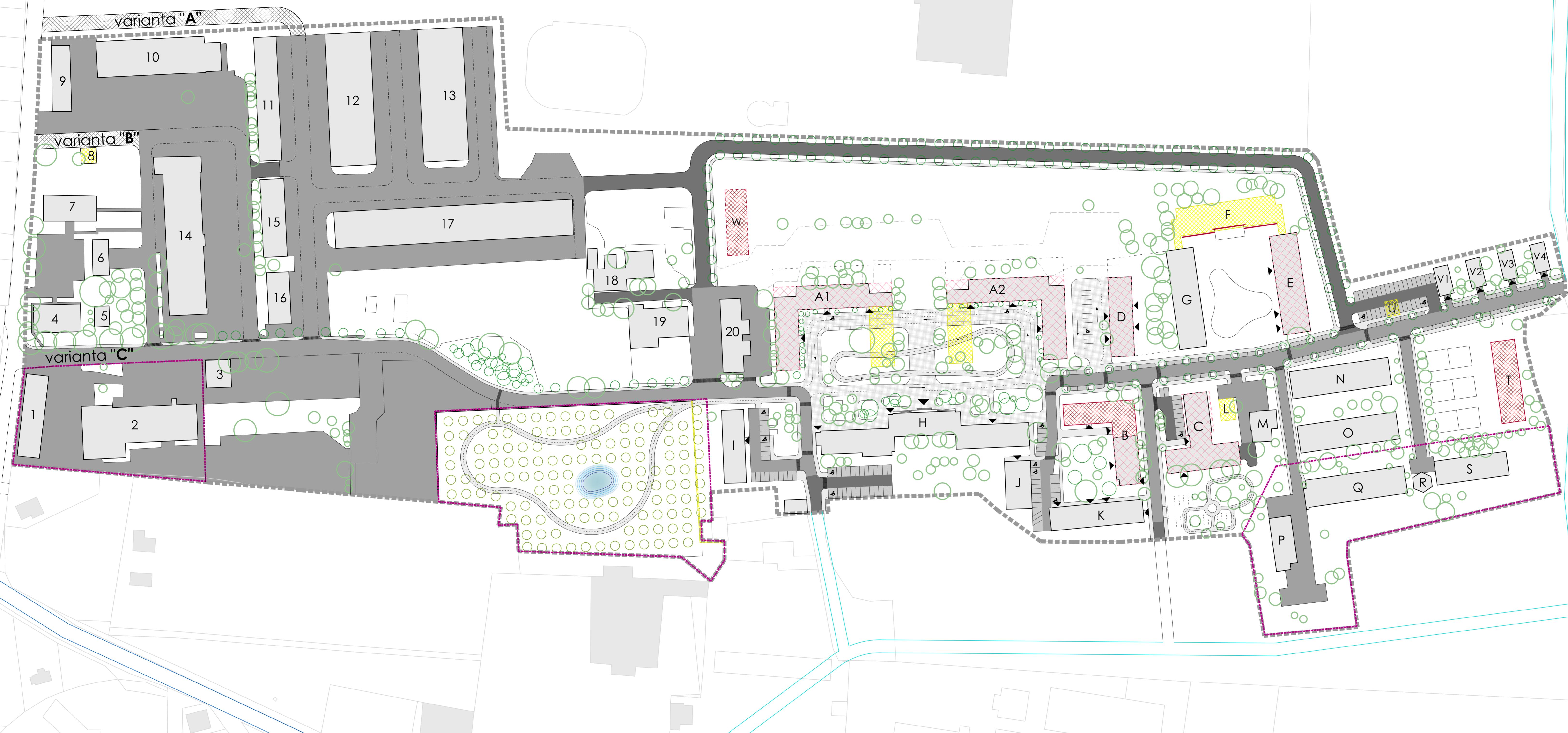


- hranice řešeného území
- pozemky v soukromém vlastnictví
- stávající budovy
- nové budovy
- bourané objekty
- přestavba
- komunikace, zpevněný povrch stávající
- komunikace nové
- parking
- chodník, dlažba, in-line dráha
- obytná zóna
- stromy stávající
- stromy nové
- sad
- vstupy do budov
- mimoareálové komunikace stávající
- mimoareálové komunikace dle ÚP



POPIS BUDOV - objekty rozvojové části:

- A1, A2:**
Startovní byty, hlavní vstupy do budov vstupy z centrálního prostoru. Další možné využití: obchody a služby, ubytovací zařízení, komerční prostory, vstupy ale min. 50% pozemní plochy bydlení. Vzhledem ke stavu stávajících budov je předpokládána novostavba na půdorys původní demolané budovy mimo dvou vyznačených křídel.
- B:**
Hmotu domu pro seniory definuje komornější prostor mezi firmo domem, domem s pečovatelskou službou v objektu J a byty v objektu K. Dům bude přízemní. Stávající budova ležící v části půdorysu tohoto domu bude ale možností využita nebo demolována.
- C:**
Připravována je umístění káfelovny s restaurací. Při doporučeném situování káfelovny do severního křídla budova půdorysně nevyhoví a bude nutná novostavba. Zbytek budovy pro účely restaurace je možné rekonstruovat.
- D:**
Objekt školky, vzhledem k technickému stavu stávající budovy počítáme s novostavbou na půdorys původní demolané budovy s přiměřenými odchylkami. V případě potřebných zásadnějších změn ve velikosti a dispozici stavby je nutné respektovat koncepční záměry definované výkresem č. B21.
- E, F, G:**
Tři objekty tvoří palouzařivý areál. Předpokládá se v uzavřeném prostoru vytvoření betonové varny, která bude sloužit pro skateboarding, dále bude plocha sloužit jako hřiště či občasných kulturních akcí. V areálu může být využito jako mimouloubovotná klužně. Objekt z východní strany bude sloužit pro případné občerstvení, občasně ubytování sklady. Objekt ze západní strany má separační (zvukově izolační) význam pro odstínění provozu skate parku od přílehlé mateřské školy. Objekt v severní části bude sloužit v počátku jako rozvojový a v okamžiku, kdy se ukáže jeho případná neprofitnost, dojde k jeho demolici.
- H:**
Budova je poměrně zachovalá, předpokládáme rekonstrukci v duchu zpracované studie Klecanského domu, kterou bude nutné upravit dle nového utváření schématu. Oprávil studii doporučujeme novovější celého středního traktu.
- I:**
Objekt ubytovny zůstává beze změny, v souvislosti s rozvojem oblasti doporučujeme výhledově rekonstrukci a s tím spojené zvýšení standardu služeb.
- J:**
Objekt domu s pečovatelskou službou zůstává beze změny.
- K:**
Bytový objekt zůstává beze změny.
- L:**
Demolovaný skladový objekt.
- M:**
Objekt může zůstat ve stávající poloze za předpokladu, že pro něj bude hodnotné využití (družné podnikání, sklady měst). V opačném případě je vhodné objekt odstranit.
- N, O:**
Budovy vícenásobně pronajímy pro drabnou výrobu, obchody a služby, případně mohou náležitě navazovat na sportovní areál - tenisové kurty. V případě demolice a následné novostavby není nutné dodržet původní zastavěnou plochu, je ale nutné dodržet koncepční záměry definované výkresem č. B21.
- P, Q, R, S:**
Objekty jsou v soukromém vlastnictví, současný vzhled ale pozemky prosvětla. Navržen je areál společnosti APLA jež pomůže autistům. Vzhledem k umístění pozemku, kde by tento areál neměl, je záměr vhodný.

POPIS BUDOV - objekty průmyslové části:

- 1, 2:** Ve vlastnictví INOANO s.r.o.
- 3:** příslěšek ve vlastnictví WOODCOTE, a.s.
- 4:** Průmyslový spolek ochránců zvířat, útulek a sklad
- 5:** MŘÚ - služební byt
- 6:** neobsazeno
- 7:** kancelář DE stavitelství, centrální budova firmy
- 8:** DE stavitelství, nevyužívaný sklad PHM, nutné demolice
- 9:** DE stavitelství, ESO příslěšek
- 10:** skladové a výrobní prostory, neobsazeno
- 11:** Bečička - kancelář a sklady
- 12:** Bečička - sklady
- 13:** Pronájem káji více nájemcům
- 14:** DE stavitelství, WOODCOTE, a.s. - kanceláře a sklady, částečně nevyužíváno
- 15:** TALMET s. r. o.
- 16:** Slechta, sklady, pronajímatel část budovy
- 17:** ESO příslěšek - MHM Eko - likvidace odpadů pro ekologické řízení
- 18:** truhlárna MOJŽIŠ, sklad MŘÚ
- 19:** truhlárna DESIGN TISCHLER, dílna MŘÚ
- 20:** truhlárna VESELÝ - BACH, zámečnická ALFEZA Petr Novák

AZ
architektonická
KANCELÁŘ

ING. ARND VACLAV Z O N A
Klecany

ADRESA: Do Klecanské 52
250 87 Klecany

ARCHITEKT: Ing. arch. V. ŽILKA

ADRESA: Ing. arch. T. BENEŠ

ADRESA: Ing. arch. Miroslav Žilka
Klecany 100, 250 87 Klecany
tel. 251 601 111
www.azkancelar.cz
Hodnotíme spolupráci s Vámi, pokud budete chtít, rádi Vám poradíme a pomůžeme.

DODAVATEL:

ADRESA:

MÍSTO STAVBY: Klecany

NÁZEV AKCE:
**Revitalizace Dolní Kasárna,
Klecany**

NÁZEV DÍLA:
Funkční využití

MĚRITBA: 1:1000

DATA: 01.2014

ČASŤ: #01/01

STUPĚŇ: studie

ČÍSLO: 8.22