

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Klecany ze dne 2. 12. 2019

Čas zahájení 18:19 hod.

Starosta města přivítal zastupitele města a přítomné na dnešním zasedání Zastupitelstva města Klecany, které bylo svoláno starostou města.

Starosta řekl, že informace o době a místě konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce městského úřadu dne 21. 11. 2019 společně s programem jednání. Zasedání tak bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 92 a § 93 zákona 128/ 2000 Sb. (zákona o obcích). V souladu s článkem 3 Jednacího řádu ZMě Klecany byl termín zasedání oznámen zastupitelům dne 14. 11. 2019. Dále upozornil, že se ze zasedání pořizuje audiozáznam, který bude uveřejněn na webových stránkách města.

Podle prezenční listiny je přítomno 12 členů Zastupitelstva města Klecany a toto zasedání je usnášeníschopné.

(3 členové se omluvili: Ing. Kristýna Holubová, Mgr. Alena Vulterinová, MgA. Dušan Šoltys přišel později)

**Hlasování bude prováděno v pořadí:
PRO NÁVRH, PROTI NÁVRHU, ZDRŽEL SE.**

Zapisovatelkou dnešního zasedání je Marie Langová.

Starosta dal zvolit tři členy ZMě do **návrhové komise**: **p. Tomášová,**
p. Pavelková,
p. Kříž.

Hlasování 12-0-0 **SCHVÁLENO**

Starost dal zvolit dva členy ZMě za **ověřovatele zápisu**: **p. Medek,**
p. Bendl.

Hlasování 12-0-0 **SCHVÁLENO**

1) V souladu s ustanovením čl. 6 a 7 Jednacího řádu zasedání Zastupitelstva města Klecany předložil starosta ke schválení rozšířený program zasedání v následující podobě:

1. Schválení programu ZMě
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů
3. Revokace usnesení č.5/2019 bod 13) - věcné břemeno p. č. 390
4. Revokace usnesení č.5/2019 bod 9) - směna pozemku p. č. 626/91 a 642/2 za p. č. st. 877, p. č. 29/3, p. č. 29/5 a p. č. 29/4
5. Přijetí daru - pozemek č. parc. 261
6. Rozpočtové opatření č. 5/2019
7. Zplnomocnění Rady města k provedení rozpočtového opatření k 31. 12. 2019
8. Účast na valných hromadách v roce 2020
9. Žádosti o dotace v roce 2020
10. OZV o místních poplatcích
11. Střednědobý rozpočtový výhled
12. Rozpočet města na rok 2020
13. Informace – OC Klecany, stavební práce ve městě

Město Klecany

14. Diskuze
15. Schválení přehledu přijatých usnesení
16. Závěr.

Starosta se zeptal, zda má někdo z přítomných členů zastupitelstva námitky proti navrhovanému programu nebo návrhy na jeho změnu. Nikdo se nepřihlásil, proto dal starosta hlasovat o **schválení programu zasedání**.

Hlasování 12-0-0 **SCHVÁLENO**

Starosta oznámil, že zápis z minulého zasedání byl ověřen, byl pořízen do 10ti dnů od zasedání a je uložen na MěÚ k nahlédnutí, zároveň byl umístěn společně se zvukovým záznamem na internetové stránky města a nebyly proti němu podány žádné námitky. Tento zápis je na předsednickém stolku k nahlédnutí.

Starosta dal hlasovat o **průběhu diskuse ke každému bodu zvlášť**.

Hlasování 12-0-0 **SCHVÁLENO**

2) Dotazy, připomínky a podněty občanů

Starosta řekl, že v souladu s čl. 7 odst. 7) jednacího řádu ZMě nyní následuje blok dotazů, podnětů a připomínek občanů.

O slovo se přihlásila p. Pacovská. Zeptala se na délku plánovaného mola v Klecánkách.

Odpověděl místostarosta Kurhajec, že molo nebude tak dlouhé, vyměřovali hranice pozemku – má slíbené od ředitelství Vodních cest výsledek výměření, až bude hotové.

P. Pacovská řekla, že se jí molo zdá zbytečné, protože ve Zdibech se tůň se mají propojit s řekou, vznikne tam molo. Obává se nepořádku v okolí.

Starosta řekl, že se jedná o záměr a je otázkou, jestli bude realizovaný, jestli ho zdičtí podpoří.

P. Brunner se zeptal na OC v Klecanech. Starosta nabídl k nahlédnutí studii projektu a vyjmenoval pro a proti pro město.

P. Tomášová řekla, že v prostorách v Astraparku je vysoký nájem, proto nejsou pronajaté.

Informovat obyvatele z Astraparku o záměru OC v Klecanech, bydlí tam cca 1000 lidí.

P. Pacovská řekla, že na facebooku existuje anketa ke vzniku OC u Astraparku a většina lidí, kteří jsou pro, je z Prahy a proti jsou z Astraparku.

P. Žemličková řekla, že je škoda, že ani po tolika letech v Astraparku nejsou prostory pronajaté, že je nechají raději ležet ladem, než aby snížili nájem. Lidé z Astraparku žádnou velkou budovu nechtějí. Zeptala se, zda v případě, že by se OC stavělo, bylo by připojeno na naši ČOV. Starosta odpověděl, že v takovém případě by se uzavírala plánovací smlouva, ve které by byl stanovený příspěvek na infrastrukturu např. ČOV.

P. Tomášová navrhla zeptat se na zkušenosti s OC v Březiněvsi.

P. Kříž řekl, že pro 700 lidí z Astraparku žádná nadnárodní společnost samoobsluhu neotevře, stačí prodejna 100 m² a ne 600-800 m².

V 18:37 hod. vstoupil do zasedací místnosti p. Šoltys.

P. Pavelková řekla, že v Klecanech nejsou všechny služby, chybí např. čistírna. Klecany stárnou. Starosta řekl, že v místě, kde se hovoří o OC, je podle ÚP nyní plocha pro sportoviště. Pro vznik OC by byla třeba změna ÚP. To je v moci zastupitelstva. Určitě se v této lokalitě bude stavět, nebude zachována orná půda.

Město Klecany

P. J. Nováková se zeptala, jestli se bude u Astraparku stavět plánované sportoviště. Odpověděl místostarosta Kurhajec – investor řeší územní rozhodnutí.

P. Moravec se zeptal, kdy bude hotová změna ÚP č. 4. Odpověděl starosta, že se jeho dokončení protáhlo kvůli výskytu chráněného křečka.

P. Moravec se upozornil na hlubokou orbu od divočáků a zeptal se, zda se obec pokouší jejich přemnožení řešit. Odpověděl starosta, že záležitost řešil s mysliveckým spolkem v Klecanech, napsal i na myslivecký svaz, dochází k odstřelu, jsou instalované pachové ohradníky. Místostarosta Kurhajec doplnil, že p. Holý za myslivce upozornil, že plot bez vysoké betonové podezdívky divočák zvedne a dostane se přes něj. Starosta řekl, že zahrádkáři hází bioodpad za plot nebo ho nechají blízko plotu a divočáci na něj chodí. P. Moravec dokonce ví, kde divočáci jsou, ale stejně s tím nejde nic dělat, v zástavbě se nesmí střílet. Starosta řekl, že pasti se prý nemohou používat, protože je to nehumánní.

Nikdo další se nepřihlásil, proto starosta přistoupil k dalšímu bodu zasedání.

3) Revokace usnesení č. 5/2019 bod 13) - věcné břemeno p. č. 390

Slovo měl starosta. Na minulém zasedání bylo schváleno usnesení o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemenu inženýrské sítě pro uložení dešťové kanalizace do pozemku č. parc. 390, k. ú. Klecany. Návrh usnesení zněl na metr čtverečný, my jsme jej změnili na běžný metr, což byla chyba, dohoda uzavřená s budoucím povinným byla opravdu na m² (z důvodu ochranného pásma 1 m z každé strany dešťové kanalizace). Starosta navrhl tento bod revokovat a přijmout nové usnesení.

Návrh usnesení:

ZMě revokuje usnesení ZMě č. 5/2019 bod č. 13)

Hlasování 13-0-0 **SCHVÁLENO**

Návrh usnesení:

ZMě schvaluje znění a podpis smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemenu inženýrské sítě pro uložení dešťové kanalizace do pozemku č. parc. 390, k. ú. Klecany, v celkové délce cca 40 m. Cena věcného břemene je stanovena dle znaleckého posudku č. 32/3396/19 vypracovaného Ing. Janem Fujáčkem na 3120,- Kč za každý započatý čtvereční metr plochy.

Hlasování 13-0-0 **SCHVÁLENO**

4) Revokace usnesení č.5/2019 bod 9) - směna pozemku p. č. 626/91 a 642/2 za p. č. st. 877, p. č. 29/3 a p. č. 29/5 a p. č. 29/4

Hovořil starosta. Na minulém zasedání byla schválena směna pozemku s manželi Kunrtovými. Usnesení nám bohužel vrátil katastr nemovitostí. Všechny pozemky, které s městem Kunrtovi směňují, jsou až na jeden ve vlastnictví manželů Kunrtových a jejich dcery Mgr. Cibulkové. Jeden z pozemků je však zapsán na katastru pouze na manžele Kunrtovi, nelze jej tedy směnit společně s ostatními pozemky, které mají 3 spoluvlastníky. Po konzultaci s právníkem bylo nejprve doporučeno směnit pozemky, které jsou ve spoluvlastnictví manželů Kunrtových a jejich dcery Mgr. Cibulkové, pozemek, který je ve vlastnictví pouze manželů Kunrtových, nám Kunrtovi věnují. Nakonec se však podařilo smlouvu postavit tak, že dojde pouze ke směně a ve smlouvě je ošetřeno, že jeden z pozemků má jiné vlastníky, než ostatní pozemky. Smlouva byla konzultovaná s pracovníkem katastru nemovitostí, snad by to mělo být v pořádku a smlouva by takto měla katastrem projít. Výsledek je vždy stejný, záleží pouze na smlouvě a formě, jakou se směna provede.

Město Klecany

Návrh usnesení:

ZMě revokuje usnesení ZMě č. 5/2019 bod č. 9)

Hlasování 13-0-0 **SCHVÁLENO**

Návrh usnesení:

ZMě schvaluje směnu pozemků par. č. 626/91 o výměře 11 m² odděleného od pozemku par. č. 626/21, par. č. 642/2 o výměře 5 m² odděleného od pozemku par. č. 642, pozemek par. č. 28/4 o výměře 75 m² odděleného od pozemku par. č. 28 to vše ve vlastnictví města Klecany za pozemky par. č. 877 o výměře 27 m² odděleného od pozemku par. č. st. 148, pozemku par. č. 29/3 o výměře 4 m² a par. č. 29/5 o výměře 2 m² odděleného od pozemku par. č. 29/2 ve vlastnictví Mgr. Lenky Cibulkové, Oldřicha Kunrta, Jany Kunrtové a par. č. 29/4 o výměře 58 m² odděleného od pozemku par. č. 29/1 ve vlastnictví Oldřicha Kunrta a Jany Kunrtové, oba bytem Do Kaštan 81, 250 67 Klecany to vše dle geometrického plánu č. 1761-81/2018 vypracovaného Ing. Kateřinou Josefusovou a podpis směnné smlouvy.

Hlasování 13-0-0 **SCHVÁLENO**

5) Přijetí daru – pozemek č. parc. 261

V loňském roce (13. 12. 2018) jsme od bratrů Soukupových odkoupili pozemky pro rozšíření ČOV. Revizí jsme zjistili, že jeden pozemek na výčtu pozemků chyběl, bratři Soukupovi se rozhodli jej městu věnovat.

Návrh usnesení:

ZMě schvaluje znění a podpis darovací smlouvy k pozemku č. parc. 261, k. ú. Klecany o výměře 108 m² lesní pozemek s Ing. Václavem Soukupem, bytem 28. října 1142, 277 11 Neratovice a Jiřím Soukupem, bytem Do Klecánek 34, 250 67 Klecany

Hlasování 13-0-0 **SCHVÁLENO**

6) Rozpočtové opatření č. 5/2019

Starosta řekl, že zastupitelé v materiálech obdrželi RO č. 5/2019, které upravuje rozpočet dle skutečnosti. Návrh RO bylo též rozeslán členům Finančního výboru. Zeptal se, zda má k RO č. 5/2019 někdo nějakou připomínku nebo dotaz.

P. Bendl za finanční výbor řekl, že navýšení v příjmové části ověřil u finanční účetní p. Pekové. Dále vysvětlil navýšení ve výdajové části (program Gordic, vlajky do zasedací místnosti, navýšení svozů odpadů). Doporučují schválit rozpočtové opatření.

P. Šoltys se zeptal, zda je již z §3113 realizováno odhlučnění školní jídelny a zda při přístavbě ZŠ nedojde k jeho poškození. Odpověděl místostarosta Kurhajec – odhlučnění realizováno, velmi se osvědčilo; k poškození stavbou nedojde, protože odhlučnění je jen tam, kde stavba nebude. Nikdo další neměl dotaz, proto dal starosta hlasovat o usnesení:

ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2019 v navrženém znění.

Hlasování 13-0-0 **SCHVÁLENO**

7) Zplnomocnění rady města k provedení rozpočtového opatření k 31. 12. 2019

Slovo měl místostarosta Kurhajec. Z důvodu očekávaných příjmů do rozpočtu města, ke kterým pravděpodobně dojde v posledních dnech roku, je v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů nutno ke konci účetního období, tj. ke konci

Město Klecany

kalendářního roku, schválit úpravu rozpočtu dle skutečnosti k 31. 12. 2019. Místostarosta navrhl, stejně jako v loňském roce, pověřit radu města k přijetí rozpočtového opatření - povinné úpravy rozpočtu k tomuto datu. Tento krok byl konzultován s orgánem finanční kontroly Středočeského kraje a je zcela v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Nikdo neměl dotaz ani připomínku proto dal místostarosta hlasovat o usnesení:

ZMě Klecany pověřuje Radu města Klecany provést k 31. 12. 2019 rozpočtové opatření vztahující se k povinné úpravě rozpočtu (na straně příjmové a výdajové) ve vztahu k jiným rozpočtům. O tomto rozpočtovém opatření bude Rada města Klecany informovat Zastupitelstvo města Klecany na nejbližším zasedání v následujícím roce.

Hlasování 13-0-0 **SCHVÁLENO**

8) Účast na valných hromadách v roce 2020

Slovo měl místostarosta Kurhajec. K jednání na valných hromadách některých společností, ve kterých drží město Klecany akcie, nebo je členem sdružení apod., je nutné předložit usnesení ZMě o pověření osoby k tomuto jednání. Jedná se o účast na valných hromadách VKM a. s., ČS (Česká spořitelna) a. s., Sdružení občanů postižených provozem letiště Praha – Ruzyně, Zájmového sdružení právnických osob dotčených provozem letiště Praha – Ruzyně, DSO Dolní Povltaví, DSO Údolí Vltavy a MAS Nad Prahou. Navrhl schválit jako delegáta Města Klecany na valných hromadách starostu města Daniela Dvořáka, jako náhradníky místostarosty Ivo Kurhajce a Pavla Kotrbu.

Návrh usnesení:

ZMě schvaluje starostu Daniela Dvořáka jako delegáta Města Klecany k jednání na řádných i mimořádných valných hromadách VKM a. s., ČS (Česká spořitelna) a. s., Sdružení občanů postižených provozem letiště Praha – Ruzyně, Zájmového sdružení právnických osob dotčených provozem letiště Praha – Ruzyně, DSO Dolní Povltaví, DSO Údolí Vltavy a DSO MAS Nad Prahou. Jako náhradníky schvaluje místostarosty Ivo Kurhajce a Pavla Kotrbu.

Hlasování 13-0-0 **SCHVÁLENO**

9) Žádosti o dotace v roce 2020

Místostarosta měl slovo. Protože se snažíme maximálně využívat poskytovaných dotací ve prospěch rozvoje našeho města, stejně jako každý rok navrhl schválit přihlašování se k vypisovaným dotacím v souladu s potřebami města a rozpočtem města. O přijetí každé dotace samozřejmě rozhoduje zastupitelstvo. Při podávání žádostí o dotace je často velmi málo času, např. poslední dotace na sportoviště byla vypsána 20. září a konec příjmu žádostí byl 31. října, tedy 40 dní. Osvědčilo se nám, aby o podání žádostí o dotace rozhodovala rada, která se schází častěji než zastupitelstvo.

Paní Tomášová se zeptala, zda bude rada města rozhodovat o podávání žádostí bez ohledu na spolky. Odpověděl místostarosta Kurhajec, že o většinu dotací mohou žádat i spolky samy.

Pro paní Tomášovou bylo důležité, aby se o dotacích dozvěděli i ostatní. Místostarosta Kotrba řekl, že jsou to veřejné informace a spolek se má o své finance starat. Město je podpoří, pokud budou potřebovat. Ukládat městu všeobecnou informační povinnost je nesmysl.

Diskuse probíhala v podobném duchu a bez výsledku. Po jejím ukončení místostarosta Kurhajec navrhl hlasovat o usnesení:

ZMě schvaluje přihlašování města Klecany k dotacím vypsáným ministerstvy, fondy EU, nadačními fondy, Středočeským krajem a jinými subjekty v roce 2020 v souladu se schváleným rozpočtem města.

Město Klecany

Hlasování 12-1 (Tomášová)-0 **SCHVÁLENO**

10) Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích

Slovo měl starosta. Na vytvoření nových vyhlášek bohužel nebylo mnoho času, novela zákona byla schválena v říjnu, zákon začne být účinný od 1. 1. 2020. Mění se některé názvosloví (např. lázeňský a rekreační poplatek a poplatek z ubytovací kapacity byly sloučeny do jednoho poplatku z pobytu), někde se mění zákonem dané maximální sazby. Základní poplatky zůstávají stejné, navrhujeme zvýšení poplatku z pobytu ze 4,- na 15,- Kč (maximální sazba, kterou má např. Praha, je 21,- Kč), ale tato částka je samozřejmě k diskusi. Jedná se o navýšení zátěže (poplatky jsou druh daně, takže vyšší zdanění) pro podnikatele, nabízející ubytování. Na druhou stranu jsou to jediné peníze, které z lidí na ubytovnách máme. Přitom využívají veškerých služeb města, jako stálí občané (veřejná doprava, komunikace, chodníky a jejich údržba, veřejné osvětlení, městskou policii - právě lidé z ubytoven jsou častým objektem zájmu MP, když např. porušují vyhlášku o konzumaci alkoholu na veř. prostranství). Další změna je, že jsme u OZV o poplatcích za psy sjednotili sazbu za 1. a 2. psa. Rozdíl v poplatcích nám přišel naprosto nelogický, protože jaké má město vyšší náklady s druhým psem oproti prvnímu? Prakticky všichni občané navíc toto obcházel, protože vlastníci dvou psů napsali jednoho psa na manželku, druhého na manžela a stejně platili nižší sazbu za oba, takto to zjednodušíme a již to nebude nutné takto obcházet. Dopad na město odhaduji pouze v rádech několika stokorun.

Vyškrtnout popl. za trvalé parkování, protože to město nepovoluje.

P. Kříž se zeptal, jestli městská policie kontroluje dodržování OZV. Starosta řekl, že na web. stránkách jsou zveřejněny hlášení o činnosti MP. Navrhl na příští zasedání zastupitelstva pozvat velitele MP.

Návrh usnesení:

ZMě schvaluje OZV č. 1/2019 o místním poplatku z pobytu

Hlasování 13-0-0 **SCHVÁLENO**

Návrh usnesení:

ZMě schvaluje OZV č. 2/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství s vynecháním poplatku za trvalé parkování.

Hlasování 13-0-0 **SCHVÁLENO**

Návrh usnesení:

ZMě schvaluje OZV č. 3/2019 o místním poplatku ze psů

Hlasování 13-0-0 **SCHVÁLENO**

11) Střednědobý výhled rozpočtu

Starosta řekl, že zastupitelé v materiálech obdrželi návrh střednědobého rozpočtového výhledu.

Jedná se o hrubý odhad, těžko můžeme přesně odhadnout příjmy města za 3 roky, zda a v jaké výši získáme dotace na naše investiční záměry atd.

P. Černý řekl, že jako člen finančního výboru se zúčastnil školení, kde se hovořilo o zpracování střednědobého rozpočtového výhledu externím poradcem. Jeho nabídku předložil radě.

Starosta řekl, že nabízené služby externího poradce jsou drahé, vzhledem k tomu, že se rozpočtový výhled může změnit.

Město Klecany

P. Bendl upozornil na to, že rozpočtový výhled je povinný. Je v něm přehled největších investičních akcí. Při změně se aktualizuje.

Místostarosta Kurhajec řekl, že školení p. Tesaře jsou o ničem, že se zde nic nového nikdy nedozvěděl, že zde pouze lákají lidi, aby měli zakázky.

Místostarosta Kotrba upřesnil, že se v zásadě jedná o oceněný strategický plán města.

Nikdo další se o slovo nepřihlásil, proto dal starosta hlasovat o usnesení:

ZMě schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2021 – 2023.

Hlasování 13-0-0 SCHVÁLENO

12) Rozpočet města na rok 2020

Starosta řekl, že zastupitelé v materiálech obdrželi návrh rozpočtu na rok 2020. Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu dne 6. 11. 2019. Zejména z důvodu probíhajících velkých investičních akcí je rozpočet navržen jako schodkový ve výši 182 977 010,- Kč, schodek ve výši 51 647 093,04 Kč bude hrazen z přebytků hospodaření z let minulých, tedy z naspořených prostředků, město si tedy nebere žádný úvěr. Návrh rozpočtu projednal FV. Starosta předal slovo Ing. Bendlovi, který hovořil za FV. Příjmy jsou realistické, ve výdajích se držet priorit – ČOV, škola, rychta a dodržovat finanční kázeň. Rok 2020-2021 lze z uspořených peněz realizovat. V dotacích se počítá se stejnou výší jako letos.

P. Tomášová se zeptala na položku ostatní záležitosti kultury ve výši 400 tis. Kč. Odpověděl místostarosta Kurhajec – jedná se o akci Slavnosti P+L břehu a Veteran rallye. Starosta připomněl, že k těmto akcím musí být rozpočtovány i příjmy. Místostarosta Kurhajec řekl, že letos bylo vystoupení Kláry Výtiskové drahé (skoro 90 tis. Kč), zamyslet se nad maximální částkou, kterou jsem ochotni umělcům vyplatit.

Nikdo další se o slovo nepřihlásil, proto dal starosta hlasovat o usnesení:

ZMě schvaluje navržený schodkový rozpočet města Klecany v paragrafovém členění na rok 2020 ve výši 182 977 010,- Kč v navrženém znění, který je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování 12-0-1 (pí Tomášová) SCHVÁLENO

13) Informace a diskuze

Záměr výstavby OC

Starosta měl slovo. Na předminulém a minulém zasedání ZMě zde paní Ing. Moravcová prezentovala svůj záměr výstavby nákupního centra na okraji Klecan. Po první prezentaci byla požádána o zpracování studie, kterou nám představili společně s panem architektem Lohniským na zasedání 17. 10. 2019. Stavební komise byla s plány seznámena a vydala svá doporučení.

Paní Ing. Moravcová se na Městský úřad obrátila se žádostí (viz příloha v materiálech: Žádost o stanovisko), abychom v zastupitelstvu projednali její návrh na výstavbu nákupního centra v ulici V Honech a dali jasné vyjádření našeho postoje - zda zastupitelstvo tento projekt podporuje či nikoli. Paní Moravcová argumentuje tím, že další přípravy s sebou nesou poměrně vysoké náklady a byly by to úplně zbytečně proinvestované prostředky, pokud by zastupitelstvo od začátku dalo najevo jasný nesouhlas s tímto projektem.

Mezi tím starosta o tom hovořil s několika občany a jejich naprosto rozdílné reakce, odhadl by 50/50, ho inspirovaly k vyvěšení ankety na facebooku, překvapil ho obrovský zájem o toto téma a reakce opět 50/50. Vnímá všechna pro i proti.

Město Klecany

Pro: rozšíření služeb ve městě, zejména o víkendech a svátcích, pracovní místa, příjem do městské pokladny z daně z nemovitosti a sdílených daní subjektů, které zde budou mít sídlo

Proti: konkurence pro místní živnostníky, riziko krachu projektu.

Starosta si myslí, že by nebylo nic neobvyklého k tomuto tématu uspořádat referendum. Dnes s touto možností seznámil i paní investorku, která souhlasí. Souhlasí samozřejmě i s veřejnou prezentací, kde by chtěla s panem architektem veřejnosti projekt představit.

Starosta se zastupitelů zeptal, zda by souhlasili se záměrem vypsání referenda, do příště by zjistil vše, co je k referendu třeba, kolik bude stát.

P. Černý navrhl podrobnější zpracování projektu, podle vyjádření stavební komise je předložené zpracování nedostatečné a není připravené na veřejnou prezentaci.

Místostarosta Kotrba řekl, že referendum bývá drahé, pokud se nekoná spolu s volbami. Nejbližší volby jsou příští rok na podzim (krajské), ale tím by se posunula realizace projektu o rok. Navrhl uspořádat anketu. Upozornil, že výsledek referenda je pro zastupitele závazné, anketa nikoli.

V referendu by se velmi dobře musela formulovat položená otázka.

P. Pavelková – referendum nabízí pouze možnost ano-ne.

P. Kříž a p. Kotrba vyjádřili obavu, aby se v referendu vyjádřil potřebný počet obyvatel (35%).

P. Tomášová navrhla zjistit podrobnosti k uspořádání ankety ne referendum, projekt představit veřejnosti.

P. Pacovská se zeptala, jestli v ul. Do Klecánek bude v prostoru opravované komunikace zeleň. Odpověděl místostarosta Kurhajec, že ano.

Starosta se vrátil k otázce veřejné prezentace obchodního centra u Astraparku. Investor navrhl termín 9. 1. 2020 nebo 14. 1. 2020.

P. Kříž navrhl poslat vyjádření stavební komise investorce, ab mohli připomínky zpracovat ještě před veřejnou prezentací.

P. Pacovská se zeptala na to, kdy bude otevřena cukrárna na náměstí. Odpověděl starosta, že v 1. polovině roku 2020.

P. Šoltys řekl, že rozdílný názor architektů je odborná řevnivost. Co se stane, když ZMě nebude dělat nic? Požadují o změnu ÚP.

Nikdo další se o slovo nepřihlásil, proto dal hlasovat o usnesení:

ZMě ukládá starostovi města zjistit informace k vypsání referenda nebo jiné možnosti zjištění názoru občanů v otázce vybudování obchodního centra v Klecanech a informovat zastupitele na nejbližším jednání.

Hlasování 10-0-3 (Kurhajec, Kotrba, Kříž) **SCHVÁLENO**

Místostarosta Kotrba informovat přítomné o pokračující rekonstrukci ČOV (stihli betonáž, nádrže napuštěné, montují se technologie, rozpočet překročen cca o 400 tis. Kč).

Starosta hovořil o parkování u zdravotního střediska – nelze tam zastavit. Řešením by mohly být parkovací hodiny, vyznačit parkování pro zaměstnance. Nyní na parkovišti zřejmě parkují lidé dojíždějící do Prahy – z okolních obcí přijedou do Klecan autem, zaparkují a pokračují do Prahy autobusem. Pro ně by bylo vhodné parkoviště, které vznikne za hřbitovem, tam kde byl sběrný dvůr.

P. Kříž navrhl opravit kapli – v současném stavu je nedůstojná.

Starosta řekl, že kapli nevlastní jen Klecany, ale také okolní obce. Zkusí podat žádost o dotaci na rekonstrukci kaple.

P. Kříž upozornil na popukané herní prvky na naučné stezce – reklamovat.

Město Klecany

P. Pacovská se zeptala, zda má paní zubařka v nájemní smlouvě povinnost ošetřovat obyvatele Klecan. Podle jejích informací paní zubařka nemá smlouvu se žádnou zdravotní pojišťovnou, všechny zákroky se hradí v hotovosti. Smlouvy s pojišťovnami ani mít nebude. Místostarosta Kurhajec odpověděl, že v nájemní smlouvě žádnou takovou povinnost nemá.

P. Brunner požádal, aby se auta vyjíždějící ze stavby nových bytů u školy čistila. Špiní silnici a na ní to pak klouže. Starosta řekl, jestli by mu mohl zatelefonovat, když uvidí neočištěná auta vyjíždět na silnici. Město na zavození ulici čistí úklidovým vozem.

Nikdo další se o slovo nepřihlásil, proto starosta požádal návrhovou komisi o přednesení přehledu usnesení přijatých ZMě.

14) Schválení přehledu přijatých usnesení

Usnesení přečetla za návrhovou komisi paní Pavelková.

Starosta požádal o schválení usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje úplnost přehledu přijatých usnesení

Hlasování 13-0-0 **SCHVÁLENO**

17) Závěr

Starosta řekl, že pořad zasedání byl vyčerpán. Nikdo se již o slovo nepřihlásil. Starosta prohlásil dnešní zasedání za ukončené.

Zasedání ukončeno ve 20:48 hodin.

.....
Jiří Medek

.....
Ing. Jiří Bendl

.....
Ivo Kurhajec
místostarosta

.....
Bc. Daniel Dvořák
starosta