

Změna stavby zdravotního střediska  
Klecany č.p. 17, k.ú. Klecany, č. parc. st. 31/1, 40/3

**Stavebník:** Město Klecany  
Do Klecánek 52  
250 67 Klecany

## **F. Technická zpráva**

**dokumentace pro realizaci stavby**

Změna stavby zdravotního střediska  
Klecany č.p. 17, k.ú. Klecany, č. parc. st. 31/1, 40/3

**V Třeboni**                      **10.12.2012**

**Kreslil:**                      **Oldřich Podojil DiS., Táboritká 1102, 379 01 Třeboň**

**Vypracoval:**                **Jan Suchomel DiS., Klecany 364, 250 67 Klecany**

**Odp. projektant:**        **Oldřich Podojil DiS., Táboritká 1102, 379 01 Třeboň**

## **SEZNAM TEXTOVÉ ČÁSTI:**

**a. účel objektu**

**b. zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, řešení vegetačních úprav v okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

**c. kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

**d. technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

**e. tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

**f. způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu**

**g. vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

**h. dopravní řešení**

**i. ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

**j. dodržení všeobecných požadavků na výstavbu**

## **a. účel objektu**

Objekt slouží jako zdravotní středisko.

## **b. zásady stavebního, architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, řešení vegetačních úprav v okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

### **b.1. stavební a architektonické řešení**

Na pozemcích č. 31/1 a 40/3 bude provedena změna stavby zdravotního střediska. Stávající objekt je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a nevyužívaný půdní prostor. V 1.np a ve 2.np budou provedeny drobné stavební úpravy, v podkroví objektu bude provedena vestavba. Do střechy objektu bude proveden pultový a sedlový vikýř, na střeše objektu bude provedena nová střešní krytina z betonových tašek. V objektu bude instalován nový hydraulický výtah, fasáda objektu bude zateplena polystyrenem, vzhled a členění fasády budou provedeny shodně jako na původním objektu. Orientace hřebenu hlavní střechy je ve směru východ-západ. Vstupy do objektu jsou na jeho severní straně.

### **b.2. funkční a dispoziční řešení**

V suterénu objektu se nachází sklepní prostory, kotelna a prostory, sloužící jako sklady. Suterén je propojen schodištěm s prvním nadzemním podlažím a je z něj východ na zahradu.

1.np objektu je dispozičně rozděleno na prostory lékárny, ordinace dětského lékaře s čekárnami a veřejnou část, v které se nachází kočárkárna a sociální zařízení pro pacienty. V chodbě je situováno schodiště do 2.np a také výtah. V 1.np se také nachází bytová jednotka, která nebude stavebními úpravami dotčena.

2.np objektu je dispozičně rozděleno na ordinace zubních a praktických lékařů, prostory gynekologie a veřejná část, v které se nachází čekárny a sociální zařízení pro pacienty. V Chodbě se nachází schodiště do 3.np.

3.np objektu bude dispozičně rozděleno na ordinaci se zázemím, veřejnou část, ve které se nachází čekárna a sociální zařízení pro pacienty a na dvě školící střediska.

### **b.3. Výtvarné řešení**

Bude dořešeno investorem při realizaci stavby.

### **b.4. Řešení vegetačních úprav**

Zatrávněné plochy v okolí objektu budou doplněny novým osetím.

### **b.5. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Vstupy do objektu jsou řešeny jako bezbariérové. Nově bude v objektu instalován hydraulický výtah, který bude zajišťovat bezbariérový přístup do druhého a třetího nadzemního podlaží. V 1.np, 2.np a 3.np jsou sociální zařízení pro tělesně postižené osoby. Suterén objektu a školící střediska ve 3.np nejsou přístupné bezbariérově. Výškové uspořádání stavby neumožňuje tyto prostory bezbariérově zpřístupnit.

## **c. kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

### c.1. kapacity

V objektu bude pracovat 19 zaměstnanců.

### c.2. užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy

Zastavěná plocha objektu:	465,42 m <sup>2</sup>
Užitná plocha 1.PP:	110,12 m <sup>2</sup>
Užitná plocha 1.NP:	333,46 m <sup>2</sup>
Užitná plocha 2.NP:	332,03 m <sup>2</sup>
Užitná plocha 3.NP:	256,48 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	4975,58 m <sup>3</sup>

### c.3. orientace, osvětlení a oslunění

Hlavní hřeben objektu je orientován ve směru východ-západ. Dostatečné denní osvětlení místností je zajištěno okny a střešními okny.

## **d. technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

### d.1. bourací práce

V upravovaném objektu bude odstraněna střešní krytina, násypy a povrchové vrstvy podlah ve 2.np a 3.np a budou vybourány nové otvory ve stávajících nosných a nenosných stěnách. Pro provedení nového schodiště bude vybourána část stropu 2.np a v rámci úprav krovu bude jeho část odstraněna. Rozsah bouracích prací je detailně vyznačen ve výkresové části projektové dokumentace.

### d.2. svislé nosné konstrukce

Nové svislé nosné konstrukce 3.NP budou tvořeny keramickými tvárnicemi, kladenými na celoplošné lepidlo, tl zdiva 450mm.

### d.3. vodorovné nosné konstrukce

V nástavbě 3.np budou nad otvory osazeny systémové keramické překlady. V nově bouraných otvorech v nosných stěnách budou osazeny ocelové překlady. Ve 3.np bude provedena nová nosná podlahová konstrukce z ocelových nosníků a trapézových plechů.

### d.4. konstrukce krovu

Stávající valbová konstrukce krovu bude upravena. Stávající vazné trámy budou odstraněny a sloupky krovu budou prodlouženy a podepřeny ve stropní konstrukci. V jižní části objektu bude proveden nový pultový vikýř a nový sedlový vikýř.

### d.5. střecha

Na upravovaném objektu bude provedena nová skládaná střešní krytina z betonových střešních tašek se sklony 32°, 37°, 33° a 12°. Střecha má přesahy 350mm u okapů a 150mm ve štítu. Střešní krytina bude kladena na dřevěné latě a kontralatě, pod ní bude v celé ploše střechy položena mikroventilační folie, zabraňující případnému zatékání dešťové vody do střechy a umožňující provětrání skladby střechy. Systém betonové střešní krytiny bude řešit tvarovky pro osazení hromosvodů a umístění provětrávacích střešních tašek pro odvod vzduchu z půdního prostoru u hřebenu. Přívod vzduchu pod střešní krytinu bude řešen

typovým detailem a nasáváním římsou. Nástavce na kanalizační potrubí budou nad střechou z pvc v barvě střešní krytiny. Ve střeše se sklonem 12° bude provedeno prkenné pobití a pojistná fólie se všemi spoji lepenými.

#### d.6. svislé nenosné konstrukce

Nové příčky v 1.np a ve 2.np jsou navrženy z pórobetonových tvárnic tl. 100mm a 150mm. V podkroví budou provedeny sádkartonové příčky tl. 100mm a 150mm.

#### d.7. schodiště

Schodiště z 1.PP do 1.NP zůstane stávající.

Schodiště z 1.NP do 2.NP zůstane stávající.

Schodiště z 2.NP do 3.NP bude provedeno jako nové, dvouramenné, železobetonové tvaru U, vetknuté do nosných stěn a do stropní konstrukce. Schodiště bude mít nerezové zábradlí se skleněnými výplněmi a nerezová madla.

Parametry schodiště:

- konstrukční výška:	3685mm
- počet stupňů:	2 x 12
- šířka ramene:	1100mm
- šířka stupňů:	300mm
- výška stupňů:	155,0mm

Před výrobou schodiště nutno přeměřit skutečné výškové převýšení schodiště a otvor ve stropní konstrukci a dle skutečnosti provést návrh rozměrů schodišťového stupně.

Ve 3.np bude umístěno stahovací schodiště do půdního prostoru.

#### d.8. železobetonové věnce

V nadezdívce pultového vikýře v podkroví budou provedeny nové železobetonové věnce. Detailně jsou specifikovány ve stavebně konstrukční části projektové dokumentace.

#### d.9. podlahy

Skladby jednotlivých podlah a podhledů jsou specifikovány ve výkresu F.1.11. Nové podlahy je nutné dilatovat po 20m<sup>2</sup> pružným dilatačním páskem.

#### d.10. povrchy stěn

V sociálech budou provedeny nové keramické obklady stěn do výšky 2200mm.

Všechny nové vnitřní stěny a stropy mají jednovrstvou stříkanou vápenocementovou štukovou hladkou omítku. Fasáda bude omítnuta probarvenou strukturální omítkou, přesný odstín bude určen investorem. Sádkartonové konstrukce budou ošetřeny běžným způsobem – bandážování, tmelení, broušení, nátěr., Omítky v 1.pp, 1.np a 2.np budou opraveny z 50ti % a budou zde provedeny nové štuky a malby.

#### d.11. výplně otvorů

Nově budou provedena plastová okna ve 3.np, zasklená izolačním trojsklem, střešní okna v podkroví, výlez do půdního prostoru a vnitřní dveře s obložkovými zárubněmi.

#### d.12. izolace tepelné a zvukové

Fasáda objektu bude zateplena polystyrenem tl. 140mm. Podhledy 3.np budou zatepleny tepelnou izolací z kamenné vaty tl. 140+140mm. Podlaha 3.np bude opatřena 70mm polystyrenu. Stávající příčka mezi ordinací a bytovou jednotkou bude izolována protihlukovou izolací tl. 70mm.

#### d.13. klempířské výrobky

Při provádění klempířských prvků nutno dodržet normu ČSN 73 3610 - klempířské práce stavební. Klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu, opatřeného nátěrem po oxidaci. Klempířské prvky budou řešit venkovní okenní parapety, nástřešní žlaby, podokapní žlaby, dešťové svody, okapové lišty, oplechování napojení střež na fasádu objektu, oplechování úžlabí, oplechování při změně sklonu střechy, oplechování střešních oken a oplechování komína.

#### D.14. zámečnické výrobky

V rámci zámečnických výrobků budou provedena nová venkovní plechová vrata na ocelové nosní konstrukci, nerezová madla na sociálních zařízeních pro tělesně postižené osoby, nové zábradlí a madla na schodiště do 3.np a nové zábradlí na schodišti do školícího střediska.

#### e. tepelně technické vlastnosti a hlukový útlum stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Navržené prvky stavby budou splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti a hlukový útlum.

#### f. způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Pro tento typ staveb není nutno provádět inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum. V rámci změny stavby nebudou prováděny nové základy.

#### g. vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Změna stavby je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Budoucí provoz stavby je navržen tak, že neznečišťuje a nepoškozuje životní prostředí, jeho jednotlivé složky, organizmy a místní ekosystém. Během provozu stavby bude vznikat pouze směsný domovní odpad. Doporučujeme podle místních podmínek jeho třídění.

<u>kód odpadu</u>	<u>název</u>	<u>kategorie</u>	<u>způsob likvidace</u>
20 03 01	směsný komunální odpad (odpad z domácností)	Q14	D1 (směsná nádoba a odvoz smluvní organizací na skládku)

Při stavebních pracích bude vzniklý stavební odpad roztríděn, řádně uložen na staveništi a následně odvezen na řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadových látek zajistí prováděcí organizace jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečí, aby nemohly být zneužity cizími osobami. Dřevo bude alternativně využito jako palivové dříví. Na místě stavby nesmí být odpady spalovány na volném prostranství.

Jedná se o následující kategorie odpadu:

<u>kód odpadu</u>	<u>název</u>	<u>kategorie</u>	<u>způsob likvidace</u>
20 03 99	směsný odpad, obaly	Q1, Q6	D1 (směsná nádoba a odvoz smluvní organizací na skládku)
17 09 04	směsný stavební odpad	Q1	D1 (odvoz na skládku)

17 06 04	izolační materiály netoxické	Q1	D1 (odvoz na skládku)
20 01 38	dřevo	Q1	D1 nebo R1 (odvoz na skládku, nebo jako palivové dřevo)
20 01 13 20 01 28	zbytky barev a ředidel	C41, H3 H4, H5, H6	D1 (odvoz na řízenou skládku)

#### **h. dopravní řešení**

Bude řešeno stávajícím způsobem.

#### **i. ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Bude řešeno stávajícím způsobem..

#### **j. dodržení všeobecných požadavků na výstavbu**

**Všecké stavební práce je nutné provést podle příslušných ČSN, technologických pravidel dodavatelů a v souladu s vyhláškami Českého úřadu bezpečnosti práce.**

#### **SEZNAM PLATNÝCH ČESKÝCH TECHNICKÝCH NOREM A VYHLÁŠEK A ZÁKONŮ SOUVISEJÍCÍCH**

1. ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty: 2000
2. ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb. Změny staveb: 2000
3. ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb. Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí: 1996
4. ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody: 1994
5. ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov: 1999
6. ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení budov: 1994
7. ČSN 36 0450 Umělé osvětlení vnitřních prostorů: 1986
8. ČSN 73 4301 Obytné budovy: 1987
9. ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov: 1994
10. ČSN 73 0532 Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí v budovách. Požadavky: 2000
11. ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení: 1985
12. ČSN 73 4201 Navrhování komínů a kouřovodů: 1988
13. ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení: 1988
14. ČSN 06 0210 Výpočet tepelných ztrát budov při ústředním vytápění: 1994
15. Zákon č. 22/1997 Sb
16. Zákon č. 71/2000 Sb
17. Zákon č. 205/2001 Sb
18. Vyhláška MMR č. 137/1998 Sb.
19. NV 591/2006 Sb., NV 362/2005 Sb.