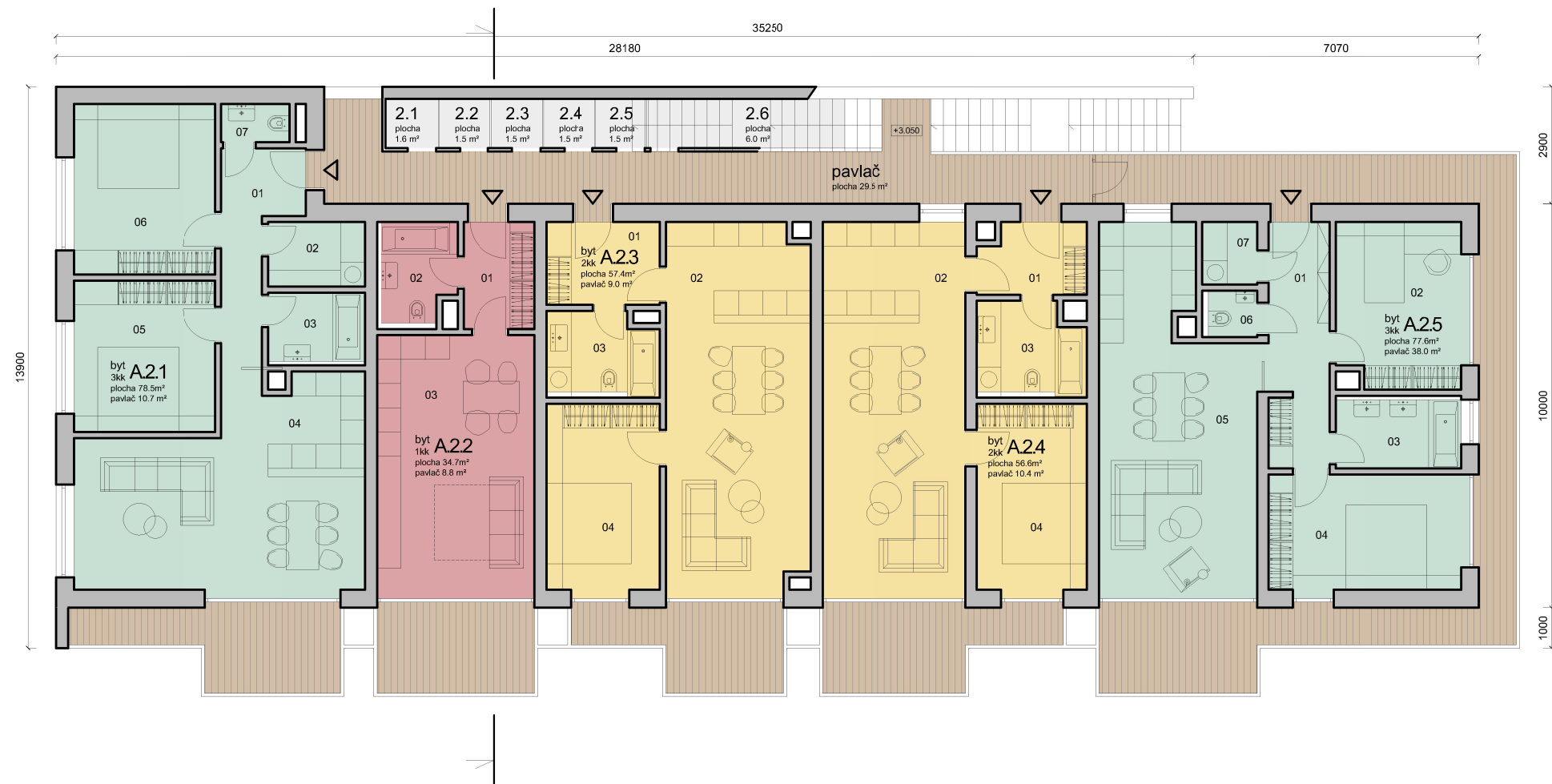
bytový dům A - společné prostory

patro	označení	plocha
1.NP	kolárna	6.0
	t.m.	4.4
2.NP	sklepy	10.5
	pavlač	29.5
3.NP	pavlač	34.4
Σ		84.8

SO 01

Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

Revize:		číslo zakázky:
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Waterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice	
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do flečánek 52 250 67 Klecany	Výkonový pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav V ch Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi	
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání	
Projektant:	mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742	
ZHOTOVITEL:	mar.s architects s.r.o. a: stavitelská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846	
Výkres:	PŮDORYS 1NP_BDA	
Vypracoval:	Datum:	MĚŘÍTKO:
ing. arch. Danie Mudra	08/2018	1:150
		Výkres číslo:
		B-DP9_A.01



bytový dům A - 2.NP byty

byt	typ	místnost	plocha
A.2.1	3kk	01 chodba	7.7
		02 komora	3.8
		03 koupelna	4.1
		04 obývací pokoj	33.2
		05 pokoj	13.1
		06 ložnice	14.8
		07 toaleta	1.7
Σ			78.5
		pavlač	10.7
	1.6	sklep	1.7
A.2.2	1kk	01 chodba	4.7
		02 koupelna	4.4
		03 obývací pokoj	25.6
Σ			34.7
		pavlač	8.8
	1.7	sklep	1.7
A.2.3	2kk	01 chodba	5.8
		02 obývací pokoj	33.0
		03 koupelna	5.4
		04 ložnice	13.2
Σ			57.4
		pavlač	9.0
	2.1	sklep	1.6
A.2.4	2kk	01 chodba	4.6
		02 obývací pokoj	33.4
		03 koupelna	5.8
		04 ložnice	12.9
Σ			56.6
		pavlač	10.4
	2.2	sklep	1.5
A.2.5	3kk	01 chodba	9.6
		02 pokoj	13.1
		03 koupelna	5.3
		04 ložnice	14.3
		05 obývací pokoj	31.5
		06 toaleta	1.6
		07 komora	2.3
Σ			77.6
		pavlač	38.0
	2.3	sklep	1.5

bytový dům A

patro	označení	kat.	čup	sklepy		terasa/ předzahrádka
				czn.	plocha	
1.NP	A.1.1	3kk	80.1	1.1	2.0	96.8
	A.1.2	1kk	34.7	1.2	2.0	34.7
	A.1.3	2kk	57.4	1.3	2.0	35.8
	A.1.4	2kk	56.6	1.4	2.6	48.8
	A.1.5	3kk	77.6	1.5	1.7	85.8
2.NP	A.2.1	3kk	78.5	1.6	1.7	10.7
	A.2.2	1kk	34.7	1.7	1.7	8.8
	A.2.3	2kk	57.4	2.1	1.6	9.0
	A.2.4	2kk	56.6	2.2	1.5	10.4
	A.2.5	3kk	77.6	2.3	1.5	38.0
3.NP	A.3.1	3kk	76.3	2.4	1.5	18.2
	A.3.2	4kk	89.8	2.5	1.5	33.3
	A.3.3	3kk	77.5	2.6	6.0	39.7
Σ			855.1		27.4	470.1

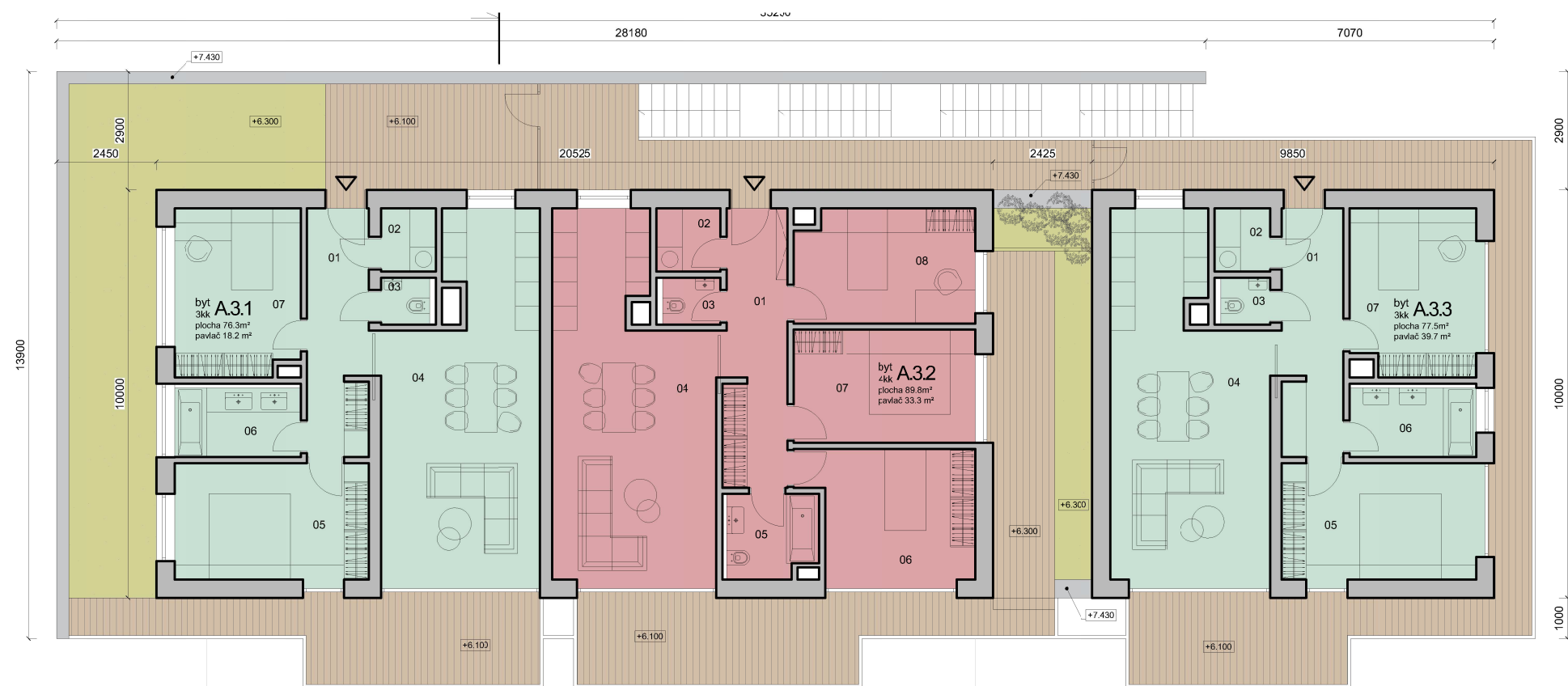
bytový dům A - společné prostory

patro	označení	plocha
1.NP	kolárna	6.0
	t.m.	4.4
2.NP	sklepy	10.5
	pavlač	29.5
3.NP	pavlač	34.4
Σ		84.8

SO 01

Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Waterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice	
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecáněk 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi	
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání	
Projektant:	mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742	
Zhotovitel:	mar.s architects s.r.o. a: slavetelská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846	
Výkres:	PŮDORYS 2NP_BDA	
Vypracoval:	Datum:	Měřítka:
ing. arch. Daniel Mudra	08/2018	1:150
		Výkres číslo:
		B-DP9_A.02



bytový dům A - 3.NP byty

byt	typ	místnost	plocha
A.3.1	3kk	01 chodba	9.6
		02 komora	2.3
		03 toaleta	1.6
		04 obývací pokoj	31.3
		05 ložnice	13.8
		06 koupelna	5.3
		07 pokoj	12.6
Σ			76.3
		pavlač	18.2
2.4	sklep		1.5
A.3.2	4kk	01 chodba	11.4
		02 komora	2.4
		03 toaleta	1.6
		04 obývací pokoj	32.1
		05 koupelna	4.5
		06 pokoj	13.2
		07 ložnice	12.3
		08 pokoj	12.2
Σ			89.8
		pavlač	33.3
2.5	sklep		1.5
A.3.3	3kk	01 chodba	9.6
		02 komora	2.3
		03 toaleta	1.6
		04 obývací pokoj	31.4
		05 ložnice	14.3
		06 koupelna	5.3
		07 pokoj	13.1
Σ			77.5
		pavlač	39.7
2.6	sklep		6.0

bytový dům A

patro	označení	kat.	čup	sklepy		terasa/ předzahrádka
				czn.	plocha	
1.NP	A.1.1	3kk	80.1	1.1	2.0	96.8
	A.1.2	1kk	34.7	1.2	2.0	34.7
	A.1.3	2kk	57.4	1.3	2.0	35.8
	A.1.4	2kk	56.6	1.4	2.6	48.8
	A.1.5	3kk	77.6	1.5	1.7	85.8
2.NP	A.2.1	3kk	78.5	1.6	1.7	10.7
	A.2.2	1kk	34.7	1.7	1.7	8.8
	A.2.3	2kk	57.4	2.1	1.6	9.0
	A.2.4	2kk	56.6	2.2	1.5	10.4
	A.2.5	3kk	77.6	2.3	1.5	38.0
3.NP	A.3.1	3kk	76.3	2.4	1.5	18.2
	A.3.2	4kk	89.8	2.5	1.5	33.3
	A.3.3	3kk	77.5	2.6	6.0	39.7
Σ			855.1		27.4	470.1

bytový dům A - společné prostory

patro	označení	plocha
1.NP	kolárna	6.0
	t.m.	4.4
2.NP	sklepy	10.5
	pavlač	29.5
3.NP	pavlač	34.4
Σ		84.8

SO 01

Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Waterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice	
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecáněk 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi	
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání	
Projektant:	mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742	
Zhotovitel:	mar.s architects s.r.o. a: slavetelská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846	
Výkres:	PŮDORYS 3NP_BDA	
Vypracoval:	Datum:	Měřítko:
ing. arch. Daniel Mudra	08/2018	1:150
		Výkres číslo:
		B-DP9_A.03

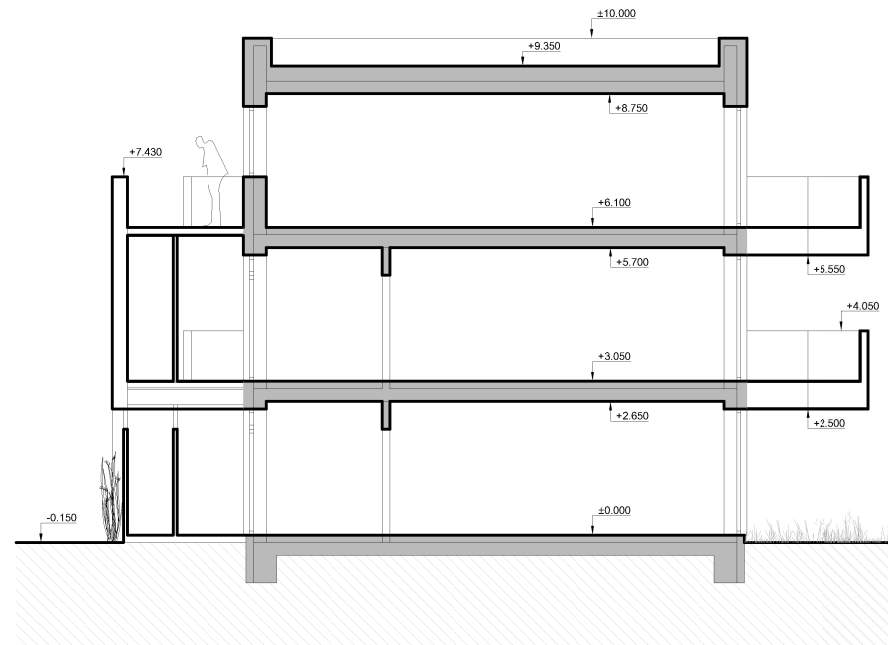


SO 01

Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Waterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice	
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecánek 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel:
		PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi	
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání	
Projektant:	mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742	
ZHOTOVITEL:	mar.s architects s.r.o. a: slavetelská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846	
Výkres:	POHLED SEVERNÍ_BDA	
Vypracoval:	Datum:	Měřítko:
ing. arch. Daniel Mudra	08/2018	1:150
		Výkres číslo:
		B-DP9_A.04

Řez příčný



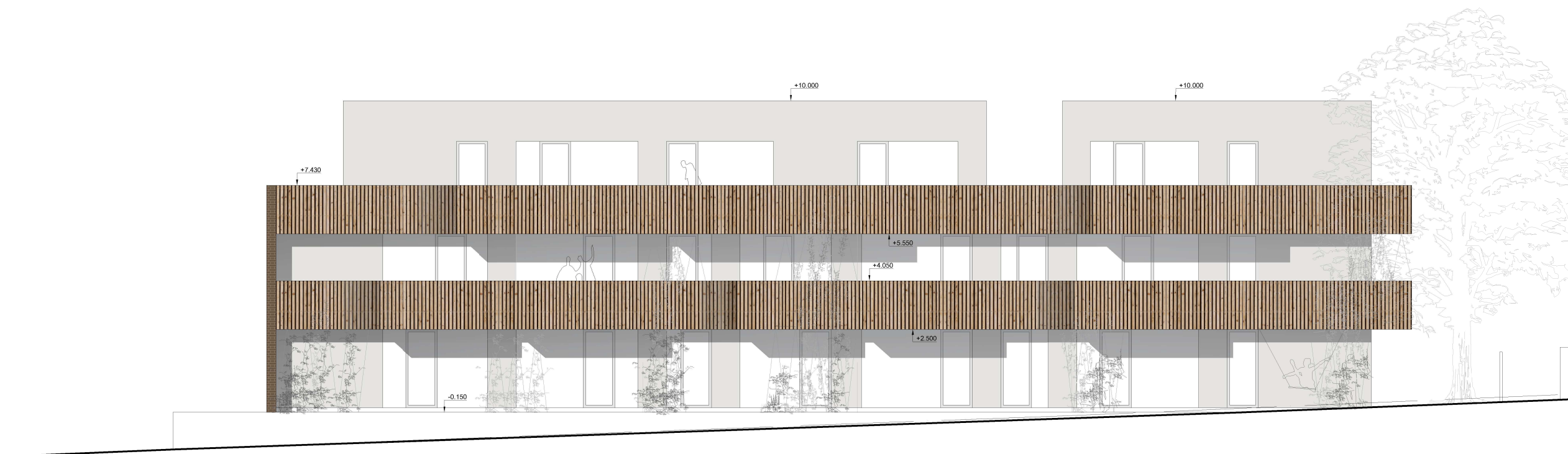
Pohled západní



SO 01

Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

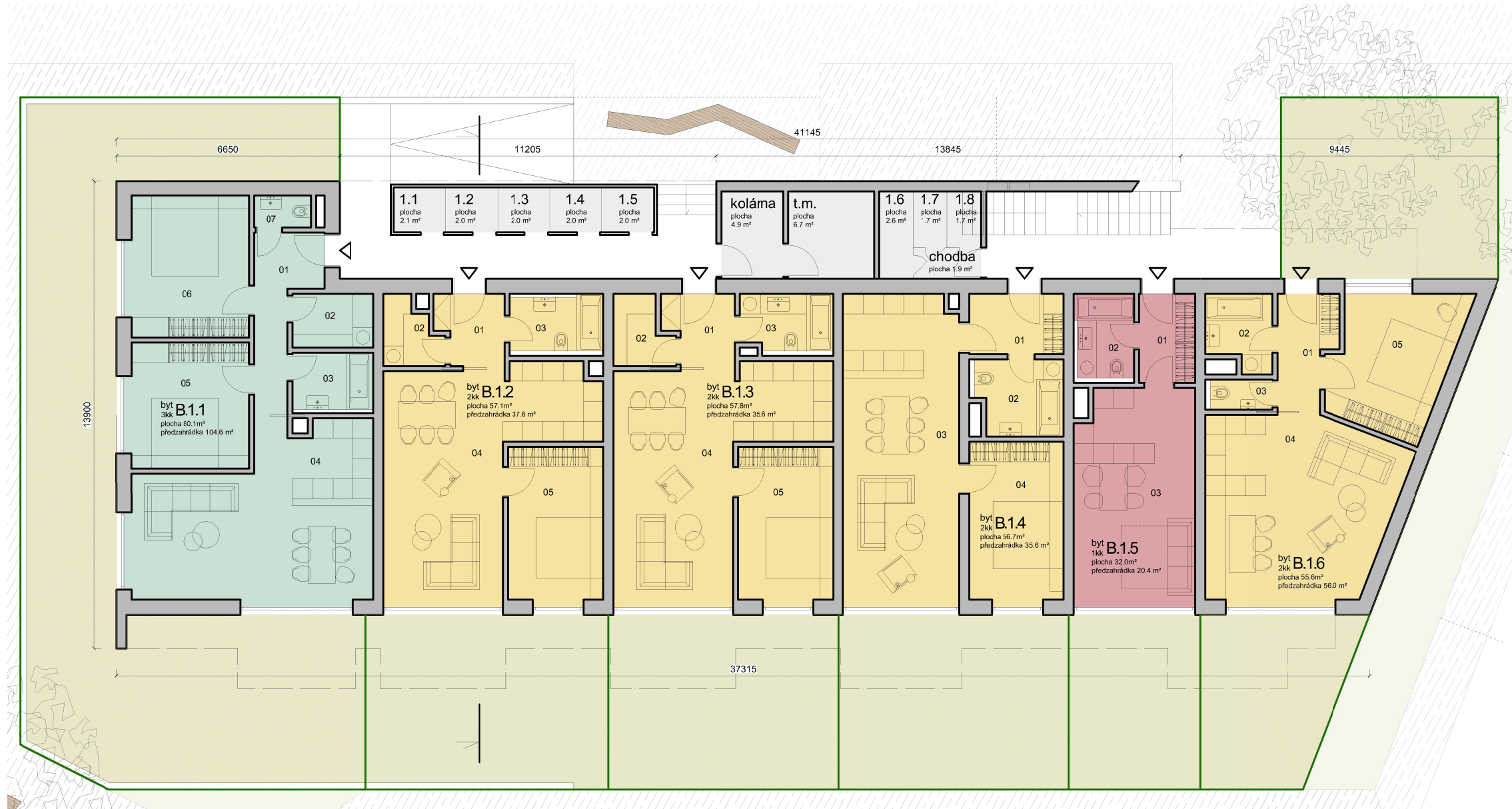
Revize:		Číslo zakázky:
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Waterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice	
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecáněk 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi	
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání	
Projektant:	mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742	
ZHOTOVITEL:	mar.s architects s.r.o. a: slavetelská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846	
Výkres:	POHLED ZÁPADNÍ, ŘEZ PŘÍČNÝ_BDA	
Vypracoval:	Datum:	Měřítko:
ing. arch. Daniel Mudra	08/2018	1:150
		Výkres číslo:
		B-DP9_A.05



SO 01

Revize: Dokumentace upravena po spedečním jednání dne 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor:	Prclsuněná Property Development, člen skupiny V Invest. Waterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice	
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do klečánek 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi	
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání	
Projektant:	mar.s architects s.r.o. ing. arch. Martin Šenberger ČKA: 3742	
ZHOTOVITEL:	mar.s architects s.r.o. a: stavitejská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846	
Výkres:	POHLED JIŽNÍ	
Vypracoval:	Datum:	Měřítko:
ing. arch. Daniel Mudra	08/2018	1:150
Výkres číslo:		B-DP9_A.06



bytový dům B - společné prostory

patro	označení	plocha
1.NP	kolárna	4.9
	t.m.	6.7
	sklepy	7.9
2.NP	pavlač	48.5
3.NP	pavlač	54.9
Σ		122.8

bytový dům B

patro	označení	kat.	čup	sklepy		terasa/ předzahrádka
				ozn.	plocha	
1.NP	B.1.1	3kk	80.1	1.1	2.1	104.6
	B.1.2	2kk	57.1	1.2	2.0	37.6
	B.1.3	2kk	57.8	1.3	2.0	35.6
	B.1.4	2kk	56.7	1.4	2.0	35.6
	B.1.5	1kk	32.0	1.5	2.0	20.4
	B.1.6	2kk	55.6	1.6	2.6	56.0
2.NP	B.2.1	3kk	78.5	1.7	1.7	10.7
	B.2.2	2kk	57.1	1.8	1.7	10.5
	B.2.3	2kk	57.8	2.1	1.9	10.5
	B.2.4	2kk	56.9	2.2	1.8	11.0
	B.2.5	4kk	86.7	2.3	1.8	13.5
	B.3.1	3kk	76.6	2.4	1.8	16.9
3.NP	B.3.2	3kk	79.4	2.5	1.8	29.5
	B.3.3	3kk	91.1	2.6	5.9	16.9
Σ			925.5		31.3	409.2

bytový dům B - 1.NP byty

byt	typ	místnost	plocha	
B.1.1	3kk	01	chodba	7.7
		02	komora	3.8
		03	koupelna	4.1
		04	obývací pokoj	33.8
		05	pokoj	13.7
		06	ložnice	15.3
		07	toaleta	1.7
Σ			80.1	
		předzahrádka	104.6	
		1.1	sklep	2.1
B.1.2	2kk	01	chodba	4.3
		02	komora	3.0
		03	koupelna	4.6
		04	obývací pokoj	31.9
		05	ložnice	13.3
Σ			57.1	
		předzahrádka	37.6	
		1.2	sklep	2.0

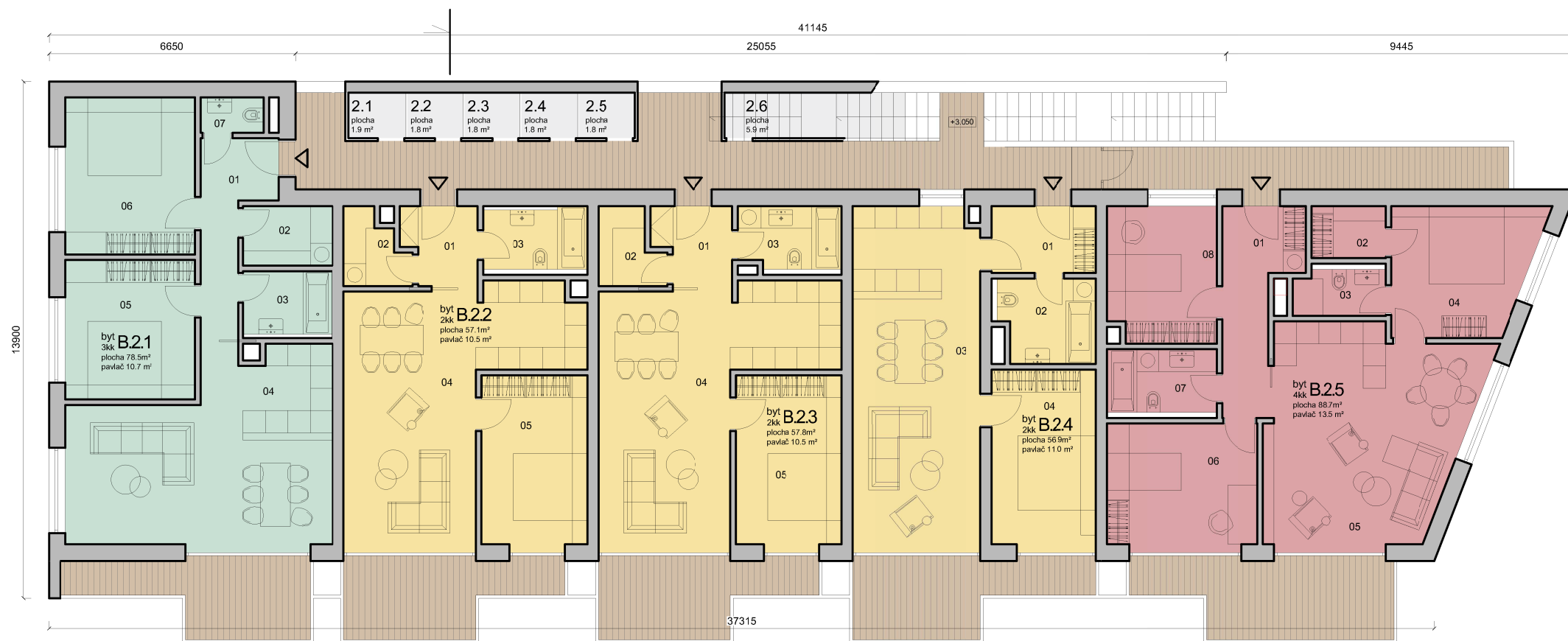
B.1.3	2kk	01	chodba	4.4
		02	komora	3.2
		03	koupelna	4.6
		04	obývací pokoj	32.3
		05	ložnice	13.3
Σ			57.8	
		předzahrádka	35.6	
		1.3	sklep	2.0
B.1.4	2kk	01	chodba	5.1
		02	koupelna	5.7
		03	obývací pokoj	32.4
		04	ložnice	13.5
		Σ		
		předzahrádka	35.6	
		1.4	sklep	2.0

B.1.5	1kk	01	chodba	4.5
		02	koupelna	4.3
		03	obývací pokoj	23.1
Σ			32.0	
		předzahrádka	20.4	
		1.5	sklep	2.0
B.1.6	2kk	01	chodba	5.8
		02	koupelna	4.2
		03	toaleta	1.7
		04	obývací pokoj	29.9
		05	ložnice	14.0
Σ			55.6	
		předzahrádka	56.0	
		1.6	sklep	2.6

SO 02

Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor: Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Waterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice		
Pořizovatel: Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do třešňánek 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle	
Název územně plánovací dokumentace: Regulační plán Klecany - U Bílé zdi		
Projektový stupeň: Návrh pro společné jednání		
Projektant: mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742		
ZHOTOVITEL: mar.s architects s.r.o. a: stavětecká 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846		
Výkres: PŮDORYS 1NP_BDB		
Vypracoval: ing. arch. Daniel Mudra	Datum: 08/2018	Měřítko: 1:150
Výkres číslo: B-DP9_B.01		



bytový dům B - společné prostory

patro	označení	plocha
1.NP	kolárna	4.9
	t.m.	6.7
	sklepy	7.9
2.NP	pavlač	48.5
3.NP	pavlač	54.9
Σ		122.8

bytový dům B

patro	označení	kat.	čup	sklepy		terasa/ předzahrádka
				ozn.	plocha	
1.NP	B.1.1	3kk	80.1	1.1	2.1	104.6
	B.1.2	2kk	57.1	1.2	2.0	37.6
	B.1.3	2kk	57.8	1.3	2.0	35.6
	B.1.4	2kk	56.7	1.4	2.0	35.6
	B.1.5	1kk	32.0	1.5	2.0	20.4
	B.1.6	2kk	55.6	1.6	2.6	56.0
2.NP	B.2.1	3kk	76.5	1.7	1.7	10.7
	B.2.2	2kk	57.1	1.8	1.7	10.5
	B.2.3	2kk	57.8	2.1	1.9	10.5
	B.2.4	2kk	56.9	2.2	1.8	11.0
	B.2.5	4kk	88.7	2.3	1.8	13.5
3.NP	B.3.1	3kk	76.6	2.4	1.8	16.9
	B.3.2	3kk	79.4	2.5	1.8	29.5
	B.3.3	3kk	91.1	2.6	5.9	16.9
Σ			925.5		31.3	409.2

bytový dům B - 2.NP byty

byt	typ	místnost	plocha
B.2.1	3kk	01 chodba	7.7
		02 komora	3.8
		03 koupelna	4.1
		04 obývací pokoj	33.2
		05 pokoj	13.1
		06 ložnice	14.8
		07 toaleta	1.7
Σ			78.5
		pavlač	10.7
		1.7 sklep	1.7
B.2.2	2kk	01 chodba	4.3
		02 komora	3.0
		03 koupelna	4.6
		04 obývací pokoj	31.9
		05 ložnice	13.3
Σ			57.1
		pavlač	10.5
		1.8 sklep	1.7

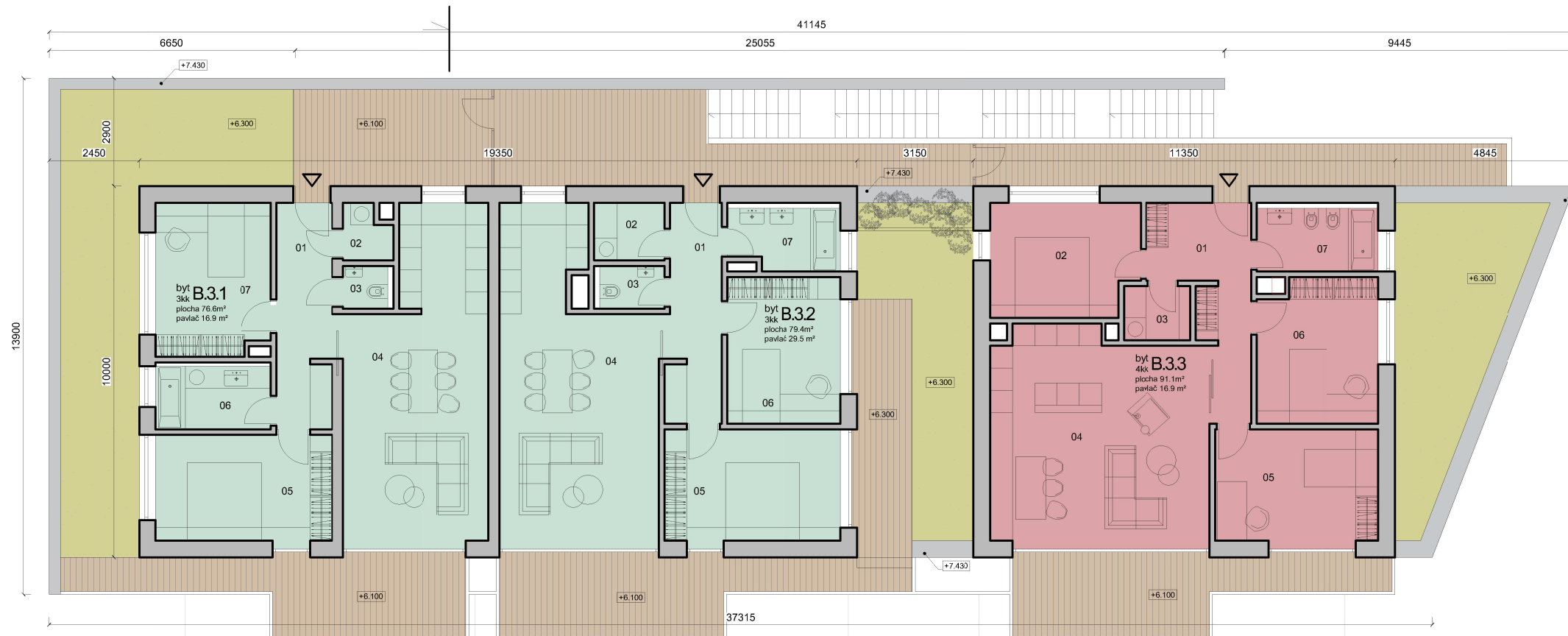
B.2.3	2kk	01 chodba	4.4
		02 komora	3.2
		03 koupelna	4.6
		04 obývací pokoj	32.3
		05 ložnice	13.3
Σ			57.8
		pavlač	10.5
		2.1 sklep	1.9
B.2.4	2kk	01 chodba	5.1
		02 koupelna	5.7
		03 obývací pokoj	32.4
		04 ložnice	13.6
Σ			56.9
		pavlač	11.0
		2.2 sklep	1.8

B.2.5	4kk	01 chodba	9.4
		02 šatna	2.9
		03 koupelna	3.0
		04 ložnice	13.1
		05 obývací pokoj	30.9
		06 pokoj	13.8
		07 koupelna	5.0
		08 pokoj	10.6
Σ			88.7
		pavlač	13.5
		2.3 sklep	1.8

SO 02

Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor:	Prclsuněná Property Development, člen skupiny V Invest. Waterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice	
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Glečánek 52 256 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi	
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání	
Projektant:	mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Senberger ČKA: 3742	
ZHOTOVITEL:	mar.s architects s.r.o. a: stavělská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846	
Výkres:	PŮDORYS 2NP_BDB	
Vypracoval:	Datum:	Měřítko:
ing. arch. Daniel Mudra	08/2018	1:150
		Výkres číslo:
		B-DP9_B_02



bytový dům B - společné prostory

patro	označení	plocha
	kolárna	4.9
1.NP	t.m.	6.7
	sklepy	7.9
2.NP	pavlač	48.5
3.NP	pavlač	54.9
Σ		122.8

bytový dům B

patro	označení	kat.	čup	sklepy		terasa/ předzahrádka
				ozn.	plocha	
1.NP	B.1.1	3kk	80.1	1.1	2.1	104.6
	B.1.2	2kk	57.1	1.2	2.0	37.6
	B.1.3	2kk	57.8	1.3	2.0	35.6
	B.1.4	2kk	56.7	1.4	2.0	35.6
	B.1.5	1kk	32.0	1.5	2.0	20.4
	B.1.6	2kk	55.6	1.6	2.6	56.0
2.NP	B.2.1	3kk	78.5	1.7	1.7	10.7
	B.2.2	2kk	57.1	1.8	1.7	10.5
	B.2.3	2kk	57.8	2.1	1.9	10.5
	B.2.4	2kk	56.9	2.2	1.8	11.0
	B.2.5	4kk	86.7	2.3	1.8	13.5
3.NP	B.3.1	3kk	76.6	2.4	1.8	16.9
	B.3.2	3kk	79.4	2.5	1.8	29.5
	B.3.3	3kk	91.1	2.6	5.9	16.9
Σ			925.5		31.3	409.2

bytový dům B - 2.NP byty

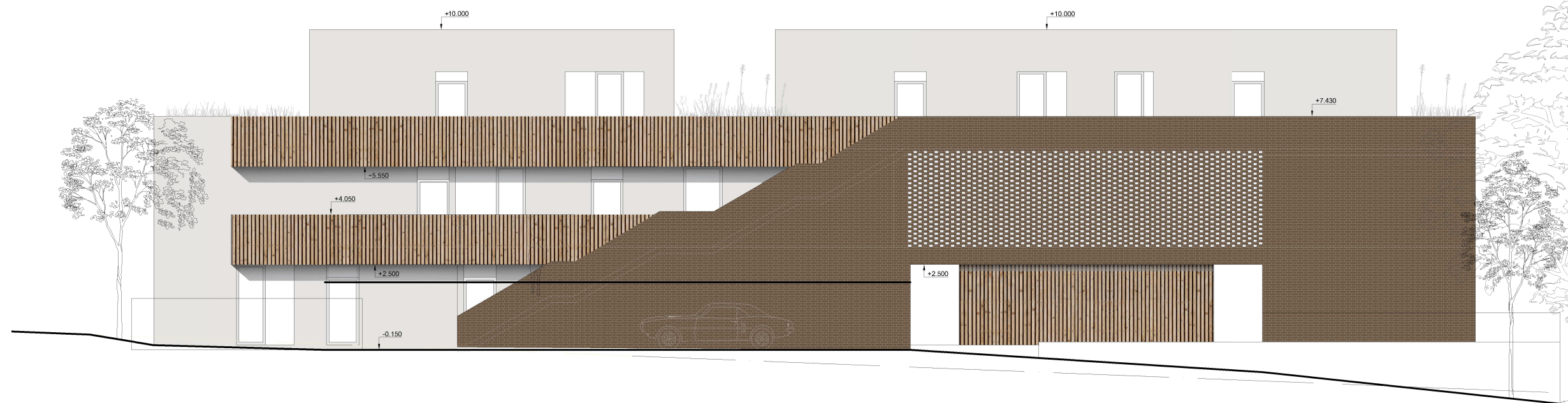
byt	typ	místnost	plocha	
B.2.1	3kk	01	chodba	7.7
		02	komora	3.8
		03	koupelna	4.1
		04	obývací pokoj	33.2
		05	pokoj	13.1
		06	ložnice	14.8
		07	toaleta	1.7
Σ			78.5	
		pavlač	10.7	
		1.7	sklep	1.7
B.2.2	2kk	01	chodba	4.3
		02	komora	3.0
		03	koupelna	4.6
		04	obývací pokoj	31.9
		05	ložnice	13.3
Σ			57.1	
		pavlač	10.5	
		1.8	sklep	1.7

B.3.3	4kk	01	chodba	11.1
		02	ložnice	12.0
		03	komora	2.6
		04	obývací pokoj	33.9
		05	pokoj	13.7
		06	pokoj	12.4
		07	koupelna	5.5
Σ			91.1	
		pavlač	16.9	
		2.6	sklep	5.9

SO 02

Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Waterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice	
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecáněk 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 252 06 Davle
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi	
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání	
Projektant:	mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742	
Zhotovitel:	mar.s architects s.r.o. a: stavitelská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846	
Výkres:	PŮDORYS 3NP_BDB	
Vypracoval:	Datum:	Měřítko:
ing. arch. Daniel Mudra	08/2018	1:150
		Výkres číslo:
		B-DP9_B.03

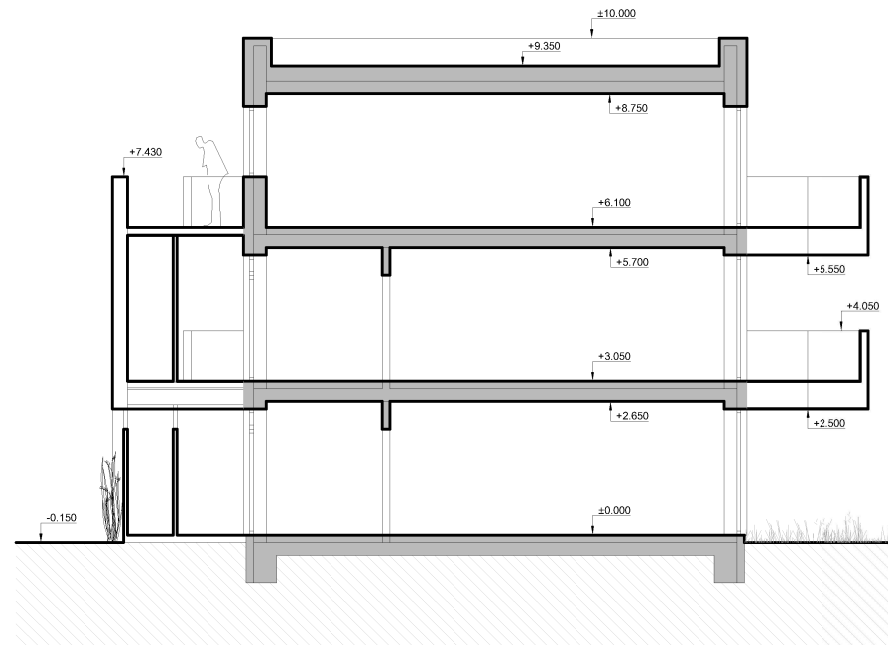


SO 02

Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Waterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice	
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecáněk 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi	
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání	
Projektant:	mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742	
ZHOTOVITEL:	mar.s architects s.r.o. a: slavitelská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846	
Výkres:	POHLED SEVERNÍ	
Vypracoval:	Datum:	Měřítko:
ing. arch. Daniel Mudra	08/2018	1:150
Výkres číslo:		B-DP9_B.04

Řez příčný



Pohled západní



SO 02

Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

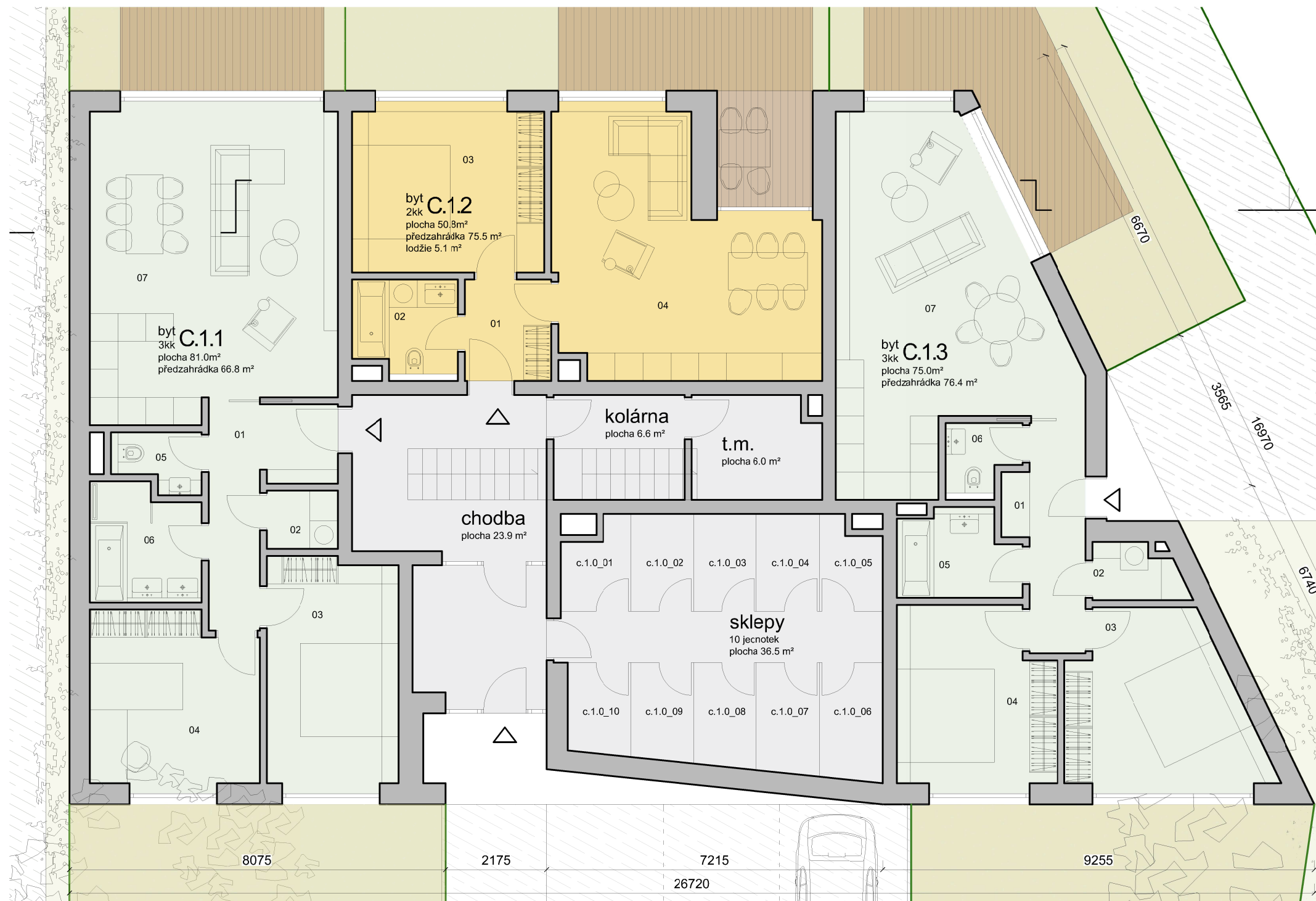
Revize:		Číslo zakázky:
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Waterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice	
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecáněk 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi	
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání	
Projektant:	mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742	
ZHOTOVITEL:	mar.s architects s.r.o. a: slavetelská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846	
Výkres:	POHLED ZÁPADNÍ, ŘEZ PŘÍČNÝ	
Vypracoval:	Datum:	Měřítko:
ing. arch. Daniel Mudra	08/2018	1:150
		Výkres číslo:
		B-DP9_B.05



SO 02

Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor:		
Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Waterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice		
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecánek 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace:		
Regulační plán Klecany - U Bílé zdi		
Projektový stupeň:		
Návrh pro společné jednání		
Projektant:		
mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742		
ZHOTOVITEL:		
mar.s architects s.r.o. a: slavetelská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846		
Výkres:		
POHLED JIŽNÍ		
Vypracoval:	Datum:	Měřítko:
ing. arch. Daniel Mudra	08/2018	1:150
Výkres číslo:		
B-DP9_B.06		



bytový dům C - 1.NP byty

byt	typ	místnost	plocha	
C.1.1	3kk	01	chodba	8.8
		02	komora	1.9
		03	ložnice	14.0
		04	pokoj	13.3
		05	toaleta	2.0
		06	koupelna	5.8
		07	obývací pokoj	35.1
Σ			80.9	
		předzahrádka	66.8	
	c.1.0_06	sklep	3.4	
C.1.2	2kk	01	chodba	4.2
		02	koupelna	4.3
		03	ložnice	14.9
		04	obývací pokoj	27.4
Σ			50.8	
		předzahrádka	75.5	
		lodžie	5.1	
	c.1.0_01	sklep	2.6	
C.1.3	3kk	01	chodba	7.4
		02	toaleta	2.3
		03	ložnice	14.2
		04	pokoj	12.8
		05	koupelna	4.4
		06	toaleta	2.1
		07	obývací pokoj	31.6
Σ			74.8	
		předzahrádka	76.4	
	c.1.0_07	sklep	3.2	

bytový dům C

patro	označení	kat.	čup	sklepy		terasa/ předzahrádka
				ozn.	plocha	
1.NP	C.1.1	3kk	81.0	c.1.0_06	3.4	66.8
	C.1.2	2kk	50.8	c.1.0_01	2.6	75.5
	C.1.3	3kk	75.0	c.1.0_07	3.2	76.4
2.NP	C.2.1	3kk	74.9	c.1.0_08	3.0	5.9
	C.2.2	2kk	49.7	c.1.0_02	2.8	5.2
	C.2.3	3kk	74.5	c.1.0_09	2.8	5.5
	C.2.4	2kk	55.4	c.1.0_03	2.8	0
3.NP	C.3.1	3kk	73.5	c.1.0_04	2.8	8.3
	C.3.2	2kk	49.2	c.1.0_10	2.6	10.3
	C.3.3	2kk	55.7	c.1.0_05	2.4	17.7
Σ			639.9		28.6	271.6

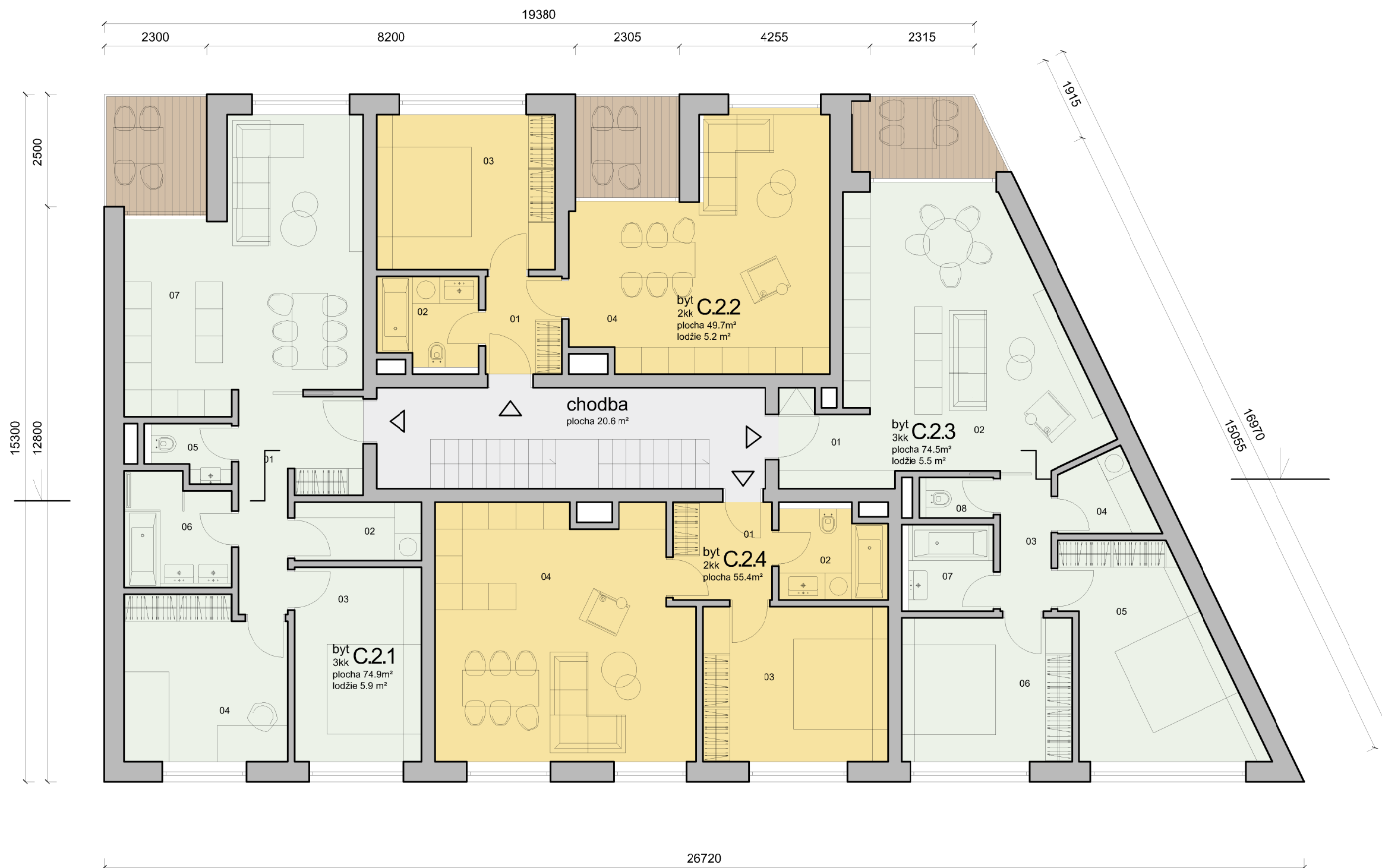
bytový dům C - společné prostory

patro	označení	plocha
	sklepy	36.5
1.NP	t.m.	6.0
	kolárna	6.6
	chodba	23.9
2.NP	chodba	20.6
	chodba	21.2
3.NP	společná terasa	10.4
Σ		125.2

SO 03

Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor: Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Waterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice		
Pořizovatel: Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecánků 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle	
Název územně plánovací dokumentace: Regulační plán Klecany - U Bílé zdi		
Projektový stupeň: Návrh pro společné jednání		
Projektant: mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742		
Zhotovitel: mar.s architects s.r.o. a: slavičská 8, Praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846		
Výkres: PŮDORYS 1NP_BDC		
Vypracoval: ing. arch. Daniel Mudra	Datum: 08/2018	Měřítko: 1:100
Výkres číslo: B-DP9_C.01		



bytový dům C - 2.NP byty

byt	typ	místnost	plocha	
C.2.1	3kk	01	chodba	9.6
		02	komora	3.7
		03	ložnice	12.2
		04	pokoj	12.8
		05	toaleta	2.2
		06	koupelna	5.8
		07	obývací pokoj	28.8
Σ			75.1	
		lodžie	5.9	
	c.1.0_08	sklep	3.0	
C.2.2	2kk	01	chodba	3.9
		02	koupelna	4.3
		03	ložnice	13.7
		04	obývací pokoj	27.7
Σ			49.7	
		lodžie	5.2	
	c.1.0_02	sklep	2.8	
C.2.3	3kk	01	zádveří	4.1
		02	obývací pokoj	29.8
		03	chodba	4.1
		04	toaleta	3.2
		05	ložnice	16.1
		06	pokoj	12.2
		07	koupelna	3.7
		08	toaleta	1.5
Σ			74.5	
		lodžie	5.5	
	c.1.0_09	sklep	2.8	
C.2.4	2kk	01	chodba	5.1
		02	koupelna	4.7
		03	ložnice	14.2
		04	obývací pokoj	31.5
Σ			55.4	
		c.1.0_03	sklep	2.8

SO 03

Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

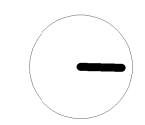
Revize:		Číslo zakázky:
Investor: Průsluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Waterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice		
Pořizovatel: Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecáněk 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle	
Název územně plánovací dokumentace: Regulační plán Klecany - U Bílé zdi		
Projektový stupeň: Návrh pro společné jednání		
Projektant: mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742		
Zhotovitel: mar.s architects s.r.o. a: slavetelská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846		
Výkres: PŮDORYS 2NP_BDC		
Vypracoval: ing. arch. Daniel Mudra	Datum: 08/2018	Měřítko: 1:100
Výkres číslo: B-DP9_C.02		

bytový dům C

patro	označení	kat.	čup	sklepy		terasa/ předzahrádka
				ozn.	plocha	
1.NP	C.1.1	3kk	81.0	c.1.0_06	3.4	66.8
	C.1.2	2kk	50.8	c.1.0_01	2.6	75.5
	C.1.3	3kk	75.0	c.1.0_07	3.2	76.4
2.NP	C.2.1	3kk	74.9	c.1.0_08	3.0	5.9
	C.2.2	2kk	49.7	c.1.0_02	2.8	5.2
	C.2.3	3kk	74.5	c.1.0_09	2.8	5.5
	C.2.4	2kk	55.4	c.1.0_03	2.8	0
3.NP	C.3.1	3kk	73.5	c.1.0_04	2.8	8.3
	C.3.2	2kk	49.2	c.1.0_10	2.6	10.3
	C.3.3	2kk	55.7	c.1.0_05	2.4	17.7
Σ			639.9		28.6	271.6

bytový dům C - společné prostory

patro	označení	plocha
	sklepy	36.5
1.NP	t.m.	6.0
	kolárna	6.6
	chodba	23.9
2.NP	chodba	20.6
	chodba	21.2
3.NP	společná terasa	10.4
Σ		125.2





bytový dům C - 3.NP byty

byt	typ	místnost	plocha
C.3.1	3kk	01	chodba 9.6
		02	komora 3.7
		03	ložnice 12.2
		04	pokoj 12.8
		05	toaleta 2.0
		06	koupelna 5.8
		07	obývací pokoj 27.4
Σ			73.5
		lodžie	8.3
	c.1.0_04	sklep	2.8
C.3.2	2kk	01	chodba 4.1
		02	koupelna 4.3
		03	ložnice 13.5
		04	obývací pokoj 27.2
Σ			49.2
		terasa	10.3
	c.1.0_10	sklep	2.6
C.3.3	2kk	01	chodba 4.2
		02	toaleta 1.7
		03	obývací pokoj 30.2
		04	ložnice 13.4
		05	koupelna 3.6
		06	šatna 2.7
Σ			55.7
		terasa	17.7
	c.1.0_05	sklep	2.4

bytový dům C

patro	označení	kat.	čup	sklepy		terasa/ předzahrádka
				ozn.	plocha	
1.NP	C.1.1	3kk	81.0	c.1.0_06	3.4	66.8
	C.1.2	2kk	50.8	c.1.0_01	2.6	75.5
	C.1.3	3kk	75.0	c.1.0_07	3.2	76.4
2.NP	C.2.1	3kk	74.9	c.1.0_08	3.0	5.9
	C.2.2	2kk	49.7	c.1.0_02	2.8	5.2
	C.2.3	3kk	74.5	c.1.0_09	2.8	5.5
	C.2.4	2kk	55.4	c.1.0_03	2.8	0
3.NP	C.3.1	3kk	73.5	c.1.0_04	2.8	8.3
	C.3.2	2kk	49.2	c.1.0_10	2.6	10.3
	C.3.3	2kk	55.7	c.1.0_05	2.4	17.7
Σ			639.9		28.6	271.6

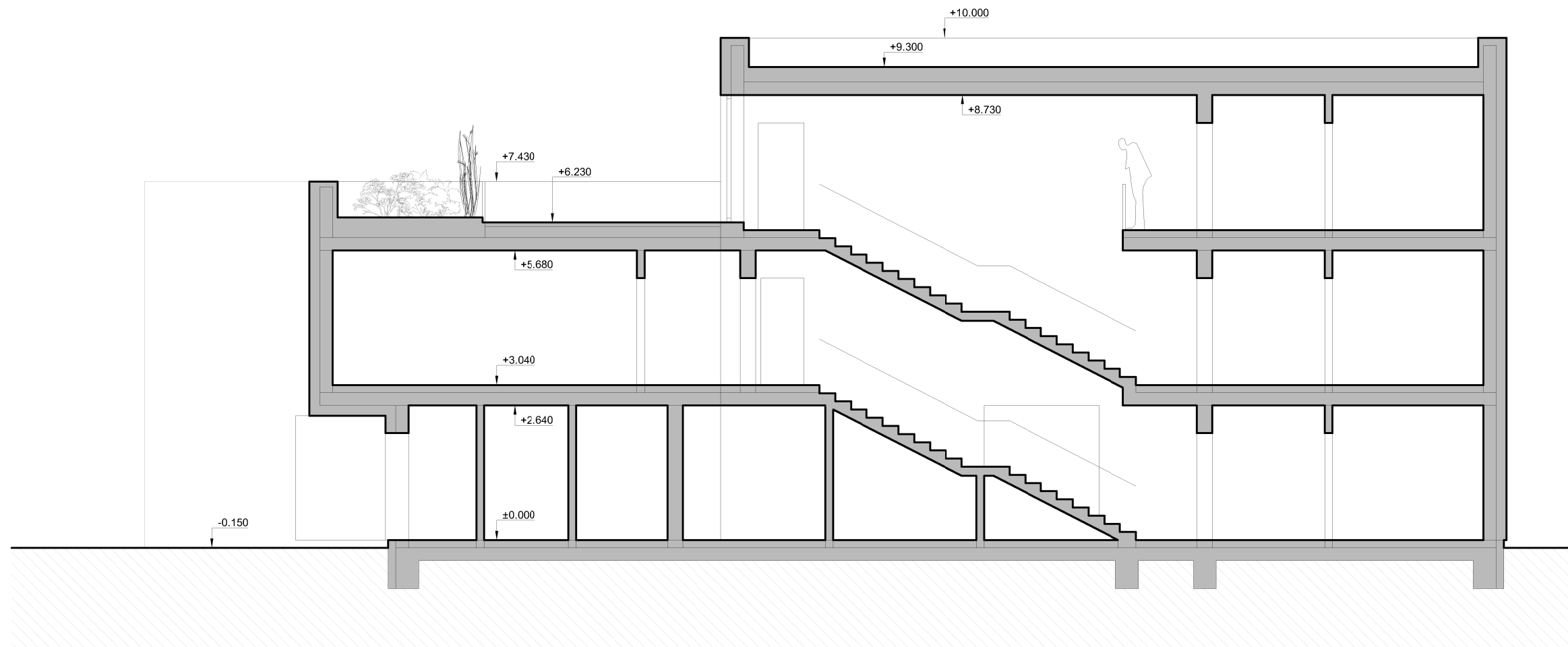
bytový dům C - společné prostory

patro	označení	plocha
1.NP	sklepy	36.5
	t.m.	6.0
	kolárna	6.6
2.NP	chodba	23.9
	chodba	20.6
3.NP	chodba	21.2
	společná terasa	10.4
Σ		125.2

SO 03

Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor: Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Waterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice		
Pořizovatel: Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecáněk 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle	
Název územně plánovací dokumentace: Regulační plán Klecany - U Bílé zdi		
Projektový stupeň: Návrh pro společné jednání		
Projektant: mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742		
ZHOTOVITEL: mar.s architects s.r.o. a: slavitelská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846		
Výkres: PŮDORYS 3NP_BDC		
Vypracoval: ing. arch. Daniel Mudra	Datum: 08/2018	Měřítko: 1:100
Výkres číslo: B-DP9_C.03		



SO 03

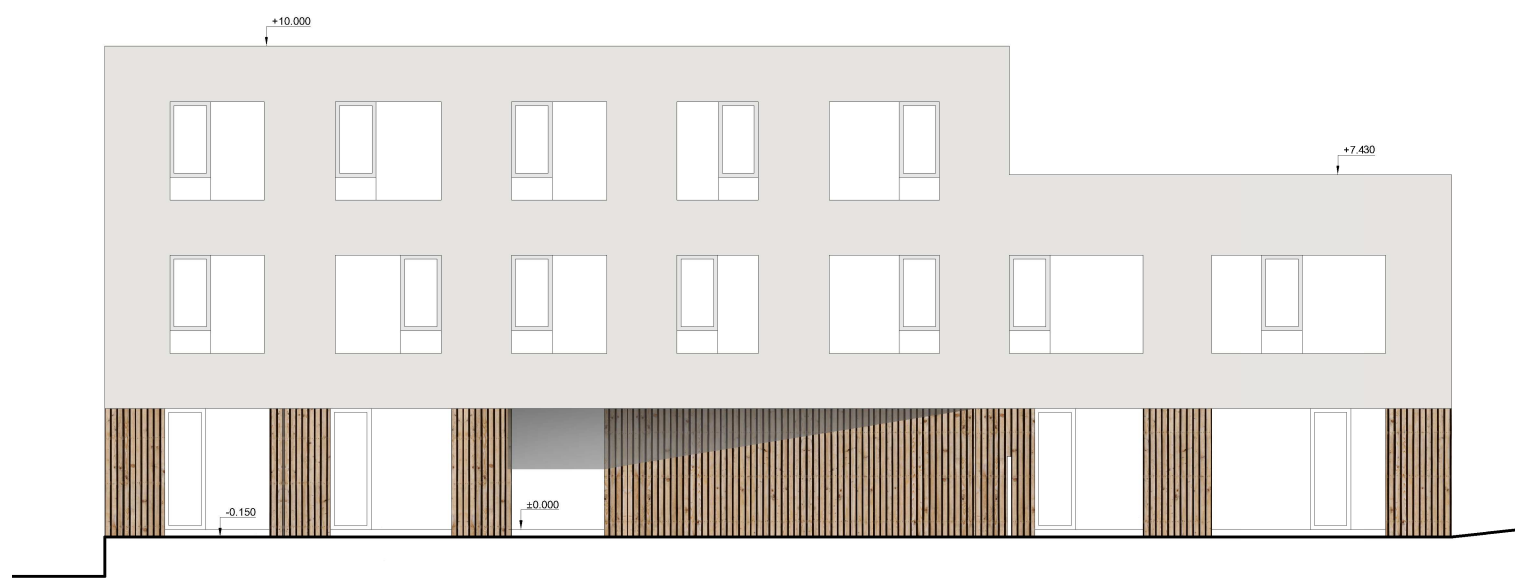
Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor: Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Waterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice		
Pořizovatel: Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecáněk 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle	
Název územně plánovací dokumentace: Regulační plán Klecany - U Bílé zdi		
Projektový stupeň: Návrh pro společné jednání		
Projektant: mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742		
ZHOTOVITEL: mar.s architects s.r.o. a: slavitelská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846		
Výkres: ŘEZ PODÉLNÝ		
Vypracoval: ing. arch. Daniel Mudra	Datum: 08/2018	Výkres číslo: 1:100 B-DP9_C.04

pohled jižní



pohled východní

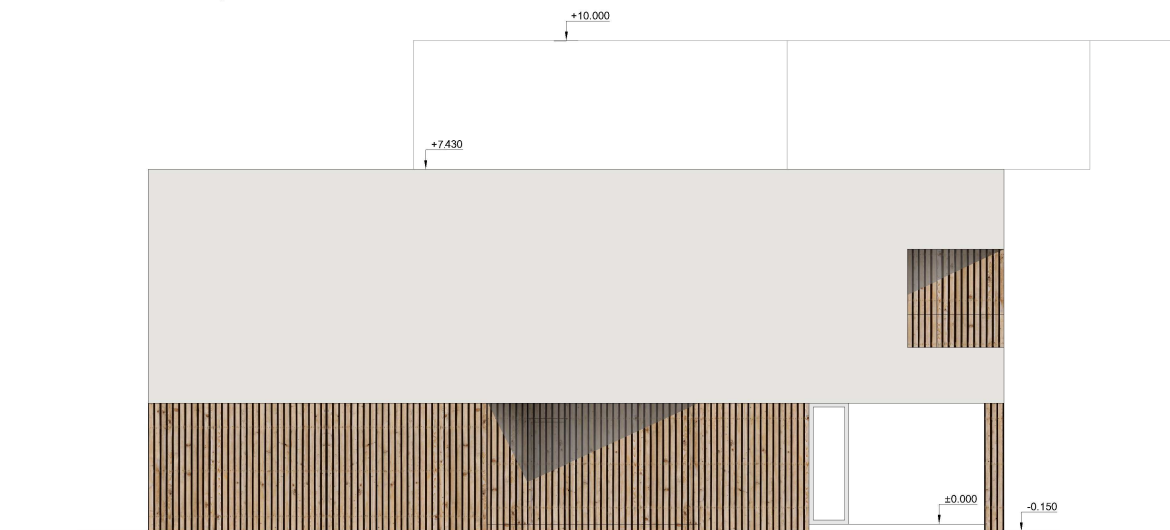


SO 03

Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor: Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Waterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice		
Pořizovatel: Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecáněk 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle	
Název územně plánovací dokumentace: Regulační plán Klecany - U Bílé zdi		
Projektový stupeň: Návrh pro společné jednání		
Projektant: mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742		
ZHOTOVITEL: mar.s architects s.r.o. a: stavítecká 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846		
Výkres: POHLED JIŽNÍ, VÝCHODNÍ		
Vypracoval: ing. arch. Daniel Mudra	Datum: 08/2018	Výkres číslo: 1:150 B-DP9_C.05

pohled severní



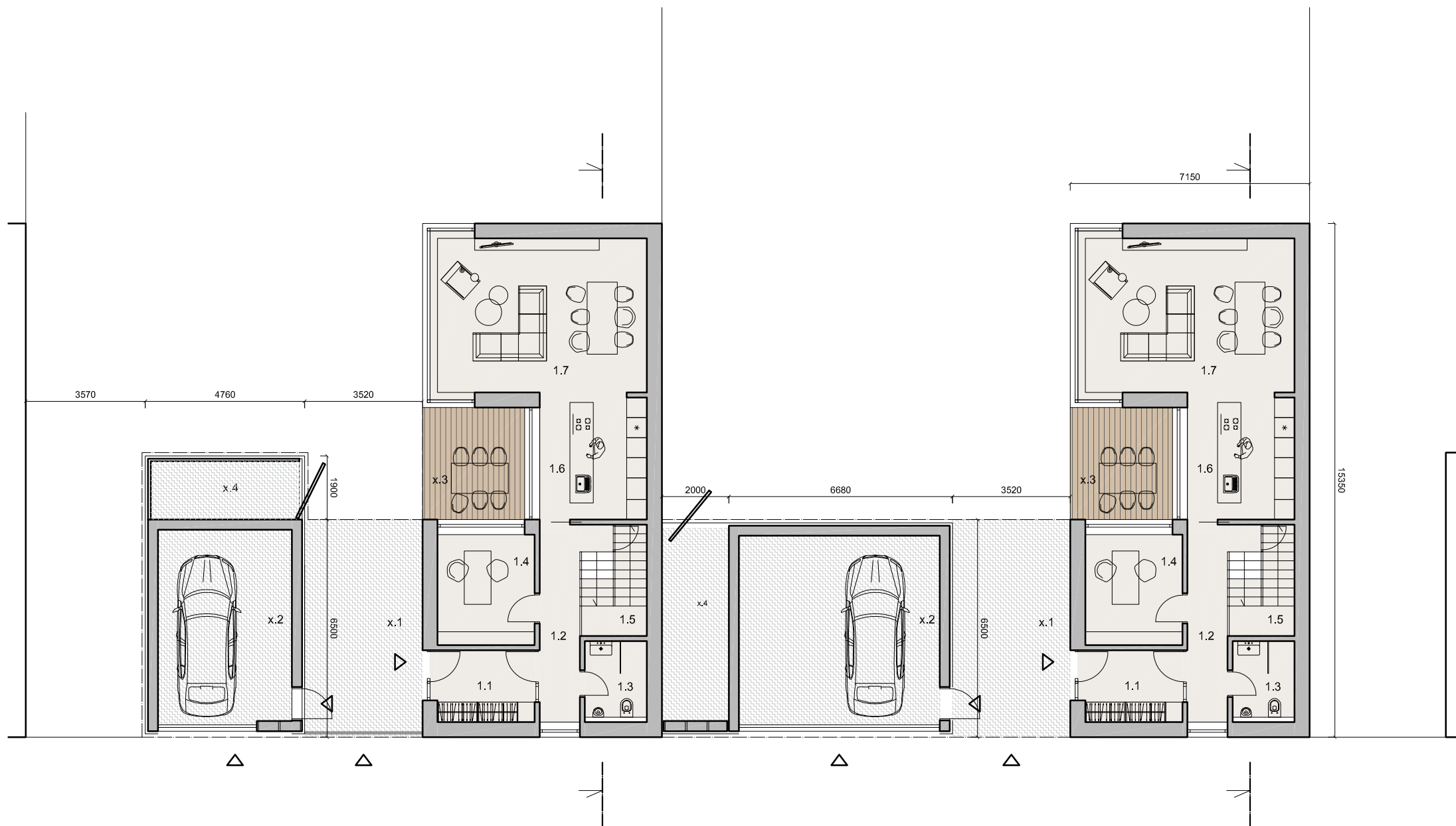
pohled západní



SO 03

Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Waterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice	
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecáněk 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi	
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání	
Projektant:	mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742	
ZHOTOVITEL:	mar.s architects s.r.o. a: stavitejská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846	
Výkres:	POHLED SEVERNÍ, ZÁPADNÍ	
Vypracoval:	Datum:	Měřítko:
ing. arch. Daniel Mudra	08/2018	1:100
Výkres číslo:		B-DP9_C.06



rodinný dům L

typ	podlaží	ozn.	místnost	plocha
		1.1	zádveř	6.6
		1.2	hala	8.3
		1.3	toaleta	4.2
		1.4	pracovna	9.6
	1.NP	1.5	komora	4.9
		1.6	kuchyň	12.1
		1.7	obývací prostor	30.4
		Σ		76.1
L		2.1	chodba	15.7
		2.2	koupelna	6.8
		2.3	pokoj	12.4
		2.4	pokoj	12.3
		2.5	pokoj	12.1
	2.NP	2.6	komora	4.5
		2.7	ložnice	13.9
		2.8	šatna	3.3
		2.9	koupelna	3.3
		Σ		84.5
Σ				160.6

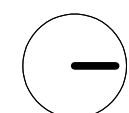
typ	podlaží	ozn.	místnost	plocha
		x.1	kryté stání	22.9
	1.NP	x.2	garáž	33.9
		x.3	terasa	10.2
		x.4	sklad	12.0
	2.NP	x.5	terasa	21.6
Σ				100.5

typ	podlaží	ozn.	místnost	plocha
		x.1	kryté stání	22.9
	1.NP	x.2	garáž	23.2
		x.3	terasa	10.2
		x.4	sklad	7.7
	2.NP	x.5	terasa	21.6
Σ				85.6

SO 20 - SO26

Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Walterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonka	
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecáněk 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vich Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi	
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání	
Projektant:	mar.s architects s.r.o. Ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742	
Zhotovitel:	mar.s architects s.r.o. a: stavělská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846	
Výkres:	PŮDORYS 1NP_RDL	
Vypracoval:	Datum:	Měřítko:
ing. arch. Daniel Mudra	08/2018	1:150
		Výkres číslo:
		B-DP9_L.01





rodinný dům L

typ	podlaží	ozn.	místnost	plocha
		1.1	zádveř	6.6
		1.2	hala	8.3
		1.3	toaleta	4.2
		1.4	pracovna	9.6
	1.NP	1.5	komora	4.9
		1.6	kuchyň	12.1
		1.7	obývací prostor	30.4
		Σ		76.1
L		2.1	chodba	15.7
		2.2	koupelna	6.8
		2.3	pokoj	12.4
		2.4	pokoj	12.3
	2.NP	2.5	pokoj	12.1
		2.6	komora	4.5
		2.7	ložnice	13.9
		2.8	šatna	3.3
		2.9	koupelna	3.3
		Σ		84.5
Σ				160.6

typ	podlaží	ozn.	místnost	plocha
		x.1	kryté stání	22.9
	1.NP	x.2	garáž	33.9
		x.3	terasa	10.2
		x.4	sklad	12.0
	2.NP	x.5	terasa	21.6
Σ				100.5

typ	podlaží	ozn.	místnost	plocha
		x.1	kryté stání	22.9
	1.NP	x.2	garáž	23.2
		x.3	terasa	10.2
		x.4	sklad	7.7
	2.NP	x.5	terasa	21.6
Σ				85.6

SO 20 - SO26

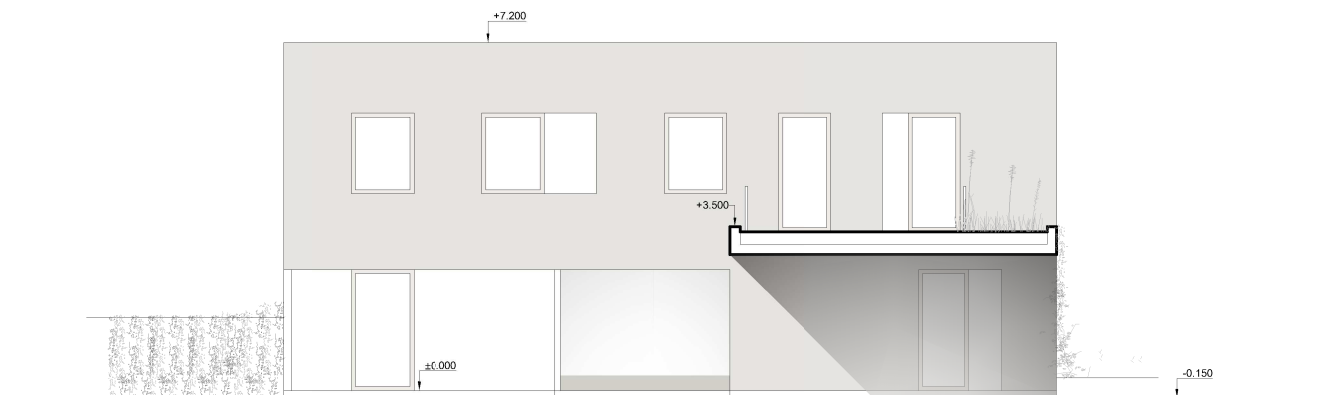
Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Walterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonka	
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecáněk 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vich Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi	
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání	
Projektant:	mar.s architects s.r.o. Ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742	
Zhotovitel:	mar.s architects s.r.o. a: stavětecká 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846	
Výkres:	PŮDORYS 2NP_RDL	
Vypracoval:	Dotum:	Měřítka:
ing. arch. Daniel Mudra	08/2018	1:150
		Výkres číslo:
		B-DP9_L.02

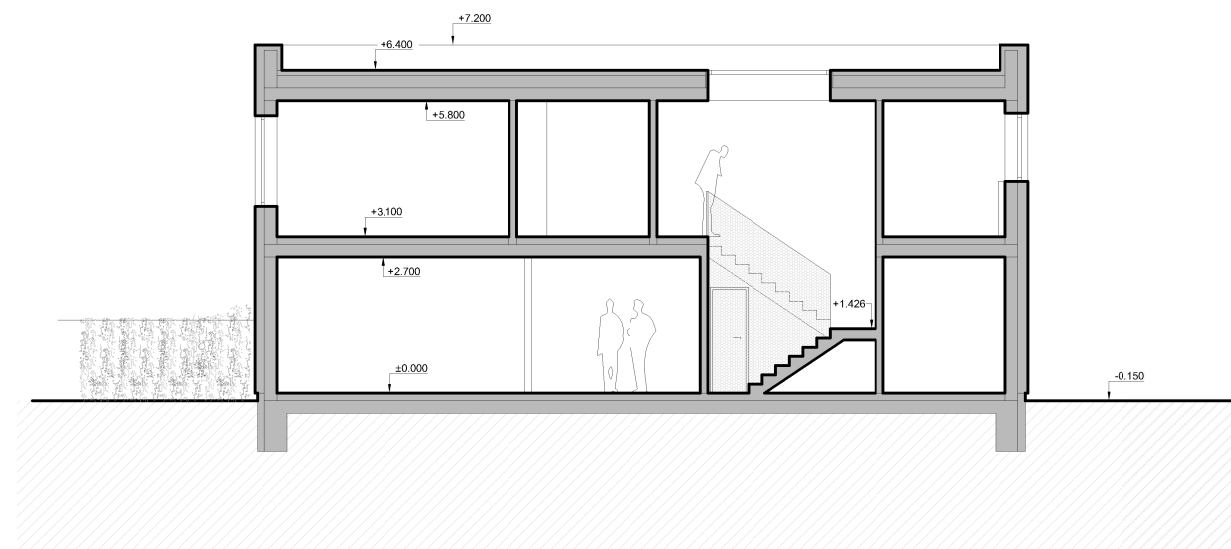
pohled sever



pohled jih



řez podélný



SO 20 - SO26

Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor: Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Waterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice		
Pořizovatel: Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecáněk 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle	
Název územně plánovací dokumentace: Regulační plán Klecany - U Bílé zdi		
Projektový stupeň: Návrh pro společné jednání		
Projektant: mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742		
ZHOTOVITEL: mar.s architects s.r.o. a: slavetelská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846		
Výkres: POHLED SEVERNÍ, JIŽNÍ, ŘEZ PODÉLNÝ_RDL		
Vypracoval: ing. arch. Daniel Mudra	Datum: 08/2018	Měřítko: 1:150
Výkres číslo: B-DP9_L.03		

pohled západ



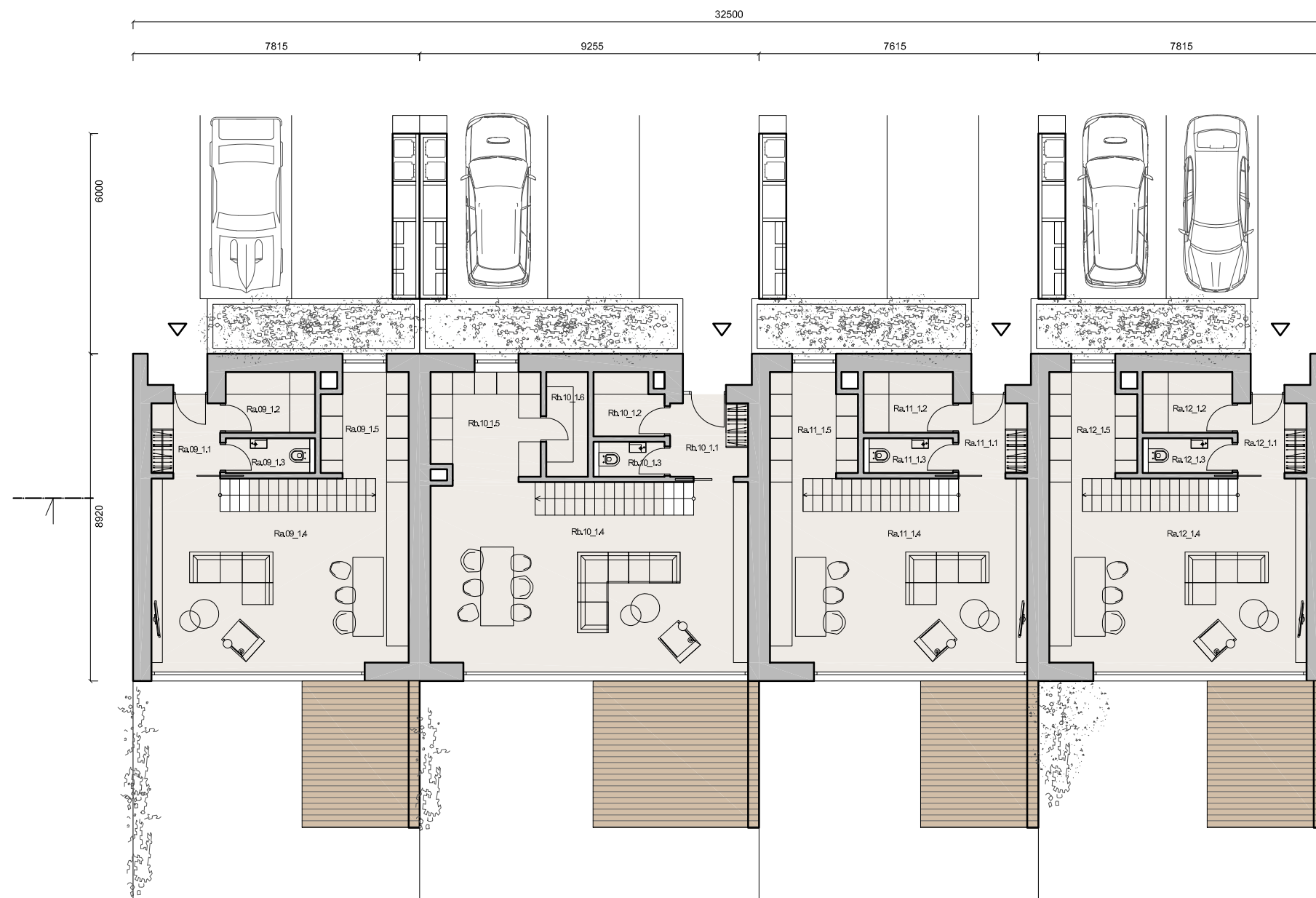
pohled východ



SO 20 - SO26

Revize: Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Waterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice	
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecáněk 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi	
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání	
Projektant:	mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742	
ZHOTOVITEL:	mar.s architects s.r.o. a: slavetelská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846	
Výkres:	POHLED VÝCHOD, ZÁPAD_RDL	
Vypracoval:	Datum:	Měřítko:
ing. arch. Daniel Mudra	08/2018	1:150
		Výkres číslo:
		B-DP9_L.04



řadový dům R

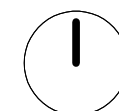
typ	podlaží	ozn.	místnost	plocha
1.NP		1.1	zádveří	4.1
		1.2	komora	4.0
		1.3	toaleta	2.2
		1.4	obývací prostor	36.0
		1.5	kuchyň	6.5
		Σ		52.9
Ra	2.NP	2.1	chodba	13.1
		2.2	ložnice	12.3
		2.3	koupelna	5.8
		2.4	pokoj	10.5
		2.5	pokoj	10.5
		Σ		52.2
3.NP		3.1	schodiště	4.7
		3.2	šatna	2.8
		3.3	koupelna	3.9
		3.4	ložnice	14.1
		3.5	terasa	10.5
		Σ		25.4
Σ				130.5

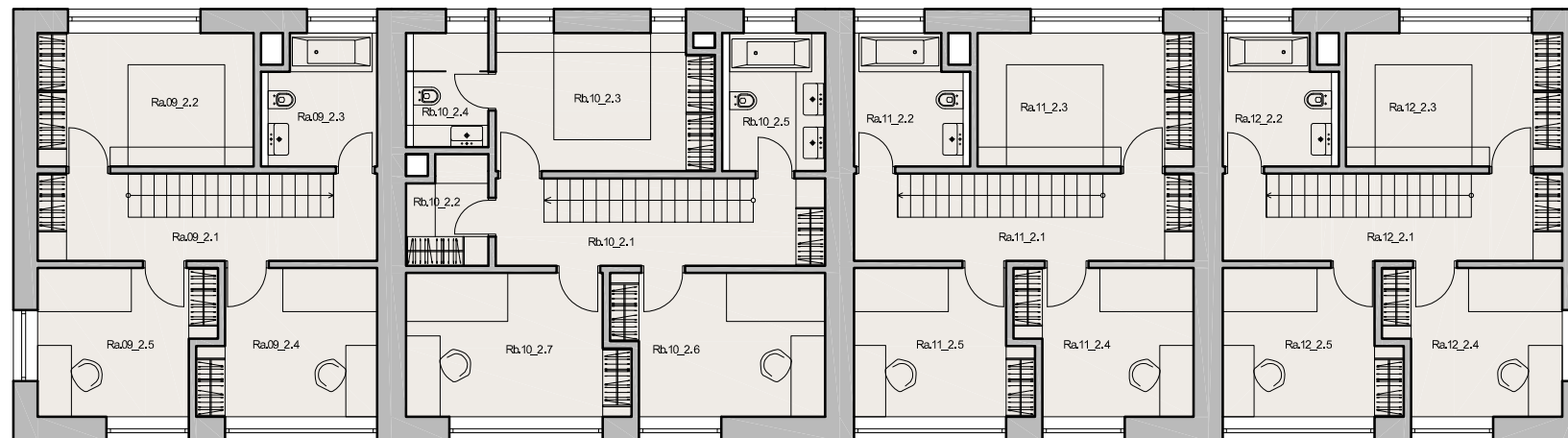
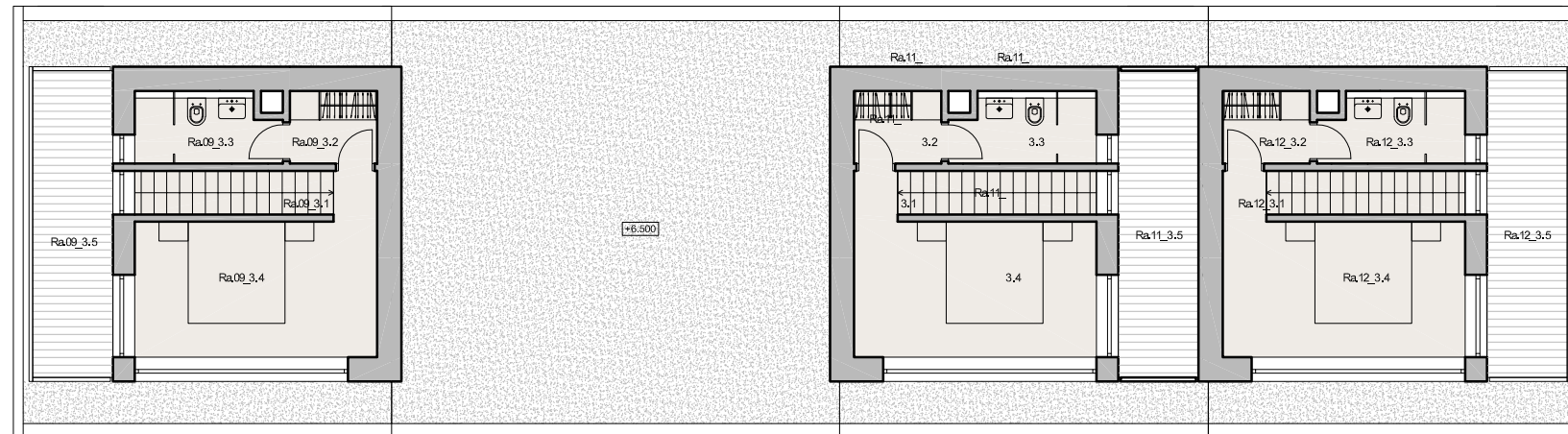
typ	podlaží	ozn.	místnost	plocha
1.NP		1.1	zádveří	4.9
		1.2	komora	3.1
		1.3	toaleta	1.7
		1.4	obývací prostor	44.1
		1.5	kuchyň	8.4
		1.6	spíž	3.2
		Σ		65.4
Rb	2.NP	2.1	chodba	12.8
		2.2	komora	3.5
		2.3	ložnice	12.7
		2.4	koupelna	3.6
		2.5	koupelna	5.6
		2.6	pokoj	12.3
		2.7	pokoj	12.9
		Σ		63.6
Σ				129.0

SO 12 - SO15, SO08 - SO11

Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Walterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice	
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecánků 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi	
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání	
Projektant:	mar.s architects s.r.o. Ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742	
Zhotovitel:	mar.s architects s.r.o. a: stavětecká 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846	
Výkres:	PŮDORYS 1NP_RDRF	
Vypracoval:	Dotum:	Měřítka:
ing. arch. Daniel Mudra	08/2018	1:150
		Výkres číslo:
		B-DP9_RF.01





řadový dům R

typ	podlaží	ozn.	místnost	plocha
1.NP		1.1	zádveří	4.1
		1.2	komora	4.0
		1.3	toaleta	2.2
		1.4	obývací prostor	36.0
		1.5	kuchyň	6.5
		Σ		52.9
Ra	2.NP	2.1	chodba	13.1
		2.2	ložnice	12.3
		2.3	koupelna	5.8
		2.4	pokoj	10.5
		2.5	pokoj	10.5
		Σ		52.2
3.NP		3.1	schodiště	4.7
		3.2	šatna	2.8
		3.3	koupelna	3.9
		3.4	ložnice	14.1
		3.5	terasa	10.5
		Σ		25.4
Σ				130.5

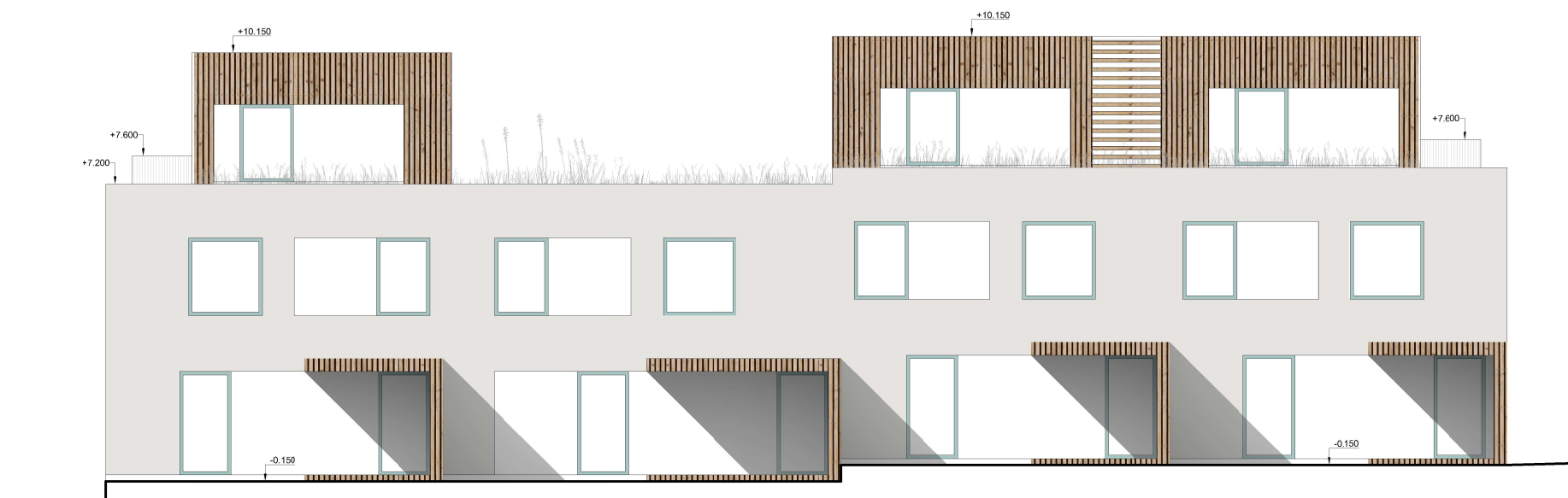
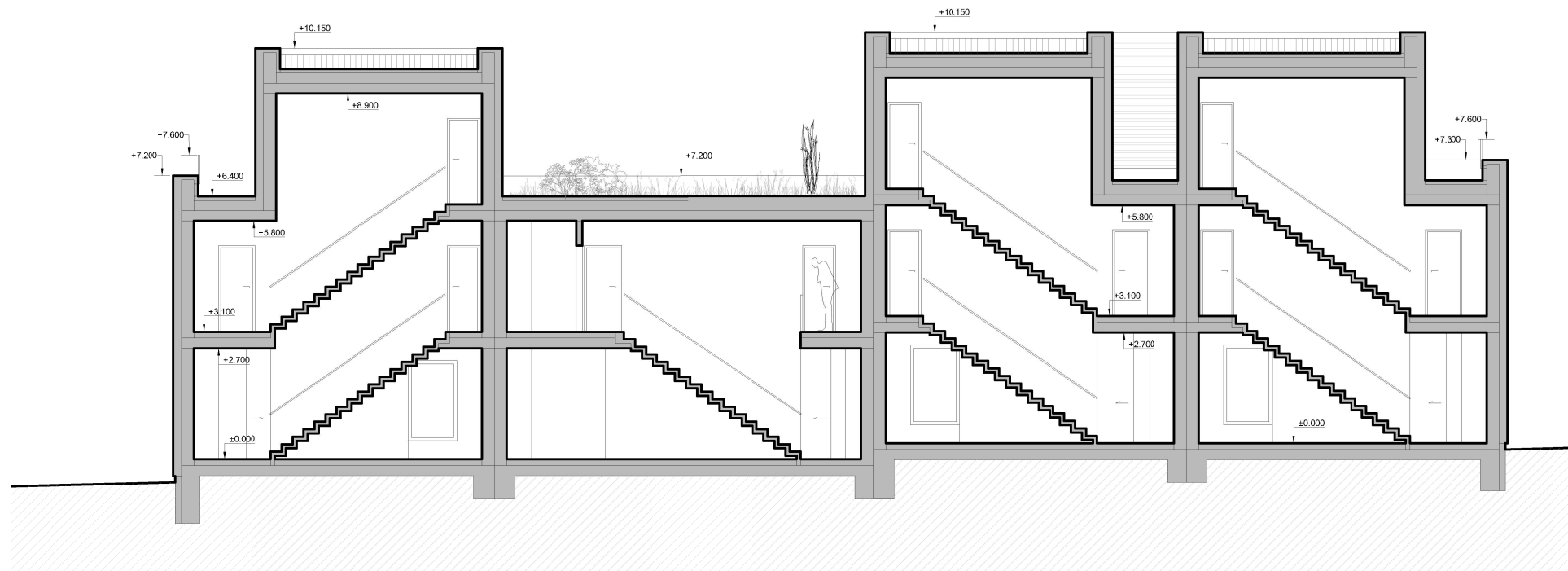
typ	podlaží	ozn.	místnost	plocha
1.NP		1.1	zádveří	4.9
		1.2	komora	3.1
		1.3	toaleta	1.7
		1.4	obývací prostor	44.1
		1.5	kuchyň	8.4
		1.6	spíž	3.2
		Σ		65.4
Rb	2.NP	2.1	chodba	12.8
		2.2	komora	3.5
		2.3	ložnice	12.7
		2.4	koupelna	3.6
		2.5	koupelna	5.6
		2.6	pokoj	12.3
		2.7	pokoj	12.9
		Σ		63.6
Σ				129.0

SO 12 - SO15, SO08 - SO11

Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Walterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonka	
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecáněk 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi	
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání	
Projektant:	mar.s architects s.r.o. Ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742	
Zhotovitel:	mar.s architects s.r.o. a: stavělská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846	
Výkres:	PŮDORYS 2NP,3NP_RDRF	
Vypracoval:	Dotum:	Měřítka:
ing. arch. Daniel Mudra	08/2018	1:150
		Výkres číslo:
		B-DP9_RF.02



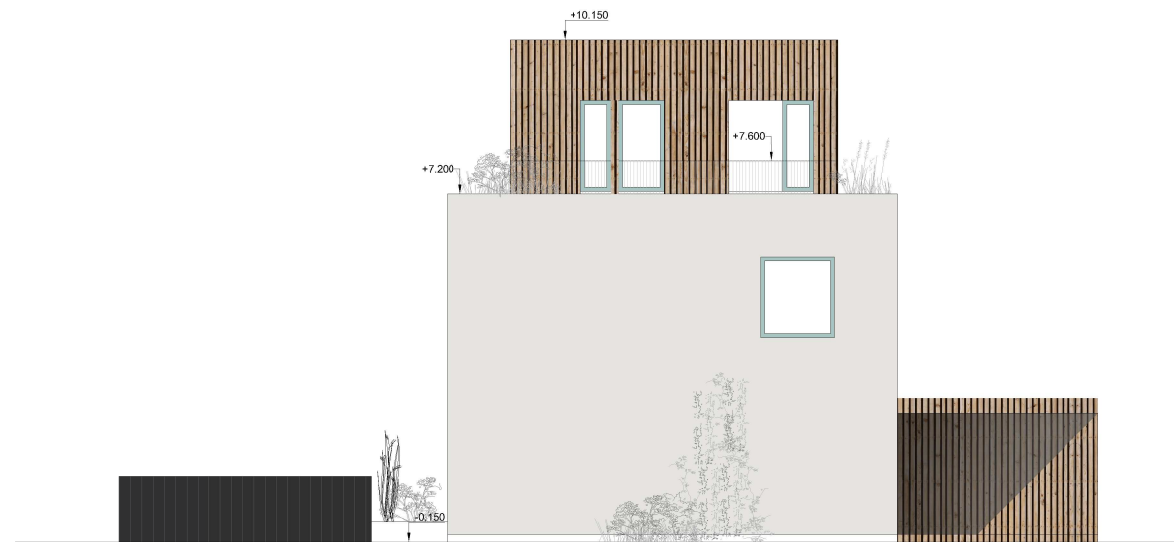


SO 12 - SO15, SO08 - SO11

Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Waterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice	
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecáněk 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi	
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání	
Projektant:	mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742	
ZHOTOVITEL:	mar.s architects s.r.o. a: stavítecká 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846	
Výkres:	POHLED JIŽNÍ, ŘEZ PODÉLNÝ_RDRF	
Vypracoval:	Datum:	Měřítko:
ing. arch. Daniel Mudra	08/2018	1:150
		Výkres číslo:
		B-DP9_RF.03

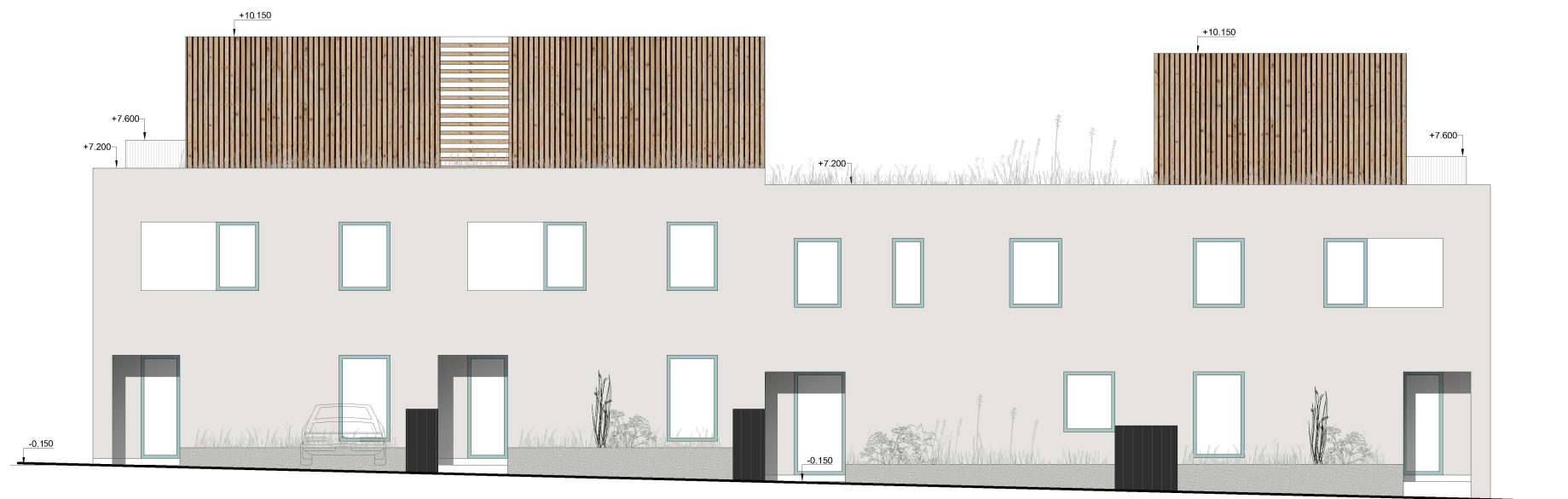
pohled západní



pohled východní



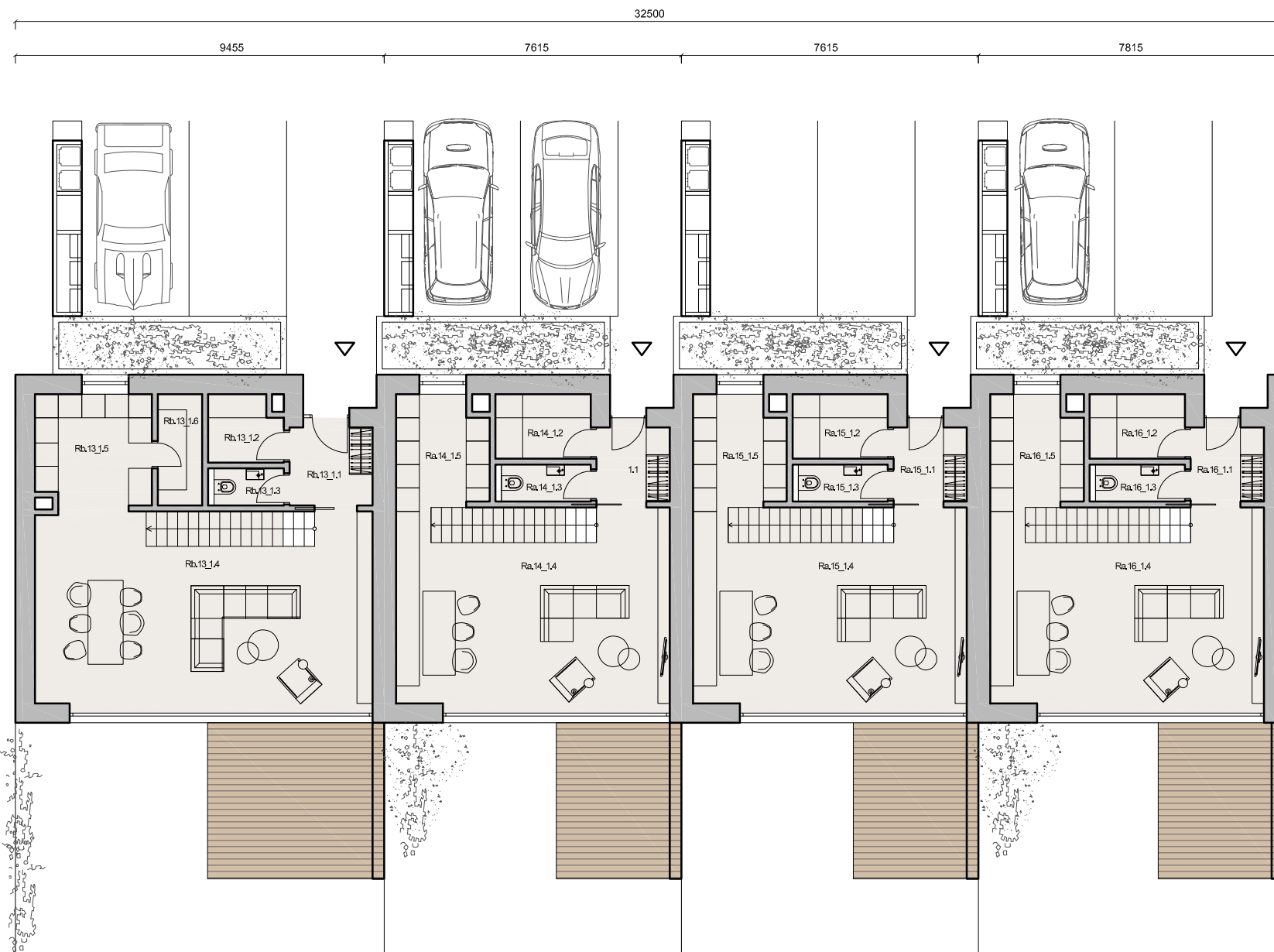
pohled severní



SO 12 - SO15, SO08 - SO11

Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor: Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Waterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice		
Pořizovatel: Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecánek 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle	
Název územně plánovací dokumentace: Regulační plán Klecany - U Bílé zdi		
Projektový stupeň: Návrh pro společné jednání		
Projektant: mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742		
ZHOTOVITEL: mar.s architects s.r.o. a: slavitelská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846		
Výkres: POHLED SEVERNÍ, VÝCHODNÍ, ZÁPADNÍ_RDRF		
Vypracoval: ing. arch. Daniel Mudra	Datum: 08/2018	Měřítko: 1:150
Výkres číslo: B-DP9_RF.04		



řadový dům R

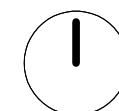
typ	podlaží	ozn.	místnost	plocha
1.NP		1.1	zádveří	4.1
		1.2	komora	4.0
		1.3	toaleta	2.2
		1.4	obývací prostor	36.0
		1.5	kuchyň	6.5
		Σ		52.9
Ra	2.NP	2.1	chodba	13.1
		2.2	ložnice	12.3
		2.3	koupelna	5.8
		2.4	pokoj	10.5
		2.5	pokoj	10.5
		Σ	52.2	
3.NP		3.1	schodiště	4.7
		3.2	šatna	2.8
		3.3	koupelna	3.9
		3.4	ložnice	14.1
		3.5	terasa	10.5
		Σ	25.4	
Σ			130.5	

typ	podlaží	ozn.	místnost	plocha
1.NP		1.1	zádveří	4.9
		1.2	komora	3.1
		1.3	toaleta	1.7
		1.4	obývací prostor	44.1
		1.5	kuchyň	8.4
		1.6	spíž	3.2
	Σ	65.4		
Rb	2.NP	2.1	chodba	12.8
		2.2	komora	3.5
		2.3	ložnice	12.7
		2.4	koupelna	3.6
		2.5	koupelna	5.6
		2.6	pokoj	12.3
		2.7	pokoj	12.9
	Σ	63.6		
Σ			129.0	

SO 16 - SO19, SO04 - SO07

Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

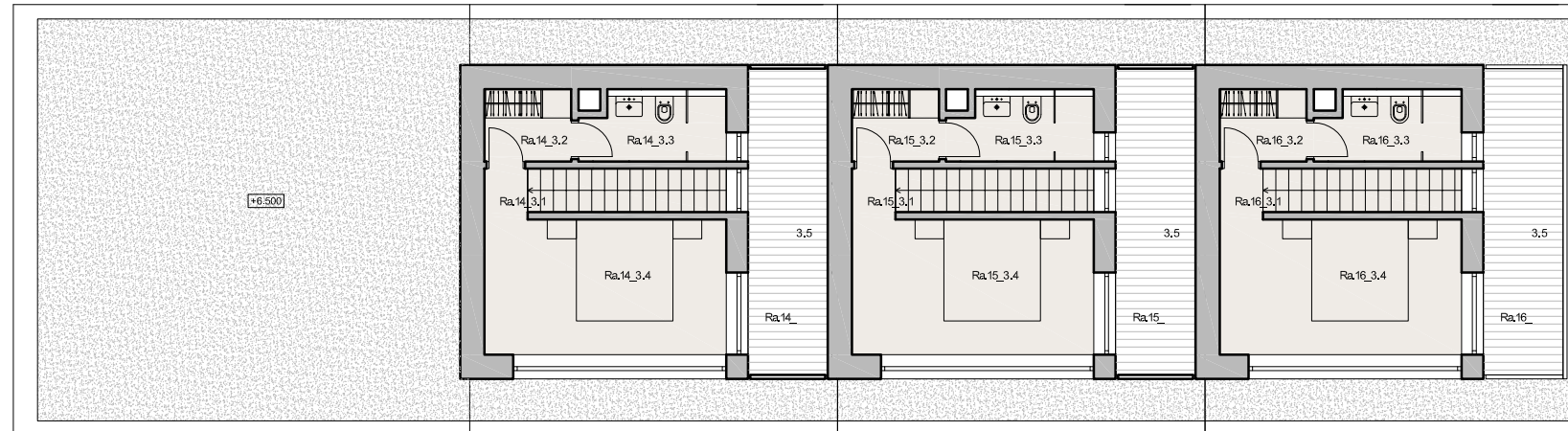
Revize:		Číslo zakázky:
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Walterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice	
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecáněk 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi	
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání	
Projektant:	mar.s architects s.r.o. Ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742	
Zhotovitel:	mar.s architects s.r.o. a: stavělská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846	
Výkres:	PŮDORYS 1NP_RDRG	
Vypracoval:	Datum:	Měřítko:
ing. arch. Daniel Mudra	08/2018	1:150
		Výkres číslo:
		B-DP9_RG.01



řadový dům R

typ	podlaží	ozn.	místnost	plocha
1.NP		1.1	zádveří	4.1
		1.2	komora	4.0
		1.3	toaleta	2.2
		1.4	obývací prostor	36.0
		1.5	kuchyň	6.5
		Σ		52.9
Ra	2.NP	2.1	chodba	13.1
		2.2	ložnice	12.3
		2.3	koupelna	5.8
		2.4	pokoj	10.5
		2.5	pokoj	10.5
			Σ	52.2
3.NP		3.1	schodiště	4.7
		3.2	šatna	2.8
		3.3	koupelna	3.9
		3.4	ložnice	14.1
		3.5	terasa	10.5
		Σ	25.4	
Σ				130.5

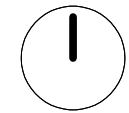
typ	podlaží	ozn.	místnost	plocha
1.NP		1.1	zádveří	4.9
		1.2	komora	3.1
		1.3	toaleta	1.7
		1.4	obývací prostor	44.1
		1.5	kuchyň	8.4
		1.6	spíž	3.2
	Σ		65.4	
Rb	2.1	2.1	chodba	12.8
		2.2	komora	3.5
		2.3	ložnice	12.7
	2.NP	2.4	koupelna	3.6
		2.5	koupelna	5.6
		2.6	pokoj	12.3
		2.7	pokoj	12.9
	Σ	63.6		
Σ				129.0

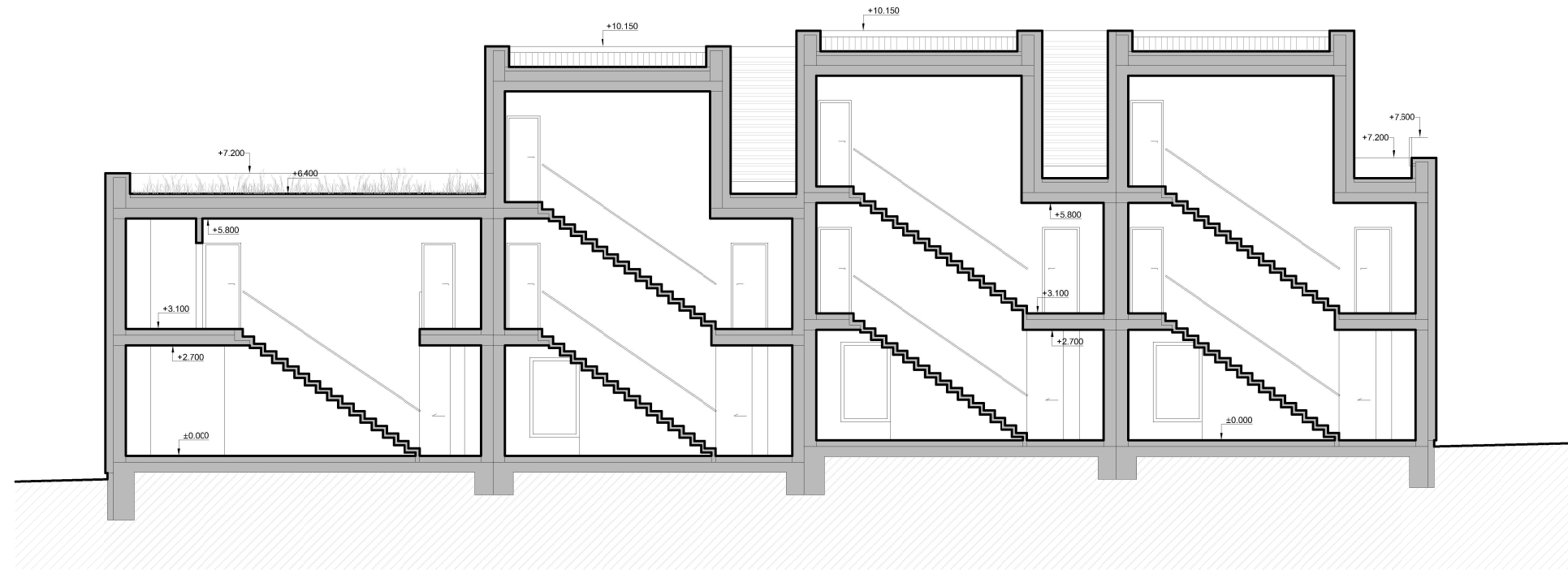


SO 12 - SO15, SO08 - SO11

Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Walterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonka	
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecáněk 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi	
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání	
Projektant:	mar.s architects s.r.o. Ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742	
ZHOTOVITEL:	mar.s architects s.r.o. a: stavělská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846	
Výkres:	PŮDORYS 2NP,3NP_RDRG	
Vypracoval:	Dotum:	Měřítka:
ing. arch. Daniel Mudra	08/2018	1:150
		Výkres číslo:
		B-DP9_RG.02



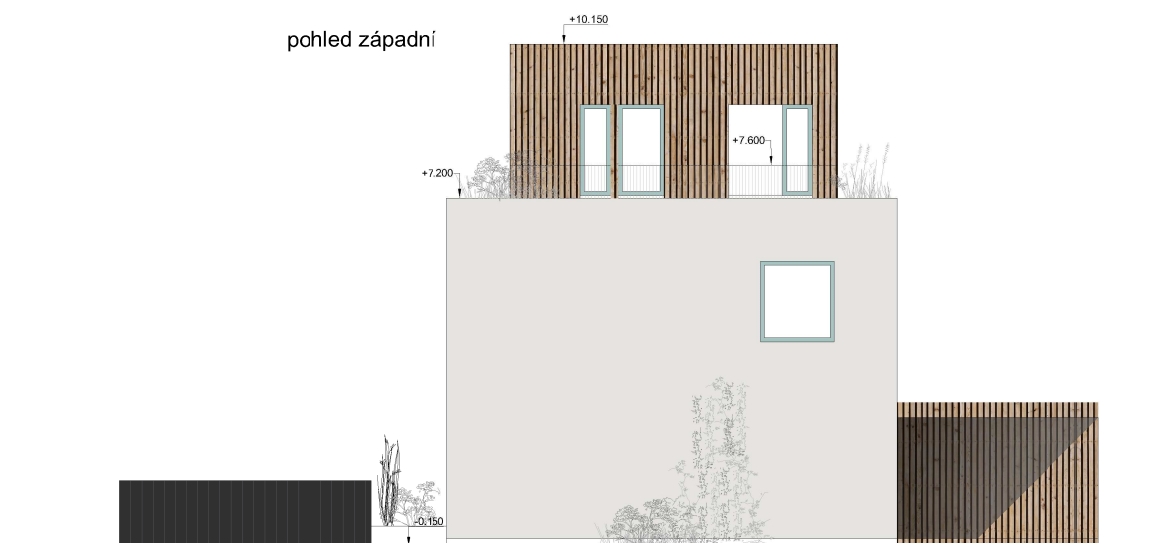


SO 12 - SO15, SO08 - SO11

Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor:	Prsluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Waterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice	
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecánek 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi	
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání	
Projektant:	mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742	
ZHOTOVITEL:	mar.s architects s.r.o. a: slavitelská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846	
Výkres:	POHLED JIŽNÍ, ŘEZ PODÉLNÝ_RDRG	
Vypracoval:	Datum:	Měřítko:
ing. arch. Daniel Mudra	08/2018	1:150
		Výkres číslo:
		B-DP9_RG.03

pohled západní



pohled východní



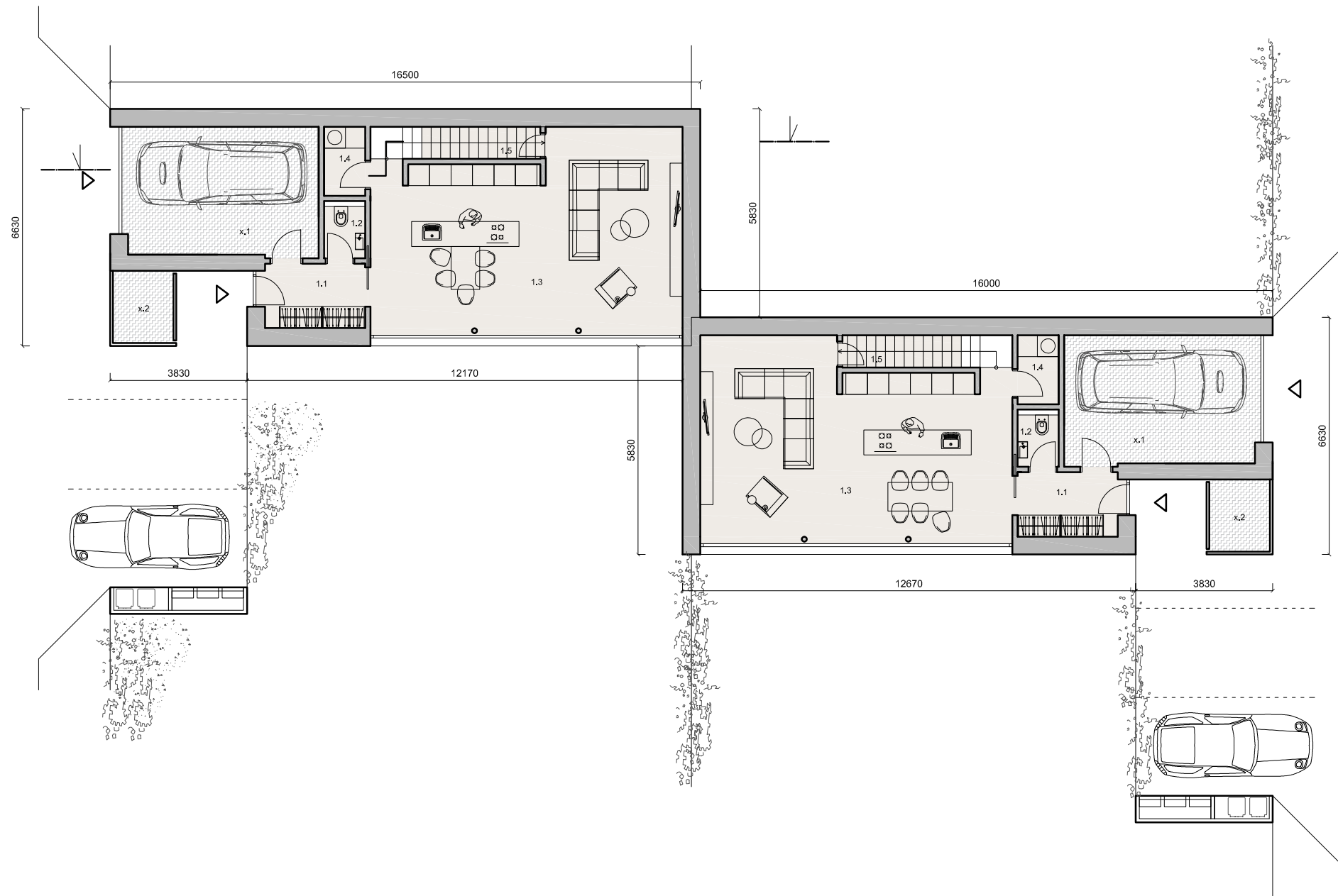
pohled severní



SO 12 - SO15, SO08 - SO11

Revize: Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor: Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Waterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice		
Pořizovatel: Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecáněk 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle	
Název územně plánovací dokumentace: Regulační plán Klecany - U Bílé zdi		
Projektový stupeň: Návrh pro společné jednání		
Projektant: mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742		
ZHOTOVITEL: mar.s architects s.r.o. a: slavitelská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846		
Výkres: POHLED SEVERNÍ, VÝCHODNÍ, ZÁPADNÍ_RDRF		
Vypracoval: ing. arch. Daniel Mudra	Datum: 08/2018	Měřítko: 1:150
		Výkres číslo: B-DP9_RG.04



rodinný dům Z

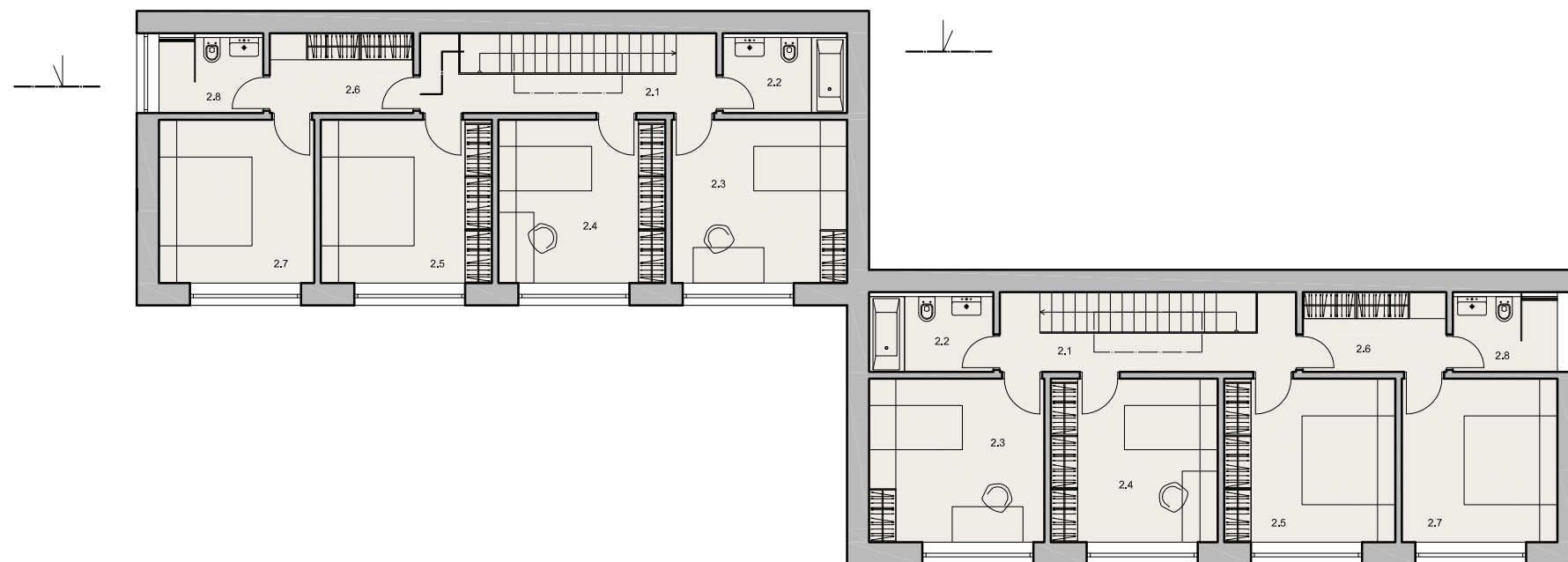
typ	podlaží	ozn.	místnost	plocha
1.NP		1.1	zádveří	5.6
		1.2	toaleta	1.7
		1.3	obývací prostor	45.9
		1.4	spíž	2.2
		1.5	komora	3.0
	Σ			58.4
Z	2.NP	2.1	chodba	12.7
		2.2	koupelna	4.7
		2.3	pokoj	14.5
		2.4	pokoj	13.8
	2.5	pokoj	14.2	
	2.6	šatna	6.0	
	2.7	ložnice	12.9	
	2.8	koupelna	4.0	
	Σ			82.8
Σ				141.2

typ	podlaží	ozn.	místnost	plocha
Z	1.NP	x.1	garáž	19.7
		x.2	sklad	3.4
Σ				23.2

SO 27 - SO 34

Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Walterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonka	
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecánek 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi	
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání	
Projektant:	mar.s architects s.r.o. Ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742	
Zhotovitel:	mar.s architects s.r.o. a: stavělská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846	
Výkres:	PŮDORYS 1NP_RDZ	
Vypracoval:	Dotum:	Měřítka:
ing. arch. Daniel Mudra	08/2018	1:150
		Výkres číslo:
		B-DP9_Z.01



rodinný dům Z

typ	podlaží	ozn.	místnost	plocha
1.NP		1.1	zádveří	5.6
		1.2	toaleta	1.7
		1.3	obývací prostor	45.9
		1.4	spíž	2.2
		1.5	komora	3.0
		Σ		58.4
Z	2.NP	2.1	chodba	12.7
		2.2	koupelna	4.7
		2.3	pokoj	14.5
		2.4	pokoj	13.8
	2.5	pokoj	14.2	
	2.6	šatna	6.0	
	2.7	ložnice	12.9	
	2.8	koupelna	4.0	
		Σ		82.8
		Σ		141.2

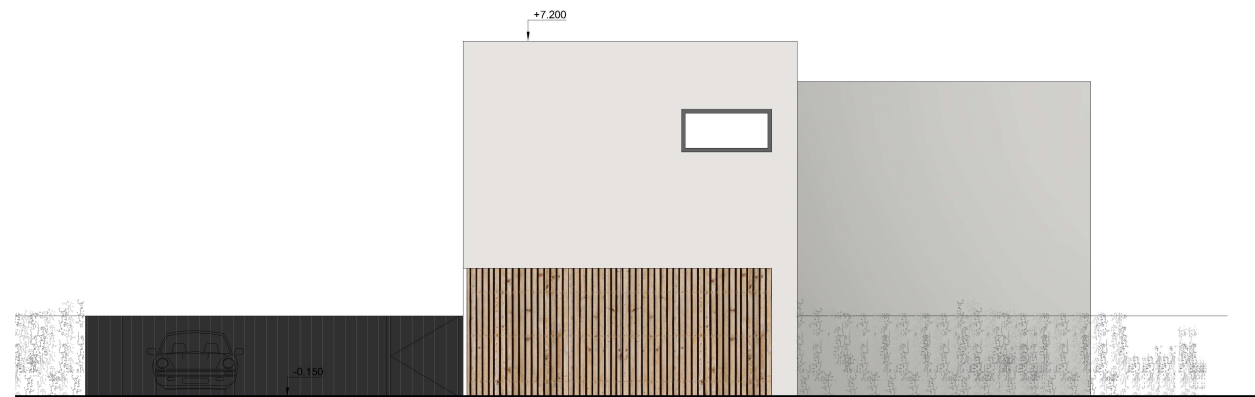
typ	podlaží	ozn.	místnost	plocha
Z	1.NP	x.1	garáž	19.7
		x.2	sklad	3.4
		Σ		23.2

SO 27 - SO 34

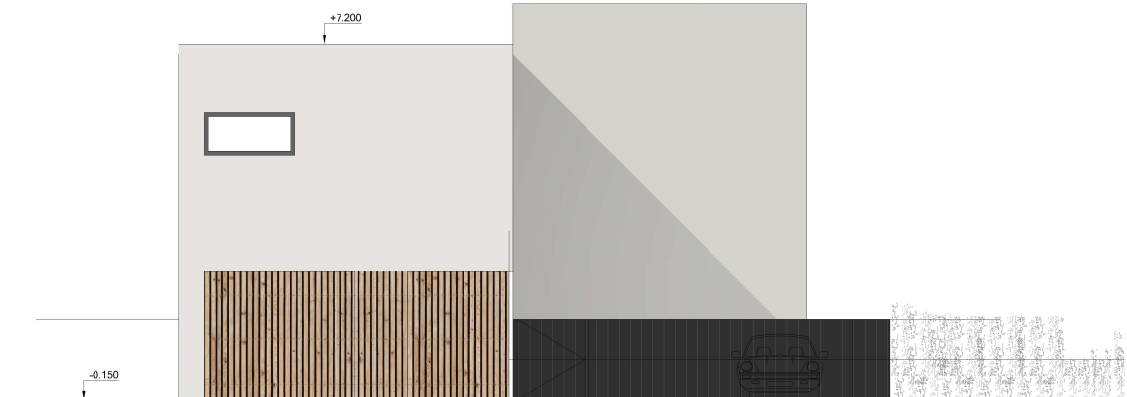
Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor:	Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Walterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonky	
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klecáněk 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace:	Regulační plán Klecany - U Bílé zdi	
Projektový stupeň:	Návrh pro společné jednání	
Projektant:	mar.s architects s.r.o. Ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742	
ZHOTOVITEL:	mar.s architects s.r.o. a: stavělská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846	
Výkres:	PŮDORYS 2NP_RDZ	
Vypracoval:	Dotum:	Měřítko:
ing. arch. Daniel Mudra	08/2018	1:150
		Výkres číslo:
		B-DP9_Z.02

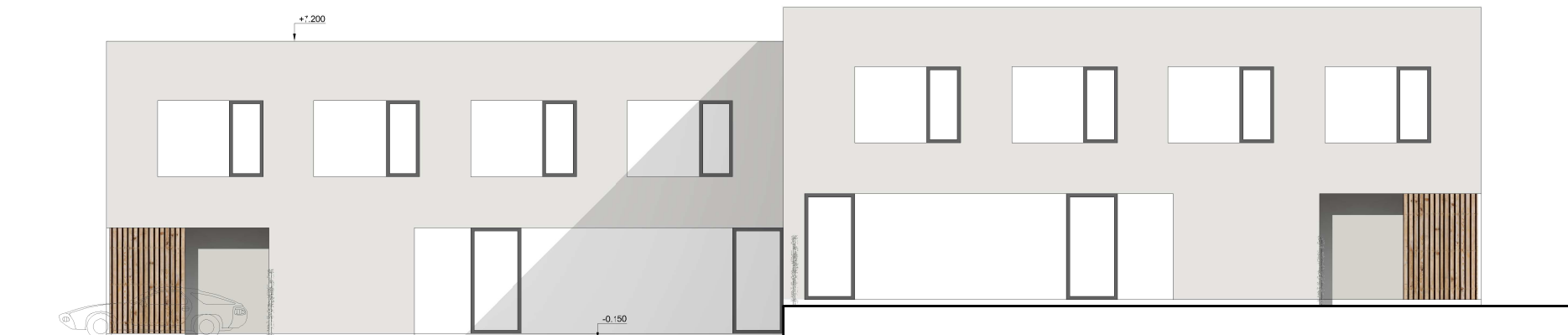
pohled východ



pohled západ



pohled jih

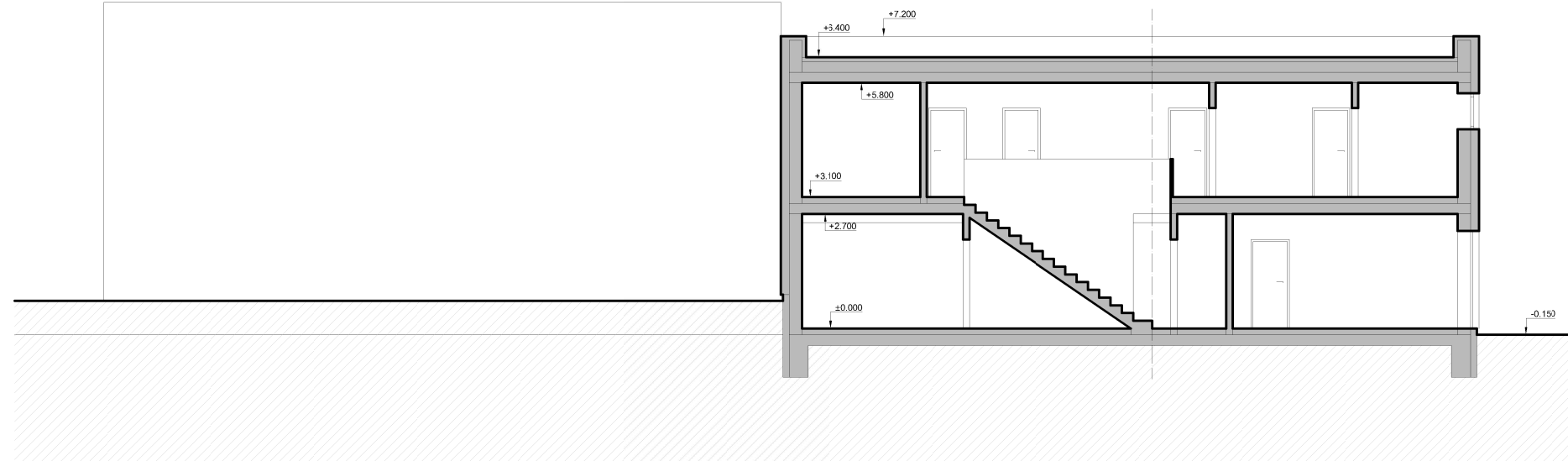


SO 27 - SO 34

Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor: Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Waterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice		
Pořizovatel: Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klečánek 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle	
Název územně plánovací dokumentace: Regulační plán Klecany - U Bílé zdi		
Projektový stupeň: Návrh pro společné jednání		
Projektant: mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742		
ZHOTOVITEL: mar.s architects s.r.o. a: slavetelská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846		
Výkres: POHLED JIH, VÝCHOD, ZÁPAD_RDZ		
Vypracoval: ing. arch. Daniel Mudra	Datum: 08/2018	Měřítko: 1:150
Výkres číslo: B-DP9_Z.03		

řez podélný



pohled jih



SO 27 - SO 34

Revize Dokumentace upravena po společném jednání dne 4.2.2020

Revize:		Číslo zakázky:
Investor:		
Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest. Waterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 - Jinonice		
Pořizovatel:	Městský úřad Klecany Bc. Daniel Dvořák Do Klečánek 52 250 67 Klecany	Výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o. Ing. Ladislav Vích Nad Orionem 140 25206 Davle
Název územně plánovací dokumentace:		
Regulační plán Klecany - U Bílé zdi		
Projektový stupeň:		
Návrh pro společné jednání		
Projektant:		
mar.s architects s.r.o. ing.arch. Martin Šenberger ČKA: 3742		
ZHOTOVITEL:		
mar.s architects s.r.o. a: slavičská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz IČ:29134846 DIČ:CZ29134846		
Výkres:		
POHLED SEVERNÍ, ŘEZ PODÉLNÝ		
Vypracoval:	Datum:	Měřítko:
ing. arch. Daniel Mudra	08/2018	1:150
Výkres číslo:		
B-DP9_Z.04		