



urbanistická studie
areálu

Dolní kasárna

veřejné projednání

Ing. arch. Václav Zůna
Ing. arch. Tomáš Beneš



Obsah prezentace:

1. Důvody pro pořízení studie
2. Rozsah studie
3. Etapa I – urbanismus
4. Etapa II – areál
5. Diskuse



Důvody pro pořízení studie:

Rozsah/význam areálu

- Areál se nachází v blízkosti obce (na okraji, časem uprostřed)
- Je často diskutovaný veřejností
- V obci fungují silné občanské spolky (Pravý Hradec, skauti ...)
- Neexistuje jednotný názor na využití areálu

Zadání

- Analýza, sběr stávajících podkladů
- ÚP řeší využití pouze funkčních ploch, je potřeba jít do větší podrobnosti
- Disproporce mezi ekonomickým potenciálem území a společenskou funkcí území

1.



Důvody pro pořízení studie:

Shoda nad dalším postupem - konsenzus

- Definice dalších kroků a postupů
- Stanovení limit (hranic) využití areálu
- Etapizace areálu
- Náklady na revitalizaci
- Způsoby financování (dotace, vlastní zdroje, refinancování ze získaných prostředků)

Možný přesah do:

- územní studie
- regulačního plánu
- studie proveditelnosti

1.

Rozsah studie:

- a. Způsob zpracování
- b. Časový harmonogram
- c. Obsahová stránka vstupů
- d. Obsahová stránka výstupů

2.

Způsob zpracování:

- Forma komunitního plánování
- Pracovní skupina
- Veřejné projednání

- Cíle stanovené pracovní skupinou jsou
 - Prostor setkávání – propojení (společenské funkce)
 - Výroba pronájem areálu
 - Rekreace
 - Bydlení
 - Sociální sféra (APLA)
 - Ubytování
 - Sociální bydlení
 - Sociální dílny

2a.

Způsob zpracování:

- Prostor definice využití
 - více sociální / více ekonomická
- Tři úrovně zpracování studie
 - Celek širší vazby (etapa I – urbanismus)
 - Areál kasáren (etapa II – území kasáren)
 - Prostorová skica pro hmotové ukazatele (etapa III)
- Výstupy
 - Studie
 - Propočet nákladů
 - Etapizace

2a.

Časový harmonogram:

Časový harmonogram - Revitalizace kasáren Klecany

	čas - měsíce												poznámka		
	3/2013	4/2013	5/2013	6/2013	7/2013	8/2013	9/2013	10/2013	11/2013	12/2013	1/2014	2/2014		3/2014	
obě etapy a určení formy zpracování															
určení "náměru řešení"															
první kulatý stůl - brainstorming námětů															pracovní skupina
zpracování brainstormingu a návrhy															pracovní skupina
druhá kulatý stůl - první fáze diskuse a analýzy															pracovní skupina
zpracování výstupů z diskuse a koncept námětu															pracovní skupina
třetí kulatý stůl - projednání konceptu námětu															pracovní skupina
opracování konceptu námětu															pracovní skupina
veřejná prezentace															zastupitelstvo, nebo jiné veřej. projednání
čtvrtá kulatý stůl - vyhodnocení podnětů z prezentace															pracovní skupina
práce na námětu revitalizace šleje															pracovní skupina
pátá kulatý stůl - prezentace revitalizačního námětu a diskuse															pracovní skupina
zpracování podnětů z kulatého stolu															pracovní skupina
šestá kulatý stůl - prezentace a diskuse nad námětem															pracovní skupina
opracování námětu															pracovní skupina
7. veřejná prezentace															zastupitelstvo, nebo jiné veřej. projednání
sedmý kulatý stůl - vyhodnocení podnětů veřejnosti															pracovní skupina
zpracování etapizačního námětu - aktualizace															pracovní skupina
práce na revitalizačním projektu dle studie revitalizace															

2b.





Obsahová stránka vstupů:
Strategický plán rozvoje města Klecany

Obsah

1. Analytická část	3
1.1 Metodický úvod.....	3
1.2 Základní charakteristiky.....	3
1.3 Historie.....	5
1.4 Přírodní podmínky.....	7
1.5 Živelní prostředí.....	9
1.6 Vybavenost.....	10
1.7 Ekonomika.....	11
1.8 Obyvatelstvo a bydlení.....	14
1.9 Školství.....	22
1.10 Kultura.....	24
1.11 Sport.....	25
1.12 Společná organizace.....	29
1.13 Památky.....	31
1.14 Cestovní ruch a turistika.....	32
1.15 Územní útvary a městopláň.....	36
1.16 Rozpočet.....	38
1.17 Doprava.....	43
1.18 Technická infrastruktura.....	46
2. Anketa obyvatel	49
2.1 Úvod.....	49
2.2 Souhrn a výsledky ankety.....	50
2.3 Respondenti.....	66
2.4 Nejdůležitější závěry.....	68
3. Návrhová část	72
3.1 Metodika.....	72
3.2 SWOT analýza rozvoje města.....	74
3.3 Základní vize rozvoje města do roku 2020.....	77
3.4 Strategický plán rozvoje města.....	80
3.5 Seznam projektů pro strategický plán.....	83
3.6 Příprava a sestavení akčních plánů.....	113
4. Závratky a zdroje	118
4.1 Závratky v textu reorganizace.....	118
4.2 Hlavní zdroje informací.....	119

2c.

Obsahová stránka vstupů:

Výtah z SP str.19

Občanská sdružení Pravy Hradec, o.s. Toto sdružení bylo založeno za účelem probuzení a povzbuzení společného života v Klecanech. Pravy Hradec je neziskovou organizací založenou na dobrovolné práci jejího členů, tak i dalších osob, kterým úctě spolupřijí a kulturní komisí nabízí různé kurzy a mnoho dalších aktivit.

PRAVÝ HRADEC

V současnosti se snaží vybudovat kulturní - integrační centrum. Toto centrum s pracovním názvem „Otevřený dům“, má sloužit jako základna pro činnost sdružení. Účelem je vytvořit prostor hlavně pro setkávání lidí všech věkových kategorií. Dále mají základní rodičovský klub. Město však nemůže nahradit vhodné prostory pro pravidelné schůzky rodičů a dětí, proto bude akčiční provoz zahájen v Základní škole v blízké blízkosti. Nevýhodou daného místa jsou velmi omezené možnosti pro činnost rodičovského klubu.

Využití kasáren v Klecanech str.33,34

Výsledky

odpověď	počet odpovědí
a) nechat kasárna zavřena, pronajímat je	27
b) areál kasáren zhodnotit a využít pro potřeby města	10
c) vlastní nápad	1
kombinace bodů ab	1
kombinace bodů abc	1
nevyplněno	11

Náměty týkající se využití kasáren

a) nechat kasárna uzavřena, pronajímat je

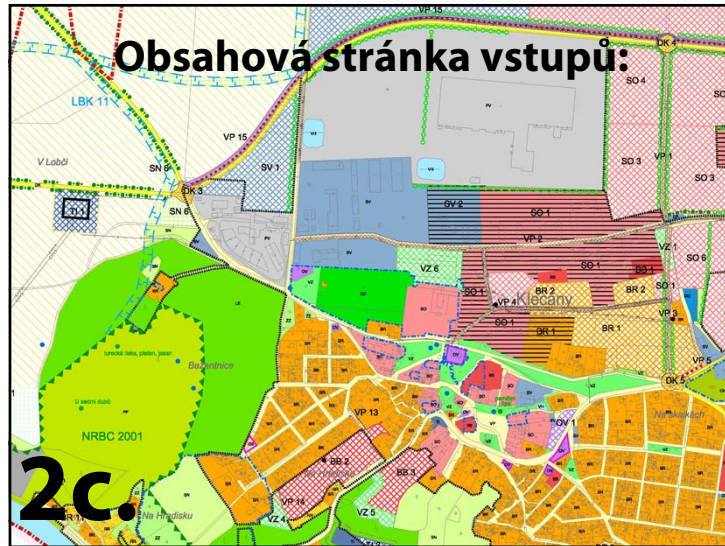
- průmyslová zóna
- muzejní kasárna veřejnosti (2)

b) areál zhodnotit a využít pro potřeby města

- sportovní centrum
- pronájem podkrovní
- kombinace obou bodů a) i b)
- část kasáren pronajímat, část využít na sportovní (2)

Stránka 3 z 11

2c.



Obsahová stránka vstupů:

Urbanistická koncepcie rozvoje území z UP strana 10:
3.2.5. Plochy smíšené obytné
 Smíšené obytné plochy (SO) – zahrnují stávající smíšená území v centrální části města (v historickém jádru). Je charakterizováno zejména kompaktní zástavbou historického jádra, kde je bydlení kombinováno s občanským vybavením a podnikatelskými aktivitami, vestavěnými do obytných domů nebo ve vlastních účelových stavbách.

6.2.11. Smíšené obytné plochy (SO) str29,30.)
 Hlavní využití:
 Bydlení doplněné nerušícími funkcemi – občanské vybavení, obchod, administrativa.
 Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení (v bytových a rodinných domech)
- rodinná rekreace
- stavby školské, zdravotnické, sociální a církevní
- administrativa (veřejná správa, finančníctví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování do 1000 m² plochy pozemku
- stavby pro maloobchod
- služby, řemeslná výroba do 1000 m² plochy pozemku
- stavby pro kulturu do 1000 m² plochy pozemku
- řadové garáže
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleně (veřejná, ochranná, ostatní apod.)
- zahrady u bytových a rodinných domů

2c.

Obsahová stránka vstupů:

Prostor bývalých kasáren ale z větší části stále leží ladem. Čeká snad město na investora, který by uchopil bývalá kasárna jako celek? Podle mne čas velkých investorů je dávno pryč a když, tak se objeví někdo, kdo prostor rozparceluje, vybuduje "divné" domy a vše prodá. Doufám, že k této variantě nedojde. Město tak má majetek v hodnotě několika stovek milionů korun a hledá využití...

Vizualizace - Spolkový dům Klecany

2c.

Obsahová stránka vstupů:

2c.

Obsahová stránka vstupů:

SEZNAMTE SE S MOŽNOSTMI VYUŽITÍ DOLNÍCH KASÁREN
A VYPLŇTE NÁM TENTO DOTAZNÍK.
ZA VYPLNĚNÍ ANKETNÍHO LÍSTKU DOSTANETE MALÝ DÁREK!



VYUŽITÍ AREÁLU DOLNÍCH KASÁREN A BUDOUCÍHO SPOLKOVÉHO DOMU.

Po pěti letech života našeho sdružení máme konečně naději na stálé místo, kde by mohlo vzniknout středisko pro spolkový život obyvatel Klecan a okolních obcí a kde bychom mohli uskutečnit další z našich plánů, které zatím musíme odkládat.
Zastupitelstvo města rozhodlo o komplexním řešení revitalizace bývalých kasáren a rekonstrukci budovy výstrojního skladu a žtábu (budova č. 968). Architektonická studie přestavby budovy je již hotová a nyní je potřeba připravit podklady pro zadání urbanistické studie využití celých kasáren.

2c.

Obsahová stránka vstupů:



2c.

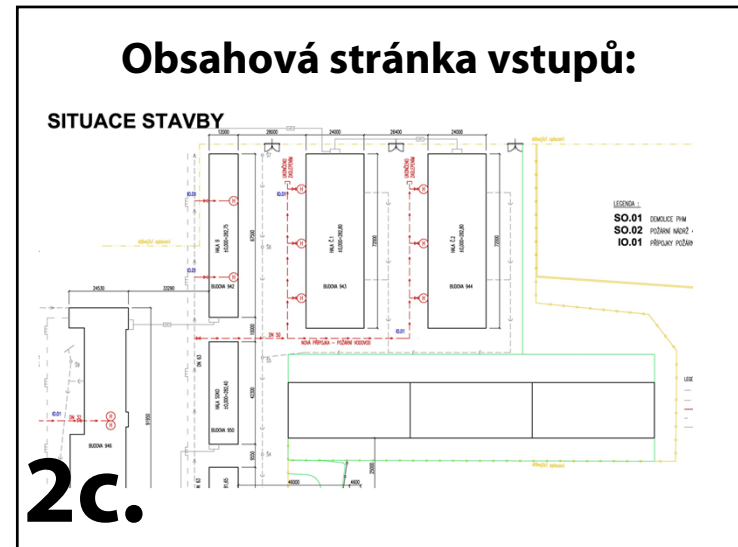
Obsahová stránka vstupů:



2c.

Obsahová stránka vstupů:

SITUACE STAVBY



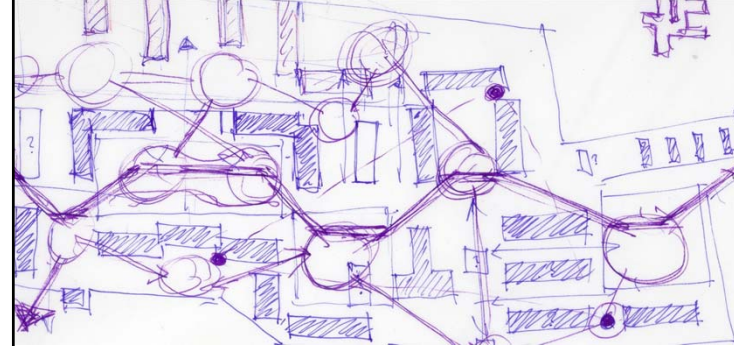
2c.

Obsahová stránka výstupů:

- Kulaté stoly – skici a poznámky
- Urbanismus s vazbou na okolí
- Areál – jeho funkční, územní a prostorové vazby
- Vizualizace veřejných prostranství
- Propočet nákladů na realizaci zvoleného řešení
- Návrh etapizace realizace areálu
- Doporučení dalšího postupu revitalizace Dolních kasáren

2d.

Obsahová stránka výstupů:



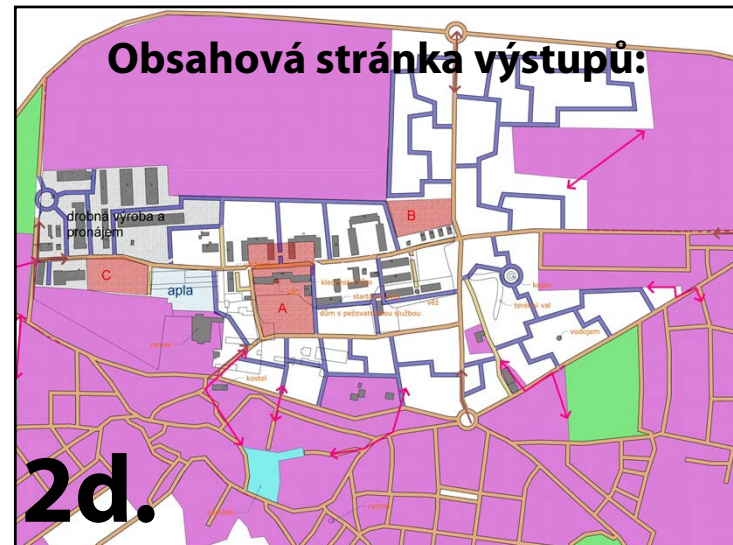
2d.

Obsahová stránka výstupů:



2d.

Obsahová stránka výstupů:



2d.



