

Stavebník: Město Klecany
Do Klecánek 52
250 67 Klecany

B. Souhrnná technická zpráva

dokumentace pro realizaci stavby

Změna stavby zdravotního střediska
Klecany č.p. 17, k.ú. Klecany, č. parc. st. 31/1, 40/3

V Třeboni 10.12.2012

Kreslil: Oldřich Podojil DiS., Táboritská 1102, 379 01 Třeboň

Vypracoval: Jan Suchomel DiS., Klecany 364, 250 67 Klecany

Odp. projektant: Oldřich Podojil DiS., Táboritská 1102, 379 01 Třeboň

B.1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

B.1.a.1. Zhodnocení staveniště

Staveniště se nachází v areálu Základní školy Divišov. Staveniště je vhodné a vybavené potřebnými inženýrskými sítěmi.

B.1.a.2. Vyhodnocení současného stavu konstrukcí

Stávající konstrukce se nacházejí v dobrém technickém stavu.

B.1.a.3. Stavebně historický průzkum

Není nutno provádět u tohoto typu staveb. Nejedná se o historicky chráněný objekt.

B.1.b. Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Jedná se o změnu stavby zdravotního střediska. V 1.np a ve 2.np budou provedeny drobné stavební úpravy, v podkroví objektu bude provedena vestavba. Do střechy objektu bude proveden pultový a sedlový vikýř, na střeše objektu bude provedena nová střešní krytina z betonových tašek. Fasáda objektu bude zateplena polystyrenem, vzhled a členění fasády budou provedeny shodné jako na původním objektu.

B.1.c. Technické řešení

B.1.c.1. Popis stavby

Na pozemcích č. 31/1 a 40/3 bude provedena změna stavby zdravotního střediska. Stávající objekt je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a nevyužívaný půdní prostor. V 1.np a ve 2.np budou provedeny drobné stavební úpravy, v podkroví objektu bude provedena vestavba. Do střechy objektu bude proveden pultový a sedlový vikýř, na střeše objektu bude provedena nová střešní krytina z betonových tašek. V objektu bude instalován nový hydraulický výtah, fasáda objektu bude zateplena polystyrenem, vzhled a členění fasády budou provedeny shodné jako na původním objektu. Orientace hřebenu hlavní střechy je ve směru východ-západ. Vstupy do objektu jsou na jeho severní straně.

B.1.d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající.

B.1.e.1. Řešení dopravní a technické infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu

Bude řešeno stávajícím způsobem.

B.1.e.2. Dodržení podmínek pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Není potřeba řešit.

B.1.f. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Na ochranu životního prostředí budou provedena potřebná technická opatření.

B.1.f.1. Změna životního prostředí vlivem provozu

Změnou stavby nebude ovlivněno životní prostředí.

B.1.f.2. Změna životního prostředí po dobu výstavby

Stavební práce budou prováděny tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí.

Při provádění stavebních prací bude vzniklý odpad roztříděn a odvezen a ekologicky uložen na skládce.

Jedná se o následující kategorie odpadu:

<u>kód odpadu</u>	<u>název</u>	<u>kategorie</u>	<u>způsob likvidace</u>
20 03 99	směsný odpad, obaly	Q1, Q6	D1 (směsná nádoba a odvoz smluvní organizací na skládku)
17 09 04	směsný stavební odpad	Q1	D1 (odvoz na skládku)
17 06 04	izolační materiály netoxické	Q1	D1 (odvoz na skládku)
20 01 38	dřevo	Q1	D1 nebo R1 (odvoz na skládku, nebo jako palivové dřevo)
20 01 13 20 01 28	zbytky barev a ředidel	C41, H3 H4, H5, H6	D1 (odvoz na řízenou skládku)

Vliv hluku stavby na okolní prostředí

K negativním vlivům na osvětlení a oslunění sousedních objektů nedochází. Po dobu provádění stavebních prací dojde k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanismů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější minimum v rámci technických možností.

Strojní a technická zařízení

Stavební práce nekladou zvýšené nároky na zvláštní použití speciálního strojního zařízení pro montáž a dopravu. Při výstavbě budou používány běžné stroje a dopravní prostředky.

B.1.g. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Vstupy do objektu a navazující veřejně přístupné plochy a komunikace jsou řešeny jako bezbariérové.

B.1.h. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Byla provedena vizuální prohlídka staveniště spolu se zaměřením stávajících konstrukcí. Dále bylo provedeno statické posouzení stávajících konstrukcí. Jejich posouzení je součástí stavebně konstrukční části projektové dokumentace.

B.1.i. Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Jedná se o změnu stavby stávajícího objektu. Nové stavební konstrukce budou vytýčeny od konstrukcí stávajících dle výkresové části projektové dokumentace.

B.1.j. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stavba nebude členěna na více stavebních a inženýrských objektů a technologických souborů.

B.1.k. Vliv stavby na okolní pozemky, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení resp. jejich minimalizace

Po dobu provádění stavebních prací dojde k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanismů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější minimum v rámci technických možností.

B.1.1. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavby je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak:

1. Vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/90 sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
2. ČSN 05 0510 – Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem.
3. ČSN 05 0631 – Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.
4. Hygienický předpis č. 41 – svazek 37/77 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací.
5. Hygienický předpis č. 34 – svazek 30/67 – Směrnice o nejvyšších koncentracích nejzávažnějších škodlivin v ovzduší.

Obecné zásady bezpečnosti obsluhy strojů:

- jednotlivé stroje nesmí obsluhovat osoby bez náležitého proškolení a seznámení (zaškolení) s provozem stroje.
- Je zakázáno za provozu ze strojů snímat ochranné kryty nebo spouštět stroje bez těchto krytů
- Jsou zakázány neodborné zásahy do strojů a elektroinstalace
- Všechny stroje musí mít řádné uzemnění a být vodivě pospojovány

B.2. Mechanická odolnost a stabilita

B.2.1. Vodorovné nosné konstrukce a konstrukce krovu

Vodorovné nosné konstrukce a konstrukce krovu byly posouzeny statikem, jejich posouzení je součástí stavebně konstrukční části projektové dokumentace.

B.3. Požární bezpečnost

Detailně je řešena v požární zprávě, která je součástí projektové dokumentace.

B.4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavba splňuje požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí.

V 1.np, 2.np a 3.np se nachází úklidové komory, které budou odvětrány nuceně podtlakově.

Mezi obytným pokojem bytové jednotky a prodejním prostorem lékárny bude provedena z důvodu zamezení pronikání hluku do prostor bytu zdvojená příčka s vloženou protihlukovou izolací.

B.5. Bezpečnost při užívání

Objekt splňuje požadavky na bezpečnost při užívání. Pro provozování objektu bude provozovatelem vypracován provozní řád, který bude obsahovat potřebná provozní a bezpečnostní opatření.

B.6. Ochrana proti hluku

Objekt je navržen z takových materiálů, které vyhovují požadavkům na ochranu proti hluku.

B.7. Úspora energie a ochrana tepla

Objekt je navržen z takových materiálů, které vyhovují požadavkům na úsporu energie a ochranu tepla.

B.8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vstupy do objektu jsou řešeny jako bezbariérové. Nově bude v objektu instalován hydraulický výtah, který bude zajišťovat bezbariérový přístup do druhého a třetího nadzemního podlaží. V 1.np, 2.np a 3.np jsou sociální zařízení pro tělesně postižené osoby. Suterén objektu a školící střediska ve 3.np nejsou přístupné bezbariérově. Výškové uspořádání stavby neumožňuje tyto prostory bezbariérově zpřístupnit.

B.9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Objekt nezasahují žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.10. Ochrana obyvatelstva

Objekt splňuje požadavky na ochranu obyvatelstva.

B.11. Inženýrské stavby (objekty)

B.11.a. Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Splaškové odpadní vody z objektu budou likvidovány stávajícím způsobem – stávající přípojkou splaškové kanalizace, napojenou na stávající veřejný řad splaškové kanalizace.

Dešťové odpadní vody z objektu budou likvidovány stávajícím způsobem. Nově budou provedeny přípojky dešťové kanalizace od dešťových svodů stříšek před vstupy do objektu. Tyto dešťové svody budou napojeny na dešťovou kanalizaci, vedoucí od přilehlých dešťových svodů objektu.

B.11.b. Zásobování vodou

Objekt bude zásobován vodou stávajícím způsobem, je napojen stávající vodovodní přípojkou na stávající veřejný vodovodní řad. Vodoměrná sestava je umístěna v suterénu objektu. Ohřev teplé užitkové vody budou zajišťovat elektrické zásobní a průtokové ohřívače.

B.11.c. Zásobování energiemi

Zásobování objektu energiemi bude prováděno stávajícím způsobem. Objekt je napojen na rozvody nn a na plyn.

B.11.d. Vytápění

Objekt bude vytápěn centrálně teplovodním otopným systémem, vyhřívaným nově instalovanými plynovými kondenzačními kotli, umístěnými v suterénu objektu.

B.11.e. řešení dopravy

Objekt nemá nové nároky na řešení dopravy.

B.11.e.1. Výkopové práce na komunikaci, dopravní řešení po dobu prací

Výkopové práce na komunikaci nebudou prováděny.

B.11.f. Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Zatravněné plochy budou doplněny novým osetím.

B.11.g. Elektronické komunikace

Objekt bude napojen na elektronické komunikace stávajícím způsobem.