

**Stavebník:** Město Klecany  
Do Klecánek 52  
250 67 Klecany

## **A. Průvodní zpráva**

**dokumentace pro realizaci stavby**

Změna stavby zdravotního střediska  
Klecany č.p. 17, k.ú. Klecany, č. parc. st. 31/1, 40/3

**V Třeboni**                    **10.12.2012**

**Kreslil:**                    **Oldřich Podojil DiS., Táboritská 1102, 379 01 Třeboň**

**Vypracoval:**                **Jan Suchomel DiS., Klecany 364, 250 67 Klecany**

**Odp. projektant:**        **Oldřich Podojil DiS., Táboritská 1102, 379 01 Třeboň**

A.a) Identifikační údaje

Název stavby:	Změna stavby zdravotního střediska
Umístění stavby:	k. ú. Klecany, 666033 parc. č. 31/1, 40/3
Investor:	Město Klecany Do Klecánek 52 250 67 Klecany
Projektant:	Oldřich Podojil DiS.
Zodpovědný projektant:	Oldřich Podojil DiS. Táboritská 1102 379 01 Třeboň autorizovaný technik, obor pozemní stavby číslo autorizace 0102100
Způsob provedení stavby:	dodavatelsky
Charakter stavby:	změna stavby – nástavba a přístavba
Stupeň P.D.:	projektová dokumentace pro realizaci stavby

### A.b.1. – Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území

Objekt se nachází v zastavěném území města Klecany, v okolí objektu se nachází objekty občanské vybavenosti a objekty určené pro bydlení.

### A.b.2. – Údaje o stavebním pozemku

Pozemek s parcelním číslem 31/1 je specifikován dle výpisu z KN jako parcela katastru nemovitostí – zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemek s parcelním číslem 40/3 je specifikován dle výpisu z KN jako parcela katastru nemovitostí – zahrada.

Pozemek je evidován na katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.

### A.b.3. – Údaje o majetkoprávních vztazích

Pozemky s parcelními čísly 31/1 a 40/3, stejně jako objekt s č.p. 17 jsou ve vlastnictví Města Klecany.

### A.c. – Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Byla provedena vizuální prohlídka stavby spolu se zaměřením stávajících konstrukcí.  
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající.

### A.d. – Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky orgánů a organizací dotčených stavbou byly zpracovány do P.D.

### A.e. – Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Obecně technické požadavky na výstavbu, zejména ustanovení vyhlášky 268/2009 a 501/2006 sb. jsou v dokumentaci dodrženy.

### A.f. – Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace

Požadavky územního plánu pro tuto lokalitu byly dodrženy.

### A.g. – Věcné a časové vazby stavby na související s podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Nejsou

### A.h. – Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládaný začátek výstavby: 06/2013

Předpokládané ukončení výstavby: 06/2015

Postup výstavby:

- bourací práce
- svislé nosné konstrukce
- vodorovné nosné konstrukce
- úpravy krovu
- střecha
- příčky
- výplně otvorů
- provedení rozvodů vytápění, vody, kanalizace, plynu a elektrorozvodů

- omítky a obklady
- zpevněné plochy

#### A.i.1. – Statistické údaje

#### A.i.2. – Orientační hodnota bytové stavby

Orientační hodnota stavby včetně domovních vedení sítí a včetně zpevněných ploch byla spočtena na 8.500.000,- Kč

#### A.i.3. – Náklady na ochranu životního prostředí a ostatní

Na ochranu životního prostředí budou provedena potřebná technická opatření.

#### A.i.4. – Údaje o podlahové ploše a kapacitě objektu

Zastavěná plocha objektu:	465,42 m <sup>2</sup>
Užitná plocha 1.PP:	110,12 m <sup>2</sup>
Užitná plocha 1.NP:	333,46 m <sup>2</sup>
Užitná plocha 2.NP:	332,03 m <sup>2</sup>
Užitná plocha 3.NP:	256,48 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	4975,58 m <sup>3</sup>
Počet nadzemních podlaží:	3
Počet podzemních podlaží:	1