

U S N E S E N Í

Zastupitelstva města Klecany

č. 1/2016 ze dne 25. ledna 2016 (výpis)

o vydání změny č. 1 územního plánu Klecan

Zastupitelstvo města Klecany:

A) Bere na vědomí

1. informaci pořizovatele k dokumentům uvedeným v přílohách tohoto usnesení:

- vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan (dále také jen „**změna č. 1**“) konaného dne 7. ledna 2013, uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení;
- pokyny pro úpravu návrhu změny č. 1 po společném jednání konaném dne 7. ledna 2013, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení;
- záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 1 konaného dne 7. srpna 2013, uvedený v příloze č. 6 tohoto usnesení;
- vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 konaného dne 7. srpna 2013, uvedené v příloze č. 7 tohoto usnesení.
- pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 po veřejném projednání konaném dne 7. srpna 2013, uvedené v příloze č. 8 tohoto usnesení;
- záznam o průběhu opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 konaného dne 23. června 2014, uvedený v příloze č. 9 tohoto usnesení;
- vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 konaného dne 23. června 2014, uvedené v příloze č. 10 tohoto usnesení.

2. stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje (dále jen „**krajský úřad**“), čj. 041314/2013/KUSK ze dne 8. března 2013, k posouzení návrhu změny č. 1 podle § 50 odst. 7 ve spojení s § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení.

3. potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků návrhu změny č. 1, čj. 051342/2013/KUSK ze dne 28. března 2013, podle § 50 odst. 8 ve spojení s § 55 odst. 2 stavebního zákona, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení.

B) Ověřilo

návrh změny č. 1 územního plánu Klecan podle § 54 odst. 2 ve spojení s § 55 odst. 2 stavebního zákona **a konstatuje, že**

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015;
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje účinnými dne 22. února 2012, ve znění 1. aktualizace účinné dne 26. srpna 2015;
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem a potvrzením krajského úřadu, jak je doloženo přílohami č. 2, 3, 4, 7 a 10 tohoto usnesení;

- při projednávání návrhu změny č. 1 nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“).

C) Rozhodlo

o námitkách dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) podle § 172 odst. 5 správního řádu uplatněných k

1. návrhu změny č. 1 z června 2013 veřejně projednaného dne 7. srpna 2013 tak, **jak je uvedeno pod bodem 12 textové části A odůvodnění** opatření obecné povahy č. 1/2016/OOP v příloze č. 1 tohoto usnesení;
2. návrhu změny č. 1 z dubna 2014 opakovaně veřejně projednaného dne 23. června 2014 tak, **jak je uvedeno pod bodem 13 textové části A odůvodnění** opatření obecné povahy č. 1/2016/OOP v příloze č. 1 tohoto usnesení.

D) Vydává

změnu č. 1 územního plánu Klecan (zhotovitel PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 stavebního zákona ve spojení s § 55 odst. 2 stavebního zákona, ve formě **opatření obecné povahy č. 1/2016/OOP** uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení.

E) Ukládá starostovi města

1. **oznámit** veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání změny č. 1 ve formě opatření obecné povahy č. 1/2016/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit její účinnost;
2. **poskytnout** dokumentaci změny č. 1, opatřenou záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;
3. **zveřejnit**, způsobem umožňujícím dálkový přístup, údaje o vydané změně č. 1 a místech, kde je možné do dokumentace nahlížet, a oznámit tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;
4. **zpracovat** registrační list změny č. 1 a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti;
5. **zabezpečit** uložení úplného spisu změny č. 1, včetně dokladů a písemností dokládajících proces pořizování, do archivu města.

* * *

.....
Ivo Kurhajec
starosta města

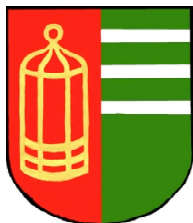
razítko města

Příloha usnesení ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

1. Opatření obecné povahy č. 1/2016/OOP Zastupitelstva města Klecany vč. dokumentace změny č. 1

Přílohy usnesení k nahlédnutí pouze na městském úřadu:

2. Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 1
3. Stanovisko krajského úřadu k posouzení návrhu změny č. 1
4. Potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků návrhu změny č. 1
5. Pokyny pro úpravu návrhu změny č. 1 po společném jednání
6. Záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 1
7. Vyhodnocení veřejného projednávání návrhu změny č. 1
8. Pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 po veřejném projednání
9. Záznam o průběhu opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1
10. Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1



MĚSTO KLECANY

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

Do Klecánek 52, 250 67 Klecany; okres Praha-východ, kraj Středočeský, IČ 00240290; IDS: 4d6bdnh
Tel.: 284 890 064; fax 230 234 304; IČ 00240290; e-mail: muklecany@mu-klecany.cz; http://www.mu-klecany.cz

čj.:
Vyřizuje: Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.
tel. 241444053, mobil 606638956

V Klecanech dne: 26. ledna 2016

Opatření obecné povahy č. 1/2016/OOP

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLECAN

Zastupitelstvo města Klecany, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), § 13 a § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 500/2006 Sb.**“), **svým usnesením č. 1/2016 ze dne 25. ledna 2016**

v y d á v á

změnu č. 1 územního plánu Klecan

ve formě opatření obecné povahy (dále také jen „**změna č. 1**“), jejíž územně plánovací dokumentaci zhotovila společnost PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 02667, **kteřou se mění územní plán Klecan**, vydaný jako opatření obecné povahy č. 1/2010 dne 20. dubna 2010 a účinný dne 6. května 2010 (dále jen „**ÚP Klecan**“ nebo jen „**územní plán**“), **ve znění změny č. 2**, vydané jako opatření obecné povahy č. 1/2014/OOP dne 19. září 2014 a účinné dne 4. října 2014, zejména **takto**:

1. Změnou č. 1 se **mění a doplňuje** textová část ÚP Klecan, jak je uvedeno v části dokumentace **A. Textová část změny č. 1** územního plánu.
2. Změnou č. 1 se **mění a doplňuje** ÚP Klecan v **10 lokalitách**, a to v lokalitách **Z1-1a, Z1-1b, Z1-2, Z1-3, Z1-4, Z1-5, Z1-6, Z1-7, Z1-8 a Z1-9**, v rozsahu dle textové a grafické části změny č. 1 v katastrálním území Klecany ve městě Klecany.
3. Lokality změny č. 1 se **vymezují** jako plochy s rozdílným způsobem využití takto
 - a) lokalita **Z1-1a** jako „**bydlení v rodinných domech (BR)**“ s pořadovým číslem „**BR13**“,
 - b) lokalita **Z1-1b** jako „**bydlení v bytových domech (BB)**“, rozšiřující zastavitelnou plochu s pořadovým číslem **BB2**,
 - c) lokalita **Z1-2** jako „**občanské vybavení (OV)**“ s pořadovým číslem „**OV5**“,
 - d) lokalita **Z1-3** jako „**bydlení v rodinných domech (BR)**“, rozšiřující zastavitelnou plochu s pořadovým číslem „**BR8**“, a „**občanské vybavení (OV)**“, upravující vymezení zastavitelné plochy s pořadovým číslem „**OV4**“,

- e) lokalita **Z1-4** jako „**dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)**“ s pořadovým číslem „**DK8**“;
- f) lokality **Z1-5** a **Z1-6** jako „**bydlení v rodinných domech (BR)**“;
- g) lokalita **Z1-8** a **Z1-9** jako „**rekreace rodinná (RR)**“.
4. Lokalitou **Z1-7** změny č. 1 se **vymezuje** celé území města, ve kterém se pro plochu s rozdílným způsobem využití „**bydlení v rodinných domech (BR)**“ mění stanovené podmínky využití území, jak je uvedeno **pod bodem 4** textové části změny č. 1.
5. Lokality **Z1-5**, **Z1-6**, **Z1-8** a **Z1-9** se změnou č. 1 **vymezují** jako **zastavěné území** stávajícího způsobu využití (stav).
6. Lokality **Z1-1a**, **Z1-1b**, **Z1-3** a **Z1-4** se změnou č. 1 **vymezují** jako **zastavitelné plochy** požadovaného způsobu využití (návrh).
7. Lokalita **Z1-2** se změnou č. 1 **vymezuje** jako **plocha přestavby** ke změně stávající zástavby (návrh).
8. Změnou č. 1 se **vymezuje nová veřejně prospěšná stavba** pro dopravní infrastrukturu **S37** – plocha pro vybudování točny autobusů v ploše DK8 (lokalita Z1-4) a **upravuje se vymezení veřejně prospěšné stavby** občanského vybavení **S36** – rozšíření areálu ZŠ a MŠ v ploše OV 4 (lokalita Z1-3), jak je uvedeno **v bodu 5** textové části změny č. 1 a ve výkrese č. 3. „Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace“ grafické části změny č. 1.
9. Změnou č. 1 se **upravuje vymezení veřejně prospěšných opatření** veřejné zeleně **O18** – založení veřejné zeleně (lokalita Z1-4) a plochy zeleně krajinné **O35** – krajinná zeleň (lokalita Z1-3), jak je uvedeno **v bodu 5** textové části změny č. 1 a ve výkrese č. 3. „Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace“ grafické části změny č. 1.
10. **Změnou č. 1 se nemění** vymezení zastavěného území, základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, koncepce uspořádání krajiny, ploch a koridorů územních rezerv, ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a pořadí změn v území (etapizace), jak je uvedeno v ÚP Klecan.
11. Změna č. 1 **nestanovuje** kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
12. **Nedílnou součástí** změny č. 1 je její textová část a výkresy grafické části změny č. 1, kterými se mění obsah grafické části ÚP Klecan. Grafická část změny č. 1 obsahuje výkresy
- a) č. 1a Výkres základního členění – výřez č. 1, 1 : 5000, **mění** výkres A1. územního plánu,
- b) č. 1b Výkres základního členění – výřez č. 2, 1 : 5000, **mění** výkres A1. územního plánu,
- c) č. 2a Hlavní výkres – výřez č. 1, 1 : 5000, **mění** výkres A2. územního plánu
- d) č. 2b Hlavní výkres – výřez č. 2, 1 : 5000, **mění** výkres A2. územního plánu
- e) č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – výřez č. 2, 1 : 5000, **mění** výkres A3. územního plánu.
13. **Ode dne účinnosti změny č. 1 ÚP Klecan** (§ 173 odst. 1 správního řádu) **platí nadále ÚP Klecan**, ve znění změn č. 2, pokud toto opatření obecné povahy nestanoví jinak.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 1 obsahuje textovou a grafickou část takto:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. **Textová část odůvodnění územně plánovací dokumentace změny č. 1 zpracovaná projektan-tem v rozsahu části II odst. 1 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako samostatná část**

změny č. 1 označená „2. Odůvodnění změny č. 1 ÚP Klecan“ je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.

2. Postup při pořizování změny č. 1 územního plánu Klecan

Pořízení změny č. 1 schválilo Zastupitelstvo města Klecany usnesením ze **dne 18. června 2012** podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) stavebního zákona z vlastního podnětu, v návaznosti na § 55 odst. 2 stavebního zákona, a současně **pověřilo Martina LEMONA**, člena zastupitelstva, k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 1 jako tzv. „**určený zastupitel**“ ve smyslu § 47 a násl. stavebního zákona (dále jen „**určený zastupitel**“). Po komunálních volbách v roce 2014 byl usnesením č. 8/2014 Zastupitelstva města Klecany ze **dne 11. prosince 2014** pověřen jako **určený zastupitel Martin Hora**, člen zastupitelstva.

Pořizovatelem změny č. 1 byl **Městský úřad Klecany**, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy právnickou osobou, společností **PRISVICH, s.r.o.**, IČ 27101053, jejíž pracovník, **Ing. Ladislav Vich**, má osvědčení zvláštní odborné způsobilosti Ministerstva vnitra v územním plánování č. 800017664 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. **Uzavření smlouvy** se společností PRISVICH, s.r.o., na **pořízení změny č. 1** schválila Zastupitelstvo města Klecany usnesením ze **dne 18. června 2012** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Při pořizování a vydávání změny č. 1 bylo postupováno podle § 55 odst. 2 stavebního zákona v etapách „zadání“ a „návrh“. Zpracování variantního řešení návrhu změny č. 1 nebylo zadáním požadováno.

Návrh zadání změny č. 1 zpracoval podle podnětů města Klecany na pořízení změny územního plánu, uvedených v příloze č. 1 usnesení Zastupitelstva města Klecany ze **dne 18. června 2012**, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, členem zastupitelstva Martinem Lemonem, a byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, a to **od 26. července 2012 do 24. srpna 2012**, a současně jej pořizovatel zaslal jednotlivě subjektům stanoveným v § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Na základě výsledků projednání, tj. vyhodnocení uplatněných vyjádření, stanovisek, podnětů a připomínek k návrhu zadání změny č. 1 pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem Martinem Lemonem upravil pořizovatel návrh zadání změny č. 1 a předložil jej **dne 14. září 2012** ke schválení Zastupitelstvu města Klecany.

Zadání změny č. 1 schválilo Zastupitelstvo města Klecany usnesením ze dne 24. září 2012 podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 s použitím § 55 odst. 2 stavebního zákona a dne 1. října 2012 bylo předáno zhotoviteli, společnosti PRISVICH, s.r.o.

Návrh změny č. 1 zhotovila v listopadu 2012 společnost PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 02667, na základě schváleného zadání a podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb. a **dne 11. prosince 2012** jej předala pořizovateli. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území se nepracovávalo, jeho zpracování nebylo zadáním změny č. 1 požadováno.

Společné jednání o návrhu změny č. 1 se podle § 50 odst. 2 stavebního zákona uskutečnilo **dne 7. ledna 2013 od 13.00 hodin** v zasedací místnosti Městského úřadu Klecany, Do Klecánek 52, Klecany, a **oznámeno** bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městu Klecany a sousedním obcím jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. 3970/2012 ze **dne 10. prosince 2012**. Současně pořizovatel doručil návrh změny č. 1 veřejnou vyhláškou čj. 57/2013 ze **dne 7. ledna 2013** a zajistil jeho **vystavení** k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, a to **od 24. ledna 2013 do 22. února 2013**.

Návrh změny č. 1 byl podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, spolu se stanovisky a připomínkami uplatněnými při společném jednání podle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona, předložen pořizova-

telem **dne 5. března 2013** k posouzení Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje (dále jen „**krajský úřad**“), který ve svém stanovisku, čj. 041314/2013/KUSK ze dne 8. března 2013, **upozornil pořizovatele na nedostatky** z hlediska rozporu s § 55 odst. 4 stavebního zákona, z důvodu neprovedení aktualizace zastavěného území a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, a dále, že podle § 50 odst. 8 stavebního zákona lze zahájit řízení o vydání změny č. 1 až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatku.

Pořizovatel zajistil řešení zjištěných nedostatků s určeným zastupitelem a projektantem věcným doplněním návrhu změny č. 1 a **dne 26. března 2013 opětovně předložil** návrh změny č. 1 krajskému úřadu k posouzení v příloze dopisu čj. 2013/015/Vj ze dne 26. března 2013.

Krajský úřad vydal potvrzení o odstranění nedostatků změny č. 1 čj. 051342/2013/KUSK ze dne 28. března 2013 s konstatováním, že „...**je možné jej následně projednat ve smyslu ustanovení § 55 až § 54 stavebního zákona.**“.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 1 podle § 51 odst. 1 stavebního zákona provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, členem zastupitelstva Martinem Lemonem, a na základě závěrů uvedených ve „*Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan*“ zpracoval pořizovatel „*Pokyny pro úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan po společném jednání*“ a předal je **dne 23. května 2013** projektantovi, Ing. arch. Akad. arch. Petru Foglarovi, k provedení úpravy návrhu změny č. 1 před veřejným projednáním. Ke společnému jednání byla uplatněna připomínka městem Klecany a dále byly uplatněny celkem **4 připomínky**, a to od právnických a fyzických osob.

Úpravu návrhu změny č. 1 provedl v červnu 2013 zhotovitel, společnost PRISVICH, s.r.o., projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, na základě pokynů pro úpravu návrhu změny č. 1 po společném jednání a **dne 25. června 2013** jej předal pořizovateli.

Veřejné projednání posouzeného a upraveného návrhu změny č. 1 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona s výkladem projektanta zhotovitele, Ing. arch. Akad. arch. Petra Foglara, nařídil pořizovatel podle § 22 odst. 1 stavebního zákona na **7. srpna 2013 v 18.00 hodin** v zasedací místnosti Městského úřadu Klecany, Do Klecánek 52, Klecany. Veřejné projednání bylo **oznámeno** dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městu Klecany a sousedním obcím jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. 2212/2013 ze **dne 2. července 2013**. Současně pořizovatel doručil návrh změny č. 1 veřejnou vyhláškou čj. 2211/2013 ze **dne 2. července 2013** a zajistil jeho **vystavení** k veřejnému nahlédnutí po stanovenou dobu **od 5. července 2013 do 14. srpna 2013**. Veřejného projednání se nezúčastnil žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Martinem Lemonem, **vyhodnotil** podle § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky veřejného projednání a konstatoval, že ve stanovené lhůtě, tj. do **dne 14. srpna 2013, bylo uplatněno 58 námitek** dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) **a nebyly uplatněny žádné připomínky** subjekty uvedenými v § 172 odst. 4 správního řádu. Dotčené orgány uplatnily celkem **6 stanovisek** podle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

K uplatněným námitkám zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem Martinem Lemonem pořizovatel s ohledem na veřejné zájmy **návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek** uplatněných k návrhu změny č. 1 a doručil je dopisem čj. 2014/009/Vj ze **dne 20. ledna 2014** dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska s tím, že pokud dotčený orgán či krajský úřad neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. K návrhu vypořádání námitek a připomínek uplatnilo stanoviska pouze 5 dotčených orgánů, ostatní nikoliv. V uplatněných stanoviskách vyjádřily dotčené orgány svůj **souhlas s návrhem pořizovatele**, a to samé lze dovodit u dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu, kteří vyjádřily svůj souhlas mlčky podle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Na základě zpracovaného návrhu rozhodnutí o námitkách pořizovatel konstatoval, že je třeba provést **podstatnou úpravu** návrhu změny č. 1 a tento **opakovaně veřejně projednat** v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona. Na základě závěrů uvedených ve „*Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan*“ zpracoval pořizovatel „*Pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Klecan po veřejném projednání*“ a pořizovatel je předal dne 7. března 2014 projektantovi, Ing. arch. Akad. arch. Petru Foglarovi, k provedení podstatné úpravy návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním.

Podstatně upravený návrh změny č. 1 z dubna 2014 byl předaný pořizovateli projektantem, Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, **dne 12. května 2014**.

Opakované veřejné projednání podstatně upraveného návrhu změny č. 1 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona s výkladem projektanta, Ing. arch. Akad. arch. Petra Foglára, nařídil pořizovatel podle § 22 odst. 1 stavebního zákona na den **23. června 2014 v 18.00 hodin** v zasedací místnosti Městského úřadu Klecany, Do Klecánek 52, Klecany. Opakované veřejné projednání bylo **oznámeno** dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městu Klecany a sousedním obcím jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. 1902/2014 ze **dne 16. května 2014**. Současně pořizovatel doručil podstatně upravený návrh změny č. 1 veřejnou vyhláškou čj. 1901/2014 ze **dne 16. května 2014** a zajistil jeho **vystavení** k veřejnému nahlédnutí po stanovenou dobu **od 24. května 2014 do 30. června 2014**. Opakovaného veřejného projednání se nezúčastnil žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, členem zastupitelstva Martinem Horou, **vyhodnotil** podle § 53 odst. 1 stavebního zákona **výsledky opakovaného veřejného projednání** a konstatoval, že ve stanovené lhůtě, tj. do **dne 30. června 2014**, **bylo uplatněno 182 námitek** dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) a **byly uplatněny 2 připomínky** subjekty uvedenými v § 172 odst. 4 správního řádu. Dotčené orgány uplatnily celkem **6 stanovisek** podle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

K námitkám a připomínkám uplatněným k opakovanému veřejnému projednání zpracoval s ohledem na veřejné zájmy pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Martinem Horou **návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek** uplatněných k podstatně upravenému návrhu změny č. 1 z dubna 2014 a doručil je dopisem čj. 2015/063/Vi ze **dne 8. září 2015** dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska s tím, že pokud dotčený orgán či krajský úřad neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. K návrhu pořizovatele na vypořádání námitek a připomínek uplatnily stanoviska pouze 3 dotčené orgány, ostatní nikoliv. V uplatněných stanoviskách vyjádřily dotčené orgány svůj **souhlas s návrhem pořizovatele**, a to samé lze dovodit u dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu, kteří vyjádřily svůj souhlas mlčky podle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Na základě vyhodnocení výsledků opakovaného veřejného projednání nebyly provedeny již žádné úpravy návrhu změny č. 1 a **pořizovatel podal dne 11. ledna 2016 návrh na vydání změny č. 1** společně s odůvodněním Zastupitelstvu města Klecany podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

3. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem [§ 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 1 s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1 PÚR ČR, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015 (dále jen „**PÚR ČR**“), a soulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, účinnými **dne 22. února 2012**, ve znění 1. aktualizace účinné **dne 26. srpna 2015** (dále je „**ZÚR Středočeského kraje**“), jako územně plánovací dokumentací vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje, **přezkoumal pořizovatel** s použitím odstavce 2.1.2 „**Vyhodnocení souladu návrhu změny s politikou územního rozvoje**

a územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ kapitoly 2.1 „VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ...“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1.

Regulační plán není pro území města Klecany Středočeským krajem vydán, ZÚR Středočeského kraje nevymezily žádnou plochu či koridor, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, a v souladu se ZÚR Středočeského kraje, ve znění 1. aktualizace.

4. **Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území [§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona]**

Soulad návrhu změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území přezkoumal pořizovatel s použitím odstavce 2.1.3 „Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území“ kapitoly 2.1 „VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ...“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

5. **Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů [§ 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona]**

Soulad návrhu změny č. 1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím odstavce 2.1.4 „Vyhodnocení souladu návrhu změny s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů“ kapitoly 2.1 „VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ...“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

6. **Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů [§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona]**

Soulad návrhu změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly 2.8 „VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1.

Při pořizování návrhu změny č. 1 **byly akceptovány požadavky dotčených orgánů**, které uplatnily ve svých stanoviscích, a to zejména při společném jednání a veřejném projednání. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem, členem zastupitelstva Martinem Lemonem a později Martinem Horou, vyhodnotil uplatněné stanoviska a učinil závěry, které podle jejich charakteru promítl v procesu pořizování postupně do pokynů pro úpravu návrhu změny č. 1 po společném jednání i veřejném projednání. Podle těchto pokynů byl **návrh změny č. 1 upravován a dáván do souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů** až do opakovaného veřejného projednání podle § 52 odst. 1 stavebního zákona dne 23. června 2014.

Vzhledem k tomu, že na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu změny č. 1 bylo v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona nařízeno jeho opakované veřejné projednání. Na základě vyhodnocení výsledků opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 nebyla provedena žádná úprava návrhu změny č. 1 a takto byl předložen Zastupitelstvu města Klecany dne 11. ledna 2016 k vydání.

Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentech označených jako „Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan“, „Pokyny pro úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan po společném jednání“, „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan“, „Pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 návrhu územního plánu Klecan po veřejném projednání“ a „Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan“, které jsou **součástí dokladů o pořizování a vydání změny č. 1 Klecan.**

Při pořizování návrhu změny č. 1 ÚP Klecan **nebyly řešeny žádné rozpory** postupem podle § 136 odst. 6 správního řádu.

Formou dohodovacích jednání, uskutečněných dne 20. března 2013 a dne 9. prosince 2015 na Městském úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru životního prostředí, pracovišti Praha, byla projednána **nesouhlasná stanoviska odboru životního prostředí** Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, čj. 100/67627/2012 ze dne 21. ledna 2013 a čj. 100/51217/2015/ÚP ze dne 8. 10. 2015, k návrhu změny č. 1 uplatněné ke společnému jednání a opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1, jejichž **závěry** byly na základě „*Pokynů pro úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan po společném jednání*“ a „*Pokynů pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 návrhu územního plánu Klecan po veřejném projednání*“ **zpracovány do upraveného návrhu** změny č. 1 před jeho opakovaným veřejným projednáním. Nesouhlasné stanovisko k opakovanému veřejnému projednání **bylo vysvětleno** při dohodovacím jednání dne 9. prosince 2015 bez dopadů do návrhu změny č. 1 před vydáním.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona]

Při projednávání návrhu zadání změny č. 1 ÚP Klecan **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze **dne 2. ledna 2012**, uvedl: „*Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., sděluje podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., že lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, protože v řešeném území či v blízkém okolí řešeného území se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.*“.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí k návrhu zadání změny č. 1 jako příslušný dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí, ve stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze **dne 2. ledna 2012**, uvedl: „*Orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, na základě předloženého návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změna č. 1 ÚP Klecan na životní prostředí.*“.

ZÁVĚR: Na základě výše uvedeného nebylo zpracování „vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území“ zadáním změny č. 1 podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno.

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona]

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo. Pořizovatel proto nezaslal stanoviska a připomínky uplatněné ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 podle

§ 50 odst. 2 až 4 stavebního zákona krajskému úřadu jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

ZÁVĚR: Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno, vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

- 9. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona]**

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

ZÁVĚR: Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

- 10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona]**

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 v kapitole 2.3 „**Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, cíle řešení, koncepce řešení změny**“.

- 11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona]**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 v kapitole 2.7 „**Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**“.

- 12. Rozhodnutí o námitkách k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z června 2013 konanému dne 7. srpna 2013 a jejich odůvodnění**

Pořizovatel dne 7. srpna 2013 od 18.00 hodin veřejně projednal upravený a posouzený návrh změny č. 1 územního plánu Klecan z června 2013 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona a obdržel ve lhůtě do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do dne 14. srpna 2013, v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona, 52 námitek dotčených osob vymezených v § 52 odst. 2 stavebního zákona a uvedených pod pořadovými čísly 7 až 58 vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan z června 2013.

Zastupitelstvo města Klecany jako příslušný správní orgán podle § 172 odst. 5 správního řádu rozhodlo svým usnesením č. 1/2016 ze dne 25. ledna 2016 o námitkách uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 z června 2013, na podkladě návrhu zpracovaného s ohledem na veřejné zájmy pořizovatelem, Městským úřadem Klecany, ve spolupráci s určeným zastupitelem, členem zastupitelstva Martinem Lemonem, takto:

| n á m i t k y | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | |
| údaje o podatelích* | úplné znění nebo významná část námítky | |
| Námítky dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) – 7 až 58 (dle vyhodnocení) | | |
| David Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 7; D 14. 8., 2013; čj. 2704/13) | Námítky k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan V souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany podávám námítky . Upozorňuji , že dle tohoto ustanovení smí podat námítky vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu | |

| n á m í t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>David Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 7; D 14. 8., 2013; čj. 2704/13) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u>, s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP.</p> <p>V daném konkrétním případě se změna statutu plánované zástavby v lokality Z1-1 zásadně dotkne mého majetku, a to vzhledem ke skutečnosti, že v bezprostřední blízkosti mé nemovitosti bude vést plánovaná přístupová komunikace k uvedené lokalitě.</p> <p>V případě, že mé námitky nebudou akceptovány jako námitky a bude k nim přistupováno jako k připomínkám, obrátím se s podnětem k přezkoumání k nadřízenému krajskému úřadu.</p> <p>1. Požaduji, aby byl pozastaven proces pořizování změny č. 1 ÚP Klecany.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>a) Zcela chybí studie demografického vývoje města Klecany. Specifikace rozsahu zastavitelných ploch a výstavby na nich, jako např. v lokalitě Z1-1, by měla být prováděna pouze na základě studie demografického vývoje, která nyní neexistuje, a to zejména v případě bytových domů, které představují výrazně vyšší množství nových obyvatel města Klecany.</p> <p>b) Změna č. 1 ÚP se zpracovává na míru pro konkrétní projekt a nikoliv koncepčně ve prospěch obce a jejích občanů. Projekt pro územní rozhodnutí nebyl zveřejněn, přestože změna ÚP vychází z tohoto projektu.</p> <p>c) Návrh ÚP budí dojem, že je upraven na míru developerovi (ORESTA s.r.o.). Společnost ORESTA již zakoupila parcely 357/3, 49/3, 22/1, 49/1, sousedící z pozemkem 357/1, a dá se předpokládat, že si tak připravuje pozici pro svůj podnikatelský záměr. Zájem soukromé firmy se tak zdá být nadřazován zájmem obyvatel uvedené části Klecan.</p> <p>d) Spolumajitel a jednatel firmy Oresta spol. s r. o., která je vlastníkem pozemků, jež jsou součástí řešené lokality Z1-1 a dalších pozemků na tuto lokalitu navazujících, je členem Stavební a územně plánovací komise města Klecany. Z uvedených informací by mohlo jít spíše o střet zájmů, než o veřejný zájem.</p> | <p>1. Námitka se nevyhovuje.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> O pořízení změny č. 1 rozhodlo Zastupitelstvo města Klecany podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona svým usnesením ze dne 18. 6. 2012 na základě vlastního podnět podle § 44 písm. a) stavebního zákona a současně rozhodlo o 9 podnětech města Klecany na pořízení změny č. 1, které byly všechny schváleny zařadit do zadání změny č. 1 za účelem prověření možnosti změn ÚP Klecan. Předmětem zadání změny č. 1 proto byl i podnět č. 1 města Klecany „Prověřit možnost změny funkčního využití z BB2 – bydlení v bytových domech a VZ4 – veřejné prostranství-zeleň u pozemků parc. č. 357/1, 356/16, 639/1, 55/3, 356/1 na funkční využití SO – smíšené obytné plochy.“, který byl v zadání změny č. 1 označen jako lokalita Z1-1. Po projednání návrhu zadání změny č. 1 v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, kdy byly k lokalitě Z1-1 uplatněny pouze 2 připomínky, Zastupitelstvo města Klecany schválilo zadání změny č. 1 s tím, že vzalo na vědomí informaci pořizovatele změny č. 1, Městského úřadu Klecany, o vyhodnocení připomínek mj. i k lokalitě Z1-1, které nebyly akceptovány. Schválené zadání znamená pro pořizovatele vůli orgánu samosprávy, jeho objednávku, jaké hlavní cíle a požadavky má podle § 50 odst. 1 respektovat při pořízení návrhu změny č. 1. Problematikou změny č. 1, kterou uvádí podatel námítky v odůvodnění pod písmeny b) až d), se pořizovatel nezabýval, protože jeho činnost je založena transparentním usnesením Zastupitelstva města Klecany ze dne 18. 6. 2012, v němž žádná společnost ORESTA nefiguruje. Ke změně č. 1 v lokalitě Z1-1 není třeba studie demografického vývoje, protože demografický vývoj se od účinnosti ÚP Klecan dne 6. 5. 2010 nezměnil a jeho změna v lokalitě Z1-1 jej nemůže ovlivnit, naopak změna zástavby z bytových domů na rodinné domy přispěje ke zmenšení gradientu demografické křivky. Námitka, jejíž předmětem je požadavek na pozastavení pořizování změny č. 1 je irelevantní, neboť pořizování změny č. 1 zajišťuje Městský úřad Klecany v přenesené působ-</p> |

| nám i t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci* | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>David Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 7; D 14. 8., 2013; čj. 2704/13) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>2. Po vyřešení námítky č. 1 a nad rámec splnění předpokladů z ní vyplývajících, pokud zmíněné studie povolí pokračovat dále v zástavbě v dané oblasti, a nenařídí její vyjmutí ze zastavitelných ploch, dále nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy S07). Požaduji převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci S07 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech). Místní komunikaci navrhovanou přes parcely 27/3 a 33/2 požaduji změnit na chodník pro pěší a dopravní obslužnost řešit z ulice Do Klecánek.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>a) Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše S07 ne-mají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“ Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>b) Rezidenční lokalita v této oblasti není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a výstavba bytových domů významně naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan.</p> <p>c) Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality v blízkosti Klecanského háje a zcela změni charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy do krajiny. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekoncepční výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíš zdařilý komplex bytových domů Astrapark.</p> <p>d) V místě navrhované komunikace roste stoletý ořech. Není ve veřejném zájmu zničit tento přírodní unikát.</p> <p>e) Jedná se o klidovou zónu historické rezidenční oblasti. Výstavba by výrazně narušila na dlouhou dobu klid v této oblasti vzhledem k obrovskému nárůstu dopravy spojené se stavbou, včetně těžké techniky. Neúměrně se zvýší zátěž okolí (hluk, prašnost apod.)</p> | <p>nosti jako orgán státní správy a do této působnosti je ingerence zastupitelstva města nepřipustná.</p> <p>2. Námítce se částečně vyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy S07, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděná místní komunikace navrhovaná přes pozemky parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem změny č. 1, tato je vymezena v ÚP Klecan jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury S20 zastavitelné plochy VP – veřejná prostranství – index plochy VP13, pro výstavbu místní komunikace, nelze ji proto změnit na chodník pro pěší. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí. Strategický plán rozvoje města Klecany je z roku 2008 a při pořizování ÚP Klecan, který nabyl účinnosti dne 6. 5. 2010, byl použit jako podklad, jeho závaznost pro územní plán však není právními předpisy stanovena.</p> |

| n á m í t k y | | rozhodnutí o námítkách a odůvodnění |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | |
| údaje o podateli* | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>David Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 7; D 14. 8., 2013; čj. 2704/13) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>f) Výrazně se sníží bezpečnost celé lokality, a to nejen pro děti, vzhledem k šíři a stavu komunikací, kterými bude těžká technika spojená se stavbou nucena jezdit. Komunikace neobsahují chodníky ani nemají dostatečnou šíři na průjezd takovýchto aut při zajištění nutné alespoň minimální bezpečnosti pro chodce, a zejména děti.</p> <p>g) Strategický plán jakožto závazný dokument města Klecany doslova uvádí, že: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“ (str.78). Má-li obec vypracovaný poměrně čerstvý strategický plán, jak je možné, že již pár let po jeho vzniku popírá zásady v něm uvedené?</p> <p>h) Jak plocha BB tak plocha SO umožňuje např. stavby pro maloobchod a služby (obchody) do 1000 m², přechodné ubytování (penziony) do plochy 1000 m², administrativu (veřejná správa, kanceláře atd.), plocha SO umožňuje navíc např. i služby a řemeslnou výrobu do 1000 m². Bude-li tedy plocha takto specifikována v ÚP, není možné mít jistotu ohledně budoucího využití dané plochy. Požaduji regulaci plochy na čisté bydlení (pouze rodinné domy).</p> <p>3. Požaduji doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požaduji specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží 2 NP pro rodinné domy a specifikaci minimální plochy zeleně na 40 %, atd.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>4. Rozporuji, že „změna č. 1 nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území“ (viz Návrh změny č. 1 ÚP Klecan). Požaduji omezení výstavby, zejména úplné zamítnutí výstavby bytových domů a povolení pouze omezeného počtu rodinných domů.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní velmi napjatou situaci ve městě s naprosto nedostačující infrastrukturou a nedostatkem služeb, míst v MŠ a v budoucnu i ZŠ. Počet obyvatel obce se zvyšuje extrémní rychlostí a občanská vybavenost Klecan na tuto záležitost není připravena. Oba tyto faktory dohromady navíc negativně ovlivňují celkovou atmosféru obce.</p> <p>5. Nesouhlasím, aby došlo ke změně Z1-7 (z BR – bydlení v rodinných domech – zastavitelnost pozemku 30 % na BR – bydlení v rodinných domech – zastavitelnost pozemku 40 %).</p> <p><u>Odůvodnění:</u> V návrhu chybí jakékoliv odůvodnění této změny. Zastavitelnost pozemku 40 % je krajně neobvyklá</p> | <p>3. Námítka se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativech ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p>4. Námítka se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Omezení výstavby či zákaz výstavby bytových domů nebylo předmětem změny č. 1, jak je uvedeno v zadání změny č. 1. Konstatování projektanta v textové části odůvodnění změny č. 1, že „změna č. 1 nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území“ se týká pouze předmětu této změny, nikoliv celého území města Klecany a odpovídá proto rozsahu řešené změny č. 1.</p> <p>5. Námítka se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Změnou č. 1 v lokalitě Z1-7 je změna max. plochy zastavění parcely z 30 % na 40 % pravidel uspořádání území podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativů, plochy BR – bydlení v rodinných domech s platností pro celé území města Klecany. Jeho navrhovanou velikost 40 % nelze</p> |

| námitky (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli* | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>David Pavelka (č. 7; D 14. 8., 2013; čj. 2704/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p>(např. sousední obce Zdiby mají 25 %, Husinec-Řež 33 %).</p> | <p><i>srovnávat s velikostí obdobného prostorového ukazatele sousedních obcí, protože každá obec má svou individuální urbanistickou koncepci. Regulativ max. zastavění parcely je omezen absolutní velikostí zastavění parcely 200 m², který není změnou č. 1 dotčen a platí nadále.</i></p> |
| <p>Mgr. Šárka Stočková, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 8; D 14. 8. 2013; čj. 2707/13)</p> | <p>Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jako obyvatel města Klecany podávám v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky:</p> <p>1. Požadují, aby byl pozastaven proces pořizování změny č. 1 ÚP Klecany. <u>Odůvodnění:</u> a) Zcela chybí studie demografického vývoje města Klecany. Specifikace rozsahu zastavitelných ploch a výstavby na nich, jako např. v lokalitě Z1-1, by měla být prováděna pouze na základě studie demografického vývoje, která nyní neexistuje, a to zejména v případě bytových domů, které představují výrazně vyšší množství nových obyvatel města Klecany.</p> <p>b) Změna č. 1 ÚP se zpracovává na míru pro konkrétní projekt a nikoliv koncepčně ve prospěch obce a jejích občanů. Projekt pro územní rozhodnutí nebyl zveřejněn, přestože změna ÚP vychází z tohoto projektu. V souvislosti s uvedeným požadují poskytnutí kopie tohoto projektu, a to v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>c) Návrh ÚP budí dojem, že je upraven na míru developerovi (ORESTA s.r.o.). Společnost ORESTA již zakoupila parcely 357/3, 49/3, 22/1, 49/1, sousedící z pozemkem 357/1, a dá se předpokládat, že si tak připravuje pozici pro svůj podnikatelský záměr. Zájem soukromé firmy se tak zdá být nadřazován zájmům obyvatel uvedené části Klecan. Zároveň upozorňuji na skutečnost, že spolumajitel a jednatel této firmy je členem Stavební a územně plánovací komise města Klecany, což považuji za střet zájmů.</p> <p>2. Po vyřešení námítky č. 1 a nad rámec splnění předpokladů z ní vyplývajících, pokud zmíněné studie povolí pokračovat dále v zástavbě v dané oblasti, a nenařídí její vyjmutí ze zastavitelných ploch, dále nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námítky.</p> <p>1. Námitce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: O pořizení změny č. 1 rozhodlo Zastupitelstvo města Klecany podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona svým usnesením ze dne 18. 6. 2012 na základě vlastního podnět podle § 44 písm. a) stavebního zákona a současně rozhodlo o 9 podnětech města Klecany na pořizení změny č. 1, které byly všechny schváleny zařadit do zadání změny č. 1 za účelem prověření možnosti změn ÚP Klecan. Předmětem zadání změny č. 1 proto byl i podnět č. 1 města Klecany „Prověřit možnost změny funkčního využití z BB2 – bydlení v bytových domech a VZ4 – veřejné prostranství-zeleň u pozemků parc. č. 357/1, 356/16, 639/1, 55/3, 356/1 na funkční využití SO – smíšené obytné plochy.“, který byl v zadání změny č. 1 označen jako lokalita Z1-1. Po projednání návrhu zadání změny č. 1 v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, kdy byly k lokalitě Z1-1 uplatněny pouze 2 připomínky, Zastupitelstvo města Klecany schválilo zadání změny č. 1 s tím, že vzalo na vědomí informaci pořizovatele změny č. 1, Městského úřadu Klecany, o vyhodnocení připomínek mj. i k lokalitě Z1-1, které nebyly akceptovány. Schválené zadání znamená pro pořizovatele vůli orgánu samosprávy, jeho objednávku, jaké hlavní cíle a požadavky má podle § 50 odst. 1 respektovat při pořizení návrhu změny č. 1. Problematikou změny č. 1, kterou uvádí podatel námítky v odůvodnění pod písmeny b) až c), se pořizovatel nezabýval, protože jeho činnost je založena transparentním usnesením Zastupitelstva města Klecany ze dne 18. 6. 2012, v němž žádná společnost ORESTA nefiguruje. Ke změně č. 1 v lokalitě Z1-1 není třeba studie demografického vývoje, protože demografický vývoj se od účinnosti ÚP Klecan dne 6. 5. 2010 nezměnil a jeho změna v lokalitě Z1-1 jej nemůže ovlivnit, naopak změna zástavby z bytových domů na rodinné domy přispěje ke zmenšení gradientu demografické křivky. Námitka, jejíž předmětem je požadavek na pozastavení pořizování změny č. 1 je irelevantní, neboť pořizování změny č. 1 zajišťuje Městský úřad Klecany v přenesené působnosti jako orgán státní správy a do této působnosti je ingerence zastupitelstva města nepřipustná. Žádost o poskytnutí informací podle § 13 zákona č. 106/1999 Sb. musí být podána na Městský úřad Klecany samostatně, nelze ji spojovat s námitkou ke změně ÚP.</i></p> <p>2. Námitce se částečně vyhovuje. <i>Odůvodnění: Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro</i></p> |

| n á m í t k y | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | |
| údaje o podatelci*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Mgr. Šárka Stočková, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 8; D 14. 8. 2013; čj. 2707/13) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech). Místní komunikaci navrhovanou přes parcely 27/3 a 33/2 požadují změnit na chodník pro pěší a dopravní obslužnost řešit z ulice Do Klecánek.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>a) Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. Dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>b) Rezidenční lokalita v této oblasti není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a výstavba bytových domů významně naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan.</p> <p>c) Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality v blízkosti Klecanského háje a zcela změni charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy do krajiny. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekoncepční výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíživý komplex bytových domů Astrapark.</p> <p>d) V místě navrhované komunikace roste stoletý ořech. Není ve veřejném zájmu zničit tento přírodní unikát.</p> <p>e) Jedná se o klidovou zónu historické rezidenční oblasti. Výstavba by výrazně narušila na dlouhou dobu klid v této oblasti vzhledem k obrovskému nárůstu dopravy spojené se stavbou, včetně těžké techniky. Neúměrně se zvýší zátěž okolí (hluk, prašnost apod.).</p> <p>f) Výrazně se sníží bezpečnost celé lokality, a to nejen pro děti, vzhledem k šíři a stavu komunikací, kterými bude těžká technika spojená se stavbou nucena jezdit. Komunikace neobsahují chodníky ani nemají dostatečnou šíři na průjezd takovýchto aut při zajištění nutné alespoň minimální bezpečnosti pro chodce, a zejména děti.</p> | <p><i>podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděná místní komunikace navrhovaná přes pozemky parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem změny č. 1, tato je vymezena v ÚP Klecan jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury S20 zastavitelné plochy VP – veřejná prostranství – index plochy VP13, pro výstavbu místní komunikace, nelze ji proto změnit na chodník pro pěší. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následně podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí. Strategický plán rozvoje města Klecany je z roku 2008 a při pořizování ÚP Klecan, který nabyl účinnosti dne 6. 5. 2010, byl použit jako podklad, jeho závaznost pro územní plán však není právními předpisy stanovena.</i></p> |

| n á m í t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci* | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Mgr. Šárka Stočková, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 8; D 14. 8. 2013; čj. 2707/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p>g) Strategický plán jakožto závazný dokument města Klecany doslova uvádí, že: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“ (str. 78). Má-li obec vypracovaný poměrně čerstvý strategický plán, jak je možné, že již pár let po jeho vzniku popírá zásady v něm uvedené?</p> <p>h) Jak plocha BB tak plocha SO umožňuje např. stavby pro maloobchod a služby (obchody) do 1000 m², přechodné ubytování (penziony) do plochy 1000 m², administrativu (veřejná správa, kanceláře atd.), plocha SO umožňuje navíc např. i služby a řemeslnou výrobu do 1000 m². Bude-li tedy plocha takto specifikována v ÚP, není možné mít jistotu ohledně budoucího využití dané plochy. Požaduji regulaci plochy na čisté bydlení (pouze rodinné domy).</p> <p>3. Požaduji doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požaduji specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží 2 NP pro rodinné domy a specifikaci minimální plochy zeleně na 40 %, atd.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>4. Rozporuji, že „změna č. 1 nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území“ (viz Návrh změny č. 1 ÚP Klecan). Požaduji omezení výstavby, zejména úplné zamítnutí výstavby bytových domů a povolení pouze omezeného počtu rodinných domů.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní velmi napjatou situaci ve městě s naprosto nedostačující infrastrukturou a nedostatkem služeb, míst v MŠ a v budoucnu i ZŠ. Počet obyvatel obce se zvyšuje extrémní rychlostí a občanská vybavenost Klecan na tuto zátěž není připravena. Oba tyto faktory dohromady navíc negativně ovlivňují celkovou atmosféru obce.</p> <p>5. Nesouhlasím, aby došlo ke změně Z1-7 (z BR – bydlení v rodinných domech – zastavitelnost pozemku 30 % na BR – bydlení v rodinných domech – zastavitelnost pozemku 40 %).</p> <p><u>Odůvodnění:</u> V návrhu chybí jakékoliv odůvodnění této změny. Zastavitelnost pozemku 40 % je krajně neobvyklá (např. sousední obce Zdiby mají 25 %, Husinec-Řež 33 %).</p> | <p>3. Námitka se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativěch ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p>4. Námitka se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Omezení výstavby či zákaz výstavby bytových domů nebylo předmětem změny č. 1, jak je uvedeno v zadání změny č. 1. Konstatování projektanta v textové části odůvodnění změny č. 1, že „změna č. 1 nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území“ se týká pouze předmětu této změny, nikoliv celého území města Klecany a odpovídá proto rozsahu řešené změny č. 1.</p> <p>5. Námitka se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Změnou č. 1 v lokalitě Z1-7 je změna max. plochy zastavění parcely z 30 % na 40 % pravidel uspořádání území podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativů, plochy BR – bydlení v rodinných domech s platností pro celé území města Klecany. Jeho navrhovanou velikost 40 % nelze srovnávat s velikostí obdobného prostorového ukazatele sousedních obcí, protože každá obec má svou individuální urbanistickou koncepci. Regulativ max. zastavění parcely je omezen absolutní velikostí zastavění parcely 200 m², který není změnou č. 1 dotčen a platí nadále.</p> |
| <p>Eva Bašťová, Na Vinici 343, 250 67 Klecany</p> | <p>Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námítky.</p> |

| n á m í t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelí*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| (č. 9; D 14. 8. 2013; čj. 2693/13) | Jako obyvatel města Klecany podávám v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky : | |
| Hana Bezányiová , Na Hradišti 324, 250 67 Klecany (č. 10; D 14. 8. 2013; čj. 2691/13) | 1. Požaduji, aby byl pozastaven proces pořizování změny č. 1 ÚP Klecany. <u>Odůvodnění:</u> | <p>1. Námitce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> O pořízení změny č. 1 rozhodlo Zastupitelstvo města Klecany podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona svým usnesením ze dne 18. 6. 2012 na základě vlastního podnět podle § 44 písm. a) stavebního zákona a současně rozhodlo o 9 podnětech města Klecany na pořízení změny č. 1, které byly všechny schváleny zařadit do zadání změny č. 1 za účelem prověření možnosti změn ÚP Klecan. Předmětem zadání změny č. 1 proto byl i podnět č. 1 města Klecany „Prověřit možnost změny funkčního využití z BB2 – bydlení v bytových domech a VZ4 – veřejné prostranství-zeleň u pozemků parc. č. 357/1, 356/16, 639/1, 55/3, 356/1 na funkční využití SO – smíšené obytné plochy.“, který byl v zadání změny č. 1 označen jako lokalita Z1-1. Po projednání návrhu zadání změny č. 1 v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, kdy byly k lokalitě Z1-1 uplatněny pouze 2 připomínky, Zastupitelstvo města Klecany schválilo zadání změny č. 1 s tím, že vzalo na vědomí informaci pořizovatele změny č. 1, Městského úřadu Klecany, o vyhodnocení připomínek mj. i k lokalitě Z1-1, které nebyly akceptovány. Schválené zadání znamená pro pořizovatele vůli orgánu samosprávy, jeho objednávku, jaké hlavní cíle a požadavky má podle § 50 odst. 1 respektovat při pořízení návrhu změny č. 1. Problematikou změny č. 1, kterou uvádí podatel námítky v odůvodnění pod písmeny b) až c), se pořizovatel nezabýval, protože jeho činnost je založena transparentním usnesením Zastupitelstva města Klecany ze dne 18. 6. 2012, v němž žádná společnost ORESTA nefiguruje. Ke změně č. 1 v lokalitě Z1-1 není třeba studie demografického vývoje, protože demografický vývoj se od účinnosti ÚP Klecan dne 6. 5. 2010 nezměnil a jeho změna v lokalitě Z1-1 jej nemůže ovlivnit, naopak změna zástavby z bytových domů na rodinné domy přispěje ke zmenšení gradientu demografické křivky. Námitka, jejíž předmětem je požadavek na pozastavení pořizování změny č. 1 je irelevantní, neboť pořizování změny č. 1 zajišťuje Městský úřad Klecany v přenesené působnosti jako orgán státní správy a do této působnosti je ingerence zastupitelstva města nepřipustná.</p> <p>2. Námitce se částečně vyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> Pořizovatel v spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území</p> |
| Jiřinka Malíková , Na Vinici 401, 250 67 Klecany (č. 11; D 14. 8. 2013; čj. 2694/13) | a) Zcela chybí studie demografického vývoje města Klecany. Specifikace rozsahu zastavitelných ploch a výstavby na nich, jako např. v lokalitě Z1-1, by měla být prováděna pouze na základě studie demografického vývoje, která nyní neexistuje, a to zejména v případě bytových domů, které představují výrazně vyšší množství nových obyvatel města Klecany. | |
| Pavčina Nováková , Příčná 146, 250 67 Klecany (č. 12; D 14. 8. 2013; čj. 2714/13) | b) Změna č. 1 ÚP se zpracovává na míru pro konkrétní projekt a nikoliv koncepčně ve prospěch obce a jejích občanů. Projekt pro územní rozhodnutí nebyl zveřejněn, přestože změna ÚP vychází z tohoto projektu. | |
| Jaroslava Nováková , Na Vinici 419, 250 67 Klecany (č. 13; D 14. 8. 2013; čj. 2715/13) | c) Návrh ÚP budí dojem, že je upraven na míru developerovi (ORESTA s.r.o.). Společnost ORESTA již zakoupila parcely 357/3, 49/3, 22/1, 49/1, sousedící z pozemkem 357/1, a dá se předpokládat, že si tak připravuje pozici pro svůj podnikatelský záměr. Zájem soukromé firmy se tak zdá být nadřazován zájmům obyvatel uvedené části Klecan. | |
| Jaroslav Tománek , Příčná 146, 250 67 Klecany (č. 14; D 14. 8. 2013; čj. 2716/13) | d) Spolumajitel a jednatel firmy Oresta spol. s r. o., která je vlastníkem pozemků, jež jsou součástí řešené lokality Z1-1 a dalších pozemků na tuto lokalitu navazujících, je členem Stavební a územně plánovací komise města Klecany. Z uvedených informací by mohlo jít spíše o střet zájmů , než o veřejný zájem. | |
| Eva Zachová , Na Vinici 352/20, 250 67 Klecany; Matěj Zach , Na Vinici 352/20, 250 67 Klecany (č. 15; D 14. 8. 2013; čj. 2695/13) | 2. Po vyřešení námítky č. 1 a nad rámec splnění předpokladů z ní vyplývajících, pokud zmíněné studie povolí pokračovat dále v zástavbě v dané oblasti, a nenařídí její vyjmutí ze zastavitelných ploch, dále nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požaduji převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech). Místní komunikaci navrhovanou přes parcely 27/3 a 33/2 požaduji změnit na chodník pro pěši a dopravní obslužnost řešit z ulice Do Klecánek. | |

| námitky (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelích* | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Eva Baštová (č. 9; D 14. 8. 2013; čj. 2693/13)</p> <p>Hana Bezányiová (č. 10; D 14. 8. 2013; čj. 2691/13)</p> <p>Jiřinka Malíková (č. 11; D 14. 8. 2013; čj. 2694/13)</p> <p>Pavčina Nováková (č. 12; D 14. 8. 2013; čj. 2714/13)</p> <p>Jaroslava Nováková (č. 13; D 14. 8. 2013; čj. 2715/13)</p> <p>Jaroslav Tománek (č. 14; D 14. 8. 2013; čj. 2716/13)</p> <p>Eva Zachová; Matěj Zach (č. 15; D 14. 8. 2013; čj. 2695/13) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>a) Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 ne mají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. Dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>b) Rezidenční lokalita v této oblasti není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a výstavba bytových domů významně naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan.</p> <p>c) Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality v blízkosti Klecanského háje a zcela změní charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy do krajiny. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekonceptní výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíživý komplex bytových domů Astrapark.</p> <p>d) V místě navrhované komunikace roste stoletý ořech. Není ve veřejném zájmu zničit tento přírodní unikát.</p> <p>e) Jedná se o klidovou zónu historické rezidenční oblasti. Výstavba by výrazně narušila na dlouhou dobu klid v této oblasti vzhledem k obrovskému nárůstu dopravy spojené se stavbou, včetně těžké techniky. Neúměrně se zvýší zátěž okolí (hluk, prašnost apod.).</p> <p>f) Výrazně se sníží bezpečnost celé lokality, a to nejen pro děti, vzhledem k šíři a stavu komunikací, kterými bude těžká technika spojená se stavbou nucena jezdit. Komunikace neobsahují chodníky ani nemají dostatečnou šíři na průjezd takovýchto aut při zajištění nutné alespoň minimální bezpečnosti pro chodce, a zejména děti.</p> <p>g) Strategický plán jakožto závazný dokument města Klecany doslova uvádí, že: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umísťovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“ (str. 78). Má-li obec vypracovaný poměrně čerstvý strategický plán, jak je možné, že již pár let po jeho vzniku popírá zásady v něm uvedené?</p> | <p><i>stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděná místní komunikace navrhovaná přes pozemky parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem změny č. 1, tato je vymezena v ÚP Klecan jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury S20 zastavitelné plochy VP – veřejná prostranství – index plochy VP13, pro výstavbu místní komunikace, nelze ji proto změnit na chodník pro pěší. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístění staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí. Strategický plán rozvoje města Klecany je z roku 2008 a při pořizování ÚP Klecan, který nabyl účinnosti dne 6. 5. 2010, byl použit jako podklad, jeho závaznost pro územní plán však není právními předpisy stanovena.</i></p> |

| n á m í t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Eva Baštová Hana Bezányiová Jiřinka Malíková Pavčina Nováková Jaroslava Nováková Jaroslav Tománek Eva Zachová; Matěj Zach (DOKONČENÍ)</p> | <p>h) Jak plocha BB tak plocha SO umožňuje např. stavby pro maloobchod a služby (obchody) do 1000 m², přechodné ubytování (penziony) do plochy 1000 m², administrativu (veřejná správa, kanceláře atd.), plocha SO umožňuje navíc např. i služby a řemeslnou výrobu do 1000 m². Bude-li tedy plocha takto specifikována v ÚP, není možné mít jistotu ohledně budoucího využití dané plochy. Požadují regulaci plochy na čisté bydlení (pouze rodinné domy).</p> <p>3. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží 2 NP pro rodinné domy a specifikaci minimální plochy zeleně na 40 %, atd.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>4. Rozporuji, že „změna č. 1 nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území“ (viz Návrh změny č. 1 ÚP Klecan). Požadují omezení výstavby, zejména úplné zamítnutí výstavby bytových domů a povolení pouze omezeného počtu rodinných domů.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní velmi napjatou situaci ve městě s naprosto nedostačující infrastrukturou a nedostatkem služeb, míst v MŠ a v budoucnu i ZŠ. Počet obyvatel obce se zvyšuje extrémní rychlostí a občanská vybavenost Klecan na tuto záležitost není připravena. Oba tyto faktory dohromady navíc negativně ovlivňují celkovou atmosféru obce.</p> <p>5. Nesouhlasím, aby došlo ke změně Z1-7 (z BR – bydlení v rodinných domech – zastavitelnost pozemku 30 % na BR – bydlení v rodinných domech – zastavitelnost pozemku 40 %).</p> <p><u>Odůvodnění:</u> V návrhu chybí jakékoliv odůvodnění této změny. Zastavitelnost pozemku 40 % je krajně neobvyklá (např. sousední obce Zdiby mají 25 %, Husinec-Řež 33 %).</p> | <p>3. Námitka se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativech ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkrovi a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p>4. Námitka se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Omezení výstavby či zákaz výstavby bytových domů nebylo předmětem změny č. 1, jak je uvedeno v zadání změny č. 1. Konstatování projektanta v textové části odůvodnění změny č. 1, že „změna č. 1 nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území“ se týká pouze předmětu této změny, nikoliv celého území města Klecany a odpovídá proto rozsahu řešené změny č. 1.</p> <p>5. Námitka se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Změnou č. 1 v lokalitě Z1-7 je změna max. plochy zastavění parcely z 30 % na 40 % pravidel uspořádání území podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativů, plochy BR – bydlení v rodinných domech s platností pro celé území města Klecany. Jeho navrhovanou velikost 40 % nelze srovnávat s velikostí obdobného prostorového ukazatele sousedních obcí, protože každá obec má svou individuální urbanistickou koncepci. Regulativ max. zastavění parcely je omezen absolutní velikostí zastavění parcely 200 m², který není změnou č. 1 dotčen a platí nadále.</p> |
| <p>Martina Gkouliamani, Na Vinici 419, 250 67 Klecany (č. 16; D 14. 8. 2013; čj. 2686/13)</p> | <p>Námítka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem vlastníkem parcely č. 25/3 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky:</p> <p>1. Požadují, aby byl pozastaven proces pořizování změny č. 1 ÚP Klecany.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> a) Zcela chybí studie demografického vývoje města Klecany. Specifikace rozsahu zastavitelných ploch a výstavby na nich, jako např. v lokalitě Z1-1 by měla být prováděna pouze na zá-</p> | <p>1. Námitka se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> O pořizování změny č. 1 rozhodlo Zastupitelstvo města Klecany podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona svým usnesením ze dne 18. 6. 2012 na základě vlastního podnět podle § 44 písm. a) stavebního zákona a současně rozhodlo o 9 podnětech města Klecany na pořizování změny č. 1, které byly všechny schvá-</p> |

| nám i t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci* | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Martina Gkouliamani, Na Vinici 419, 250 67 Klecany (č. 16; D 14. 8. 2013; čj. 2686/13) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>klade studie demografického vývoje, která nyní neexistuje a to zejména v případě bytových domů, které představují výrazně vyšší množství nových obyvatel města Klecany.</p> <p>b) Změna č. 1 ÚP se zpracovává na míru pro konkrétní projekt a nikoliv koncepčně ve prospěch obce a jejích občanů. Projekt pro územní rozhodnutí nebyl uveřejněn, přestože změna ÚP vychází z tohoto projektu.</p> <p>c) Návrh ÚP budí dojem, že je upraven na míru developerovi (ORESTA s.r.o.). Společnost ORESTA již zakoupila parcely 357/3, 49/3, 22/1, 49/1, sousedící s pozemkem soukromé firmy je tak nadřazován zájmům obyvatel uvedené části Klecan.</p> <p>d) Spolumajitel a jednatel firmy ORESTA spol. s r.o., která je vlastníkem pozemků, jež jsou součástí řešené lokality Z1-1 a dalších pozemků na tuto lokalitu navazujících, je členem Stavební a územně plánovací komise města Klecany. Zástupci firmy ORESTA byli taktéž přítomni našemu uzavřenému jednání s obcí ohledně výkupu mnou vlastněných pozemků v řešené lokalitě. Z uvedených informací by mohlo jít spíše o sřet zájmů, než o zájem veřejný.</p> <p>e) Jako vlastník pozemku č. 25/3 v k. ú. Klecany důrazně nesouhlasím se záměrem obce vyvlastnit můj pozemek z důvodu veřejného zájmu, neboť ve výstavbě dalších soukromých domů žádný veřejný zájem občanů Klecan nespátřuji.</p> <p>2. Po vyřešení námítky č. 1 a nad rámec splnění předpokladů z ní vyplývajících, pokud zmíněné studie povolí pokračovat dále v zástavbě v dané oblasti, a nenařídí její vyjmutí ze zastavitelných ploch, dále nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požaduji převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech). Místní komunikaci navrhovanou přes parcely 27/3 a 33/2 požaduji změnit na chodník pro pěší a dopravní obslužnost řešit z ulice Do Klecánek.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>a) Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve</p> | <p><i>leny zařadit do zadání změny č. 1 za účelem prověření možnosti změn ÚP Klecan. Předmětem zadání změny č. 1 proto byl i podnět č. 1 města Klecany „Prověřit možnost změny funkčního využití z BB2 – bydlení v bytových domech a VZ4 – veřejné prostranství-zeleň u pozemků parc. č. 357/1, 356/16, 639/1, 55/3, 356/1 na funkční využití SO – smíšené obytné plochy.“, který byl v zadání změny č. 1 označen jako lokalita Z1-1. Po projednání návrhu zadání změny č. 1 v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, kdy byly k lokalitě Z1-1 uplatněny pouze 2 připomínky, Zastupitelstvo města Klecany schválilo zadání změny č. 1 s tím, že vzalo na vědomí informaci pořizovatele změny č. 1, Městského úřadu Klecany, o vyhodnocení připomínek mj. i k lokalitě Z1-1, které nebyly akceptovány. Schválené zadání znamená pro pořizovatele vůli orgánu samosprávy, jeho objednávku, jaké hlavní cíle a požadavky má podle § 50 odst. 1 respektovat při pořízení návrhu změny č. 1. Problematikou změny č. 1, kterou uvádí podatel námítky v odůvodnění pod písmeny b) až d), se pořizovatel nezabýval, protože jeho činnost je založena transparentním usnesením Zastupitelstva města Klecany ze dne 18. 6. 2012, v němž žádná společnost ORESTA nefiguruje. Ke změně č. 1 v lokalitě Z1-1 není třeba studie demografického vývoje, protože demografický vývoj se od účinnosti ÚP Klecan dne 6. 5. 2010 nezměnil a jeho změna v lokalitě Z1-1 jej nemůže ovlivnit, naopak změna zástavby z bytových domů na rodinné domy přispěje ke zmenšení gradientu demografické křivky. Námítka, jejíž předmětem je požadavek na pozastavení pořizování změny č. 1 je irelevantní, neboť pořizování změny č. 1 zajišťuje Městský úřad Klecany v přenesené působnosti jako orgán státní správy a do této působnosti je ingerence zastupitelstva města nepřipustná. Pozemek parc. č. 25/3, k. ú. Klecany, je dotčen veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury S20 zastavitelné plochy VP – veřejná prostranství – index plochy VP13, pro výstavbu místní komunikace, vymezenou takto v ÚP Klecan, nikoliv změnou č. 1, proto nemůže být předmětem námítky k návrhu změny č. 1.</i></p> <p>2. Námítce se částečně vyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změny ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůs-</p> |

| námítky (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci* | úplné znění nebo významná část námítky | |
| Martina Gkouliamani, Na Vinici 419, 250 67 Klecany (č. 16; D 14. 8. 2013; čj. 2686/13) (POKRAČOVÁNÍ) | <p>vlastnictví města. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. Dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>b) Rezidenční lokalita v této oblasti není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a výstavba bytových domů významně naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan.</p> <p>c) Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality v blízkosti Klecanského háje a zcela změní charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy do krajiny. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekonceptní výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíš zdařilý komplex bytových domů Astrapark.</p> <p>d) V místě navrhované komunikace roste stoletý ořech. Není ve veřejném zájmu zničit tento přírodní unikát.</p> <p>e) Jedná se o klidovou zónu historické rezidenční oblasti. Výstavba by výrazně narušila na dlouhou dobu klid v této oblasti vzhledem k obrovskému nárůstu dopravy spojené se stavbou, včetně těžké techniky. Neúměrně se zvýší zátěž okolí (hluk, prašnost apod.).</p> <p>f) Výrazně se sníží bezpečnost celé lokality, a to nejen pro děti, vzhledem k šíři a stavu komunikací, kterými bude těžká technika spojená se stavbou nucena jezdit. Komunikace neobsahují chodníky ani nemají dostatečnou šíři na průjezd takovýchto aut při zajištění nutné alespoň minimální bezpečnosti pro chodce, a zejména děti.</p> <p>g) Strategický plán jakožto závazný dokument města Klecany doslova uvádí, že: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“ (str. 78). Má-li obec vypracovaný poměrně čerstvý strategický plán, jak je možné, že již pár let po jeho vzniku popírá zásady v něm uvedené?</p> <p>h) Jak plocha BB tak plocha SO umožňuje např. stavby pro maloobchod a služby (obchody) do 1000 m², přechodné ubytování (penziony) do plochy 1000 m², administrativu (veřejná správa, kanceláře atd.), plocha SO umožňuje navíc např. i služby a řemeslnou výrobu do 1000 m².</p> | <p><i>tane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděná místní komunikace navrhovaná přes pozemky parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem změny č. 1, tato je vymezena v ÚP Klecan jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury S20 zastavitelné plochy VP – veřejná prostranství – index plochy VP13, pro výstavbu místní komunikace, nelze ji proto změnit na chodník pro pěší. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí. Strategický plán rozvoje města Klecany je z roku 2008 a při pořizování ÚP Klecan, který nabyl účinnosti dne 6. 5. 2010, byl použit jako podklad, jeho závaznost pro územní plán však není právními předpisy stanovena.</i></p> |

| n á m í t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námítkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatel ^a) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Martina Gkouliamani, Na Vinici 419, 250 67 Klecany (č. 16; D 14. 8. 2013; čj. 2686/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p>Bude-li tedy plocha takto specifikována v ÚP, není možné mít jistotu ohledně budoucího využití dané plochy. Požaduji regulaci plochy na čisté bydlení (pouze rodinné domy).</p> <p>3. Požaduji doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požaduji specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží 2 NP pro rodinné domy a specifikaci minimální plochy zeleně na 40 %, atd.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>4. Nesouhlasím, aby došlo ke změně Z1-7 (z BR – bydlení v rodinných domech – zastavitelnost pozemku 30 % na BR – bydlení v rodinných domech – zastavitelnost pozemku 40 %).</p> <p><u>Odůvodnění:</u> V návrhu chybí jakékoliv odůvodnění této změny. Zastavitelnost pozemku 40 % je krajně neobvyklá (např. sousední obce Zdiby mají 25 %, Husinec-Řež 33 %).</p> | <p>3. Námítce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativěch ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkrovi a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p>4. Námítce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> Změnou č. 1 v lokalitě Z1-7 je změna max. plochy zastavění parcely z 30 % na 40 % pravidel uspořádání území podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativů, plochy BR – bydlení v rodinných domech s platností pro celé území města Klecany. Jeho navrhovanou velikost 40 % nelze srovnávat s velikostí obdobného prostorového ukazatele sousedních obcí, protože každá obec má svou individuální urbanistickou koncepci. Regulativ max. zastavění parcely je omezen absolutní velikostí zastavění parcely 200 m², který není změnou č. 1 dotčen a platí nadále.</p> |
| <p>MVDr. Irena Sedláčková, Spojovací 275, 250 67 Klecany; Lola Sedláčková, Spojovací 275, 250 67 Klecany (č. 17; D 14. 8. 2013; čj. 2687/13)</p> | <p>Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>Jako obyvatel města Klecany podávám v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky:</p> <p>1. Požaduji, aby byl pozastaven proces pořizování změny č. 1 ÚP Klecany.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námítky.</p> |
| <p>Ing. Jiří Brázda, Příčná 302, 250 67 Klecany; Ing. Michaela Brázdová, Příčná 302, 250 67 Klecany (č. 18; D 14. 8. 2013; čj. 2699/13)</p> | <p>a) Zcela chybí studie demografického vývoje města Klecany. Specifikace rozsahu zastavitelných ploch a výstavby na nich, jako např. v lokalitě Z1-1, by měla být prováděna pouze na základě studie demografického vývoje, která nyní neexistuje, a to zejména v případě bytových domů, které představují výrazně vyšší množství nových obyvatel města Klecany.</p> <p>b) Změna č. 1 ÚP se zpracovává na míru pro konkrétní projekt a nikoliv koncepčně ve prospěch obce a jejích občanů. Projekt pro územní rozhodnutí nebyl zveřejněn, přestože změna ÚP vychází z tohoto projektu.</p> <p>c) Návrh ÚP budí dojem, že je upraven na míru developerovi (ORESTA s.r.o.). Společnost ORESTA již zakoupila parcely 357/3, 49/3, 22/1, 49/1, sousedící z pozemkem 357/1, a dá se předpokládat, že si tak připravuje pozici pro svůj podnikatelský záměr. Zájem soukromé firmy se tak zdá být nadřazován zájmům obyvatel uvedené části Klecan.</p> <p>d) Spolumajitel a jednatel firmy Oresta spol. s r. o., která je vlastníkem pozemků, jež jsou součástí řešené lokality Z1-1 a dalších pozemků na tuto lokalitu navazujících, je členem Stavební a územně plánovací komise města Klecany.</p> | <p>1. Námítce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> O pořizení změny č. 1 rozhodlo Zastupitelstvo města Klecany podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona svým usnesením ze dne 18. 6. 2012 na základě vlastního podnět podle § 44 písm. a) stavebního zákona a současně rozhodlo o 9 podnětech města Klecany na pořizení změny č. 1, které byly všechny schváleny zařadit do zadání změny č. 1 za účelem prověření možnosti změn ÚP Klecan. Předmětem zadání změny č. 1 proto byl i podnět č. 1 města Klecany „Prověřit možnost změny funkčního využití z BB2 – bydlení v bytových domech a VZ4 – veřejné prostranství-zeleň u pozemků parc. č. 357/1, 356/16, 639/1, 55/3, 356/1 na funkční využití SO – smíšené obytné plochy.“, který byl v zadání změny č. 1 označen jako lokalita Z1-1. Po projednání návrhu zadání změny č. 1 v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, kdy byly k lokalitě Z1-1 uplatněny pouze 2 připomínky, Zastupitelstvo města Klecany schválilo zadání změny č. 1 s tím, že vzalo na vědomí informaci pořizovatele změny č. 1, Městského úřadu Klecany, o vyhodnocení připomínek mj. i k lokalitě Z1-1, které nebyly akceptovány. Schválené zadání znamená pro pořizovatele vůli orgánu samosprávy, jeho objednávku, jaké hlavní cíle a požadavky má podle § 50 odst. 1 respektovat při pořizení návrhu změny č. 1. Problematikou změny č. 1, kterou uvádí podatel námítky v odůvodnění pod písmeny b) až c), se pořizovatel nezabýval, protože jeho činnost je založena transparentním usnesením Zastupitelstva města Klecany ze dne</p> |

| n á m í t k y | | rozhodnutí o námítkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | |
| údaje o podatelích* | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>MVDr. Irena Sedláčková; Lola Sedláčková (č. 17; D 14. 8. 2013; čj. 2687/13) Ing. Jiří Brázda; Ing. Michaela Brázdová (č. 18; D 14. 8. 2013; čj. 2699/13) Ing. Jiří Sedláček; Irena Sedláčková (č. 19; D 14. 8. 2013; čj. 2690/13) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>Z uvedených informací by mohlo jít spíše o střet zájmů, než o veřejný zájem.</p> <p>e) K datu veřejného projednání nebyla zpracována dokumentace SEA (posouzení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí). Dokumentace k hodnocení vlivu na životní prostředí by měla být zásadní pro rozhodování o využití území.</p> <p>2. Po vyřešení námítky č. 1 a nad rámec splnění předpokladů z ní vyplývajících, pokud zmíněné studie povolí pokračovat dále v zástavbě v dané oblasti, a nenařídí její vyjmutí ze zastavitelných ploch, dále nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech). Místní komunikaci navrhovanou přes parcely 27/3 a 33/2 požadují změnit na chodník pro pěši a dopravní obslužnost řešit z ulice Do Klecánek.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>a) Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 ne mají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. Dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>b) Rezidenční lokalita v této oblasti není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a výstavba bytových domů významně naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan.</p> <p>c) Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality v blízkosti Klecanského háje a zcela změni charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení</p> | <p>18. 6. 2012, v němž žádná společnost ORESTA nefiguje. Ke změně č. 1 v lokalitě Z1-1 není třeba studie demografického vývoje, protože demografický vývoj se od účinnosti ÚP Klecan dne 6. 5. 2010 nezměnil a jeho změna v lokalitě Z1-1 jej nemůže ovlivnit, naopak změna zástavby z bytových domů na rodinné domy přispěje ke zmenšení gradientu demografické křivky. Námítka, jejíž předmětem je požadavek na pozastavení pořizování změny č. 1 je irelevantní, neboť pořizování změny č. 1 zajišťuje Městský úřad Klecany v přenesené působnosti jako orgán státní správy a do této působnosti je ingerence zastupitelstva města nepřijatelná. Zpracování dokumentace SEA (posouzení vlivů návrhu změny č. 1 na životní prostředí) nebylo zadáním změny č. 1 požadováno, příslušný dotčený orgán neuplatnil požadavek na posouzení změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí.</p> <p>2. Námítce se částečně vyhovuje.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavěné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděná místní komunikace navrhovaná přes pozemky parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem změny č. 1, tato je vymezena v ÚP Klecan jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury S20 zastavitelné plochy VP – veřejná prostranství – index plochy VP13, pro výstavbu místní komunikace, nelze ji proto změnit na chodník pro pěši. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístění staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí. Strategický plán rozvoje města Klecany je z roku 2008 a při pořizování ÚP Klecan, který nabyl účinnosti dne 6. 5. 2010, byl použit jako podklad, jeho závaznost pro územní plán však není právními předpisy</p> |

| n á m í t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci* | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>MVDr. Irena Sedláčková; Lola Sedláčková (č. 17; D 14. 8. 2013; čj. 2687/13)</p> <p>Ing. Jíří Brázda; Ing. Michaela Brázdová (č. 18; D 14. 8. 2013; čj. 2699/13)</p> <p>Ing. Jíří Sedláček; Irena Sedláčková (č. 19; D 14. 8. 2013; čj. 2690/13) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>dřevin a další zásahy do krajiny. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekoncepční výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíš zdařilý komplex bytových domů Astrapark.</p> <p>d) V místě navrhované komunikace roste stoletý ořech. Není ve veřejném zájmu zničit tento přírodní unikát.</p> <p>e) Jedná se o klidovou zónu historické rezidenční oblasti. Výstavba by výrazně narušila na dlouhou dobu klid v této oblasti vzhledem k obrovskému nárůstu dopravy spojené se stavbou, včetně těžké techniky. Neúměrně se zvýší zátěž okolí (hluk, prašnost apod.).</p> <p>f) Výrazně se sníží bezpečnost celé lokality, a to nejen pro děti, vzhledem k šíři a stavu komunikací, kterými bude těžká technika spojená se stavbou nucena jezdit. Komunikace neobsahují chodníky ani nemají dostatečnou šíři na průjezd takovýchto aut při zajištění nutné alespoň minimální bezpečnosti pro chodce, a zejména děti.</p> <p>g) Strategický plán jakožto závazný dokument města Klecany doslova uvádí, že: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“ (str. 78). Má-li obec vypracovaný poměrně čerstvý strategický plán, jak je možné, že již pár let po jeho vzniku popírá zásady v něm uvedené?</p> <p>h) Jak plocha BB tak plocha SO umožňuje např. stavby pro maloobchod a služby (obchody) do 1000 m², přechodné ubytování (penziony) do plochy 1000 m², administrativu (veřejná správa, kanceláře atd.), plocha SO umožňuje navíc např. i služby a řemeslnou výrobu do 1000 m². Bude-li tedy plocha takto specifikována v ÚP, není možné mít jistotu ohledně budoucího využití dané plochy. Požaduji regulaci plochy na čisté bydlení (pouze rodinné domy).</p> <p>3. Požaduji doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požaduji specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží 2 NP pro rodinné domy a specifikaci minimální plochy zeleně na 40 %, atd.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>4. Rozporuji, že „změna č. 1 nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území“ (viz Návrh změny č. 1 ÚP Klecan). Požaduji omezení výstavby, zejména úplné zamítnutí výstavby bytových domů a povolení pouze omezeného počtu rodinných domů.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní velmi napjatou situaci ve městě s naprosto nedostačující infrastrukturou</p> | <p><i>stanovena.</i></p> <p>3. Námitce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativech ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p>4. Námitce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Omezení výstavby či zákaz výstavby bytových domů nebylo předmětem změny č. 1, jak je uvedeno v zadání změny č. 1. Konstatování projektanta v textové části odůvodnění změny č. 1, že „změna č. 1 nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území“ se týká pouze předmětu této změny, nikoliv celého území města Klecany a odpovídá proto rozsahu řešené změny č. 1.</p> |

| n á m í t k y | | rozhodnutí o námítkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | |
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>MVDr. Irena Sedláčková; Lola Sedláčková (č. 17; D 14. 8. 2013; čj. 2687/13) Ing. Jiří Brázda; Ing. Michaela Brázdová (č. 18; D 14. 8. 2013; čj. 2699/13) Ing. Jiří Sedláček; Irena Sedláčková (č. 19; D 14. 8. 2013; čj. 2690/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p>a nedostatkem služeb, míst v MŠ a v budoucnu i ZŠ. Počet obyvatel obce se zvyšuje extrémní rychlostí a občanská vybavenost Klecan na tuto záležitost není připravena. Oba tyto faktory dohromady navíc negativně ovlivňují celkovou atmosféru obce.</p> <p>5. Nesouhlasím, aby došlo ke změně Z1-7 (z BR – bydlení v rodinných domech – zastavitelnost pozemku 30 % na BR – bydlení v rodinných domech – zastavitelnost pozemku 40 %).</p> <p><u>Odůvodnění:</u> V návrhu chybí jakékoliv odůvodnění této změny. Zastavitelnost pozemku 40 % je krajně neobvyklá (např. sousední obce Zdíby mají 25 %, Husinec-Řež 33 %).</p> | <p>5. Námítce se nevyhovuje.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Změnou č. 1 v lokalitě Z1-7 je změna max. plochy zastavění parcely z 30 % na 40 % pravidel uspořádání území podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativů, plochy BR – bydlení v rodinných domech s platností pro celé území města Klecany. Jeho navrhovanou velikost 40 % nelze srovnávat s velikostí obdobného prostorového ukazatele sousedních obcí, protože každá obec má svou individuální urbanistickou koncepci. Regulativ max. zastavění parcely je omezen absolutní velikostí zastavění parcely 200 m², který není změnou č. 1 dotčen a platí nadále.</p> |
| <p>Karel Černý, Na Vinici 357, 250 67 Klecany (č. 20; D 14. 8. 2013; čj. 2664/13)</p> | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u></p> <p>Jsem vlastníkem parcely č. 357/10 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7).</p> <p>Požaduji provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požaduji převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požaduji rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požaduji o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města.</p> <p>Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu,</p> | <p>1. Námítce se částečně vyhovuje.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítkě uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následně podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech,</p> |

| námítky (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci* | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Karel Černý, Na Vinici 357, 250 67 Klecany (č. 20; D 14. 8. 2013; čj. 2664/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p>je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,“ Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 1NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> | <p>ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</p> <p>2. Námítce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativních ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> |
| <p>Miroslav Drastil, Na Vinici 358, 250 67 Klecany (č. 21; D 12. 8. 2013; čj. 2613/13)</p> | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u></p> <p>Jsem vlastníkem parcely č. 357/11 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požadují provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požadují rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města.</p> <p>Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,“ Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci ma-</p> | <p>1. Námítce se částečně vyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</p> <p>2. Námítce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Podmínky pro využití ploch s rozdílným</p> |

| n á m í t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námítkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Miroslav Drastil, Na Vinici 358, 250 67 Klecany (č. 21; D 12. 8. 2013; čj. 2613/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p>ximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 1NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>Nepřeji si, aby vozidla na stavbu jezdila ulicí „Na Vinici“.</p> | <p><i>způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativěch ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</i></p> <p>Námítce se nevyhovuje.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Průjezd vozidel stavby ulicí Na Vinici či jiný provoz na pozemních komunikacích nelze regulativy ÚP zakázat, to může být předmětem následných řízení a správních rozhodnutí ve věcech stavby či zvláštních právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích.</p> |
| <p>Bc. Vilém Gabriel, Na Hradišti 468, 250 67 Klecany; Elena Gabrielovi, Na Hradišti 468, 250 67 Klecany (č. 22; D 13. 8. 2013; čj. 2649/13)</p> | <p>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>Jsem vlastníkem parcely č. 25/4 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7).</p> <p>Požaduji provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požaduji převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požaduji rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požaduji o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města.</p> <p>Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,“ Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Přítom tuto právní úpravu nereflektuje ani delší dobu městu Klecany známá ar-</p> | <p>1. Námítce se částečně vyhovuje.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí. Průjezd vozidel stavby ulicemi Na Hradišti a Na Vinici</p> |

| ná m í t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelích* | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Bc. Vilém Gabriel, Na Hradišti 468, 250 67 Klecany; Elena Gabrielovi, Na Hradišti 468, 250 67 Klecany (č. 22; D 13. 8. 2013; čj. 2649/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p>chitektonická studie stavební firmy Oresta, která počítá s výstavbou těchto bytových domů a uvádí jako jedinou příjezdovou komunikaci k těmto bytovým domům dle této studie „pátevní komunikací“ z ulic Na Hradišti a Na Vinici. Jde však pouze o lokální komunikaci, která dosud sloužila převážně jako příjezdová komunikace místních občanů a je minimálně zatěžována. V případě výstavby BD a RD bude tato komunikace nadměrně zatížena stavebními pracemi, dopravou stavebního materiálu a techniky a není řešena případná rekonstrukce těchto komunikací a kdo ponese tyto náklady.</p> <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> | <p>či jiný provoz na pozemních komunikacích nelze regulativy ÚP zakázat, to může být předmětem následných řízení a správních rozhodnutí ve věcech stavby či zvláštních právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích.</p> <p>2. Námitce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativěch ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> |
| <p>Doc. Ing. Miroslav Grégr, Na Vinici 400, 250 67 Klecany (č. 23; D 14. 8. 2013; čj. 2702/13)</p> | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u> Jsem vlastníkem parcely č. 353/5 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požadují provést jednu z následujících dvou variantu:</p> <p>a) Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požadují rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006</p> | <p>1. Námitce se částečně vyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejné prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následně podrobnější dokumen-</p> |

| n á m í t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Doc. Ing. Miroslav Grégr, Na Vinici 400, 250 67 Klecany (č. 23; D 14. 8. 2013; čj. 2702/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p>Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,“ Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p>3. Požadují neužívat ul. Na Vinici jako stavební komunikaci vzhledem k jejímu stavu, (šoupa, ta, kanály, vstupy vodních, plynových a elektrických přívodů do domů, v ulici dochází často k poškození vodních uzávěrů, atp. po průjezdu nákladních a speciálních vozidel.)</p> <p>4. Požadují z tohoto důvodu vytvořit stavební obslužnou komunikaci z ulice Do Klecánek.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> | <p><i>tace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i></p> <p>2. Námitce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativěch ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p>3. Námitce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Průjezd vozidel stavby ulicí Na Vinici či jiný provoz na pozemních komunikacích nelze regulativy ÚP zakázat, to může být předmětem následných řízení a správních rozhodnutí ve věcech stavby či zvláštních právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích.</p> <p>4. Námitce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Vytvoření stavební obslužné komunikace z ulice Do Klecánek je podrobností ÚP a její případné vytvoření není v rozporu s ÚP a lze ji řešit v následné podrobnější dokumentaci.</p> |
| <p>Aleš Grössl, U Háje 118, 250 67 Klecany; Blanka Kubíčková, U Háje 118, 250 67 Klecany (č. 24; D 14. 8. 2013; čj. 2701/13)</p> | <p><u>Námitky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u> Jsem vlastníkem parcely č. 780, 362/2 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námitky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požadují provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požadují rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat přísluš-</p> | <p>1. Námitce se částečně vyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha</p> |

| n á m í t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci* | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Aleš Grössl, U Háje 118, 250 67 Klecany; Blanka Kubíčková, U Háje 118, 250 67 Klecany (č. 24; D 14. 8. 2013; čj. 2701/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p>nou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města.</p> <p>Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,“ Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> | <p>– viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</p> <p>2. Námítce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativěch ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> |
| <p>Miloslav Hašek, Na Vinici 359, 250 67 Klecany; Jindřiška Hašková, Na Vinici 359, 250 67 Klecany (č. 25; D 12. 8. 2013; čj. 2626/13)</p> | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u></p> <p>Jsem vlastníkem parcely č. 357/12 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požadují provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požadují rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města.</p> <p>Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrho-</p> | <p>1. Námítce se částečně vyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14,</p> |

| n á m í t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Miloslav Hašek, Na Vinici 359, 250 67 Klecany; Jindřiška Hašková, Na Vinici 359, 250 67 Klecany (č. 25; D 12. 8. 2013; čj. 2626/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p>vané ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,“ Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p>3. Požadují neužívat ul. Na Vinici jako stavební komunikaci vzhledem k jejímu stavu, (šoupata, kanály, vstupy vodních, plynových a elektrických přívodů do domů, v ulici dochází často k poškození vodních uzávěrů, atp. po průjezdu nákladních a speciálních vozidel.)</p> <p>4. Požadují z tohoto důvodu vytvořit stavební obslužnou komunikaci z ulice Do Klecánek. <u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> | <p><i>pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i></p> <p>2. Námitce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativěch ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p>3. Námitce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Průjezd vozidel stavby ulicí Na Vinici či jiný provoz na pozemních komunikacích nelze regulativy ÚP zakázat, to může být předmětem následných řízení a správních rozhodnutí ve věcech stavby či zvláštních právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích.</p> <p>4. Námitce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Vytvoření stavební obslužné komunikace z ulice Do Klecánek je pod podrobností ÚP a její případné vytvoření není v rozporu s ÚP a lze ji řešit v následné podrobnější dokumentaci.</p> |
| <p>MUDr. Bronislav Kobeda, Na vinici 187, 250 67 Klecany; Nora Kobedová, Na vinici 187, 250 67 Klecany (č. 26; D 14. 8. 2013; čj. 2735/13)</p> | <p>Připomínky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>Jsem vlastníkem parcely č. 361/21 – 230 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požadují provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požadují rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námitku.</p> <p>1. Námitce se částečně vyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k vý-</p> |

| n á m í t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci* | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>MUDr. Bronislav Kobeda, Na vinici 187, 250 67 Klecany; Nora Kobedová, Na vinici 187, 250 67 Klecany (č. 26; D 14. 8. 2013; čj. 2735/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p>lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města.</p> <p>Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>3. Nesouhlasím, aby ulice Na Vinici byla stavební silnicí.</p> | <p><i>raznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejné prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i></p> <p>2. Námitce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativěch ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p>3. Námitce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Průjezd vozidel stavby ulicí Na Vinici či jiný provoz na pozemních komunikacích nelze regulativy ÚP zakázat, to může být předmětem následných řízení a správních rozhodnutí ve věcech stavby či zvláštních právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích.</p> |
| <p>Václav Kopřiva, Na Vinici 221, 250 67 Klecany; Běla Kopřivová, Na Vinici 221, 250 67 Klecany (č. 27; D 12. 8. 2013; čj. 2617/13)</p> | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u></p> <p>Jsem vlastníkem parcely č. st. 232, 361/19 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7).</p> <p>Požadují provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požadují rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> | <p>1. Námitce se částečně vyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Pořízovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůs-</p> |

| n á m í t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Václav Kopřiva, Na Vinici 221, 250 67 Klecany; Běla Kopřivová, Na Vinici 221, 250 67 Klecany (č. 27; D 12. 8. 2013; čj. 2617/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. 2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejménka požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %. <u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> | <p><i>tane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i> 2. Námitce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativech ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> |
| <p>František Kuchař, Na Vinici 353/18, 250 67 Klecany (č. 28; D 12. 8. 2013; čj. 2623/13)</p> | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u> Jsem vlastníkem parcely č. st. 398, 357/6 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky: 1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požadují provést jednu z následujících dvou variant: a) Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech). b) Požadují rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území. <u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající</p> | <p>1. Námitce se částečně vyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděné přístupové</p> |

| n á m í t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námítkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci* | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>František Kuchař, Na Vinici 353/18, 250 67 Klecany (č. 28; D 12. 8. 2013; čj. 2623/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p>se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkrovní pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>3. Nesouhlasím, aby nákladní auta jezdila po ul. Na Vinici, v silnici je kanalizace a voda – potrubí by se poškodilo.</p> <p>4. Nesouhlasím s jakoukoliv zástavbou již tak zdevastované přírody. Přivandrovalci a zbohatlíci si tu pakují kapsy a páni radní je v tom podporují. Proč?</p> | <p><i>vé komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i></p> <p>2. Námítce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativěch ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkrovní a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p>3. Námítce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Průjezd vozidel stavby ulic Na Vinici či jiný provoz na pozemních komunikacích nelze regulativy ÚP zakázat, to může být předmětem následných řízení a správních rozhodnutí ve věcech stavby či zvláštních právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích.</p> <p>4. Námítce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Změna č. 1 dle schváleného zadání řeší restrukturalizaci zastavitelné plochy BB2 vymezenou takto již v platném ÚP Klecan, nedochází proto k žádnému novému záboru přírody ve prospěch zástavby.</p> |
| <p>Jaroslav Mičán, Na Vinici 393, 250 67 Klecany; Květa Mičánová, Na Vinici 393, 250 67 Klecany (č. 29; D 12. 8. 2013; čj. 2616/13)</p> | <p>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem vlastníkem parcely č. 361/47, 361/56 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedenému nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požadují provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požadují rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke staveb-</p> | <p>1. Námítce se částečně vyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha</p> |

| n á m í t k y | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | |
| údaje o podatelci*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Jaroslav Mičán, Na Vinici 393, 250 67 Klecany; Květa Mičánová, Na Vinici 393, 250 67 Klecany (č. 29; D 12. 8. 2013; čj. 2616/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p>nímu zákonu o obecných požadavcích na využí- vání území. <u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci loka- lity Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat přísluš- nou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrho- vané ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro pří- stup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka ve- řejného prostranství, jehož součástí je pozemní ko- munikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. 2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci ma- ximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro byto- vé domy. Dále požadují specifikovat min. plo- chu zeleně na 40 %. 3. Požadují neužívat ul. Na Vinici jako stavební komunikaci vzhledem k jejímu stavu, (šoupata, kanály, vstupy vodních, plynových a elektrických přívodů do domů, v ulici do- chází často k poškození vodních uzávěrů, atp. po průjezdu nákladních a speciálních vozidel.) 4. Požadují z tohoto důvodu vytvořit stavební obslužnou komunikaci z ulice Do Klečánek. <u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> | <p><i>původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůs- tane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k vý- raznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v by- tových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděné přístupov- vé komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní ob- služnosti je předmětem následně podrobnější dokumen- tace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných poža- davcích na využívání území, ve znění pozdějších předpi- sů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vy- mezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezování pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i> 2. Námitka se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativech ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regula- tivy platí i pro změnu č. 1. 3. Námitka se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Průjezd vozidel stavby ulicí Na Vinici či jiný provoz na pozemních komunikacích nelze regulati- vy ÚP zakázat, to může být předmětem následných říze- ní a správních rozhodnutí ve věcech stavby či zvlášt- ních právních předpisů upravujících provoz na pozem- ních komunikacích. 4. Námitka se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Vytvoření stavební obslužné komunikace z ulice Do Klečánek je pod podrobností ÚP a její při- padné vytvoření není v rozporu s ÚP a lze ji řešit v ná- sledně podrobnější dokumentaci.</p> |
| <p>David Mutinský, Na Vinici 356/12, 250 67 Klecany; Pavla Mutinská, Na Vinici 356/12, 250 67 Klecany (č. 30; D 12. 8. 2013; čj. 2631/13)</p> | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u> Jsem vlastníkem parcely č. 357/9, st. 401 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uve- dené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky: 1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydle- ní v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požadují provést jednu z následujících dvou vari- ant: a) Požadují převést celou plochu BB2 včetně roz- šíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy ty- pu BR (Bydlení v rodinných domech). b) Požadují rozdělit celou plochu BB2 včetně roz- šíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou sa- mostatných ploch typu BR (Bydlení v rodin-</p> | <p>1. Námitka se částečně vyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Pořizovatel ve spolupráci s určeným za- stupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstat- nou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřej- ným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle ná- vrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavi- telná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plo- chy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB</p> |

| n á m í t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námítkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatel ^a) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>David Mutinský, Na Vinici 356/12, 250 67 Klecany; Pavčina Mutinská, Na Vinici 356/12, 250 67 Klecany (č. 30; D 12. 8. 2013; čj. 2631/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p>ných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využití území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města.</p> <p>Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>3. Nesouhlasím, pro využití komunikace, ul. Na Vinici, pro provoz těžké stavební techniky.</p> | <p>– bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítkce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti předmětem následně podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</p> <p>2. Námítce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativěch ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p>3. Námítce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Průjezd vozidel stavby ulic Na Vinici či jiný provoz na pozemních komunikacích nelze regulativy ÚP zakázat, to může být předmětem následných řízení a správních rozhodnutí ve věcech stavby či zvláštních právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích.</p> |
| <p>Miroslav Ollé, Na Vinici 486, 250 67 Klecany (č. 31; D 12. 8. 2013; čj. 2614/13)</p> | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u></p> <p>Jsem vlastníkem parcely č. 214/2, 361/54 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požadují provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požadují rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou sa-</p> | <p>1. Námítce se částečně vyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b.</p> |

| n á m í t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Miroslav Ollé, Na Vinici 486, 250 67 Klecany (č. 31; D 12. 8. 2013; čj. 2614/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p>mostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města.</p> <p>Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p>3. Požadují neužívat ul. Na Vinici jako stavební komunikaci vzhledem k jejímu stavu, (šoupata, kanály, vstupy vodních, plynových a elektrických přívodů do domů, v ulici dochází často k poškození vodních uzávěrů, atp. po průjezdu nákladních a speciálních vozidel.)</p> <p>4. Požadují z tohoto důvodu vytvořit stavební obslužnou komunikaci z ulice Do Klecánek.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> | <p><i>V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i></p> <p>2. Námitce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativech ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p>3. Námitce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Průjezd vozidel stavby ulicí Na Vinici či jiný provoz na pozemních komunikacích nelze regulativy ÚP zakázat, to může být předmětem následných řízení a správních rozhodnutí ve věcech stavby či zvláštních právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích.</p> <p>4. Námitce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Vytvoření stavební obslužné komunikace z ulice Do Klecánek je pod podrobností ÚP a její případné vytvoření není v rozporu s ÚP a lze ji řešit v následné podrobnější dokumentaci.</p> |
| <p>František Rudolf, Na vinici 394, 250 67 Klecany; Libuše Rudolfová, Na vinici 394, 250 67 Klecany (č. 32; D 12. 8. 2013; čj. 2615/13)</p> | <p>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>Jsem vlastníkem parcely č. 361/46 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7).</p> | <p>1. Námitce se částečně vyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53</p> |

| námítky (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli* | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>František Rudolf, Na vinici 394, 250 67 Klecany; Libuše Rudolflová, Na vinici 394, 250 67 Klecany (č. 32; D 12. 8. 2013; čj. 2615/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p>Požadují provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požadují rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města.</p> <p>Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>3. Nesouhlasím s tím, aby v souvislosti s touto výstavbou byla ulice Na Vinici používána těžkou dopravní a stavební technickou.</p> | <p><i>odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následně podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i></p> <p>2. Námitce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativě ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p>3. Námitce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Průjezd vozidel ulicí Na Vinici či jiný provoz na pozemních komunikacích nelze regulativy ÚP zakázat, to může být předmětem následných řízení a správních rozhodnutí ve věcech stavby či zvláštních právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích.</p> |
| <p>Jana Steinerová, Na Vinici 220/3, 250 67 Klecany (č. 33; D 13. 8. 2013; čj. 2648/13)</p> | <p>Připomínky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>Jsem vlastníkem parcely č. 361/20 a st. 231 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující připomínky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydle-</p> | <p><i>Pořízovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námítky.</i></p> <p>1. Námitce se částečně vyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Pořízovatel ve spolupráci s určeným za-</p> |

| n á m í t k y | | rozhodnutí o námítkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | |
| údaje o podatelci*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Jana Steinerová, Na Vinici 220/3, 250 67 Klecany (č. 33; D 13. 8. 2013; čj. 2648/13) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>n í v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požadují provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požadují rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „<i>Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,</i>“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>Dále připomínám: V uvedené lokalitě je jediná přístupová cesta, a to ulice Na Vinici, která je již v současném stavu naprosto nevyhovující a to především vzhledem ke své nedostačující šíři (4,5 m) pro průjezd vozidel. Nesouhlasím, aby ulice Na Vinici sloužila jako jediná přístupová cesta zamýšlené výstavbě nových objektů ani i k průjezdu stavebních vozidel, neboť dojde k neúměrnému zvýšení hluku, prašnosti, sníží se kvalita života lidí v širokém okolí (v podstatě na celém Hradišti), popraskají zde komunikace kvůli zátěži, na kterou nejsou komunikace stavěné, přibude lidí v obci, ve které chybí základní vybavenost.</p> | <p><i>stipitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i></p> <p>2. Námítce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativech ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p>Námítce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Průjezd vozidel stavby ulicí Na Vinici či jiný provoz na pozemních komunikacích nelze regulativy ÚP zakázat, to může být předmětem následných řízení a správních rozhodnutí ve věcech stavby či zvláštních právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích.</p> |

| n á m í t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námítkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci* | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Jana Steinerová (č. 33; D 13. 8. 2013; čj. 2648/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p>Současně bych přivítala, pokud by se obecní zastupitelstvo stejně razantním způsobem zasadilo o zákaz výstavby letiště Vodochody, které by zcela zásadním způsobem zhoršilo kvalitu životního prostředí v této obci.</p> | |
| <p>Bohumil Šimek, Na Vinici 354, 250 67 Klecany (č. 34; D 12. 8. 2013; čj. 2624/13)</p> | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u> Jsem vlastníkem parcely č. 399, 357/7 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky: 1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požaduji provést jednu z následujících dvou variant: a) Požaduji převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech). b) Požaduji rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požaduji o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území. <u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. 2. Požaduji doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požaduji specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požaduji specifikovat min. plochu zeleně na 40 %. <u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> | <p>1. Námítce se částečně vyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítkce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</p> <p>2. Námítce se nevhovuje. <i>Odůvodnění:</i> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativěch ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> |

| n á m í t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Ing. Jakub Šimšík, Na Vinici 479, 250 67 Klecany (č. 35; D 12. 8. 2013; čj. 2621/13)</p> | <p>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>Jsem vlastníkem parcely č. 356/92, 355/6 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požaduji provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požaduji převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požaduji rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požaduji o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města.</p> <p>Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „<i>Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,</i>“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>Zároveň jako občan Klecan, kterého se plánovaná změna dotkne, chci mít jistotu, že když už bude horní část navrhované SO7 zastavěna, tak jen a pouze rodinnými domy a navrhované VP13 budou využity jen a pouze k dopravní obslužnosti rodinných domů a ne např. bytových domů.</p> <p>2. Požaduji doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požaduji specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požaduji specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> | <p>1. Námitce se částečně vyhovuje.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</p> <p>2. Námitce se nevyhovuje.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativech ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> |

| námítky (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci* | úplné znění nebo významná část námítky | |
| Ing. Jakub Šimšík, Na Vinici 479, 250 67 Klecany (č. 35; D 12. 8. 2013; čj. 2621/13) (DOKONČENÍ) | Mimo výše uvedené oficiální námítky bych rád konstatoval, že jako obyvatel části Klecan Vinice nesouhlasím se zástavbou Z1-1. Pokud bych měl možnost se k této změně ÚP vyjádřit, když se o ní rozhodovalo, odmítl bych ji. Věřím, že obdobný názor sdílí většina obyvatel oblasti Vinice a Hradiště a žádám naše zastupitele, aby toto respektovali při rozhodování v této věci. | Možnost se vyjádřit ke změně č. 1 v lokalitě Z1-1 byla při projednávání návrhu zadání od 26. 7. 2012 do 24. 8. 2012, při společném jednání o návrhu změny č. 1, který byl zveřejněn od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013, a při veřejném projednání od 5. 7. 2013 do 14. 8. 2013, proces rozhodování o změně č. 1 není ukončen. |
| Luboš Štumpf, Na Hradišti 469, 250 67 Klecany (č. 36; D 13. 8. 2013; čj. 2657/13) | Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem vlastníkem parcely č. 361/3 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky: 1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požaduji provést jednu z následujících dvou variant: a) Požaduji převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech). b) Požaduji rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požaduji o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území. <u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. 2. Požaduji doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požaduji specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požaduji specifikovat min. plochu zeleně na 40 %. | 1. Námitce se částečně vyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Pořízovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezování ploch v územních plánech, ale použije se při vymezování pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí. 2. Námitce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativech ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP |

| n á m í t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Luboš Štumpf, Na Hradišti 469, 250 67 Klecany (č. 36; D 13. 8. 2013; čj. 2657/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p>3. Požaduji neužívat ul. Na Vinici jako stavební komunikaci vzhledem k jejímu stavu, (šoupata, kanály, vstupy vodních, plynových a elektrických přívodů do domů, v ulici dochází často k poškození vodních uzávěrů, atp. po průjezdu nákladních a speciálních vozidel.)</p> <p>4. Požaduji z tohoto důvodu vytvořit stavební obslužnou komunikaci z ulice Do Klecánek.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> | <p>+ podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p>3. Námítce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Průjezd vozidel stavby ulic Na Vinici či jiný provoz na pozemních komunikacích nelze regulativy ÚP zakázat, to může být předmětem následných řízení a správních rozhodnutí ve věcech stavby či zvláštních právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích.</p> <p>4. Námítce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Vytvoření stavební obslužné komunikace z ulice Do Klecánek je pod podrobností ÚP a její případné vytvoření není v rozporu s ÚP a lze ji řešit v následně podrobnější dokumentaci.</p> |
| <p>Bohumil Trnka, Na Vinici 360, 250 67 Klecany (č. 37; D 12. 8. 2013; čj. 2618/13)</p> | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u></p> <p>Jsem vlastníkem parcely č. 405, 357/13 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7).</p> <p>Požaduji provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požaduji převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požaduji rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požaduji o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města.</p> <p>Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> | <p>1. Námítce se částečně vyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následně podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</p> |

| <p style="text-align: center;">n á m í t k y</p> <p style="text-align: center;">(k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013)</p> | | <p style="text-align: center;">rozhodnutí o námitkách a odůvodnění</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>údaje o podatelích*</p> | <p>úplné znění nebo významná část námítky</p> | |
| <p>Bohumil Trnka, Na Vinici 360, 250 67 Klecany (č. 37; D 12. 8. 2013; čj. 2618/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkrovní pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p>3. Požadují neužívat ul. Na Vinici jako stavební komunikaci vzhledem k jejímu stavu, (šoupata, kanály, vstupy vodních, plynových a elektrických přívodů do domů, v ulici dochází často k poškození vodních uzávěrů, atp. po průjezdu nákladních a speciálních vozidel.)</p> <p>4. Požadují z tohoto důvodu vytvořit stavební obslužnou komunikaci z ulice Do Klecánek.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> | <p>2. Námítce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativěch ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkrovní a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p>3. Námítce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> Průjezd vozidel stavby ulicí Na Vinici či jiný provoz na pozemních komunikacích nelze regulativy ÚP zakázat, to může být předmětem následných řízení a správních rozhodnutí ve věcech stavby či zvláštních právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích.</p> <p>4. Námítce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> Vytvoření stavební obslužné komunikace z ulice Do Klecánek je pod podrobností ÚP a její případné vytvoření není v rozporu s ÚP a lze ji řešit v následné podrobnější dokumentaci.</p> |
| <p>Jaroslav Vacek, Na Vinici 355, 250 67 Klecany; Věra Vacková, Na Vinici 355, 250 67 Klecany (č. 38; D 12. 8. 2013; čj. 2632/13)</p> | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u> Jsem vlastníkem parcely č. 357/8 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požadují provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požadují rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006</p> | <p>1. Námítce se částečně vyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejné prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumen-</p> |

| n á m í t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námítkách a odůvodnění |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Jaroslav Vacek, Na Vinici 355, 250 67 Klecany; Věra Vacková, Na Vinici 355, 250 67 Klecany (č. 38; D 12. 8. 2013; čj. 2632/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p>Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „<i>Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,</i>“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>3. Nesouhlasím pro využití komunikace „Na Vinici“ pro provoz stavební techniky.</p> | <p><i>tace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezování ploch v územních plánech, ale použije se při vymezování pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i></p> <p>2. Námítce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativěch ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p>3. Námítce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Průjezd vozidel stavby ulicí Na Vinici či jiný provoz na pozemních komunikacích nelze regulativy ÚP zakázat, to může být předmětem následných řízení a správních rozhodnutí ve věcech stavby či zvláštních právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích.</p> |
| <p>Radim Zbytovský, Do Klecánek 507, 250 67 Klecany; Dita Zbytovská, Do Klecánek 507, 250 67 Klecany (č. 39; D 14. 8. 2013; čj. 2663/13)</p> | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u></p> <p>Jsem vlastníkem parcely č. 356/85 a st. 707 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požadují provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požadují rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrho-</p> | <p>1. Námítce se částečně vyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14,</p> |

| n á m í t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelích* | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Radim Zbytovský, Do Klecánek 507, 250 67 Klecany; Dita Zbytovská, Do Klecánek 507, 250 67 Klecany (č. 39; D 14. 8. 2013; čj. 2663/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p>vané ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>Zároveň jako občan Klecan, kterého se plánovaná změna dotkne, chci mít jistotu, že když už bude horní část navrhované SO7 zastavěna, tak jen a pouze rodinnými domy a navrhované VP13 budou využity jen a pouze k dopravní obslužnosti rodinných domů a ne např. bytových domů, dále pak bychom, pokud se přistoupí k zástavbě rodinnými domy, rádi viděli odborný posudek odpovědného orgánu, zohledňující a vylučující případný posun zeminy, ne-li celého svahu týkajícího se předmětné lokality Z1-1, jelikož celé podloží není zrovna stabilní a mohlo by tak výrazně ovlivnit statiku stavby na stavební parcele č. 707 nacházející se na k. ú. Klecany (6660333).</p> <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkrovi pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>Mimo výše uvedené oficiální námítky bych rád konstatoval, že jako obyvatel části Klecan Vinice nesouhlasím se zástavbou Z1-1. Pokud bych měl možnost se k této změně ÚP vyjádřit, když se o ní rozhodovalo, odmítl bych ji.</p> <p>Věřím, že obdobný názor sdílí většina obyvatel oblasti Vinice a Hradiště a žádám naše zastupitele, aby toto respektovali při rozhodování v této věci.</p> | <p><i>pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezování ploch v územních plánech, ale použije se při vymezování pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i></p> <p>2. Námitce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativech ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkrovi a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p><i>Možnost se vyjádřit ke změně č. 1 v lokalitě Z1-1 byla při projednávání návrhu zadání od 26. 7. 2012 do 24. 8. 2012, při společném jednání o návrhu změny č. 1, který byl zveřejněn od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013, a při veřejném projednání od 5. 7. 2013 do 14. 8. 2013, proces rozhodování o změně č. 1 není ukončen.</i></p> |
| <p>Ing. Lyvie Šimšíková, Lipová 185/1, 250 67 Klecany (č. 40; D 12. 8. 2013; čj. 2620/13)</p> | <p>Připomínka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>Jsem občanem města Klecany, bydlím Lipová 185, část obce Hradiště, jehož se zásadně dotkne plánovaná zástavba území Z1-1. Na základě výše uvedeného podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující připomínky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požadují provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požadují rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodin-</p> | <p><i>Pořízovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námítky.</i></p> <p>1. Námitce se částečně vyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Pořízovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB</p> |

| n á m í t k y | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | |
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Ing. Lyvie Šimšíková, Lipová 185/1, 250 67 Klecany (č. 40; D 12. 8. 2013; čj. 2620/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p>ných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>Zároveň jako občan Klecan, kterého se plánovaná změna dotkne, chci mít jistotu, že když už bude horní část navrhované SO7 zastavěna, tak jen a pouze rodinnými domy a navrhované VP13 budou využity jen a pouze k dopravní obslužnosti rodinných domů a ne např. bytových domů.</p> <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>Mimo výše uvedené oficiální připomínky bych ráda konstatovala, že jako obyvatel části Klecan Hradiště nesouhlasím se zástavbou Z1-1. Pokud bych měla možnost se k této změně ÚP vyjádřit, když se o ní rozhodovalo, odmítla bych ji.</p> <p>Věřím, že obdobný názor sdílí většina obyvatel oblasti Vinice a Hradiště a žádám naše zastupitele, aby toto respektovali při rozhodování v této věci.</p> | <p>– bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</p> <p>2. Námitka se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativěch ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p><i>Možnost se vyjádřit ke změně č. 1 v lokalitě Z1-1 byla při projednávání návrhu zadání od 26. 7. 2012 do 24. 8. 2012, při společném jednání o návrhu změny č. 1, který byl zveřejněn od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013, a při veřejném projednání od 5. 7. 2013 do 14. 8. 2013, proces rozhodování o změně č. 1 není ukončen.</i></p> |
| <p>MUDr. Martin Lamm, Na Vinici 395, 250 67 Klecany; Ing. Ivana Lammová, Na Vinici 395, 250 67 Klecany (č. 41; D 12. 8. 2013; čj. 2630/13)</p> | <p>Připomínka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem občanem města Klecany, bydlištěm Na Vinici 395, jehož se zásadně dotkne plánovaná zástavba území Z1-1. Na základě výše uvedeného podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující připomínky: 1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydle-</p> | <p>Požizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námítky.</p> <p>1. Námitka se částečně vyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky</p> |

| n á m í t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námítkách a odůvodnění |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelích* | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>MUDr. Martin Lamm, Na Vinici 395, 250 67 Klecany;</p> <p>Ing. Ivana Lammová, Na Vinici 395, 250 67 Klecany (č. 41; D 12. 8. 2013; čj. 2630/13) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>n í v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požadují provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požadují rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města.</p> <p>Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p>3. Požadují neužívat ulici Na Vinici jako stavební komunikaci vzhledem k jejímu stavu, (šoupata, kanály, vstupy vodních, plynových a elektrických přívodů do domů, v ulici dochází často k poškození vodních uzávěrů, atp. po průjezdu nákladních a speciálních vozidel.).</p> <p>4. Požadují nevyužívat jako komunikaci pro novou zástavbu část ulice Na Vinici, konkrétně spojku k ulici Na Hradišti vzhledem k jejímu velkému sklonu a prudkému napojení na ulici Na Vinici. Již při současném malém provozu činí tento úsek časné komplikace a vyžaduje minimální rychlost a velkou opatrnost.</p> | <p><i>veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítkách uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i></p> <p>2. Námítka se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativěch ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p>3. Námítka se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Průjezd vozidel stavby ulic Na Vinici či jiný provoz na pozemních komunikacích nelze regulativy ÚP zakázat, to může být předmětem následných řízení a správních rozhodnutí ve věcech stavby či zvláštních právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích.</p> <p>4. Námítka se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> V námítkách uváděná místní komunikace navrhovaná jako spojka ulice Na Vinici k ulici Na Hradišti není předmětem změny č. 1, tato je vymezena v ÚP Klecan jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury S20 zastavitelné plochy VP – veřejná prostranství – index plochy VP13, pro výstavbu místní komunikace obsluhující zastavitelnou plochu BB2. Řešení</p> |

| n á m í t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námítkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>MUDr. Martin Lamm; Ing. Ivana Lammová (č. 41; D 12. 8. 2013; čj. 2630/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p>5. Požaduji z tohoto důvodu vytvořit stavební obslužnou komunikaci z ulice Do Klecánek. <u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> | <p>dopravní obslužnosti bude předmětem následné podrobnější dokumentace.</p> <p>5. Námítce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Vytvoření stavební obslužné komunikace z ulice Do Klecánek je pod podrobností ÚP a její případné vytvoření není v rozporu s ÚP a lze ji řešit v následné podrobnější dokumentaci.</p> |
| <p>Martin Fluksa, Na Hradišti 388, 250 67 Klecany; Marie Fluksová, Na Hradišti 388, 250 67 Klecany (č. 42; D 12. 8. 2013; čj. 2625/13)</p> | <p><u>Přípomínka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u> Jsme občany města Klecany, bydlištěm Klecany, část obce Hradiště, jehož se zásadně dotkne plánovaná zástavba území Z1-1. Na základě výše uvedeného podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující připomínky:</p> <p>1. Nesouhlasíme, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požadujeme provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požadujeme převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požadujeme rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadujeme o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města.</p> <p>Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>Zároveň jako občané Klecan, kterých se plánovaná změna dotkne, chceme mít jistotu, že když už bude horní část navrhované SO7 zastavěna, tak jen a pouze rodinnými domy a navrhované VP13 budou využity jen a pouze k dopravní obslužnosti rodinných domů a ne např. bytových domů.</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námítky.</p> <p>1. Námítce se částečně vyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</p> |

| n á m í t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námítkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelích* | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Martin Fluksa, Na Hradišti 388, 250 67 Klecany; Marie Fluksová, Na Hradišti 388, 250 67 Klecany (č. 42; D 12. 8. 2013; čj. 2625/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p>2. Požadujeme doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadujeme specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkrovi pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>Mimo výše uvedené oficiální připomínky bychom rádi konstatovali, že jako obyvatel části Klecan Hradiště nesouhlasím se zástavbou Z1-1. Pokud bychom měli možnost se k této změně ÚP vyjádřit, když se o ní rozhodovalo, odmítli bychom ji. Věříme, že obdobný názor sdílí většina obyvatel oblasti Vinice a Hradiště a žádáme naše zastupitele, aby toto respektovali při rozhodování v této věci.</p> | <p>2. Námítce se nevyhovuje.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativních ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkrovi a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p><i>Možnost se vyjádřit ke změně č. 1 v lokalitě Z1-1 byla při projednávání návrhu zadání od 26. 7. 2012 do 24. 8. 2012, při společném jednání o návrhu změny č. 1, který byl zveřejněn od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013, a při veřejném projednání od 5. 7. 2013 do 14. 8. 2013, proces rozhodování o změně č. 1 není ukončen.</i></p> |
| <p>Olga Šimšíková, Na Vinici 479, 250 67 Klecany (č. 43; D 12. 8. 2013; čj. 2622/13)</p> | <p>Připomínka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>Jsem občanem města Klecany, bydlištěm Na Vinici 479, část obce Vinice, jehož se zásadně dotkne plánovaná zástavba území Z1-1. Na základě výše uvedeného podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující připomínky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7).</p> <p>Požaduji provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požadují rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města.</p> <p>Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka ve-</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námítky.</p> <p>1. Námítce se částečně vyhovuje.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítkě uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.</p> |

| n á m í t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Olga Šimšíková, Na Vinici 479, 250 67 Klecany (č. 43; D 12. 8. 2013; čj. 2622/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p>řejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>Zároveň jako občan Klecan, kterého se plánovaná změna dotkne, chci mít jistotu, že když už bude horní část navrhované SO7 zastavěna, tak jen a pouze rodinnými domy a navrhované VP13 budou využity jen a pouze k dopravní obslužnosti rodinných domů a ne např. bytových domů.</p> <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkrovní pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>Mimo výše uvedené oficiální připomínky bych ráda konstatovala, že jako obyvatel části Klecan Vinice nesouhlasím se zástavbou Z1-1. Pokud bych měla možnost se k této změně ÚP vyjádřit, když se o ní rozhodovalo, odmítla bych ji.</p> <p>Věřím, že obdobný názor sdílí většina obyvatel oblasti Vinice a Hradiště a žádám naše zastupitele, aby toto respektovali při rozhodování v této věci.</p> | <p><i>sů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i></p> <p>2. Námitce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativěch ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkrovní a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p><i>Možnost se vyjádřit ke změně č. 1 v lokalitě Z1-1 byla při projednávání návrhu zadání od 26. 7. 2012 do 24. 8. 2012, při společném jednání o návrhu změny č. 1, který byl zveřejněn od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013, a při veřejném projednání od 5. 7. 2013 do 14. 8. 2013, proces rozhodování o změně č. 1 není ukončen.</i></p> |
| <p>Zdeněk Klaus, Na Hradišti 176, 250 67 Klecany; Jana Klausová, Na Hradišti 176, 250 67 Klecany (č. 44; D 13. 8. 2013; čj. 2654/13)</p> | <p>Připomínka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>Bydlíme v Klecanech v oblasti Vinice, v ulici Na Hradišti 176 a zásadně naše bydlení ovlivní plánovaná zástavba území Z1-1. Na základě výše uvedeného podáváme proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující připomínky:</p> <p>1. Nesouhlasíme, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7).</p> <p>Požadujeme provést změnu podle jedné z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požadujeme převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požadujeme rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadujeme doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto</p> | <p>Poživatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námitky.</p> <p>1. Námitce se částečně vyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v by-</p> |

| námítky (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci* | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Zdeněk Klaus, Na Hradišti 176, 250 67 Klecany; Jana Klausová, Na Hradišti 176, 250 67 Klecany (č. 44; D 13. 8. 2013; čj. 2654/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p>účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města.</p> <p>Pozemek parc. č. 357/1 nemá žádný přístup, cesty jsou vedeny přes soukromé pozemky, které jsou používány s ústním souhlasem majitelů.</p> <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>Mimo výše uvedené oficiální připomínky bychom rádi konstatovali, že asi jako většina obyvatel Vinice a Hradiště nesouhlasím se zástavbou Z1-1. Pokud bychom měli možnost se k této změně ÚP vyjádřit, když se o ní rozhodovalo, nesouhlasili bychom. Obracíme se proto na naše zastupitele, by toto respektovali při rozhodování v této věci.</p> | <p><i>tových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i></p> <p>2. Námitce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativěch ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p><i>Možnost se vyjádřit ke změně č. 1 v lokalitě Z1-1 byla při projednávání návrhu zadání od 26. 7. 2012 do 24. 8. 2012, při společném jednání o návrhu změny č. 1, který byl zveřejněn od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013, a při veřejném projednání od 5. 7. 2013 do 14. 8. 2013, proces rozhodování o změně č. 1 není ukončen.</i></p> |
| <p>František Kuchař, Na Vinici 353, 250 67 Klecany (č. 45; D 14. 8. 2013; čj. 2703/13)</p> | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u></p> <p>Jako vlastník nemovitosti čp. 353 na st. p. 398 a pozemku 357/6 v k. ú. Klecany podávám k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky:</p> <p>Nesouhlasím s navrhovanou změnou funkčního využití v lokalitě Z1-1 z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO (smíšené obytné plochy), ale požadují převést celou plochu na typ BR (bydlení v rodinných domech). Dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou (příjezdovou) komunikaci k rodinným domům z ulice Do Klecánek.</p> <p>Navrhovaná veřejná prostranství VP13 a VP14 požadují změnit na přístupové komunikace pouze pro pěší.</p> | <p><u>Námítce se částečně vyhovuje.</u> <u>Odůvodnění:</u> Pořízovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací, nelze je proto změnit na komunikace pro pěší.</p> |

| n á m í t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Ing. Jiří Zach, Na Vinici 352, 250 67 Klecany (č. 46; D 12. 8. 2013; čj. 2619/13)</p> | <p>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jako vlastník nemovitosti čp. 352 na st. p. 397 a pozemku 357/5 v k. ú. Klecany podávám k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky: Nesouhlasím s navrhovanou změnou funkčního využití v lokalitě Z1-1 z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO (smíšené obytné plochy), ale požaduji převést celou plochu na typ BR (bydlení v rodinných domech). Dále požaduji o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou (příjezdovou) komunikaci k rodinným domům z ulice Do Klecánek. Navrhovaná veřejná prostranství VP13 a VP14 požaduji změnit na přístupové komunikace pouze pro pěší.</p> | <p><i>Námítce se částečně vyhovuje.</i> <i>Odůvodnění:</i> Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 – viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací, nelze je proto změnit na komunikace pro pěší.</p> |
| <p>Mgr. Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 47; D 14. 8. 2013; čj. 2705/13)</p> <p>Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany; Mgr. Lenka Pavelková, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 48; D 13. 8. 2013; čj. 2652/13)</p> | <p>Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany Výstavba na parcele 357/1 Podávám námítku dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňuji, že dle tohoto ustanovení smí podat námítky vlastníci pozemků a staveb <u>dotčených</u> návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u>, s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP. V daném konkrétním případě se změna statutu plánované stavby v lokalitě Z1-1 zásadně dotkne mého majetku a to vzhledem ke skutečnosti, že v bezprostřední blízkosti mé nemovitosti bude vést plánovaná přístupová komunikace k uvedené lokalitě. V případě, že má námítka nebude akceptována jako námítka a bude k ní přístupováno jako k připomínce, obrátím se s podnětem k přezkoumání k nadřízenému krajskému úřadu. Jsem spoluvlastník rodinného domu čp. 420, p.č. st. 733 a p. č. 27/2 v k. ú. města Klecany (viz vý-</p> | |

| námitky (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci* | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Mgr. Vladislav Pavelka (č. 47; D 14. 8. 2013; čj. 2705/13) Vladislav Pavelka; Mgr. Lenka (č. 48; D 13. 8. 2013; čj. 2652/13) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>pis z katastru z nemovitostí v příloze). Tento pozemek sousedí s pozemky p. č. 27/3 a 33/2 na kterých se uvažuje s výstavbou místní komunikace. Na tyto pozemky navazuje pozemek p. č. 357/1, na kterém se plánuje výstavba.</p> <p>Nesouhlasím se změnou funkčního využití lokality Z1-1 (parc. č. 357/1, 356/16, 639/1, 55/3, 356/1 v k. ú. Klecany) z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO7 – smíšené obytné plochy a požaduji provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požaduji o doplnění územního plánu o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívaní území.</p> <p>Dále požaduji doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP, zejména specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy.</p> <p>Minimální plochu zeleně požaduji specifikovat na 40 % a zachovat tuto oblast nebo její významnou část jako zeleň a rekultivovat ji například na ovocný sad, jež tu v minulosti býval, zachovat vzrostlou vinici, případně oblast určenou ke sportu a rekreaci.</p> <p>Místní komunikaci navrhovanou přes parcely 27/3 a 33/2 požadujeme změnit na chodník pro pěší a dopravní obslužnost řešit z ulice Do Klecánek.</p> | <p>Námítce se částečně vyhovuje. Odůvodnění: Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v ÚP, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</p> <p>Námítce se nevyhovuje. Odůvodnění: Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativech ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p>Námítce se nevyhovuje. Odůvodnění: V námítce uváděná místní komunikace navrhovaná přes pozemky parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem změny č. 1, tato je vymezena v ÚP Klecan jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury S20 zastavitelné plochy VP – veřejná prostranství – index plochy VP13, pro výstavbu místní komunikace, nelze ji proto změnit na chodník pro pěší.</p> |

| n á m í t k y | | rozhodnutí o námítkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | |
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Mgr. Vladislav Pavelka (č. 47; D 14. 8. 2013; čj. 2705/13)</p> <p>Vladislav Pavelka;</p> <p>Mgr. Lenka (č. 48; D 13. 8. 2013; čj. 2652/13) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>K datu veřejného projednání nebyla zpracována dokumentace hodnocení vlivů návrhu UP Klecany na životní prostředí (SEA). Předně všeho navrhuji zastavit veškeré aktivity okolo zmíněného území, zpracovat dokumentaci k posouzení vlivu na ŽP a teprve následně jednat o dalším využití.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rezidenční lokalita není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a tato výstavba naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan. 2. Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP. 3. Dokumentace k hodnocení vlivu na ŽP je podle mého názoru zásadní pro rozhodování o využití území. Jakákoli zástavba rozhodně ovlivní ŽP v lokalitě. Vzhledem k tomu, že stávající faktický stav je veřejná zeleň – zahrádkářská kolonie, bude výstavbou negativně zasažena celá lokalita. 4. Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality, blízkost Klecanského háje, oblasti Černé skály atd. Masivní výstavba zcela změní charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekoncepční výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíhající komplex bytových domů Astrapark. Jsem toho názoru, že není nutné v tomto směru napodobovat sousední obec Zdíby, která je názorným příkladem absolutního urbanistického chaosu. Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní napjatou situaci ve městě s nedostatkem služeb, míst v MŠ a v budoucnu i ZŠ. 5. Technické řešení možné výstavby bude vzhledem ke svazitosti mimořádně nákladné při pochybné účelnosti, podle plánu firmy ORESTA s.r.o. se počítá s masivní výstavbou terasových obytných domů a zahrnuje obrovské přesuny hmot, nemluvě o výrazném a zbytečném zásahu do životního prostředí – jak během výstavby – tak po realizaci. 6. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu, § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Parcely 27/3 a 33/2 nemají dostatečné parametry pro výstavbu místní komunikace stanovené právními předpisy, zejména při zachování obslužnosti sousedících parcel a vybudování chodníků, které by ve „městě“ měly být považo- | <p><i>Námítce se nevyhovuje.</i></p> <p><i>Odůvodnění: Zpracování dokumentace SEA (posouzení vlivů návrhu změny č. 1 na životní prostředí) nebylo zadáním změny č. 1 požadováno, příslušný dotčený orgán neuplatnil požadavek na posouzení změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 2. 1. 2012 k návrhu zadání změny č. 1 uvedl, že „nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Klecan na životní prostředí“, proto pořizovatel v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona neuplatnil v zadání změny č. 1 požadavek na posouzení změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území. 2. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem města a znamená pro pořizovatele vyjádření vůle nejvyššího orgánu samosprávy města, jeho objednávkou, jaké hlavní cíle a požadavky má podle § 50 odst. 1 respektovat při pořízení návrhu změny č. 1, posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) požadováno nebylo. Odůvodnění námítky uvádí pod body 1, 2, 4 až 8 výtky, které nesouvisí se změnou č. 1, ale s platným ÚP Klecan, který v předmětném území vymezil zastavitelnou plochu BB2, změna č. 1 tuto plochu pouze modifikuje, a to s cíle snížit možnou zátěž obyvatel. Pod bodem 3 odůvodnění námítky je opět zmiňována absence dokumentace posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), což bylo odůvodněno výše. Problematikou změny č. 1, kterou uvádí podatel námítky v odůvodnění pod bodem 9 se pořizovatel nezabýval, protože jeho činnost je založena na transparentním usnesením Zastupitelstva města Klecany ze dne 18. 6. 2012, v němž žádná společnost ORESTA nefiguruje. Bod 10 odůvodnění námítky nemá co do činění s ÚP, protože území bývalých kasáren je určeno rovněž k bytové zástavbě, stejně jako plocha BB2, ale realizaci zástavby nemůže ÚP nařídít, k tomu nemá nástroje.</i></p> |

| námítky (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelích* | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Mgr. Vladislav Pavelka (č. 47; D 14. 8. 2013; čj. 2705/13) Vladislav Pavelka; Mgr. Lenka (č. 48; D 13. 8. 2013; čj. 2652/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p>vány za samozřejmou součást výstavby. Původně se jednalo o součást zahrady vedlejších parcel.</p> <p>7. V místě navrhované komunikace roste stoletý ořech. Není ve veřejném zájmu tento přírodní unikát nezachovat.</p> <p>8. Zásadně nesouhlasíme s předpokládanou neúměrnou zátěží při výstavbě na okolí (hluk, prach, atd.). Místní komunikace v lokalitě nejsou způsobilé snést zátěž stavební techniky. Lokalita je navíc skalnatá a případné trhací práce mohou způsobit škody na majetku a zdraví.</p> <p>9. Návrh ÚP je upraven na míru developerovi (ORESTA s.r.o.), zřejmě proto, že výstavba bytových domů znamená vyšší finanční zisk oproti výstavbě RD pro tento soukromý subjekt. Navíc společnost ORESTA již zakoupila parcely 357/3, 49/3, 2211, 49/1, sousedící z pozemkem 357/1 a zřejmě si tak připravuje pozici pro svůj podnikatelský záměr. Zájem soukromé firmy je tak nadřazován zájmům obyvatel uvedené části Klecan.</p> <p>10. Považuji za moudřejší využít pro novou výstavbu severní část města Klecany, zejména oblast kasáren, která je v neutěšeném stavu a rozumně řešená výstavba by jí zajisté prospěla, než podporovat bytovou výstavbu ve staré části Klecan, která je výjimečná jak polohou, tak svou atmosférou a je ve veřejném zájmu ji zachovat.</p> <p>Příloha: výpis z KN</p> | |
| <p>Pavel Lisý, Do Klecánek 286, 250 67 Klecany (č. 49; D 14. 8. 2013; čj. 2696/13)</p> | <p>Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>Jsem spoluvlastníkem parcely č. 52/4 v k. ú. Klecany, přičemž obývám zároveň dům na sousední parcele 52/3. Tyto parcely jsou ve vzdálenosti několika metrů od parcely 55/3 a dalších zahrnutých v návrhu změny a jejich využití výrazně ovlivní kvalitu mé nemovitosti a potažmo mého životního standardu a mé rodiny. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti a zároveň jako obyvatel této obce podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7).</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>V blízkosti dotčené plochy, jejíž funkčnost má být změněna, resp. celá oblast Vinice významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů“, ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici na Vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázaným-</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námítky.</p> |
| <p>Lenka Lisá, Do Klecánek 286, 250 67 Klecany (č. 50; D 14. 8. 2013; čj. 2697/13)</p> | <p>1. Námitce se částečně vyhovuje.</p> <p>Odůvodnění: Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v by-</p> | |

| n á m í t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námítkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Pavel Lisý (č. 49; D 14. 8. 2013; čj. 2696/13);</p> <p>Lenka Lisá (č. 50; D 14. 8. 2013; čj. 2697/13) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>mi kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Platný ÚP se zavazuje chránit „Z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy“. Pro přímou souvislost této ulice s oblastí Z1-1 je opodstatněně podezření, že oblast Z1-1 je archeologicky pozitivní. V momentě kdy zde bude stavět soukromá osoba, bude sice podléhat stavba oznámení na jednu z možných archeologických společností která má pro tuto oblast licenci, nicméně zákon v tomto případě nepočítá s finančním pokrytím výzkumu. V reálu to po tom dopadne tak, že v podstatě žádný záchranný archeologický výzkum neproběhne a data jsou doslova navždy zničena. K tomuto nemusí dojít, pokud zástavbu bude provádět investor, jež má zákonem předepsáno jak ohlášení výkopových prací tak pokrytí archeologického výzkumu.</p> <p>2. V souvislosti s navrhovanou změnou požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží 3NP pro bytové domy a specifikaci umístění parkovacích ploch. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP. Navíc případná změna z BB2 a VZ4 na SO, pokud bude schválena, na sebe bere i snížení zeleně ze 40 na 20 procent, což dle mého názoru ještě zvětší environmentální zátěž této části údolí. Když se již nebere ohled na typ zničené vegetace, měla by být specifikována a zachována její kvantita. Dále počet nadzemních podlaží nepřímo ovlivní množství nových obyvatel této části Klecan a tudíž i zátěže, kterou sebou přinese používání osobních vozidel. Aby nedošlo k tomu, že se ulice Do Klecánek, která je mimochodem v ÚP vedena jako klidová komunikace, nestane parkovištěm, jako je tomu na začátku klecánecké zástavby (autoopravna), nebo že dojde k pozdější devastaci okolních pozemků, jako se tomu nedávno stalo v ulici U školy (doslova devastace místního parku).</p> <p>3. Obecná poznámka pod čarou Jako obyvateli této obce mi samozřejmě není lhostejná současná situace. Jsem otcem ročního dítěte a zvažuji, kolik problémů přinese za pár let neustále se zvětšující demografický nárůst v důsledku zvýšené zástavby. Stěhují se do naší obce převážně mladí lidé, kteří mají děti a zvýšené nároky na sociální standard, což sebou přináší přehlcení automobilové dopravy. Už teď je nedostatek desítek míst v mateřské školce, tento nedostatek se případnou následnou výstavbou jen prohloubí a vznikne následně i nedostatek míst v základní škole. Nelíbí se mi současná situace, kdy je odstraňována zeleň na úkor parkovišť, betonovány velké plochy a to naprosto zbytečně. Předpokládám, že námi volení zástupci by měli brát zřetel na potřeby a přání</p> | <p><i>toových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V odůvodnění námítky jsou uváděny ve vztahu k území s archeologickými nálezy chybné informace. Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je stanoveno, že záchranný archeologický průzkum se na staveništi provádí vždy a úhrada nákladů jde za developerem nebo je platí stát v případě jednotlivě zástavby fyzických osob.</i></p> <p>2. Námítce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativě ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p>3. Námítce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Změna č. 1 nevymezuje novou zastavitelnou plochu, zastavitelná plocha BB2 je vymezená platným ÚP Klecan, ve kterém byla potřeba veřejné občanské vybavenosti bilancována. Diverzifikace plochy BB2 změnou č. 1 nezvyší počet bilancovaných obyvatel, ten se naopak razantně sníží.</p> |

| námitky (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelích* | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Pavel Lisý (č. 49; D 14. 8. 2013; čj. 2696/13); Lenka Lisá (č. 50; D 14. 8. 2013; čj. 2697/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p>svých voličů, což se ale neděje. Proto tímto jako občan apeluji spíše na zdravý rozum, který snad dovolí, aby se z naší obce nestala souvislá zástavba panelákových domů či nastojato.</p> | |
| <p>Dušan Šebek, Na Hradišti 392, 250 67 Klecany; Pavla Šebková, Na Hradišti 691, 250 67 Klecany (č. 51; D 14. 8. 2013; čj. 2708/13)</p> | <p>Připomínka – SEB01 – k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan Uplatňujeme připomínku ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan 1. Nesouhlasíme, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požadujeme provést jednu z následujících dvou variant: a) Požadujeme převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech). b) Požadujeme rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek, V této variantě dále požadujeme o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území. <u>Odůvodnění:</u> Předložený návrh je v rozporu s rozhodnutím ZMě z dubna 2012 a s doporučením stavební komise a komise ŽP. ZMě na základě doporučení zmíněných komisí odsouhlasilo v této lokalitě návrh rozparcelování a výstavbu samostatných rodinných domů. Návrh na smíšené obytné plochy je v rozporu s tímto rozhodnutím. Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Žádáme tedy, aby lokalita byla začleněna jako plocha BR. Jiné začlenění je v rozporu s rozhodnutím ZMě.</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námitky.</p> <p>1. Námitce se částečně vyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</p> |
| <p>Dušan Šebek, Na Hradišti 392, 250 67 Klecany; Pavla Šebková, Na Hradišti 691, 250 67 Klecany (č. 52; D 14. 8. 2013; čj. 2709/13)</p> | <p>Připomínka – SEB02 – k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan Uplatňujeme připomínku ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan. 1. Nesouhlasíme, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7).</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námitky.</p> <p>1. Námitce se částečně vyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1</p> |

| n á m í t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Dušan Šebek, Pavla Šebková (č. 52; D 14. 8. 2013; čj. 2709/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p>Požadují provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požadujeme převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požadujeme rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek, V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využití území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města.</p> <p>Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>2. Požadujeme doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 1 NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> | <p><i>stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i></p> <p>2. Námitka se nevyhovuje.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativech ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> |
| <p>Dušan Šebek, Na Hradišti 392, 250 67 Klecany; Pavla Šebková, Na Hradišti 691, 250 67 Klecany (č. 53; D 14. 8. 2013; čj. 2710/13)</p> | <p>Přípomínka – SEB03 – k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan</p> <p>Uplatňujeme připomínku ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan.</p> <p>Nesouhlasíme s využitím lokality Z1-1. V současné době je tato plocha definována jako BB. Návrh změny ÚP počítá s využitím jako SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požadujeme převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> | <p><i>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námítky.</i></p> <p>Námitka se částečně vyhovuje.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdě-</p> |

| n á m í t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelích* | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Dušan Šebek, Na Hradišti 392, 250 67 Klecany; Pavla Šebková, Na Hradišti 691, 250 67 Klecany (č. 53; D 14. 8. 2013; čj. 2710/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p>Předložený návrh je v rozporu s rozhodnutím ZMě z dubna 2012 a s doporučením stavební komise a komise ŽP.</p> <p>Ke zmíněné lokalitě nevede přístupová cesta zákonem požadované šíře (§ 22 vyhlášky 501/2006 Sb.). Šířka přístupové komunikace (plánované, protože v současné době neexistuje) dovoluje zástavbu pouze RD – navrhovaná změna počítá se zástavbou smíšenou.</p> <p>Dle Strategického plánu města, který odsouhlasilo ZMě, stanovuje, že by město nemělo podporovat vícepatrovou výstavbu bytových domů. ZMě v dubnu loňského roku doporučilo v této lokalitě výstavbu RODINNÝCH DOMŮ. Z tohoto důvodu žádáme o změnu celé plochy jako plochu BR a žádám o respektování rozhodnutí ZMě při tvorbě změn ÚP Klecany.</p> | <p>lena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístění staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí. Strategický plán rozvoje města Klecany je z roku 2008 a při pořizování ÚP Klecan, který nabyl účinnosti dne 6. 5. 2010, byl použit jako podklad, jeho závaznost pro ÚP však není právními předpisy stanovena.</p> |
| <p>Dušan Šebek, Na Hradišti 392, 250 67 Klecany; Pavla Šebková, Na Hradišti 691, 250 67 Klecany (č. 54; D 14. 8. 2013; čj. 2711/13)</p> | <p>Připomínka – SEB04 – k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan</p> <p>Uplatňujeme připomínku ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan.</p> <p>K datu veřejného projednání nebyla zpracována dokumentace hodnocení vlivů návrhu ÚP Klecan na životní prostředí (SEA). Navrhujeme zastavit veškeré aktivity okolo zmíněného území, zpracovat dokumentaci k posouzení vlivu na ŽP a teprve následně jednat o dalším využití.</p> <p>Stávající začlenění plochy jako BB2 neodpovídá zájmům města a je v rozporu s rozhodnutím ZMě. Plánované využití jako SO je opět v rozporu s rozhodnutím ZMě, které doporučuje v této lokalitě zástavbu RD. Požadujeme změnu využití plochy na stávající stav – tzn. VZ a pečlivě zpracovat dokumentaci hodnotící vliv změny využití plochy na ŽP.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Dokumentace k hodnocení vlivu na ŽP je podle našeho názoru zásadní pro rozhodování o využití území. Jakákoli zástavba rozhodně ovlivní ŽP v lokalitě. Vzhledem k tomu, že stávající faktický stav je veřejná zeleň – zahrádkářská kolonie, bude výstavbou negativně zasažena celá lokalita.</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námítky.</p> <p>Námítce se nevyhovuje.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Zpracování dokumentace SEA (posouzení vlivů návrhu změny č. 1 na životní prostředí) nebylo zadáním změny č. 1 požadováno, příslušný dotčený orgán neuplatnil požadavek na posouzení změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 2. 1. 2012 k návrhu zadání změny č. 1 uvedl, že „nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Klecan na životní prostředí“, proto pořizovatel v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona neuplatnil v zadání změny č. 1 požadavek na posouzení změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území. 2. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem města a znamená pro pořizovatele vyjádření vůle nejvyššího orgánu samosprávy města, jeho objednávku, jaké hlavní cíle a požadavky má podle § 50 odst. 1 respektovat při pořizení návrhu změny č. 1, posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) požadováno nebylo.</p> |
| <p>Dušan Šebek, Na Hradišti 392, 250 67 Klecany; Pavla Šebková, Na Hradišti 691, 250 67 Klecany (č. 55; D 14. 8. 2013; čj. 2712/13)</p> | <p>Připomínka – SEB05 – k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan</p> <p>Uplatňujeme připomínku ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan.</p> <p>Nesouhlasíme s využitím lokality Z1-1, v současné době je tato plocha definována jako BB. Návrh změny ÚP počítá s využitím jako SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7).</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námítky.</p> <p>Námítce se částečně vyhovuje.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního</p> |

| n á m í t k y | | rozhodnutí o námítkách a odůvodnění |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | |
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Dušan Šebek, Na Hradišti 392, 250 67 Klecany; Pavla Šebková, Na Hradišti 691, 250 67 Klecany (č. 55; D 14. 8. 2013; čj. 2712/13) (DOKONČENÍ)</p> | <p>Požadujeme převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu VZ. <u>Odůvodnění:</u> Celá plocha je nevhodná pro zástavbu, leží v oblasti NKP č. rejstř. 39560 – hradiště Klecany. Naopak celá městská oblast Na Hradišti, Na Vinici, je již nyní klidová zóna s omezením dopravy a další výstavba by negativně ovlivňoval ŽP občanů. Město má minimum zelených ploch. Území historicky bylo využíváno jako vinice, následně jako sad. Město by nemělo nadále rozšiřovat své zastavěné území na úkor veřejné zeleně. Celá lokalita má problematický přístup – plocha uvažovaných přístupových cest se v soukromých rukou a na lokalitu není adekvátní přístup pro motorová vozidla.</p> | <p><i>zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2).</i></p> |
| <p>Dušan Šebek, Na Hradišti 392, 250 67 Klecany; Pavla Šebková, Na Hradišti 691, 250 67 Klecany (č. 56; D 14. 8. 2013; čj. 2713/13)</p> | <p>Připomínka – SEB06 – k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan Uplatňujeme připomínku ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan. Nesouhlasíme s navrženou regulací zástavby v území Z1-1. Dle doporučení komise stavební a komise ŽP z dubna 2012 a následně odsouhlasením změn plánované zástavby v této lokalitě ZMě také z dubna 2012 žádáme, aby byla pečlivě zpracována regulativy na dotčené území. V lokalitě mohou vzniknout pouze RD o dvou nadzemních podlažích, nebo jednom nadzemním podlaží a půdě. Takový návrh byl doporučen stavební komisí a zohledňuje stávající zástavbu celé lokality. Navrhujeme min. plochu zeleně na pozemku 40 %. Min. výměra pozemku pro RD v této lokalitě by měla být 900 m². Plán zástavby by měl respektovat současné rozvržení domů v lokalitě Na Vinici a Na Hradišti. Tzn. šířka stavebních parcel by měla být podobná, jako parcely navazující. Z tohoto důvodu by zde mělo vzniknout místo na max. 10 RD. Rozložení stavebních pozemků by mělo respektovat stávající urbanistické řešení celé lokality. <u>Odůvodnění:</u> Změna ÚP je v rozporu s doporučením stavební komise a komise ŽP. Je v rozporu i se souhlasem ZMě k této lokalitě. Všechny tyto orgány doporučují v této lokalitě zástavbu RD. Stavební komise dala ZMě doporučení, aby zástavba respektovala současné rozložení zástavby. Protože i strategický plán města nedoporučuje výstavbu vícepatrových domů, měla by případná zástavba respektovat toto doporučení a neměla by být razantně jiná, než zástavba stávající. Z tohoto důvodu doporučujeme do regulativ území Z1-1 zpracovat omezení počtu nadzemních podlaží a pokud je to možné i maximální výšku zástavby a minimální plochu pozemku.</p> | <p><i>Poživatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námítky.</i></p> <p>Námítce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativech ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkrovi a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1. Změna č. 1 nevynechává novou zastavitelnou plochu, zastavitelná plocha BB2 je vymezená platným ÚP Klecan, ve kterém byla potřeba veřejné občanské vybavenosti bilancována. Diverzifikace plochy BB2 změnou č. 1 nezvyšuje počet bilancovaných obyvatel, ten se naopak razantně snižuje.</i></p> |

| námitky (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Daniel Bezányi, Na Hradišti 505, 250 67 Klecany; Štěpánka Bezányiová, Na Hradišti 505, 250 67 Klecany (č. 57; D 14. 8. 2013; čj. 2692/13)</p> | <p>Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan Jako obyvatelé města Klecany podáváme v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující připomínky:</p> <p>1. Nesouhlasíme s navrhovaným funkčním využitím v lokalitě Z1-1 <u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v lokalitě Z1-1 ze strany pod rodinnými domky v ulici Na vlnici plánuje povolit výstavbu pouze rodinných domů. Navrhovaný index plochy SO7 však neodpovídá tomuto deklarovanému záměru.</p> <p>2. Nesouhlasíme, aby došlo ke změně Z1-7 (z BR – bydlení v rodinných domech – zastavitelnost pozemku 30 % na BR – bydlení v rodinných domech – zastavitelnost pozemku 40 %). <u>Odůvodnění:</u> V návrhu chybí zdůvodnění, proč se takto podstatná změna týká celého území.</p> | <p><i>Pořízovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námitky.</i></p> <p>1. Námitce se částečně vyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> Pořízovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</p> <p>2. Námitce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> Změnou č. 1 v lokalitě Z1-7 je změna max. plochy zastavění parcely z 30 % na 40 % pravidel uspořádání území podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativů, plochy BR – bydlení v rodinných domech s platností pro celé území města Klecany. Jeho navrhovanou velikost 40 % nelze srovnávat s velikostí obdobného prostorového ukazatele sousedních obcí, protože každá obec má svou individuální urbanistickou koncepci. Regulativ max. zastavění parcely je omezen absolutní velikostí zastavění parcely 200 m², který není změnou č. 1 dotčen a platí nadále.</p> |

| n á m í t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 dne 7. 8. 2013) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Jaromír Bratka, V Boleslavce 496, 250 67 Klecany; Jarmila Bratková, V Boleslavce 496, 250 67 Klecany (č. 58; D 13. 8. 2013; čj. 2661/13)</p> | <p>Přípomínka k návrhu změny č. Z1-3 ÚP města Klecany Dáváme připomínku ke změně ÚP Klecan č. Z1-3 v k. ú. Klecany, a to ve veřejném zájmu. Nesouhlasíme se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,5 ha, navrhuje ponechání současného stavu. <u>Důvody:</u> 1. Změna přispěje k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periférii. 2. Nelze souhlasit s faktickým zastavením ochranného pásma lesa. Došlo k tomu nezákonným způsobem u této lesa v sousedním katastru, což zřejmě motivovalo autory změny. 3. Poukazujeme na neprojednaný územní plán Klecan, v tomto případě na sporné vymezení ÚSES, které nebylo provedeno autorizovaným projektantem ÚSES. Na tuto okolnost poukazovalo občanské sdružení Metropolitní region – SOP již v r. 2004 a zejména v r. 2010. V jeho stanovisku bylo navrženo vypustit části ploch BR6 a BR7, a tím umožnit budoucí umístění lokálního biokoridoru (LBK) č. 7 nebo jiného LBK tak, aby sledoval předmětný les ze západní strany, porosty kolem bývalé vodárny a další plochy směrem k jihozápadu k lokálnímu biocentru č. 12. Jedná se o dávné a přirozené migrační stezky velkých obratlovců, vč. lovné zvěře. Současné umístění LBK 7 to z mnoha důvodů neumožňuje. Změna SN1 na BR8 za současného využití ploch BR6 a BR7 to zcela znemožňuje.</p> | <p>Námítce se nevyhovuje. Odůvodnění: Návrh změny č. 1 ÚP Klecan byl zpracován na základě projednaného a schváleného zadání změny č. 1, které definovalo požadavky na změny ÚP Klecan v lokalitě Z1-3 tak, že plochy využití území OV4 – občanské vybavení, BR7 – bydlení v rodinných domech a SN1 – smíšené nezastavěné plochy u části pozemků parc. č. 202/1 a 204 v k. ú. Klecany, na funkční využití BR8 – bydlení v rodinných domech, tzn., že se tato nově vymezená plocha pro bydlení v rodinných domech připojí k lokalitě BR8 na jihozápad od lokality Z1-3 a zařadí se k realizaci v I. etapě pořadí změn v území stanovená platným ÚP Klecan. Při projednávání, jak návrhu zadání, tak i návrhu změny č. 1 ve společném jednání podle § 50 stavebního zákona, nebyly dotčenými orgány uplatněny k lokalitě Z1-3 žádné požadavky ani stanoviska. Vymezením lokality Z1-3 nedojde k propojení města Klecany s obcí Zdiby, neboť lesní pozemky parc. č. 212 a 214/2 zůstávají nedotčeny a tvoří přírodní bariéru oddělující sídla i vizuálně. Tak tomu není u zástavby podél silnice III/2424 Zdiby – Klecany, kde hranice obou sídel jsou seřteny a zástavba je fyzicky propojena. Hranice území ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa, k jehož dotčení je podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), v platném znění, nutný souhlas orgánu státní správy lesů, je v koordináčním výkresu změny č. 1 vyznačena a při rozhodování o umístění staveb nebo územním souhlasu a dále pro rozhodování o povolení staveb, zařízení nebo terénních úpravách anebo jejich ohlášení musí být respektováno. ÚP Klecan byl řádně projednan a vydán podle stavebního zákona a je účinný od 6. 5. 2010. Lokální biokoridor ÚSES LBK 7 je dle ÚP Klecan vymezen jako plocha SN2 po východním okraji plochy BR6 a navazuje na lokální biokoridor LBK 2 na území obce Zdiby dle platného ÚP Zdib účinného dne 28. 10. 2010. Vymezení lokálního koridoru ÚSES je proto nesporné, protože bylo projednáno a vymezeno ve dvou ÚP sousedních obcí.</p> |
| <p>Použité zkratky: *) V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo (č.) námítky dle „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan z 06/2013“, dále datum doručení pořizovateli (D) a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno (čj.). Pokyny (bod VP*x) = pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Klecan – viz příloha č. 8 usnesení č. 1/2016 Zastupitelstva města Klecany ze dne 25. ledna 2016. správní řád – zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k. ú. – katastrální území ÚPD – územně plánovací dokumentace ÚP – územní plán ÚSES – územní systém ekologické stability změna č. 1 – změna č. 1 ÚP Klecan ZPF – zemědělský půdní fond</p> | | |

13. Rozhodnutí o námitkách k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z dubna 2014 konanému dne 23. června 2014 a jejich odůvodnění

Pořizovatel dne 23. června 2014 od 18.00 hodin opakovaně veřejně projednal podstatně upravený návrh změny č. 1 územního plánu Klecan z dubna 2014 podle § 53 odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona a obdržel ve lhůtě do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání, tj. do dne 30. června 2014, v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona, 182 námítky dotčených osob vymezených v § 52 odst. 2 stavebního zákona a uvedených pod pořadovými čísly 7 až 188 vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z dubna 2014.

Zastupitelstvo města Klecany jako příslušný správní orgán podle § 172 odst. 5 správního řádu rozhodlo svým usnesením č. 1/2016 ze dne 25. ledna 2016 o námitkách uplatněných k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 z dubna 2014, na podkladě návrhu zpracovaného s ohledem na veřejné zájmy pořizovatelem, Městským úřadem Klecany, ve spolupráci s určeným zastupitelem, členem zastupitelstva Martinem Horou, takto:

Rozhodnutí o námitkách je vzhledem k svému rozsahu zpracováno samostatně jako „Příloha kapitoly 13 – Rozhodnutí o námitkách k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan“ tohoto odůvodnění opatření obecné povahy č. 1/2016/OOP.

14. Vyhodnocení připomínek uplatněných ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z listopadu 2012 konanému dne 7. ledna 2013

Pořizovatel doručil podle § 50 odst. 3 stavebního zákona návrh změny č. 1 z listopadu 2012 veřejnou vyhláškou, čj. 57/2013 ze dne 7. ledna 2013, s tím, že do 30 dnů ode dne doručení, tj. do dne 22. února 2013, mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona obdržel 5 připomínek osob, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 1 přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu.

Městský úřad Klecany, jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 2 stavebního zákona, se připomínkami zabýval a ve spolupráci s určeným zastupitelem, členem zastupitelstva Martinem Lemo-nem, je vyhodnotil a učinil k nim závěry, které jsou uvedeny v příloze č. 2 „Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan“ usnesení č. 1/2016 Zastupitelstva města Klecany ze dne 25. ledna 2016. Vyhodnocení připomínek uplatněných ke společnému jednání dne 7. ledna 2013 pod poř. č. 19 a 28 až 31 je uváděno takto:

| údaje o podateli připomínky*) | úplné znění nebo významná část připomínky ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 11/2012 konanému dne 7. ledna 2013 | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Připomínky města, pro kterou se změna pořizuje – 19 (dle vyhodnocení) | | |
| Město Klecany, Do Klecánek 52, 250 67 Klecany (č. 19; D 5. 2. 2013; čj. 426/2013) | Připomínky k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Klecan – změna Z1-1 (poz. 357/1 a další). Město Klecany po projednání návrhu Změny ÚP č. 1 v lokalitě Z1-1: 1. nesouhlasí s úpravou (zmenšením) rozsahu VPO č. 019 – VZ 4 veřejná zeleň a požaduje ponechání plochy VPO č. 019 – VZ 4 v podobě dle schváleného ÚP. 2. požaduje rozšíření plochy veřejně prospěšné stavby VPS č. S 20 – VP 13 v souladu s příloženou situací Z1-1 s vyznačením VP13 a v souladu se situací stavby na dělení pozemku. | 1. Připomínka byla akceptována. Část lokality Z1-1 se vrací k původnímu využití – VZ veřejná zeleň v podobě dle platného ÚP – viz Pokyny (bod SJ*2). 2. Připomínka byla akceptována. Veřejně prospěšnou stavbu VPS č. S 20 – VP 13 rozšířit v souladu s příloženou přílohou uvedené připomínky – viz Pokyny (bod SJ*3). |
| Připomínky právnických a fyzických osob – 28 až 31 (dle vyhodnocení) | | |
| Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 (č. 28; D 25. 1. 2013; čj. 283/2013) | Lokality, které jsou předmětem změny č. 1 ÚP Klecan jsou vymezeny mimo námi sledovanou silniční síť. K návrhu změny č. 1 nemáme připomínky. | _____ |
| Ing. Jiří Spousta, Klikorkova 3266, 272 01 Kladno; PaedDr. Stanislava Spoustová, | Připomínka k ÚP, jmenovitě k návrhu změny č. 1 Ve věci připomínky ke změně ÚP předkládáme návrh na řešení zastavitelnosti pozemků č. p. 457/32 o výměře 363m ² , 457/46 o výměře 360m ² , 457/57 o výměře 719 m ² a 457/58 o výměře 487m ² , v území označeném v ÚP BR3. | Připomínka nebyla akceptována. Změna zastavitelnosti v plochách BR3 – bydlení v rodinných domech nebyla předmětem změny č. 1. Proto nemůže být v této |

| údaje o podateli přípomínky*) | úplné znění nebo významná část připomínky <i>ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 11/2012 konanému dne 7. ledna 2013</i> | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Klikorkova 3266, 272 01 Kladno; <i>na základě plné moci zastupuje:</i> Jan Bradna, Dlouhá 105, 250 67 Klecany (č. 29; D 22. 2. 2013; čj. 636/2013)</p> | <p>Předmětné pozemky svou velikostí nesplňují stávající regulativ pro výstavbu jednoho rodinného domu, v regulativu je uvedena nejnižší možná výměra pozemku na výstavbu rodinného domu 750m². (Dokládáme snímkem a výpisem z katastru.) Sloučením předmětných pozemků a sousedních pozemků dle našeho záměru, dojde k vytvoření pozemků o celkové výměře: poz. 451/31, 32 1184m² poz. 451/47, 46 1181m² poz. 457/57, 58 1206m² a novým předělením na dva výměrou stejné pozemky: poz. 451/31, 32 2× 592m² poz. 451/47, 46 2× 590,5m² poz. 457/57, 58 2× 603m² se záměrem na nově oddělené pozemky umístit vždy dva rodinné domy. Situace pro zastavění nově vytvořených pozemků je v příloze připomínky. Uvedený stavební záměr vytváří nový prostor mezi umístěným domy, vnitřní klidnou komunikaci pro obsluhu obou domů a zároveň i odclonění rušné obslužné komunikace mezi příjezdem do Klecan a areálem dolních kasáren. Vytvořením této vnitřní ulice bude celé území urbanisticky nově členěno a poskytnete v rámci současné zástavby hodnotnější koncept využití daného území. Změnou regulativu pro tento případ z 750 m² na jeden rodinný dům, na 550 m² na jeden rodinný dům, bude možné tento stavební záměr realizovat. Ostatní regulativy předmětný stavební záměr splňuje, což dokládáme v průvodní zprávě dokumentace k připomínce. <u>Přílohy:</u> Snímek z katastru výpis z katastru situace zastavění průvodní zpráva – část bilance ploch</p> | <p><i>fázi projednávání změny zastavěnosti řešena a případně prověřena.</i></p> |
| <p>Ing. Viktor Harnach, Klecany 345, 250 67 Klecany; Drahomíra Harnachová, Klecany 345, 250 67 Klecany (č. 30; D 6. 2. 2013; čj. 462/2013)</p> | <p>Návrh změny v ÚP města Klecany V ÚP Klecan je (mimo jiné) uvedeno, že pozemek č. 24 (126 m², ostatní plocha) má charakter komunikace. Vzhledem k tomu, že předmětný pozemek není ani tvarem, umístěním, povrchem atd. vhodný, aby mohl sloužit jako komunikace, navrhujeme, aby byl v nové edici ÚP označen jako ostatní plocha – zeleň.</p> | <p>Přípomínka nebyla akceptována. <i>Uvedený pozemek je v katastru nemovitosti zapsán jako druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace. V ÚP je veden jako plocha veřejného prostranství. Toto funkční využití v sobě obsahuje i veřejně přístupné plochy zeleně a zeleň ochrannou.</i></p> |
| <p>Ing. Viktor Harnach, Klecany 345, 250 67 Klecany; Drahomíra Harnachová, Klecany 345, 250 67 Klecany (č. 31; D 6. 2. 2013; čj. 464/2013)</p> | <p>Návrh změny v ÚP města Klecany V ÚP Klecan je (mimo jiné) uvedeno, že nejmenší výměra pozemku pro výstavbu rodinného domu je 750 m². Toto pravidlo není dodrženo ve dříve zastavěné části obce, a převážně to není příliš na závadu. Souhlasíme s tím, aby toto pravidlo bylo (s přihlédnutím k odůvodněným výjimkám) aplikováno v nové rodinné výstavbě, ale navrhujeme, aby při výstavbě v dříve zastavěné části města Klecany byl tento požadavek snížen na 500 m². <u>Odůvodnění:</u> rodinné domy v dříve zastavěné části Klecan byly stavěny na pozemcích často výrazně menších, než je dnešní požadovaná výměra, a přesto je život v nich přiměřeně kvalitní. Také z hlediska urbanistického je dosavadní výstavba přiměřená dnešnímu účelu. Jsme přesvědčeni, že stejný požadavek na výměru stavebního pozemku ve staré zástavbě tak jako v nové zástavbě v městě Klecany, je nadbytečný. V katastru města Klecany se nacházejí pozemky, které by byly dobře využitelné, které ale nesplňují požadovanou výměru. Přijetím našeho návrhu bude umožněno jejich efektivní využití.</p> | <p>Přípomínka nebyla akceptována. <i>Změna snížení výměry pozemku na 500 m² pro výstavbu rodinného domu nebyla předmětem změny č. 1. Proto nemůže být v této fázi projednávání změny tato problematika řešena a případně prověřena.</i></p> |

| údaje o podatelích připomínek*) | úplné znění nebo významná část připomínky <i>ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 11/2012 konanému dne 7. ledna 2013</i> | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <p>Použité zkratky: *) V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo (č.) připomínky dle „Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan z 11/2012“ (viz příloha č. 2 usnesení č. 1/2016 Zastupitelstva města Klecany ze dne 25. ledna 2016), dále datum doručení pořizovateli (D) a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno (čj.). Pokyny (bod SJ*x) = pokyny pro úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan po společném jednání (SJ*číslo bodu) – viz příloha č. 5 usnesení č. 1/2016 Zastupitelstva města Klecany ze dne 25. ledna 2016. správní řád – zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ÚPD – územně plánovací dokumentace ÚP – územní plán (Klecan) VPS – veřejně prospěšná stavba (opatření) změna č. 1 – změna č. 1 ÚP Klecan z 11/2012</p> | | |

15. Vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z června 2013 konanému dne 7. srpna 2013

Pořizovatel dne 7. srpna 2013 od 18.00 hodin veřejně projednal upravený a posouzený návrh změny č. 1 územního plánu Klecan z června 2013 dle § 52 odst. 1 stavebního zákona a **neobdržel** ve lhůtě **do 7 dnů** ode dne konání veřejného projednání, tj. **do 14. srpna 2013**, v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona, **žádné připomínky** osob, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohly být návrhem změny č. 1 Klecan přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu.

16. Vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z dubna 2014 konanému dne 23. června 2014

Pořizovatel dne 23. června 2014 od 18.00 hodin **opakovaně** veřejně projednal upravený návrh změny č. 1 územního plánu Klecan z dubna 2014 podle § 53 odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona a **obdržel** ve lhůtě **do 7 dnů** ode dne konání opakovaného veřejného projednání, tj. **do 30. června 2014**, v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona, **2 připomínky** osob, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 1 Klecan přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu, uvedené pod pořadovými čísly **189 a 190** vyhodnocení **opakovaného** veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z dubna 2014.

Městský úřad Klecany, jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 2 stavebního zákona, se připomínkami zabýval a ve spolupráci určeným zastupitelem, členem zastupitelstva Martinem Horou, je vyhodnotil a v souladu s § 53 odst. 1 k nim učinil závěry, které jsou uvedeny v příloze č. 10 „Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan“ usnesení č. 1/2016 Zastupitelstva města Klecany ze dne 25. ledna 2016. **Vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému veřejnému projednání konanému dne 23. června 2014 pod pořadovými čísly 189 až 190 je uváděno takto:**

| údaje o podatelích připomínek*) | úplné znění nebo významná část připomínky <i>(k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014)</i> | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Připomínky právnických a fyzických osob – 189 a 190 (dle vyhodnocení)</p> | | |
| <p>METROPOLITNÍ REGION – sdružení ochránců přírody, IČ 26596113, U Školy 17/4, 250 67 Klecany (č. 189; D 30. 6. 2014; čj. 2609/2014)</p> | <p>Připomínky k návrhu změny č. Z1 ÚP města Klecany Dáváme připomínku ke změně ÚP Klecany č. Z1 v k. ú. Klecany, a to ve veřejném zájmu. I. Změna Z1-3 Nesouhlasíme se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8 a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha. Požadujeme ponechání současného stavu, tj. zachování celého rozsahu plochy SN1. Požadujeme nevymezovat zde nově zastavitelné plochy. Odůvodnění: Navrhovaná změna by přispěla k dalšímu propojování zástav-</p> | <p>I. Připomínka nebyla akceptována. Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53</p> |

| údaje o podatelci připomínky*) | úplné znění nebo významná část připomínky (<i>k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014</i>) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>METROPOLITNÍ REGION – sdružení ochránců přírody, IČ 26596113, U Školy 17/4, 250 67 Klecany (č. 189; D 30. 6. 2014; čj. 2609/2014) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>by města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periférii.</p> <p>Zásadním způsobem upozorňujeme na znění § 55 odst. 4 stavebního zákona, který vyžaduje prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy před novými plochami, navrženými příslušnou změnou. Takových ploch je v Klecanech více než dostatek a odůvodnění návrhu změny Z1-3 neprokázalo nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy.</p> <p>Nesouhlasíme s převedením části území v ploše BR7, jejíž regulativ dle stávajícího ÚP požaduje respektovat ochranné pásmo lesa, do plochy BR8, kde tento regulativ chybí. Požadujeme doplnění tohoto regulativu pro plochu BR8.</p> <p>Nesouhlasíme se zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa z jeho západní strany, protože tento prostor na rozdíl od formálního a z valné části nefunkčního biokoridoru LBK7 (ÚP na str. 21 uvádí stav: nefunkční, navržený) skutečně plní svou funkci v území pro migraci jak bezobratlých živočichů, tak obratlovců, vč. lovné zvěře. Je to jediná migrační trasa pro zvířata od jihu k severu od okraje Klecan za obalovnou živičných hmot a betonárkou až po silnici u zámku Zdiby.</p> <p>Požadujeme, aby vyhodnocení funkčnosti výše uvedeného přirozeného biokoridoru ve vztahu k systému ÚSES (je ve schváleném ÚP) prováděl ten projektant, který k tomuto účelu disponuje příslušnou autorizací. Dále požadujeme, aby se toto vyhodnocení a nové vymezení ÚSES stalo součástí změny Z1, nebo součástí nové změny Z3 (viz odst. V). V tomto druhém případě je nezbytné pozastavit projednávání změny Z1 nebo sporné body Z1-1 a Z1-3 z této změny vypustit.</p> <p>II. Změna Z1-1 Nesouhlasíme se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. <u>Odůvodnění:</u> Umístění plochy BB2 (a rovněž plochy BB3 v ÚP) vylučuje schválený Strategický plán Klecan, kde je na str. 78 uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umísťovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“</p> <p>V návrhu změny č. 1 nemá plocha BB2 přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, zahrnující ulici Do Klecánek nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. Obecné požadavky na využívání území v § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“</p> <p>Dle § 26 není možno z § 2 provést výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“</p> <p>Požadujeme, aby plochy ve změně Z1-1 byly řešeny způsobem, příznivým pro životní prostředí a neohrožujícím lidské zdraví a životy.</p> | <p>odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013.</p> <p>Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou připomínku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným připomínkám nepřihlíží.</p> <p>II. Připomínka nebyla akceptována. Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 je v rozporu se zadáním změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro pod-</p> |

| údaje o podateli připomínky*) | úplné znění nebo významná část připomínky (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>METROPOLITNÍ REGION – sdružení ochránců přírody, IČ 26596113, U Školy 17/4, 250 67 Klecany (č. 189; D 30. 6. 2014; čj. 2609/2014) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | | <p>statnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. Zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Přístupové komunikace k ploše BB2 zajišťují veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako</p> |

| údaje o podatelci připomínky*) | úplné znění nebo významná část připomínky (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>METROPOLITNÍ REGION – sdružení ochránců přírody, IČ 26596113, U Školy 17/4, 250 67 Klecany (č. 189; D 30. 6. 2014; čj. 2609/2014) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>III. Změny Z1-1 a Z1-3 Nesouhlasíme s upuštěním od zpracování hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví dle zák. 100/01 Sb. ve změnách Z1-1 a Z1-3. <u>Odůvodnění:</u> Pro celou změnu č. 1, zejména však pro části Z1-1 a Z1-3 uvádíme, že se nadále neztotožňujeme s upuštěním od zpracování posudku vlivu koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví dle zák. 100/2001 Sb., jak to ukládá stavební zákona. V případě změny Z1-1 se mj. jedná o geologickou stavbu území v ploše BR13 a BB2, pro niž neexistuje relevantní inženýrsko-geologický posudek, resp. posudek pro zakládání zamýšlených staveb. Již dnes v přilehlých ulicích pohyb veškeré těžší techniky negativně ovlivňuje nestabilní geologické podloží a dochází zde k poškozování sítí. Území jsme z vlastního podnětu nechali posoudit geologem, se závěrem, že plocha pro zamýšlené stavby je riziková co do možného ovlivnění podloží a jeho pohybů. Při opakovaném veřejném projednání ke změně Z1 dne 23. června 2014 pořizovatel uvedl, že posouzení vlivu koncepce – ÚP nebylo provedeno ze stejného důvodu, jako posouzení celého ÚP v r. 2010. Podstatným důvodem mělo být to, že údajně měla být detailně projednána koncepce ÚP v r. 2004 a v té době měly být vypořádány připomínky a námítky. Skutečností však je, že připomínky ani námítky vypořádány nebyly, a to po celou dobu až do r. 2010 včetně. Proto požadujeme, aby posouzení vlivu změny Z1 bylo zpracováno.</p> <p>IV. Průběh veřejného projednání Při veřejném projednání dne 23. června 2014 odmítl pořizovatel naše připomínky z prvního projednání veřejně prezentovat a prohlásil, že jejich text nevlastní. Připomínky byly přečteny jejich předkladatelem, poté je pořizovatel a jeho tým odmítli komentovat a vypořádat. Týž den později se omezili na prohlášení, že příslušné orgány všechno schválily a tím se připomínky bez dalšího odmítají vypořádat.</p> | <p>„výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, které nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan.</p> <p>III. Připomínka nebyla akceptována. Platný ÚP Klecan splňuje cíle a úkoly územního plánování, to pořizovatelem přezkoumáno podle § 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona před schválením jeho vydání Zastupitelstvem města Klecany dne 20. 4. 2010, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlenosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, se nezpracovávalo a neprojednávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/ /KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD.</p> <p>IV. Připomínka nebyla akceptována. Oznámení konání opakovaného veřejného projednání a doručení návrhu změny č. 1 z 04/2014 bylo provedeno pořizovatelem v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona a § 172 odst. 3 správního řádu. Vlastní průběh opakovaného veřejného projednání dne 23. 6. 2014 byl</p> |

| údaje o podatelci připomínky*) | úplné znění nebo významná část připomínky (<i>k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014</i>) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>METROPOLITNÍ REGION – sdružení ochránců přírody, IČ 26596113, U Školy 17/4, 250 67 Klecany (č. 189; D 30. 6. 2014; čj. 2609/2014) (DOKONČENÍ)</p> | <p>Kromě toho neproběhla řádná prezentace s předvedením grafické části, což bylo pořizovatelem vysvětleno tak, že jeho povinností je pouze podat výklad, nikoliv předvádět grafickou část. Z těchto důvodů veřejné projednání nelze považovat za ukončené a změnu č. 1 tudíž schválit nelze. Styl projednání plně navazuje na způsob, jakým byl projednán koncept ÚP Klecany dne 8. dubna 2004. Připomínky byly tehdy předneseny a předloženy k vypořádání sdružením Metropolitní region, k žádnému vypořádání však již nedošlo. V r. 2009 na tuto skutečnost sdružení upozornilo, avšak sdělení bylo ignorováno a připomínky byly bez racionálního zdůvodnění zamítnuty. V průběhu schůze zastupitelstva v r. 2014 při veřejné prezentaci změny č. 2 ÚP Klecany pořizovatel odmítl připomínky sdružení Metropolitní region veřejně prezentovat s odůvodněním, že neví, kde jsou. A konečně pak dne 23. června 2014 se situace opakovala s tím, že připomínky fyzických osob (členů sdružení) ke změně č. 1 k dispozici nejsou, resp. pořizovatel neví, kde jsou.</p> <p>V. Nad rámec připomínky Nad rámec připomínky navrhujeme schůdné řešení nezákonného stavu a nezákonného způsobu projednání změn ÚP Klecany tím, že ve změně č. 1 budou vypuštěny body Z1-1 a Z1-3 a projednávání bude dokončeno bez nich. Tyto body budou projednány později, po vyřešení jejich nedostatků. Je to z toho důvodu, že ve zbývajících bodech změny Z1 lze významný vliv na životní prostředí pravděpodobně vyloučit. Projednávání změny č. 2 v ÚP města by mělo být pozastaveno, a to ze stejného důvodu, jako ve změně č. 1. Navrhujeme, aby nedostatky a chyby jak změny č. 1, tak celého ÚP Klecany byly specifikovány a shrnuty do obsáhlé změny č. 3. Po řádném projednání této změny č. 3 by měla být dokončena změna č. 2 i dva sporné body změny č. 1. ÚP Klecan by pak bylo možno považovat za hlediska všech předpisů za projednaný.</p> <p>Smyslem našich připomínek není omezit rozvoj města, nýbrž nastolit soulad jednotlivých jeho složek, tedy přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, a dále prověřit jak potřebu změn v území, tak veřejný zájem na jejich provedení, jak to stanovuje ustanovení §§ 18 a 19 stavebního zákona.</p> | <p>v souladu s § 22 stavebního zákona a pořizovatel o něm provedl záznam. Předmětem opakovaného veřejného projednání konaného dne 23. 6. 2014 byl návrh změny č. 1 z 04/2014 a výklad tohoto návrhu autorizovaným projektantem, a to v rozsahu změn ÚPD oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 veřejně projednaného dne 7. 8. 2013, tomu byl podřízen i výklad projektanta. Obsahem opakovaného veřejného projednání není prezentování uplatněných připomínek a jejich komentování a vypořádání pořizovatelem, protože připomínky a námítky lze uplatňovat do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání a podle § 53 odst. 1 stavebního zákona provádí vyhodnocení výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem logicky po ukončení možnosti k němu uplatňovat připomínky a námítky, tento moment nastal dne 30. 6. 2014 a tímto dnem bylo veřejné projednání také ukončeno.</p> <p>V. Připomínka nebyla akceptována. O návrhu schůdného řešení nemůže být řeč, protože změna č. 1 není pořizována na základě podatelem blíže neurčeného nezákonného stavu ani nezákonným způsobem. Pořizování změny č. 1 vychází z platného ÚP Klecan a probíhá standardním procesem, o vydání změny č. 1 rozhodne Zastupitelstvo města Klecany po předložení návrhu na vydání pořizovatelem podle § 54 odst. 1 stavebního zákona. Změna č. 2 ÚP Klecan nabyla účinnosti dne 4. 10. 2014.</p> |
| <p>Myslivecké sdružení Zdiby-Klecany, IČ 75069741, Větrušice 121, 250 67 Klecany (č. 190; D 27. 6. 2014; čj. 2444/2014)</p> | <p>Připomínka k návrhu změny č. Z1 ÚP města Klecany Naše sdružení myslivecky hospodáří v honitbě Zdiby-Klecany. Již delší dobu jsme maximálně znepokojeni situací, kdy jsou ohromné části volné krajiny zbavovány přírodního charakteru, oplocovány a stavebně využívány. Krajina je rozdělována na menší části. V další fázi pak dochází k rušení zbývajících migračních koridorů, kudy se zvěř odjakživa pohybuje kvůli přístupu k vodě, pastvě a jiným potřebám a kvůli rozmnožování. Vliv na to má zejména konfigurace a prostupnost terénu. Jednotlivé populace zvěře jsou stále více oddělovány, což se nepříznivě projevuje na jejich životaschopnosti a genetické výbavě. V současnosti v důsledku rozšiřování zástavby domů, komunikací a dalších objektů je několikakilometrový úsek od zdibského zámku až po obalovnu Klecany neprostopnou hrází,</p> | <p>Připomínka nebyla akceptována. Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáván pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmě-</p> |

| údaje o podatelci připomínky*) | úplné znění nebo významná část připomínky (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Myslivecké sdružení Zdíby-Klecany, IČ 75069741, Větrušice 121, 250 67 Klecany (č. 190; D 27. 6. 2014; čj. 2444/2014) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>přes kterou zvěř neprojde. Autoři ÚP sice umístili jeden biokoridor (LBK7) na východ od plánovaných nových rozvojových ploch v Klecanech (plochy BR6 a BR7). Ten se však stáčí opět na východ a podél nových domů míří do Přemyšlení a dále mezi zástavbou do Zdibů. To však není nejdůležitější migrační trasa zvěře mezi údolím Vltavy a polnostmi s remízky na Zdibsku. Ta dle našich dlouhodobých pozorování jako jediná zbývá v pruhu pole mezi školkou a bývalou vodárnou v Klecanech. Směrem k východu není žádná taková trasa, všude jsou domy, ploty a silnice. Následuje živá komunikace u zdíbského zámku a za ní dálnice D8. Směrem na západ od obalovny a betonárky v Klecanech je plánována další komerční plocha s vydaným územním rozhodnutím, a navíc tam musí zvěř překonávat živou komunikaci směrem k lomu a do Řeže.</p> <p>Z těchto důvodů ve změně Z1-3 jednoznačně požadujeme zachování volných ploch u vodárny Klecany jako koridoru pro pohyb zvěře a upuštění od změny plochy SN1 na BR8 s rozšířením BR8 o další půlhektar, nad rámec schváleného ÚP. Zvláště pokud se toto rozšíření uskutečňuje v ochranném pásmu 50 m od hranice lesa.</p> <p>Na veřejném projednání dne 23. června t. r. jsme se ale dozvěděli, že na změnách umístění biokoridorů a biocenter ve schváleném ÚP nespouštěl povolání projektant, který má k tomu náležitý certifikát. To nás značně překvapilo, protože pokud toto není řešeno dle příslušných zákonů, jen těžko lze schvalovat změny, které se pohybu zvěře nesporně dotýkají. Musíme poznamenat, že se nejedná jen o lovnou zvěř, ale i o veškerou další faunu, která koridory potřebuje, jako jsou ptáci, motýli atp.</p> <p>Ve změně Z1-1 Na Vinici nesouhlasíme s využitím pro další výstavbu a požadujeme změnu na veřejné prostranství – zeleně (VZ). V tom plně podporujeme občany Klecan, protože i tato plocha může plnohodnotně sloužit k zachování drobné zvěře a dalších živočichů i stromů a bylin.</p> <p>Uvádíme také, že pro nás překvapující byl způsob veřejného projednání 23. června. Nebyla použita žádná promítací technika, zato jsme my přítomní měli být natáčeni na video. Pořizovatel ing. Vich s námi nehovořil jako s plnohodnotnými občany, nýbrž tak, jako kdybychom ho svou přítomností a diskuzí obtěžovali.</p> <p>Připomínku uzavíráme tím, že ve změně Z1-3 nesouhlasíme se změnou plochy SN1 na BR8 a s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha a požadujeme zachování koridoru pro zvěř. Ve změně Z1-1 nesouhlasíme s využitím pro další výstavbu a požadujeme změnu na veřejné prostranství – zeleně (VZ).</p> | <p>tem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou připomínku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným připomínkám nepřihlíží.</p> <p>V návrhu změny č. 1 z 04/2014 byla lokalita Z1-1 nahrazena lokalitou Z1-1a, v rozsahu zastavitelné plochy BR13, a lokalitou Z1-1b, v rozsahu rozšíření zastavitelné plochy BB2. Vypuštění zastavitelný ploch BR13 a BB2 je v rozporu se zadáním změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech –</p> |

| údaje o podateli připomínky*) | úplné znění nebo významná část připomínky (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Myslivecké sdružení Zdiby-Klecany, IČ 75069741, Větrušice 121, 250 67 Klecany (č. 190; D 27. 6. 2014; čj. 2444/2014) (DOKONČENÍ)</p> | | <p>index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan dle návrhu změny č. 1 z 04/2014.</p> |
| <p>Použité zkratky: *) V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo (č.) námítky dle „Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan z 04/2014“, dále datum doručení pořizovateli (D) a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno (čj.). správní řád – zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k. ú. – katastrální území ÚPD – územně plánovací dokumentace ÚP – územní plán (Klecan) ÚSES – územní systém ekologické stability změna č. 1 – změna č. 1 ÚP Klecan ZPF – zemědělský půdní fond</p> | | |

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafickou část odůvodnění změny č. 1 tvoří výkresy

- a) č. OD-1a Koordinační výkres – výřez č. 1, 1 : 5000,
- b) č. OD-1b Koordinační výkres – výřez č. 2, 1 : 5000,
- c) č. OD-2 Výkres širších vztahů, bez měřítka,
- d) č. OD-3a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez č. 1, 1 : 5000,
- e) č. OD-3b Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez č. 2, 1 : 5000,
- f) č. OD-4 Schéma dopravní infrastruktury – výřez č. 1, 1 : 5000,

kteé jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 1.

Poučení:

Proti opatření obecné povahy č. 1/2016/OOP, tj. proti změně č. 1 územního plánu Klecan, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

* * *

.....
Bc. Daniel Dvořák
místostarosta města

.....
Ivo Kurhajec
starosta města

razítko města

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| Námítky dotčených osob (§ 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona) – 7 až 188 (dle vyhodnocení) | | |
| <p>Ing. Michal Čech, U Kovárny 100/1, 250 67 Klecany; MUDr. Adriana Chaloupková, U Kovárny 100/1, 250 67 Klecany (č. 7; D 30. 6. 2014; čj. 2449/14)</p> | <p>Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP Klecan Jsme spoluvlastníci rodinného domu čp. 100/1 a p. č. 359/3 v k. ú. města Klecany a tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky: Žádám, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany byla místo navrhovaných ploch BR13 a BB2 plocha změněna jen na BR13. Nesouhlasím tedy v tomto bodě se změnou ÚP města Klecany. Tuto námítku podávám podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňujeme, že dle tohoto ustanovení smí podat námítky vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat materiálně, s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP. <u>Odůvodnění:</u> – Rezidenční lokalita není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a tato výstavba naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan. Výstavba by narušila i krajinný ráz a přírodní charakter lokality. Masivní výstavba bytových domů zcela změnila charakter malebného údolí směrem do Klecánek. – Umístění plochy BB2 a BB3 vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“ – Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. Ustanovení § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“ Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“ – Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného zákona č. 183/2006 Sb. není dodržováno. V lokalitě navrhované změny</p> | <p>Námítce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezování ploch v územních plánech. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| Ing. Michal Čech, U Kovárny 100/1, 250 67 Klecany; MUDr. Adriana Chaloupková, U Kovárny 100/1, 250 67 Klecany (č. 7; D 30. 6. 2014; čj. 2449/14) (DOKONČENÍ) | Z1-1a/1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny z roku 2014). Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ve prospěch občanů města, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby investičního záměru a developerského projektu. Pozemky, kterých se změny týkají nejsou jen ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). – Nebyl předložen žádný inženýrsko-geologický posudek, který by konstatoval, že území v navrhované ploše BB2 je vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu a danému geologickému podloží. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší. Přílohy: – informace o stavbě čp. 100 (nahlížení do katastru nemovitostí) – mapa KN (nahlížení do katastru nemovitostí) | |
| Karel Černý, Na Vinici 357, 250 67 Klecany (č. 8; D 30. 6. 2014; čj. 2623/14) | Námítka dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem vlastníkem parcely č. 402 a 357/10 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany námítku: Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha. <u>Odůvodnění:</u> Nesouhlasím s faktickým zastavěním ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře. Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periférii. | Námítce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáván pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží.</i> |
| Martina Gkouliamani, Na Vinici 419, 250 67 Klecany (č. 9; D 30. 6. 2014 pod čj. 2562/14) | Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem vlastníkem rodinného domu čp. 419 a p. č. 25/3 v k. ú. města Klecany (výpis z katastru z nemovitostí příkládám) a tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítku: Žádám, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany byla místo navrhovaných ploch BR13 a BB2 plocha změněna na VZ – veřejné prostranství – zeleň tak, aby na pozemcích, kde je uvažována změna, ve větší části mohl být obnoven třešňový sad a zachována a případně rozšířena vinice. Dále požaduji místní komunikaci navrhovanou | Námítce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo</i> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Martina Gkouliamani, Na Vinici 419, 250 67 Klecany (č. 9; Ddne 30. 6. 2014 pod čj. 2562/14 (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>přes parcely 27/3 a 33/2 změnit na chodník pro pěší. Nesouhlasím tedy se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany.</p> <p>Tyto námítky podávám podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňujeme, že dle tohoto ustanovení smí podat námítky vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u>, s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> K odůvodnění tohoto návrhu nejlépe poslouží záznamy z historie města, uvedené v materiálech na webových stránkách města. Známy ovocnářský šlechtitel V. Maruška, který byl za svou úspěšnou celoživotní práci mnohokrát (císařské vyznamenání za zásluhy), který roku 1896 dostal pracovní nabídku od majitele klecanského velkostatku J. Beniese na místo vrchního zahradníka, např. v r. 1903 navrhuje obecnímu zastupitelstvu, aby se v nově vysazeném sadě Na Skalkách šlechtilo na rozvětvený stromek a nikoliv na hlavní kmen. Ovocné sady byly po dlouhá léta nejenom charakteristickým znakem obce, ale také velkou pracovní příležitostí a finančním přínosem jak pro občany, tak pro obec. O tom svědčí i zápis z obecního zastupitelstva ze dne 3. 8. 1929: „K návrhu obecní rady usneseno provést úpravu chudinských podpor u všech místních chudých s ohledem na to, že žádali za udělení starobní podpory, tak, že obcím připlácti bude ku této starobní podpoře pouze povinných 10 % na místo dosud vyplácené podpory. Snížení podpory odůvodňuje se úbytkem příjmů chudinského fondu, které nastaly následkem zmrznutí ovocných stromů v obecních sadech a správy zdejšího velkostatku, která každoročně z prodeje červeného ovoce chudinskému fondu značným obnosem přispěla“.</p> <p>Klecanské červené ovoce bylo ve své době pojem a z výše uvedeného je vidět, že obecní hospodáři se v minulosti v Klecanech nezbavovali majetku, ale využívali tento majetek k podpoře potřebných a místní ovocné sady nepochybně přispívaly ke kráse Klecan a místnímu blahobytu. Na Skalkách již zřejmě sady pro zástavbu obnovit nelze, ale změnou dotčený pozemek je snad poslední v majetku města, kde by bylo možno sady obnovit. Proto navrhuji na pozemcích, kde je uvažována změna, vysázet třešňový sad, zachovat případně rozšířit vinici a pro novou výstavbu využít severní část města Klecany, zejména oblast kasáren, která je v neutěšeném stavu a rozumně řešená výstavba by jí jistě prospěla. K obnově ovocných sadů by jistě bylo možno využít evropských fondů užitečněji, než na výstavbu cyklostezky odnikud nikam.</p> | <p><i>společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví aj. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbývá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Ustanovením § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezování ploch v územních plánech. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Martina Gkouliamani, Na Vinici 419, 250 67 Klecany (č. 9; Ddne 30. 6. 2014 pod čj. 2562/14 (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>Výstavbu ve staré části Klecan, která je výjimečná jak polohou, tak svou atmosférou a je ve veřejném zájmu ji zachovat. Zásadně také nesouhlasím s předpokládanou neúměrnou zátěží při předpokládané výstavbě na okolí (hluk, prach, zničení komunikací, které jsou v některých místech na pokraji životnosti atd.). Náš pozemek sousedí s pozemky p. č. 27/3 a 33/2 které jsou ve vlastnictví města. Město o tyto pozemky v současné době dostatečně (zejména ve spodní části) již několik let nepečuje, přestože je ÚP označuje jako infrastrukturu VP – přístupové komunikace. Parcely 27/3 a 33/2 nemají dostatečné parametry pro výstavbu místní komunikace, nevyhovují tomuto využití, protože nemají v celé délce dostatečnou šířku podle vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území, a neumožňují zejména při zachování obslužnosti sousedících parcel ani vybudování chodníků, které by měly být považovány za samozřejmou součást pozemních komunikací, pokud je zájem o to, aby se Klecany rozvíjeli jako město. Původně se jednalo o součást zahrady vedlejších parcel. Rezidenční lokalita řešeného území není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a tato výstavba naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan. Výstavba by narušila i krajinný ráz a přírodní charakter lokality, blízkost Klecanského háje, oblasti Černé skály atd. Masivní výstavba zcela změní charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další nežádoucí zásahy do přírody. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekoncepční výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíh zdařilý komplex bytových domů Astra-park. Jsme toho názoru, že není nutné v tomto směru napodobovat sousední obec Zdiby, která je názorným příkladem absolutního urbanistického chaosu. Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní napjatou situaci ve městě s nedostatkem služeb, míst v MŠ a v budoucnu i ZŠ. Cílem územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.</p> | <p><i>V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchraného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Martina Gkouliamani, Na Vinici 419, 250 67 Klecany (č. 9; Ddne 30. 6. 2014 pod čj. 2562/14 (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>Je tedy zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Navrhované změny by také měly být výsledkem souhlasného projednávání. Během zasedání zastupitelstva i během opakovaných veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, však velké množství občanů Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasilo se zástavbou v této lokalitě.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ve prospěch občanů města, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>To, že není odůvodněno, proč nebylo požadováno vyhodnocení vlivu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území (kap. 2.4) a v 2.3.2 je uvedeno, že změna nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území považují za naprosté pohrdání zájmy a názory občanů.</p> <p>Pozemky, kterých se týkají změny nejsou jen ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, občané tedy o jeho důvodu nebyli transparentně informováni.</p> <p>Výsledkem tohoto nekoncepčního přístupu jsou také následující formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci.</p> <p>Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. Ustanovení § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude</p> | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Martina Gkouliamani, Na Vinici 419, 250 67 Klecany (č. 9; Ddne 30. 6. 2014 pod čj. 2562/14 (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístěny další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Bilance spotřeby vody vychází z vysoce nepravděpodobného počtu 30 osob, přičemž veřejná infrastruktura v Klecanech není dostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Koncepce řešení občanského vybavení podle návrhu „není změnou zásadním způsobem dotčena“. Přitom již dnes je nedostačující, zejména kapacita školy a školky. Podle vyjádření ředitele klecanské školy z října 2013 „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“ Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb.</p> <p>Nebyl také předložen žádný inženýrsko-geologický posudek, který by konstatoval, že území v navrhované ploše BR13 a BB2 je vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží toto dokládá. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na Vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>Vzhledem k bohaté a dosud neprozkoumané historii Klecan, je možno konstatovat, že návrh zanedbává otázku ochrany, archeologického dědictví, tak jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“.</p> <p>Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bez-</p> | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Martina Gkouliamani, Na Vinici 419, 250 67 Klecany (č. 9; Ddne 30. 6. 2014 pod čj. 2562/14 (DOKONČENÍ)</p> | <p>pečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Vzhledem k současné zástavbě není zcela přesně zmapováno, jaký je rozsah původního ranně středověkého hradiště. Přímou v ulici Na Vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní. Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-1a a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy a nejsou tedy ani ve veřejném zájmu.</p> | |
| <p>Martín Křemen, U Háje 182, 250 67 Klecany (č. 10; D 30. 6. 2014; čj. 2607/14)</p> | <p>Připomínka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Dle ustanovení § 52 stavebního zákona podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínku: Připomínka: Nesouhlas se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. Požadují, aby zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzalo na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality, a aby předložené znění ÚP neschválilo a aby rozhodlo o změně č. 1 ÚP města Klecany tak aby místo navrhovaných ploch BR13 a BB2 vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň). <u>Odůvodnění:</u> Jsem přesvědčen, že změny Z1-1a a Z1-1b jsou nekoncepční a účelové, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání dle platné legislativy. Stavební zákon v § 18 a 19 stanoví, že územní plánování má koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další. Z dosavadního procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014). Je zřejmé, že se v tomto konkrétním případě nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu. Účelovost těchto změn je zřejmá při pohledu na vlastnictví dotčených pozemků; jsou ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), a jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Jákýkoliv ve-</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námitku. Námítce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná</p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| Martin Křemen, U Háje 182, 250 67 Klecany (č. 10; D 30. 6. 2014; čj. 2607/14) (DOKONČENÍ) | <p>řejný zájem je zde zcela potlačen, a naopak celý proces vzniku ÚP se jeví zcela ne-transparentní.</p> <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Na jednáních Školské rady, jejímž jsem členem, je pravidlem na každém jejím zasedání diskuze nad nedostatečnou kapacitou jak učeben, tak kapacitou stravování v ZŠ Klecany už v současné době, i bez další masivní výstavby nových obydlí.</p> <p>Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb.</p> | <p><i>prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví aj. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1 v rozsahu měněných částí ÚP Klecan.</i></p> |
| Mgr. Šárka Stočková, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 11; D 30. 6. 2014; čj. 2592/14) | <p>Připomínka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínku:</p> <p>Návrh změny č. 1 ÚP vykazuje formální chyby, a nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>Plocha BB2 nemá v návrhu změny č. 1 ÚP žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) je v příkrém rozporu se schváleným Strategickým plánem rozvoje města Klecany, kde je na str. 78 uvedeno že:</p> | <p><i>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námitku.</i></p> <p>Námítce se nevyhovuje.</p> <p><i>Odůvodnění: Namítaná formální chyba v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“ se nezakládá na pravdě, protože zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan účinného od 6. 5. 2010, a tento stav se nezmění ani po vydání změny č. 1. Na označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 není proto třeba nic měnit i když část zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ bude po vydání změny č. 1 zařazeno do ploch BR13 „bydlení v rodinných domech“. Přístupovou komunikaci k ploše BB2 vymezené lokalitou Z1-1b podél místní komunikace Do Klecánek není třeba změnou č. 1 řešit, neboť to bude předmětem následných podrobnějších řešení. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v územních plánech. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Mgr. Šárka Stočková, (č. 11; D 30. 6. 2014; čj. 2592/14) (DOKONČENÍ)</p> | <p>„Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístěny další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“</p> | |
| <p>Mgr. Šárka Stočková, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 12; D 30. 6. 2014; čj. 2590/14)</p> | <p>Přípomínka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínku: Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požaduji, aby byl vzat na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. V průběhu zasedání zastupitelstva a veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně projevíli nesouhlas se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nezávislí. Dle ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona je: „<i>Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</i>“. Dále ustanovení § 18 odstavec 4 stavebního zákona stanoví: „<i>Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.</i>“. § 19 odstavec 1 stavebního zákona stanoví: „<i>Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.</i>“. Územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další. Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je zřejmé, že ustanovení stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014). V daném případě se nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního zámě-</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námitku. Námítce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ by bylo v rozporu se zadáním změny č. 1 schváleným Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, které požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“, a dále také v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlenosti v řešeném území změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví aj. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Mgr. Šárka Stočková, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 12; D 30. 6. 2014; čj. 2590/14) (DOKONČENÍ)</p> | <p>ru a developerského projektu. V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ru v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu.</p> | |
| <p>Mgr. Šárka Stočková, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 13; D 30. 6. 2014; čj. 2594/14)</p> | <p>Připomínka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínku: Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha. Požaduji ponechání současného stavu. Nesouhlasím s faktickým zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců včetně lovné zvěře. Domnívám se, že tato oblast je významným krajinným prvkem, který tvoří esteticky hodnotnou část krajiny a vytváří typický vzhled v oblasti ulice Do Klecánek a zároveň zajišťuje ekologickou stabilitu a měl by být pověřeným obecním úřadem zaregistrován jako významný krajinný prvek.</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námitku. Námítce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námitku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží.</p> |
| <p>Mgr. Šárka Stočková, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 14; D 30. 6. 2014; čj. 2596/14)</p> | <p>Připomínka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínku: Návrh změny č. 1 ÚP neobsahuje posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání dle stavebního zákona. Veřejná infrastruktura v Klecanech je již v současné době nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitosti povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Doposud nebyl zpracován žádný posudek, který by doložil, zda je možné provádět výstavbu na plochách BR13 a BB2. Obě uvedené plochy se nacházejí v prudkém svahu a zároveň je tento svah tvořen z velké části skálou. Domnívám se, že uvedený posudek</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námitku. Námítce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> V souladu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan je celé řešené území návrhu změny č. 1 vymezeno jako zastavitelná plocha BB2 „bydlení v bytových domech“, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Posuzovat návrh změny č. 1 z hledisek vlivů na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví aj. je proto bezpředmětné, protože nedochází ke zvýšení hustoty zástavby a obydenosti v řešeném území změny č. 1. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „posudek“, který by doložil, zda je možné provádět výstavbu na plochách BR13 a BB2 (v rozsahu lokality Z1-1b), neboť to není předmětem této ÚPD, ale následných podrobnějších dokumentací a řízení, zejména územního řízení, které vymezuje stavební pozemky a umísťuje stavby na nich. Na tomto místě je třeba připomenout, že zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavení podle § 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona a její organizaci určuje územní rozhodnutí. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan.</p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| Mgr. Šárka Stočková, Na Vinici 420, 250 67 Klecany <i>(č. 14; D 30. 6. 2014; čj. 2596/14)</i> (DOKONČENÍ) | <p>je důležitým podkladem pro rozhodování o změně ÚP. V případě, že po schválení změny ÚP a po provedení dalších investic s touto změnou souvisejících bude zjištěno, že daná oblast není vhodná k výstavbě, bude naprosto zřejmé, že zastupitelstvo nejednalo s péčí řádného hospodáře, tak jak stanoví zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší. V případě, že by došlo k poškození současné zástavby, bude použito všech dostupných právních prostředků k tomu, aby byla vzniklá škoda ze strany města Klecan nahrazena.</p> <p>Dle stavebního zákona se ÚP zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů“, ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. S ohledem na současnou zástavbu Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na Vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní. S ohledem na uvedené bude nezbytné postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a oznámit Archeologickému ústavu záměr stavby na uvedeném území. Stavebník, respektive projektant by si měl během přípravy stavby, při níž dojde k zásahům pod povrch terénu, ověřit, zda jsou v místě a blízkém okolí již známy archeologické nálezy. V případě staveb v historických jádrech měst, jejich blízkém okolí, nebo rozsáhlých staveb v blízkosti známých lokalit je vhodné nechat vypracovat odbornou rešerši, popřípadě provést zjišťovací výzkum. Získané informace umožní přesnější odhad času a finančních nákladů na provedení vlastního archeologického výzkumu. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.</p> | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Dušan Šebek, Na Hradišti 392, 250 67 Klecany; Pavla Šebková, Na Hradišti 691, 250 67 Klecany (č. 15; D 30. 6. 2014; čj. 2530/14)</p> | <p>Přípomínka – SEB03 – k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany 1. Nesouhlasíme se změnou Z1-1a a Z1-1 b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. Uplatňujeme připomínku ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany. K datu veřejného projednání nebyla zpracována dokumentace hodnocení vlivů návrhu ÚP Klecany na životní prostředí (SEA). Navrhujeme zastavit veškeré aktivity okolo zmíněného území, zpracovat dokumentaci k posouzení vlivu na ŽP a teprve následně jednat o dalším využití. Stávající začlenění plochy neodpovídá zájmům města. Požadujeme změnu využití plochy na stávající stav – tzn. VZ a pečlivě zpracovat dokumentaci hodnotící vliv změny využití plochy na ŽP s přihlédnutím ke kumulativním negativním dopadům plánovaných staveb – letiště Vodochody, Pražský okruh atd. <u>Odůvodnění:</u> Dokumentace k hodnocení vlivu na ŽP je podle našeho názoru zásadní pro rozhodování o využití území. Jakákoli zástavba rozhodně ovlivní ŽP v lokalitě. Vzhledem k tomu, že stávající faktický stav je veřejná zeleň zahrádkářská kolonie, bude výstavbou negativně zasažena celá lokalita.</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námitku. Námítce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ by bylo v rozporu se zadáním změny č. 1 schváleným Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, které požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“, a dále také v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, a tím i kumulativních vlivů, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil.</p> |
| <p>Dušan Šebek, Na Hradišti 392, 250 67 Klecany; Pavla Šebková, Na Hradišti 691, 250 67 Klecany (č. 16; D 30. 6. 2014; čj. 2531/14)</p> | <p>Přípomínka – SEB05 – k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Uplatňujeme připomínku ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany. 1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1 b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. Požadujeme převést celou plochu včetně rozšíření navrhovaného v rámci změny do plochy typu VZ. <u>Odůvodnění:</u> Celá plocha je nevhodná pro zástavbu, leží v oblasti NKP č. rejstř. 39560 – hradiště Klecany. Naopak celá městská oblast Na Hradišti, Na Vinici, je již nyní klidová zóna s omezením dopravy a další výstavba by negativně ovlivňoval ŽP občanů. Město má minimum zelených ploch. Území historicky bylo využíváno jako vinice, následně jako sad. Město by nemělo nadále rozšiřovat své zastavěné území na úkor veřejné zeleně. Celá lokalita má problematický přístup – plocha uvažovaných přístupových cest se v soukromých rukou a na lokalitu není adekvátní přístup pro motorová vozidla. Dojde k znehodnocení území, navíc celý svah má podloží nevhodné k umístění dalších staveb a případná výstavba by mohla ohrozit majetek stávajících obyvatel celé lokality. Navrhujeme celou plochu pojmout jako klidovou zónu se zelení.</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námitku. Námítce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ by bylo v rozporu se zadáním změny č. 1 schváleným Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, které požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“, a dále také v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy. Veřejná zeleň zůstává změnou č. 1 v lokalitách Z1-1a a Z1-1b nedotčena. Rozšíření zastavitelné plochy BB2 v lokalitě Z1-1b není na úkor veřejné zeleně. Podmínky státní památkové péče a přístupových cest stanovuje platný ÚP Klecan. Stanovení podmínek pro výstavbu je předmětem následného územního rozhodnutí.</p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Dušan Šebek, Na Hradišti 392, 250 67 Klecany; Pavla Šebková, Na Hradišti 691, 250 67 Klecany (č. 17; D 30. 6. 2014; čj. 2529/14)</p> | <p>Připomínka – SEB02 – k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany 2. Nesouhlasíme se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha. Požadujeme ponechání současného stavu, tj. zachování celého rozsahu plochy SN1. Požadujeme nevyomezovat nově zastavitelné plochy. <u>Odůvodnění:</u> Navrhovaná změna by přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdíby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periferii. Zásadním způsobem upozorňujeme na znění § 55 odst. 4 stavebního zákona, který vyžaduje prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy před novými plochami, navrženými příslušnou změnou. Takových ploch je v Klecanech více než dostatek a odůvodnění návrhu změny Z1-3 neprokázalo nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy. Nesouhlasíme s převedením části území v ploše BR7, jejíž regulativ dle stávajícího ÚP požaduje respektovat ochranné pásmo lesa, do plochy BR8, kde tento regulativ chybí. Požadujeme doplnění tohoto regulativu k ploše BR8. Nesouhlasíme se zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa z jeho západní strany, protože tento prostor na rozdíl od formálního a z valné části nefunkčního biokoridoru LBK7 (ÚP na str. 21 uvádí stav: nefunkční, navržený) skutečně plní svou funkci v území pro migraci jak bezobratlých živočichů, tak obratlovců vč. lovné zvěře. Je to jediná migrační trasa pro zvířata od jihu k severu od okraje Klecan za obalovnou živichých hmot a betonárkou až po silnici u zámku Zdíby. Požadujeme, aby vyhodnocení funkčnosti výše uvedeného přirozeného biokoridoru ve vztahu k systému ÚSES (ten je ve schváleném ÚP) prováděl ten projektant, který k tomuto účelu disponuje příslušnou autorizací (certifikací). Dále požadujeme, aby se toto vyhodnocení a nové vymezení ÚSES stalo součástí změny Z1, nebo součástí nové změny Z3. V tomto druhém případě je nezbytné pozastavit projednávání změny Z1 nebo sporné body Z1-1 a Z1-3 z této změny vypustit.</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku. Námítce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží.</p> |
| <p>Iveta Žemličková, V Zátíši 33, 250 67 Klecany (č. 18; D 30. 6. 2014; čj. 2649/14)</p> | <p>Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Připojuji se tímto k připomínkám, které již byly ke změnám ÚP oblasti Vinice a Hradiště MěÚ Klecany dříve adresovány formou otevřeného dopisu občanů a připojuji ještě připomínku další. Obávám se, zda-li a do jaké míry by plánovaná zástavba dotčeného území mohla zvýšit riziko záplav domů v Klecánkách. I při každé větší bouřce je průtok v potoce v Klecánkách viditelně větší. Pokud by zmizela další oblast volné plochy schopné zadržet nadměrné srážky, budou Klecánky ohroženější? Při povodních roku 2002 a 2013 voda přitékající z Klecan zvyšovala hladinu rozvodněné Vltavy a v úzkém údolí, kudy</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku. Námítce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Vliv urbanizace na odtokové poměry potoka v Klecánkách se změnou č. 1 nezmění, protože koeficient zeleně u plochy BR „bydlení v rodinných domech“ a u plochy BB „bydlení v bytových domech“ je stejný a činí 40 %. Podrobnější řešení příčin kritických průtoků potoka v Klecánkách není předmětem ÚP. Jednoznačně však je, že změnou č. 1 nedojde ke zhoršení stavu oproti platnému ÚP Klecan.</p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| Iveta Žemličková, (č. 18; D 30. 6. 2014; čj. 2649/14) (DOKONČENÍ) | potok v Klecánkách protéká je důležitý každý centimetr, o který se hladina vody ne-zvýší. | |
| Olga Šimšíková, Na Vinici 479, 250 67 Klecany (č. 19; D 30. 6. 2014; čj. 2640/14) | <p>Podání připomínek k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky:</p> <p>Námítka č. 1: Nesouhlasím s využitím VP14 a VP13 pro výstavbu místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2. <u>Odůvodnění:</u> Toto využití vyplývá z „Odůvodnění změny č. 1“, které na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“ V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Zastupitelé města dlouhodobě deklarují, že BB2 nebude dopravně obsluhována z oblasti na Vinici, což je v přímém rozporu s uvedeným využitím VP14 a VP13. Dopravní obslužnost BB2 z oblasti na Vinici by měla zcela zásadní vliv na životní prostředí a kvalitu života celé oblasti na Vinici, na Hradišti a v Kaštanech. Další dopravní zatížení této klidové oblasti je pro občany dotčené oblasti Klecan nepřijatelné a vzhledem ke stavu infrastruktury i technicky nemožné. Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá stavební zákon.</p> <p>Námítka č. 2: Nesouhlasím s využitím VP14 a VP13 pro výstavbu místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BR13. <u>Odůvodnění:</u> Dopravní obslužnost BR13 z oblasti na Vinici by měla zcela zásadní vliv na životní prostředí a kvalitu života celé oblasti na Vinici, na Hradišti a v Kaštanech. Další dopravní zatížení této klidové oblasti je nepřijatelné a technicky nemožné. K ploše BR13 neexistují příjezdové cesty. Občané města Klecany se vyjádřili nesouhlasně s dalším dopravním zatížením oblasti Vinice, Hradiště a v Kaštanech a dokonce požadují BR13 a BB2 změnit na VZ. Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá stavební zákon.</p> <p>Námítka č. 3: Nesouhlasím s využitím BR13 jako plochy k zástavbě. Navrhuji změnu na VZ. <u>Odůvodnění:</u></p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku.</p> <p>Námítce č. 1 se nevyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námítku.</p> <p>Námítce č. 2 se nevyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námítku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění.</p> <p>Námítce č. 3 se nevyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> Vypuštění zastavitelné plochy BR13 a její nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ by bylo v rozporu se zadáním změny č. 1 schváleným Zastu-</p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námítkách a odůvodnění |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Olga Šimšíková, Na Vinici 479, 250 67 Klecany (č. 19; D 30. 6. 2014; čj. 2640/14) (DOKONČENÍ)</p> | <p>Dopravní obslužnost BB2 z oblasti na Vinici by měla zcela zásadní vliv na životní prostředí a kvalitu života celé oblasti na Vinici, na Hradišti a v Kaštanech. Další dopravní zatížení této klidové oblasti je nepřijatelné a technicky nemožné.</p> <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá stavební zákon.</p> <p>K ploše BR13 neexistují příjezdové cesty.</p> <p>Občané města Klecany se vyjádřili nesouhlasně s dalším dopravním zatížením oblasti Vinice, Hradiště a v Kaštanech a dokonce požadují BR13 a BB2 změnit na VZ.</p> <p>Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“.</p> <p>Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území.</p> | <p><i>pitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, které požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“, a dále také v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti v řešeném území změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan.</i></p> |
| <p>Ing. Jakub Šimšík, Lipová 1/185, 250 67 Klecany (č. 20; D 30. 6. 2014; čj. 2551/14)</p> | <p>Podání námitek dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>Jsem vlastníkem parcely č. 356/92, 355/6, st. 1187 a rodinného domu čp. 479 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky:</p> | |

| n á m í t k y | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | |
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námitky | |
| <p>Ing. Jakub Šimšík, Lipová 1/185, 250 67 Klecany (č. 20; D 30. 6. 2014; čj. 2551/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>Námitka č. 1: Nesouhlasím s využitím VP14 a VP13 pro výstavbu místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2. <u>Odůvodnění:</u> Toto využití vyplývá z „Odůvodnění změny č. 1“, které na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Zastupitelé města dlouhodobě deklarují, že BB2 nebude dopravně obsluhována z oblasti na Vinici, což je v přímém rozporu s uvedeným využitím VP14 a VP13. Dopravní obslužnost BB2 z oblasti na Vinici by měla zcela zásadní vliv na životní prostředí a kvalitu života celé oblasti na Vinici, na Hradišti a v Kaštanech. Další dopravní zatížení této klidové oblasti je pro občany dotčené oblasti Klecan nepřijatelné a vzhledem ke stavu infrastruktury i technicky nemožné. Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá stavební zákon.</p> <p>Námitka č. 2: Nesouhlasím s využitím VP14 a VP13 pro výstavbu místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BR13. <u>Odůvodnění:</u> Dopravní obslužnost BR13 z oblasti na Vinici by měla zcela zásadní vliv na životní prostředí a kvalitu života celé oblasti na Vinici, na Hradišti a v Kaštanech. Další dopravní zatížení této klidové oblasti je nepřijatelné a technicky nemožné. K ploše BR13 neexistují příjezdové cesty. Občané města Klecany se vyjádřili nesouhlasně s dalším dopravním zatížením oblasti Vinice, Hradiště a v Kaštanech a dokonce požadují BR13 a BB2 změnit na VZ. Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá stavební zákon.</p> <p>Námitka č. 3: Nesouhlasím s využitím BR13 jako plochy k zástavbě. Navrhuji změnu na VZ. <u>Odůvodnění:</u> Dopravní obslužnost BB2 z oblasti na Vinici by měla zcela zásadní vliv na životní prostředí a kvalitu života celé oblasti na Vinici, na Hradišti a v Kaštanech. Další dopravní zatížení této klidové oblasti je nepřijatelné a technicky nemožné. Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá stavební zákon. K ploše BR13 neexistují příjezdové cesty.</p> | <p>Námitce č. 1 se nevyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> <i>Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku.</i></p> <p>Námitce č. 2 se nevyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> <i>Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepte dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění.</i></p> <p>Námitce č. 3 se nevyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> <i>Vypuštění zastavitelné plochy BR13 a její nahrazení plochou VZ „veřejně prostranství – zeleň“ by bylo v rozporu se zadáním změny č. 1 schváleným Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, které požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“, a dále také v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti v řešeném území změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námitky | |
| <p>Ing. Jakub Šimšík, Lipová 1/185, 250 67 Klecany (č. 20; D 30. 6. 2014; čj. 2551/14) (DOKONČENÍ)</p> | <p>Občané města Klecany se vyjádřili nesouhlasně s dalším dopravním zatížením oblastí Vinice, Hradiště a v Kaštanech a dokonce požadují BR13 a BB2 změnit na VZ. Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“.</p> <p>Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území.</p> | <p><i>zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan.</i></p> |
| <p>Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 21; D 30. 6. 2014; čj. 2581/14)</p> | <p>Podání námitky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>Podávám námitku dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňuji, že dle tohoto ustanovení smí podat námitky vlastníci pozemků a staveb <u>dotčených</u> návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u>, s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP.</p> <p>V daném konkrétním případě se změna statutu plánované zástavby v lokalitě Z1-1 zá-</p> | <p>Námitce se nevyhovuje.</p> <p><i>Odůvodnění: Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 21; D 30. 6. 2014; čj. 2581/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>sadně dotkne mého majetku a to vzhledem ke skutečnosti, že v bezprostřední blízkosti mé nemovitosti bude vést plánovaná přístupová komunikace k uvedené lokalitě.</p> <p>V případě, že má námitka nebude akceptována jako námitka a bude k ní přístupováno jako k připomínce, obrátím se s podnětem k přezkoumání k nadřízenému krajskému úřadu.</p> <p>Jsem spoluvlastník rodinného domu čp. 420, p. č. st. 733 a p. č. 27/2 v k. ú. města Klecany (viz výpis z katastru z nemovitostí v příloze) a tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námitku:</p> <p>Žádám, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany byla místo navrhovaných ploch BR13 a BB2 plocha změněna na VZ – veřejné prostranství – zeleň tak, aby na pozemcích, kde je uvažována změna, ve větší části mohl být obnoven třešňový sad a zachována a případně rozšířena vinice. Dále požaduji místní komunikaci navrhovanou přes parcely 27/3 a 33/2 změnit na chodník pro pěší. Nesouhlasím tedy se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>K odůvodnění tohoto návrhu nejlépe poslouží záznamy z historie města, uvedené v materiálech na webových stránkách města. Známy ovocnářský šlechtitel V. Maruška, který byl za svou úspěšnou celoživotní práci mnohokrát (císařské vyznamenání za zásluhy), který roku 1896 dostal pracovní nabídku od majitele klecanského velkostatku J. Beniese na místo vrchního zahradníka, např. v r. 1903 navrhuje obecnímu zastupitelstvu, aby se v nově vysazeném sadě Na Skalkách šlechtilo na rozvětvený stromek a nikoliv na hlavní kmen. Ovocné sady byly po dlouhá léta nejen charakteristickým znakem obce, ale také velkou pracovní příležitostí a finančním přínosem jak pro občany, tak pro obec. O tom svědčí i zápis z obecního zastupitelstva ze dne 3. 8. 1929: „K návrhu obecní rady usneseno provést úpravu chudinských podpor u všech místních chudých s ohledem na to, že žádali za udělení starobní podpory, tak, že obec jim připláceti bude ku této starobní podpoře pouze povinných 10 % na místo dosud vyplácené podpory. Snížení podpory odůvodňuje se úbytkem příjmů chudinského fondu, které nastaly následkem zmrznutí ovocných stromů v obecních sadech a správy zdejšího velkostatku, která každoročně z prodeje červeného ovoce chudinskému fondu značným obnosem přispěla.“</p> <p>Klecanské červené ovoce bylo ve své době pojem a z výše uvedeného je vidět, že obecní hospodáři se v minulosti v Klecanech nezbavovali majetku, ale využívali tento majetek k podpoře potřebných a místní ovocné sady nepochybně přispívaly ke krásě Klecan a zdejšímu blahobytu. Na Skalkách již zřejmě ovocné sady pro zástavbu obnovit nelze, ale změnou dotčený pozemek je snad poslední v majetku města, kde by bylo možno sady obnovit. Proto navrhuji na pozemcích, kde je uvažována změna, vysázet třešňový sad, zachovat případně rozšířit vinici a pro novou výstavbu využít severní část města Klecany, zejména oblast kasáren která je v neutěšeném stavu a rozumně řešená výstavba by jí jistě prospěla. K obnově ovocných sadů by jistě bylo možno vy-</p> | <p><i>z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i je-</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 21; D 30. 6. 2014; č. 2581/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>užít evropských fondů užitečněji, než na výstavbu cyklostezky odnikud nikam. Výstavbu ve staré části Klecan, která je výjimečná jak svou polohou, tak svou mimořádnou atmosférou a je ve veřejném zájmu ji zachovat. Zásadně také nesouhlasím s předpokládanou neúměrnou zátěží při předpokládané výstavbě na okolí a poškození životního prostředí (hluk, prach, zničení komunikací, které jsou v některých místech na pokraji životnosti atd.).</p> <p>Náš pozemek sousedí s pozemky p. č. 27/3 a 33/2, které jsou ve vlastnictví města. Město o tyto pozemky v současné době již několik let nepečuje, přestože je ÚP označuje jako infrastrukturu VP – přístupové komunikace. Parcely 27/3 a 33/2 nemají dostatečné parametry pro výstavbu místní komunikace, nevyhovují tomuto využití, protože nemají v celé délce dostatečnou šířku podle vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území, a neumožňují zejména při zachování obslužnosti sousedících parcel ani vybudování chodníků, které by měly být považovány za samozřejmou součást pozemních komunikací. Původně se jednalo o součást zahrady vedlejších parcel.</p> <p>Výstavba by narušila i krajinný ráz a přírodní charakter lokality, blízkost Klecanského háje, oblasti Černé skály atd. Masivní výstavba zcela změní charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další nežádoucí zásahy do přírody. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekoncepční výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíš zdařilý komplex bytových domů Astra-park. Jsme toho názoru, že není nutné v tomto směru napodobovat sousední obec Zdíby, která je názorným příkladem absolutního urbanistického chaosu. Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní napjatou situaci ve městě s nedostatkem služeb, míst v MS a v budoucnu i ZŠ.</p> <p>Cílem územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p> <p>Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.</p> <p>Je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Navrhované změny by také měly být výsledkem souhlasného projedná-</p> | <p><i>ho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchraného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 21; D 30. 6. 2014; čj. 2581/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>ván. V průběhu zasedání zastupitelstva i během opakovaných veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, však velké množství občanů Klecan opakovaně nesouhlasilo se zástavbou v této lokalitě.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ve prospěch občanů města, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby investičního záměru a developerského projektu. V tomto je nutné konstatovat, že se vedení obce nechová s péčí dobrého hospodáře. To, že není odůvodněno, proč nebylo požadováno vyhodnocení vlivu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území (kap. 2.4) a v 2.3.2 je uvedeno, že změna nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území, považují za naprosté pohrdání zájmy a názory občanů.</p> <p>Pozemky, kterých se týkají změny nejsou jen ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, občané tedy o jeho důvodu nebyli transparentně informováni.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou také následující formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“ V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. Ustanovení § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávající-</p> | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany <i>(č. 21; D 30. 6. 2014; čj. 2581/14) (POKRAČOVÁNÍ)</i> | <p>ho poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Bilance spotřeby vody vychází z vysoce nepravděpodobného počtu 30 osob, přičemž veřejná infrastruktura v Klecanech není dostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Koncepce řešení občanského vybavení podle návrhu „není změnou zásadním způsobem dotčena“. Přitom již dnes je nedostačující, zejména kapacita školy a školky. Podle vyjádření ředitele klecanské školy z října 2013 „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb.</p> <p>Nebyl také předložen žádný inženýrsko-geologický posudek, který by konstatoval, že území v navrhované ploše BR13 a BB2 je vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží toto dokládá. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na Vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>Vzhledem k bohaté a dosud neprozkoumané historii Klecan, je možno konstatovat, že návrh zanedbává otázku ochrany archeologického dědictví, tak jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“.</p> <p>Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů“, ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Vzhledem k současné zástavbě není zcela přesně zmapováno, jaký je rozsah původního ranně středověkého hradiště. Přímo v ulici Na Vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými</p> | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námitky | |
| Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 21; D 30. 6. 2014; čj. 2581/14) (DOKONČENÍ) | kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní. Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-1a a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy a nejsou tedy ani ve veřejném zájmu. <u>Příloha:</u> – výpis z katastru nemovitostí k datu 20. 6. 2014 | |
| Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 22; D 30. 6. 2014; čj. 2583/14) | Podání námitky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany Podávám námitku dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňuji, že dle tohoto ustanovení smí podat námitky vlastníci pozemků a staveb <u>dotčených</u> návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u> , s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP. V daném konkrétním případě se změna statutu plánované zástavby v lokalitě Z1-1 zásadně dotkne mého majetku a to vzhledem ke skutečnosti, že v bezprostřední blízkosti mé nemovitosti bude vést plánovaná přístupová komunikace k uvedené lokalitě. V případě, že má námitka nebude akceptována jako námitka a bude k ní přístupováno jako k připomínce, obrátím se s podnětem k přezkoumání k nadřízenému krajskému úřadu. Jsem spoluvlastník rodinného domu čp. 420, p. č. st. 733 a p. č. 27/2 v k. ú. města Klecany (viz výpis z katastru z nemovitostí v příloze) a tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námitku: Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha a požaduji ponechání současného stavu. <u>Odůvodnění:</u> Nesouhlasím s jakýmkoli zastavěním ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře. Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v periférii Prahy se všemi známými nepříznivými jevy pro obyvatele obce Klecany. Rezidenční lokalita není z urbanistického hlediska vhodná pro žádnou masivní zástav- | Námitce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námitku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží. Část textu odůvodnění námitky nemá zjevně nic společného s lokalitou Z1-3 a byla použita z odůvodnění námitky pod poř. č. 21.</i> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 22; D 30. 6. 2014; čj. 2583/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>bu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a tato výstavba naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan. Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality, blízkost Klecanského háje, oblasti Černé skály atd. Masivní výstavba zcela změní charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekonceptní výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíživý komplex bytových domů Astrapark. Jsme toho názoru, že není nutné v tomto směru napodobovat sousední obec Zdiby, která je názorným příkladem absolutního urbanistického chaosu. Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní napjatou situaci ve městě s nedostatkem služeb, míst v MS a v budoucnu i ZŠ.</p> <p>Navrhují využít pro novou výstavbu severní část města Klecany, zejména oblast kasáren která je v neutěšeném stavu a rozumně řešená výstavba by jí zajisté prospěla, než podporovat bytovou výstavbu ve staré části Klecan, která je výjimečná jak polohou, tak svou atmosférou a je ve veřejném zájmu ji zachovat.</p> <p>Cílem územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p> <p>Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Úkolem územního plánování je zejména zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.</p> <p>Je tedy zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí a soudržnost společnosti obyvatel. Navrhované změny by také měly být výsledkem souhlasného projednávání. Během zasedání zastupitelstva i během opakovaných veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, však velké množství občanů Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny z roku 2014).</p> | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námitky | |
| <p>Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 22; D 30. 6. 2014; čj. 2583/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>Je evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ve prospěch občanů města, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby podnikatelského záměru a developerského projektu.</p> <p>To, že není odůvodněno, proč nebylo požadováno vyhodnocení vlivu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území (kap. 2.4) a v 2.3.2 je uvedeno, že změna nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území považují za pohrdání zájmy a názory občanů.</p> <p>Pozemky, kterých se týkají změny nejsou jen ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, občané tedy o jeho důvodu nebyli transparentně informováni.</p> <p>Výsledkem tohoto nekoncepčního přístupu jsou také následující formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulicí nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Bilance spotřeby vody vychází z vysoce nepravděpodobného počtu 30 osob, přičemž veřejná infrastruktura v Klecanech není dostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích</p> | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 22; D 30. 6. 2014; čj. 2583/14) (DOKONČENÍ)</p> | <p>a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Koncepce řešení občanského vybavení podle návrhu „není změnou zásadním způsobem dotčena“. Přitom již dnes je nedostačující, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Podle vyjádření ředitele klecanské školy z října 2013 „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“.</p> <p>Nebyl také předložen žádný inženýrsko-geologický posudek, který by konstatoval, že území v navrhované ploše BR13 a BB2 je vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží toto dokládá. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>Vzhledem k bohaté a dosud neprozkoumané historii Klecan, je možno konstatovat, že návrh zanedbává otázku ochrany archeologického dědictví, tak jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“ Celé území „Na hradě“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradě“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Vzhledem k současné zástavbě není zcela přesně zmapováno, jaký je rozsah původního ranně středověkého hradě. Přímo v ulici Na Vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny jsou nekoncepční, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou tedy ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> | |
| <p>Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 23; D 30. 6. 2014; čj. 2585/14)</p> | <p>Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>Podávám námítku dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňuji, že dle tohoto ustanovení smí podat námítky vlastníci pozemků a staveb <u>dotčených</u> návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10.</p> | <p>Námítce se nevyhovuje.</p> <p><i>Odůvodnění: Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ by bylo v rozporu se zadáním změny č. 1 schváleným Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, které požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“,</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| | <p>2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u>, s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP.</p> <p>V daném konkrétním případě se změna statutu plánované zástavby v lokalitě Z1-1 zásadně dotkne mého majetku a to vzhledem ke skutečnosti, že v bezprostřední blízkosti mé nemovitosti bude vést plánovaná přístupová komunikace k uvedené lokalitě.</p> <p>V případě, že má námitka nebude akceptována jako námitka a bude k ní přístupováno jako k připomínce, obrátím se s podnětem k přezkoumání k nadřízenému krajskému úřadu.</p> <p>Jsem spoluvlastník rodinného domu čp. 420, p. č. st. 733 a p. č. 27/2 v k. ú. města Klecany (viz výpis z katastru z nemovitostí v příloze) a tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námitku:</p> <p>Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2.</p> <p>Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných jednání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní!</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu</p> | <p><i>a dále také v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti v řešeném území změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví aj. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbývá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se širě veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. K namítaném zásahu do archeologického dědictví pořizovatel uvádí, že na celém území města Klecany platí povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| | <p>a na její hospodárné využívání.“.</p> <p>Ze výše uvedeného je zřejmé, že územní plánování má koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel atd.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodrženo. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu. V tomto lze konstatovat, že vedení města se nechová s péčí řádného hospodáře a můžou z toho vyplynout trestněprávní aspekty.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další ví-</p> | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| | <p>cepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný zákon č. 183/2006 Sb.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů“, ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je zřejmé, že změny Z1-1a a Z1-1b jsou nekonceptní, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Mgr. Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 24; D 30. 6. 2014; čj. 2579/14)</p> | <p>Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany Podávám námitku dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňuji, že dle tohoto ustanovení smí podat námitky vlastníci pozemků a staveb <u>dotčených</u> návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u>, s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP.</p> <p>V daném konkrétním případě se změna statutu plánované zástavby v lokalitě Z1-1 zásadně dotkne mého majetku a to vzhledem ke skutečnosti, že v bezprostřední blízkosti mé nemovitosti bude vést plánovaná přístupová komunikace k uvedené lokalitě.</p> <p>V případě, že má námitka nebude akceptována jako námitka a bude k ní přístupováno jako k připomínce, obrátím se s podnětem k přezkoumání k nadřízenému krajskému úřadu.</p> <p>Jsem spoluvlastník rodinného domu čp. 420, p. č. st. 733 a p. č. 27/2 v k. ú. města Klecany (viz výpis z katastru z nemovitostí v příloze) a tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námitku:</p> <p>Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha a požaduji ponechání současného stavu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Rezidenční lokalita není z urbanistického hlediska vhodná pro žádnou masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a tato výstavba naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan.</p> <p>Nesouhlasím se zastavěním ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci zvěře.</p> <p>Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdíby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit.</p> <p>Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality, blízkost Klecanského háje, oblasti Černé skály atd. Dále výstavba zcela změní charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekonceptní výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíživý komplex bytových domů Astrapark. Jsme toho názoru, že není nutné v tomto směru napodobovat sousední obec Zdíby, která je názorným příkladem absolutního urbanistického chaosu. Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále</p> | <p>Námítce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námitku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží. Část textu odůvodnění námítky nemá zjevně nic společného s lokalitou Z1-3 a byla použita z odůvodnění námítky pod poř. č. 21 stejného podatele.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Mgr. Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 24; D 30. 6. 2014; čj. 2579/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>zhorší již nyní napjatou situaci ve městě s nedostatkem služeb, míst v MS a v budoucnu i ZŠ.</p> <p>Navrhují využít pro novou výstavbu severní část města Klecany, zejména oblast kasáren která je v neutěšeném stavu a rozumně řešená výstavba by jí jistě prospěla, než podporovat bytovou výstavbu ve staré části Klecan, která je výjimečná jak polohou, tak svou atmosférou a je ve veřejném zájmu ji zachovat.</p> <p>Cílem územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p> <p>Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Úkolem územního plánování je zejména zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.</p> <p>Je tedy zřejmé, že územní plánování má koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí a soudržnost společnosti obyvatel. Navrhované změny by také měly být výsledkem souhlasného projednávání. Během zasedání zastupitelstva i během opakovaných veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, však velké množství občanů Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je na druhou stranu zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ve prospěch občanů města, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby podnikatelského záměru a developerského projektu. To, že není odůvodněno, proč nebylo požadováno vyhodnocení vlivu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území (kap. 2.4) a v 2.3.2 je uvedeno, že změna nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území považují za pohrdání názory občanů.</p> <p>Pozemky, kterých se týkají změny nejsou jen ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení, nebylo odůvodněno v návrhu</p> | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námitky | |
| <p>Mgr. Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 24; D 30. 6. 2014; čj. 2579/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>změny ÚP ani během veřejného projednání, občané tedy o jeho důvodu nebyli transparentně informováni.</p> <p>Výsledkem tohoto nekoncepčního přístupu jsou také následující formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístěny další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Bilance spotřeby vody vychází z vysoce nepravděpodobného počtu 30 osob, přičemž veřejná infrastruktura v Klecanech není dostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Koncepce řešení občanského vybavení podle návrhu „není změnou zásadním způsobem dotčena“. Přitom již dnes je nedostačující, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do</p> | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| Mgr. Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 24; D 30. 6. 2014; čj. 2579/14) (DOKONČENÍ) | <p>rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Podle vyjádření ředitele klecanské školy z října 2013 „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“.</p> <p>Nebyl také předložen žádný inženýrsko-geologický posudek, který by konstatoval, že území v navrhované ploše BR13 a BB2 je vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží toto dokládá. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>Vzhledem k bohaté a dosud neprozkoumané historii Klecan, je možno konstatovat, že návrh zanedbává otázku ochrany archeologického dědictví, tak jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“ Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Vzhledem k současné zástavbě není zcela přesně zmapováno, jaký je rozsah původního ranně středověkého hradiště. Přímo v ulici Na Vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny jsou nekonceptní, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou tedy ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> | |
| Mgr. Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 25; D 30. 6. 2014; čj. 2586/14) | <p>Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>Podávám námítku dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňuji, že dle tohoto ustanovení smí podat námítky vlastníci pozemků a staveb <u>dotčených</u> návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u>, s důkladným uvažováním poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP.</p> <p>V daném konkrétním případě se změna statutu plánované zástavby v lokalitě Z1-1 zásadně dotkne mého majetku a to vzhledem ke skutečnosti, že v bezprostřední blízkosti</p> | <p>Námítce se nevyhovuje.</p> <p><i>Odůvodnění: Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| Mgr. Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany <i>(č. 25; D 30. 6. 2014; čj. 2586/14)</i> (DOKONČENÍ) | <p>mé nemovitosti bude vést plánovaná přístupová komunikace k uvedené lokalitě. V případě, že má námitka nebude akceptována jako námitka a bude k ní přístupováno jako k připomínce, obrátím se s podnětem k přezkoumání k nadřízenému krajskému úřadu.</p> <p>Jsem spoluvlastník rodinného domu čp. 420, p. č. st. 733 a p. č. 27/2 v k. ú. města Klecany (viz výpis z katastru z nemovitostí v příloze) a tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námitku:</p> <p>Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha a požadují ponechání současného stavu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periferii.</p> <p>Nesouhlasím s faktickým zastavěním ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců.</p> <p>Zvyšování zástavby na úkor zeleně považuji pro obec a její obyvatel za nežádoucí.</p> | |
| Mgr. Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany <i>(č. 26; D 30. 6. 2014; čj. 2588/14)</i> | <p>Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>Podávám námitku dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňuji, že dle tohoto ustanovení smí podat námitky vlastníci pozemků a staveb <u>dotčených</u> návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u>, s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP. V daném konkrétním případě se změna statutu plánované zástavby v lokalitě Z1-1 zásadně dotkne mého majetku a to vzhledem ke skutečnosti, že v bezprostřední blízkosti mé nemovitosti bude vést plánovaná přístupová komunikace k uvedené lokalitě.</p> <p>V případě, že má námitka nebude akceptována jako námitka a bude k ní přístupováno jako k připomínce, obrátím se s podnětem k přezkoumání k nadřízenému krajskému úřadu.</p> <p>Jsem spoluvlastník rodinného domu čp. 420, p. č. st. 733 a p. č. 27/2 v k. ú. města Klecany (viz výpis z katastru z nemovitostí v příloze). Tento pozemek sousedí s pozemky p. č. 27/3 a 33/2 na kterých se uvažuje s výstavbou místní komunikace. Na tyto</p> | <p>Námítce se nevyhovuje.</p> <p><i>Odůvodnění: Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námitku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ani dokumentace vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Odůvodnění námítky zjevně nesouvisí s lokalitou Z1-3.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Mgr. Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 26; D 30. 6. 2014; čj. 2588/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>pozemky navazuje pozemek p. č. 357/1, na kterém se plánuje výstavba.</p> <p>Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha a požaduji ponechání současného stavu.</p> <p>K datu veřejného projednání nebyla zpracována dokumentace hodnocení vlivů návrhu ÚP Klecany na životní prostředí (SEA). Předně všeho navrhuji zastavit veškeré aktivity okolo zmíněného území, zpracovat dokumentaci k posouzení vlivu na ŽP a teprve následně jednat o dalším využití.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Reziidenční lokalita není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a tato výstavba naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan. 2. Dokumentace k hodnocení vlivu na ŽP je podle mého názoru zásadní pro rozhodování o využití území. Jakákoli zástavba rozhodně ovlivní ŽP v lokalitě. Vzhledem k tomu, že stávající faktický stav je veřejná zeleň – zahrádkářská kolonie, bude výstavbou negativně zasažena celá lokalita. 3. Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality, blízkost Klecanského háje, oblasti Černé skály atd. Masivní výstavba zcela změní charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekonceptní výstavbu nových RD a především urbanisticky nepříliš zdařilý komplex bytových domů Astrapark. Jsem toho názoru, že není nutné v tomto směru napodobovat sousední obec Zdiby, která je názorným příkladem absolutního urbanistického chaosu. Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní napjatou situaci ve městě s nedostatkem služeb, míst v MŠ a v budoucnu i ZŠ. 4. Technické řešení možné výstavby bude vzhledem ke svažitosti mimořádně nákladné při pochybné účelnosti, podle prvotního plánu firmy ORESTA s.r.o. se počítá s masivní výstavbou terasových obytných domů a zahrnuje obrovské přesuny hmot, nemluvě o výrazném a zbytečném zásahu do životního prostředí – jak během výstavby – tak po realizaci. Domnívám se, že u této firmy lze také dohledat prvopočátek úvah o zastavění svahu ulice Do Klecánek. 5. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „<i>Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.</i>“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Parcely 27/3 a 33/2 nemají dostatečné parametry pro výstavbu místní komunikace stanovené právními předpisy, zejména při zachování obslužnosti sousedících parcel a vybudování chodníků, které by ve „městě“ měly být | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| Mgr. Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 26; D 30. 6. 2014; čj. 2588/14) (DOKONČENÍ) | <p>považovány za samozřejmou součást výstavby. Původně se jednalo o součást zahrady vedlejších parcel.</p> <p>6. V místě navrhované komunikace roste stoletý ořech. Není ve veřejném zájmu tento přírodní unikát nezachovat.</p> <p>7. Zásadně nesouhlasíme s předpokládanou neúměrnou zátěží při výstavbě na okolí (hluk, prach, atd.). Místní komunikace v lokalitě nejsou způsobitelné snést zátěž stavební techniky. Lokalita je navíc skalnatá a případné trhací práce mohou způsobit škody na majetku a zdraví.</p> <p>8. Návrh ÚP je upraven na míru developerovi (ORESTA s.r.o.), Společnost ORESTA již zakoupila parcely 357/3, 49/3, 22/1, 49/1, sousedící z pozemkem 357/1 a zřejmě si tak připravuje pozici pro svůj podnikatelský záměr. Zájem soukromé firmy je tak nadřazován zájmům obyvatel uvedené části Klecan. V tomto se vedení obce nemusí chovat s péčí dobrého hospodáře.</p> <p>9. Považuji za moudřejší využít pro novou výstavbu severní část města Klecany, zejména oblast kasáren, která je v neutěšeném stavu a rozumně řešená výstavba by jí zajistě prospěla, než podporovat bytovou výstavbu ve staré části Klecan, která je výjimečná jak polohou, tak svou atmosférou a je ve veřejném zájmu ji zachovat.</p> | |
| David Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 27; D 30. 6. 2014; čj. 2598/14) | <p>Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>Jsem spoluvlastník rodinného domu čp. 420, p. č. st. 733 a p. č. 27/2 v k. ú. města Klecany a tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky:</p> <p>Nesouhlasím také se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SNI na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha a požaduji ponechání současného stavu.</p> <p>Tyto námítku podávám podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňujeme, že dle tohoto ustanovení smí podat námítky vlastníci pozemků a staveb <u>dotčených</u> návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u>, s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Zásadně nesouhlasím s předpokládanou neúměrnou zátěží při předpokládané výstavbě na okolí (hluk, prach, zničení komunikací, které jsou v některých místech na pokraji životnosti atd.).</p> <p>Rezidenční lokalita není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a tato výs-</p> | <p>Námítce se nevyhovuje.</p> <p><i>Odůvodnění: Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám nepřihlíží. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ani dokumentace vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Odůvodnění námítky z větší části zjevně nesouvisí s lokalitou Z1-3.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>David Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 27; D 30. 6. 2014; čj. 2598/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>tavba naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan. Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality, blízkost Klecanského háje, oblasti Černé skály atd. Masivní výstavba zcela změní charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekoncepční výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíživý komplex bytových domů Astrapark. Jsme toho názoru, že není nutné v tomto směru napodobovat sousední obec Zdiby, která je názorným příkladem absolutního urbanistického chaosu. Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní napjatou situaci ve městě s nedostatkem služeb, míst v MŠ a v budoucnu i ZŠ.</p> <p>Navrhují využít pro novou výstavbu severní část města Klecany, zejména oblast kasáren která je v neutěšeném stavu a rozumně řešená výstavba by jí zajisté prospěla, než podporovat bytovou výstavbu ve staré části Klecan, která je výjimečná jak polohou, tak svou atmosférou a je ve veřejném zájmu ji zachovat.</p> <p>Nesouhlasím s jakýmkoli zastavěním ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře.</p> <p>Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v periferii Prahy se všemi známými nepříznivými jevy pro obyvatele obce Klecany.</p> <p>Cílem územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p> <p>Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Je tedy zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Navrhované změny by také měly být výsledkem souhlasného projednávání. Během zasedání zastupitelstva i během opakovaných veřejných projed-</p> | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>David Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 27; D 30. 6. 2014; čj. 2598/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>návání ÚP, resp. jeho změn, však velké množství občanů Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasilo se zástavbou v této lokalitě.</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ve prospěch občanů města, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>To, že není odůvodněno, proč nebylo požadováno vyhodnocení vlivu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území (kap. 2.4) a v 2.3.2 je uvedeno, že změna nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území považují za naprosté pohrdání zájmy a názory občanů.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou také následující formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Bilance spotřeby vody vychází z vysoce nepravděpodobného počtu 30 osob, přičemž veřejná infrastruktura v Klecanech není dostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citli-</p> | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námitky | |
| <p>David Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 27; D 30. 6. 2014; čj. 2598/14) (DOKONČENÍ)</p> | <p>vých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Koncepce řešení občanského vybavení podle návrhu není „změnou zásadním způsobem dotčena“. Přitom již dnes je nedostačující, zejména kapacita školy a školky. Podle vyjádření ředitele klecanské školy z října 2013 „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb.</p> <p>Nebyl také předložen žádný inženýrsko-geologický posudek, který by konstatoval, že území v navrhované ploše BR13 a BB2 je vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží toto dokládá. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>Vzhledem k bohaté a dosud neprozkoumané historii Klecan, je možno konstatovat, že návrh zanedbává otázku ochrany, archeologického dědictví, tak jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. V raném středověku to byla oblast hradiště jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na Vinici jsou zachyceny reliktury archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-3 jsou nekonceptní, jednostranné a účelové, a celý návrh změn obsahuje formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> | |
| <p>Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 28; D 30. 6. 2014; čj. 2612/14)</p> | <p>Podání námitky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem spoluvlastník rodinného domu čp. 420, p. č. st. 733 a p. č. 27/2 v k. ú. města Klecany a tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námitky: Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii</p> | <p>Námitce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 28; D 30. 6. 2014; čj. 2612/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha a požadují ponechání současného stavu.</p> <p>Tyto námítky podávám podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňujeme, že dle tohoto ustanovení smí podat námítky vlastníci pozemků a staveb <u>dotčených</u> návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u>, s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Rezidenční lokalita není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a tato výstavba naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan.</p> <p>Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality, blízkost Klecanského háje, oblasti Černé skály atd. Masivní výstavba zcela změní charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekoncepční výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíživý komplex bytových domů Astrapark. Jsme toho názoru, že není nutné v tomto směru napodobovat sousední obec Zdiby, která je názorným příkladem absolutního urbanistického chaosu. Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní napjatou situaci ve městě s naprostým nedostatkem služeb, míst v MŠ a v budoucnu i ZŠ.</p> <p>Navrhují využít pro novou výstavbu severní část města Klecany, zejména oblast kasáren která je v neutěšeném stavu a rozumně řešená výstavba spojená současně se zajištěním míst pro služby by jí jistě prospěla, než podporovat bytovou výstavbu ve staré části Klecan, která je výjimečná jak polohou, tak svou atmosférou a je ve veřejném zájmu jí zachovat.</p> <p>Nesouhlasím s jakýmkoli zastavěním ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře.</p> <p>Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v periferii Prahy se všemi známými nepřiznivými jevy pro obyvatele obce Klecany.</p> <p>Cílem územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona je vytvářet předpoklady</p> | <p><i>zákonu návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ani dokumentace vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Odůvodnění námítky z větší části zjevně nesouvisí s lokalitou Z1-3.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| údaje o podatelci*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 28; D 30. 6. 2014; čj. 2612/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p> <p>Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Je tedy zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Navrhované změny by také měly být výsledkem souhlasného projednávání. Během zasedání zastupitelstva i během opakovaných veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, však velké množství občanů Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Je proto s podivem, že zastupitelstvo dá se říci dogmaticky trvá na svém plánu. Jeho zájmem by měly snad být oprávněné zájmy občanů nikoliv zájmy developerů.</p> <p>To, že není odůvodněno, proč nebylo požadováno vyhodnocení vlivu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území (kap. 2.4) a v 2.3.2 je uvedeno, že změna nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území považují za naprosté pohrdání zájmy a názory občanů.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou také následující formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude</p> | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 28; D 30. 6. 2014; čj. 2612/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Bilance spotřeby vody je vychází z vysoce nepravděpodobného počtu 30 osob, přičemž veřejná infrastruktura v Klecanech není dostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitosti povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. Tato situace se dále podstatně zhorší uvedením do provozu velmi zásadního objektu Národního ústavu duševního zdraví i nového bytového objektu v Astraparku. Jsem toho názoru, že obecní zastupitelstvo by mělo soustředit svou pozornost tímto směrem a nikoliv dalším návrhem na zástavbu zbývajících zelených ploch ve městě.</p> <p>Koncepce řešení občanského vybavení podle návrhu „není změnou zásadním způsobem dotčena“. Přitom již dnes je nedostačující, zejména kapacita školy a školky. Viz vyjádření ředitele základní školy z října 2013 „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb.</p> <p>Nebyl také předložen žádný inženýrsko-geologický posudek, který by konstatoval, že území v navrhované ploše BR13 a BB2 je vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží toto dokládá. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>Vzhledem k bohaté a dosud neprozkoumané historii Klecan, je možno konstatovat, že návrh zanedbává otázku ochrany archeologického dědictví, tak jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými ná-</p> | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 28; D 30. 6. 2014; čj. 2612/14)“ (DOKONČENÍ) | lezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. V raném středověku byla tato oblast hradiště protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na Vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní. Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-3 jsou nekoncepční, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy. | |
| Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 29; D 30. 6. 2014; čj. 2614/14) | Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem spoluvlastník rodinného domu čp. 420, p. č. st. 733 a p. č. 27/2 v k. ú. města Klecany a tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky: Žádám, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany byla místo navrhovaných ploch BR13 a BB2 plocha změněna na VZ – veřejné prostranství – zeleň tak, aby na pozemcích, kde je uvažována změna, ve větší části mohl být obnoven třeshňový sad a zachována a případně rozšířena vinice. Dále požaduji místní komunikaci navrhovanou přes parcely 27/3 a 33/2 změnit na chodník pro pěši. Nesouhlasím tedy ani se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. | Námítce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují |
| David Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 30; D 30. 6. 2014; čj. 2602/14) | Tyto námítku podávám podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňujeme, že dle tohoto ustanovení smí podat námítky vlastníci pozemků a staveb <u>dotčených</u> návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u> , s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP. | |
| Mgr. Lenka Pavelková, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 31; D 30. 6. 2014; čj. 2606/14) | Odůvodnění: K odůvodnění tohoto návrhu nejlépe poslouží záznamy z historie města, uvedené v materiálech na webových stránkách města. Známý ovocnářský šlechtitel V. Maruška, který roku 1896 dostal pracovní nabídku od majitele klecanského velkostatku J. Beniese na místo vrchního zahradníka a celý svůj plodný život v Klecanech zakládal ovocnářské a okrasné školky, zvětšoval, obnovoval a doplňoval zámecký park, zkrá- | |

| n á m í t k y | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | |
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Vladislav Pavelka, (č. 29; D 30. 6. 2014; čj. 2614/14)</p> <p>David Pavelka, (č. 30; D 30. 6. 2014; čj. 2602/14)</p> <p>Mgr. Lenka Pavelková, (č. 31; D 30. 6. 2014; čj. 2606/14)</p> <p>(POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>šloval zeleň Klecan a hlavně přeměňoval pastviny v okolí na ovocné sady plné třešní a jabloní. Roku 1924 byl jmenován čestným členem České ovocnářské společnosti a za svou úspěšnou celoživotní práci byl mnohokrát oceněn (v roce 1871 stříbrnou medailí, v roce 1872 velkou stříbrnou medailí zahradnické společnosti za dekorační a vzácné rostliny a roku 1873 bronzovou medailí na světové výstavě ve Vídni).</p> <p>Po návštěvě ministra zemědělství Dr. Bráfa v klecanských zahradách mu bylo uděleno císařské vyznamenání za zásluhy – zlatý záslužný kříž. Čím asi bychom dnes oslnili pana ministra zemědělství při návštěvě Klecan a čím by mohly Klecany vítězit na světových výstavách?</p> <p>V r. 1903 navrhuje V. Maruška obecnímu zastupitelstvu, aby se v nově vysazeném sadě Na Skalkách šlechtilo na rozvětvený stromek a nikoliv na hlavní kmen. Když roku 1928 v zimě mrazy způsobily v sadech velké škody, zahynulo 21 680 stromů (64,8 %) a zůstalo jen 11 770 stromů, bylo do května 1930 vysázeno 3 589 nových stromů.</p> <p>Ovocné sady byly po dlouhá léta nejenom charakteristickým znakem obce, ale také pracovní příležitostí a finančním přínosem jak pro občany, tak pro obec. O tom svědčí i zápis z obecního zastupitelstva ze dne 3. 8. 1929, kdy: „K návrhu obecní rady usneseno provést úpravu chudinských podpor u všech místních chudých s ohledem na to, že žádali za udělení starobní podpory, tak, že obec jim připláceti bude ku této starobní podpoře pouze povinných 10 % na místo dosud vyplácené podpory. Snížení podpory odůvodňuje se úbytkem příjmů chudinského fondu, které nastaly následkem zmrznutí ovocných stromů v obecních sadech a správy zdejšího velkostatku, která každoročně z prodeje červeného ovoce chudinskému fondu značným obnosem přispěla“.</p> <p>Klecanské červené ovoce bylo ve své době pojem a z výše uvedeného je vidět, že obecní hospodáři v Klecanech v minulosti hospodařili s řádnou péčí a ke zvyšování místního blahobytu. Nezabavovali se majetku (zejména v období, kdy ceny pozemků klesají), ale využívali tento majetek k podpoře potřebných. Ovocné sady mimo nemalé zisky pro Klecany nepochybně také přispívaly ke kráse tehdejších Klecan.</p> <p>Klecanské sady již téměř zmizely. Na Skalkách zřejmě sady pro zástavbu obnovit nelze, ale poslední zbytky „Klecanských třešní“ jsou údajně ještě Na Vlasině (nedaleko od Černé skály) a právě Na Vinici, kde změnou dotčený pozemek je snad poslední v majetku města, kde by bylo možno sady obnovit. Proto navrhuji na pozemcích, kde je uvažována změna, vysázet třešňový sad, zachovat případně rozšířit vinici.</p> <p>Pro novou výstavbu je lépe využít severní část města Klecany, zejména oblast kasáren která je v neutěšeném stavu a rozumně řešená výstavba by jí zajistě prospěla. K obnově vyhlášených ovocných sadů by jistě bylo možno využít evropských fondů mnohem užitečněji, než například na nepromyšlenou výstavbu cyklostezky odkud nikam.</p> <p>Výstavba ve staré části Klecan, která je výjimečná jak polohou, tak svou atmosférou a je ve veřejném zájmu ji zachovat, musí být prováděna citlivě a v souladu se zájmy občanů. Zásadně také nesouhlasím s neúměrnou zátěží při předpokládané výstavbě pro</p> | <p><i>zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecního ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Vladislav Pavelka, (č. 29; D 30. 6. 2014; čj. 2614/14)</p> <p>David Pavelka, (č. 30; D 30. 6. 2014; čj. 2602/14)</p> <p>Mgr. Lenka Pavelková, (č. 31; D 30. 6. 2014; čj. 2606/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>okolí (hluk, prach, zničení komunikací, které jsou v některých místech na pokraji životnosti atd.).</p> <p>Pozemky p. č. 27/3 a 33/2 jsou ve vlastnictví města, ale město o tyto pozemky v současné době (zejména ve spodní části) již několik let dostatečně nepečuje, přestože je ÚP označuje jako infrastrukturu VP – přístupové komunikace, by tyto pozemky mohly už dávno sloužit k rekreaci občanů jako chodníky pro pěší do přírody a sadů, protože parcely 27/3 a 33/2 nemají dostatečné parametry pro výstavbu místní komunikace a nevyhovují tomuto využití protože nemají v celé délce dostatečnou šířku podle vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území, zejména při zachování obslužnosti sousedících parcel. Původně se jednalo o součást zahrady vedlejších parcel a v místě navrhované komunikace roste stoletý ořech. Není ve veřejném zájmu tento přírodní unikát nezachovat. Pozemky neumožňují ani vybudování chodníků, které by měly být považovány za samozřejmou součást pozemních komunikací, pokud je zájem o to, aby se Klecany rozvíjely jako město. Rezidenční lokalita řešeného území není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a výstavba bytových domů naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan.</p> <p>Výstavba by narušila i krajinný ráz a přírodní charakter lokality, blízkost Klecanského háje, oblasti Černé skály atd. Masivní výstavba zcela změní charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další nežádoucí zásahy do přírody. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekoncepční výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíš zdařilý komplex bytových domů Astra-park. Jsem toho názoru, že není nutné v tomto směru napodobovat sousední obec Zdiby, která je názorným příkladem absolutního urbanistického chaosu. Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní napjatou situaci ve městě s nedostatkem služeb, míst v MŠ a v budoucnu i ZŠ.</p> <p>Cílem územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p> <p>Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.</p> | <p><i>V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| údaje o podatelci*) | úplné znění nebo významná část námitky | |
| <p>Vladislav Pavelka, (č. 29; D 30. 6. 2014; čj. 2614/14)</p> <p>David Pavelka, (č. 30; D 30. 6. 2014; čj. 2602/14)</p> <p>Mgr. Lenka Pavelková, (č. 31; D 30. 6. 2014; čj. 2606/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>Je tedy zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Navrhované změny by také měly být výsledkem souhlasného projednávání. Během zasedání zastupitelstva i během opakovaných veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, však velké množství občanů Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasilo se zástavbou v této lokalitě.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ve prospěch občanů města, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>To, že není odůvodněno, proč nebylo požadováno vyhodnocení vlivu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území (kap. 2.4) a v 2.3.2 je uvedeno, že změna nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území považují za naprosté pohrdání zájmy a názory občanů.</p> <p>Pozemky, kterých se týkají změny nejsou jen ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, občané tedy o jeho důvodu nebyli transparentně informováni. Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou také následující formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. Ustanovení § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude</p> | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Vladislav Pavelka, (č. 29; D 30. 6. 2014; čj. 2614/14)</p> <p>David Pavelka, (č. 30; D 30. 6. 2014; čj. 2602/14)</p> <p>Mgr. Lenka Pavelková, (č. 31; D 30. 6. 2014; čj. 2606/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Bilance spotřeby vody vychází z vysoce nepravděpodobného počtu 30 osob, přičemž veřejná infrastruktura v Klecanech není dostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Koncepce řešení občanského vybavení podle návrhu „není změnou zásadním způsobem dotčena“. Přitom již dnes je nedostačující, zejména kapacita školy a školky. Podle vyjádření ředitele klecanské školy z října 2013 „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“ Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb.</p> <p>Nebyl také předložen žádný inženýrsko-geologický posudek, který by konstatoval, že území v navrhované ploše BR13 a BB2 je vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží toto dokládá. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na Vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>Vzhledem k bohaté a dosud neprozkoumané historii Klecan, je možno konstatovat, že návrh zanedbává otázku ochrany, archeologického dědictví, tak jak ji stanoví výše citovaný zákon č. 183/2006 Sb. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“.</p> <p>Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do UAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bez-</p> | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Vladislav Pavelka, (č. 29; D 30. 6. 2014; čj. 2614/14)</p> <p>David Pavelka, (č. 30; D 30. 6. 2014; čj. 2602/14)</p> <p>Mgr. Lenka Pavelková, (č. 31; D 30. 6. 2014; čj. 2606/14) (DOKONČENÍ)</p> | <p>pečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Vzhledem k současné zástavbě není zcela přesně zmapováno, jaký je rozsah původního raně středověkého hradiště. Přimo v ulici Na Vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-1a a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy a nejsou tedy ani ve veřejném zájmu.</p> | |
| <p>Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 32; D 30. 6. 2014; čj. 2610/14)</p> | <p>Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem spoluvlastník rodinného domu čp. 420, p. č. st. 733 a p. č. 27/2 v k. ú. města Klecany a tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky:</p> <p>Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany a požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla místo navrhovaných ploch BR13 a BB2 plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň). Místní komunikaci navrhovanou přes parcely 27/3 a 33/2 požaduji změnit na chodník pro pěší. Tyto námítku podávám podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňujeme, že dle tohoto ustanovení smí podat námítky vlastníci pozemků a staveb <u>dotčených</u> návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u>, s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP.</p> <p>Odůvodnění: Náš pozemek sousedí s pozemky p. č. 27/3 a 33/2 které jsou ve vlastnictví města. Město o tyto pozemky v současné době nepečuje a přestože je ÚP označuje jako infrastrukturu VP – přístupové komunikace a v několika materiálech uvažuje s výstavbou místní komunikace. Parcely 27/3 a 33/2 nemají dostatečné parametry pro výstavbu místní komunikace, nevyhovují tomuto využití, protože nemají v celé délce dostatečnou šířku podle vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území, a neumožňují zejména při zachování obslužnosti sousedících parcel ani vybudování chodníků, které by měly být považovány za samozřejmou součást pozemních komunikací, pokud je zájem o to, aby se Klecany rozvíjeli jako město.</p> | <p>Námítce se nevyhovuje. Odůvodnění: Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl,</p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 32; D 30. 6. 2014; čj. 2610/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>Původně se jednalo o součást zahrady vedlejších parcel. Zásadně nesouhlasím s ne- úměrnou zátěží při předpokládané výstavbě na okolí (hluk, prach, zničení komunikací, které jsou v některých místech na pokraji životnosti atd.). Rezidenční lokalita není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu byto- vými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a tato výs- tavba naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan. Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality, blízkost Klecanského háje, oblasti Černé skály atd. Masivní výstavba zcela změni charakter malebného údolí smě- rem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy. Již nyní lze na růz- ných místech Klecan vidět nekoncepční výstavbu nových RD a především urbanisti- cky nepřilíhající komplex bytových domů Astrapark. Jsme toho názoru, že není nutné v tomto směru napodobovat sousední obec Zdiby, která je názorným příkladem absolutního urbanistického chaosu. Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní napjatou situaci ve městě s naprostým nedostatkem služeb, míst v MŠ a v budoucnu i ZŠ. Navrhují využít pro novou výstavbu severní část města Klecany, zejména oblast kasá- ren která je v neutěšeném stavu a rozumně řešená výstavba spojená současně se zajiš- těním míst pro služby by jí zajisté prospěla více, než podporovat bytovou výstavbu ve staré části Klecan, která je výjimečná jak polohou, tak svou atmosférou a je ve veřej- ném zájmu ji zachovat. Nesouhlasím s jakýmkoli zastavěním ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře. Cílem územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmí- nek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společen- ství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav úze- mí, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje úze- mí, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prově- řovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich pří- nosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geolo- gickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Je tedy zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí a soudržnost společnosti obyvatel. Navrhované změny by také měly být výsledkem souhlasného</p> | <p><i>protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řeše- ného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahra- zení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřej- ném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zá- stavby a obydenosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako pří- slušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i je- ho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbývá než konstatovat, že za- stavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsa- hem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením částí třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejed- ná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba před- kládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Kleca- ny povinnost provedení záchraného archeologického průzkumu při zásazích do úze-</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 32; D 30. 6. 2014; č. 2610/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>projednávání. Během zasedání zastupitelstva i během opakovaných veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, však velké množství občanů Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasilo se zástavbou v této lokalitě. Je proto s podivem, že zastupitelstvo dále dogmaticky trvá na svém plánu. Jeho zájmem by měly snad být oprávněné zájmy občanů nikoliv zájmy developerů.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>V tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ve prospěch občanů města, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>To, že není odůvodněno, proč nebylo požadováno vyhodnocení vlivu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území (kap. 2.4) a v 2.3.2 je uvedeno, že změna nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území považují za naprosté pohrdání zájmy a názory občanů.</p> <p>Pozemky, kterých se týká změna nejsou jen ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, občané tedy o jeho důvodu nebyli transparentně informováni.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou také následující formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“ V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci.</p> <p>Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> | <p><i>mi podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům. Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáván pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námitku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| údaje o podatelci*) | úplné znění nebo významná část námitky | |
| <p>Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 32; D 30. 6. 2014; čj. 2610/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“</p> <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Bilance spotřeby vody je vychází z vysoce nepravděpodobného počtu 30 osob, přičemž veřejná infrastruktura v Klecanech není dostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. Tato situace se dále podstatně zhorší uvedením do provozu velmi zásadního objektu Národního ústavu duševního zdraví i nového bytového objektu v Astraparku. Jsem toho názoru, že obecní zastupitelstvo by mělo soustředit svou pozornost tímto směrem a nikoliv dalším návrhem na zástavbu zbývajících zelených ploch ve městě.</p> <p>Koncepce řešení občanského vybavení podle návrhu „není změnou zásadním způsobem dotčena“. Přitom již dnes je nedostačující, zejména kapacita školy a školky. Viz vyjádření ředitele základní školy z října 2013 „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“ Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb.</p> <p>Nebyl také předložen žádný inženýrsko-geologický posudek, který by konstatoval, že území v navrhované ploše BR13 a BB2 je vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží toto dokládá. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na Vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>Vzhledem k bohaté a dosud neprozkoumané historii Klecan, je možno konstatovat, že návrh zanedbává otázku ochrany, archeologického dědictví, tak jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“ Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným</p> | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 32; D 30. 6. 2014; čj. 2610/14) (DOKONČENÍ)</p> | <p>a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstr. 39560. V raném středověku byla tato oblast hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na Vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-1a Z1-1b a Z1-3 jsou nekoncepční, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> | |
| <p>David Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 33; D 30. 6. 2014; čj. 2600/14)</p> | <p>Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem spoluvlastník rodinného domu čp. 420, p. č. st. 733 a p. č. 27/2 v k. ú. města Klecany a tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky:</p> <p>Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany a požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla místo navrhovaných ploch BR13 a BB2 plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň). Místní komunikaci navrhovanou přes parcely 27/3 a 33/2 požaduji změnit na chodník pro pěší. Tyto námítku podávám podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňujeme, že dle tohoto ustanovení smí podat námítky vlastníci pozemků a staveb <u>dotčených</u> návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u>, s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP.</p> <p>Odůvodnění: Náš pozemek sousedí s pozemky p. č. 27/3 a 33/2 které jsou ve vlastnictví města. Město o tyto pozemky v současné době nepečuje a přestože je ÚP označuje jako infrastrukturu VP – přístupové komunikace a v několika materiálech uvažuje s výstavbou místní komunikace. Parcely 27/3 a 33/2 nemají dostatečné parametry pro výstavbu místní komunikace, nevyhovují tomuto využití, protože nemají v celé délce dostatečnou šířku podle vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území, a neumožňují zejména při zachování obslužnosti sousedících parcel ani vybudování chodníků, které by měly být považovány za samozřejmou součást pozemních komunikací, pokud je zájem o to, aby se Klecany rozvíjeli jako město.</p> | <p>Námítce se nevyhovuje. Odůvodnění: Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl,</p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>David Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 33; D 30. 6. 2014; čj. 2600/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>Původně se jednalo o součást zahrady vedlejších parcel. Zásadně nesouhlasím s neúměrnou zátěží při předpokládané výstavbě na okolí (hluk, prach, zničení komunikací, které jsou v některých místech na pokraji životnosti atd.).</p> <p>Rezidenční lokalita není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a tato výstavba naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan.</p> <p>Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality, blízkost Klecanského háje, oblasti Černé skály atd. Masivní výstavba zcela změní charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekoncepční výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíhající komplex bytových domů Astrapark. Jsme toho názoru, že není nutné v tomto směru napodobovat sousední obec Zdiby, která je názorným příkladem absolutního urbanistického chaosu. Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní napjatou situaci ve městě s naprostým nedostatkem služeb, míst v MŠ a v budoucnu i ZŠ.</p> <p>Navrhují využít pro novou výstavbu severní část města Klecany, zejména oblast kasáren která je v neutěšeném stavu a rozumně řešená výstavba spojená současně se zajištěním míst pro služby by jí jistě prospěla více, než podporovat bytovou výstavbu ve staré části Klecan, která je výjimečná jak polohou, tak svou atmosférou a je ve veřejném zájmu ji zachovat.</p> <p>Nesouhlasím s jakýmkoli zastavěním ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře.</p> <p>Cílem územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p> <p>Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.</p> <p>Je tedy zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Navrhované změny by také měly být výsledkem souhlasného</p> | <p><i>protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbývá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením částí třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchraného archeologického průzkumu při zásazích do úze-</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>David Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 33; D 30. 6. 2014; čj. 2600/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>projednáván. Během zasedání zastupitelstva i během opakovaných veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, však velké množství občanů Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasilo se zástavbou v této lokalitě. Je proto s podivem, že zastupitelstvo dále dogmaticky trvá na svém plánu. Jeho zájmem by měly snad být oprávněné zájmy občanů nikoliv zájmy developerů.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>V tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ve prospěch občanů města, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>To, že není odůvodněno, proč nebylo požadováno vyhodnocení vlivu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území (kap. 2.4) a v 2.3.2 je uvedeno, že změna nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území považují za naprosté pohrdání zájmy a názory občanů.</p> <p>Pozemky, kterých se týká změna nejsou jen ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, občané tedy o jeho důvodu nebyli transparentně informováni.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou také následující formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“ V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci.</p> <p>Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> | <p><i>mi podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům. Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáván pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námitku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>David Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 33; D 30. 6. 2014; čj. 2600/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“</p> <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Bilance spotřeby vody je vychází z vysoce nepravděpodobného počtu 30 osob, přičemž veřejná infrastruktura v Klecanech není dostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. Tato situace se dále podstatně zhorší uvedením do provozu velmi zásadního objektu Národního ústavu duševního zdraví i nového bytového objektu v Astraparku. Jsem toho názoru, že obecní zastupitelstvo by mělo soustředit svou pozornost tímto směrem a nikoliv dalším návrhem na zástavbu zbývajících zelených ploch ve městě.</p> <p>Koncepce řešení občanského vybavení podle návrhu „není změnou zásadním způsobem dotčena“. Přitom již dnes je nedostačující, zejména kapacita školy a školky. Viz vyjádření ředitele základní školy z října 2013 „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“ Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb.</p> <p>Nebyl také předložen žádný inženýrsko-geologický posudek, který by konstatoval, že území v navrhované ploše BR13 a BB2 je vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží toto dokládá. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na Vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>Vzhledem k bohaté a dosud neprozkoumané historii Klecan, je možno konstatovat, že návrh zanedbává otázku ochrany, archeologického dědictví, tak jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“ Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným</p> | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námitky | |
| David Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 33; D 30. 6. 2014; čj. 2600/14) (DOKONČENÍ) | a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka e. č. rejstř. 39560. V raném středověku byla tato oblast hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na Vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní. Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-1a Z1-1b a Z1-3 jsou nekoncepční, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy. | |
| Mgr. Lenka Pavelková, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 34; D 30. 6. 2014; čj. 2608/14) | Podání námitky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem spoluvlastník rodinného domu čp. 420, p. č. st. 733 a p. č. 27/2 v k. ú. města Klecany a tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námitky: Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha a požaduji ponechání současného stavu. Tyto námitku podávám podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňujeme, že dle tohoto ustanovení smí podat námitky vlastníci pozemků a staveb <u>dotčených</u> návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u> , s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP. <u>Odůvodnění:</u> Nesouhlasím s jakýmkoli zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře. Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v periferii Prahy se všemi známými nepříznivými jevy pro obyvatele obce Klecany. Rezidenční lokalita není z urbanistického hlediska vhodná pro žádnou masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a tato | Námítce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námitku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ani dokumentace vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Odůvodnění námitky z větší části zjevně nesouvisí s lokalitou Z1-3.</i> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Mgr. Lenka Pavelková, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 34; D 30. 6. 2014; čj. 2608/14) <i>(POKRAČOVÁNÍ)</i></p> | <p>výstavba naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan. Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality, blízkost Klecanského háje, oblasti Černé skály atd. Masivní výstavba zcela změní charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekoncepční výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíživý komplex bytových domů Astrapark. Jsme toho názoru, že není nutné v tomto směru napodobovat sousední obec Zdiby, která je názorným příkladem absolutního urbanistického chaosu. Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní napjatou situaci ve městě s nedostatkem služeb, míst v MŠ a v budoucnu i ZŠ.</p> <p>Navrhují využít pro novou výstavbu severní část města Klecany, zejména oblast kasáren, která je v neutěšeném stavu a rozumně řešená výstavba by jí jistě prospěla více, než podporovat bytovou výstavbu ve staré části Klecan, která je výjimečná jak polohou, tak svou atmosférou a je ve veřejném zájmu ji zachovat.</p> <p>Cílem územního plánování podle § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Úkolem územního plánování je zejména zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.</p> <p>Je tedy zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Navrhované změny by také měly být výsledkem souhlasného projednávání. Během zasedání zastupitelstva i během opakovaných veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, však velké množství občanů Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasilo se zástavbou v této lokalitě.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o kon-</p> | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Mgr. Lenka Pavelková, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 34; D 30. 6. 2014; čj. 2608/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>cepční posouzení daného území, ve prospěch občanů města, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>To, že není odůvodněno, proč nebylo požadováno vyhodnocení vlivu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území (kap. 2.4) a v 2.3.2 je uvedeno, že změna nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území považují za pohrdání zájmy a názory občanů.</p> <p>Pozemky, kterých se týkají změny nejsou jen ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, občané tedy o jeho důvodu nebyli transparentně informováni.</p> <p>Výsledkem tohoto nekoncepčního přístupu jsou také následující formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Bilance spotřeby vody vychází z vysoce nepravděpodobného počtu 30 osob, přičemž veřejná infrastruktura v Klecanech není dostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích</p> | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| Mgr. Lenka Pavelková, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 34; D 30. 6. 2014; čj. 2608/14) (DOKONČENÍ) | <p>a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Koncepce řešení občanského vybavení podle návrhu „není změnou zásadním způsobem dotčena“. Přitom již dnes je nedostačující, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Podle vyjádření ředitele klecanské školy z října 2013 „Zatím jsme vřdycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“.</p> <p>Nebyl také předložen žádný inženýrsko-geologický posudek, který by konstatoval, že území v navrhované ploše BR13 a BB2 je vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží toto dokládá. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>Vzhledem k bohaté a dosud neprozkoumané historii Klecan, je možno konstatovat, že návrh zanedbává i otázku ochrany archeologického dědictví, tak jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezů.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů“, ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Vzhledem k současné zástavbě není zcela přesně zmapováno, jaký je rozsah původního raně středověkého hradiště. Přímou v ulici Na Vinici jsou zachyceny reliktů archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny jsou nekonceptní, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou tedy ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> | |
| Mgr. Lenka Pavelková, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 35; D 30. 6. 2014; čj. 2604/14) | <p>Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>Jsem spoluvlastník rodinného domu čp. 420, p. č. st. 733 a p. č. 27/2 v k. ú. města Klecany a tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky:</p> <p>Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v ro-</p> | <p>Námítce se nevyhovuje.</p> <p><i>Odůvodnění: Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Mgr. Lenka Pavelková, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 35; D 30. 6. 2014; čj. 2604/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>dinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany a požadují, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla místo navrhovaných ploch BR13 a BB2 plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň). Místní komunikaci navrhovanou přes parcely 27/3 a 33/2 požadují změnit na chodník pro pěší.</p> <p>Tyto námítku podávám podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňujeme, že dle tohoto ustanovení smí podat námítky vlastníci pozemků a staveb <u>dotčených</u> návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u>, s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Náš pozemek sousedí s pozemky p. č. 27/3 a 33/2 které jsou ve vlastnictví města. Město o tyto pozemky v současné době nepečuje a přestože je ÚP označuje jako infrastrukturu VP – přístupové komunikace a v několika materiálech uvažuje s výstavbou místní komunikace. Parcely 27/3 a 33/2 nemají dostatečné parametry pro výstavbu místní komunikace, nevyhovují tomuto využití, protože nemají v celé délce dostatečnou šířku podle vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území, a neumožňují zejména při zachování obslužnosti sousedících parcel ani vybudování chodníků, které by měly být považovány za samozřejmou součást pozemních komunikací, pokud je zájem o to, aby se Klecany rozvíjely jako město. Původně se jednalo o součást zahrady vedlejších parcel a v místě navrhované komunikace roste stovletý ořech. Není ve veřejném zájmu tento přírodní unikát nezachovat. Zásadně nesouhlasím s předpokládanou neúměrnou zátěží (hluk, prach, zničení komunikací, které jsou v některých místech na pokraji životnosti atd.) při předpokládané výstavbě na okolí.</p> <p>Rezidenční lokalita není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a masová výstavba naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan. Výstavba naruší i krajinný ráz a přírodní charakter lokality, blízkost Klecanského háje, oblasti Černé skály atd. Masivní výstavba zcela změní charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekonceptní výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíživý komplex bytových domů Astrapark. Jsem toho názoru, že není nutné v tomto směru napodobovat sousední obec Zdiby, která je názorným příkladem absolutního urbanistického chaosu. Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní napjatou situaci ve městě s nedostatkem služeb, míst v MŠ a v bu-</p> | <p>24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydenosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj</p> |

| n á m í t k y | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | |
| údaje o podatelci*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Mgr. Lenka Pavelková, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 35; D 30. 6. 2014; č. 2604/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>doucnu i ZŠ. Navrhují využít pro novou výstavbu severní část města Klecany, zejména oblast kasáren, která je v neutěšeném stavu a rozumně řešená výstavba by jí zajisté prospěla, než podporovat bytovou výstavbu ve staré části Klecan, která je výjimečná jak polohou, tak svou atmosférou a je ve veřejném zájmu ji zachovat. Cílem územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Je tedy zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Navrhované změny by také měly být výsledkem souhlasného projednávání. Během zasedání zastupitelstva i během opakovaných veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, však velké množství občanů Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasilo se zástavbou v této lokalitě. Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014). Je naprosto evidentní, že případně se nejedná o koncepční posouzení daného území, ve prospěch občanů města, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby investičního záměru a developerského projektu. To, že není odůvodněno, proč nebylo požadováno vyhodnocení vlivu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území (kap. 2.4) a naopak v 2.3.2 je uvedeno, že „změna nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území“ považují za naprosté pohrdání zájmy a názory občanů. Pozemky, kterých se změny týkají nejsou jen ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení změny, nebylo odůvodněno</p> | <p><i>území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku č. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezky, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Mgr. Lenka Pavelková, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 35; D 30. 6. 2014; čj. 2604/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, občané tedy o jeho důvodu nebyli transparentně informováni.</p> <p>Výsledkem tohoto nekoncepčního přístupu jsou také následující formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. Protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP. Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstane v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístěovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Bilance spotřeby vody vychází z vysoce nepravděpodobného počtu 30 osob, přičemž veřejná infrastruktura v Klecanech není dostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Koncepce řešení občanského vybavení podle návrhu „není změnou zásadním způsobem dotčena“. Přitom již dnes je nedostačující, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Podle vyjádření</p> | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| Mgr. Lenka Pavelková, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 35; D 30. 6. 2014; čj. 2604/14) (DOKONČENÍ) | <p>ředitelke klecanské školy z října 2013 „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“.</p> <p>Nebyl také předložen žádný inženýrsko-geologický posudek, který by konstatoval, že území v navrhované ploše BR13 a BB2 je vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží toto dokládá. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na Vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>Vzhledem k bohaté a dosud neprozkoumané historii Klecan, je možno konstatovat, že návrh zanedbává i otázku ochrany archeologického dědictví, tak jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů“, ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Vzhledem k současné zástavbě není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah středověké hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-1a a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> | |
| MUDr. Martin Lamm, Na Vinici 420, 250 67 Klecany (č. 36; D 30. 6. 2014; čj. 2564/14) | <p>Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>Jsem spoluvlastník rodinného domu v ulici Na vinici čp. 395 v k. ú. města Klecany a tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky:</p> <p>Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany a požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla místo navrhovaných ploch BR13 a BB2 plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň nebo obnova třešňového sadu a vinice). Místní komunikaci navrhovanou přes parcely 27/3 a 33/2 požaduji změnit na chodník pro pěší. Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní!</p> | <p>Námítce se nevyhovuje.</p> <p><i>Odůvodnění: Vypuštění zastavitelný ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek</i></p> |
| Ing. Ivana Lammová, Na Vinici 395, 250 67 Klecany (č. 37; D 30. 6. 2014; čj. 2565/14) | | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>MUDr. Martin Lamm, (č. 36; D 30. 6. 2014; čj. 2564/14)</p> <p>Ing. Ivana Lammová, (č. 37; D 30. 6. 2014; čj. 2565/14)</p> | <p>Tyto námítku podávám podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňujeme, že dle tohoto ustanovení smí podat námítky vlastníci pozemků a staveb <u>dotčených</u> návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u>, s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Náš pozemek je v těsném sousedství s pozemky p. č. 27/3 a 33/2 které jsou ve vlastnictví města. Město o tyto pozemky v současné době nepéčuje a přestože je ÚP označuje jako infrastrukturu VP – přístupové komunikace a v několika materiálech uvažuje s výstavbou místní komunikace. Parcely 27/3 a 33/2 nemají dostatečné parametry pro výstavbu místní komunikace, nevyhovují tomuto využití, protože nemají v celé délce dostatečnou šířku podle vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území, a neumožňují zejména při zachování obslužnosti sousedících parcel ani vybudování chodníků, které by měly být považovány za samozřejmou součást pozemních komunikací, pokud je zájem o to, aby se Klecany rozvíjely jako město. Původně se jednalo o součást zahrady vedlejších parcel. Zásadně nesouhlasím s předpokládanou neúměrnou zátěží (hluk, prach, zničení komunikací, které jsou v některých místech na pokraji životnosti atd.) při předpokládané výstavbě na okolí.</p> <p>Rezidenční lokalita není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a tato výstavba naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan. Ulice Na vinici je obytnou zónou s velkým pohybem dětí a bez existence chodníků. Zvýšení dopravní zátěže je v této ulici absolutně nevhodné. Pro těžkou techniku je průjezd nereálný. Ulice slouží také jako pěší zóna pro místní i turisty při cestě do Klecanského háje a do Klecánek.</p> <p>Sjezd mezi ulicemi Na hradišti a Na vinici u rodinného domu čp. 395 je již nyní nevyhovující pro současný provoz. Zvýšení intenzity provozu je nemyšlenelné z důvodu extrémního sklonu a minimálního výhledu, opět s neexistencí chodníku.</p> <p>Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality, blízkost Klecanského háje, oblasti Černé skály atd. Masivní výstavba zcela změni charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekonceptní výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíhající komplex bytových domů Astrapark. Jsme toho názoru, že není nutné v tomto směru napodobovat sousední obec Zdiby, která je názorným příkladem absolutního urbanistického chaosu. Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů</p> | <p><i>dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřízované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že za-</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>MUDr. Martin Lamm, (č. 36; D 30. 6. 2014; čj. 2564/14)</p> <p>Ing. Ivana Lammová, (č. 37; D 30. 6. 2014; čj. 2565/14)</p> <p><i>(POKRAČOVÁNÍ)</i></p> | <p>dále zhorší již nyní napjatou situaci ve městě s nedostatkem služeb, míst v MŠ a v budoucnu i ZŠ.</p> <p>Navrhují využít pro novou výstavbu severní část města Klecany, zejména oblast kasáren, která je v neutěšeném stavu a rozumně řešená výstavba by jí zajistě prospěla, než podporovat bytovou výstavbu ve staré části Klecan, která je výjimečná jak polohou, tak svou atmosférou a je ve veřejném zájmu ji zachovat.</p> <p>Cílem územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p> <p>Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.</p> <p>Je tedy zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Navrhované změny by také měly být výsledkem souhlasného projednávání. Během zasedání zastupitelstva i během opakovaných veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, však velké množství občanů Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasilo se zástavbou v této lokalitě.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto případě se nejedná o koncepční posouzení daného území, ve prospěch občanů města, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>To, že není odůvodněno, proč nebylo požadováno vyhodnocení vlivu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území (kap. 2.4) a naopak v 2.3.2 je uvedeno, že „změna nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území“ považují za naprosté pohrdání zájmy a názory občanů.</p> <p>Pozemky, kterých se změny týkají nejsou jen ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukro-</p> | <p><i>stavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námitky | |
| <p>MUDr. Martin Lamm, (č. 36; D 30. 6. 2014; čj. 2564/14)</p> <p>Ing. Ivana Lammová, (č. 37; D 30. 6. 2014; čj. 2565/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>mého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení změny, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, občané tedy o jeho důvodu nebyli transparentně informováni.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptčního přístupu jsou také následující formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. Protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP. Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstane v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístěny další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Bilance spotřeby vody vychází z vysoce nepravděpodobného počtu 30 osob, přičemž veřejná infrastruktura v Klecanech není dostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Koncepce řešení občanského vybavení podle návrhu není změnou zásadním způsobem dotčena. Přitom již dnes je nedostačující, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhod-</p> | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>MUDr. Martin Lamm, (č. 36; D 30. 6. 2014; čj. 2564/14)</p> <p>Ing. Ivana Lammová, (č. 37; D 30. 6. 2014; čj. 2565/14) (DOKONČENÍ)</p> | <p>nutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Podle vyjádření ředitele klecanské školy z října 2013 „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“.</p> <p>Nebyl také předložen žádný inženýrsko-geologický posudek, který by konstatoval, že území v navrhované ploše BR13 a BB2 je vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží toto dokládá. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>Vzhledem k bohaté a dosud neprozkoumané historii Klecan, je možno konstatovat, že návrh zanedbává otázku ochrany archeologického dědictví, tak jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů“, ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Vzhledem k současné zástavbě není zcela přesně zmapováno, jaký je rozsah původního ranně středověkého hradiště. Přímou v ulici Na Vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-1a a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> | |
| <p>Jana Klausová, Na Hradišti 176, 250 67 Klecany (č. 38; D 30. 6. 2014; čj. 2611/14)</p> | <p>Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany a chtěla bych, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla místo navrhovaných ploch BR13 a BB2 plocha VZ (veřejné prostranství - zeleně). Místní komunikaci navrhovanou přes parcely 27/3 a 33/2 požadují změnit na chodník pro pěší.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> P. č. 27/3 a 33/2 které jsou ve vlastnictví města. Město o tyto pozemky v současné době nepečuje, přestože je ÚP označuje jako infrastrukturu VP – přístupové komunikace a v několika materiálech uvažuje s výstavbou místní komunikace. Parcely 27/3 a 33/2 nemají dostatečné parametry pro výstavbu místní komunikace, nevyhovují tomuto využití, protože nemají v celé délce dostatečnou šířku podle vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území, a neumožňují zejména při zachování obslužnosti sousedících parcel ani vybudování chodníků, které by</p> | <p>Námítce se nevyhovuje.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleně“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné jednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání</p> |
| <p>Zdeněk Klaus, Na Hradišti 176, 250 67 Klecany (č. 39; D 30. 6. 2014; čj. 2613/14)</p> | | |

| n á m í t k y | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | |
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námitky | |
| <p>Jana Klausová, (č. 38; D 30. 6. 2014; čj. 2611/14)</p> <p>Zdeněk Klaus, (č. 39; D 30. 6. 2014; čj. 2613/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>měly být považovány za samozřejmou součást pozemních komunikací, pokud je zájem o to, aby se Klecany rozvíjely jako město. Původně se jednalo o součást zahrady ve- dřejších parcel. Zásadně nesouhlasím s předpokládanou neúměrnou zátěží (hluk, prach, zničení komunikací, které jsou v některých místech na pokraji životnosti atd.) při předpokládané výstavbě na okolí.</p> <p>Rezidenční lokalita není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu byto- vými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a tato výs- tavba naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan.</p> <p>Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality, blízkost Klecanského háje, oblasti Černé skály atd. Masivní výstavba zcela změní charakter malebného údolí smě- rem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy. Již nyní lze na růz- ných místech Klecan vidět nekonceptní výstavbu nových RD a především nepřilíh zdařilý komplex bytových domů Astrapark. Výstavba bytových domů s velkým poč- tem bytů dále zhorší již nyní napjatou situaci ve městě s nedostatkem služeb, míst v MŠ a v budoucnu i ZŠ.</p> <p>Navrhují využít pro novou výstavbu severní část města Klecany, zejména oblast kasá- ren která je v neutěšeném stavu a rozumně řešená výstavba by jí zajistí prospěla, než podporovat bytovou výstavbu ve staré části Klecan, která je výjimečná jak polohou, tak svou atmosférou a je ve veřejném zájmu ji zachovat.</p> <p>Cílem územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmí- nek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společen- ství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p> <p>Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přítom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav úze- mí, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje úze- mí, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prově- řovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich při- nosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geolo- gickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Je tedy zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí a soudržnost společnosti obyvatel. Navrhované změny by také měly být výsledkem souhlasného projednávání. Během zasedání zastupitelstva i během opakovaných veřejných projed- návání ÚP, resp. jeho změn, však velké množství občanů Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasilo se zástavbou v této lokalitě.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citova- ného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b</p> | <p><i>a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákonu zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1- 1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v ro- dinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využí- vání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řeše- ného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahra- zení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřej- ném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zá- stavby a obydenosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako pří- slušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i je- ho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Jana Klausová, (č. 38; D 30. 6. 2014; čj. 2611/14)</p> <p>Zdeněk Klaus, (č. 39; D 30. 6. 2014; čj. 2613/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že se jedná o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>To, že není odůvodněno, proč nebylo požadováno vyhodnocení vlivu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území (kap. 2.4) a naopak v 2.3.2 je uvedeno, že „změna nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území“ považují za naprosté pohrdání zájmy a názory občanů.</p> <p>Pozemky, kterých se změny týkají nejsou jen ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení změny nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, občané tedy o jeho důvodu nebyli transparentně informováni.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou také následující formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. Protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP. Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstane v rozsahu dle ÚP Klecan.“ V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“</p> <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> | <p><i>v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezování ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchraného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| údaje o podatelci*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Jana Klausová, (č. 38; D 30. 6. 2014; čj. 2611/14)</p> <p>Zdeněk Klaus, (č. 39; D 30. 6. 2014; čj. 2613/14) (DOKONČENÍ)</p> | <p>Bilance spotřeby vody vychází z vysoce nepravděpodobného počtu 30 osob, přičemž veřejná infrastruktura v Klecanech není dostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Koncepce řešení občanského vybavení podle návrhu není změnou zásadním způsobem dotčena Přitom již dnes je nedostačující, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Podle vyjádření ředitele klecanské školy z října 2013 „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“</p> <p>Nebyl také předložen žádný inženýrsko-geologický posudek, který by konstatoval, že území v navrhované ploše BR13 a BB2 je vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží toto dokládá. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>Vzhledem k bohaté a dosud neprozkoumané historii Klecan, je možno konstatovat, že návrh zanedbává otázku ochrany archeologického dědictví, tak jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Vzhledem k současné zástavbě není zcela přesně zmapováno, jaký je rozsah původního ranně středověkého hradiště. Přímou v ulici Na Vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-1a a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námitky | |
| <p>Miroslav Drastil, Na Vinici 358, 250 67 Klecany (č. 40; D 30. 6. 2014; čj. 2621/14)</p> | <p>Námitky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem vlastníkem parcely č. 357/11 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námitky: 1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní! <u>Odůvodnění:</u> Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“. Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další. Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014). Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o kon-</p> | <p>1. Námitce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrazení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahra-</p> |

| n á m í t k y | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | |
| údaje o podatelci*) | úplné znění nebo významná část námitky | |
| <p>Miroslav Drastil, Na Vinici 358, 250 67 Klecany (č. 40; D 30. 6. 2014; čj. 2621/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>cepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu. V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu. Výsledkem tohoto nekoncepčního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“ V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP. V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“ Dle § 26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“ Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“ Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon. Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany do-</p> | <p><i>zení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené taktó platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchraného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Miroslav Drastil, Na Vinici 358, 250 67 Klecany (č. 40; D 30. 6. 2014; čj. 2621/14) (DOKONČENÍ)</p> | <p>posud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“.</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny reliktury archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní. Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekonceptní, jednostranné a účelová, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p><u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u></p> <p>Požaduji ponechání současného stavu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Nesouhlasím s faktickým zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře.</p> <p>Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periferii.</p> | <p>2. Námitce se nevyhovuje.</p> <p><i>Odůvodnění: Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Miloslav Hašek, Na Vinici 359, 250 67 Klecany; Jindřiška Hašková, Na Vinici 359, 250 67 Klecany (č. 41; D 30. 6. 2014; čj. 2465/14)</p> | <p>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem vlastníkem parcely č. 357/12 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky: 1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní! <u>Odůvodnění:</u> Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“. Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další. Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014). Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o kon-</p> | <p>1. Námitce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahra-</p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Miloslav Hašek, Na Vinici 359, 250 67 Klecany; Jindřiška Hašková, Na Vinici 359, 250 67 Klecany (č. 41; D 30. 6. 2014; čj. 2465/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>cepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu. V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruční v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu. Výsledkem tohoto nekoncepčního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP. V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulicí nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“. Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“. Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon. Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany</p> | <p><i>zení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené taktó platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchraného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Miloslav Hašek, Na Vinici 359, 250 67 Klecany; Jindřiška Hašková, Na Vinici 359, 250 67 Klecany (č. 41; D 30. 6. 2014; čj. 2465/14) (DOKONČENÍ)</p> | <p>doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny reliktury archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní. Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekonceptní, jednostranné a účelová, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p><u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u></p> <p>Požaduji ponechání současného stavu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Nesouhlasím s faktickým zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře.</p> <p>Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periferii.</p> | <p>2. Námitce se nevyhovuje.</p> <p><i>Odůvodnění: Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>František Kuchař, Na Vinici 353/18, 250 67 Klecany (č. 42; D 30. 6. 2014; čj. 2485/14)</p> | <p>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem vlastníkem parcely č. 357/6 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky: 1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní! <u>Odůvodnění:</u> Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“. Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další. Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014). Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o kon-</p> | <p>1. Námitce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahra-</p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>František Kuchař, Na Vinici 353/18, 250 67 Klecany (č. 42; D 30. 6. 2014; čj. 2485/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>cepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu. V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu. Výsledkem tohoto nekoncepčního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP. V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulicí nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“. Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“. Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon. Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany do-</p> | <p><i>zení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené taktó platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchraného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>František Kuchař, Na Vinici 353/18, 250 67 Klecany (č. 42; D 30. 6. 2014; čj. 2485/14) (DOKONČENÍ)</p> | <p>posud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“.</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny reliktury archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní. Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelová, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p><u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u></p> <p>Požaduji ponechání současného stavu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Nesouhlasím s faktickým zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře.</p> <p>Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periferii.</p> | <p>2. Námitce se nevyhovuje.</p> <p><i>Odůvodnění: Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Pavína Mutinská, Na Vinici 356, 250 67 Klecany (č. 43; D 30. 6. 2014; čj. 2637/14)</p> | <p>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem vlastníkem parcely č. 357/9 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky: 1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní! <u>Odůvodnění:</u> Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“. Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další. Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014). Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o kon-</p> | <p>1. Námitce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahra-</p> |

| n á m í t k y | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | |
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námitky | |
| <p>Pavína Mutinská, Na Vinici 356, 250 67 Klecany (č. 43; D 30. 6. 2014; čj. 2637/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>cepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu. V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu. Výsledkem tohoto nekoncepčního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“ V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP. V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“ Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulicí nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“ Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“ Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon. Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany do-</p> | <p><i>zení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené taktó platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchraného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Pavína Mutinská, Na Vinici 356, 250 67 Klecany (č. 43; D 30. 6. 2014; čj. 2637/14) (DOKONČENÍ)</p> | <p>posud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“.</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny reliktury archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní. Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekonceptní, jednostranné a účelová, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p><u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u></p> <p>Požaduji ponechání současného stavu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Nesouhlasím s faktickým zastavěním ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře.</p> <p>Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periferii.</p> | <p>2. Námitce se nevyhovuje.</p> <p><i>Odůvodnění: Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Miroslav Ollé, Na Vinici 486, 250 67 Klecany (č. 44; D 30. 6. 2014; čj. 2533/14)</p> | <p>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem vlastníkem parcely č. 214/2 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky: 1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní! <u>Odůvodnění:</u> Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“. Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další. Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014). Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o kon-</p> | <p>1. Námitce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahra-</p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Miroslav Ollé, Na Vinici 486, 250 67 Klecany (č. 44; D 30. 6. 2014; čj. 2533/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>cepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu. V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruční v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu. Výsledkem tohoto nekoncepčního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“ V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP. V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“ Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulicí nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“ Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“ Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon. Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany do-</p> | <p><i>zení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené taktó platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchraného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Miroslav Ollé, Na Vinici 486, 250 67 Klecany (č. 44; D 30. 6. 2014; čj. 2533/14) (DOKONČENÍ)</p> | <p>posud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“.</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny reliktury archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní. Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekonceptní, jednostranné a účelová, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p><u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u></p> <p>Požaduji ponechání současného stavu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Nesouhlasím s faktickým zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře.</p> <p>Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periferii.</p> | <p>2. Námitce se nevyhovuje.</p> <p><i>Odůvodnění: Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Marcel Strcula, Povltavská 15, 250 67 Klecany (č. 45; D 30. 6. 2014; čj. 2554/14)</p> | <p>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem vlastníkem parcely č. 121 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky: 1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní! <u>Odůvodnění:</u> Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“. Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další. Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014). Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o kon-</p> | <p>1. Námitce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahra-</p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Marcel Strcula, Povltavská 15, 250 67 Klecany (č. 45; D 30. 6. 2014; čj. 2554/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>cepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu. V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu. Výsledkem tohoto nekoncepčního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“ V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP. V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“ Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulicí nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“ Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“ Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon. Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany do-</p> | <p><i>zení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené taktó platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchraného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Marcel Strcula, Povltavská 15, 250 67 Klecany (č. 45; D 30. 6. 2014; čj. 2554/14) (DOKONČENÍ)</p> | <p>posud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“.</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny reliktury archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní. Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekonceptní, jednostranné a účelová, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p><u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u></p> <p>Požaduji ponechání současného stavu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Nesouhlasím s faktickým zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře.</p> <p>Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periferii.</p> | <p>2. Námitce se nevyhovuje.</p> <p><i>Odůvodnění: Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Bohumil Trnka, Na Vinici 390, 250 67 Klecany (č. 46; D 30. 6. 2014; čj. 2511/14)</p> | <p>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem vlastníkem parcely č. 405, 357/13 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky: 1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní! <u>Odůvodnění:</u> Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“. Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další. Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014). Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o kon-</p> | <p>1. Námitce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahra-</p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Bohumil Trnka, Na Vinici 390, 250 67 Klecany (č. 46; D 30. 6. 2014; čj. 2511/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>cepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu. V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruční v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu. Výsledkem tohoto nekoncepčního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“ V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP. V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“ Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulicí nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“ Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“ Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon. Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany</p> | <p><i>zení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené taktó platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchraného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Bohumil Trnka, Na Vinici 390, 250 67 Klecany (č. 46; D 30. 6. 2014; čj. 2511/14) (DOKONČENÍ)</p> | <p>doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny reliktury archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní. Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekonceptní, jednostranné a účelová, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p><u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u></p> <p>Požaduji ponechání současného stavu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Nesouhlasím s faktickým zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře.</p> <p>Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periferii.</p> | <p>2. Námitce se nevyhovuje.</p> <p><i>Odůvodnění: Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Ing. Jiří Zach, Na Vinici 352, 250 67 Klecany (č. 47; D 30. 6. 2014; čj. 2470/14)</p> | <p>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem vlastníkem parcely č. 357/5 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky: 1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní! <u>Odůvodnění:</u> Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“. Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další. Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014). Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o kon-</p> | <p>1. Námitce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrazení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahra-</p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Ing. Jirí Zach, Na Vinici 352, 250 67 Klecany (č. 47; D 30. 6. 2014; čj. 2470/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>cepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu. V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu. Výsledkem tohoto nekoncepčního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“ V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP. V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“ Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulicí nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“ Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“ Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon. Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany</p> | <p><i>zení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené taktó platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchraného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Ing. Jiří Zach, Na Vinici 352, 250 67 Klecany (č. 47; D 30. 6. 2014; čj. 2470/14) (DOKONČENÍ)</p> | <p>doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny reliktury archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní. Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelová, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p><u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u></p> <p>Požaduji ponechání současného stavu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Nesouhlasím s faktickým zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře.</p> <p>Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periferii.</p> | <p>2. Námitce se nevyhovuje.</p> <p><i>Odůvodnění: Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Radim Zbytovský, Do Klecánek 507, 250 67 Klecany; Dita Zbytovská, Do Klecánek 507, 250 67 Klecany (č. 48; D 30. 6. 2014; čj. 2498/14)</p> | <p>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem vlastníkem stavební parcely č. 707 a parcely č. 356/85 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky: 1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požaduji, aby výkoný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nezávislí! Odůvodnění: Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“. Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další. Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> | <p>1. Námitce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnícké ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Radim Zbytovský, Do Klecánek 507, 250 67 Klecany; Dita Zbytovská, Do Klecánek 507, 250 67 Klecany (č. 48; D 30. 6. 2014; čj. 2498/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o konceptní posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruční v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“.</p> <p>Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále větší-</p> | <p><i>projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezky, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Radim Zbytovský, Do Klecánek 507, 250 67 Klecany; Dita Zbytovská, Do Klecánek 507, 250 67 Klecany (č. 48; D 30. 6. 2014; čj. 2498/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>mu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“ Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší. V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní. Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelová, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy. <u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u> Požaduji ponechání současného stavu. <u>Odůvodnění:</u> Nesouhlasím s faktickým zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře. Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany</p> | <p>2. Námitce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opo-</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| Radim Zbytovský; Dita Zbytovská (č. 48; D 30. 6. 2014; čj. 2498/14) (DOKONČENÍ) | a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periférii. | žďenou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží. |
| Daniel Bezányi, Na Hradišti 505, 250 67 Klecany (č. 49; D 30. 6. 2014; čj. 2539/14) | Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky: 1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní! Odůvodnění: Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“. | Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku. 1. Námitce se nevyhovuje. Odůvodnění: Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha přírodní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné |
| Štěpánka Bezányiová, Na Hradišti 505, 250 67 Klecany (č. 50; D 30. 6. 2014; čj. 2538/14) | (č. 51; D 30. 6. 2014; čj. 2537/14) | |
| Michaela Bezányiová, Na Hradišti 505, 250 67 Klecany (č. 51; D 30. 6. 2014; čj. 2537/14) | | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Daniel Bezányi, (č. 49; D 30. 6. 2014; čj. 2539/14)</p> <p>Štěpánka Bezányiová, (č. 50; D 30. 6. 2014; čj. 2538/14)</p> <p>Michaela Bezányiová, (č. 51; D 30. 6. 2014; čj. 2537/14)</p> <p>(POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP. V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Nové bytové domy v historickém srdci Klecan, v těsném sousedství rodinných domů a na místě, kde jsou dnes vzrostlé stromy a keře, budou působit rušivě a jsou v přímém rozporu se schválenou Strategii města.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích</p> | <p><i>ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchraného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námítkách a odůvodnění |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Daniel Bezányi, (č. 49; D 30. 6. 2014; čj. 2539/14)</p> <p>Štěpánka Bezányiová, (č. 50; D 30. 6. 2014; čj. 2538/14)</p> <p>Michaela Bezányiová, (č. 51; D 30. 6. 2014; čj. 2537/14) (DOKONČENÍ)</p> | <p>a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“</p> <p>Nelze v první etapě ÚP navrhovat další zastavitelné plochy a podporovat novou výstavbu v Klecanech bez současného návržení a rozšíření technické infrastruktury a objektů občanské vybavenosti v téže etapě, jestliže občanská vybavenost a technické sítě již dnes nestačí uspokojovat požadavky současného počtu obyvatel a počtu objektů v Klecanech.</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelová, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> | <p><i>od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Karel Černý, Na Vinici 357, 250 67 Klecany (č. 52; D 30. 6. 2014; čj. 2622/14)</p> | <p>Námítka dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem vlastníkem parcely č. 402 a 357/10 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítku: Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní! <u>Odůvodnění:</u> Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“. Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další. Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014). Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit</p> | <p>Námítce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřej-</p> |

| n á m í t k y | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | |
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námitky | |
| <p>Karel Černý, Na Vinici 357, 250 67 Klecany (č. 52; D 30. 6. 2014; čj. 2622/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu. Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“ V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“ Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vždycky vzali</p> | <p><i>ném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením částí třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezování ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 1 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Karel Černý, Na Vinici 357, 250 67 Klecany (č. 52; D 30. 6. 2014; čj. 2622/14) (DOKONČENÍ)</p> | <p>všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“ Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší. V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní. Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelová, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> | |
| <p>Dušan Šebek, Na Hradišti 392, 250 67 Klecany; Pavla Šebková, Na Hradišti 691, 250 67 Klecany (č. 53; D 30. 6. 2014; čj. 2528/14)</p> | <p>Připomínka – SEB01 – k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky: 1. Nesouhlasíme se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. Požadujeme, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany v daném území vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) nebo SN (smíšené nezastavěné plochy) místo stávající BB2 a navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požadujeme, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nezávislí!</p> | <p><i>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námitku.</i></p> <p>1. Námitce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změ-</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Dušan Šebek, Na Hradišti 392, 250 67 Klecany; Pavla Šebková, Na Hradišti 691, 250 67 Klecany (č. 53; D 30. 6. 2014; čj. 2528/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p><u>Odůvodnění:</u> Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“. Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další. Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014). Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu. V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu. Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčené VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> | <p><i>ny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Dušan Šebek, Na Hradišti 392, 250 67 Klecany; Pavla Šebková, Na Hradišti 691, 250 67 Klecany (č. 53; D 30. 6. 2014; čj. 2528/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Nové bytové domy v historickém srdci Klecan, v těsném sousedství rodinných domů a na místě, kde jsou dnes vzrostlé stromy a keře, budou působit rušivě a jsou v přímém rozporu se schválenou Strategii města.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“.</p> <p>Nelze v první etapě ÚP navrhovat další zastavitelné plochy a podporovat novou výstavbu v Klecanech bez současného navržení a rozšíření technické infrastruktury a objektů občanské vybavenosti v téže etapě, jestliže občanská vybavenost a technické sítě již dnes nestačí uspokojovat požadavky současného počtu obyvatel a počtu objektů v Klecanech.</p> | <p><i>lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené taktó platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchraného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| Dušan Šebek, Na Hradišti 392, 250 67 Klecany; Pavla Šebková, Na Hradišti 691, 250 67 Klecany (č. 53; D 30. 6. 2014; čj. 2528/14) (DOKONČENÍ) | <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekonceptní, jednostranné a účelová, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> | |
| Jaroslava Faltová, V Čertovce 20, 250 67 Klecany (č. 54; D 30. 6. 2014; čj. 2546/14) | <p>Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky:</p> <p>1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany.</p> <p>Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2.</p> <p>Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní!</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vy-</p> | <p><i>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námitku.</i></p> <p>1. Námitce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné projednání návrhu změny č. 1</i></p> |
| Marie Fluksová, Na Hradišti 388, 250 67 Klecany (č. 55; D 30. 6. 2014; čj. 2474/14) | | |
| Martin Fluksa, Na Hradišti 388, 250 67 Klecany (č. 56; D 30. 6. 2014; čj. 2475/14) | | |
| Barbora Fridlová, | | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| Povltavská 36, 250 67 Klecany (č. 57; D 30. 6. 2014; čj. 2642/14) | <i>tvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“.</i> | z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nepracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení |
| Jana Hakenová, U Kovárny 97, 250 67 Klecany (č. 58; D 30. 6. 2014; čj. 2558/14) | Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další. Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014). | |
| Miroslav Hellige, U Háje 251, 250 67 Klecany (č. 59; D 30. 6. 2014; čj. 2476/14) | Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu. V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu. | |
| Stanislav Hellige, U Háje 251, 250 67 Klecany (č. 60; D 30. 6. 2014; čj. 2477/14) | Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP. | |
| Václava Herciková, Povltavská 28, 250 67 Klecany (č. 61; D 30. 6. 2014; čj. 2556/14) | V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. | |
| Vlasta Heřmanová, Do Klecánek 18, 250 67 Klecany (č. 62; D 30. 6. 2014; čj. 2545/14) | | |
| Jiří Kácha, Do Klecánek 18, 250 67 Klecany (č. 63; D 30. 6. 2014; čj. 2547/14) | | |
| Ján Kovalčík, Povltavská 38, 250 67 Klecany; Miroslava Kovalčíková, Povltavská 38, | | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| 250 67 Klecany (č. 64; D 30. 6. 2014; čj. 2541/14) | Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“. | <p>lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené taktó platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</p> |
| Romana Krátká, Na Vinici 353, 250 67 Klecany (č. 65; D 30. 6. 2014; čj. 2483/14) | Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“. | |
| Dana Kuchařová, Na Vinici 353, 250 67 Klecany (č. 66; D 30. 6. 2014; čj. 2484/14) | Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon. Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“. | |
| Bc. Petr Kvítek, Do Klecánek 25, 250 67 Klecany (č. 67; D ? . ? . 2014; čj. ?/?) | Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší. | |
| Jaroslav Mičán, Na Vinici 393, 250 67 Klecany; Květa Mičánová, Na Vinici 393, 250 67 Klecany (č. 68; D 30. 6. 2014; čj. 2496/14) | | |
| Pavel Novák, Na Vinici 419, 250 67 Klecany (č. 69; D 30. 6. 2014; čj. 2617/14) | | |
| Jaroslava Nováková, Na Vinici 419, 250 67 Klecany (č. 70; D 30. 6. 2014; čj. 2616/14) | | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| | <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelová, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p><u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u></p> <p>Požaduji ponechání současného stavu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Nesouhlasím s faktickým zastavěním ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře, tj. vysoké zvěře a černé zvěře, kde toto území tvoří jedinou spojnici pro migraci mezi rozsáhlým zalesněným územím.</p> <p>Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periférii.</p> | <p>2. Námitka nebyla zohledněna.</p> <p><i>Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námitku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží.</i></p> |
| <p>Ilona Ollé, Na Vinici 486, 250 67 Klecany (č. 71; D 30. 6. 2014; čj. 2568/14)</p> | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u></p> <p>Jsem vlastníkem parcely č. 214/2 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky:</p> <p><u>1. Nesouhlasím se změnou Z1-la a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany.</u></p> <p>Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2.</p> <p>Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lo-</p> | <p>1. Námitce se nevyhovuje.</p> <p><i>Odůvodnění: Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plo-</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Ilona Ollé, Na Vinici 486, 250 67 Klecany (č. 71; D 30. 6. 2014; čj. 2568/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>kalitě. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nezávislí!</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“.</p> <p>Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruky v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu</p> | <p>chy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,</p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Ilona Ollé, Na Vinici 486, 250 67 Klecany (č. 71; D 30. 6. 2014; čj. 2568/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>dle ÚP Klecan.“ V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“.</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně</p> | <p>v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecního ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Ilona Ollé, Na Vinici 486, 250 67 Klecany (č. 71; D 30. 6. 2014; čj. 2568/14) (DOKONČENÍ)</p> | <p>ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“ Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p><u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u></p> <p>Požaduji ponechání současného stavu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Nesouhlasím s faktickým zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře.</p> <p>Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periferii.</p> | <p>2. Námitce se nevyhovuje.</p> <p><i>Odůvodnění: Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží.</i></p> |
| <p>Ilona Ollé, Na Vinici 486, 250 67 Klecany (č. 72; D 30. 6. 2014; čj. 2569/14)</p> | <p><u>Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u></p> <p>V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky:</p> <p><u>1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany.</u></p> <p>Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2.</p> | <p><i>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku.</i></p> <p>1. Námitce se nevyhovuje.</p> <p><i>Odůvodnění: Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne</i></p> |
| <p>Milan Pilnáček, Přemyšlenská 51, 250 67 Klecany</p> | <p>Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2.</p> | <p><i>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku.</i></p> <p>1. Námitce se nevyhovuje.</p> <p><i>Odůvodnění: Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| (č. 73; D 30. 6. 2014; čj. 2552/14) | Požadují, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní! | 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřízované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní pro- |
| Marek Relich, Do Klecánek 27, 250 67 Klecany (č. 74; D 30. 6. 2014; čj. 2542/14) | <u>Odůvodnění:</u> Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“. | |
| Hana Relichová, Do Klecánek 27, 250 67 Klecany (č. 75; D 30. 6. 2014; čj. 2544/14) | Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další. | |
| Jan Relich ml., Do Klecánek 27, 250 67 Klecany (č. 76; D 30. 6. 2014; čj. 2553/14) | Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014). | |
| Romana Relichová, Do Klecánek 27, 250 67 Klecany (č. 77; D 30. 6. 2014; čj. 2555/14) | Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu. | |
| Jan Relich, Do Klecánek 27, 250 67 Klecany (č. 78; D 30. 6. 2014; čj. 2557/14) | V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změny ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu. | |
| Libuše Rudolfová, Na Vinici 394, 250 67 Klecany; František Rudolf, Na Vinici 394, 250 67 Klecany (č. 79; D 30. 6. 2014; čj. 2497/14) | | |
| František Schubert, Povltavská 9, 250 67 Klecany | | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>(č. 80; D 30. 6. 2014; čj. 2550/14)</p> <p>Václav Srba, Do Klecánek 14, 250 67 Klecany;</p> <p>Kateřina Srbová, Do Klecánek 14, 250 67 Klecany (č. 81; D 30. 6. 2014; čj. 2549/14)</p> <p>Jana Steinerová, Na Vinici 220/3, 250 67 Klecany (č. 82; D 30. 6. 2014; čj. 2578/14)</p> <p>Eva Stanislavová, U Kovárny 90, 250 67 Klecany (č. 83; D 30. 6. 2014; čj. 2560/14)</p> <p>Anna Stanislavová, U Kovárny 90, 250 67 Klecany (č. 84; D 30. 6. 2014; čj. 2561/14)</p> <p>Josef Stránský, U Kovárny 97, 250 67 Klecany (č. 85; D 30. 6. 2014; čj. 2559/14)</p> <p>Jarmila Šebková, Na Hradišti 392, 250 67 Klecany;</p> <p>Zdenek Šebek, Na Hradišti 392, 250 67 Klecany (č. 86; D 30. 6. 2014; čj. 2587/14)</p> | <p>Výsledkem tohoto nekoncepčního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulicí nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nepracovalo demografickou studií rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vždycky vzali</p> | <p><i>středí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| | <p>všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“ Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny reliktury archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelová, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p><u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u></p> <p>Požaduji ponechání současného stavu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Nesouhlasím s faktickým zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře, tj. vysoké zvěře a černé zvěře, kde toto území tvoří jedinou spojnici pro migraci mezi rozsáhlým zalesněným územím.</p> <p>Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdíby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periferii.</p> | <p>2. Námitce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáván pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námitku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Ing. Lyvie Šimšíková, Lipová 1, 250 67 Klecany (č. 87; D 30. 6. 2014; čj. 2641/14)</p> | <p>Přípomínky k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky: 1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní! <u>Odůvodnění:</u> Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“. Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další. Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014). Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit</p> | <p><i>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku.</i></p> <p>1. Námitce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 z 06/2013 nařídit pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Ing. Lyvie Šimšíková, Lipová 1, 250 67 Klecany (č. 87; D 30. 6. 2014; čj. 2641/14) <i>(POKRAČOVÁNÍ)</i></p> | <p>ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu. V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruční v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu. Výsledkem tohoto nekoncepčního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“ V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP. V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulicí nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“. Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umísťovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“. Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon. Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu</p> | <p><i>celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřízené nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymežování ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Ing. Lyvie Šimšíková, Lipová 1, 250 67 Klecany (č. 87; D 30. 6. 2014; čj. 2641/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“.</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelová, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p><u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u></p> <p>Požaduji ponechání současného stavu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Nesouhlasím s faktickým zastavěním ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře, tj. vysoké zvěře a černé zvěře, kde toto území tvoří jedinou spojnici pro migraci mezi rozsáhlým zalesněným územím.</p> <p>Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany</p> | <p>2. Námitce se nevyhovuje.</p> <p><i>Odůvodnění: Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáván pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námitku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelích*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| Ing. Lyvie Šimšíková , Lipová 1, 250 67 Klecany (č. 87; D 30. 6. 2014; čj. 2641/14) (DOKONČENÍ) | a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periférii. 3. Pořizovatel a zpracovatel změny ÚP (dne 23. 6. 2014 na Městském úřadě) nás informoval o tom, že současný „platný“ ÚP byl schvalován bez přihlédnutí k vlivům na životní prostředí. Cílem a posláním zastupitelů by mimo jiné mělo být správa a udržování zelených ploch, odpočinkových a rekreačních zón v našem městě. | 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží. 3. Námitka vzata na vědomí. <i>Odůvodnění: Informace pořizovatele o tom, že platný ÚP Klecan nebyl vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, neznamená, že nebylo při jeho zpracování přihlédnuto k vlivům koncepce na životní prostředí.</i> |
| Tomáš Tintěra , Spojovací 121, 250 67 Klecany (č. 88; D 7. 7. 2014; čj. 2700/14) | Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky: 1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. | Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námitku. 1. Námitce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné jednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl,</i> |
| Karel Tintěra , Spojovací 121, 250 67 Klecany (č. 89; D 7. 7. 2014; čj. 2701/14) | Požadují, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požadují, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní! <i>Odůvodnění:</i> | |
| Petr Vacek , Okružní 619, 250 65 Bašť (č. 90; D 30. 6. 2014; čj. 2571/14) | Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“. | |
| Věra Vacková , Na Vinici 355, 250 67 Klecany (č. 91; D 30. 6. 2014; čj. 2572/14) | Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další. | |
| Jaroslav Vacek , Na Vinici 355, 250 67 Klecany (č. 92; D 30. 6. 2014; čj. 2577/14) | | |
| Matěj Zach , Na Vinici 352, 250 67 Klecany (č. 93; D 30. 6. 2014; čj. 2472/14) | | |
| Eva Zachová , Na Vinici 352, | | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| 250 67 Klecany (č. 94; D 30. 6. 2014; čj. 2473/14) | <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruční v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“.</p> <p>Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> | <p><i>protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství řízované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Tomáš Tintěra, (č. 88; D 7. 7. 2014; čj. 2700/14)</p> <p>Karel Tintěra, (č. 89; D 7. 7. 2014; čj. 2701/14)</p> <p>Petr Vacek, (č. 90; D 30. 6. 2014; čj. 2571/14)</p> <p>Věra Vacková, (č. 91; D 30. 6. 2014; čj. 2572/14)</p> <p>Jaroslav Vacek, (č. 92; D 30. 6. 2014; čj. 2577/14)</p> <p>Matěj Zach, (č. 93; D 30. 6. 2014; čj. 2472/14)</p> <p>Eva Zachová, (č. 94; D 30. 6. 2014; čj. 2473/14)</p> | <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelová, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p><u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u></p> | <p><i>podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> <p>2. Námitce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| | <p>Požadují ponechání současného stavu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Nesouhlasím s faktickým zastavěním ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře.</p> <p>Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periférii.</p> | <p>veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námitku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží.</p> |
| <p>Věra Vacková, Na Vinici 355, 250 67 Klecany (č. 95; D 30. 6. 2014; čj. 2573/14)</p> | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u> Jsem vlastníkem parcely č. 357/8 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky: <u>1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany.</u> Požadují, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požadují, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní! <u>Odůvodnění:</u> Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“.</p> | <p>1. Námitce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání</p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Věra Vacková, Na Vinici 355, 250 67 Klecany (č. 95; D 30. 6. 2014; čj. 2573/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“ V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“.</p> <p>Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulicí nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástav-</p> | <p><i>území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Věra Vacková, Na Vinici 355, 250 67 Klecany (č. 95; D 30. 6. 2014; čj. 2573/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>by v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“ Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelová, obsahují formální chyby ve zpracování, ne-</p> | <p><i>žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Věra Vacková, Na Vinici 355, 250 67 Klecany (č. 95; D 30. 6. 2014; čj. 2573/14) (DOKONČENÍ)</p> | <p>jsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy. 2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha. Požadují ponechání současného stavu. <u>Odůvodnění:</u> Nesouhlasím s faktickým zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře. Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periferii.</p> | <p>2. Námitce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáván pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námitku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží.</p> |
| <p>Eva Baštová, Klecany 343, 250 67 Klecany (č. 97; D 30. 6. 2014; čj. 2534/14)</p> | <p>Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky: 1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany v daném území vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) nebo SN (smíšené nezastavěné plochy) místo stávající BB2 a navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní! <u>Odůvodnění:</u> Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný</p> | <p><i>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námitku.</i></p> <p>1. Námitce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ či SN „smíšené nezastavěné plochy“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnícké ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2</p> |

| n á m í t k y | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | |
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námitky | |
| <p>Eva Baštová, Klecany 343, 250 67 Klecany (č. 97; D 30. 6. 2014; čj. 2534/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p><i>zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“</i></p> <p>Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>V této souvislosti je nutně upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“.</p> <p>Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“. Při vybudování nezbytných chodníků od bytových domů směrem na náměstí by zbývající prostor pro obousměrný provoz aut byl nepříjemně úzký a potenciálně také velice nebezpečný.</p> <p>Nové bytové domy v historickém srdci Klecan, v těsném sousedství rodinných do-</p> | <p><i>je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovením § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezování ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města</i></p> |

| n á m í t k y | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | |
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námitky | |
| <p>Eva Baštová, Klecany 343, 250 67 Klecany (č. 97; D 30. 6. 2014; čj. 2534/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>mů a na místě, kde jsou dnes vzrostlé stromy a keře, budou působit rušivě, nemají vhodnou přístupovou komunikaci a jsou v přímém rozporu se schválenou strategií města.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitosti povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Cožpak nestačí, že již dnes se staví obrovské projekty NÚDZ, další bytový dům v Astraparku, pokračuje výstavba řadových domů u kasáren, individuální výstavba rodinných domů i výstavba dalších průmyslových objektů? Veřejná infrastruktura v Klecanech na toto absolutně není připravena a stávající ÚP hrubě zanedbává podmínky výstavby v první etapě. Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“.</p> <p>Nelze v první etapě ÚP navrhovat další zastavitelné plochy a podporovat novou výstavbu v Klecanech bez současného navržení a rozšíření technické infrastruktury a objektů občanské vybavenosti v této etapě, jestliže občanská vybavenost a technické sítě již dnes nestačí uspokojovat požadavky současného počtu obyvatel a počtu objektů v Klecanech.</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvod-</p> | <p><i>Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| n á m í t k y | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | |
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námitky | |
| <p>Eva Baštová, Klecany 343, 250 67 Klecany (č. 97; D 30. 6. 2014; č. 2534/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>něná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekonceptní, jednostranné a účelová, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p><u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u></p> <p>Požaduji ponechání současného stavu, tj. zachování celého rozsahu plochy SN1.</p> <p>Požaduji nevymezovat nově zastavitelné plochy.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Navrhovaná změna by přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periférii.</p> <p>Zásadním způsobem upozorňuji na znění § 55 odst. 4 stavebního zákona, který vyžaduje prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy před novými plochami, navrženými příslušnou změnou. Takových ploch je v Klecanech více než dostatek a odůvodnění návrhu změny Z1-3 neprokázalo nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy.</p> <p>Nesouhlasím s převedením části území v ploše BR7, jejíž regulativ dle stávajícího územního plánu požaduje respektovat ochranné pásmo lesa, do plochy BR8, kde tento regulativ chybí. Požaduji doplnění tohoto regulativu k ploše BR8.</p> <p>Upozorňuji také na další formální chybu a nekonzistenci v navrhované změně vůči stávajícímu plánu. Navrhovaná plocha BR8 a také upravená OV4 přesahuje svým navrhovaným územím do 2. etapy, jak je definována v etapizaci stávajícího ÚP. Požaduji, aby se rozsah 1. etapy výstavby v nově zastavitelných územích ne-rozšiřoval.</p> | <p>2. Námitce se nevyhovuje.</p> <p><i>Odůvodnění: Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námitku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Eva Bašťová, Klecany 343, 250 67 Klecany (č. 97; D 30. 6. 2014; čj. 2534/14) (DOKONČENÍ)</p> | <p>Nesouhlasím ani se zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa z jeho západní strany, protože tento prostor na rozdíl od formálního a z valné části nefunkčního biokoridoru LBK7 (ÚP na str. 21 uvádí stav: nefunkční, navržený) skutečně plní svou funkci v území pro migraci jak bezobratlých živočichů, tak obratlovců vč. lovné zvěře. Je to jediná migrační trasa pro zvířata od jihu k severu od okraje Klecan za obalovnou živiničných hmot a betonárkou až po silnici u zámku Zdiby.</p> <p>Požaduji, aby vyhodnocení funkčnosti výše uvedeného přirozeného biokoridoru ve vztahu k systému ÚSES (ten je ve schváleném ÚP) prováděl ten projektant, který k tomuto účelu disponuje příslušnou autorizací (certifikací). Dále požaduji, aby se toto vyhodnocení a nové vymezení ÚSES stalo součástí změny Z1, nebo součástí nové změny Z3.</p> <p>V tomto druhém případě je nezbytné pozastavit projednávání změny Z1 nebo sporné body Z1-1a, Z1-1b a Z1-3 z této změny vypustit.</p> | |
| <p>Ing. Michalea Brázdová, Příčná 302, 250 67 Klecany (č. 98; D 30. 6. 2014; čj. 2638/14)</p> | <p>Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky:</p> <p>1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany.</p> <p>Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany v daném území vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) nebo SN (smíšené nezastavěné plochy) místo stávající BB2 a navrhovaných ploch BR13 a BB2.</p> <p>Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní!</p> <p>Odůvodnění: Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na</p> | <p><i>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku.</i></p> <p>1. Námitce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ či SN „smíšené nezastavěné plochy“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plo-</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Ing. Michalea Brázdová, Příčná 302, 250 67 Klecany (č. 98; D 30. 6. 2014; čj. 2638/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p><i>hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“</i></p> <p>Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“.</p> <p>Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“. Při vybudování nezbytných chodníků od bytových domů směrem na náměstí by zbývající prostor pro obousměrný provoz aut byl nepříjemně úzký a potenciálně také velice nebezpečný.</p> | <p>chy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovením § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b</p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Ing. Michalea Brázdová, Příčná 302, 250 67 Klecany (č. 98; D 30. 6. 2014; čj. 2638/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>Nové bytové domy v historickém srdci Klecan, v těsném sousedství rodinných domů a na místě, kde jsou dnes vzrostlé stromy a keře, budou působit rušivě, nemají vhodnou přístupovou komunikaci a jsou v přímém rozporu se schválenou strategií města.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitosti povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Cožpak nestačí, že již dnes se staví obrovské projekty NÚDZ, další bytový dům v Astraparku, pokračuje výstavba řadových domů u kasáren, individuální výstavba rodinných domů i výstavba dalších průmyslových objektů? Veřejná infrastruktura v Klecanech na toto absolutně není připravena a stávající ÚP hrubě zanedbává podmínky výstavby v první etapě. Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“.</p> <p>Nelze v první etapě ÚP navrhovat další zastavitelné plochy a podporovat novou výstavbu v Klecanech bez současného návržení a rozšíření technické infrastruktury a objektů občanské vybavenosti v této etapě, jestliže občanská vybavenost a technické sítě již dnes nestačí uspokojovat požadavky současného počtu obyvatel a počtu objektů v Klecanech.</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav</p> | <p><i>návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Ing. Michalea Brázdová, Příčná 302, 250 67 Klecany (č. 98; D 30. 6. 2014; čj. 2638/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>Jako jeden z nejdůležitějších důvodů odmítnutí nové zástavby v oblasti je však nutné zmínit negativní dopady na okolní sousedy a životní prostředí. Ulice Na Vinici je jednou z nejkrásnějších ulic v Klecanech (viz také dendrologický průzkum a pasportizace zeleně města Klecan), které ovšem hrozí poničení zvýšeným provozem zejména těžké stavební techniky. Díky zvýšené dopravě v oblasti, která je klidovou zónou, se neúměrně zvýší zátěž okolí (hluk, prašnost atd.). Podle zvoleného typu zástavby Z1-1 se lze obávat využití ulice Na Vinici k průjezdu stavební techniky i na desítky let. Výrazně se také sníží bezpečnost celé lokality, a to nejen pro děti, vzhledem k šíři a stavu komunikací, kterými bude těžká technika spojená se stavbou nucena jezdit. Komunikace neobsahují chodníky ani nemají dostatečnou šíři na průjezd takovýchto aut při zajištění nutné alespoň minimální bezpečnosti pro chodce, a zejména děti.</p> <p>V místě navrhované komunikace roste navíc stoletý ořech a rozhodně není ve veřejném zájmu zničit tento přírodní unikát.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelová, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p><u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u></p> <p>Požaduji ponechání současného stavu, tj. zachování celého rozsahu plochy SN1.</p> <p>Požaduji nevyomezovat nově zastavitelné plochy.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Navrhovaná změna by přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení</p> | <p>2. Námitce se nevyhovuje.</p> <p><i>Odůvodnění: Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014,</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Ing. Michalea Brázdová, Příčná 302, 250 67 Klecany (č. 98; D 30. 6. 2014; čj. 2638/14) (DOKONČENÍ)</p> | <p>k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periférii. Zásadním způsobem upozorňuji na znění § 55 odst. 4 stavebního zákona, který vyžaduje prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy před novými plochami, navrženými příslušnou změnou. Takových ploch je v Klecanech více než dostatek a odůvodnění návrhu změny Z1-3 neprokázalo nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy. Nesouhlasím s převedením části území v ploše BR7, jejíž regulativ dle stávajícího územního plánu požaduje respektovat ochranné pásmo lesa, do plochy BR8, kde tento regulativ chybí. Požaduji doplnění tohoto regulativu k ploše BR8. Upozorňuji také na další formální chybu a nekonzistenci v navrhované změně vůči stávajícímu plánu. Navrhovaná plocha BR8 a také upravená OV4 přesahuje svým navrhovaným územím do 2. etapy, jak je definována v etapizaci stávajícího ÚP. Požaduji, aby se rozsah 1. etapy výstavby v nově zastavitelných územích nerozšiřoval. Nesouhlasím ani se zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa z jeho západní strany, protože tento prostor na rozdíl od formálního a z valné části nefunkčního biokoridoru L BK7 (ÚP na str. 21 uvádí stav: nefunkční, navržený) skutečně plní svou funkci v území pro migraci jak bezobratlých živočichů, tak obratlovců vč. lovné zvěře. Je to jediná migrační trasa pro zvířata od jihu k severu od okraje Klecan za obalovnou živichných hmot a betonárkou až po silnici u zámku Zdíby. Požaduji, aby vyhodnocení funkčnosti výše uvedeného přirozeného biokoridoru ve vztahu k systému ÚSES (ten je ve schváleném ÚP) prováděl ten projektant, který k tomuto účelu disponuje příslušnou autorizací (certifikací). Dále požaduji, aby se toto vyhodnocení a nové vymezení ÚSES stalo součástí změny Z1, nebo součástí nové změny Z3. V tomto druhém případě je nezbytné pozastavit projednávání změny Z1 nebo sporné body Z1-1a, Z1-1b a Z1-3 z této změny vypustit.</p> | <p><i>projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží.</i></p> |
| <p>Ing. Jiří Brázda, Příčná 302, 250 67 Klecany (č. 99; D 30. 6. 2014; čj. 2639/14)</p> | <p>Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky: 1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany v daném území vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) nebo SN (smíšené nezastavěné plochy) místo stávající BB2 a navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze po-</p> | <p><i>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku.</i></p> <p>1. Námitce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: Vyuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ či SN „smíšené nezastavěné plochy“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomín-</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Ing. Jirí Brázda, Příčná 302, 250 67 Klecany (č. 99; D 30. 6. 2014; čj. 2639/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>řizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní! <u>Odůvodnění:</u> Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“. Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další. Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšená obytná plocha (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014). Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu. V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu. Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1</p> | <p>ka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydenosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uve-</p> |

| n á m í t k y | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>(k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014)</i> | | |
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námitky | |
| <p>Ing. Jirí Brázda, Příčná 302, 250 67 Klecany (č. 99; D 30. 6. 2014; čj. 2639/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>ÚP. V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „<i>Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.</i>“. Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „<i>Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.</i>“. Při vybudování nezbytných chodníků od bytových domů směrem na náměstí by zbývající prostor pro obousměrný provoz aut byl nepříjemně úzký a potenciálně také velice nebezpečný. Nové bytové domy v historickém srdci Klecan, v těsném sousedství rodinných domů a na místě, kde jsou dnes vzrostlé stromy a keře, budou působit rušivě, nemají vhodnou přístupovou komunikaci a jsou v přímém rozporu se schválenou strategií města. Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „<i>Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.</i>“. Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon. Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Cožpak nestačí, že již dnes se staví obrovské projekty NÚDZ, další bytový dům v Astraparku, pokračuje výstavba řadových domů u kasáren, individuální výstavba rodinných domů i výstavba dalších průmyslových objektů? Veřejná infrastruktura v Klecanech na toto absolutně není připravena a stávající ÚP hrubě zanedbává podmínky výstavby v první etapě. Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o in-</p> | <p><i>deno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbývá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Ing. Jirí Brázda, Příčná 302, 250 67 Klecany (č. 99; D 30. 6. 2014; čj. 2639/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>vesticích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“.</p> <p>Nelze v první etapě ÚP navrhnout další zastavitelné plochy a podporovat novou výstavbu v Klecanech bez současného návržení a rozšíření technické infrastruktury a objektů občanské vybavenosti v téže etapě, jestliže občanská vybavenost a technické sítě již dnes nestačí uspokojovat požadavky současného počtu obyvatel a počtu objektů v Klecanech.</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelová, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p><u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u></p> <p>Požaduji ponechání současného stavu, tj. zachování celého rozsahu plochy SN1.</p> <p>Požaduji nevyomezovat nově zastavitelné plochy.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Navrhovaná změna by přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení</p> | <p>2. Námitce se nevyhovuje.</p> <p><i>Odůvodnění: Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014,</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| Ing. Jirí Brázda, Příčná 302, 250 67 Klecany (č. 99; D 30. 6. 2014; čj. 2639/14) (DOKONČENÍ) | k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periférii. Zásadním způsobem upozorňuji na znění § 55 odst. 4 stavebního zákona, který vyžaduje prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy před novými plochami, navrženými příslušnou změnou. Takových ploch je v Klecanech více než dostatek a odůvodnění návrhu změny Z1-3 neprokázalo nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy. Nesouhlasím s převedením části území v ploše BR7, jejíž regulativ dle stávajícího územního plánu požaduje respektovat ochranné pásmo lesa, do plochy BR8, kde tento regulativ chybí. Požaduji doplnění tohoto regulativu k ploše BR8. Upozorňuji také na další formální chybu a nekonzistenci v navrhované změně vůči stávajícímu plánu. Navrhovaná plocha BR8 a také upravená OV4 přesahuje svým navrhovaným územím do 2. etapy, jak je definována v etapizaci stávajícího ÚP. Požaduji, aby se rozsah 1. etapy výstavby v nově zastavitelných územích nerozšiřoval. Nesouhlasím ani se zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa z jeho západní strany, protože tento prostor na rozdíl od formálního a z valné části nefunkčního biokoridoru LBK7 (ÚP na str. 21 uvádí stav: nefunkční, navržený) skutečně plní svou funkci v území pro migraci jak bezobratlých živočichů, tak obratlovců vč. lovné zvěře. Je to jediná migrační trasa pro zvířata od jihu k severu od okraje Klecan za obalovnou živichných hmot a betonárkou až po silnici u zámku Zdíby. Požaduji, aby vyhodnocení funkčnosti výše uvedeného přirozeného biokoridoru ve vztahu k systému ÚSES (ten je ve schváleném ÚP) prováděl ten projektant, který k tomuto účelu disponuje příslušnou autorizací (certifikací). Dále požaduji, aby se toto vyhodnocení a nové vymezení ÚSES stalo součástí změny Z1, nebo součástí nové změny Z3. V tomto druhém případě je nezbytné pozastavit projednávání změny Z1 nebo sporné body Z1-1a, Z1-1b a Z1-3 z této změny vypustit. | <i>projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží.</i> |
| Hana Bezányiová, Na Hradišti 324, 250 67 Klecany (č. 100; D 30. 6. 2014; čj. 2536/14) | Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky: 1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany v daném území vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) nebo SN (smíšené nezastavěné plochy) místo stávající BB2 a navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze po- | <i>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku.</i> 1. Námitce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ či SN „smíšené nezastavěné plochy“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomín-</i> |
| Jiřinka Malíková, Na Vinici 401, 250 67 Klecany (č. 101; D 30. 6. 2014; čj. 2540/14) | | |
| Jiří Sedláček, Spojovací 275, 250 67 Klecany; | | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podatelci*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Irena Sedláčková, Spojovací 275, 250 67 Klecany (č. 102; D 30. 6. 2014; čj. 2580/14)</p> | <p>řizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní! <u>Odůvodnění:</u> Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“. Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další. Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014). Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu. V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu. Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zústanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1</p> | <p>ka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydenosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uve-</p> |

| n á m í t k y | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | |
| údaje o podatelci*) | úplné znění nebo významná část námitky | |
| <p>Irena Sedláčková, Spojovací 275, 250 67 Klecany (č. 102; D 30. 6. 2014; čj. 2580/14)</p> | <p>ÚP. V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Nové bytové domy v historickém srdci Klecan, v těsném sousedství rodinných domů a na místě, kde jsou dnes vzrostlé stromy a keře, budou působit rušivě, nemají vhodnou přístupovou komunikaci a jsou v přímém rozporu se schválenou strategií města.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“.</p> <p>Nelze v první etapě ÚP navrhnout další zastavitelné plochy a podporovat novou výstavbu v Klecanech bez současného navržení a rozšíření technické infrastruktury a objektů občanské vybavenosti v téže etapě, jestliže občanská vybavenost a tech-</p> | <p><i>deno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbývá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Irena Sedláčková, Spojovací 275, 250 67 Klecany (č. 102; D 30. 6. 2014; čj. 2580/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>nícké sítě již dnes nestačí uspokojovat požadavky současného počtu obyvatel a počtu objektů v Klecanech. Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší. V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní. Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelová, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy. <u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u> Požaduji ponechání současného stavu, tj. zachování celého rozsahu plochy SN1. Požaduji nevymezovat nově zastavitelné plochy. <u>Odůvodnění:</u> Navrhovaná změna by přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periférii. Zásadním způsobem upozorňuji na znění § 55 odst. 4 stavebního zákona, který vyžaduje prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy před novými plochami, navrženými příslušnou změnou. Takových ploch je v Klecanech více než dostatek a odůvodnění návrhu změny Z1-3 neprokázalo nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy.</p> | <p>2. Námitka nebyla zohledněna. <i>Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námitku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Irena Sedláčková, Spojovací 275, 250 67 Klecany (č. 102; D 30. 6. 2014; čj. 2580/14) (DOKONČENÍ)</p> | <p>Nesouhlasím s převedením části území v ploše BR7, jejíž regulativ dle stávajícího územního plánu požaduje respektovat ochranné pásmo lesa, do plochy BR8, kde tento regulativ chybí. Požaduji doplnění tohoto regulativu k ploše BR8.</p> <p>Nesouhlasím ani se zastavěním ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa z jeho západní strany, protože tento prostor na rozdíl od formálního a z valné části nefunkčního biokoridoru LBK7 (ÚP na str. 21 uvádí stav: nefunkční, navržený) skutečně plní svou funkci v území pro migraci jak bezobratlých živočichů, tak obratlovců vč. lovné zvěře. Je to jediná migrační trasa pro zvířata od jihu k severu od okraje Klecan za obalovnou živichných hmot a betonárkou až po silnici u zámku Zdíby.</p> <p>Požaduji, aby vyhodnocení funkčnosti výše uvedeného přirozeného biokoridoru ve vztahu k systému ÚSES (ten je ve schváleném ÚP) prováděl ten projektant, který k tomuto účelu disponuje příslušnou autorizací (certifikací). Dále požaduji, aby se toto vyhodnocení a nové vymezení ÚSES stalo součástí změny Z1, nebo součástí nové změny Z3. V tomto druhém případě je nezbytné pozastavit projednávání změny Z1 nebo sporné body Z1-1a, Z1-1b a Z1-3 z této změny vypustit.</p> | |
| <p>Jiří Sedláček, Spojovací 275, 250 67 Klecany; Irena Sedláčková, Spojovací 275, 250 67 Klecany (č. 102; D 30. 6. 2014; čj. 2580/14)</p> | <p>Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky:</p> <p>1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany.</p> <p>Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany v daném území vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) nebo SN (smíšené nezastavěné plochy) místo stávající BB2 a navrhovaných ploch BR13 a BB2.</p> <p>Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní!</p> <p>Odůvodnění: Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je ze-</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku.</p> <p>1. Námitce se nevyhovuje. Odůvodnění: Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ či SN „smíšené nezastavěné plochy“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7</p> |
| <p>Lola Sedláčková, Spojovací 275/13, 250 67 Klecany (č. 103; D 30. 6. 2014; čj. 2582/14)</p> | | |
| <p>Irena Sedláčková, Spojovací 275/13, 250 67 Klecany (č. 104; D 30. 6. 2014; čj. 2584/14)</p> | | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Jiří Sedláček; Irena Sedláčková (č. 102; D 30. 6. 2014; čj. 2580/14)</p> <p>Lola Sedláčková, (č. 103; D 30. 6. 2014; čj. 2582/14)</p> <p>Irena Sedláčková, (č. 104; D 30. 6. 2014; čj. 2584/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p><i>jména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“</i></p> <p>Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčené VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zústanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“ V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednoseměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“</p> <p>Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“ Při vybudování nezbytných chodníků od bytových domů směrem na náměstí</p> | <p><i>nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydenosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námitky | |
| <p>Jiří Sedláček; Irena Sedláčková (č. 102; D 30. 6. 2014; čj. 2580/14) Lola Sedláčková, (č. 103; D 30. 6. 2014; čj. 2582/14) Irena Sedláčková, (č. 104; D 30. 6. 2014; čj. 2584/14) (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>by zbývající prostor pro obousměrný provoz aut byl nepřijatelně úzký a potenciálně také velice nebezpečný.</p> <p>Nové bytové domy v historickém srdci Klecan, v těsném sousedství rodinných domů a na místě, kde jsou dnes vzrostlé stromy a keře, budou působit rušivě, nemají vhodnou přístupovou komunikaci a jsou v přímém rozporu se schválenou strategií města.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“.</p> <p>Nelze v první etapě ÚP navrhovat další zastavitelné plochy a podporovat novou výstavbu v Klecanech bez současného navržení a rozšíření technické infrastruktury a objektů občanské vybavenosti v téže etapě, jestliže občanská vybavenost a technické sítě již dnes nestačí uspokojovat požadavky současného počtu obyvatel a počtu objektů v Klecanech.</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poško-</p> | <p><i>vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Jiří Sedláček; Irena Sedláčková <i>(č. 102; D 30. 6. 2014; čj. 2580/14)</i> Lola Sedláčková, <i>(č. 103; D 30. 6. 2014; čj. 2582/14)</i> Irena Sedláčková, <i>(č. 104; D 30. 6. 2014; čj. 2584/14)</i> (POKRAČOVÁNÍ)</p> | <p>zena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší. V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny reliktury archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní. Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekonceptní, jednostranné a účelová, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy. <u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u> Požaduji ponechání současného stavu, tj. zachování celého rozsahu plochy SN1. Požaduji nevyomezovat nově zastavitelné plochy. <u>Odůvodnění:</u> Navrhovaná změna by přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periférii. Zásadním způsobem upozorňuji na znění § 55 odst. 4 stavebního zákona, který vyžaduje prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy před novými plochami, navrženými příslušnou změnou. Takových ploch je v Klecanech více než dostatek a odůvodnění návrhu změny Z1-3 neprokázalo nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy. Nesouhlasím s převedením části území v ploše BR7, jejíž regulativ dle stávajícího územního plánu požaduje respektovat ochranné pásmo lesa, do plochy BR8, kde tento regulativ chybí. Požaduji doplnění tohoto regulativu k ploše BR8. Upozorňuji také na další formální chybu a nekonzistenci v navrhované změně vůči stávajícímu plánu. Navrhovaná plocha BR8 a také upravená OV4 přesahuje svým navrhovaným územím do 2. etapy, jak je definována v etapizaci stávajícího ÚP. Požaduji, aby se rozsah 1. etapy výstavby v nově zastavitelných územích nerozšiřoval. Nesouhlasím ani se zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného bioko-</p> | <p>2. Námitce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží.</i></p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| Jiří Sedláček; Irena Sedláčková <i>(č. 102; D 30. 6. 2014; čj. 2580/14)</i> Lola Sedláčková, <i>(č. 103; D 30. 6. 2014; čj. 2582/14)</i> Irena Sedláčková, <i>(č. 104; D 30. 6. 2014; čj. 2584/14)</i> (DOKONČENÍ) | ridoru podél lesa z jeho západní strany, protože tento prostor na rozdíl od formálního a z valné části nefunkčního biokoridoru LBK7 (ÚP na str. 21 uvádí stav: nefunkční, navržený) skutečně plní svou funkci v území pro migraci jak bezobratlých živočichů, tak obratlovců vč. lovné zvěře. Je to jediná migrační trasa pro zvířata od jihu k severu od okraje Klecan za obalovnou živičných hmot a betonárkou až po silnici u zámku Zdiby. Požadují, aby vyhodnocení funkčnosti výše uvedeného přirozeného biokoridoru ve vztahu k systému ÚSES (ten je ve schváleném ÚP) prováděl ten projektant, který k tomuto účelu disponuje příslušnou autorizací (certifikací). Dále požadují, aby se toto vyhodnocení a nové vymezení ÚSES stalo součástí změny Z1, nebo součástí nové změny Z3. V tomto druhém případě je nezbytné pozastavit projednávání změny Z1 nebo sporné body Z1-1a, Z1-1b a Z1-3 z této změny vypustit. | |
| Věra Břendová, Klecany 7, 250 67 Klecany <i>(č. 105; D 30. 6. 2014; čj. 2516/14)</i> | Připomínka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany ve veřejném zájmu Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. Požadují, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2. | <i>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námitku.</i> Námítce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k této návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití</i> |
| Věra Drastilová, Na Vinici 358, 250 67 Klecany <i>(č. 106; D 30. 6. 2014; čj. 2615/14)</i> | Klecanům ubývá stále více zeleně, přibývá obyvatel, infrastruktura a obslužnost (voda, elektřina, čistička, stavy silnic) jsou na hraně – což vidí každý, snad vyjma zastupitelů, kteří jdou jednoznačně proti občanům. Požadují, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní! | |
| Věra Drastilová, Na Vinici 358, 250 67 Klecany <i>(č. 107; D 30. 6. 2014; čj. 2618/14)</i> | | |
| Miroslava Drtinová, Na Vinici 360, 250 67 Klecany <i>(č. 108; D 30. 6. 2014; čj. 2505/14)</i> | | |
| Jan Dus, Klecany 137, 250 67 Klecany <i>(č. 109; D 30. 6. 2014; čj. 2527/14)</i> | | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| Jaroslav Fafek, Spojovací 141, 250 67 Klecany (č. 110; D 30. 6. 2014; čj. 2520/14) | | <p><i>území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan.</i></p> |
| Miroslav Filinger, V Nových domkách 125, 250 67 Klecany (č. 111; D 27. 6. 2014; čj. 2441/14) | | |
| JUDr. Václav Holý, Myslíkova 27, 110 00 Praha 1; JUDr. Lenka Mařková, PhD., Myslíkova 27, 110 00 Praha 1 (č. 112; D 30. 6. 2014; čj. 2486/14) | | |
| Jan Jašek, Služská 33, 182 00 Praha 8 (č. 113; D 30. 6. 2014; čj. 2605/14) | | |
| Anežka Jechová, Na Hradišti 389, 250 67 Klecany (č. 114; D 30. 6. 2014; čj. 2513/14) | | |
| Běla Kopřivová, Na Vinici 5, 250 67 Klecany (č. 115; D 30. 6. 2014; čj. 2563/14) | | |
| Václav Kopřiva, Na Vinici 5, 250 67 Klecany (č. 116; D 30. 6. 2014; čj. 2566/14) | | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| Antonín Matějka, Pruněřovská 309/11, 184 00 Praha 8 <i>(č. 117; D 30. 6. 2014; čj. 2595/14)</i> | | |
| Václav Merhaut, V Nových domkách 139, 250 67 Klecany <i>(č. 118; D 30. 6. 2014; čj. 2519/14)</i> | | |
| Pavčina Mutinská, Na Vinici 356, 250 67 Klecany <i>(č. 119; D 30. 6. 2014; čj. 2632/14)</i> | | |
| David Mutinský, Na Vinici 356, 250 67 Klecany <i>(č. 120; D 30. 6. 2014; čj. 2634/14)</i> | | |
| Pavčina Nováková, Příčná 146, 250 67 Klecany <i>(č. 121; D 30. 6. 2014; čj. 2644/14)</i> | | |
| Petronela Romová, Do Kaštan 183, 250 67 Klecany; Ladislav Rom, Do Kaštan 183, 250 67 Klecany <i>(č. 122; D 30. 6. 2014; čj. 2515/14)</i> | | |
| Stanislav Rybecký, Spojovací 142, 250 67 Klecany <i>(č. 123; D 30. 6. 2014; čj. 2625/14)</i> | | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| Vlasta Rybecká, Spojovací 142, 250 67 Klecany <i>(č. 124; D 30. 6. 2014; čj. 2627/14)</i> | | |
| Šárka Ságnerová, Na Vinici 360, 250 67 Klecany <i>(č. 125; D 30. 6. 2014; čj. 2502/14)</i> | | |
| Libor Smetana, Holubice 232, 252 65 Tursko; Dagmar Smetanová, Holubice 232, 252 65 Tursko <i>(č. 126; D 30. 6. 2014; čj. 2469/14)</i> | | |
| Lubomír Smetana, Pod lesem 45, 250 68 Řež <i>(č. 127; D 30. 6. 2014; čj. 2467/14)</i> | | |
| Václav Ševčík, Spojovací 119, 250 67 Klecany <i>(č. 128; D 30. 6. 2014; čj. 2525/14)</i> | | |
| Emilie Španinserová, Na Vinici 356, 250 67 Klecany <i>(č. 129; D 30. 6. 2014; čj. 2629/14)</i> | | |
| Jaroslav Španinser, Na Vinici 356, 250 67 Klecany <i>(č. 130; D 30. 6. 2014; čj. 2630/14)</i> | | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| Jaroslava Šrotýřová, Bukolská 776/9, 181 00 Praha 8 <i>(č. 131; D 30. 6. 2014; čj. 2454/14)</i> | | |
| Jitka Šrotýřová, Nábřežní 471, 250 66 Zdiby <i>(č. 132; D 30. 6. 2014; čj. 2456/14)</i> | | |
| Pavel Šrotýř, Bukolská 776/9, 181 00 Praha 8 <i>(č. 133; D 30. 6. 2014; čj. 2459/14)</i> | | |
| Jaroslav Šubrt, K Sídlišti 258, 250 67 Klecany <i>(č. 134; D 30. 6. 2014; čj. 2493/14)</i> | | |
| Božena Šubrtová, K Sídlišti 258, 250 67 Klecany <i>(č. 135; D 30. 6. 2014; čj. 2489/14)</i> | | |
| Drahlava Tintěrová, Spojovací 121, 250 67 Klecany <i>(č. 136; D 30. 6. 2014; čj. 2522/14)</i> | | |
| Marie Tománková, Příčná 146, 250 67 Klecany <i>(č. 137; D 30. 6. 2014; čj. 2648/14)</i> | | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| Jaroslav Tománek , Příčná 146, 250 67 Klecany (č. 138; D 30. 6. 2014; čj. 2645/14) | | |
| Bohumil Trnka , Na Vinici 360, 250 67 Klecany (č. 139; D 30. 6. 2014; čj. 2509/14) | | |
| Zdeňka Trnková , Na Vinici 360, 250 67 Klecany (č. 140; D 30. 6. 2014; čj. 2508/14) | | |
| Filip Trnka , Na Vinici 360, 250 67 Klecany (č. 141; D 30. 6. 2014; čj. 2500/14) | | |
| Petra Waszmuthová , Na Vinici 5, 250 67 Klecany (č. 142; D 30. 6. 2014; čj. 2567/14) | | |
| Věra Břendová , Klecany 7, 250 67 Klecany (č. 143; D 30. 6. 2014; čj. 2517/14) | Připomínka k návrhu změny č. Z1-3 ÚP města Klecany Dáváme připomínku ke změně ÚP Klecany č. Z1-3 v k. ú. Klecany, a to ve veřejném zájmu. Nesouhlasíme se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,5 ha, navrhuje ponechání současného stavu. Důvody: 1. Změna přispěje k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periférii. 2. Nelze souhlasit s faktickým zastavěním ochranného pásma lesa. Došlo k tomu nezákonným způsobem u téhož lesa v sousedním katastru, což zřejmě motivovalo autory | <i>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námitku.</i> Námítce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námitku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám</i> |
| Ladislav Černý , Paculova 1117, 198 00 Praha 9 (č. 144; D 30. 6. 2014; čj. 2599/14) | | |
| Ladislav Černý , Paculova 1117, 198 00 Praha 9 | | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| údaje o podatelci*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| (č. 145; D 30. 6. 2014; čj. 2601/14) | změny. 3. Poukazujeme na neprojednaný ÚP Klecan, v tomto případě na sporné vymezení ÚSES, které nebylo provedeno autorizovaným projektantem ÚSES. Na tuto okolnost poukazovalo občanské sdružení Metropolitní region – SOP již v r. 2004 a zejména v r. 2010 souběžně s MS Zdiby Klecany. V našem stanovisku bylo navrženo vypustit části ploch BR6 a BR7, a tím umožnit budoucí umístění lokálního biokoridoru (LBK) č. 7 nebo jiného LBK tak, aby sledoval předmětný les ze západní strany, porosty kolem bývalé vodárny a další plochy směrem k jihozápadu k lokálnímu biocentru č. 12. Jedná se o dávné a přirozené migrační stezky velkých obratlovců, a lovné zvěře. Současné umístění LBK7 migraci neumožňuje. Změna SN1 na BR8 za současného využití ploch BR6 a BR7 to zcela znemožňuje. | nepřihlíží. |
| Miroslav Drastil, Na Vinici 358, 250 67 Klecany (č. 146; D 30. 6. 2014; čj. 2619/14) | | |
| Miroslav Drastil, Na Vinici 358, 250 67 Klecany (č. 147; D 30. 6. 2014; čj. 2620/14) | | |
| Miroslava Drtinová, Na Vinici 360, 250 67 Klecany (č. 148; D 30. 6. 2014; čj. 2503/14) | | |
| Jan Dus, Klecany 137, 250 67 Klecany (č. 149; D 30. 6. 2014; čj. 2526/14) | | |
| Jaroslav Fafek, Spojovací 141, 250 67 Klecany (č. 150; D 30. 6. 2014; čj. 2521/14) | | |
| JUDr. Miloš Fiedler, Ph.D., Nad Palatou 50, 150 00 Praha 5 (č. 151; D 30. 6. 2014; čj. 2462/14) | | |
| Miroslav Filinger, V Nových domkách 125, 250 67 Klecany (č. 152; D 27. 6. 2014; čj. 2442/14) | | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| JUDr. Václav Holý, Myslíkova 27, 110 00 Praha 1; JUDr. Lenka Mařková, PhD., Myslíkova 27, 110 00 Praha 1 <i>(č. 153; D 30. 6. 2014; čj. 2487/14)</i> | | |
| Jan Jašek, Služská 33, 182 00 Praha 8 <i>(č. 154; D 30. 6. 2014; čj. 2603/14)</i> | | |
| Anežka Jechová, Na Hradišti 389, 250 67 Klecany <i>(č. 155; D 30. 6. 2014; čj. 2512/14)</i> | | |
| Běla Kopřivová, Na Vinici 5, 250 67 Klecany <i>(č. 156; D 30. 6. 2014; čj. 2570/14)</i> | | |
| Václav Kopřiva, Na Vinici 5, 250 67 Klecany <i>(č. 157; D 30. 6. 2014; čj. 2574/14)</i> | | |
| Josef Kotrě, U Háje 147, 250 67 Klecany <i>(č. 158; D 30. 6. 2014; čj. 2589/14)</i> | | |
| Vlasta Kotrčová, U Háje 147, 250 67 Klecany <i>(č. 159; D 30. 6. 2014; čj. 2591/14)</i> | | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| Michal Kotrč, U Háje 736, 250 67 Klecany <i>(č. 160; D 30. 6. 2014; čj. 2593/14)</i> | | |
| Antonín Matějka, Prunéřovská 309/11, 184 00 Praha 8 <i>(č. 161; D 30. 6. 2014; čj. 2597/14)</i> | | |
| Václav Merhaut, V Nových domkách 139, 250 67 Klecany <i>(č. 162; D 30. 6. 2014; čj. 2518/14)</i> | | |
| Pavčina Mutinská, Na Vinici 356, 250 67 Klecany <i>(č. 163; D 30. 6. 2014; čj. 2633/14)</i> | | |
| David Mutinský, Na Vinici 356, 250 67 Klecany <i>(č. 164; D 30. 6. 2014; čj. 2635/14)</i> | | |
| Pavčina Nováková, Příčná 146, 250 67 Klecany <i>(č. 165; D 30. 6. 2014; čj. 2643/14)</i> | | |
| Petronela Romová, Do Kaštan 183, 250 67 Klecany; Ladislav Rom, Do Kaštan 183, 250 67 Klecany <i>(č. 166; D 30. 6. 2014; čj. 2514/14)</i> | | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| Stanislav Rybecký, Spojovací 142, 250 67 Klecany <i>(č. 167; D 30. 6. 2014; čj. 2624/14)</i> | | |
| Vlasta Rybecká, Spojovací 142, 250 67 Klecany <i>(č. 168; D 30. 6. 2014; čj. 2626/14)</i> | | |
| Šárka Ságnerová, Na Vinici 360, 250 67 Klecany <i>(č. 169; D 30. 6. 2014; čj. 2501/14)</i> | | |
| Libor Smetana, Holubice 232, 252 65 Tursko; Dagmar Smetanová, Holubice 232, 252 65 Tursko <i>(č. 170; D 30. 6. 2014; čj. 2468/14)</i> | | |
| Lubomír Smetana, Pod lesem 45, 250 68 Řež <i>(č. 171; D 30. 6. 2014; čj. 2466/14)</i> | | |
| Václav Ševčík, Spojovací 119, 250 67 Klecany <i>(č. 172; D 30. 6. 2014; čj. 2524/14)</i> | | |
| Jaroslav Španinser, Na Vinici 356, 250 67 Klecany <i>(č. 173; D 30. 6. 2014; čj. 2631/14)</i> | | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Emilie Španínsrová, Na Vinici 356, 250 67 Klecany (č. 174; D 30. 6. 2014; čj. 2628/14)</p> | | |
| <p>Pavel Šrotýř, Bukolská 776/9, 181 00 Praha 8 (č. 175; D 30. 6. 2014; čj. 2455/14)</p> | | |
| <p>Ladislav Šrotýř, Nábřežní 471, 250 66 Zdiby (č. 176; D 30. 6. 2014; čj. 2457/14)</p> | | |
| <p>Ladislav Šrotýř, Nábřežní 471, 250 66 Zdiby (č. 177; D 30. 6. 2014; čj. 2458/14)</p> | <p>Připomínka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany ve veřejném zájmu Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2. Klecanům ubývá stále více zeleně, přibývá obyvatel, infrastruktura a obslužnost (voda, elektřina, čistička, stavy silnic) jsou na hraně – což vidí každý, snad vyjma zastupitelů, kteří jdou jednoznačně proti občanům. Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní!</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námitku. Námítce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšená obytná plocha“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše</p> |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Ladislav Šrotýř, Nábřežní 471, 250 66 Zdiby (č. 177; D 30. 6. 2014; čj. 2458/14) (DOKONČENÍ)</p> | | <p><i>BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námitkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan.</i></p> |
| <p>Jitka Šrotýřová, Nábřežní 471, 250 66 Zdiby (č. 178; D 30. 6. 2014; čj. 2461/14)</p> | <p>Připomínka k návrhu změny č. Z1-3 ÚP města Klecany Dáváme připomínku ke změně ÚP Klecany č. Z1-3 v k. ú. Klecany, a to ve veřejném zájmu. Nesouhlasíme se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,5 ha, navrhuje ponechání současného stavu. Důvody:</p> | <p><i>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námitku. Námítce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námitku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží.</i></i></p> |
| <p>Jaroslava Šrotýřová, Bukolská 776/9, 181 00 Praha 8 (č. 179; D 30. 6. 2014; čj. 2460/14)</p> | <p>1. Změna přispěje k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periférii.</p> | |
| <p>Božena Šubrtová, K Sídlišti 258, 250 67 Klecany (č. 180; D 30. 6. 2014; čj. 2492/14)</p> | <p>2. Nelze souhlasit s faktickým zastavením ochranného pásma lesa. Došlo k tomu nezákonným způsobem u téhož lesa v sousedním katastru, což zřejmě motivovalo autory změny.</p> | |
| <p>Jaroslav Šubrt, K Sídlišti 258, 250 67 Klecany (č. 181; D 30. 6. 2014; čj. 2495/14)</p> | <p>3. Poukazujeme na neprojednaný ÚP Klecan, v tomto případě na sporné vymezení ÚSES, které nebylo provedeno autorizovaným projektantem ÚSES. Na tuto okolnost poukazovalo občanské sdružení Metropolitní region – SOP již v r. 2004 a zejména v r. 2010 souběžně s MS Zdiby Klecany. V našem stanovisku bylo navrženo vypustit části ploch BR6 a BR7, a tím umožnit budoucí umístění lokálního biokoridoru (LBK) č. 7 nebo jiného LBK tak, aby sledoval předmětný les ze západní stranv. dorostv kolem bývalé vodárny a další plochv směrem k jihozápadu k lokální-</p> | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| | lovců, a lovné zvěře. Současné umístění LBK7 migraci neumožňuje. Změna SNI na BR8 za současného využití ploch BR6 a BR7 to zcela znemožňuje. | |
| Drahlava Tintěrová, Spojovací 121, 250 67 Klecany (č. 182; D 30. 6. 2014; čj. 2523/14) | | |
| Jaroslav Tománek, Příčná 146, 250 67 Klecany (č. 183; D 30. 6. 2014; čj. 2646/14) | | |
| Marie Tománková, Příčná 146, 250 67 Klecany (č. 184; D 30. 6. 2014; čj. 2647/14) | | |
| Filip Trnka, Na Vinici 360, 250 67 Klecany (č. 185; D 30. 6. 2014; čj. 2499/14) | | |
| Zdeňka Trnková, Na Vinici 360, 250 67 Klecany (č. 186; D 30. 6. 2014; čj. 2507/14) | | |
| Bohumil Trnka, Na Vinici 360, 250 67 Klecany (č. 187; D 30. 6. 2014; čj. 2510/14) | | |
| Petra Waszmuthová, Na Vinici 5, 250 67 Klecany (č. 188; D 30. 6. 2014; čj. 2576/14) | | |

| n á m í t k y (k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 dne 23. června 2014) | | rozhodnutí o námitkách a odůvodnění |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| údaje o podateli*) | úplné znění nebo významná část námítky | |
| <p>Použité zkratky:</p> <p>*) V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo (č.) námítky dle „<i>Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan z 04/2014</i>“, dále datum doručení pořizovatelem (D) a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno (čj.).</p> <p>správní řád – zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>k. ú. – katastrální území ÚPD – územně plánovací dokumentace ÚP – územní plán (Klecan) ÚSES – územní systém ekologické stability</p> <p>změna č. 1 – změna č. 1 ÚP Klecan ZPF – zemědělský půdní fond ZÚR – zásady územního rozvoje</p> | | |

* * *

V Y H O D N O C E N Í

společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu

K L E C A N

Společné jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan z prosince 2012 se uskutečnilo dne 7. ledna 2013 od 13 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Klecany, Do Klecánek 52, Klecany

Ř A Z E N Í P O D Á N Í:

POŘADOVÉ ČÍSLO

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| <i>Stanoviska dotčených orgánů (§ 50 odst. 2 stavebního zákona)</i> | 1 – 17 | <i>(celkem 17)</i> |
| <i>Stanovisko krajského úřadu a připomínky obce, pro kterou se změna pořizuje</i> | 18 – 19 | <i>(celkem 2)</i> |
| <i>Připomínky sousedních obcí (§ 50 odst. 2 stavebního zákona)</i> | 20 – 27 | <i>(celkem 8)</i> |
| <i>Připomínky právnických a fyzických osob (§ 50 odst. 3 stavebního zákona)</i> | 28 – 31 | <i>(celkem 4)</i> |

Použité zkratky: Pokyny = pokyny pro úpravu návrhu změny č. 1 po společném jednání

stavební zákon = zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění

ÚP = územní plán (Klecan)

ÚPD = územně plánovací dokumentace

ÚSES = územní systém ekologické stability

změna č. 1 = změna č. 1 ÚP Klecan

ZPF = zemědělský půdní fond

| poř. číslo | údaje o podateli stanoviska (připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Stanoviska dotčených orgánů (§ 50 odst. 2 stavebního zákona) – 1 až 17 | | | | |
| 1 | Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, 293 01 Mladá Boleslav | HSKL-7738-4/2012-MB ze dne 18. 12. 2012, por. Ivana Konývková, DiS. | Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva , posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 7 odst. 8 písm. h) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, návrh změny č. 1 ÚP Klecan předložený dne: 18. 12. 2012. K uvedené dokumentaci vydává v souladu s § 4 odst. 6 stavebního zákona souhlasné stanovisko. Předložená dokumentace je zpracována v souladu s požadavky výše uvedených předpisů z oboru PO a OOB. <u>Poznámka:</u> Každá změna ÚPD oproti předložené dokumentaci musí být neodkladně znovu projednána. | |

| poř. číslo | údaje o podateli stanoviska (připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 2 | Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, oddělení hygieny obecné a komunální, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2 | KHSSC 61742/2012 ze dne 5. 2. 2013, Věra Lisá | Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze posoudila jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), předložený návrh změny č. 1 ÚP Klecan. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona toto stanovisko: S návrhem změny č. 1 ÚP Klecan se souhlasí. | _____ |
| 3 | Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj, Černošská 1929, 256 38 Benešov u Prahy | Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno <u>dne 13. prosince 2012</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 6. února 2013, ani po ní, uplatněno. | | |
| 4 | Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 | 176099/2012/KUSK ze dne 16. 1. 2013, Mgr. Lucie Tučková | Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k ÚPD z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan nemá připomínky. | _____ |
| 5 | Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 | 176099/2012/KUSK ze dne 16. 1. 2013, Mgr. Lucie Tučková | Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. R. Kouřík. I. 774) Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Klecan sděluje , že z hlediska regionálních a nadregionálních prvků ÚSES, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nemá žádné připomínky. | _____ |
| | | | Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (Ing. J. Víznerová) Orgán ochrany ZPF, příslušný dle ustanovení § 17a odst. a) a § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, uděluje souhlas s nezemědělským využitím navrhovaných lokalit dle kapitoly 2.5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL na str. 23-24 předloženého Odůvodnění změny č. 1 ÚP Klecan v celkovém rozsahu 0,45 ha zemědělské půdy. | _____ |
| | | | Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) (Ing. M. Šusta) Z předloženého návrhu změny č. 1 ÚP Klecan vyplývá, že budou dotčeny mimo jiné pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL). Orgán státní správy lesů příslušný dle § 47 a § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, souhlasí se záborem | _____ |

| poř. číslo | údaje o podateli stanoviska (připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>PUPFL na pozemcích p. č. 705, 706, 707 v k. ú. Klecany pro rodinnou rekreaci, v celkovém rozsahu 0,26 ha.</p> <p>Stanovisko dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (Ing. O. Kašparová) V rámci návrhu změny č. 1 Klecan je uvažováno s plochami pro bydlení, rekreaci, veřejné vybavení, dopravní infrastrukturu atd. Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou, ale i zápachem. Obecně je nutné zvolit umístění zejména objektů pro stálé bydlení mimo nebo v dostatečné vzdálenosti od již stávajících zdrojů – průmyslových areálů, výroby, smíšených výrobních areálů, dobývacích prostor, atd. Pokud by vznikl nový zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů. O zdrojích vyjmenovaných v příloze č. 2 zákona je kompetentní rozhodovat krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je kompetentní rozhodovat místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, dle § 11 odst. 3 zákona. Oblast Klecan a okolí byla opakovaně vedena mezi OZKO; při umístění nových zdrojů znečištění ovzduší s emisemi TZL upozorňujeme na možné uplatňování kompenzačních opatření dle § 11 odst. 5-7 zákona.</p> <p>Stanovisko dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky, ve znění pozdějších předpisů Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání ÚPD dle ust. § 32 odst. 2 zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan nemá připomínky.</p> | <p>Vzato na vědomí. <i>Problematiku obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem a začleněním stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší je potřeba řešit v dalších navazujících správních řízeních. Stanovisko dotčeného orgánu mělo být uplatněno ke konkrétním lokalitám změny č. 1 a nikoliv „obecně“.</i></p> |
| 6 | <p>Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Praha 1, náměstí Republiky 1037/3, 110 01 Praha 1</p> | | <p>Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno <u>dne 13. prosince 2012</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 6. února 2013, ani po ní, uplatněno.</p> | |
| 7 | <p>Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, náměstí Republiky 1037/3, 110 01 Praha 1</p> | | <p>Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno <u>dne 13. prosince 2012</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 6. února 2013, ani po ní, uplatněno.</p> | |

| poř. číslo | údaje o podateli stanoviska (připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8a | Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, náměstí Republiky 1037/3, 110 01 Praha 1 | 100/67627/2012 ze dne 21. 1. 2013, Mgr. Hana Hubálková | Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny místně příslušný podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností, dále pak vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení obvodů obcí s rozšířenou působností a věcně příslušný podle ust. § 10 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dává k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující stanovisko: Nesouhlasíme se změnami č. Z1-8, Z1-9 a částečně se změnou č. Z1-1 na pozemku parc. č. 356/1. Tyto změny jsou zásahem do významného krajinného prvku (VKP) – les. Změny Z1-8 a Z1-9 se týkají lesních pozemků uprostřed lesních porostů a vyjímání takovýchto pozemků z PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa) by postupně vedlo k oslabení ekologicko – stabilizační funkce významného krajinného prvku. Část změny Z1-1 na pozemku parc. č. 356/1 zasahuje do významného krajinného prvku, který jen nejen VKP ze zákona – les, ale byl též registrován orgánem ochrany přírody jako Lesík v Klecánkách spojující další registrované významné krajinné prvky (VKP č. 9 Na Hradisku a VKP č. 35 Na Vlášini – Černá skála). | Akceptováno dle dohody. <i>Lokality Z1-8 a Z1-9 budou v návrhu změny č. 1 zařazeny jako plochy „Rodinná rekreace – RR“ stav bez indexu – viz Pokyny (bod SJ*1).</i> Vzato na vědomí. <i>Část lokality Z1-1 se na základě připomínky města Klecany vrací k původnímu využití – veřejná zeleň – viz Pokyny (bod SJ*2).</i> |
| 8b | Zápis z dohodovacího jednání ve věci změny č. 1 ÚP Klecan ze dne 20. 3. 2013 ke stanovisku odboru životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (100/67627/2012, ze dne 21. 1. 2013) k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan, konaném na MěÚ Brandýs n. L.–St. Boleslav, odboru životního prostředí, pracovišti Praha. | Přítomni: za MěÚ Klecany: Kurhajec, Vich; za MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav: Horáček, Dvořák, Hubálková | Předmětem jednání je nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan, a to k dílčím změnám Z1-8, Z1-9 a částečně Z1-1. Část změny Z1-1 se vrací k původnímu využití – veřejná zeleň a zdejší orgán ochrany přírody a krajiny k ní nemá výhrady. Změny Z1-8 a Z1-9 budou v ÚP zařazeny jako plochy rodinné rekreace s tím, že zůstanou jako pozemky určené k plnění funkcí lesa. | Závěry pořizovatele, vyplývající z výsledku dohodovacího jednání a uvedené v protokolu ze dne 20. 3. 2013, jsou zpracovány do závěrů pořizovatele uvedených u stanoviska pod poř. č. 7a tohoto vyhodnocení. |
| 9 | Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 | Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno <u>dne 12. prosince 2012</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 6. února 2013, ani po ní, uplatněno. | | |
| 10 | Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 772/12, PO BOX 45, 110 05 Praha 1 | MOCR 51723-1/64201-ÚP/2012-7103/44 ze dne 7. 1. 2013, Janoušek | Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Klecan. Vzhledem k tomu, že VUSS Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínek. | _____ |
| 11 | Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a stavebnictví, využívání nerostných surovin, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 | 48912/2012/31100 ze dne 14. 12. 2012, Ing. arch. Jan Košatka | Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené ÚPD žádné připomínky , protože řešené lokality změny č. 1 se nachází mimo výhradní ložiska nerostných surovin. | _____ |

| poř. číslo | údaje o podateli stanoviska (připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | Ministerstvo zemědělství, <i>Pozemkový úřad Praha-západ,</i> Za Poříčskou bránou 256/6, 186 00 Praha 8 | | Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno <u>dne 12. prosince 2012</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 6. února 2013, ani po ní, uplatněno. | |
| 13 | Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 | | Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno <u>dne 12. prosince 2012</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 6. února 2013, ani po ní, uplatněno. | |
| 14 | Ministerstvo životního prostředí, <i>odbor výkonu státní správy I,</i> ochrana nerostného bohatství, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 | 2591/500/12, 106552/ENV/12 ze dne 24. 1. 2013, Vlčková | Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství Vám ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, v platném znění, a § 13 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, sdělujeme: Na katastrálním území města Klecany leží výhradní těžené ložisko stavebního kamene č. B3 021600 Klecany-Husinec se stanovenými dobývacími prostory DP 700075 Husinec (Klecany), DP 700663 Husinec I, DP 700991 Husinec II a chráněným ložiskovým územím č. 02160000 Husinec. Dobývací prostory a chráněné ložiskové území jsou v grafické části ÚP zakresleny. Lokality návrhu zadání změny č. 1 ÚP Klecan jsou situovány mimo tyto limity. Sesuvy ani poddolovaná území, tj. území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu § 13 zákona č. 62/1988 Sb. v platném znění se ve Vašem katastrálním území nevyskytují. K návrhu změny č. 1 ÚP Klecan nemáme ve smyslu výše uvedených předpisů žádné připomínky. Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme, že příslušným DO na tomto úseku ŽP je orgán ochrany ZPF KrÚ. Upozorňujeme, že pokud požadavek na změnu funkčního využití území řeší lokalitu o výměře nad 10 ha , je dotčeným orgánem MŽP a je nutné postupovat dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, tj. požádat o posouzení a vyjádření MŽP. Pořizovatelé a projektanti jsou povinni navrhnout pouze řešení respektující zásady ustanovení § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. | <i>Vzato na vědomí.</i> <i>Postup podle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 se netýká pořizovatele, ale orgánů ochrany ZPF po vlastní linii. Pro pořizovatele platí, že dotčeným orgánem, který dává stanovisko k ochraně ZPF je krajský úřad podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.</i> |
| 15 | Obvodní báňský úřad v Kladně, <i>pracoviště Praha,</i> Kozí 748/4, PO BOX 31, 110 01 Praha 1 | | Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno <u>dne 12. prosince 2012</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 6. února 2013, ani po ní, uplatněno. | |
| 16 | Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, Legerova 1825/49, 120 00 Praha 2 | 787- 13.12/12/010.103/PS ze dne 16. 1. 2013, Ing. Pšenička | K návrhu změny č. 1 ÚP Klecan vydává Státní energetická inspekce jako dotčený orgán příslušný podle § 94 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 186/2006 Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko: Za předpokladu respektování především požadavků § 46, § 68, § 69 a § 87 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických | <i>Vzato na vědomí.</i> <i>Ochranná pásma zařízení elektrizační soustavy (§ 46), jsou respektována. Ochranná pásma rozvodných tepelných zařízení (§ 87), plynárenská zařízení (§ 68) a jeho bezpečnostní pásmo (§ 69) se v řešeném území nevyskytují.</i> |

| poř. číslo | údaje o podateli stanoviska (připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, nemáme z energetického hlediska k výše uvedenému návrhu změny č. 1 ÚP Klecan další připomínky . | |
| 17 | Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1589/9, 110 15 Praha 1 | | Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno <u>dne 12. prosince 2012 (doručenka uložena u pořizovatele)</u> . Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 6. února 2013, ani po ní, uplatněno. | |
| Stanovisko krajského úřadu a připomínky obce, pro kterou se změna pořizuje – 18 až 19 | | | | |
| 18a | Krajský úřad Středočeského kraje, <i>odbor regionálního rozvoje,</i> oddělení územního řízení, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 | 041314/2013/KUSK ze dne 4. 8. 2014, Ing. Michaela Pavlátová | Stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřazený správní orgán územního plánování pro obce (dále jen „krajský úřad“) podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, příslušný podle § 5 odst. 2 stavebního zákona, obdržel žádost o posouzení návrhu změny ÚP Klecan (dále jen „návrh změny ÚP“), podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, kterou dne 5. 3. 2013 podal Městský úřad Klecany (dále jen „pořizovatel“). Předloženou ÚPD zpracoval Ing. akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů 2667, který je oprávněnou osobou dle ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona. Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona upravený a posouzený návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem a zjistil následující závady . Předložený návrh změny ÚP je v rozporu se článkem č. 19 Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR“), který ukládá hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy). Předložený návrh změny ÚP neobsahuje prokázání nemožnosti využít již vymezené plochy v porovnání s potřebou vymezení nových zastavitelných ploch, což je v rozporu s PÚR a s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona. Z předloženého návrhu vyplývá rozšíření zastavitelných ploch Z1-1, Z1-3, Z1-4, Z1-8 a Z1-9, a to celkem o 0,91 ha. Pokud má být toto rozšíření zastavitelných ploch v návrhu změny ÚP zachováno, musí být prokázáno: 1) že pro navrhovaný účel nelze využít již vymezené plochy a 2) zdůvodnit potřebou vymezení nových zastavitelných ploch. Krajský úřad v předloženém materiálu shledal výše uvedené nedostatky, proto lze zahájit řízení o vydání změny ÚP až na základě potvrzení o odstranění nedostatků. <u>Přílohy:</u> Návrh změny ÚP | Akceptováno. <i>Na základě stanoviska nadřazeného orgánu k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan byla doplněna dokumentace o odůvodnění vymezení nových zastavitelných ploch. Dále byla z lokality změny Z1-1, na základně připomínky města Klecany, vypuštěna část zastavitelné plochy na veřejné zeleni, která zůstane dle ÚP veřejnou zelení (návrh). Lokality změny Z1-8 a Z1-9 budou vymezeny po dohodě na Městském úřadě Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odboru životního OŽP jako stav (zastavěné území). Po úpravě dokumentace změny č. 1 se bude jednat o zastavitelnou plochu o výměře pouze 4500 m². Pořizovatel požádal dopisem čj. 2013/015/Vj ze dne 26. 3. 2013 nadřazený orgán o potvrzení odstranění nedostatků návrhu změny č. 1.</i> |
| 18b | Krajský úřad Středočeského kraje, <i>odbor regionálního rozvoje,</i> | 051342/2013/KUSK ze dne 28. 3. 2013, | Potvrzení o odstranění nedostatků návrhu změny č. 1 ÚP Klecan Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřazený | |

| poř. číslo | údaje o podateli stanoviska (připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | oddělení územního řízení, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 | Ing. Michaela Pavlátová | <p>správní orgán územního plánování pro obce (dále jen „krajský úřad“) podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, příslušný podle § 5 odst. 2 stavebního zákona obdržel žádost o posouzení návrhu změny č. 1 ÚP Klecan (dále jen „návrh změny ÚP“), podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, kterou dne 27. 3. 2013 opětovně podal Městský úřad Klecany (dále jen „pořizovatel“). Předloženou ÚPD zpracoval Ing. akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů 2667, který je oprávněnou osobou dle ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.</p> <p>Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona upravený návrh změny ÚP a konstatuje, že nedostatky uvedené ve stanovisku ze dne 8. 3. 2013 spočívající v absenci prokázání nemožnosti využít již vymezené plochy v porovnání s potřebou vymezení nových zastavitelných ploch byly odstraněny. V upraveném návrhu byla vypuštěna zastavitelná plocha Z1-1 a plochy změn Z1-8 a Z1-9 byly nově zahrnuty do zastavěného území. V návrhu tedy zůstalo zachováno rozšíření zastavitelné plochy pod číslem změny Z1-3 pro bydlení v rodinných domech o 0,4 ha a rozšíření zastavitelné plochy pod číslem změny Z1-4 pro dopravní infrastrukturu o 0,05 ha. V odůvodnění je odůvodněna potřeba rozšíření dopravní plochy pro umístění točny autobusu. Co se týká odůvodnění rozšíření plochy pro bydlení, tady chce krajský úřad upozornit, že zdůvodnění vlastnickými vztahy k pozemkům není možné, zdůvodnění potřeby ploch v daném místě musí vycházet z urbanistických zásad.</p> <p>Dále krajský úřad upozorňuje, že v odůvodnění je uvedeno, že část zastavitelných ploch je již vyčerpána a zastavěna, ale chybí údaj o tom, jak velká část. I přes výše uvedené nedostatky nepovažuje již krajský úřad vzhledem k malému rozsahu navrhované zastavitelné plochy návrh změny za rozporný s Politikou územního rozvoje, a proto je možné jej následně projednat ve smyslu ustanovení § 52 až § 54 stavebního zákona. Zároveň doporučujeme odůvodnění změny dopracovat s ohledem na výše uvedené.</p> | <p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí.</i> Všechna upozornění nadřízeného orgánu budou respektována a komentována v odůvodnění návrhu změny č. 1.</p> |
| 19 | Město Klecany, Do Klecánek 52, 250 67 Klecany | 426/2013 ze dne 5. 2. 2013, Smolíková | <p>Připomínky k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Klecan – změna Z1-1 (poz. 357/1 a další).</p> <p>Město Klecany po projednání návrhu Změny ÚP č. 1 v lokalitě Z1-1:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. nesouhlasí s úpravou (zmenšením) rozsahu VPO č. 019 – VZ 4 veřejná zeleň a požaduje ponechání plochy VPO č. 019 – VZ 4 v podobě dle schváleného ÚP. 2. požaduje rozšíření plochy veřejně prospěšné stavby VPS č. S 20 – VP 13 v souladu s příloženou situací Z1-1 s vyznačením VP13 a v souladu se situací stavby na dělení pozemku. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Připomínka byla akceptována. Část lokality Z1-1 se vrací k původnímu využití – VZ veřejná zeleň v podobě dle platného ÚP – viz Pokyny (bod SJ*2). 2. Připomínka byla akceptována. Veřejně prospěšnou stavbu VPS č. S 20 – VP 13 rozšířit v souladu s příloženou přílohou uvedené připomínky – viz Pokyny (bod SJ*3). |

| poř. číslo | údaje o podateli stanoviska (připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Připomínky sousedních obcí (§ 50 odst. 2 stavebního zákona) – 20 až 27 | | | | |
| 20 | Město Roztoky, náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky u Prahy | | Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne <u>13. prosince 2012</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 6. 2. 2013, ani po ní, uplatněny. | |
| 21 | Obec Bašť, Obecní ulice 126, 250 65 Líbeznice | | Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne <u>13. prosince 2012</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 6. 2. 2013, ani po ní, uplatněny. | |
| 22 | Obec Husinec, U Radnice 64, 250 68 Řež | | Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne <u>13. prosince 2012</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 6. 2. 2013, ani po ní, uplatněny. | |
| 23 | Obec Klíčany, Ke Školce 8, 250 69 Vodochody | | Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne <u>13. prosince 2012</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 6. 2. 2013, ani po ní, uplatněny. | |
| 24 | Obec Sedlec, Sedlec 60, 250 65 Líbeznice | | Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne <u>12. prosince 2012</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 6. 2. 2013, ani po ní, uplatněny. | |
| 25 | Obec Větrušice, Vltavská 14, 250 67 Klecany | | Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne <u>13. prosince 2012</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 6. 2. 2013, ani po ní, uplatněny. | |
| 26 | Obec Vodochody, Průběžná 50, 250 69 Vodochody | | Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne <u>17. prosince 2012</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 6. 2. 2013, ani po ní, uplatněny. | |
| 27 | Obec Zdiby, Průběžná 11 250 66 Zdiby | | Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne <u>14. prosince 2012</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 6. 2. 2013, ani po ní, uplatněny. | |
| Připomínky právnický a fyzických osob (§ 50 odst. 3 stavebního zákona) – 28 až 31 | | | | |
| 28 | Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 | 25196-ŘSD-12-110 ze dne 18. 1. 2013, Ing. Veronika Fléglová; zapsáno dne 25. 1. 2013 pod čj. 283/2013 | Lokality, které jsou předmětem změny č. 1 ÚP Klecan jsou vymezeny mimo námi sledovanou silniční síť. K návrhu změny č. 1 nemáme připomínky. | |
| 29 | Ing. Jiří Spousta, Klikorkova 3266, 272 01 Kladno; PaedDr. Stanislava Spoustová, | ze dne 21. 2. 2013; zapsáno dne 22. 2. 2013 | Připomínka k ÚP, jmenovitě k návrhu změny č. 1 Ve věci připomínky ke změně ÚP předkládáme návrh na řešení zastavitelnosti pozemků č. p. 457/32 o výměře 363m ² , 457/46 o výměře 360m ² , 457/57 o výměře | Připomínka nebyla akceptována. Změna zastavitelnosti v plochá BR3 – bydlení v rodinných domech nebyla předmětem změny č. 1. Proto |

| poř. číslo | údaje o podateli stanoviska (připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Klikorkova 3266, 272 01 Kladno; na základě plné moci zastupuje: Jan Bradna, Dlouhá 105, 250 67 Klecany</p> | <p>pod čj. 636/2013</p> | <p>719 m² a 457/58 o výměře 487m², v území označeném v ÚP BR3. Předmětné pozemky svou velikostí nesplňují stávající regulativ pro výstavbu jednoho rodinného domu, v regulativu je uvedena nejnižší možná výměra pozemku na výstavbu rodinného domu 750m². (Dokládáme snímkem a výpisem z katastru.) Sloučením předmětných pozemků a sousedních pozemků dle našeho záměru, dojde k vytvoření pozemků o celkové výměře: poz. 451/31, 32 1184m² poz. 451/47, 46 1181m² poz. 457/57, 58 1206m² a novým předdělením na dva výměrou stejné pozemky: poz. 451/31, 32 2× 592m² poz. 451/47, 46 2× 590,5m² poz. 457/57, 58 2× 603m² se záměrem na nově oddělené pozemky umístit vždy dva rodinné domy. Situace pro zastavění nově vytvořených pozemků je v příloze připomínky. Uvedený stavební záměr vytváří nový prostor mezi umístěným domy, vnitřní klidnou komunikaci pro obsluhu obou domů a zároveň i odclonění rušné obslužné komunikace mezi příjezdem do Klecan a areálem dolních kasáren. Vytvořením této vnitřní ulice bude celé území urbanisticky nově členěno a poskytne v rámci současné zástavby hodnotnější koncept využití daného území. Změnou regulativu pro tento případ z 750 m² na jeden rodinný dům, na 550 m² na jeden rodinný dům, bude možné tento stavební záměr realizovat. Ostatní regulativy předmětný stavební záměr splňuje, což dokládáme v průvodní zprávě dokumentace k připomínce. <u>Přílohy:</u> Snímek z katastru výpis z katastru situace zastavění průvodní zpráva – část bilance ploch</p> | <p><i>nemůže být v této fázi projednávání změny zastavělosti řešena a případně prověřena.</i></p> |
| <p>30</p> | <p>Ing. Viktor Harnach, Klecany 345, 250 67 Klecany; Drahomíra Harnachová, Klecany 345, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 5. 2. 2013; <i>zapsáno</i> dne 6. 2. 2013 pod čj. 462/2013</p> | <p><u>Návrh změny v ÚP města Klecany</u> V ÚP Klecan je (mimo jiné) uvedeno, že pozemek č. 24 (126 m², ostatní plocha) má charakter komunikace. Vzhledem k tomu, že předmětný pozemek není ani tvarem, umístěním, povrchem atd. vhodný, aby mohl sloužit jako komunikace, navrhujeme, aby byl v nové edici ÚP označen jako ostatní plocha – zeleň.</p> | <p><i>Připomínka nebyla akceptována.</i> <i>Uvedený pozemek je v katastru nemovitosti zapsán jako druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace. V ÚP je veden jako plocha veřejného prostranství. Toto funkční využití v sobě obsahuje i veřejně přístupné plochy zeleně a zeleň ochrannou.</i></p> |
| <p>31</p> | <p>Ing. Viktor Harnach, Klecany 345, 250 67 Klecany; Drahomíra Harnachová, Klecany 345, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 5. 2. 2013; <i>zapsáno</i> dne 6. 2. 2013 pod čj. 464/2013</p> | <p><u>Návrh změny v ÚP města Klecany</u> V ÚP Klecan je (mimo jiné) uvedeno, že nejmenší výměra pozemku pro výstavbu rodinného domu je 750 m². Toto pravidlo není dodrženo ve dříve zastavěné části obce, a převážně to není příliš na závadu. Souhlasíme s tím, aby toto pravidlo bylo (s přihlédnutím k odůvodněným výjimkám) aplikováno v nové rodinné výstavbě, ale</p> | <p><i>Připomínka nebyla akceptována.</i> <i>Změna snížení výměry pozemku na 500m² pro výstavbu rodinného domu nebyla předmětem změny č. 1. Proto nemůže být v této fázi projednávání změny tato problematika řešena a případně prověřena.</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli stanoviska (připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| | | | <p>navrhujeme, aby při výstavbě v dříve zastavěné části města Klecany byl tento požadavek snížen na 500 m².</p> <p><u>Odůvodnění:</u> rodinné domy v dříve zastavěné části Klecan byly stavěny na pozemcích často výrazně menších, než je dnešní požadovaná výměra, a přesto je život v nich přiměřeně kvalitní. Také z hlediska urbanistického je dosavadní výstavba přiměřená dnešnímu účelu. Jsme přesvědčeni, že stejný požadavek na výměru stavebního pozemku ve staré zástavbě tak jako v nové zástavbě v městě Klecany, je nadbytečný. V katastru města Klecany se nacházejí pozemky, které by byly dobře využitelné, které ale nesplňují požadovanou výměru. Přijetím našeho návrhu bude umožněno jejich efektivní využití.</p> | |

Vypracoval: Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

Spolupráce: Martin Lemon, určený zastupitel

V Klecanech dne 23. května 2013

Ivo Kurhajec
starosta města

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

V Praze dne: 8.3.2013

Spisová značka: SZ 038190/2013/KUSK REG/MP

Č. j.: 041314/2013/KUSK

Vyřizuje: Ing. Pavlátová / 257 280 717

Městský úřad Klecany

Do Klecánek 52/24

250 67 Klecany

Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Klecany

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obec (dále jen „krajský úřad“) podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, příslušný podle § 5 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), obdržel žádost o posouzení návrhu změny územního plánu Klecany (dále jen „návrh změny územního plánu“), podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, kterou dne 5. 3. 2013 podal Městský úřad Klecany (dále jen „pořizovatel“). Předloženou územně plánovací dokumentaci zpracoval Ing.akad.arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů 2667, který je oprávněnou osobou dle ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.

Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona upravený a posouzený návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a zjistil následující závady. Předložený návrh změny územního plánu je **v rozporu se článkem č. 19 Politiky územního rozvoje ČR 2008** (dále jen „PÚR“), který ukládá **hospodárně využívat zastavěné území** (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a **zajistit ochranu nezastavěného území** (zejména zemědělské a lesní půdy). Předložený návrh změny územního plánu neobsahuje prokázání nemožnosti využít již vymezené plochy v porovnání s potřebou vymezení nových zastavitelných ploch, což je v rozporu s PÚR a s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona. Z předloženého návrhu vyplývá rozšíření zastavitelných ploch Z1-1, Z1-3, Z1-4, Z1-8 a Z1-9, a to celkem o 0,91 ha. Pokud má být toto rozšíření zastavitelných ploch v návrhu změny územního plánu zachováno, musí být prokázáno: 1) že pro navrhovaný účel nelze využít již vymezené plochy a 2) zdůvodnit potřebou vymezení nových zastavitelných ploch.

Krajský úřad v předloženém materiálu shledal výše uvedené nedostatky, proto lze zahájit řízení o vydání změny územního plánu až na základě potvrzení o odstranění nedostatků.

Ing. Michaela Pavlátová

odborný referent

Přílohy:

Návrh změny územního plánu

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

V Praze dne: 28.3.2013
Spisová značka: SZ 050547/2013/KUSK REG/MP
Č. j.: 051342/2013/KUSK
Vyřizuje: Ing. Pavlátová / 257 280 717

Městský úřad Klecany
Do Klecánek 52/24
250 67 Klecany

Potvrzení o odstranění nedostatků návrhu změny č. 1 územního plánu Klecany

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce (dále jen „krajský úřad“) podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, příslušný podle § 5 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) obdržel žádost o posouzení návrhu změny č. 1 územního plánu Klecany (dále jen „návrh změny územního plánu“), podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, kterou dne 27. 3. 2013 opětovně podal Městský úřad Klecany (dále jen „pořizovatel“). Předloženou územně plánovací dokumentaci zpracoval Ing. akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů 2667, který je oprávněnou osobou dle ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.

Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona upravený návrh změny územního plánu a konstatuje, že nedostatky uvedené ve stanovisku ze dne 8. 3. 2013 spočívající v absenci prokázání nemožnosti využít již vymezené plochy v porovnání s potřebou vymezení nových zastavitelných ploch byly odstraněny. V upraveném návrhu byla vypuštěna zastavitelná plocha Z1-1 a plochy změn Z1-8 a Z1-9 byly nově zahrnuty do zastavěného území. V návrhu tedy zůstalo zachováno rozšíření zastavitelné plochy pod číslem změny Z1-3 pro bydlení v rodinných domech o 0,4 ha a rozšíření zastavitelné plochy pod číslem změny Z1-4 pro dopravní infrastrukturu o 0,05 ha. V odůvodnění je odůvodněna potřeba rozšíření dopravní plochy pro umístění točny autobusu. Co se týká odůvodnění rozšíření plochy pro bydlení, tady chce krajský úřad upozornit, že zdůvodnění vlastnickými vztahy k pozemkům není možné, zdůvodnění potřeby ploch v daném místě musí vycházet z urbanistických zásad. Dále krajský úřad upozorňuje, že v odůvodnění je uvedeno, že část zastavitelných ploch je již vyčerpána a zastavěna, ale chybí údaj o tom, jak velká část. I přes výše uvedené nedostatky nepovažuje již krajský úřad vzhledem k malému rozsahu navrhované zastavitelné plochy návrh změny za rozporný s Politikou územního rozvoje, a proto **je možné jej následně projednat ve smyslu ustanovení § 52 až § 54 stavebního zákona.** Zároveň doporučujeme odůvodnění změny dopracovat s ohledem na výše uvedené.

Ing. Michaela Pavlátová
odborný referent

POKYNY PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLECAN PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Na základě vyhodnocení a závěrů pořizovatele uvedených ve „Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan“ stanovuje pořizovatel pro úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Klecan (dále jen „návrhu změny“) po společném jednání tyto pokyny: *)

- SJ*1.** Lokality **Z1-8 a Z1-9** zařadit v návrhu změny jako plochy „Rodinná rekreace – RR“ **stav** bez indexu. [7a, 7b]
- SJ*2.** Část lokality **Z1-1** vrátit k původnímu využití „VZ – veřejná zeleň“, která bude zakreslena v podobě dle platného územního plánu. [19/1]
- SJ*3.** Veřejně prospěšnou stavbu **VPS č. S20 – VP13** rozšířit v souladu s přílohou uvedené připomínky města Klecany pod čj. 426/2013 ze dne 5. 2. 2013. [19/2]
- SJ*4.** U lokality **Z1-3** vypustit z návrhu změny u části pozemku parc. č. 202/1, k. ú. Klecany, funkční plochu BR8 a ponechat jí v přibližné podobě dle platného územního plánu jako funkční plochu OV4.
- SJ*5.** Upravit dokumentaci návrhu změny dle současně platné vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

* * *

V Klecanech dne 23. května 2013

Ivo Kurhajec
starosta města

*) V případě, že pokyn vyplývá z „Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Klecan“ – je v hranaté závorce uvedeno pořadové číslo příslušného stanoviska či připomínky.

Z Á Z N A M

o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan z června 2013, okres Praha-východ, konaného dne 7. srpna 2013 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Klecany, Do Klecánek 52, Klecany

Přítomní: dle listiny přítomných

Před veřejným projednáním návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan z června 2013 (dále jen „návrh změny č. 1 ÚP Klecan“) byly v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) uplatněny stanoviska, námítky a připomínky, jejichž znění je připojeno v části B „Stanoviska, námítky, připomínky a jiné doklady“ dokladů o pořizování a vydání změny č. 1 ÚP Klecan, a v časovém sledu, jak byly uplatněny, se uvádí takto:

- **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje**, oddělení hygieny obecné a komunální; čj. KHSSC 30673/2013 ze dne 2. 7. 2013
- **Státní pozemkový úřad**, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Nymburk; čj. SPU 284780/2013 ze dne 9. 7. 2013
- **Krajský úřad Středočeského kraje**; čj. 097992/2013/KUSK ze dne 24. 7. 2013
- **Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí**; čj. 100/37177/2013 ze dne 5. 8. 2013
- **Ministerstvo obrany**, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha; čj. MOCR 26047-2/68344-ÚP/2013-7103/44 ze dne 7. 8. 2013

* * *

Záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan z června 2013 podle § 22 odst. 2 stavebního zákona

Veřejné projednání bylo zahájeno v 18.10 hodin.

1. ÚVOD

Úvodem byly přítomní seznámeni zástupcem pořizovatele, Městského úřadu Klecany, starostou **Ivo Kurhajcem**, a výkonným pořizovatelem, **Bc. Ladislavem Vichem, DiS.**, ze společnosti **PRISVICH, s.r.o.**, s postupem pořizování změny č. 1 ÚP Klecan a jeho legislativním rámci, současně bylo konstatováno, že na veřejném projednání není přítomen žádný přizvaný dotčený orgán ani zástupce sousední obce či krajského úřadu.

2. VÝKLAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP KLECAN

V souladu s ustanovením § 22 odst. 4 zajistil pořizovatel výklad projednávaného návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z června 2013 projektantem zhotovitelem, **Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem**, za společnost **PRISVICH, s.r.o.**

3. ÚSTNÍ VYSTOUPENÍ

Při zahájení ústních vystoupení byli přítomní upozorněni, že v souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námítky a připomínky uplatňují **pouze písemně** a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje, **nelze je proto uplatňovat ústně při vystoupení**. Pro uplatnění námitek platí § 52 odst. 3 stavebního zákona, tzn., že **námítka musí obsahovat** odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námítkou.

Průběh ústních vystoupení byl zaznamenán takto:

- Zdena Lomová** – mohl by si pan starosta nebo někdo z místních stoupnout k mapě a říci o co vždy jde?
- Ivo Kurhajec, starosta města** – tato lokalita je paní Kvapilové, paní Vazníkové, jsou to domy, které byly v zastavěné lokalitě. Skončily v prvním návrhu jako zahrady. Paní Kvapilová požádala o stavební povolení. Je to změna Z1-5 a Z1-6. Z1-1 je návrat veřejné zeleně. Naším záměrem bylo vyjmout tuto plochu z veřejné zeleně a dát ji do zastavěného území. Po jednáních jsme nechali území tak jak je. Odkoupily jsme pozemky až ke komunikaci, které tam byly zařazeny. V tomto území jsme žádnou změnu nedělali. Zůstává zeleň v plném rozsahu, tak jak byla schválena územním plánem.
- Lenka Lysá** – od Hradiště je to celá plocha, kde jsou zahrádky až k údolí do Klecánek? Ta bude zastavěná?
- Ivo Kurhajec, starosta města** – ano, ta je v územním plánu jako stavební parcela. Je to zde přesně popsáno. Nový stav tam bude VB2 smíšené obytné plochy a VB13 veřejné prostranství.
- osoba z fóra, jméno nesděleno nebo nesrozumitelné** – dole směrem do Klecánek by měl být bytový dům. Proč to není rozděleno na dvě plochy? V ploše SO mohou být jen bytové domy. Proč ta plocha není definována jako bytové domy?
- Ivo Kurhajec, starosta města** – my nevíme, co tam bude. Nejsme schopni říci, jak to bude v budoucnu vypadat. V návrhu bylo, že tam bude jeden bytový dům. Město bude pravděpodobně prodávat parcely pro rodinné domy.
- Ing. arch. Zuzana Foglarová, projektantka** – není znám přesný záměr a jaká část území má být na to vymezena.
- Bc. Ladislav Vich, DiS., výkonný pořizovatel** – mohou se změnit plochy i když bude jiné vedení města.
- osoba z fóra, jméno nesděleno nebo nesrozumitelné** – pro město jsem zajišťoval projekt. Je to limitováno tím, že přístupové komunikace jsou v šíři veřejného prostranství 6,5 m. To je pouze pro rodinné domy a bytový dům tam být nemůže. Kvůli tomu se dělala změna územního plánu, že nahoře jsou pouze rodinné domy. Do poslední chvíle nebyla hranice pro zpracování známa.
- osoba z fóra, jméno nesděleno nebo nesrozumitelné** – pokud je to jako SO, tak podmínky jsou volnější a není to dobře. Proč to tam tedy není zakresleno? Plocha zeleně klesne na 20 %. U plochy SO7 není definováno, jakým způsobem bude zástavba regulována např. maximální počet nadzemních podlaží.
- Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, projektant** – v době, kdy jsme návrh dělali, tak nebylo avízo, abychom to nějak měnili. Je to srozumitelné nechat plochu jako celek. Pro tuto činnost je vhodné mít jednu funkční plochu. Územní plán vám nedá jistotu, do jaké míry se území zaplní zástavbou. V tomto území, kde se kopíruje rodinná a bytová zástavba, je to podrobnost nad územní plán. Kdyby to bylo dáno striktně, tak by se to do toho dalo začlenit. Měli jsme připravit územní tak, aby se tam daly umístit oba typy zástavby.
- osoba z fóra, jméno nesděleno nebo nesrozumitelné** – udělá se dalších pár změn, a to už bude verze, která to bude obsahovat.
- Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, projektant** – to není v mé kompetenci. Já nabízím jednodušší věc, která by neznamenala odklad, a to doplnit nějaká pravidla, regulativ, který bude v obecné rovině. Není nutné dělat regulační plán. Pokud bude v regulativech napsáno, že v severozápadní části budou bytové domy a rodinné domy budou pouze v jihovýchodní, tak není problém.
- Ing. arch. Zuzana Foglarová, projektantka** – pro tuto plochu SO7 lze doplnit přísnější regulaci. To lze v rámci připomínky veřejného projednání do toho začlenit.
- Bc. Ladislav Vich, DiS., výkonný pořizovatel** – musíte uplatnit připomínku. Bude to vyhodnoceno zvoleným zastupitelem.

Ivo Kurhajec, starosta města – oddělení pozemků vedeme v tomto stavu. Výstavbu bytových domů vedeme do smíšené plochy. Jestli je to nedostačující, změníme to, ale na dalším jednání to bude opět nedostačující. Jde o to, aby se tam stavělo.

Bc. Ladislav Vich, DiS., výkonný pořizovatel – každá změna oproti regulativu, bude znamenat nové veřejné projednání.

Nováková – je tam soukromý pozemek a kdo mi zaručí, že na tom pozemku se nebude stavět bytový dům a jaká tam povede cesta? Myslím si, že tento pozemek pana Čermáka je důvod k tomu, proč tam chcete mít smíšenou plochu.

Bc. Ladislav Vich, DiS., výkonný pořizovatel – tento pozemek se tam doplňoval po zadání, byl to požadavek města.

Nováková – chtěla bych vědět, kudy se p. Čermák bude dostávat na pozemek a co tam bude stavět.

Ivo Kurhajec, starosta města – pokud je zde přístupová komunikace 4,5 m nemůže tam stavět bytový dům. Na stavebním úřadu vše, co je v rozporu s územním plánem, tak vyškrtnou. Po územním plánu se v této lokalitě nic zásadního nedělo.

osoba z fóra, jméno nesděleno nebo nesrozumitelné – varianta SO je varianta, která neurčuje, že tam všude budou bytové domy. SO znamená, že tam může být bytový dům, supermarket. To co nám říká územní plán, tak neznámá, že to tam musí být. Nikdo tam stavět nemusí, když se tato varianta dohodne. Proč tam není zaneseno, že se tam musí stavět jen rodinné domy? Máme obavu, že když tam bude SO, což znamená velká možnost, to co tam může v budoucnu být. Jakmile tam bude SO, tak nikdo nezaručí, že tam nebude nic jiného než rodinné domy. Proč se to tam nevymezí? Stačí zapsat BR to jsou pouze rodinné domy.

Ivo Kurhajec, starosta města – na veřejném projednání s vámi se vymezilo, jaké plochy tam budou.

osoba z fóra, jméno nesděleno nebo nesrozumitelné – já jsem byla na zasedání, a to skončilo se závěrem, že tam bytový dům nebude. Teď tam nejsou ani chodníky, je to rekreační oblast celých Klecan.

Ivo Kurhajec, starosta města – Je to bordel celých Klecan. Územní plán neřeší konkrétní zástavbu, ale řeší plochy.

Satran – stejně si uděláte, co chcete. Víte o tom, že zde nemáte cestu? Toto má charakter ornice. V území na KN žádná cesta neexistuje. toto je černá stavba.

Ivo Kurhajec, starosta města – máte k této lokalitě připomínky, nechcete tam smíšenou plochu, dejte písemně připomínky.

osoba z fóra, jméno nesděleno nebo nesrozumitelné – kdy a jak bude další postup v rozparcelování?

osoba z fóra, jméno nesděleno nebo nesrozumitelné – byl dokončen projekt k navrženým pozemkům, a ten má vady. Dali jsme reklamaci až bude vyřešena, tak budeme jednat s vlastníky pozemků.

Ivo Kurhajec, starosta města – je to tam tak, jak jsme se dohodli. Máme plán, který bude předložen a je na stavebním úřadě. Tato změna řeší návrat zelené plochy.

osoba z fóra, jméno nesděleno nebo nesrozumitelné – cesta tam není. Myslíte si, že obslužnost staveb bude ulicí Na Vinici, tak mě to děsí. Jezdí k nám popeláři a praskají tam přípojky. Přemýšlel o tom někdo, že by se to zásobovalo zespodu?

Nováková – můžete mi vysvětlit, jak tam povede cesta, když tam, jak má pan Satran, to nepůjde?

Liška – dokumentace o návrhu území se bude projednávat. Je otázkou, jakým způsobem projednání dopadne. Komunikace je tam nakreslená. V původním územním plánu byly dvě prospěšné stavby VP13 a VP14 a dole zašrafováno pro bytové domy. Dnes je tam vyznačena komunikace o šíři 6,5 m, což je dle stavebního zákona.

Bc. Ladislav Vich, DiS., výkonný pořizovatel – já ukončuji diskusi k Z1-1, a pokud má někdo nějakou připomínku, ať ji napíše.

osoba z fóra, jméno nesděleno nebo nesrozumitelné – jakou váhu budou mít připomínky? Může vzniknout jedna připomínka nebo musíme napsat každý svou připomínku na tutéž věc? Mají připomínky právně nějakou váhu?

- osoba z fóra, jméno nesděleno nebo nesrozumitelné** – nevole, aby se zde stavělo je obrovská a lidé to nechtějí, aby se tam stavělo.
- Ledvinková** – nechápu obecný záměr, proč se to mění na oblast, kde mohou být bytové domy v situaci, kdy město nemá dostatečnou občanskou vybavenost, např. mateřské školy, a děti se potom do nich nedostávají. Zcela zbytečně se rozšiřuje oblast, proti které je velká vlna nevole. Tím si zhoršujete problém, který zde již existuje. Kdyby jste to upravili jen na rodinné domy, tak nebude taková šance, že se vám rapidně zvýší počet obyvatel.
- osoba z fóra, jméno nesděleno nebo nesrozumitelné** – má město připravenou k tomuto nějakou studii plánu? Bude to problém i naší školy, týká se to veškeré infrastruktury města. Není zde kapacita na velké množství lidí. Klecany byli na 9. místě v republice v rychlosti zástavby. Máme studii na vývoj obyvatelstva?
- Ivo Kurhajec, starosta města** – studii se zabývám.
- Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, projektant** – tato změna řeší dílčí změny a tyto demokratické bilance jsou součástí územního plánu. Toto je největší plocha, kde se mění funkční využití, lze tam předpokládat, že tam nebudou bytové domy. Nic se nezhoršuje.
- osoba z fóra, jméno nesděleno nebo nesrozumitelné** – je možné, že zde vznikne stavební uzávěra?
- Ivo Kurhajec, starosta města** – v roce 2010 se schválil územní plán.
- osoba z fóra, jméno nesděleno nebo nesrozumitelné** – územní plán se projednával. Můžeme udělat změnu, že se nebude nikde stavět. Je možná stavební uzávěra?
- Ivo Kurhajec, starosta města** – jsou nějaká pravidla, které řeší stavební zákon a obec je na tom stejně jako soukromý subjekt.
- osoba z fóra, jméno nesděleno nebo nesrozumitelné** – když vzniknou námítky, zastupitelstvo se jimi bude zabývat a nebudou je brát v úvahu, tak se jede dál?
- Bc. Ladislav Vich, DiS., výkonný pořizovatel** – ano.
- Ivo Kurhajec, starosta města** – takové drama, změnit využití této plochy, to není.
- osoba z fóra, jméno nesděleno nebo nesrozumitelné** – toto není poslední verze (ukazuje plán), takto to bude vypadat. Ze shora máte 13 rodinných domů a ze spoda bytové domy.
- Ivo Kurhajec, starosta města** – minule jsme se dohodli, že je potřeba změnit projednání z bytových domů. Vyvolali jsme jednání s nápravou chyb. Měníme plochu na smíšenou a veřejné prostranství. Nelíbí se vám to, zapíše se to, podáte na to připomínky a my se tím budeme dále zabývat. Já teď neumím říci, jak to ve finále dopadne. Ukončil bych tuto diskuzi k tomuto bodu. Řekli jsme si vše podstatné. Něco jsem vám přislíbil a budu se snažit abych to dodržel. Půjdeme k bodu Z1-2
- Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, projektant** – nejrozzumnější, co můžete udělat je to, že do připomínek napíšete, že s tímto nesouhlasíte, a nebo s tím souhlasíte pouze za předpokladu, že bytové domy budou pouze v jihovýchodní části území podél komunikace a ve zbytku budou rodinné domy. Toto má šanci, že to bude začleněno dle pořizovatele do této změny. Toto je jediná možná připomínka, která je v tuto chvíli konstruktivní.
- Ing. arch. Zuzana Foglarová, projektantka** – je to pravděpodobné, že když město má vypracovaný projekt na 13 rodinných domů, že ho nebude měnit. My jsme přátelé Klecan. My jsme se v dobré míře domnívali, co je zde potřeba udělat a ne, že mi zde ničíme území. Napište ještě do připomínky, že požadujete doplnit podlažnost bytového domu.
- Bc. Ladislav Vich, DiS., výkonný pořizovatel** – škoda, že takováto odezva přišla až při veřejném projednání. Bylo již plno možností, jak to řešit s městem, když se schvalovalo zadání, kdy byl jasný požadavek, jak má být řešen návrh. K dokumentaci, která byla vystaven 45 dní, byly uplatněny pouze 4 připomínky a nikdo neřešil tuto plochu tak, aby tam nebyly bytové domy.
- Ivo Kurhajec, starosta města** – plocha Z1-2, současné stávající využití bydlení v rodinných domech a bytových domech se mění na občanské vybavení. Je to budova Richtig, kterou jsme si koupili. Co tam bude, to je součástí diskuze, která vznikla na internetu a bude to v zadání na projekt. Mělo by tam být sídlo matriky, stavebního úřadu a všeho. Plocha Z1-3 je územ-

ním plánem zahrnuta na rozšíření MtŠ. Prochází zde komunikace a s vlastníkem je dohodnuta směna pozemků. Z1-3 je v první etapě.

Jan Beznoska – většina je v první etapě a tato změna, které se to týká, je v druhé etapě. Jedná se o prostor, který zasahuje do druhé etapy. Komunikace by se měla navrhnout do první etapy, aby to prošlo stavebním úřadem.

Ing. arch. Zuzana Foglarová, projektantka – do první etapy se to začlenilo označením.

Ivo Kurhajec, starosta města – Z1-4 problém nastává s obslužností. Je zde návrh změny na otočku a vyřešil by se problém s ježděním na frekventované komunikaci.

Denisa Krejbichová – jsme přes ulici a s tímto nesouhlasíme, protože se nám zvýší hlučnost. Jaké jsou podmínky a kolik autobusů by tam jezdilo a jestli existuje možnost, že by se to přesunulo jinam?

Ivo Kurhajec, starosta města – vycházeli jsme z docházkové vzdálenosti, která bude vyhovovat všem z této oblasti. Mělo by tam od září jezdit 6 autobusů za den.

osoba z fóra, jméno nesděleno nebo nesrozumitelné – zastaví na zastávce, tam je 20 m nástupní hrana a odjede pryč. Nebude zastavovat v točně, ale Ropid usiluje o to, aby se tam udělala zastávka a vůz by pokračoval dále na výpadovku. Zastávku by dal na Topolovou a tam by se autobus otočil a pokračoval by dále ke hřbitovu.

Ledvinková – kdy toto plánujete udělat?

Ivo Kurhajec, starosta města – linka je zavedená, a pokud ji budeme rušit, musí se to vyřešit komplexně.

osoba z fóra, jméno nesděleno nebo nesrozumitelné – nevlastníme tam pozemky, museli bychom je vyvlastnit a koupit. Původní úmysl byl, že by se to udělalo na trojúhelníku, který tam je. Nechtěli jsme koupit pozemek za 1,6 mil. a za další 1,5 mil. tam udělat točnu. To se nám zdálo z rozpočtu Klecan moc.

Ledvinková – stále tam zajíždí těžká technika, chtěla bych, aby toto město vyřešilo. Příjezdová cesta, co je u Aholdu má ostrou zatáčku, která se tam není schopná vyřešit. Je tam hluk a jezdí tam auta naložená stavebninami. Proč se tam nedá zákaz vjezdu.

osoba z fóra, jméno nesděleno nebo nesrozumitelné – Policie nám povolí dát zákaz vjezdu jen v případě, že mezi obalovnou a obchvatem uděláme 7 m širokou komunikaci. Určitě nás nepochválíte za to, že uděláme někde za 10 mil. komunikaci, aby tam mohly projíždět.

Ivo Kurhajec, starosta města – v momentě, kdy přijde zájemce z těchto ploch (ukazuje na mapě), tak požadavek bude, jak rozšíření, tak přístupy. Otázku, kterou řešíme v kasárnách je, jak posílat průmyslovou dopravu tímto směrem.

Ledvinková – pro nás funguje Městská policie Zdiby, bylo by vhodné, aby tam začala kontrolovat povolenou rychlost 30.

Ivo Kurhajec, starosta města – je to bod Z1-4, je to specifikováno tak, aby tam byla možnost zkrácení úseku.

osoba z fóra, jméno nesděleno nebo nesrozumitelné – dá se časem očekávat, že tam bude jezdit téměř každý autobus? Zastavenost nám snižuje komfort bydlení, protože budeme mít delší cestu a dražší jízdné. Většina s tím nesouhlasí.

Ivo Kurhajec, starosta města – s tím se nepočítá, proto se budovala tato obchvatová komunikace.

Z1-5 – paní Vazmutová, změna ze zemědělské plochy zahrady a sady na bydlení v rodinných domech stávající stav. Je to změna, která vyvolala nepřidání stavebního úřadu. 10 let má tento pozemek vydáno stavební povolení a stavební úřad ho tam nepřidal. Nedaly se tam všechny podklady. Stala se chyba.

Z1-6 – zemědělské plochy, zahrady, bydlení v rodinných domech, stav. Projednání stavební změny paní Kvapilová.

Z1-7 – bydlení v rodinných domech, zastavitelnost pozemku 30 % se mění na zastavitelnost 40 %. Důvod je ten, že pokud se splní % zeleně, tak zastavitelnost nepřeroste požadovaný výměr. Pokud se to bude řešit úpravou zeleně, tak zástavba je tam možná.

- osoba z fóra, jméno nesděleno nebo nesrozumitelné** – ve stávajícím územní plánu je, že pro novostavby rodinných domů je minimální plocha pozemku 750 m² a max. 30 %. Max. 200 m², což je není ani 30 % z těch 750 m². Co říká tato změna? Je to nesmysl.
- Ivo Kurhajec, starosta města** – bylo to ze stavební komise, problémem bylo to, že se dochází na hranu a k navýšení. Stavební úřad neschválil pokračování zástavby řadových domů, protože je tam řečeno 750 m² na jeden rodinný dům.
- Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, projektant** – je zde většina pozemků stávajících, které potřebují zvýšení koeficientu.
- Ing. arch. Zuzana Foglarová, projektantka** – u stávajících pozemků je to tak, že když si tam někdo chce něco přistavět, tak stavební úřad mu to nepovolí. Je to z tohoto důvodu.
- Ivo Kurhajec, starosta města** – Z1-8 lesní plochy. Je tam rekreace a uvádí se to do nové, a je to stávající stav. Dalo se to dotčeným orgánům a lesy s tím daly souhlas, protože je to stávající stav.
- osoba z fóra, jméno nesděleno nebo nesrozumitelné** – když pozemek je veden jako les a neplní funkci lesa, tak majitel by měl být popotahován za to, že vlastní pozemek jako les a nevede ho jako les a platí za to pokutu.
- Bc. Ladislav Vich, DiS., výkonný pořizovatel** – toto není předmětem změny a je to věc dotčených orgánů. Je to oplocené.
- Jindra Vejvodová** – jsou to naše pozemky a jsou vedeny jako odlesněné a nepočítá se ze zalesňováním. V našem zájmu je tam mít les a nechceme, aby tam vznikla zástavba a developerský projekt. Jsou tam chaty, které potřebují biologický septik, tak jsme narazily na tento problém.
- Ivo Kurhajec, starosta města** – Jestli v první etapě nikdo za dva roky nepostaví rodinný dům, tak bude pořad platit to, co platí. Bude se rozhodovat dle toho, kde jsou tyto regulativy. Děkuji za vám za účast.

*Veřejné projednání bylo ukončeno v **19.45** hodin.*

* * *

Po veřejném projednání, ve lhůtě do 7 dnů, tj. do 14. srpna 2013, byly uplatněny písemně následující stanoviska, námítky a připomínky, jejichž znění je připojeno v části B „Stanoviska, námítky, připomínky a jiné doklady“ dokladů o pořizování a vydání změny č. 1 ÚP Klecan a v časovém sledu, jak byly uplatněny, jsou uváděny takto:

- Miroslav Drastil; zapsáno dne 12. 8. 2013 pod čj. 2613/13
- Miroslav Ollé; zapsáno dne 12. 8. 2013 pod čj. 2614/13
- František Rudolf, Libuše Rudolfová; zapsáno dne 12. 8. 2013 pod čj. 2615/13
- Jaroslav Mičán, Květa Mičánová; zapsáno dne 12. 8. 2013 pod čj. 2616/13
- Václav Kopřiva, Běla Kopřivová; zapsáno dne 12. 8. 2013 pod čj. 2617/13
- Bohumil Trnka; zapsáno dne 12. 8. 2013 pod čj. 2618/13
- Ing. Jiří Zach; zapsáno dne 12. 8. 2013 pod čj. 2619/13
- Ing. Lyvie Šimšíková; zapsáno dne 12. 8. 2013 pod čj. 2620/13
- Ing. Jakub Šimšík; zapsáno dne 12. 8. 2013 pod čj. 2621/13
- Olga Šimšíková; zapsáno dne 12. 8. 2013 pod čj. 2622/13
- František Kuchař; zapsáno dne 12. 8. 2013 pod čj. 2623/13
- Bohumil Šimek; zapsáno dne 12. 8. 2013 pod čj. 2624/13
- Martin Fluksa, Marie Fluksová; zapsáno dne 12. 8. 2013 pod čj. 2625/13
- Miloslav Hašek, Jindřiška Hašková; zapsáno dne 12. 8. 2013 pod čj. 2626/13
- MUDr. Martin Lamm, Ing. Ivana Lammová; zapsáno dne 12. 8. 2013 pod čj. 2630/13
- David Mutinský, Pavlína Mutinská; zapsáno dne 12. 8. 2013 pod čj. 2631/13
- Jaroslav Vacek, Věra Vacková; zapsáno dne 12. 8. 2013 pod čj. 2632/13
- Jana Steinerová; zapsáno dne 13. 8. 2013 pod čj. 2648/13

- Bc. Vilém Gabriel, Elena Gabrielovi; zapsáno dne 13. 8. 2013 pod čj. 2649/13
- Vladislav Pavelka, Mgr. Lenka Pavelková; zapsáno dne 13. 8. 2013 pod čj. 2652/13
- Zdeněk Klaus, Jana Klausová; ze dne 11. 8. 2013; zapsáno dne 13. 8. 2013 pod čj. 2654/13
- Luboš Štumpf; zapsáno dne 13. 8. 2013 pod čj. 2657/13
- Jaromír Bratka, Jarmila Bratková; zapsáno dne 13. 8. 2013 pod čj. 2661/13
- Radim Zbytovský, Dita Zbytovská; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2663/13
- Karel Černý; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2664/13
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí; čj. 100/44759/2013 ze dne 14. 8. 2013
- Martina Gkouliamani; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2686/13
- MVDr. Irena Sedláčková, Lola Sedláčková; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2687/13
- Ing. Jiří Sedláček, Irena Sedláčková; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2690/13
- Hana Bezányiová; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2691/13
- Daniel Bezányi, Štěpánka Bezányiová; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2692/13
- Eva Baštová; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2693/13
- Jiřinka Malíková; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2694/13
- Eva Zachová, Matěj Zach; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2695/13
- Pavel Lisý; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2696/13
- Lenka Lisá; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2697/13
- Ing. Jiří Brázda, Ing. Michaela Brázdová; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2699/13
- Aleš Grössl, Blanka Kubíčková; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2701/13
- Doc. Ing. Miroslav Grégr; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2702/13
- František Kuchař; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2703/13
- David Pavelka; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2704/13
- Mgr. Vladislav Pavelka; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2705/13
- Mgr. Šárka Stočková; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2707/13
- Dušan Šebek, Pavla Šebková; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2708/13
- Dušan Šebek, Pavla Šebková; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2709/13
- Dušan Šebek, Pavla Šebková; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2710/13
- Dušan Šebek, Pavla Šebková; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2711/13
- Dušan Šebek, Pavla Šebková; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2712/13
- Dušan Šebek, Pavla Šebková; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2713/13
- Pavlína Nováková; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2714/13
- Jaroslava Nováková; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2715/13
- Jaroslav Tománek; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2716/13
- MUDr. Bronislav Kobeda, Nora Kobedová; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2735/13

* * *

Zaznamenal za výkonného pořizovatele: Ing. Ladislav Vich,
PRISVICH, s.r.o.



PRISVICH, s.r.o.
Na Náměstí 63, 252 06 Davle
kancelář: Zelený pruh 99/1560, 140 02 Praha 4
IČ: 271 01 053, DIČ: CZ27101053
tel./fax: 241 444 053, mob.: 606 63 89 56

Ověřil za pořizovatele: Ivo Kurhajec, starosta města,
Městský úřad Klecany

LISTINA PŘÍTOMNÝCH**veřejného projednání**

návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan, okres Praha-východ, konaného dne 7. srpna 2013 od 18 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Klecany.

| Jméno (čitelně) | Adresa bydliště (název a sídlo orgánu, firmy) | Podpis |
|---------------------|--------------------------------------------------|--------|
| LAOISLAV VICH | PRŮSUČKY, S.R.O. | |
| LUKÁŠ VICH | — 11 — | |
| IVO KURHAJEC | město Klecany | |
| L. NĚMEČEK | Město Klecany | |
| M. LEMON | | |
| Z. TOMAŠOVA | DO KLECAŇEK, KLECANY | |
| TOMÁŠ BAŽANT | KLECANY 366 | |
| DANIEL BEZÁNYI | NA HRADIŠTI 505 | |
| HANA BEZÁNYIOVA | — 11 — 324 | |
| DRAGOMÍRA HARNAČOVÁ | KLECANY 345 | |
| VIKTOR HARNAČ | KLECANY, HODLITĚ 345 | |
| VIKTOR HARNAČ M. | | |
| JAN BRADVA | DO ČERTOVKY 491, KLECANY | |
| PROUDKOVÁ BRATKA | DOLNÍ 105 | |
| Jiří Böh m | U Boleslavce 496 | |
| Renata Böh mová | Na Vinici 461 | |
| IRENA SEDLAČKOVÁ | NA VINICI 461 | |
| MICHAELA BRADVOVÁ | SPRÁVNÍ 127 | |
| JIŘÍ BRADVA | Průmysl 302 | |
| JOHURIL TRNKA | — 11 — | |
| JENISA KREJBICHOVÁ | NA VINICI 360 KLECANY | |
| Ladislava LYEROVÁ | U LOUŽE 661 KLECANY | |
| ZDENA LOMOVA | DO KLECAŇEK 1, KLECANY | |
| Lenka LNA | U SKOLY 4 Klecany | |
| BOH M | Do Klecaňek 206, Klecany, 4007 | |
| ZEMENOVI | 167 VÍŠŤOVSKÝ 341 | |
| | V HÁJE 122 | |

LISTINA PŘÍTOMNÝCH

veřejného projednání

návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan, okres Praha-východ, konaného dne 7. srpna 2013 od 18 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Klecany.

| Jméno (čitelně) | Adresa bydliště (název a sídlo orgánu, firmy) | Podpis |
|---------------------|--------------------------------------------------|-----------|
| ILONA OLČE | NA VIMCI | Olča |
| MAREK FRMÁL | NA HLAVNÍ | Frml |
| JINDRA VEJVODOVA | Klecaňky 37E | Jindra |
| Lydie PÍKŘÍKOVÁ | LÍPOVÁ 1 | Lidka |
| JANA KVAUSOVÁ | NA HRADISTI 126 | Jana |
| Jakub ŠIMPÍK | Na vimci 479 | Jakub |
| Jan BEZDOSKA | Na hradišti 391 | Jan |
| Markina Gkouliamari | Na vimci 419 | Markina |
| Pavčina Nováková | Příčná 146 | Pavčina |
| Věroslava Nováková | NA VIMCI 419 | Věroslava |
| JOSEF ŘÍHA | SPOTOVKA 126 | Josef |

V Y H O D N O C E N Í

veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu

K L E C A N

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan z června 2013 se uskutečnilo dne 7. srpna 2013 od 18 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Klecany, Do Klecánek 52, Klecany

Ř A Z E N Í :

pořadové číslo

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|
| Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu | 1 – 6 | (celkem 6) |
| Námítky dotčených osob (§ 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona) | 7 – 58 | (celkem 52) |
| Připomínky právnických a fyzických osob (§ 52 odst. 3 stavebního zákona) | nebyly uplatněny | |
| Stanoviska dotčených orgánů k návrhu vypořádání námitek a připomínek | 59 – 75 | (celkem 17) |
| Stanovisko krajského úřadu k návrhu vypořádání námitek a připomínek | 76 | (celkem 1) |

Použité zkratky: k. ú. = katastrální území

správní řád = zákon č. 500/2004 Sb. v platném znění

ÚPD = územně plánovací dokumentace změna č. 1 = změna č. 1 ÚP Klecan

Pokyny = pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 (VP*číslo bodu)

stavební zákon = zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění

ZPF = zemědělský půdní fond

ÚP = územní plán (Klecan)

ZÚR = zásady územního rozvoje

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu – 1 až 6 | | | | |
| 1 | Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, oddělení hygieny obecné a komunální, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2 | KHSSC 30673/2013 ze dne 2. 7. 2013, Věra Lisá | Na základě žádosti města Klecany, se sídlem Do Klecánek 52, 250 67 Klecany, IČ 00240290 posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), předložený návrh změny č. 1 ÚP Klecan. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, toto stanovisko : S návrhem změny č. 1 ÚP Klecan se souhlasí. | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Krajský úřad Středočeského kraje, <i>odbor dopravy</i> , Zborovská 81/11, PO BOX 59, 150 21 Praha 5 | 097992/2013/KUSK ze dne 24. 7. 2013, Mgr. Lucie Tučková, (H. Lacková, l. 139) | Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k ÚPD z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. sděluje , že k upravenému návrhu změny č. 1 ÚP Klecany nemá připomínky . | _____ |
| 3 | Krajský úřad Středočeského kraje, <i>odbor životního prostředí a zemědělství</i> , Zborovská 81/11, PO BOX 59, 150 21 Praha 5 | 097992/2013/KUSK ze dne 24. 7. 2013, Mgr. Lucie Tučková | Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecany připomínky . V návrhu ÚP od společného jednání nedošlo ke změnám, kterými by byly dotčeny zájmy chráněné Krajským úřadem. | _____ |
| 4a | Městský úřad Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, <i>odbor životního prostředí</i> , náměstí Republiky 1037/3, 110 01 Praha 1 | 100/37177/2013 ze dne 5. 8. 2013, Eva Hamalčíková | Stanovisko vodoprávního úřadu k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan K ÚP máme z vodohospodářského hlediska následující připomínky: 1. Je nutné, aby vlivem urbanizace nedošlo ke zvětšení odtoku v recipientech oproti současnému stavu a ke zhoršení odtokových poměrů daného území. 2. Odvodnění ploch a areálů nesmí negativně ovlivnit průtoky a jakost vodních toků, z těchto důvodů budou u jednotlivých areálů v případě nutnosti realizovány retenční nádrže s regulovanými odtoky dešťových vod a kontaminované dešťové vody ropnými látkami budou předčištěny na vhodných a dostatečně kapacitních odlučovačích ropných látek. 3. U drobných vodních toků je třeba ponechat volně pozemky ve vzdálenosti 6 m od břehové čáry vodních toků pro potřeby správců vodních toků a výkon správy vodních toků (§ 49 vodního zákona). 4. Odkanalizování určené ÚP musí být v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací, který zajišťuje, zpracovává a schvaluje kraj v samostatné působnosti (§ 4 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění). 5. Veškeré objekty budou napojeny do centrální kanalizace zakončené na ČOV a zásobovány budou vodovodní sítí. U provozovatele vodovodní sítě je třeba si zajistit dostatečný bilanční příslib vody. Na ČOV musí být zajištěna dostatečná kapacita pro novou zástavbu. 6. Požadujeme, aby neznečištěné vody dešťové byly v max. možné míře zalakovány na vlastních pozemcích. 7. Je třeba respektovat ochranná pásma vodovodních řadů, kanalizačních stok a ČOV tak, jak je uvedeno v § 23 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanaliza- | Vzato na vědomí. <i>Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona ve lhůtě do 7 dnů od veřejného projednání uplatní dotčené orgány stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. Vodoprávní úřad jako dotčený orgán nejenomže neuplatnil vyjádření k návrhu zadání změny č. 1, ale stanovisko neuplatnil ani ke společnému jednání konanému dne 7. 1. 2012. Stanovisko uplatněné vodoprávním úřadem k veřejnému projednání toto nerespektuje, a proto se jím pořizovatel dále nezabýval. Z věcného hlediska je stanovisko uplatněné vodoprávním úřadem k veřejnému projednání ve velmi obecné rovině a vzhledem k tomu, že obdobné stanovisko se zcela stejným obsahem bylo uplatněno ke společnému jednání o návrhu ÚP Klecan, konanému dne 26. 2. 2009 pod čj. 100/8214/2009 ze dne 19. 3. 2009, je zřejmé, že se vůbec netýká projednávané změny č. 1 a jejích změnových lokalit.</i> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>cích pro veřejnou potřebu, v úplném znění.</p> <p>8. Záplavová území drobných vodních toků nejsou v tomto území určena. Pokud nejsou záplavová území určena, ve smyslu § 66 odst. 5 zák. č. 254/2001 Sb., v platném znění, zákon o vodách a o změně některých zákonů, lze o pravděpodobné hranici území ohroženého povodněmi vycházet z dostupných podkladů správce povodí a správců vodních toků. Území ohrožená povodněmi nebudou výstavbou dotčena.</p> <p>V aktivní zóně záplavového území Vltavy se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury (§ 67 zák. č. 254/2001 Sb., zákona o vodách, v úplném znění, dále jen vodní zákon). V aktivní zóně záplavového území nesmí být plánována žádná zástavba.</p> <p>9. V případě dotčení pozemků s melioračním nebo zavlažovacím zařízením bude zachována jejich funkčnost a realizace zástavby bude projednána se správcem, provozovateli a s vlastníky těchto zařízení.</p> <p>10. Budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí tech. vybavení.</p> <p>Současně upozorňujeme na dodržení platného nařízení vlády č. 262/2012 Sb., ze dne 4. července 2012, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, kam je katastrální území Klecany zahrnuto.</p> | |
| 4b | <p>Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, <i>odbor životního prostředí</i>, náměstí Republiky 1037/3, 110 01 Praha 1</p> | <p>100/44759/2013 ze dne 14. 8. 2013, Mgr. Hana Hubálková, Ing. Petr Dvořák</p> | <p>Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny místně příslušný podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností, dále pak vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení obvodů obcí s rozšířenou působností a věcně příslušný podle ust. § 10 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 48 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění předpisů pozdějších (dále jen „lesní zákon“), vydává k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující stanovisko:</p> <p>V souladu s výsledky dohodovacího jednání, které se k předmětné změně ÚP konalo dne 20. 3. 2013 na OŽP MěÚ Brandýs n. L.-St. Boleslav, trváme na tom, že plochy změn Z1-8 a Z1-9 zůstanou jako plochy určené k plnění funkce lesa, stejně tak jako pozemek parc. č. 356/1, jehož část je v rámci změny Z1-1 navržena jako veřejná zeleň. Požadujeme, aby toto bylo uvedeno v textové části ÚPD.</p> <p>Lokality navržené k plnění funkce obytné nacházející se ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesního pozemku: dle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Vzhledem k tomuto ustanovení nelze předjímat výsledek rozhodnutí o udělení souhlasu orgánu státní správy lesů, proto nelze v této vzdálenosti zástavbu plánovat.</p> | <p>Neakceptováno v souladu s výsledkem dohodovacího jednání konaného dne 20. 3. 2013.</p> <p><i>Při dohodovacím jednání pořizovatele s orgánem ochrany přírody dne 20. 3. 2013 bylo dohodnuto, jak je uvedeno v zápisu z dohodovacího jednání ve věci stanoviska Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru životního prostředí, čj. 100/67627/2012 ze dne 21. 1. 2013, citováno: „Změny Z1-8 a Z1-9 budou v ÚP zařazeny jako plochy rodinné rekreace s tím, že zůstanou jako pozemky určené k plnění funkce lesa.“</i></p> <p><i>V souladu s touto dohodou byly lokality Z1-8 a Z1-9 zařazeny do stabilizované plochy „Rekreace rodinná – RR“ a pozemky určené k plnění funkce lesa zůstanou tak i nadále. Ve výkresu č. 3 „VÝKRES ZÁBORŮ ZPF A PUPFL - VÝŘEZ Č. 1“ grafické části odůvodnění návrhu změny č. 1 bude opraven chybně vymezený zábor pozemků určených k plnění funkce lesa v lokalitách Z1-8 a Z1-9 – viz Pokyny (VP*1). Hranice pásma 50 m od okraje lesa je vyznačena ve výkresu č. 1 „KOORDI-</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | Doporučujeme vyznačit stavební čáru mimo toto ochranné pásmo lesa. | <i>NACNÍ VÝKRES – VÝŘEZ Č. 1“ grafické části odůvodnění návrhu změny č. 1. Rozhodování o využití tohoto území je v kompetenci stavebního úřadu.</i> |
| 5 | Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 772/12, PO BOX 45, 110 05 Praha 1 | MOCR 26047-2/68344-ÚP/2013-7103/44 ze dne 7. 8. 2013, Janoušek | Česká republika – Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Klecan. Vzhledem k tomu, že VUSS Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD připomínku. Je nutné dodržet ustanovení § 175 stavebního zákona. | _____ |
| 6 | Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Nymburk, Soudní 17/3, 288 02 Nymburk | SPU 284780/2013 ze dne 9. 7. 2013, Ing. arch. Jaroslav Janoušek | K oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan sdělujeme , že v předmětném území ani v jeho obvodu neprovádíme a v nejbližším období neplánujeme realizaci komplexních pozemkových úprav. K projednávanému návrhu změny ÚP nebudeme přijímat požadavky, námítky ani připomínky. | _____ |
| Námítky dotčených osob (§ 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona) – 7 až 58 | | | | |
| 7 | David Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany | ze dne 13. 8. 2013; <i>zapsáno</i> <i>dne 14. 8. 2013</i> <i>pod čj. 2704/13</i> | <u>Námítky k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan</u> V souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany podávám námítky . Upozorňuji , že dle tohoto ustanovení smí podat námítky vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat materiálně , s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP. V daném konkrétním případě se změna statutu plánované zástavby v lokalitě Z1-1 zásadně dotkne mého majetku, a to vzhledem ke skutečnosti, že v bezprostřední blízkosti mé nemovitosti bude vést plánovaná přístupová komunikace k uvedené lokalitě. V případě, že mé námítky nebudou akceptovány jako námítky a bude k nim přistupováno jako k připomínkám, obrátím se s podnětem k přezkoumání k nadřízenému krajskému úřadu. 1. Požaduji, aby byl pozastaven proces pořizování změny č. 1 ÚP Klecany. <u>Odůvodnění:</u> a) Zcela chybí studie demografického vývoje města Klecany. Specifikace rozsahu | 1. Námítka nebyla zohledněna. <i>O porřízení změny č. 1 rozhodlo Zastupitelstvo města Klecany podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního záko-</i> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>zastavitelných ploch a výstavby na nich, jako např. v lokalitě Z1-1, by měla být prováděna pouze na základě studie demografického vývoje, která nyní neexistuje, a to zejména v případě bytových domů, které představují výrazně vyšší množství nových obyvatel města Klecany.</p> <p>b) Změna č. 1 ÚP se zpracovává na míru pro konkrétní projekt a nikoliv koncepčně ve prospěch obce a jejích občanů. Projekt pro územní rozhodnutí nebyl zveřejněn, přestože změna ÚP vychází z tohoto projektu.</p> <p>c) Návrh ÚP budí dojem, že je upraven na míru developerovi (ORESTA s.r.o.). Společnost ORESTA již zakoupila parcely 357/3, 49/3, 22/1, 49/1, sousedící z pozemkem 357/1, a dá se předpokládat, že si tak připravuje pozici pro svůj podnikatelský záměr. Zájem soukromé firmy se tak zdá být nadřazován zájmům obyvatel uvedené části Klecan.</p> <p>d) Spolumajitel a jednatel firmy Oresta spol. s r. o., která je vlastníkem pozemků, jež jsou součástí řešené lokality Z1-1 a dalších pozemků na tuto lokalitu navazujících, je členem Stavební a územně plánovací komise města Klecany. Z uvedených informací by mohlo jít spíše o střet zájmů, než o veřejný zájem.</p> <p>2. Po vyřešení námítky č. 1 a nad rámec splnění předpokladů z ní vyplývajících,</p> | <p><i>na svým usnesením ze dne 18. 6. 2012 na základě vlastního podnět podle § 44 písm. a) stavebního zákona a současně rozhodlo o 9 podnětech města Klecany na pořízení změny č. 1, které byly všechny schváleny zařadit do zadání změny č. 1 za účelem prověření možnosti změn ÚP Klecan. Předmětem zadání změny č. 1 proto byl i podnět č. 1 města Klecany „Prověřit možnost změny funkčního využití z BB2 – bydlení v bytových domech a VZ4 – veřejné prostranství-zeleň u pozemků parc. č. 357/1, 356/16, 639/1, 55/3, 356/1 na funkční využití SO – smíšené obytné plochy.“, který byl v zadání změny č. 1 označen jako lokalita Z1-1. Po projednání návrhu zadání změny č. 1 v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, kdy byly k lokalitě Z1-1 uplatněny pouze 2 připomínky, Zastupitelstvo města Klecany schválilo zadání změny č. 1 s tím, že vzalo na vědomí informaci pořizovatele změny č. 1, Městského úřadu Klecany, o vyhodnocení připomínek mj. i k lokalitě Z1-1, které nebyly akceptovány. Schválené zadání znamená pro pořizovatele vůli orgánu samosprávy, jeho objednávku, jaké hlavní cíle a požadavky má podle § 50 odst. 1 respektovat při pořízení návrhu změny č. 1. Problematikou změny č. 1, kterou uvádí podatel námítky v odůvodnění pod písmeny b) až d), se pořizovatel nezabýval, protože jeho činnost je založena transparentním usnesením Zastupitelstva města Klecany ze dne 18. 6. 2012, v němž žádná společnost ORESTA nefiguruje. Ke změně č. 1 v lokalitě Z1-1 není třeba studie demografického vývoje, protože demografický vývoj se od účinnosti ÚP Klecan dne 6. 5. 2010 nezměnil a jeho změna v lokalitě Z1-1 jej nemůže ovlivnit, naopak změna zástavby z bytových domů na rodinné domy přispěje ke zmenšení gradientu demografické křivky. Námítka, jejíž předmětem je požadavek na pozastavení pořizování změny č. 1 je irelevantní, neboť pořizování změny č. 1 zajišťuje Městský úřad Klecany v přenesené působnosti jako orgán státní správy a do této působnosti je ingerence zastupitelstva města nepřipustná.</i></p> <p>2. Námítka byla částečně zohledněna.</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>pokud zmíněné studie povolí pokračovat dále v zástavbě v dané oblasti, a nenařídí její vyjmutí ze zastavitelných ploch, dále nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy S07). Požaduji převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci S07 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech). Místní komunikaci navrhovanou přes parcely 27/3 a 33/2 požaduji změnit na chodník pro pěši a dopravní obslužnost řešit z ulice Do Klecánek.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>a) Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše S07 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“ Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>b) Rezidenční lokalita v této oblasti není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a výstavba bytových domů významně naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan.</p> <p>c) Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality v blízkosti Klecanského háje a zcela změní charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy do krajiny. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekonceptní výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíhající komplex bytových domů Astrapark.</p> <p>d) V místě navrhované komunikace roste stoletý ořech. Není ve veřejném zájmu zničit tento přírodní unikát.</p> <p>e) Jedná se o klidovou zónu historické rezidenční oblasti. Výstavba by výrazně narušila na dlouhou dobu klid v této oblasti vzhledem k obrovskému nárůstu dopravy spojené se stavbou, včetně těžké techniky. Neúměrně se zvýší zátěž okolí (hluk, prašnost apod.)</p> <p>f) Výrazně se sníží bezpečnost celé lokality, a to nejen pro děti, vzhledem k šíři a stavu komunikací, kterými bude těžká technika spojená se stavbou nucena jezdit. Komunikace neobsahují chodníky ani nemají dostatečnou šíři na průjezd takovýchto aut při zajištění nutné alespoň minimální bezpečnosti pro chodce, a zejména děti.</p> <p>g) Strategický plán jakožto závazný dokument města Klecany doslova uvádí, že: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístěny další vícepodlažní bytové objekty, nová zá-</p> | <p><i>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy S07, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděná místní komunikace navrhovaná přes pozemky parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem změny č. 1, tato je vymezena v ÚP Klecan jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury S20 zastavitelné plochy VP – veřejná prostranství – index plochy VP13, pro výstavbu místní komunikace, nelze ji proto změnit na chodník pro pěši. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístění staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí. Strategický</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>stavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“ (str. 78). Má-li obec vypracovaný poměrně čerstvý strategický plán, jak je možné, že již pár let po jeho vzniku popírá zásady v něm uvedené?</p> <p>h) Jak plocha BB tak plocha SO umožňuje např. stavby pro maloobchod a služby (obchody) do 1000 m², přechodné ubytování (penziony) do plochy 1000 m², administrativu (veřejná správa, kanceláře atd.), plocha SO umožňuje navíc např. i služby a řemeslnou výrobu do 1000 m². Bude-li tedy plocha takto specifikována v ÚP, není možné mít jistotu ohledně budoucího využití dané plochy. Požadují regulaci plochy na čisté bydlení (pouze rodinné domy).</p> <p>3. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží 2 NP pro rodinné domy a specifikaci minimální plochy zeleně na 40 %, atd.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>4. Rozporuji, že „změna č. 1 nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území“ (viz Návrh změny č. 1 ÚP Klecan). Požadují omezení výstavby, zejména úplné zamítnutí výstavby bytových domů a povolení pouze omezeného počtu rodinných domů.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní velmi napjatou situaci ve městě s naprosto nedostačující infrastrukturou a nedostatkem služeb, míst v MŠ a v budoucnu i ZŠ. Počet obyvatel obce se zvyšuje extrémní rychlostí a občanská vybavenost Klecan na tuto zátěž není připravena. Oba tyto faktory dohromady navíc negativně ovlivňují celkovou atmosféru obce.</p> <p>5. Nesouhlasím, aby došlo ke změně Z1-7 (z BR – bydlení v rodinných domech – zastavitelnost pozemku 30 % na BR – bydlení v rodinných domech – zastavitelnost pozemku 40 %).</p> <p><u>Odůvodnění:</u> V návrhu chybí jakékoliv odůvodnění této změny. Zastavitelnost pozemku 40 % je krajně neobvyklá (např. sousední obce Zdiby mají 25 %, Husinec-Řež 33 %).</p> <p><u>Příloha:</u> – výpis z KN</p> | <p><i>plán rozvoje města Klecany je z roku 2008 a při pořizování ÚP Klecan, který nabyl účinnosti dne 6. 5. 2010, byl použit jako podklad, jeho závaznost pro územní plán však není právními předpisy stanovena.</i></p> <p>3. Námitka nebyla zohledněna. <i>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativěch ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</i></p> <p>4. Námitka nebyla zohledněna. <i>Omezení výstavby či zákaz výstavby bytových domů nebylo předmětem změny č. 1, jak je uvedeno v zadání změny č. 1. Konstatování projektanta v textové části odůvodnění změny č. 1, že „změna č. 1 nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území“ se týká pouze předmětu této změny, nikoliv celého území města Klecany a odpovídá proto rozsahu řešené změny č. 1.</i></p> <p>5. Námitka nebyla zohledněna. <i>Změnou č. 1 v lokalitě Z1-7 je změna max. plochy zastavění parcely z 30 % na 40 % pravidel uspořádání území podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativů, plochy BR – bydlení v rodinných domech s platností pro celé území města Klecany. Jeho navrhovanou velikost 40 % nelze srovnávat s velikostí obdobného prostorového ukazatele sousedních obcí, protože každá obec má svou individuální urbanistickou koncepci. Regulativ max. zastavění parcely je omezen absolutní velikostí zastavění parcely 200 m², který není změnou č. 1 dotčen a platí nadále.</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | Mgr. Šárka Stočková, Na Vinici 420, 250 67 Klecany | ze dne 13. 8. 2013; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2707/13 | <p>Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>Jako obyvatel města Klecany podávám v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky:</p> <p>1. Požaduji, aby byl pozastaven proces pořizování změny č. 1 ÚP Klecany.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>a) Zcela chybí studie demografického vývoje města Klecany. Specifikace rozsahu zastavitelných ploch a výstavby na nich, jako např. v lokalitě Z1-1, by měla být prováděna pouze na základě studie demografického vývoje, která nyní neexistuje, a to zejména v případě bytových domů, které představují výrazně vyšší množství nových obyvatel města Klecany.</p> <p>b) Změna č. 1 ÚP se zpracovává na míru pro konkrétní projekt a nikoliv koncepčně ve prospěch obce a jejích občanů. Projekt pro územní rozhodnutí nebyl zveřejněn, přestože změna ÚP vychází z tohoto projektu. V souvislosti s uvedeným požaduji poskytnutí kopie tohoto projektu, a to v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>c) Návrh ÚP budí dojem, že je upraven na míru developerovi (ORESTA s.r.o.). Společnost ORESTA již zakoupila parcely 357/3, 49/3, 22/1, 49/1, sousedící z pozemkem 357/1, a dá se předpokládat, že si tak připravuje pozici pro svůj podnikatelský záměr. Zájem soukromé firmy se tak zdá být nadřazován zájmům obyvatel uvedené části Klecan. Zároveň upozorňuji na skutečnost, že spoludávatel a jednatel této firmy je členem Stavební a územně plánovací komise města Klecany, což považuji za střet zájmů.</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námítky.</p> <p>1. Námítka nebyla zohledněna.</p> <p>O pořízení změny č. 1 rozhodlo Zastupitelstvo města Klecany podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona svým usnesením ze dne 18. 6. 2012 na základě vlastního podnět podle § 44 písm. a) stavebního zákona a současně rozhodlo o 9 podnětech města Klecany na pořízení změny č. 1, které byly všechny schváleny zařadit do zadání změny č. 1 za účelem prověření možnosti změny ÚP Klecan. Předmětem zadání změny č. 1 proto byl i podnět č. 1 města Klecany „Prověřit možnost změny funkčního využití z BB2 – bydlení v bytových domech a VZ4 – veřejné prostranství-zeleň u pozemků parc. č. 357/1, 356/16, 639/1, 55/3, 356/1 na funkční využití SO – smíšené obytné plochy.“, který byl v zadání změny č. 1 označen jako lokalita Z1-1. Po projednání návrhu zadání změny č. 1 v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, kdy byly k lokalitě Z1-1 uplatněny pouze 2 připomínky, Zastupitelstvo města Klecany schválilo zadání změny č. 1 s tím, že vzalo na vědomí informaci pořizovatele změny č. 1, Městského úřadu Klecany, o vyhodnocení připomínek mj. i k lokalitě Z1-1, které nebyly akceptovány. Schválené zadání znamená pro pořizovatele vůli orgánu samosprávy, jeho objednávku, jaké hlavní cíle a požadavky má podle § 50 odst. 1 respektovat při pořízení návrhu změny č. 1. Problematikou změny č. 1, kterou uvádí podatel námítky v odůvodnění pod písmeny b) až c), se pořizovatel nezabýval, protože jeho činnost je založena transparentním usnesením Zastupitelstva města Klecany ze dne 18. 6. 2012, v němž žádná společnost ORESTA nefiguruje. Ke změně č. 1 v lokalitě Z1-1 není třeba studie demografického vývoje, protože demografický vývoj se od účinnosti ÚP Klecan dne 6. 5. 2010 nezměnil a jeho změna v lokalitě Z1-1 jej nemůže ovlivnit, naopak změna zástavby z bytových domů na rodinné domy přispěje ke zmenšení gradientu demografické křivky. Námítka, jejíž předmětem je požadavek na poza-</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>2. Po vyřešení námítky č. 1 a nad rámec splnění předpokladů z ní vyplývajících, pokud zmíněné studie povolí pokračovat dále v zástavbě v dané oblasti, a nenařídí její vyjmutí ze zastavitelných ploch, dále nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech). Místní komunikaci navrhovanou přes parcely 27/3 a 33/2 požadují změnit na chodník pro pěší a dopravní obslužnost řešit z ulice Do Klecánek.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>a) Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. Dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>b) Reziční lokalita v této oblasti není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a výstavba bytových domů významně naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan.</p> <p>c) Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality v blízkosti Klecanského háje a zcela změní charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy do krajiny. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekoncepční výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíživý komplex bytových domů Astrapark.</p> <p>d) V místě navrhované komunikace roste stoletý ořech. Není ve veřejném zájmu zničit tento přírodní unikát.</p> <p>e) Jedná se o klidovou zónu historické rezidenční oblasti. Výstavba by výrazně narušila na dlouhou dobu klid v této oblasti vzhledem k obrovskému nárůstu dopravy spojené se stavbou, včetně těžké techniky. Neúměrně se zvýší zátěž okolí</p> | <p>stavení pořizování změny č. 1 je irelevantní, neboť pořizování změny č. 1 zajišťuje Městský úřad Klecany v přenesené působnosti jako orgán státní správy a do této působnosti je ingerence zastupitelstva města nepřipustná. Žádost o poskytnutí informací podle § 13 zákona č. 106/1999 Sb. musí být podána na Městský úřad Klecany samostatně, nelze ji spojovat s námítkou ke změně ÚP.</p> <p>2. Námítka byla částečně zohledněna. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděná místní komunikace navrhovaná přes pozemky parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem změny č. 1, tato je vymezena v ÚP Klecan jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury S20 zastavitelné plochy VP – veřejná prostranství – index plochy VP13, pro výstavbu místní komunikace, nelze ji proto změnit na chodník</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>(hluk, prašnost apod.).</p> <p>f) Výrazně se sníží bezpečnost celé lokality, a to nejen pro děti, vzhledem k šíři a stavu komunikací, kterými bude těžká technika spojená se stavbou nucena jezdit. Komunikace neobsahují chodníky ani nemají dostatečnou šíři na průjezd takovýchto aut při zajištění nutně alespoň minimální bezpečnosti pro chodce, a zejména děti.</p> <p>g) Strategický plán jakožto závazný dokument města Klecany doslova uvádí, že: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“ (str. 78). Má-li obec vypracovaný poměrně čerstvý strategický plán, jak je možné, že již pár let po jeho vzniku popírá zásady v něm uvedené?</p> <p>h) Jak plocha BB tak plocha SO umožňuje např. stavby pro maloobchod a služby (obchody) do 1000 m², přechodné ubytování (penziony) do plochy 1000 m², administrativu (veřejná správa, kanceláře atd.), plocha SO umožňuje navíc např. i služby a řemeslnou výrobu do 1000 m². Bude-li tedy plocha takto specifikována v ÚP, není možné mít jistotu ohledně budoucího využití dané plochy. Požadují regulaci plochy na čisté bydlení (pouze rodinné domy).</p> <p>3. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží 2 NP pro rodinné domy a specifikaci minimální plochy zeleně na 40 %, atd.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>4. Rozporuji, že „změna č. 1 nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území“ (viz Návrh změny č. 1 ÚP Klecan). Požadují omezení výstavby, zejména úplné zamítnutí výstavby bytových domů a povolení pouze omezeného počtu rodinných domů.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní velmi napjatou situaci ve městě s naprosto nedostačující infrastrukturou a nedostatkem služeb, míst v MŠ a v budoucnu i ZŠ. Počet obyvatel obce se zvyšuje extrémní rychlostí a občanská vybavenost Klecan na tuto zátěž není připravena. Oba tyto faktory dohromady navíc negativně ovlivňují celkovou atmosféru obce.</p> <p>5. Nesouhlasím, aby došlo ke změně Z1-7 (z BR – bydlení v rodinných domech – zastavitelnost pozemku 30 % na BR – bydlení v rodinných domech – zastavitelnost pozemku 40 %).</p> <p><u>Odůvodnění:</u> V návrhu chybí jakékoliv odůvodnění této změny. Zastavitelnost pozemku 40 % je</p> | <p><i>pro pěší. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezování ploch v územních plánech, ale použije se při vymezování pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí. Strategický plán rozvoje města Klecany je z roku 2008 a při pořizování ÚP Klecan, který nabyt účinnosti dne 6. 5. 2010, byl použit jako podklad, jeho závaznost pro územní plán však není právními předpisy stanovena.</i></p> <p>3. Námítka nebyla zohledněna. <i>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativěch ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkrovní a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</i></p> <p>4. Námítka nebyla zohledněna. <i>Omezení výstavby či zákaz výstavby bytových domů nebylo předmětem změny č. 1, jak je uvedeno v zadání změny č. 1. Konstatování projektanta v textové části odůvodnění změny č. 1, že „změna č. 1 nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území“ se týká pouze předmětu této změny, nikoliv celého území města Klecany a odpovídá proto rozsahu řešené změny č. 1.</i></p> <p>5. Námítka nebyla zohledněna. <i>Změnou č. 1 v lokalitě Z1-7 je změna max. plochy zastavění parcely z 30 % na 40 % pravidel uspořádání území podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativů, plochy BR – byd-</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | krajně neobvyklá (např. sousední obce Zdiby mají 25 %, Husinec-Řež 33 %). | <i>lení v rodinných domech s platností pro celé území města Klecany. Jeho navrhovanou velikost 40 % nelze srovnávat s velikostí obdobného prostorového ukazatele sousedních obcí, protože každá obec má svou individuální urbanistickou koncepci. Regulativ max. zastavění parcely je omezen absolutní velikostí zastavění parcely 200 m², který není změnou č. 1 dotčen a platí nadále.</i> |
| 9 | Eva Baštová, Na Vinici 343, 250 67 Klecany | ze dne 13. 8. 2013; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2693/13 | <p>Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jako obyvatel města Klecany podávám v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky:</p> <p>1. Požaduji, aby byl pozastaven proces pořizování změny č. 1 ÚP Klecany.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>a) Zcela chybí studie demografického vývoje města Klecany. Specifikace rozsahu zastavitelných ploch a výstavby na nich, jako např. v lokalitě Z1-1, by měla být prováděna pouze na základě studie demografického vývoje, která nyní neexistuje, a to zejména v případě bytových domů, které představují výrazně vyšší množství nových obyvatel města Klecany.</p> <p>b) Změna č. 1 ÚP se zpracovává na míru pro konkrétní projekt a nikoliv koncepčně ve prospěch obce a jejích občanů. Projekt pro územní rozhodnutí nebyl zveřejněn, přestože změna ÚP vychází z tohoto projektu.</p> <p>c) Návrh ÚP budí dojem, že je upraven na míru developerovi (ORESTA s.r.o.). Společnost ORESTA již zakoupila parcely 357/3, 49/3, 22/1, 49/1, sousedící z pozemkem 357/1, a dá se předpokládat, že si tak připravuje pozici pro svůj podnikatelský záměr. Zájem soukromé firmy se tak zdá být nadřazován zájmům obyvatel uvedené části Klecan.</p> <p>d) Spolupřijímatel a jednatel firmy Oresta spol. s r. o., která je vlastníkem pozemků, jež jsou součástí řešené lokality Z1-1 a dalších pozemků na tuto lokalitu navazujících, je členem Stavební a územně plánovací komise města Klecany. Z uvedených informací by mohlo jít spíše o střet zájmů, než o veřejný zájem.</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námítky.</p> <p>1. Námítka nebyla zohledněna. <i>O pořízení změny č. 1 rozhodlo Zastupitelstvo města Klecany podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona svým usnesením ze dne 18. 6. 2012 na základě vlastního podnět podle § 44 písm. a) stavebního zákona a současně rozhodlo o 9 podnětech města Klecany na pořízení změny č. 1, které byly všechny schváleny zařadit do zadání změny č. 1 za účelem prověření možnosti změn ÚP Klecan. Předmětem zadání změny č. 1 proto byl i podnět č. 1 města Klecany „Prověřit možnost změny funkčního využití z BB2 – bydlení v bytových domech a VZ4 – veřejné prostranství-zeleň u pozemků parc. č. 357/1, 356/16, 639/1, 55/3, 356/1 na funkční využití SO – smíšené obytné plochy.“, který byl v zadání změny č. 1 označen jako lokalita Z1-1. Po projednání návrhu zadání změny č. 1 v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, kdy byly k lokalitě Z1-1 uplatněny pouze 2 připomínky, Zastupitelstvo města Klecany schválilo zadání změny č. 1 s tím, že vzalo na vědomí informaci pořizovatele změny č. 1, Městského úřadu Klecany, o vyhodnocení připomínek mj. i k lokalitě Z1-1, které nebyly akceptovány. Schválené zadání znamená pro pořizovatele vůli orgánu samosprávy, jeho objednávku, jaké hlavní cíle a požadavky má podle § 50 odst. 1 respektovat při pořízení návrhu změny č. 1. Problematikou změny č. 1, kterou uvádí podatel námítky v odůvodnění pod písmeny b) až c), se pořizovatel nezabýval, protože jeho činnost je založena transparentním usnesením Za-</i></p> |
| 10 | Hana Bezányiová, Na Hradišti 324, 250 67 Klecany | ze dne 13. 8. 2013; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2691/13 | | |
| 11 | Jiřinka Malíková, Na Vinici 401, 250 67 Klecany | ze dne 13. 8. 2013; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2694/13 | | |
| 12 | Pavlína Nováková, Příčná 146, 250 67 Klecany | ze dne 13. 8. 2013; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2714/13 | | |
| 13 | Jaroslava Nováková, Na Vinici 419, 250 67 Klecany | ze dne 13. 8. 2013; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2715/13 | | |
| 14 | Jaroslav Tománek, Příčná 146, 250 67 Klecany | ze dne 13. 8. 2013; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2716/13 | | |
| 15 | Eva Zachová, Na Vinici 352/20, 250 67 Klecany; Matěj Zach , Na Vinici 352/20, 250 67 Klecany | ze dne 13. 8. 2013; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2695/13 | | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>2. Po vyřešení námítky č. 1 a nad rámec splnění předpokladů z ní vyplývajících, pokud zmíněné studie povolí pokračovat dále v zástavbě v dané oblasti, a nenařídí její vyjmutí ze zastavitelných ploch, dále nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech). Místní komunikaci navrhovanou přes parcely 27/3 a 33/2 požadují změnit na chodník pro pěši a dopravní obslužnost řešit z ulice Do Klecánek.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>a) Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. Dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>b) Rezidenční lokalita v této oblasti není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a výstavba bytových domů významně naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan.</p> <p>c) Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality v blízkosti Klecanského háje a zcela změní charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy do krajiny. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekoncepční výstavbu nových RD a především urba-</p> | <p>stupitelstva města Klecany ze dne 18. 6. 2012, v němž žádná společnost ORESTA nefiguruje. Ke změně č. 1 v lokalitě Z1-1 není třeba studie demografického vývoje, protože demografický vývoj se od účinnosti ÚP Klecan dne 6. 5. 2010 nezměnil a jeho změna v lokalitě Z1-1 jej nemůže ovlivnit, naopak změna zástavby z bytových domů na rodinné domy přispěje ke zmenšení gradientu demografické křivky. Námítka, jejíž předmětem je požadavek na pozastavení pořizování změny č. 1 je irelevantní, neboť pořizování změny č. 1 zajišťuje Městský úřad Klecany v přenesené působnosti jako orgán státní správy a do této působnosti je ingerence zastupitelstva města Klecany nepřipustná.</p> <p>2. Námítka byla částečně zohledněna. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokalitu Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděná místní komunikace navrhovaná přes po-</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>nisticky nepříliš zdařilý komplex bytových domů Astrapark.</p> <p>d) V místě navrhované komunikace roste stoletý ořech. Není ve veřejném zájmu zničit tento přírodní unikát.</p> <p>e) Jedná se o klidovou zónu historické rezidenční oblasti. Výstavba by výrazně narušila na dlouhou dobu klid v této oblasti vzhledem k obrovskému nárůstu dopravy spojené se stavbou, včetně těžké techniky. Neúměrně se zvýší zátěž okolí (hluk, prašnost apod.).</p> <p>f) Výrazně se sníží bezpečnost celé lokality, a to nejen pro děti, vzhledem k šíři a stavu komunikací, kterými bude těžká technika spojená se stavbou nucena jezdit. Komunikace neobsahují chodníky ani nemají dostatečnou šíři na průjezd takovýchto aut při zajištění nutné alespoň minimální bezpečnosti pro chodce, a zejména děti.</p> <p>g) Strategický plán jakožto závazný dokument města Klecany doslova uvádí, že: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístěny další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“ (str. 78). Má-li obec vypracovaný poměrně čerstvý strategický plán, jak je možné, že již pár let po jeho vzniku popírá zásady v něm uvedené?</p> <p>h) Jak plocha BB tak plocha SO umožňuje např. stavby pro maloobchod a služby (obchody) do 1000 m², přechodné ubytování (penziony) do plochy 1000 m², administrativu (veřejná správa, kanceláře atd.), plocha SO umožňuje navíc např. i služby a řemeslnou výrobu do 1000 m². Bude-li tedy plocha takto specifikována v ÚP, není možné mít jistotu ohledně budoucího využití dané plochy. Požadují regulaci plochy na čisté bydlení (pouze rodinné domy).</p> <p>3. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží 2 NP pro rodinné domy a specifikaci minimální plochy zeleně na 40 %, atd.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>4. Rozporuji, že „změna č. 1 nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území“ (viz Návrh změny č. 1 ÚP Klecan). Požadují omezení výstavby, zejména úplné zamítnutí výstavby bytových domů a povolení pouze omezeného počtu rodinných domů.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní velmi napjatou situaci ve městě s naprosto nedostačující infrastrukturou a nedostatkem služeb, míst v MŠ a v budoucnu i ZŠ. Počet obyvatel obce se zvyšuje extrémní rychlostí a občanská vybavenost Klecan na tuto zátěž není připravena. Oba tyto faktory</p> | <p><i>zemky parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem změny č. 1, tato je vymezena v ÚP Klecan jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury S20 zastavitelné plochy VP – veřejná prostranství – index plochy VP13, pro výstavbu místní komunikace, nelze ji proto změnit na chodník pro pěši. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následně podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístění staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí. Strategický plán rozvoje města Klecany je z roku 2008 a při pořizování ÚP Klecan, který nabyl účinnosti dne 6. 5. 2010, byl použit jako podklad, jeho závaznost pro územní plán však není právními předpisy stanovena.</i></p> <p>3. Námítka nebyla zohledněna. <i>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativech ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkrovní a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</i></p> <p>4. Námítka nebyla zohledněna. <i>Omezení výstavby či zákaz výstavby bytových domů nebylo předmětem změny č. 1, jak je uvedeno v zadání změny č. 1. Konstatování projektanta v textové části odůvodnění změny č. 1, že „změna č. 1 nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území“ se týká pouze předmětu této změny, nikoliv celého území města Klecany a odpovídá proto rozsahu řešené změny č. 1.</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>dohromady navíc negativně ovlivňují celkovou atmosféru obce.</p> <p>5. Nesouhlasím, aby došlo ke změně Z1-7 (z BR – bydlení v rodinných domech – zastavitelnost pozemku 30 % na BR – bydlení v rodinných domech – zastavitelnost pozemku 40 %).</p> <p><u>Odůvodnění:</u> V návrhu chybí jakékoliv odůvodnění této změny. Zastavitelnost pozemku 40 % je krajně neobvyklá (např. sousední obce Zdiby mají 25 %, Husinec-Řež 33 %).</p> | <p>5. Námítka nebyla zohledněna.</p> <p>Změnou č. 1 v lokalitě Z1-7 je změna max. plochy zastavění parcely z 30 % na 40 % pravidel uspořádání území podmíněk pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativů, plochy BR – bydlení v rodinných domech s platností pro celé území města Klecany. Jeho navrhovanou velikost 40 % nelze srovnávat s velikostí obdobného prostorového ukazatele sousedních obcí, protože každá obec má svou individuální urbanistickou koncepci. Regulativ max. zastavění parcely je omezen absolutní velikostí zastavění parcely 200 m², který není změnou č. 1 dotčen a platí nadále.</p> |
| 16 | <p>Martina Gkouliamani, Na Vinici 419, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 13. 8. 2013; <i>zapsáno</i> <i>dne 14. 8. 2013</i> <i>pod čj. 2686/13</i></p> | <p>Námítky k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>Jsem vlastníkem parcely č. 25/3 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky:</p> <p>1. Požaduji, aby byl pozastaven proces pořizování změny č. 1 ÚP Klecany.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>a) Zcela chybí studie demografického vývoje města Klecany. Specifikace rozsahu zastavitelných ploch a výstavby na nich, jako např. v lokalitě Z1-1 by měla být prováděna pouze na základě studie demografického vývoje, která nyní neexistuje a to zejména v případě bytových domů, které představují výrazně vyšší množství nových obyvatel města Klecany.</p> <p>b) Změna č. 1 ÚP se zpracovává na míru pro konkrétní projekt a nikoliv koncepčně ve prospěch obce a jejích občanů. Projekt pro územní rozhodnutí nebyl uveřejněn, přestože změna ÚP vychází z tohoto projektu.</p> <p>c) Návrh ÚP budí dojem, že je upraven na míru developerovi (ORESTA s.r.o.). Společnost ORESTA již zakoupila parcely 357/3, 49/3, 22/1, 49/1, sousedící s pozemkem soukromé firmy je tak nadřazován zájmům obyvatel uvedené části Klecan.</p> <p>d) Spolumajitel a jednatel firmy ORESTA spol. s r.o., která je vlastníkem pozemků, jež jsou součástí řešené lokality Z1-1 a dalších pozemků na tuto lokalitu navazujících, je členem Stavební a územně plánovací komise města Klecany. Zástupci firmy ORESTA byli taktéž přítomni našemu uzavřenému jednání s obcí ohledně výkupu mnou vlastněných pozemků v řešené lokalitě. Z uvedených informací by mohlo jít spíše o střet zájmů, než o zájem veřejný.</p> <p>e) Jako vlastník pozemku č. 25/3 v k. ú. Klecany důrazně nesouhlasím se záměrem obce vyvlastnit můj pozemek z důvodu veřejného zájmu, neboť ve výstavbě dalších soukromých domů žádný veřejný zájem občanů Klecan nespátřuji.</p> | <p>1. Námítka nebyla zohledněna.</p> <p>O pořízení změny č. 1 rozhodlo Zastupitelstvo města Klecany podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona svým usnesením ze dne 18. 6. 2012 na základě vlastního podnět podle § 44 písm. a) stavebního zákona a současně rozhodlo o 9 podnětech města Klecany na pořízení změny č. 1, které byly všechny schváleny zařadit do zadání změny č. 1 za účelem prověření možnosti změn ÚP Klecan. Předmětem zadání změny č. 1 proto byl i podnět č. 1 města Klecany „Prověřit možnost změny funkčního využití z BB2 – bydlení v bytových domech a VZ4 – veřejné prostranství-zeleň u pozemků parc. č. 357/1, 356/16, 639/1, 55/3, 356/1 na funkční využití SO – smíšené obytné plochy.“, který byl v zadání změny č. 1 označen jako lokalita Z1-1. Po projednání návrhu zadání změny č. 1 v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, kdy byly k lokalitě Z1-1 uplatněny pouze 2 připomínky, Zastupitelstvo města Klecany schválilo zadání změny č. 1 s tím, že vzalo na vědomí informaci pořizovatele změny č. 1, Městského úřadu Klecany, o vyhodnocení připomínek mj. i k lokalitě Z1-1, které nebyly akceptovány. Schválené</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>2. Po vyřešení námítky č. 1 a nad rámec splnění předpokladů z ní vyplývajících, pokud zmíněné studie povolí pokračovat dále v zástavbě v dané oblasti, a nenařídí její vyjmutí ze zastavitelných ploch, dále nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech). Místní komunikaci navrhovanou přes parcely 27/3 a 33/2 požadují změnit na chodník pro pěší a dopravní obslužnost řešit z ulice Do Klecánek.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>a) Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šíř-</p> | <p><i>zadání znamená pro pořizovatele vůli orgánu samosprávy, jeho objednávku, jaké hlavní cíle a požadavky má podle § 50 odst. 1 respektovat při pořízení návrhu změny č. 1. Problematikou změny č. 1, kterou uvádí podatel námítky v odůvodnění pod písmeny b) až d), se pořizovatel nezabýval, protože jeho činnost je založena transparentním usnesením Zastupitelstva města Klecany ze dne 18. 6. 2012, v němž žádná společnost ORESTA nefiguruje. Ke změně č. 1 v lokalitě Z1-1 není třeba studie demografického vývoje, protože demografický vývoj se od účinnosti ÚP Klecan dne 6. 5. 2010 nezměnil a jeho změna v lokalitě Z1-1 jej nemůže ovlivnit, naopak změna zástavby z bytových domů na rodinné domy přispěje ke zmenšení gradientu demografické křivky. Námítka, jejíž předmětem je požadavek na pozastavení pořizování změny č. 1 je irelevantní, neboť pořizování změny č. 1 zajišťuje Městský úřad Klecany v přenesené působnosti jako orgán státní správy a do této působnosti je ingerence zastupitelstva města nepřipustná. Pozemek parc. č. 25/3, k. ú. Klecany, je dotčen veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury S20 zastavitelné plochy VP – veřejná prostranství – index plochy VP13, pro výstavbu místní komunikace, vymezenou takto v ÚP Klecan, nikoliv změnou č. 1, proto nemůže být předmětem námítky k návrhu změny č. 1.</i></p> <p>2. Námítka byla částečně zohledněna. <i>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>ku pro přístup k bytovému domu. Dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>b) Rezidenční lokalita v této oblasti není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a výstavba bytových domů významně naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan.</p> <p>c) Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality v blízkosti Klecanského háje a zcela změní charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy do krajiny. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekoncepční výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíživý komplex bytových domů Astrapark.</p> <p>d) V místě navrhované komunikace roste stoletý ořech. Není ve veřejném zájmu zničit tento přírodní unikát.</p> <p>e) Jedná se o klidovou zónu historické rezidenční oblasti. Výstavba by výrazně narušila na dlouhou dobu klid v této oblasti vzhledem k obrovskému nárůstu dopravy spojené se stavbou, včetně těžké techniky. Neúměrně se zvýší zátěž okolí (hluk, prašnost apod.).</p> <p>f) Výrazně se sníží bezpečnost celé lokality, a to nejen pro děti, vzhledem k šíři a stavu komunikací, kterými bude těžká technika spojená se stavbou nucena jezdit. Komunikace neobsahují chodníky ani nemají dostatečnou šíři na průjezd takovýchto aut při zajištění nutné alespoň minimální bezpečnosti pro chodce, a zejména děti.</p> <p>g) Strategický plán jakožto závazný dokument města Klecany doslova uvádí, že: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístěny další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“ (str. 78). Má-li obec vypracovaný poměrně čerstvý strategický plán, jak je možné, že již pár let po jeho vzniku popírá zásady v něm uvedené?</p> <p>h) Jak plocha BB tak plocha SO umožňuje např. stavby pro maloobchod a služby (obchody) do 1000 m², přechodné ubytování (penziony) do plochy 1000 m², administrativu (veřejná správa, kanceláře atd.), plocha SO umožňuje navíc např. i služby a řemeslnou výrobu do 1000 m². Bude-li tedy plocha takto specifikována v ÚP, není možné mít jistotu ohledně budoucího využití dané plochy. Požadují regulaci plochy na čisté bydlení (pouze rodinné domy).</p> <p>3. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží 2 NP pro rodinné domy a specifikaci minimální plochy zeleně na 40 %, atd.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby ob-</p> | <p><i>tě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděná místní komunikace navrhovaná přes pozemky parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem změny č. 1, tato je vymezena v ÚP Klecan jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury S20 zastavitelné plochy VP – veřejná prostranství – index plochy VP13, pro výstavbu místní komunikace, nelze ji proto změnit na chodník pro pěši. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezování ploch v územních plánech, ale použije se při vymezování pozemků a umístění staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí. Strategický plán rozvoje města Klecany je z roku 2008 a při pořizování ÚP Klecan, který nabyl účinnosti dne 6. 5. 2010, byl použit jako podklad, jeho závaznost pro územní plán však není právními předpisy stanovena.</i></p> <p>3. Námitka nebyla zohledněna. <i>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>vyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>4. Nesouhlasím, aby došlo ke změně Z1-7 (z BR – bydlení v rodinných domech – zastavitelnost pozemku 30 % na BR – bydlení v rodinných domech – zastavitelnost pozemku 40 %).</p> <p><u>Odůvodnění:</u> V návrhu chybí jakékoli odůvodnění této změny. Zastavitelnost pozemku 40 % je krajně neobvyklá (např. sousední obce Zdiby mají 25 %, Husinec-Řež 33 %).</p> | <p>č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativech ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkrovní a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p>4. Námítka nebyla zohledněna. Změnou č. 1 v lokalitě Z1-7 je změna max. plochy zastavění parcely z 30 % na 40 % pravidel uspořádání území podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativů, plochy BR – bydlení v rodinných domech s platností pro celé území města Klecany. Jeho navrhovanou velikost 40 % nelze srovnávat s velikostí obdobného prostorového ukazatele sousedních obcí, protože každá obec má svou individuální urbanistickou koncepci. Regulativ max. zastavění parcely je omezen absolutní velikostí zastavění parcely 200 m², který není změnou č. 1 dotčen a platí nadále.</p> |
| 17 | <p>MVDr. Irena Sedláčková, Spojovací 275, 250 67 Klecany; Lola Sedláčková, Spojovací 275, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 13. 8. 2013; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2687/13</p> | <p>Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jako obyvatel města Klecany podávám v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky: 1. Požaduji, aby byl pozastaven proces pořizování změny č. 1 ÚP Klecany.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námítky.</p> |
| 18 | <p>Ing. Jiří Brázda, Příčná 302, 250 67 Klecany; Ing. Michaela Brázdová, Příčná 302, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 13. 8. 2013; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2699/13</p> | <p>a) Zcela chybí studie demografického vývoje města Klecany. Specifikace rozsahu zastavitelných ploch a výstavby na nich, jako např. v lokalitě Z1-1, by měla být prováděna pouze na základě studie demografického vývoje, která nyní neexistuje, a to zejména v případě bytových domů, které představují výrazně vyšší množství nových obyvatel města Klecany.</p> | <p>1. Námítka nebyla zohledněna. O pořizení změny č. 1 rozhodlo Zastupitelstvo města Klecany podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona svým usnesením ze dne 18. 6. 2012 na základě vlastního podnět podle § 44 písm. a) stavebního zákona a současně rozhodlo o 9 podnětech města Klecany na pořizení změny č. 1, které byly všechny schváleny zařadit do zadání změny č. 1 za účelem prověření možnosti změn ÚP Klecan. Předmětem zadání změny č. 1 proto byl i podnět č. 1 města Klecany „Prověřit možnost změny funkčního využití z BB2 – bydlení v bytových domech a VZ4 – veřejné prostranství-zeleň u pozemků parc. č. 357/1, 356/16, 639/1, 55/3, 356/1 na funkční využití SO – smíšené obytné plochy.“, který byl v zadání změny č. 1 označen jako lokalita Z1-1. Po projednání návrhu zadání změny č. 1 v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, kdy byly k lokalitě Z1-1 uplatněny pouze 2 připomínky, Zastupitelstvo města Klecany schválilo zadání změny č. 1 s tím, že vzalo na vědomí informaci pořizovatele změny č. 1, Městského</p> |
| 19 | <p>Ing. Jiří Sedláček, Spojovací 275, 250 67 Klecany; Irena Sedláčková, Spojovací 275, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 13. 8. 2013; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2690/13</p> | <p>b) Změna č. 1 ÚP se zpracovává na míru pro konkrétní projekt a nikoliv koncepčně ve prospěch obce a jejích občanů. Projekt pro územní rozhodnutí nebyl zveřejněn, přestože změna ÚP vychází z tohoto projektu.</p> <p>c) Návrh ÚP budí dojem, že je upraven na míru developerovi (ORESTA s.r.o.). Společnost ORESTA již zakoupila parcely 357/3, 49/3, 22/1, 49/1, sousedící z pozemkem 357/1, a dá se předpokládat, že si tak připravuje pozici pro svůj podnikatelský záměr. Zájem soukromé firmy se tak zdá být nadřazován zájmům obyvatel uvedené části Klecan.</p> <p>d) Spolumajitel a jednatel firmy Oresta spol. s r. o., která je vlastníkem pozemků, jež jsou součástí řešené lokality Z1-1 a dalších pozemků na tuto lokalitu navazujících, je členem Stavební a územně plánovací komise města Klecany. Z uvedených informací by mohlo jít spíše o střet zájmů, než o veřejný zájem.</p> <p>e) K datu veřejného projednání nebyla zpracována dokumentace SEA (posouzení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí). Dokumentace k hodnocení vlivu na životní</p> | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>prostředí by měla být zásadní pro rozhodování o využití území.</p> <p>2. Po vyřešení námítky č. 1 a nad rámec splnění předpokladů z ní vyplývajících, pokud zmíněné studie povolí pokračovat dále v zástavbě v dané oblasti, a nenařídí její vyjmutí ze zastavitelných ploch, dále nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech). Místní komunikaci navrhovanou přes parcely 27/3 a 33/2 požadují změnit na chodník pro pěší a dopravní obslužnost řešit z ulice Do Klecánek.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>a) Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující</p> | <p>úřadu Klecany, o vyhodnocení připomínek mj. i k lokalitě Z1-1, které nebyly akceptovány. Schválené zadání znamená pro pořizovatele vůli orgánu samosprávy, jeho objednávku, jaké hlavní cíle a požadavky má podle § 50 odst. 1 respektovat při pořízení návrhu změny č. 1. Problematikou změny č. 1, kterou uvádí podatel námítky v odůvodnění pod písmeny b) až c), se pořizovatel nezabýval, protože jeho činnost je založena transparentním usnesením Zastupitelstva města Klecany ze dne 18. 6. 2012, v němž žádná společnost ORESTA nefiguruje. Ke změně č. 1 v lokalitě Z1-1 není třeba studie demografického vývoje, protože demografický vývoj se od účinnosti ÚP Klecan dne 6. 5. 2010 nezměnil a jeho změna v lokalitě Z1-1 jej nemůže ovlivnit, naopak změna zástavby z bytových domů na rodinné domy přispěje ke zmenšení gradientu demografické křivky. Námítka, jejíž předmětem je požadavek na pozastavení pořizování změny č. 1 je irelevantní, neboť pořizování změny č. 1 zajišťuje Městský úřad Klecany v přenesené působnosti jako orgán státní správy a do této působnosti je ingerence zastupitelstva města nepřijatelná. Zpracování dokumentace SEA (posouzení vlivů návrhu změny č. 1 na životní prostředí) nebylo zadáním změny č. 1 požadováno, příslušný dotčený orgán neuplatnil požadavek na posouzení změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí.</p> <p>2. Námítka byla částečně zohledněna. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. Dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>b) Rezidenční lokalita v této oblasti není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a výstavba bytových domů významně naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan.</p> <p>c) Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality v blízkosti Klecanského háje a zcela změní charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy do krajiny. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekoncepční výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíh zdařilý komplex bytových domů Astrapark.</p> <p>d) V místě navrhované komunikace roste stoletý ořech. Není ve veřejném zájmu zničit tento přírodní unikát.</p> <p>e) Jedná se o klidovou zónu historické rezidenční oblasti. Výstavba by výrazně narušila na dlouhou dobu klid v této oblasti vzhledem k obrovskému nárůstu dopravy spojené se stavbou, včetně těžké techniky. Neúměrně se zvýší zátěž okolí (hluk, prašnost apod.).</p> <p>f) Výrazně se sníží bezpečnost celé lokality, a to nejen pro děti, vzhledem k šíři a stavu komunikací, kterými bude těžká technika spojená se stavbou nucena jezdit. Komunikace neobsahují chodníky ani nemají dostatečnou šíři na průjezd takovýchto aut při zajištění nutné alespoň minimální bezpečnosti pro chodce, a zejména děti.</p> <p>g) Strategický plán jakožto závazný dokument města Klecany doslova uvádí, že: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“ (str. 78). Má-li obec vypracovaný poměrně čerstvý strategický plán, jak je možné, že již pár let po jeho vzniku popírá zásady v něm uvedené?</p> <p>h) Jak plocha BB tak plocha SO umožňuje např. stavby pro maloobchod a služby (obchody) do 1000 m², přechodné ubytování (penziony) do plochy 1000 m², administrativu (veřejná správa, kanceláře atd.), plocha SO umožňuje navíc např. i služby a řemeslnou výrobu do 1000 m². Bude-li tedy plocha takto specifikována v ÚP, není možné mít jistotu ohledně budoucího využití dané plochy. Požadují regulaci plochy na čisté bydlení (pouze rodinné domy).</p> <p>3. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží 2 NP pro rodinné domy a specifikaci minimální plochy zeleně na 40 %, atd.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> | <p><i>plachou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vpuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděná místní komunikace navrhovaná přes pozemky parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem změny č. 1, tato je vymezena v ÚP Klecan jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury S20 zastavitelné plochy VP – veřejná prostranství – index plochy VP13, pro výstavbu místní komunikace, nelze ji proto změnit na chodník pro pěší. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí. Strategický plán rozvoje města Klecany ze roku 2008 a při pořizování ÚP Klecan, který nabyl účinnosti dne 6. 5. 2010, byl použit jako podklad, jeho závaznost pro územní plán však není právními předpisy stanovena.</i></p> <p>3. Námitka nebyla zohledněna. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy sta-</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>4. Rozporuji, že „změna č. 1 nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území“ (viz Návrh změny č. 1 ÚP Klecan). Požaduji omezení výstavby, zejména úplné zamítnutí výstavby bytových domů a povolení pouze omezeného počtu rodinných domů.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní velmi napjatou situaci ve městě s naprosto nedostačující infrastrukturou a nedostatkem služeb, míst v MŠ a v budoucnu i ZŠ. Počet obyvatel obce se zvyšuje extrémní rychlostí a občanská vybavenost Klecan na tuto zátěž není připravena. Oba tyto faktory dohromady navíc negativně ovlivňují celkovou atmosféru obce.</p> <p>5. Nesouhlasím, aby došlo ke změně Z1-7 (z BR – bydlení v rodinných domech – zastavitelnost pozemku 30 % na BR – bydlení v rodinných domech – zastavitelnost pozemku 40 %).</p> <p><u>Odůvodnění:</u> V návrhu chybí jakékoliv odůvodnění této změny. Zastavitelnost pozemku 40 % je krajně neobvyklá (např. sousední obce Zdiby mají 25 %, Husinec-Řež 33 %).</p> | <p><i>nově platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativech ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkrovní a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</i></p> <p>4. Námítka nebyla zohledněna. <i>Omezení výstavby či zákaz výstavby bytových domů nebylo předmětem změny č. 1, jak je uvedeno v zadání změny č. 1. Konstatování projektanta v textové části odůvodnění změny č. 1, že „změna č. 1 nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území“ se týká pouze předmětu této změny, nikoliv celého území města Klecany a odpovídá proto rozsahu řešené změny č. 1.</i></p> <p>5. Námítka nebyla zohledněna. <i>Změnou č. 1 v lokalitě Z1-7 je změna max. plochy zastavění parcely z 30 % na 40 % pravidel uspořádání území podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativů, plochy BR – bydlení v rodinných domech s platností pro celé území města Klecany. Jeho navrhovanou velikost 40 % nelze srovnávat s velikostí obdobného prostorového ukazatele sousedních obcí, protože každá obec má svou individuální urbanistickou koncepci. Regulativ max. zastavění parcely je omezen absolutní velikostí zastavění parcely 200 m², který není změnou č. 1 dotčen a platí nadále.</i></p> |
| 20 | Karel Černý, Na Vinici 357, 250 67 Klecany | ze dne 13. 8. 2013; <i>zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2664/13</i> | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u> Jsem vlastníkem parcely č. 357/10 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požaduji provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požaduji převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požaduji rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do</p> | <p>1. Námítka byla částečně zohledněna. <i>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymeze-</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Klecánek. V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města.</p> <p>Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „<i>Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,</i>“ Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 1NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> | <p><i>ná jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i></p> <p>2. Námítka nebyla zohledněna. <i>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativech ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21 | Miroslav Drastil, Na Vinici 358, 250 67 Klecany | ze dne 9. 8. 2013; <i>zapsáno</i> dne 12. 8. 2013 pod čj. 2613/13 | <p>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem vlastníkem parcely č. 357/11 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7).</p> <p>Požaduji provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požaduji převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požaduji rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požaduji o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města.</p> <p>Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,“ Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> | <p>1. Námítka byla částečně zohledněna. <i>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následně podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale pou-</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>2. Požaduji doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požaduji specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 1NP + podkrovi pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požaduji specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>Nepřeji si, aby vozidla na stavbu jezdila ulicí „Na Vinici“.</p> | <p>žije se při vymezování pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</p> <p>2. Námítka nebyla zohledněna. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativech ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkrovi a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p>Námítka nebyla zohledněna. Průjezd vozidel stavby ulicí Na Vinici či jiný provoz na pozemních komunikacích nelze regulativy ÚP zakázat, to může být předmětem následných řízení a správních rozhodnutí ve věcech stavby či zvláštních právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích.</p> |
| 22 | <p>Bc. Vilém Gabriel, Na Hradišti 468, 250 67 Klecany; Elena Gabrielovi, Na Hradišti 468, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 10. 8. 2013; <i>zapsáno</i> dne 13. 8. 2013 pod čj. 2649/13</p> | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u> Jsem vlastníkem parcely č. 25/4 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7).</p> <p>Požaduji provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požaduji převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požaduji rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požaduji o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové ko-</p> | <p>1. Námítka byla částečně zohledněna. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokalitu Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových do-</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>munikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“ Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Přítom tuto právní úpravu nereflektuje ani delší dobu městu Klecany známá architektonická studie stavební firmy Oresta, která počítá s výstavbou těchto bytových domů a uvádí jako jedinou příjezdovou komunikaci k těmto bytovým domům dle této studie „páteřní komunikací“ z ulic Na Hradišti a Na Vinici. Jde však pouze o lokální komunikaci, která dosud sloužila převážně jako příjezdová komunikace místních občanů a je minimálně zatěžována. V případě výstavby BD a RD bude tato komunikace nadměrně zatížena stavebními pracemi, dopravou stavebního materiálu a techniky a není řešena případná rekonstrukce těchto komunikací a kdo ponese tyto náklady.</p> <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> | <p><i>mech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následně podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí. Příjezd vozidel stavby ulicemi Na Hradišti a Na Vinici či jiný provoz na pozemních komunikacích nelze regulativy ÚP zakázat, to může být předmětem následných řízení a správních rozhodnutí ve věcech stavby či zvláštních právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích.</i></p> <p>2. Námitka nebyla zohledněna. <i>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativěch ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</i></p> |
| 23 | Doc. Ing. Miroslav Grégr, Na Vinici 400, 250 67 Klecany | ze dne 9. 8. 2013; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2702/13 | Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem vlastníkem parcely č. 353/5 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky: | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7).</p> <p>Požaduji provést jednu z následujících dvou variantu:</p> <p>a) Požaduji převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požaduji rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požaduji o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města.</p> <p>Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,“ Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> | <p>1. Námítka byla částečně zohledněna.</p> <p>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následně podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p>3. Požadují neužívat ul. Na Vinici jako stavební komunikaci vzhledem k jejímu stavu, (šoupata, kanály, vstupy vodních, plynových a elektrických přívodů do domů, v ulici dochází často k poškození vodních uzávěrů, atp. po průjezdu nákladních a speciálních vozidel.)</p> <p>4. Požadují z tohoto důvodu vytvořit stavební obslužnou komunikaci z ulice Do Klecánek.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> | <p>2. Námítka nebyla zohledněna. <i>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativě ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</i></p> <p>3. Námítka nebyla zohledněna. <i>Průjezd vozidel stavby ulic Na Vinici či jiný provoz na pozemních komunikacích nelze regulativy ÚP zakázat, to může být předmětem následných řízení a správních rozhodnutí ve věcech stavby či zvláštních právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích.</i></p> <p>4. Námítka nebyla zohledněna. <i>Vytvoření stavební obslužné komunikace z ulice Do Klecánek je pod podrobností ÚP a její případné vytvoření není v rozporu s ÚP a lze ji řešit v následné podrobnější dokumentaci.</i></p> |
| 24 | Aleš Grössl, U Háje 118, 250 67 Klecany; Blanka Kubičková, U Háje 118, 250 67 Klecany | ze dne 9. 8. 2013; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2701/13 | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u> Jsem vlastníkem parcely č. 780, 362/2 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požadují provést jednu z následujících dvou variant: a) Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech). b) Požadují rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci</p> | <p>1. Námítka byla částečně zohledněna. <i>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města.</p> <p>Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednoměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,“ Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkrovi pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> | <p><i>VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan navrženo shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následně podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i></p> <p>2. Námitka nebyla zohledněna. <i>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativech ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkrovi a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</i></p> |
| 25 | <p>Miloslav Hašek, Na Vinici 359, 250 67 Klecany; Jindřiška Hašková, Na Vinici 359, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 9. 8. 2013; zapsáno dne 12. 8. 2013 pod čj. 2626/13</p> | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u> Jsem vlastníkem parcely č. 357/12 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7).</p> | <p>1. Námitka byla částečně zohledněna. <i>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Požadují provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požadují rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“ Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> | <p><i>projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i></p> <p>2. Námítka nebyla zohledněna. <i>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy sta-</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>3. Požadují neuzívat ul. Na Vinici jako stavební komunikaci vzhledem k jejímu stavu, (šoupata, kanály, vstupy vodních, plynových a elektrických přívodů do domů, v ulici dochází často k poškození vodních uzávěrů, atp. po průjezdu nákladních a speciálních vozidel.)</p> <p>4. Požadují z tohoto důvodu vytvořit stavební obslužnou komunikaci z ulice Do Klecánek.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> | <p>noveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativech ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkrovi a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p>3. Námítka nebyla zohledněna. Průjezd vozidel stavby ulic Na Vinici či jiný provoz na pozemních komunikacích nelze regulativy ÚP zakázat, to může být předmětem následných řízení a správních rozhodnutí ve věcech stavby či zvláštních právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích.</p> <p>4. Námítka nebyla zohledněna. Vytvoření stavební obslužné komunikace z ulice Do Klecánek je pod podrobností ÚP a její případné vytvoření není v rozporu s ÚP a lze ji řešit v následně podrobnější dokumentaci.</p> |
| 26 | <p>MUDr. Bronislav Kobeda, Na vinici 187, 250 67 Klecany; Nora Kobedová, Na vinici 187, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 9. 8. 2013; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2735/13</p> | <p>Připomínky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem vlastníkem parcely č. 361/21 – 230 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7).</p> <p>Požadují provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požadují rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku.</p> <p>1. Námítka byla částečně zohledněna. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>3. Nesouhlasím, aby ulice Na Vinici byla stavební silnicí.</p> | <p>lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</p> <p>2. Námítka nebyla zohledněna. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativech ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p>3. Námítka nebyla zohledněna. Průjezd vozidel stavby ulic Na Vinici či jiný provoz na pozemních komunikacích nelze regulativy ÚP zakázat, to může být předmětem následných řízení a správních rozhodnutí ve věcech stavby či zvláštních právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích.</p> |
| 27 | <p>Václav Kopřiva, Na Vinici 221, 250 67 Klecany; Běla Kopřivová, Na Vinici 221, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 9. 8. 2013; zapsáno dne 12. 8. 2013 pod čj. 2617/13</p> | <p>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem vlastníkem parcely č. st. 232, 361/19 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky:</p> | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7).</p> <p>Požaduji provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požaduji převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požaduji rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požaduji o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města.</p> <p>Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „<i>Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,</i>“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> | <p>1. Námítka byla částečně zohledněna.</p> <p>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následně podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> | <p>2. Námítka nebyla zohledněna.</p> <p><i>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativě ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</i></p> |
| 28 | František Kuchař, Na Vinici 353/18, 250 67 Klecany | ze dne 9. 8. 2013; zapsáno dne 12. 8. 2013 pod čj. 2623/13 | <p>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>Jsem vlastníkem parcely č. st. 398, 357/6 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7).</p> <p>Požadují provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požadují rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města.</p> <p>Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> | <p>1. Námítka byla částečně zohledněna.</p> <p><i>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokalitu Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>2. Požaduji doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požaduji specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požaduji specifikovat min. plochu zeleně na 40 %. <u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>3. Nesouhlasím, aby nákladní auta jezdila po ul. Na Vinici, v silnici je kanalizace a voda – potrubí by se poškodilo.</p> <p>4. Nesouhlasím s jakoukoliv zástavbou již tak zdevastované přírody. Přivandrovalci a zbohatlíci si tu pakují kapsy a páni radní je v tom podporují. Proč?</p> | <p>změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</p> <p>2. Námítka nebyla zohledněna. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativě ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p>3. Námítka nebyla zohledněna. Průjezd vozidel stavby ulic Na Vinici či jiný provoz na pozemních komunikacích nelze regulativy ÚP zakázat, to může být předmětem následných řízení a správních rozhodnutí ve věcech stavby či zvláštních právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích.</p> <p>4. Námítka nebyla zohledněna. Změna č. 1 dle schváleného zadání řeší restrukturalizaci zastavitelné plochy BB2 vymezenou takto již v platném ÚP Klecan, nedochází proto k žádnému novému záboru přírody ve prospěch zástavby.</p> |
| 29 | Jaroslav Mičán, Na Vinici 393, 250 67 Klecany; Květa Mičánová, Na Vinici 393, 250 67 Klecany | ze dne 9. 8. 2013; zapsáno dne 12. 8. 2013 pod čj. 2616/13 | <p>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem vlastníkem parcely č. 361/47, 361/56 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7).</p> | <p>1. Námítka byla částečně zohledněna. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Požadují provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požadují rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> | <p><i>projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i></p> <p>2. Námítka nebyla zohledněna. <i>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy sta-</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>3. Požadují neuzívat ul. Na Vinici jako stavební komunikaci vzhledem k jejímu stavu, (šoupata, kanály, vstupy vodních, plynových a elektrických přívodů do domů, v ulici dochází často k poškození vodních uzávěrů, atp. po průjezdu nákladních a speciálních vozidel.)</p> <p>4. Požadují z tohoto důvodu vytvořit stavební obslužnou komunikaci z ulice Do Klecánek.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> | <p>noveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativech ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkrovi a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p>3. Námítka nebyla zohledněna. Průjezd vozidel stavby ulic Na Vinici či jiný provoz na pozemních komunikacích nelze regulativy ÚP zakázat, to může být předmětem následných řízení a správních rozhodnutí ve věcech stavby či zvláštních právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích.</p> <p>4. Námítka nebyla zohledněna. Vytvoření stavební obslužné komunikace z ulice Do Klecánek je pod podrobností ÚP a její případné vytvoření není v rozporu s ÚP a lze ji řešit v následně podrobnější dokumentaci.</p> |
| 30 | <p>David Mutinský, Na Vinici 356/12, 250 67 Klecany; Pavla Mutinská, Na Vinici 356/12, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 9. 8. 2013; zapsáno dne 12. 8. 2013 pod čj. 2631/13</p> | <p>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem vlastníkem parcely č. 357/9, st. 401 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7).</p> <p>Požadují provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požadují rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému</p> | <p>1. Námítka byla částečně zohledněna. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>3. Nesouhlasím, pro využití komunikace, ul. Na Vinici, pro provoz těžké stavební techniky.</p> | <p>lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</p> <p>2. Námítka nebyla zohledněna. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativech ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p>3. Námítka nebyla zohledněna. Průjezd vozidel stavby ulic Na Vinici či jiný provoz na pozemních komunikacích nelze regulativy ÚP zakázat, to může být předmětem následných řízení a správních rozhodnutí ve věcech stavby či zvláštních právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích.</p> |
| 31 | Miroslav Ollé, Na Vinici 486, 250 67 Klecany | ze dne 9. 8. 2013; zapsáno dne 12. 8. 2013 pod čj. 2614/13 | <p>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem vlastníkem parcely č. 214/2, 361/54 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky:</p> | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7).</p> <p>Požaduji provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požaduji převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požaduji rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požaduji o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města.</p> <p>Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „<i>Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,</i>“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> | <p>1. Námítka byla částečně zohledněna.</p> <p>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následně podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p>3. Požadují neužívat ul. Na Vinici jako stavební komunikaci vzhledem k jejímu stavu, (šoupata, kanály, vstupy vodních, plynových a elektrických přívodů do domů, v ulici dochází často k poškození vodních uzávěrů, atp. po průjezdu nákladních a speciálních vozidel.)</p> <p>4. Požadují z tohoto důvodu vytvořit stavební obslužnou komunikaci z ulice Do Klecánek.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> | <p>2. Námítka nebyla zohledněna. <i>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativě ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</i></p> <p>3. Námítka nebyla zohledněna. <i>Průjezd vozidel stavby ulic Na Vinici či jiný provoz na pozemních komunikacích nelze regulativy ÚP zakázat, to může být předmětem následných řízení a správních rozhodnutí ve věcech stavby či zvláštních právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích.</i></p> <p>4. Námítka nebyla zohledněna. <i>Vytvoření stavební obslužné komunikace z ulice Do Klecánek je pod podrobností ÚP a její případné vytvoření není v rozporu s ÚP a lze ji řešit v následné podrobnější dokumentaci.</i></p> |
| 32 | <p>František Rudolf, Na vinici 394, 250 67 Klecany; Libuše Rudolfová, Na vinici 394, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 9. 8. 2013; <i>zapsáno dne 12. 8. 2013 pod čj. 2615/13</i></p> | <p>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem vlastníkem parcely č. 361/46 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požadují provést jednu z následujících dvou variant: a) Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech). b) Požadují rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci</p> | <p>1. Námítka byla částečně zohledněna. <i>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města.</p> <p>Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednoměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkrovi pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>3. Nesouhlasím s tím, aby v souvislosti s touto výstavbou byla ulice Na Vinici používána těžkou dopravní a stavební technikou.</p> | <p><i>VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan navrženo shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i></p> <p>2. Námitka nebyla zohledněna. <i>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativech ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkrovi a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</i></p> <p>3. Námitka nebyla zohledněna. <i>Průjezd vozidel stavby ulic Na Vinici či jiný provoz na pozemních komunikacích nelze regulativy ÚP zakázat, to může být předmětem následných řízení a správních rozhodnutí ve věcech stavby či zvláštních právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích.</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33 | Jana Steinerová, Na Vinici 220/3, 250 67 Klecany | ze dne 9. 8. 2013; zapsáno dne 13. 8. 2013 pod čj. 2648/13 | <p>Připomínky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem vlastníkem parcely č. 361/20 a st. 231 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující připomínky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7).</p> <p>Požaduji provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požaduji převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požaduji rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požaduji o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města.</p> <p>Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námítky.</p> <p>1. Námítka byla částečně zohledněna. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následně podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>Dále připomínám: V uvedené lokalitě je jediná přístupová cesta, a to ulice Na Vinici, která je již v současném stavu naprosto nevyhovující a to především vzhledem ke své nedostačující šíři (4,5 m) pro průjezd vozidel. Nesouhlasím, aby ulice Na Vinici sloužila jako jediná přístupová cesta zamýšlené výstavbě nových objektů ani i k průjezdu stavebních vozidel, neboť dojde k neúměrnému zvýšení hluku, prašnosti, sníží se kvalita života lidí v širokém okolí (v podstatě na celém Hradišti), popraskají zde komunikace kvůli zátěži, na kterou nejsou komunikace stavěné, přibude lidí v obci, ve které chybí základní vybavenost. Současně bych přivítala, pokud by se obecní zastupitelstvo stejně razantním způsobem zasadilo o zákaz výstavby letiště Vodochody, které by zcela zásadním způsobem zhoršilo kvalitu životního prostředí v této obci.</p> | <p><i>se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i></p> <p>2. Námítka nebyla zohledněna. <i>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativech ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</i></p> <p>Námítka nebyla zohledněna. <i>Průjezd vozidel stavby ulicí Na Vinici či jiný provoz na pozemních komunikacích nelze regulativy ÚP zakázat, to může být předmětem následných řízení a správních rozhodnutí ve věcech stavby či zvláštních právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích.</i></p> |
| 34 | Bohumil Šimek, Na Vinici 354, 250 67 Klecany | ze dne 9. 8. 2013; zapsáno dne 12. 8. 2013 pod čj. 2624/13 | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u> Jsem vlastníkem parcely č. 399, 357/7 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7).</p> <p>Požadují provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požadují rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> | <p>1. Námítka byla částečně zohledněna. <i>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokalitu Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových do-</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města.</p> <p>Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „<i>Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,</i>“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> | <p><i>mech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i></p> <p>2. Námítka nebyla zohledněna. <i>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativěch ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</i></p> |
| 35 | Ing. Jakub Šimšík, Na Vinici 479, 250 67 Klecany | ze dne 11. 8. 2013; zapsáno dne 12. 8. 2013 pod čj. 2621/13 | Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem vlastníkem parcely č. 356/92, 355/6 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky: | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7).</p> <p>Požaduji provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požaduji převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požaduji rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požaduji o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města.</p> <p>Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „<i>Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,</i>“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>Zároveň jako občan Klecan, kterého se plánovaná změna dotkne, chci mít jistotu, že když už bude horní část navrhované SO7 zastavěna, tak jen a pouze rodinnými domy a navrhované VP13 budou využity jen a pouze k dopravní obslužnosti rodinných domů a ne např. bytových domů.</p> | <p>1. Námítka byla částečně zohledněna.</p> <p>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změny ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následně podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>Mimo výše uvedené oficiální námítky bych rád konstatoval, že jako obyvatel části Klecan Vinice nesouhlasím se zástavbou Z1-1. Pokud bych měl možnost se k této změně ÚP vyjádřit, když se o ní rozhodovalo, odmítl bych ji. Věřím, že obdobný názor sdílí většina obyvatel oblasti Vinice a Hradiště a žádám naše zastupitele, aby toto respektovali při rozhodování v této věci.</p> | <p>2. Námítka nebyla zohledněna.</p> <p><i>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativě ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</i></p> <p><i>Možnost se vyjádřit ke změně č. 1 v lokalitě Z1-1 byla při projednávání návrhu zadání od 26. 7. 2012 do 24. 8. 2012, při společném jednání o návrhu změny č. 1, který byl zveřejněn od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013, a při veřejném projednání od 5. 7. 2013 do 14. 8. 2013, proces rozhodování o změně č. 1 není ukončen.</i></p> |
| 36 | Luboš Štumpf, Na Hradišti 469, 250 67 Klecany | ze dne 9. 8. 2013; <i>zapsáno</i> <i>dne 13. 8. 2013</i> <i>pod čj. 2657/13</i> | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u></p> <p>Jsem vlastníkem parcely č. 361/3 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7).</p> <p>Požadují provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požadují rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „<i>Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož</i></p> | <p>1. Námítka byla částečně zohledněna.</p> <p><i>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p>3. Požadují neužívat ul. Na Vinici jako stavební komunikaci vzhledem k jejímu stavu, (šoupata, kanály, vstupy vodních, plynových a elektrických přívodů do domů, v ulici dochází často k poškození vodních uzávěrů, atp. po průjezdu nákladních a speciálních vozidel.)</p> <p>4. Požadují z tohoto důvodu vytvořit stavební obslužnou komunikaci z ulice Do Klecánek.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> | <p>dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</p> <p>2. Námítka nebyla zohledněna. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativěch ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p>3. Námítka nebyla zohledněna. Průjezd vozidel stavby ulicí Na Vinici či jiný provoz na pozemních komunikacích nelze regulativy ÚP zakázat, to může být předmětem následných řízení a správních rozhodnutí ve věcech stavby či zvláštních právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích.</p> <p>4. Námítka nebyla zohledněna. Vytvoření stavební obslužné komunikace z ulice Do Klecánek je pod podrobností ÚP a její případné vytvoření není v rozporu s ÚP a lze ji řešit v následné podrobnější dokumentaci.</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37 | Bohumil Trnka, Na Vinici 360, 250 67 Klecany | ze dne 9. 8. 2013; <i>zapsáno</i> dne 12. 8. 2013 pod čj. 2618/13 | <p>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem vlastníkem parcely č. 405, 357/13 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7).</p> <p>Požaduji provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požaduji převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požaduji rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požaduji o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města.</p> <p>Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> | <p>1. Námítka byla částečně zohledněna. <i>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následně podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p>3. Požadují neužívat ul. Na Vinici jako stavební komunikaci vzhledem k jejímu stavu, (šoupata, kanály, vstupy vodních, plynových a elektrických přívodů do domů, v ulici dochází často k poškození vodních uzávěrů, atp. po průjezdu nákladních a speciálních vozidel.)</p> <p>4. Požadují z tohoto důvodu vytvořit stavební obslužnou komunikaci z ulice Do Klecánek.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> | <p><i>použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i></p> <p>2. Námítka nebyla zohledněna. <i>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativěch ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</i></p> <p>3. Námítka nebyla zohledněna. <i>Průjezd vozidel stavby ulicí Na Vinici či jiný provoz na pozemních komunikacích nelze regulativy ÚP zakázat, to může být předmětem následných řízení a správních rozhodnutí ve věcech stavby či zvláštních právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích.</i></p> <p>4. Námítka nebyla zohledněna. <i>Vytvoření stavební obslužné komunikace z ulice Do Klecánek je pod podrobností ÚP a její případné vytvoření není v rozporu s ÚP a lze ji řešit v následné podrobnější dokumentaci.</i></p> |
| 38 | Jaroslav Vacek, Na Vinici 355, 250 67 Klecany; Věra Vacková, Na Vinici 355, 250 67 Klecany | ze dne 9. 8. 2013; <i>zapsáno dne 12. 8. 2013 pod čj. 2632/13</i> | <p>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem vlastníkem parcely č. 357/8 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7).</p> <p>Požadují provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požadují rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obec-</p> | <p>1. Námítka byla částečně zohledněna. <i>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>ných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města.</p> <p>Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,“. Dle § 26 není možno z § 22 udelet výjimku.</p> <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>3. Nesouhlasím pro využití komunikace „Na Vinici“ pro provoz stavební techniky.</p> | <p><i>zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následně podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i></p> <p>2. Námitka nebyla zohledněna. <i>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativech ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</i></p> <p>3. Námitka nebyla zohledněna. <i>Průjezd vozidel stavby ulic Na Vinici či jiný provoz na pozemních komunikacích nelze regulativy ÚP</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | zakázat, to může být předmětem následných řízení a správních rozhodnutí ve věcech stavby či zvláštních právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích. |
| 39 | <p>Radim Zbytovský, Do Klecánek 507, 250 67 Klecany; Dita Zbytovská, Do Klecánek 507, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 11. 8. 2013; <i>zapsáno</i> dne 14. 8. 2013 pod čj. 2663/13</p> | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u> Jsem vlastníkem parcely č. 356/85 a st. 707 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky: 1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požaduji provést jednu z následujících dvou variant: a) Požaduji převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech). b) Požaduji rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požaduji o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území. <u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „<i>Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.</i>“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Zároveň jako občan Klecan, kterého se plánovaná změna dotkne, chci mít jistotu, že když už bude horní část navrhované SO7 zastavěna, tak jen a pouze rodinnými domy a navrhované VP13 budou využity jen a pouze k dopravní obslužnosti rodinných domů a ne např. bytových domů, dále pak bychom, pokud se přistoupí k zástavbě rodinnými domy, rádi viděli odborný posudek odpovědného orgánu, zohledňující a vylučující případný posun zeminy, ne-li celého svahu týkajícího se předmětné lokality Z1-1, jelikož celé podloží není zrovna stabilní a mohlo by tak výrazně ovlivnit statiku stavby na stavební parcele č. 707 nacházející se na k. ú. Klecany (6660333).</p> | <p>1. Námítka byla částečně zohledněna. <i>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemoem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkrovní pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>Mimo výše uvedené oficiální námítky bych rád konstatoval, že jako obyvatel části Klecan Vinice nesouhlasím se zástavbou Z1-1. Pokud bych měl možnost se k této změně ÚP vyjádřit, když se o ní rozhodovalo, odmítl bych ji. Věřím, že obdobný názor sdílí většina obyvatel oblasti Vinice a Hradiště a žádám naše zastupitele, aby toto respektovali při rozhodování v této věci.</p> | <p><i>předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i></p> <p>2. Námítka nebyla zohledněna. <i>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativěch ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkrovní a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1. Možnost se vyjádřit ke změně č. 1 v lokalitě Z1-1 byla při projednávání návrhu zadání od 26. 7. 2012 do 24. 8. 2012, při společném jednání o návrhu změny č. 1, který byl zveřejněn od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013, a při veřejném projednání od 5. 7. 2013 do 14. 8. 2013, proces rozhodování o změně č. 1 není ukončen.</i></p> |
| 40 | Ing. Lyvie Šimšíková, Lipová 185/1, 250 67 Klecany | ze dne 11. 8. 2013; <i>zapsáno dne 12. 8. 2013 pod čj. 2620/13</i> | <p><u>Připomínka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u> Jsem občanem města Klecany, bydlím Lipová 185, část obce Hradiště, jehož se zásadně dotkne plánovaná zástavba území Z1-1. Na základě výše uvedeného podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující připomínky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7).</p> <p>Požadují provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požadují převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požadují rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> | <p><i>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námítky.</i></p> <p>1. Námítka byla částečně zohledněna. <i>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových do-</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města.</p> <p>Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>Zároveň jako občan Klecan, kterého se plánovaná změna dotkne, chci mít jistotu, že když už bude horní část navrhované SO7 zastavěna, tak jen a pouze rodinnými domy a navrhované VP13 budou využity jen a pouze k dopravní obslužnosti rodinných domů a ne např. bytových domů.</p> <p>2. Požaduji doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požaduji specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požaduji specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>Mimo výše uvedené oficiální připomínky bych ráda konstatovala, že jako obyvatel části Klecan Hradiště nesouhlasím se zástavbou Z1-1. Pokud bych měla možnost se k této změně ÚP vyjádřit, když se o ní rozhodovalo, odmítla bych ji.</p> <p>Věřím, že obdobný názor sdílí většina obyvatel oblasti Vinice a Hradiště a žádám</p> | <p><i>mech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i></p> <p>2. Námítka nebyla zohledněna. <i>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativech ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1. Možnost se vyjádřit ke změně č. 1 v lokalitě Z1-1 byla při projednávání návrhu zadání od 26. 7. 2012 do 24. 8. 2012, při společném jednání o návrhu změny č. 1, který byl zveřejněn od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013,</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | naše zastupitele, aby toto respektovali při rozhodování v této věci. | a při veřejném projednání od 5. 7. 2013 do 14. 8. 2013, proces rozhodování o změně č. 1 není ukončen. |
| 41 | <p>MUDr. Martin Lamm, Na Vinici 395, 250 67 Klecany; Ing. Ivana Lammová, Na Vinici 395, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 11. 8. 2013; <i>zapsáno</i> dne 12. 8. 2013 pod čj. 2630/13</p> | <p>Připomínka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem občanem města Klecany, bydlištěm Na Vinici 395, jehož se zásadně dotkne plánovaná zástavba území Z1-1. Na základě výše uvedeného podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující připomínky: 1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požaduji provést jednu z následujících dvou variant: a) Požaduji převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech). b) Požaduji rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požaduji o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území. <u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „<i>Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,</i>“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> | <p><i>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námítky.</i></p> <p>1. Námítka byla částečně zohledněna. <i>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požá-</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p>3. Požadují neužívat ulici Na Vinici jako stavební komunikaci vzhledem k jejímu stavu, (šoupata, kanály, vstupy vodních, plynových a elektrických přívodů do domů, v ulici dochází často k poškození vodních uzávěrů, atp. po průjezdu nákladních a speciálních vozidel.).</p> <p>4. Požadují nevyužívat jako komunikaci pro novou zástavbu část ulice Na Vinici, konkrétně spojku k ulici Na Hradišti vzhledem k jejímu velkému sklonu a prudkému napojení na ulici Na Vinici. Již při současném malém provozu činí tento úsek časné komplikace a vyžaduje minimální rychlost a velkou opatrnost.</p> <p>5. Požadují z tohoto důvodu vytvořit stavební obslužnou komunikaci z ulice Do Klecánek. <u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> | <p><i>давчих на využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i></p> <p>2. Námítka nebyla zohledněna. <i>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativech ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</i></p> <p>3. Námítka nebyla zohledněna. <i>Průjezd vozidel stavby ulic Na Vinici či jiný provoz na pozemních komunikacích nelze regulativy ÚP zakázat, to může být předmětem následných řízení a správních rozhodnutí ve věcech stavby či zvláštních právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích.</i></p> <p>4. Námítka nebyla zohledněna. <i>V námítce uváděná místní komunikace navrhovaná jako spojka ulice Na Vinici k ulici Na Hradišti není předmětem změny č. 1, tato je vymezena v ÚP Klecan jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury S20 zastavitelné plochy VP – veřejná prostranství – index plochy VP13, pro výstavbu místní komunikace obsluhující zastavitelnou plochu BB2. Řešení dopravní obslužnosti bude předmětem následné podrobnější dokumentace.</i></p> <p>5. Námítka nebyla zohledněna. <i>Vytvoření stavební obslužné komunikace z ulice Do Klecánek je pod podrobností ÚP a její případné vytvoření není v rozporu s ÚP a lze ji řešit v následné podrobnější dokumentaci.</i></p> |
| 42 | Martin Fluksa, Na Hradišti 388, 250 67 Klecany; Marie Fluksová, Na Hradišti 388, 250 67 Klecany | ze dne 11. 8. 2013; <i>zapsáno</i> dne 12. 8. 2013 <i>pod čj. 2625/13</i> | Připomínka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jsme občany města Klecany, bydlištěm Klecany, část obce Hradiště, jehož se zásadně dotkne plánovaná zástavba území Z1-1. Na základě výše uvedeného podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující připomínky: | <i>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námítky.</i> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>1. Nesouhlasíme, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požadujeme provést jednu z následujících dvou variant: a) Požadujeme převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech). b) Požadujeme rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „<i>Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,</i>“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Zároveň jako občané Klecan, kterých se plánovaná změna dotkne, chceme mít jistotu, že když už bude horní část navrhované SO7 zastavěna, tak jen a pouze rodinnými domy a navrhované VP13 budou využity jen a pouze k dopravní obslužnosti rodinných domů a ne např. bytových domů.</p> | <p>1. Námítka byla částečně zohledněna. <i>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následně podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>2. Požadujeme doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadujeme specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>Mimo výše uvedené oficiální připomínky bychom rádi konstatovali, že jako obyvatel části Klecan Hradiště nesouhlasím se zástavbou Z1-1. Pokud bychom měli možnost se k této změně ÚP vyjádřit, když se o ní rozhodovalo, odmítli bychom ji. Věříme, že obdobný názor sdílí většina obyvatel oblasti Vinice a Hradiště a žádáme naše zastupitele, aby toto respektovali při rozhodování v této věci.</p> | <p>2. Námítka nebyla zohledněna.</p> <p><i>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativě ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1. Možnost se vyjádřit ke změně č. 1 v lokalitě Z1-1 byla při projednávání návrhu zadání od 26. 7. 2012 do 24. 8. 2012, při společném jednání o návrhu změny č. 1, který byl zveřejněn od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013, a při veřejném projednání od 5. 7. 2013 do 14. 8. 2013, proces rozhodování o změně č. 1 není ukončen.</i></p> |
| 43 | Olga Šimšíková, Na Vinici 479, 250 67 Klecany | ze dne 11. 8. 2013; <i>zapsáno</i> dne 12. 8. 2013 <i>pod čj. 2622/13</i> | <p><u>Připomínka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u></p> <p>Jsem občanem města Klecany, bydlištěm Na Vinici 479, část obce Vinice, jehož se zásadně dotkne plánovaná zástavba území Z1-1. Na základě výše uvedeného podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující připomínky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7).</p> <p>Požaduji provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požaduji převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požaduji rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požaduji o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož</p> | <p><i>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námítky.</i></p> <p>1. Námítka byla částečně zohledněna.</p> <p><i>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m,“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku.</p> <p>Zároveň jako občan Klecan, kterého se plánovaná změna dotkne, chci mít jistotu, že když už bude horní část navrhované SO7 zastavěna, tak jen a pouze rodinnými domy a navrhované VP13 budou využity jen a pouze k dopravní obslužnosti rodinných domů a ne např. bytových domů.</p> <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>Mimo výše uvedené oficiální připomínky bych ráda konstatovala, že jako obyvatel části Klecan Vinice nesouhlasím se zástavbou Z1-1. Pokud bych měla možnost se k této změně ÚP vyjádřit, když se o ní rozhodovalo, odmítla bych ji. Věřím, že obdobný názor sdílí většina obyvatel oblasti Vinice a Hradiště a žádám naše zastupitele, aby toto respektovali při rozhodování v této věci.</p> | <p>dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následně podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</p> <p>2. Námitka nebyla zohledněna. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativech ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p>Možnost se vyjádřit ke změně č. 1 v lokalitě Z1-1 byla při projednávání návrhu zadání od 26. 7. 2012 do 24. 8. 2012, při společném jednání o návrhu změny č. 1, který byl zveřejněn od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013, a při veřejném projednání od 5. 7. 2013 do 14. 8. 2013, proces rozhodování o změně č. 1 není ukončen.</p> |
| 44 | Zdeněk Klaus, Na Hradišti 176, 250 67 Klecany; Jana Klausová, Na Hradišti 176, 250 67 Klecany | ze dne 11. 8. 2013; zapsáno dne 13. 8. 2013 pod čj. 2654/13 | <p>Připomínka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecanv Bydlíme v Klecanech v oblasti Vinice, v ulici Na Hradišti 176 a zásadně naše bydlení ovlivní plánovaná zástavba území Z1-1. Na základě výše uvedeného podáváme proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující připomínky:</p> <p>1. Nesouhlasíme, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7).</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námítky.</p> <p>1. Námitka byla částečně zohledněna. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Požadujeme provést změnu podle jedné z následujících dvou variant:</p> <p>a) Požadujeme převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Požadujeme rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Pozemek parc. č. 357/1 nemá žádný přístup, cesty jsou vedeny přes soukromé pozemky, které jsou používány s ústním souhlasem majitelů.</p> <p>2. Požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> | <p><i>projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i></p> <p>2. Námítka nebyla zohledněna. <i>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy sta-</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> <p>Mimo výše uvedené oficiální připomínky bychom rádi konstatovali, že asi jako většina obyvatel Vinice a Hradiště nesouhlasím se zástavbou Z1-1. Pokud bychom měli možnost se k této změně ÚP vyjádřit, když se o ní rozhodovalo, nesouhlasili bychom. Obracíme se proto na naše zastupitele, by toto respektovali při rozhodování v této věci.</p> | <p><i>nově platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativech ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</i></p> <p><i>Možnost se vyjádřit ke změně č. 1 v lokalitě Z1-1 byla při projednávání návrhu zadání od 26. 7. 2012 do 24. 8. 2012, při společném jednání o návrhu změny č. 1, který byl zveřejněn od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013, a při veřejném projednání od 5. 7. 2013 do 14. 8. 2013, proces rozhodování o změně č. 1 není ukončen.</i></p> |
| 45 | František Kuchař, Na Vinici 353, 250 67 Klecany | ze dne 11. 8. 2013; <i>zapsáno</i> dne 14. 8. 2013 pod čj. 2703/13 | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u> Jako vlastník nemovitosti čp. 353 na st. p. 398 a pozemku 357/6 v k. ú. Klecany podávám k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky:</p> <p>Nesouhlasím s navrhovanou změnou funkčního využití v lokalitě Z1-1 z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO (smíšené obytné plochy), ale požaduji převést celou plochu na typ BR (bydlení v rodinných domech). Dále požaduji o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou (příjezdovou) komunikaci k rodinným domům z ulice Do Klecánek.</p> <p>Navrhovaná veřejná prostranství VP13 a VP14 požaduji změnit na přístupové komunikace pouze pro pěší.</p> | <p><u>Námítka byla částečně zohledněna.</u> Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 – viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací, nelze je proto změnit na komunikace pro pěší.</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 46 | Ing. Jiří Zach, Na Vinici 352, 250 67 Klecany | ze dne 11. 8. 2013; zapsáno dne 12. 8. 2013 pod čj. 2619/13 | <p>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany. Jako vlastník nemovitosti čp. 352 na st. p. 397 a pozemku 357/5 v k. ú. Klecany podávám k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující námítky: Nesouhlasím s navrhovanou změnou funkčního využití v lokalitě Z1-1 z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO (smíšené obytné plochy), ale požaduji převést celou plochu na typ BR (bydlení v rodinných domech). Dále požaduji o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou (příjezdovou) komunikaci k rodinným domům z ulice Do Klecánek. Navrhovaná veřejná prostranství VP13 a VP14 požaduji změnit na přístupové komunikace pouze pro pěší.</p> | <p><i>Námítka byla částečně zohledněna.</i> <i>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 – viz Pokyny (bod VP*2). V námítkě uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací, nelze je proto změnit na komunikace pro pěší.</i></p> |
| 47 | Mgr. Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany | ze dne 13. 8. 2013; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2705/13 | <p>Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany Výstavba na parcele 357/1 Podávám námítku dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňuji, že dle tohoto ustanovení smí podat námítky vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat materi-</p> | |
| 48 | Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany; Mgr. Lenka Pavelková, Na Vinici 420, 250 67 Klecany | ze dne 11. 8. 2013; zapsáno dne 13. 8. 2013 pod čj. 2652/13 | | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p><u>á</u>lně, s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP. V daném konkrétním případě se změna statutu plánované zástavby v lokalitě Z1-1 zásadně dotkne mého majetku a to vzhledem ke skutečnosti, že v bezprostřední blízkosti mé nemovitosti bude vést plánovaná přístupová komunikace k uvedené lokalitě.</p> <p>V případě, že má námitka nebude akceptována jako námitka a bude k ní přístupováno jako k připomínce, obrátím se s podnětem k přezkoumání k nadřízenému krajskému úřadu.</p> <p>Jsem spoluvlastník rodinného domu čp. 420, p.č. st. 733 a p. č. 27/2 v k. ú. města Klecany (viz výpis z katastru z nemovitostí v příloze). Tento pozemek sousedí s pozemky p. č. 27/3 a 33/2 na kterých se uvažuje s výstavbou místní komunikace. Na tyto pozemky navazuje pozemek p. č. 357/1, na kterém se plánuje výstavba.</p> <p>Nesouhlasím se změnou funkčního využití lokality Z1-1 (parc. č. 357/1, 356/16, 639/1, 55/3, 356/1 v k. ú. Klecany) z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO7 – smíšené obytné plochy a požaduji provést jednu z následujících dvou variant:</p> <p>a) Převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p>b) Rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek. V této variantě dále požaduji o doplnění územního plánu o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> | <p>Námítka byla částečně zohledněna.</p> <p><i>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plo-</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Dále požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP, zejména specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 2NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy.</p> <p>Minimální plochu zeleně požadují specifikovat na 40 % a zachovat tuto oblast nebo její významnou část jako zeleň a rekultivovat ji například na ovocný sad, jež tu v minulosti býval, zachovat vzrostlou vinici, případně oblast určenou ke sportu a rekreaci.</p> <p>Místní komunikaci navrhovanou přes parcely 27/3 a 33/2 požadujeme změnit na chodník pro pěší a dopravní obslužnost řešit z ulice Do Klecánek.</p> <p>K datu veřejného projednání nebyla zpracována dokumentace hodnocení vlivů návrhu UP Klecany na životní prostředí (SEA). Předně všeho navrhuji zastavit veškeré aktivity okolo zmíněného území, zpracovat dokumentaci k posouzení vlivu na ŽP a teprve následně jednat o dalším využití.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rezidenční lokalita není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a tato výstavba naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan. 2. Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP. 3. Dokumentace k hodnocení vlivu na ŽP je podle mého názoru zásadní pro rozhodování o využití území. Jakákoli zástavba rozhodně ovlivní ŽP v lokalitě. Vzhledem k tomu, že stávající faktický stav je veřejná zeleň – zahrádkářská kolonie, bude výstavbou negativně zasažena celá lokalita. | <p>chy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</p> <p>Námítka nebyla zohledněna.</p> <p>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativěch ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</p> <p>Námítka nebyla zohledněna.</p> <p>V námítce uváděná místní komunikace navrhovaná přes pozemky parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem změny č. 1, tato je vymezena v ÚP Klecan jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury S20 zastavitelné plochy VP – veřejná prostranství – index plochy VP13, pro výstavbu místní komunikace, nelze ji proto změnit na chodník pro pěší.</p> <p>Námítka nebyla zohledněna.</p> <p>Zpracování dokumentace SEA (posouzení vlivů návrhu změny č. 1 na životní prostředí) nebylo zadáním změny č. 1 požadováno, příslušný dotčený orgán neuplatnil požadavek na posouzení změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 2. 1. 2012 k návrhu zadání změny č. 1 uvedl, že „nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Klecan na životní prostředí“, proto pořizovatel v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona neuplatnil v zadání změny č. 1 požadavek na posouzení změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>4. Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality, blízkost Klecanského háje, oblasti Černé skály atd. Masivní výstavba zcela změní charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekoncepční výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíživý komplex bytových domů Astrapark. Jsem toho názoru, že není nutné v tomto směru napodobovat sousední obec Zdi-by, která je názorným příkladem absolutního urbanistického chaosu. Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní napjatou situaci ve městě s nedostatkem služeb, míst v MŠ a v budoucnu i ZŠ.</p> <p>5. Technické řešení možné výstavby bude vzhledem ke svažitosti mimořádně nákladné při pochybné účelnosti, podle plánu firmy ORESTA s.r.o. se počítá s masivní výstavbou terasových obytných domů a zahrnuje obrovské přesuny hmot, nemluvě o výrazném a zbytečném zásahu do životního prostředí – jak během výstavby – tak po realizaci.</p> <p>6. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu, § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“ Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Parcely 27/3 a 33/2 nemají dostatečné parametry pro výstavbu místní komunikace stanovené právními předpisy, zejména při zachování obslužnosti sousedících parcel a vybudování chodníků, které by ve „městě“ měly být považovány za samozřejmou součást výstavby. Původně se jednalo o součást zahrady vedlejších parcel.</p> <p>7. V místě navrhované komunikace roste stoletý ořech. Není ve veřejném zájmu tento přírodní unikát nezachovat.</p> <p>8. Zásadně nesouhlasíme s předpokládanou neúměrnou zátěží při výstavbě na okolí (hluk, prach, atd.). Místní komunikace v lokalitě nejsou způsobily snést zátěž stavební techniky. Lokalita je navíc skalnatá a případné trhací práce mohou způsobit škody na majetku a zdraví.</p> <p>9. Návrh ÚP je upraven na míru developerovi (ORESTA s.r.o.), zřejmě proto, že výstavba bytových domů znamená vyšší finanční zisk oproti výstavbě RD pro tento soukromý subjekt. Navíc společnost ORESTA již zakoupila parcely 357/3, 49/3, 2211, 49/1, sousedící z pozemkem 357/1 a zřejmě si tak připravuje pozici pro svůj podnikatelský záměr. Zájem soukromé firmy je tak nadřazován zájmům obyvatel uvedené části Klecan.</p> <p>10. Považuji za moudřejší využít pro novou výstavbu severní část města Klecany, zejména oblast kasáren, která je v neutěšeném stavu a rozumně řešená výstavba by jí jistě prospěla, než podporovat bytovou výstavbu ve staré části Klecan, která je výjimečná jak polohou, tak svou atmosférou a je ve veřejném zájmu ji zachovat.</p> <p><u>Příloha</u>: výpis z KN</p> | <p><i>rozvoj území. 2. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem města a znamená pro pořizovatele vyjádření vůle nejvyššího orgánu samosprávy města, jeho objednávku, jaké hlavní cíle a požadavky má podle § 50 odst. 1 respektovat při pořízení návrhu změny č. 1, posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) požadováno nebylo. Odůvodnění námítky uvádí pod body 1, 2, 4 až 8 výtky, které nesouvisí se změnou č. 1, ale s platným ÚP Klecan, který v předmětném území vymezil zastavitelnou plochu BB2, změna č. 1 tuto plochu pouze modifikuje, a to s cílem snížit možnou zátěž obyvatel. Pod bodem 3 odůvodnění námítky je opět zmiňována absence dokumentace posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), což bylo odůvodněno výše. Problematikou změny č. 1, kterou uvádí podatel námítky v odůvodnění pod bodem 9 se pořizovatel nezabýval, protože jeho činnost je založena na transparentním usnesením Zastupitelstva města Klecany ze dne 18. 6. 2012, v němž žádná společnost ORESTA nefiguruje. Bod 10 odůvodnění námítky nemá co do činění s ÚP, protože území bývalých kasáren je určeno rovněž k bytové zástavbě, stejně jako plocha BB2, ale realizaci zástavby nemůže ÚP nařídít, k tomu nemá nástroje.</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 49 | Pavel Lisý, Do Klecánek 286, 250 67 Klecany | ze dne 9. 8. 2013; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2696/13 | <p>Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>Jsem spoluvlastníkem parcely č. 52/4 v k. ú. Klecany, přičemž obývám zároveň dům na sousední parcele 52/3. Tyto parcely jsou ve vzdálenosti několika metrů od parcely 55/3 a dalších zahrnutých v návrhu změny a jejich využití výrazně ovlivní kvalitu mé nemovitosti a potažmo mého životního standardu a mé rodiny. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti a zároveň jako obyvatel této obce podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky:</p> <p>1. Nesouhlasím, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7).</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>V blízkosti dotčené plochy, jejíž funkčnost má být změněna, resp. celá oblast Vinice významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů“, ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici na Vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení.</p> <p>Platný ÚP se zavazuje chránit „Z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy“.</p> <p>Pro přímou souvislost této ulice s oblastí Z1-1 je opodstatněné podezření, že oblast Z1-1 je archeologicky pozitivní. V momentě kdy zde bude stavět soukromá osoba, bude sice podléhat stavba oznámení na jednu z možných archeologických společností která má pro tuto oblast licenci, nicméně zákon v tomto případě nepočítá s finančním pokrytím výzkumu. V reálu to po tom dopadne tak, že v podstatě žádný záchranný archeologický výzkum neproběhne a data jsou doslova navždy zničena. K tomuto nemusí dojít, pokud zástavbu bude provádět investor, jež má zákonem předepsáno jak ohlášení výkopových prací tak pokrytí archeologického výzkumu.</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námítky.</p> |
| 50 | Lenka Lisá, Do Klecánek 286, 250 67 Klecany | ze dne 9. 8. 2013; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2697/13 | <p>2. V souvislosti s navrhovanou změnou požadují doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nad-</p> | <p>1. Námítka byla částečně zohledněna.</p> <p>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V odůvodnění námítky jsou uváděny ve vztahu k území s archeologickými nálezy chybné informace. Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je stanoveno, že záchranný archeologický průzkum se na staveništi provádí vždy a úhrada nákladů jde za developerem nebo je platí stát v případě jednotlivé zástavby fyzických osob.</p> <p>2. Námítka nebyla zohledněna.</p> <p>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>zemních podlaží 3NP pro bytové domy a specifikaci umístění parkovacích ploch. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP. Navíc případná změna z BB2 a VZ4 na SO, pokud bude schválena, na sebe bere i snížení zeleně ze 40 na 20 procent, což dle mého názoru ještě zvětší environmentální zátěž této části údolí. Když se již nebere ohled na typ zničené vegetace, měla by být specifikována a zachována její kvantita. Dále počet nadzemních podlaží nepřímo ovlivní množství nových obyvatel této části Klecan a tudíž i zátěže, kterou sebou přinese používání osobních vozidel. Aby nedošlo k tomu, že se ulice Do Klecánek, která je mimochodem v ÚP vedena jako klidová komunikace, nestane parkovištěm, jako je tomu na začátku klecánecké zástavby (autoopravna), nebo že dojde k pozdější devastaci okolních pozemků, jako se tomu nedávno stalo v ulici U školy (doslova devastace místního parku).</p> <p>3. Obecná poznámka pod čarou Jako obyvateli této obce mi samozřejmě není lhostejná současná situace. Jsem otcem ročního dítěte a zvažuji, kolik problémů přinese za pár let neustále se zvětšující demografický nárůst v důsledku zvýšené zástavby. Stěhuji se do naší obce převážně mladí lidé, kteří mají děti a zvýšené nároky na sociální standard, což sebou přináší přehlcení automobilové dopravy. Už teď je nedostatek desítek míst v mateřské škole, tento nedostatek se případnou následnou výstavbou jen prohloubí a vznikne následně i nedostatek míst v základní škole. Nelíbí se mi současná situace, kdy je odstraňována zeleň na úkor parkovišť, betonovány velké plochy a to naprosto zbytečně. Předpokládám, že námi volení zástupci by měli brát zřetel na potřeby a přání svých voličů, což se ale neděje. Proto tímto jako občan apeluji spíše na zdravý rozum, který snad dovolí, aby se z naší obce nestala souvislá zástavba paneláků naležato či nastojato.</p> | <p><i>využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativěch ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkrovi a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</i></p> <p>3. Námítka nebyla zohledněna. <i>Změna č. 1 nevynechává novou zastavitelnou plochu, zastavitelná plocha BB2 je vymezená platným ÚP Klecan, ve kterém byla potřeba veřejné občanské vybavenosti bilancována. Diverzifikace plochy BB2 změnou č. 1 nezvyšuje počet bilancovaných obyvatel, ten se naopak razantně snižuje.</i></p> |
| 51 | <p>Dušan Šebek, Na Hradišti 392, 250 67 Klecany; Pavla Šebková, Na Hradišti 691, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 9. 8. 2013; <i>zapsáno</i> dne 14. 8. 2013 <i>pod čj. 2708/13</i></p> | <p><u>Připomínka – SEB01 – k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan</u> Uplatňujeme připomínku ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan</p> <p>1. Nesouhlasíme, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požadujeme provést jednu z následujících dvou variant: a) Požadujeme převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech). b) Požadujeme rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek, V této variantě dále požadujeme o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB,</p> | <p><i>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námítky.</i></p> <p>1. Námítka byla částečně zohledněna. <i>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na loka-</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>kteřá bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Předložený návrh je v rozporu s rozhodnutím ZMě z dubna 2012 a s doporučením stavební komise a komise ŽP. ZMě na základě doporučení zmíněných komisí od-souhlasilo v této lokalitě návrh rozparcelování a výstavbu samostatných rodinných domů. Návrh na smíšené obytné plochy je v rozporu s tímto rozhodnutím. Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města. Žádáme tedy, aby lokalita byla začleněna jako plocha BR. Jiné začlenění je v rozpo-ru s rozhodnutím ZMě.</p> | <p><i>lity Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových do-mech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových do-mech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydle-ní v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná pro-stranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následně podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných poža-davcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i></p> |
| 52 | <p>Dušan Šebek, Na Hradišti 392, 250 67 Klecany; Pavla Šebková, Na Hradišti 691, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 9. 8. 2013; <i>zapsáno</i> <i>dne 14. 8. 2013</i> <i>pod čj. 2709/13</i></p> | <p><u>Připomínka – SEB02 – k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan</u> Uplatňujeme připomínku ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan.</p> <p>1. Nesouhlasíme, aby v lokalitě Z1-1 došlo ke změně funkčního využití z plochy BB2 (bydlení v bytových domech) na funkční využití SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požadujeme provést jednu z následujících dvou variant: a) Požadujeme převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech). b) Požadujeme rozdělit celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do dvou samostatných ploch typu BR (Bydlení v rodinných domech) v horní</p> | <p><i>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námítky.</i></p> <p>1. Námítka byla částečně zohledněna. <i>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lem onem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 sta-vebního zákona a stanovil v pokynech pro podstat-nou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>části a BB (bydlení v bytových domech) v dolní části lokality sousedící s ulicí Do Klecánek, V této variantě dále požadují o doplnění ÚP o specifikaci veřejného prostranství obsahující přístupovou komunikaci k bytovým domům v ploše BB, která bude vyhovovat § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Město Klecany veřejně deklaruje, že v rámci lokality Z1-1 budou vystavěny bytové domy. Za tímto účelem město Klecany nechalo zpracovat příslušnou dokumentaci pro územní rozhodnutí týkající se parcel č. 357/1, 356/16 a 639/1 ve vlastnictví města.</p> <p>Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednoměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z §22 udělat výjimku.</p> <p>2. Požadujeme doplnění regulace zástavby v lokalitě Z1-1 do ÚP. Zejména požadují specifikaci maximálního počtu nadzemních podlaží, tj. 1 NP + podkroví pro rodinné domy, 3NP pro bytové domy. Dále požadují specifikovat min. plochu zeleně na 40 %.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stávající návrh změny v lokalitě Z1-1 neobsahuje žádnou regulaci zástavby obvyklou pro jiné plochy v ÚP.</p> | <p><i>Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námitce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následně podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i></p> <p>2. Námitka nebyla zohledněna. <i>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativech ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkroví a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1.</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 53 | Dušan Šebek, Na Hradišti 392, 250 67 Klecany; Pavla Šebková, Na Hradišti 691, 250 67 Klecany | ze dne 9. 8. 2013; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2710/13 | <p>Připomínka – SEB03 – k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan</p> <p>Uplatňujeme připomínku ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan.</p> <p>Nesouhlasíme s využitím lokality Z1-1. V současné době je tato plocha definována jako BB. Návrh změny ÚP počítá s využitím jako SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7).</p> <p>Požadujeme převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu BR (Bydlení v rodinných domech).</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Předložený návrh je v rozporu s rozhodnutím ZMě z dubna 2012 a s doporučením stavební komise a komise ŽP.</p> <p>Ke zmíněné lokalitě nevede přístupová cesta zákonem požadované šíře (§ 22 vyhlášky 501/2006 Sb.). Šířka přístupové komunikace (plánované, protože v současné době neexistuje) dovoluje zástavbu pouze RD – navrhovaná změna počítá se zástavbou smíšenou.</p> <p>Dle Strategického plánu města, který odsouhlasilo ZMě, stanovuje, že by město nemělo podporovat vícepatrovou výstavbu bytových domů. ZMě v dubnu loňského roku doporučilo v této lokalitě výstavbu RODINNÝCH DOMŮ. Z tohoto důvodu žádáme o změnu celé plochy jako plochu BR a žádám o respektování rozhodnutí ZMě při tvorbě změn UP Klecany.</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námítky.</p> <p>Námítka byla částečně zohledněna.</p> <p>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následně podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí. Strategický plán rozvoje města Klecany je z roku 2008 a při pořizování ÚP Klecan, který nabyl účinnosti dne 6. 5. 2010, byl použit jako podklad, jeho závaznost pro ÚP však není právními předpisy stanovena.</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 54 | Dušan Šebek, Na Hradišti 392, 250 67 Klecany; Pavla Šebková, Na Hradišti 691, 250 67 Klecany | ze dne 9. 8. 2013; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2711/13 | <p>Připomínka – SEB04 – k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan Uplatňujeme připomínku ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan.</p> <p>K datu veřejného projednání nebyla zpracována dokumentace hodnocení vlivů návrhu ÚP Klecan na životní prostředí (SEA). Navrhujeme zastavit veškeré aktivity okolo zmíněného území, zpracovat dokumentaci k posouzení vlivu na ŽP a teprve následně jednat o dalším využití.</p> <p>Stávající začlenění plochy jako BB2 neodpovídá zájmům města a je v rozporu s rozhodnutím ZMě. Plánované využití jako SO je opět v rozporu s rozhodnutím ZMě, které doporučuje v této lokalitě zástavbu RD. Požadujeme změnu využití plochy na stávající stav – tzn. VZ a pečlivě zpracovat dokumentaci hodnotící vliv změny využití plochy na ŽP.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Dokumentace k hodnocení vlivu na ŽP je podle našeho názoru zásadní pro rozhodování o využití územní. Jakákoli zástavba rozhodně ovlivní ŽP v lokalitě. Vzhledem k tomu, že stávající faktický stav je veřejná zeleň – zahrádkářská kolonie, bude výstavbou negativně zasažena celá lokalita.</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námítky.</p> <p>Námítka nebyla zohledněna. Zpracování dokumentace SEA (posouzení vlivů návrhu změny č. 1 na životní prostředí) nebylo zadáním změny č. 1 požadováno, příslušný dotčený orgán neuplatnil požadavek na posouzení změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 2. 1. 2012 k návrhu zadání změny č. 1 uvedl, že „nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Klecan na životní prostředí“, proto pořizovatel v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona neuplatnil v zadání změny č. 1 požadavek na posouzení změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území. 2. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem města a znamená pro pořizovatele vyjádření vůle nejvyššího orgánu samosprávy města, jeho objednávku, jaké hlavní cíle a požadavky má podle § 50 odst. 1 respektovat při porizení návrhu změny č. 1, posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) požadováno nebylo.</p> |
| 55 | Dušan Šebek, Na Hradišti 392, 250 67 Klecany; Pavla Šebková, Na Hradišti 691, 250 67 Klecany | ze dne 9. 8. 2013; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2712/13 | <p>Připomínka – SEB05 – k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan Uplatňujeme připomínku ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan.</p> <p>Nesouhlasíme s využitím lokality Z1-1, v současné době je tato plocha definována jako BB. Návrh změny UP počítá s využitím jako SO – smíšené obytné plochy (index plochy SO7). Požadujeme převést celou plochu BB2 včetně rozšíření navrhovaného v rámci SO7 do plochy typu VZ.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Celá plocha je nevhodná pro zástavbu, leží v oblasti NKP č. rejstř. 39560 – hradiště Klecany. Naopak celá městská oblast Na Hradišti, Na Vinici, je již nyní klidová zóna s omezením dopravy a další výstavba by negativně ovlivňoval ŽP občanů. Město má minimum zelených ploch. Území historicky bylo využíváno jako vinice, následně jako sad. Město by nemělo nadále rozšiřovat své zastavěné území na úkor veřejné zeleně. Celá lokalita má problematický přístup – plocha uvažovaných přístupových cest se v soukromých rukou a na lokalitu není adekvátní přístup pro motorová vozidla.</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námítky.</p> <p>Námítka byla částečně zohledněna. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | <p>domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2).</p> |
| 56 | <p>Dušan Šebek, Na Hradišti 392, 250 67 Klecany; Pavla Šebková, Na Hradišti 691, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 9. 8. 2013; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2713/13</p> | <p>Připomínka – SEB06 – k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan Uplatňujeme připomínku ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan. Nesouhlasíme s navrženou regulací zástavby v území Z1-1. Dle doporučení komise stavební a komise ŽP z dubna 2012 a následně odsouhlasením změn plánované zástavby v této lokalitě ZMě také z dubna 2012 žádáme, aby byla pečlivě zpracována regulativy na dotčené území. V lokalitě mohou vzniknout pouze RD o dvou nadzemních podlažích, nebo jednom nadzemním podlaží a půdě. Takový návrh byl doporučen stavební komisí a zohledňuje stávající zástavbu celé lokality. Navrhujeme min. plochu zeleně na pozemku 40 %. Min. výměra pozemku pro RD v této lokalitě by měla být 900 m². Plán zástavby by měl respektovat současné rozvržení domů v lokalitě Na Vinici a Na Hradišti. Tzn. šířka stavebních parcel by měla být podobná, jako parcely navazující. Z tohoto důvodu by zde mělo vzniknout místo na max. 10 RD. Rozložení stavebních pozemků by mělo respektovat stávající urbanistické řešení celé lokality. <u>Odůvodnění:</u> Změna ÚP je v rozporu s doporučením stavební komise a komise ŽP. Je v rozporu i se souhlasem ZMě k této lokalitě. Všechny tyto orgány doporučují v této lokalitě zástavbu RD. Stavební komise dala ZMě doporučení, aby zástavba respektovala současné rozložení zástavby. Protože i strategický plán města nedoporučuje výstavbu vícepatrových domů, měla by případná zástavba respektovat toto doporučení a neměla by být razantně jiná, než zástavba stávající. Z tohoto důvodu doporučujeme do regulativ území Z1-1 zpracovat omezení počtu nadzemních podlaží a pokud je to možné i maximální výšku zástavby a minimální plochu pozemku.</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námítky.</p> <p>Námítka nebyla zohledněna. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativy, jsou pro plochy BB – bydlení v bytových domech i SO – smíšené obytné plochy stanoveny platným ÚP Klecan, proto je návrh změny č. 1 neuvádí. Pro zástavbu rodinnými domy je v regulativách ÚP Klecan stanovena maximální hladina zástavby 2 NP + podkrovní a minimální plocha zeleně 40 %, tyto regulativy platí i pro změnu č. 1. Změna č. 1 nevymezuje novou zastavitelnou plochu, zastavitelná plocha BB2 je vymezená platným ÚP Klecan, ve kterém byla potřeba veřejné občanské vybavenosti bilančována. Diverzifikace plochy BB2 změnou č. 1 nezvyší počet bilancovaných obyvatel, ten se naopak razantně sníží.</p> |
| 57 | <p>Daniel Bezányi, Na Hradišti 505, 250 67 Klecany; Štěpánka Bezányiová, Na Hradišti 505, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 13. 8. 2013; zapsáno dne 14. 8. 2013 pod čj. 2692/13</p> | <p>Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan Jako obyvatelé města Klecany podáváme v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona proti návrhu změny č. 1 ÚP Klecan následující připomínky: 1. Nesouhlasíme s navrhovaným funkčním využitím v lokalitě Z1-1 <u>Odůvodnění:</u></p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námítky.</p> <p>1. Námítka byla částečně zohledněna. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem,</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Město Klecany veřejně deklaruje, že v lokalitě Z1-1 ze strany pod rodinnými domky v ulici Na vinici plánuje povolit výstavbu pouze rodinných domů. Navrhovaný index plochy SO7 však neodpovídá tomuto deklarovanému záměru.</p> <p>2. Nesouhlasíme, aby došlo ke změně Z1-7 (z BR – bydlení v rodinných domech – zastavitelnost pozemku 30 % na BR – bydlení v rodinných domech – zastavitelnost pozemku 40 %).</p> | <p><i>Martinem Lemonem, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanovil v pokynech pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, že dojde k přehodnocení rozsahu změn ÚP Klecan v lokalitě Z1-1. Lokalita Z1-1 dle návrhu změny č. 1 z června 2013, vymezená jako zastavitelná plocha SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, bude rozdělena na lokality Z1-1a a Z1-1b. V lokalitě Z1-1a bude původní zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 nahrazena zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech. V lokalitě Z1-1b bude zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan nahrazeno shodně s návrhem změny č. 1 z června 2013 zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím dojde k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha – viz Pokyny (bod VP*2). V námítce uváděné přístupové komunikace, nejsou předmětem změny č. 1, tyto jsou vymezeny v ÚP Klecan jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury S20 a S21 zastavitelných ploch VP – veřejná prostranství – index plochy VP13 a VP14, pro výstavbu místních komunikací. Řešení dopravní obslužnosti je předmětem následné podrobnější dokumentace a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se podle § 1 odst. 2 této vyhlášky nepoužije při vymezení ploch v územních plánech, ale použije se při vymezení pozemků a umístování staveb na nich, kdy územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ani tyto podrobnosti obsahovat nesmí.</i></p> <p>2. Námítka nebyla zohledněna. Změnou č. 1 v lokalitě Z1-7 je změna max. plochy zastavění parcely z 30 % na 40 % pravidel uspořá-</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p><u>Odůvodnění:</u> V návrhu chybí zdůvodnění, proč se takto podstatná změna týká celého území.</p> | <p><i>dání území podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tzv. regulativů, plochy BR – bydlení v rodinných domech s platností pro celé území města Klecany. Jeho navrhovanou velikost 40 % nelze srovnávat s velikostí obdobného prostorového ukazatele sousedních obcí, protože každá obec má svou individuální urbanistickou koncepci. Regulativ max. zastavění parcely je omezen absolutní velikostí zastavění parcely 200 m², který není změnou č. 1 dotčen a platí nadále.</i></p> |
| 58 | <p>Jaromír Bratka, V Boleslavce 496, 250 67 Klecany; Jarmila Bratková, V Boleslavce 496, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 13. 8. 2013; <i>zapsáno</i> dne 13. 8. 2013 pod čj. 2661/13</p> | <p>Připomínka k návrhu změny č. Z1-3 ÚP města Klecany Dáváme připomínku ke změně ÚP Klecan č. Z1-3 v k. ú. Klecany, a to ve veřejném zájmu. Nesouhlasíme se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,5 ha, navrhuje ponechání současného stavu. <u>Důvody:</u> 1. Změna přispěje k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periferii. 2. Nelze souhlasit s faktickým zastavěním ochranného pásma lesa. Došlo k tomu nezákonným způsobem u téhož lesa v sousedním katastru, což zřejmě motivovalo autory změny. 3. Poukazujeme na neprojednaný územní plán Klecan, v tomto případě na sporné vymezení ÚSES, které nebylo provedeno autorizovaným projektantem ÚSES. Na tuto okolnost poukazovalo občanské sdružení Metropolitní region – SOP již v r. 2004 a zejména v r. 2010. V jeho stanovisku bylo navrženo vypustit části ploch BR6 a BR7, a tím umožnit budoucí umístění lokálního biokoridoru (LBK) č. 7 nebo jiného LBK tak, aby sledoval předmětný les ze západní strany, porosty kolem bývalé vodárny a další plochy směrem k jihozápadu k lokálnímu biocentru č. 12. Jedná se o dávné a přirozené migrační stezky velkých obratlovců, vč. lovné zvěře. Současné umístění LBK 7 to z mnoha důvodů neumožňuje. Změna SN1 na BR8 za současného využití ploch BR6 a BR7 to zcela znemožňuje.</p> | <p><i>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínky jako námítky.</i></p> <p>Námítka nebyla zohledněna. <i>Návrh změny č. 1 ÚP Klecan byl zpracován na základě projednaného a schváleného zadání změny č. 1, které definovalo požadavky na změny ÚP Klecan v lokalitě Z1-3 tak, že plochy využití území OV4 – občanské vybavení, BR7 – bydlení v rodinných domech a SN1 – smíšené nezastavěné plochy u části pozemků parc. č. 202/1 a 204 v k. ú. Klecany, na funkční využití BR8 – bydlení v rodinných domech, tzn., že se tato nově vymezená plocha pro bydlení v rodinných domech připojí k lokalitě BR8 na jihozápad od lokality Z1-3 a zařadí se k realizaci v I. etapě pořadí změn v území stanovená platným ÚP Klecan. Při projednávání, jak návrhu zadání, tak i návrhu změny č. 1 ve společném jednání podle § 50 stavebního zákona, nebyly dotčenými orgány uplatněny k lokalitě Z1-3 žádné požadavky ani stanoviska. Vymezením lokality Z1-3 nedojde k propojení města Klecany s obcí Zdiby, neboť lesní pozemky parc. č. 212 a 214/2 zůstávají nedotčeny a tvoří přírodní bariéru oddělující sídla i vizuálně. Tak tomu není u zástavby podél silnice III/2424 Zdiby – Klecany, kde hranice obou sídel jsou setřeny a zástavba je fyzicky propojena. Hranice území ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa, k jehož dotčení je podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), v platném znění, nutný souhlas orgánu státní správy lesů, je v koordinačním výkresu změny č. 1 vyznačena a při rozhodování o umístění staveb nebo</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>územním souhlasu a dále pro rozhodování o povolení staveb, zařízení nebo terénních úpravách anebo jejich ohlášení musí být respektováno. ÚP Klecan byl řádně projednán a vydán podle stavebního zákona a je účinný od 6. 5. 2010. Lokální biokoridor ÚSES LBK 7 je dle ÚP Klecan vymezen jako plocha SN2 po východním okraji plochy BR6 a navazuje na lokální biokoridor LBK 2 na území obce Zdiby dle platného ÚP Zdib účinného dne 28. 10. 2010. Vymezení lokálního koridoru ÚSES je proto nesporné, protože bylo projednáno a vymezeno ve dvou ÚP sousedních obcí.</i></p> | | | | |
| <p>Připomínky právnických a fyzických osob (§ 52 odst. 3 stavebního zákona)</p> | | | | |
| <p>ŽÁDNÉ NEBYLY UPLATNĚNY</p> | | | | |
| <p>Stanoviska dotčených orgánů k návrhu vypořádání námitek a připomínek – 59 až 75</p> | | | | |
| 59 | <p>Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, 293 05 Mladá Boleslav</p> | <p>MB-1-8/2014/ÚP ze dne 30. 1. 2014, por. Ivana Konývková, DiS.</p> | <p>Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a podle § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 20. 1. 2014.</p> <p>K uvedené dokumentaci vydává v souladu s § 4 odst. 7 stavebního zákona</p> <p>SOUHLASNÉ STANOVISKO S PODMÍNKAMI.</p> <p>Toto stanovisko je vázáno na splnění uvedených podmínek: K návrhu rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek uvádíme, že při následném podrobnějším zpracování dokumentace na řešení dopravní obslužnosti je nutné zachovat podmínky uvedené v kapitole 2.6. v Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP Klecan – Požární ochrana, doručené pod čj.: 3970/2012, tj. navrhované místní komunikace v řešeném území budou v souladu s § 9 odst. 2 a odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ustanovením § 2 odst. 2 písm. e) a § 169 stavebního zákona, projektovány podle ČSN 736110:2006 (Projektování místních komunikací – leden 2006) tak, aby jejich šířky, poloměry zatáček a rozměry křižovatek vždy umožnily bezpečný průjezd hasičských vozidel.</p> <p>V případech, kdy je nezbytné v řešeném území zřizovat slepé komunikace, musí být obratiště projektována dle vyhlášky č. 268/2011 Sb., kterou se mění vyhláška</p> | <p>Vzato na vědomí. <i>Podmínky dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, vztahující se k návrhu rozhodnutí o námítkách uvedených v tomto vyhodnocení pod poř. č. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 (u všech námítka č. 2), pod poř. č. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 [u všech námítka č. 1 bod b)], pod poř. č. 45, 46, pod poř. č. 47, 48 [u obou bod b)] a pod poř. č. 51, 52, 53, jsou pod podrobností ÚP a musí být řešeny podle stavebního zákona v podrobnějších dokumentacích. Jejich splnění nelze obecně ukládat podmínkami ÚP, protože jsou stanoveny právními předpisy a jejich respektování musí posuzovat stavební úřad v následných řízeních.</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, tak, aby vždy umožňovala bezpečné otočení hasičských vozidel (pozn.: délka hasičského vozidla je cca 11 000 mm).</p> <p>Případné výhybny zřizované na obousměrných jednopruhových komunikacích pro stejný účel, musí být projektovány podle článku 14.2.3. ČSN 736110:2006 tak, aby vždy umožnily bezpečný průjezd hasičských vozidel.</p> <p>Při řešení komunikací nelze opomenout, že obec je dle § 29 odst. 1 písm. k) zákona 133/1985 Sb., o požární ochraně, zabezpečuje zdroje vody pro hašení požárů. Odběrní místa pro odběr vody k hašení požárů se doporučuje řešit zejména hydranty, v nadzemním provedení.</p> <p>Požární hydrant musí plnit tlakové a průtokové parametry a musí být dodrženy největší vzdálenosti vnějších odběrních míst dle normy ČSN 73 0873:2003.</p> <p>Tyto podmínky se vztahují na návrh rozhodnutí k námítce č. 2 podané pod číslem 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, dále na návrh rozhodnutí k námítce č. 1 bod b) podané pod číslem 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, dále na návrh rozhodnutí k námítce podané pod číslem 45, 46, v bodě b) pod číslem 47, 48 a na připomínky podané pod číslem 51, 52, 53.</p> | |
| 60 | Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, oddělení hygieny obecné a komunální, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2 | Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 53 odst. 1 stavebního zákona byly dotčenému orgánu doručeny <u>dne 20. ledna 2014</u> (doručenka uložena u pořizovatele). | | Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 19. února 2014, uplatněno, proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele <u>souhlasí</u>. |
| 61 | Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Inspektorát Praha-východ, Na Kozačce 870/3, 120 00 Praha 2 | Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 53 odst. 1 stavebního zákona byly dotčenému orgánu doručeny <u>dne 20. ledna 2014</u> (doručenka uložena u pořizovatele). | | Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 19. února 2014, uplatněno, proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele <u>souhlasí</u>. |
| 62 | Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 | Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 53 odst. 1 stavebního zákona byly dotčenému orgánu doručeny <u>dne 20. ledna 2014</u> (doručenka uložena u pořizovatele). | | Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 19. února 2014, uplatněno, proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele <u>souhlasí</u>. |
| 63 | Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 | Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 53 odst. 1 stavebního zákona byly dotčenému orgánu doručeny <u>dne 20. ledna 2014</u> (doručenka uložena u pořizovatele). | | Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 19. února 2014, uplatněno, proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele <u>souhlasí</u>. |
| 64 | Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, náměstí Republiky 1037/3, 110 01 Praha 1 | 150/3932/2014 ze dne 12. 2. 2014, Urban VI. | Stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan. Odbor dopravy Městského úřadu Brandýs n. L.-St. Boleslav jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích), v platném znění, k Vaší žádosti ze dne 20. 1. 2014 o stanovisko k výše uvedenému sděluje: | Vzato na vědomí. Silniční správní úřad měl uplatnit stanovisko k návrhu rozhodnutí o námítkách zasláných mu pořizovatelem dne 20. 1. 2014, nikoliv k návrhu změny č. 1. Uplatněné stanovisko vyhodnotil pořizovatel jako opožděné, |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Koncepce dopravy se nemění. Místní komunikace v nových lokalitách budou v technických parametrech dle ČSN 736110 (Projektování místních komunikací). Budoucí jakákoliv stavební činnost dotýkající se komunikací státní silniční sítě bude projednána se silničním správním úřadem při dodržení zákona o pozemních komunikacích a zákona č. 361/2000 Sb., a se správcem těchto komunikací.</p> <p>Nemáme připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP.</p> | <p><i>protože mělo být uplatněno nejpozději do 14. 8. 2013, a proto se k němu podle § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.</i></p> |
| 65 | <p>Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, náměstí Republiky 1037/3, 110 01 Praha 1</p> | <p>Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 53 odst. 1 stavebního zákona byly dotčenému orgánu doručeny <u>dne 20. ledna 2014</u> (doručenka uložena u pořizovatele).</p> | <p>Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 19. února 2014, uplatněno, proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele <u>souhlasí.</u></p> | |
| 66 | <p>Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, náměstí Republiky 1037/3, 110 01 Praha 1</p> | <p>100/4748/2014 ze dne 22. 1. 2014, Eva Hamalčíková</p> | <p>Stanovisko vodoprávního úřadu k projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan Zůstává nadále v platnosti naše stanovisko vydané dne 5. srpna 2013 pod čj. 100/37177/2013.</p> | <p>Vzato na vědomí. <i>Vodoprávní úřad měl uplatnit stanovisko k návrhu rozhodnutí o námítkách zaslaných mu pořizovatelem dne 20. 1. 2014, nikoliv k návrhu změny č. 1. Ve stanovisku se na to nereaguje, opakování stanoviska k veřejnému projednání je irelevantní.</i></p> |
| 67 | <p>Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1</p> | <p>Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 53 odst. 1 stavebního zákona byly dotčenému orgánu doručeny <u>dne 20. ledna 2014</u> (doručenka uložena u pořizovatele).</p> | <p>Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 19. února 2014, uplatněno, proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele <u>souhlasí.</u></p> | |
| 68 | <p>Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 772/12, PO BOX 45, 110 05 Praha 1</p> | <p>MOCR 2371-1/72135-6440-OÚZ-PHA ze dne 11. 2. 2014, Janoušek</p> | <p>Česká republika- Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Praha</p> <p>souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Klecan.</p> <p>Vzhledem k tomu, že AHNM Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešení ÚPD připomínek. Je nutno dodržet ustanovení § 175 stavebního zákona.</p> | <p>Vzato na vědomí. <i>Dotčený orgán měl uplatnit stanovisko k návrhu rozhodnutí o námítkách zaslaných mu pořizovatelem dne 20. 1. 2014, nikoliv k návrhu změny č. 1. Ve stanovisku se na to nereaguje, je proto irelevantní.</i></p> |
| 69 | <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a stavebnictví, využívání nerostných surovin, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1</p> | <p>Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 53 odst. 1 stavebního zákona byly dotčenému orgánu doručeny <u>dne 20. ledna 2014</u> (doručenka uložena u pořizovatele).</p> | <p>Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 19. února 2014, uplatněno, proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele <u>souhlasí.</u></p> | |
| 70 | <p>Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého náměstí 4/375, 128 01 Praha 2</p> | <p>Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 53 odst. 1 stavebního zákona byly dotčenému orgánu doručeny <u>dne 20. ledna 2014</u> (doručenka uložena u pořizovatele).</p> | <p>Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 19. února 2014, uplatněno, proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele <u>souhlasí.</u></p> | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 71 | Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, ochrana nerostného bohatství, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 | | Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 53 odst. 1 stavebního zákona byly dotčenému orgánu doručeny <u>dne 20. ledna 2014</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 19. února 2014, uplatněno, proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele <u>souhlasí</u>. | |
| 72 | Obvodní báňský úřad v Kladně, pracoviště Praha, Kozí 748/4, PO BOX 31, 110 01 Praha 1 | | Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 53 odst. 1 stavebního zákona byly dotčenému orgánu doručeny <u>dne 20. ledna 2014</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 19. února 2014, uplatněno, proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele <u>souhlasí</u>. | |
| 73 | Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, Legerova 1825/49, 120 00 Praha 2 | | Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 53 odst. 1 stavebního zákona byly dotčenému orgánu doručeny <u>dne 20. ledna 2014</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 19. února 2014, uplatněno, proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele <u>souhlasí</u>. | |
| 74 | Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Nymburk , Soudní 17/3, 288 02 Nymburk | SPU 027245/2014 ze dne 21. 1. 2014, Ing. arch. Jaroslav Janoušek | Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan Dobrý den, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Nymburk sděluje, že nebude rozporovat navrhované rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan. | |
| 75 | Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1589/9, 110 15 Praha 1 | | Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 53 odst. 1 stavebního zákona byly dotčenému orgánu doručeny <u>dne 20. ledna 2014</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 19. února 2014, uplatněno, proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele <u>souhlasí</u>. | |
| Stanovisko krajského úřadu k návrhu vypořádání námitek a připomínek – 76 | | | | |
| 76 | Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, oddělení územního řízení, Zborovská 11/81, PO BOX 59, 150 21 Praha 5 | | Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 53 odst. 1 stavebního zákona byly dotčenému orgánu doručeny <u>dne 20. ledna 2014</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 19. února 2014, uplatněno, proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele <u>souhlasí</u>. | |

Vypracoval: Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

Spolupráce: Martin Lemon, určený zastupitel

V Klecanech dne 6. března 2013

Ivo Kurhajec
starosta města

POKYNY PRO PODSTATNOU ÚPRAVU

NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLECAN

PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, členem zastupitelstva Martinem Lomonem, podle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), **vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan z června 2013** (dále jen „**návrh změny č. 1**“) konaného **dne 7. srpna 2013**, a **uplatněná stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu** jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání tak, jak je uvedeno ve „*Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan*“, a **stanovuje pro jeho podstatnou úpravu** před opakovaným veřejným projednáním podle § 53 odst. 2 stavebního zákona **tyto pokyny**:

Poznámka: *Označení položek pokynů „VP*...“ je zvoleno v kontextu s fázemi pořizování změny č. 1 ÚP Klecan pro pokyny určující podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Klecan po fázi veřejného projednání, před fází opakovaného veřejného projednání. V případě, že pokyn vyplývá z „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan“ – je v hranaté závorce uváděno pořadové číslo příslušného stanoviska, námitky či připomínky dle citovaného vyhodnocení, jinak se jedná o pokyn pořizovatele.*

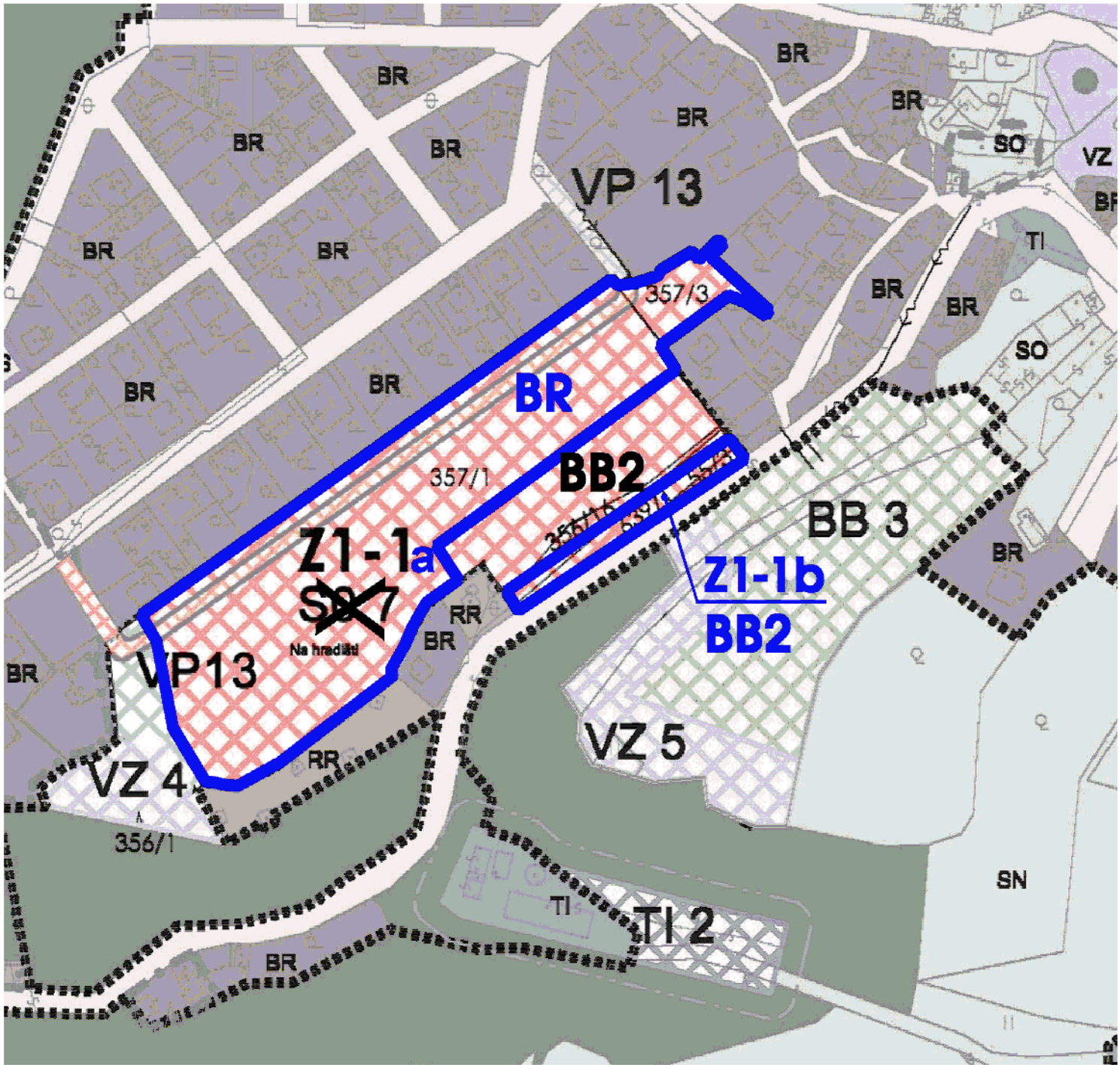
- VP*1. Ve výkresu č. 3 „VÝKRES ZÁBORŮ ZPF A PUPFL – VÝŘEZ Č. 1“ grafické části odůvodnění návrhu změny č. 1 **opravit chybně vymezený zábor** pozemků určených k plnění funkcí lesa v lokalitách **Z1-8 a Z1-9**. [4b]
- VP*2. Lokalitu **Z1-1**, v návrhu změny č. 1, vymezenou jako zastavitelnou plochu SO – smíšené obytné plochy – index plochy SO7, **rozdělit na dvě lokality**, a to lokalitu **Z1-1a** a lokalitu **Z1-1b**, jak je vyznačeno v **příloze těchto pokynů**. V lokalitě **Z1-1a nahradit** původní zastavitelnou plochu BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 zastavitelnou plochou **BR – bydlení v rodinných domech**. V lokalitě **Z1-1b nahradit** zastavěné území stabilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan, shodně s návrhem změny č. 1, zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. **Zbývající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena**, tzn., že bude ze změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím **dojde** oproti původní lokalitě Z1-1 **k výraznému omezení** zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,5 ha. [7/2, 8/2, 9/2, 10/2, 11/2, 12/2, 13/2, 14/2, 15/2, 16/2, 17/2, 17/2, 18/2, 19/2, 20/1, 21/1, 22/1, 23/1, 24/1, 25/1, 26/1, 27/1, 28/1, 29/1, 30/1, 31/1, 32/1, 33/1, 34/1, 35/1, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 40/1, 41/1, 42/1, 43/1, 44/1, 45, 46, 47, 48, 49/1, 50/1, 51/1, 52/1, 53, 55, 57]
- VP*3. V souvislosti s řešením pokynu pod bodem VP*2 **zrušit** v lokalitě **Z1-1** návrhem změny č. 1 **rozšířenou veřejně prospěšnou stavbu** dopravní infrastruktury **S20** zastavitelné plochy VP – veřejná prostranství – index plochy **VP13** pro výstavbu místní komunikace a ponechat ji v rozsahu dle ÚP Klecan.
- VP*4. V souvislosti s řešením pokynu pod bodem VP*2 **zrušit** v lokalitě **Z1-1** návrhem změny č. 1 **vypuštěnou veřejně prospěšnou stavbu** dopravní infrastruktury **S21** zastavitelné plochy VP – veřejná prostranství – index plochy **VP14** pro výstavbu místní komunikace a ponechat ji v rozsahu dle ÚP Klecan.

- VP*5. V rozpisce výkresů i textové části návrhu změny č. 1 musí být výrazně uvedeno, že se jedná o „**návrh změny č. 1 ÚP Klecan pro opakované veřejné projednání**“ a doplní se datum zpracování.
- VP*6. Názvy kapitol textové části návrhu změny č. 1 a jejich obsah **uvést do souladu** s § 16 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění, to samé platí pro odůvodnění.
- VP*7. Název kapitoly 2.2 „*Vyhodnocení splnění zadání...*“ textové části odůvodnění změnit na název „*Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č. 1, vyhodnocení souladu s pokyny pro úpravu návrhu změny č. 1 po společném jednání a vyhodnocení souladu s pokyny pro podstatnou úpravou návrhu změny č. 1 po veřejném projednání*“ a uvést text obsahu této kapitoly do souladu s jejím názvem.
- VP*8. Textová část **odůvodnění návrhu změny č. 1** bude kromě náležitostí uvedených v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahovat v souladu s § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona tyto náležitosti:
1. Soulad návrhu změny č. 1 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
 2. Soulad návrhu změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
 3. Soulad návrhu změny č. 1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
 4. Soulad návrhu změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů.
 5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.
 6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- VP*9. Z textové části odůvodnění změny č. 1 **vypustit kapitolu 2.4** „*Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí*“, protože žádné vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území nebylo zadáním změny č. 1 požadováno ani se nezpracovávalo.
- VP*10. Pořizovatel požaduje před tiskem výkresů a konečnou adjustací dokumentace, **předložit návrh změny č. 1 v elektronické podobě ke konzultaci.**

* * *

V Klecanech dne 7. března 2014

Ivo Kurhajec
starosta města



Z Á Z N A M

o průběhu opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan z dubna 2014, okres Praha-východ, konaného dne 23. června 2014 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Klecany, Do Klecánek 52, Klecany

Přítomní: dle listiny přítomných

Před opakovaným veřejným projednáním návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan z dubna 2014 (dále jen „návrh změny č. 1 ÚP Klecan“) byly v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) uplatněny stanoviska, námítky a připomínky, jejichž znění je připojeno v části B „Stanoviska, námítky, připomínky a jiné doklady“ dokladů o pořizování a vydání změny č. 1 ÚP Klecan, a v časovém sledu, jak byly uplatněny, se uvádí takto:

- **Státní pozemkový úřad**, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Nymburk; čj. SPU 233158/2014 ze dne 23. 5. 2014
- **Krajský úřad Středočeského kraje, zástupce ředitele krajského úřadu pro oblast veřejné správy**; čj. 077301/2014/KUSK ze dne 27. 5. 2014
- **Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí**; čj. 100/33077/2014 ze dne 3. 6. 2014
- **Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy**, pracoviště Praha; čj. 150/30025/2014 ze dne 27. 6. 2014
- **Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí**; čj. 100/30022/2014 ze dne 30. 6. 2014
- **Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Praha**; čj. MOCR 16548-1/74749-6440-OÚZ-PHA ze dne 1. 7. 2014

* * *

Záznam o průběhu opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan z dubna 2014 podle § 22 odst. 2 stavebního zákona

Opakované veřejné projednání bylo zahájeno v 18.05 hodin.

1. ÚVOD

Úvodem byly přítomní seznámeni zástupcem pořizovatele, Městského úřadu Klecany, starostou **Ivo Kurhajcem**, a výkonným pořizovatelem, **Ing. Ladislavem Vichem**, ze společnosti **PRISVICH, s.r.o.**, s postupem pořizování změny č. 1 ÚP Klecan a jeho legislativním rámci, současně bylo konstatováno, že na opakovaném veřejném projednání není přítomen žádný přizvaný dotčený orgán ani zástupce sousední obce či krajského úřadu.

2. VÝKLAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP KLECAN

V souladu s ustanovením § 22 odst. 4 zajistil pořizovatel výklad projednávaného návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z června 2013 projektantem zhotovitelem, **Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem**, za společnost **PRISVICH, s.r.o.**

3. ÚSTNÍ VYSTOUPENÍ

Při zahájení ústních vystoupení byli přítomní upozorněni, že v souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námítky a připomínky uplatňují **pouze písemně** a musí být opatřeny

identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje, **nelze je proto uplatňovat ústně při vystoupení**. Pro uplatnění námitek platí § 52 odst. 3 stavebního zákona, tzn., že **námítka musí obsahovat** odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námítkou.

Průběh ústních vystoupení byl zaznamenán takto:

Bohumil Trnka – co se týče zvěře, tak ta se zde vyčistí a nebude zde. Migrační cesta je tam, kde budou stát baráky. Druhá migrační cesta je u vodárny. Všichni jsme byli proti té druhé cestě. Nikdo to nechtěl, ale povolilo se to. Na co Klecany potřebují peníze, za cenu, že budou zabírat zeleň. Kdyby se z toho udělal park, bylo by to dobře. Stálo by to proti tomu málo. Přístupové cesty nejsou.

Ivo Kurhajec, starosta města – jsou tam rodinné domy, do kterých se vstupuje.

Bohumil Trnka – je tam moc parcel.

Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel – územní plán nemá parcelaci. Mluvme o regulativech.

Bohumil Trnka – Lidé to nechtějí. Je zde špatná elektřina, voda, odpady. Chcete rozšířit ČOV z peněz, které získáte z tohoto, proč?

Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, projektant – diskuze je mimo, zda se má tato lokalita využít stavebně. Je to dané územním plánem, který platí. Postup této lokality je srozumitelný. Tato úprava říká, že bytové domy budou jen dole. Budete se k tomu moci vyjádřit při projektové přípravě. Územní plán řeší využití ploch. Z hlediska ochrany přírody nelze namítat proti této ploše nic. Území se rozdělilo pro bytovky a rodinné domy. Stavební zákon limituje rodinný dům na 2 nadzemní podlaží a podkroví.

Jaromír Bratka – dával jsem připomínku k lokalitě Z1-3.

Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel – byla vyhodnocena tak, že na ni nebylo reagováno. Lokalita Z1-3 zůstala tak jak je.

Jaromír Bratka – v r. 2009 jsme dali opět připomínky a nebyly projednány. Já vám dnešní připomínku přečtu. V územním plánu jsou ještě další záležitosti.

Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel – územní plán byl řádně projednán. Každý má možnost, aby byly vypořádány jeho námítky a připomínky. Děláme změnu platného územního plánu. V procesu pořizování této změny tento fakt nikdo nenapadl.

Jaromír Bratka – musíte zvážit, zda vydat nebo ne. Špatný ÚSES.

Jiří Brázda – stavební zákon definuje šíři plochy přístupové komunikace k rodinnému domu, to je 12 m. VP13 a VP14 to nesplňují. Je v ploše VP2 veřejné prostranství obsahující přístupovou komunikaci, která má šíři 12 m?

Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, projektant – týká se to nově oddělovaných pozemků, které obsluhují bytový dům. Bytové domy budou stavěny na parcely, které mají příjezd ze stávající komunikace a nebude tam nárokována tak velká šíře komunikace. Když bude parcelace území a budou tam rodinné domy, tak dostačuje komunikace o šíři 8,0 m.

Jiří Brázda – já toto uvedu jako námítku, není to správné, aby v 6 m silnici stály bytovky. Nepovažují to za vhodný vjezd. V protilehlém svahu mají být také bytovky a tam určitě bude potřeba 12 m.

Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel – územní plán nic neumísťuje. Vytváří možnost pro to, aby se umístila stavba. O tom zda se stavba umístí a bude splňovat vyhlášku č. 501/2006 Sb. o šíři komunikace, to řeší a přezkoumává stavební úřad. Nikoliv pořizovatel a zpracovatel územního plánu.

Jiří Brázda – uvidíme, jak bude vypořádána moje námítka.

Lyvie Šimšíková – nevypořádali jste nám naše námítky. Teď se máme vyjadřovat ke změnám.

- Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel** – řízení, které probíhá o územním plánu není ukončeno. Nelze zveřejňovat závěry pořizovatele k vašim námitkám a připomínkám. O námitkách se rozhoduje při vydávání územního plánu. Rozhoduje o nich zastupitelstvo. Když je změna účinná, tak teprve k tomu můžete dát opravné prostředky. Můžete nechat změnu územního plánu přezkoumat krajským úřadem.
- Lyvie Šimšíková** – jste řekli ano, vaše námitky jsou v pořádku. Jsme zde všichni zbytečně.
- Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel** – vaše námitka byla vypořádána a výsledek vypořádání vidíte v návrhu, který se dnes projednává. Vy se může vyjádřit k těm změnám, co jsme provedli dle námitek a připomínek.
- Macková** – jak vám můžeme odsouhlasit územní plán, který je jenom nějaká plocha? Já nevím zda tam bude silnice nebo nebude. Proč jsme se sešli?
- Ivo Kurhajec, starosta města** – Schválili jsme rodinnou zástavbu s 13-ti rodinnými domy s přístupovou komunikací. Na internetu změna č. 1 vysela a já z toho vycházím. Mohli jste dát připomínky, ale žádné nebyly.
- Matěj Zach** – byla to varianta, která nám nejvíce vadila.
- Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel** – územní plán mluví v měřítku 1 : 5000, nezabývá se podrobným řešením. V územním rozhodování se dozvíte příjezdy, komunikace atd. To vše se dozvíte v dokumentaci pro územní řízení. Územní řízení vede za účasti veřejnosti stavební úřad. Aby mohlo být územní řízení vedeno, musí být v územním plánu plocha vyznačená.
- Bohumil Trnka** – jednou říkáte, že máme schválený územní plán a jednou, že je rozpracován.
- Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel** – územní plán Klecan byl schválen v r. 2010, je účinný. Teď se dělá změna č. 1 a až bude veřejné projednání ukončeno, budou připomínky a námitky poslány dotčeným orgánům a potom zastupitelstvo může rozhodovat o změně č. 1, potom to bude oznámeno veřejnou vyhláškou.
- Lyvie Šimšíková** – až se budou probírat komunikace a vše okolo, tak nám řeknete, že jste si to schválili.
- Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel** – vy jste si neschválili, že tam bude stát barák, ale možnost.
- Jiří Brázda** – jakmile to bude ve fázi územního rozhodnutí, tak já se k tomu nebudu moci už vyjádřit.
- Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel** – k územnímu řízení může uplatnit připomínku kdokoliv. Stavební úřad rozhodne, kdo je účastníkem a kdo může dát námitku.
- Macková** – nás se to nejvíce týká. Když tam uděláte svah a silnici, tak já se nebudu moci vyjádřit k té stavbě, protože nejsem soused.
- Ivo Kurhajec, starosta města** – proto obec zvolila variantu, že chce garantovat výstavbu komunikace a inženýrských sítí, které budou mít pouze kapacitu k rodinnému domu. Stavební úřad s tím pracoval, jako s možností do zapsání rodinných domů. Klecany mají hospodaření ku prospěchu. Nikdo nechce poškodit lidi a mluvili jsme o tom, že to budeme projednávat. Když teď neschválíme změnu na rodinné domy, tak tam budou pořád bytové domy.
- Jiří Brázda** – nikdo tam nic stavět nemusí. Co když existuje jiná možnost, jak zrealizovat ČOV?
- Ivo Kurhajec, starosta města** – hledáme možnost vypořádání s pozemky. ČOV musíme postavit na našich pozemcích.
- Šebek** – kdo tam navrhl bytové domy? Není tam přístupová komunikace pro bytové domy. Když se zjistilo, že tam nejsou přístupové cesty, tak se začala teprve řešit změna č.1. V novém ani ve starém územním plánu jsem nikde nenašel posouzení vlivu na životní prostředí.
- Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel** – proč tam jsou bytové domy se musíte zeptat paní arch. Binderové, která byla projektantkou územního plánu. Územní plán Klecan se pořizoval 10 let. Požadavek na posouzení vlivu na životní prostředí se uplatňuje v zadání od roku 2004 a za-

dání územního plánu bylo projednáno před rokem 2004, nemohl k tomu příslušný orgán uplatnit požadavek posouzení vlivu na životní prostředí. Změna č. 1 se poslala krajskému orgánu na posouzení vlivu na životní prostředí a krajský úřad napsal ve svém stanovisku, že nepožaduje posouzení.

Ivo Kurhajec, starosta města – převzali jsme zadání po ing. Zemanovi. Navázali jsme na koncept. Teď když máme možnost řešit výstavbu územní plánem, tak jste proti tomu?

Michaela Brázdová – nelíbí se nám růst zástavby, protože počet obyvatel tím roste. Je to historická oblast. Nová zástavba se tam nehodí.

Jaromír Bratka – jakým způsobem se vyjádřili k mé připomínce ke změně Z1-3?

Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel – je to v rámci řízení, které není ukončeno. Jakmile bude ukončeno bude to zveřejněno.

Jaromír Bratka – obdržel to příslušný orgán?

Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel – dle zákona to dotčené orgány obdržely. Krajský úřad obdržel návrh námitek a připomínek.

Jiří Brázda – návrh změny je na internetu. Návrh zadání, které schvaluje zastupitelstvo je také na internetu?

Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel – ano. Zastupitelstvo schvalovalo zadání změny č. 1. Zastupitelstvo provede úkon až bude vydávat změnu č. 1. Měú Klecany je pořizovatelem změny č. 1, který předložil zastupitelstvu zadání a potom podá návrh na vydání změny č. 1. O ní bude zastupitelstvo rozhodovat.

Michaela Brázdová – zeleň z centra města mizí.

Nováková – teď se domluví, že tam budou rodinné domy, ale pořád tam není přístupová cesta. Chcete nám sebrat 120 m². Proč se nejdříve nejedná o přístupových cestách?

Ivo Kurhajec, starosta města – my vám nechceme nic sebrat. Navrhni, že pozemek chcete vyjmout ze stavební části a dobrovolně řeknete, že to dáváte ku prospěchu věci. Navrhne rodinné domy a posloucháme to, že je to špatně. Jsou tam přístupy a vlastníci pod veřejnou komunikací a musí se to vypořádat.

Nováková – náš pozemek je v KN veden jako zahrada. Zde není cesta. Povolili jsme sousedům, že tam mohou jezdit přes náš pozemek. My už jsme ustoupili chodníkem.

Ivo Kurhajec, starosta města – já jsem vlastník komunikace na Vinici jako město, vy máte parcelu a chcete tam stavět rodinné domy.

Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel – v územním plánu není jediná výměra.

Michaela Brázdová – vidím velký rozdíl v tom, když má vlastník pozemek a když jsou veřejné prostory. Až bude cesta předmětem, tak se k tomu nebudeme moci vyjádřit. Proč tam tu zástavbu rozšiřovat?

Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel – v územním plánu nic nestavíme. Je to kompetence stavebního úřadu zkoumat, jaké jsou přístupy a možnosti vymezit stavební pozemek. Vy můžete být účastník stavebního řízení.

Šebek – zjistíme, kdo tam zadal bytové domy. Pro nás uděláte dobře, když to změníte na rodinné domy. V původním návrhu tato plocha nebyla zastavěna bytovými domy. Vznikl strategický plán, že město nebude dělat žádnou bytovou výstavbu v Klecanech.

Ivo Kurhajec, starosta města – jsme dnes tady proto, abychom plochu z bytových domů měnili na rodinné domy. Využití plochy se tam dalo proto, že tento svah je jediný dobrý k zastavění bytovými domy. Na veřejném projednání s vámi se rozhodlo, že se tam dají rodinné domy.

Daniel Bezányi – část občanů se zde chce dobrat k tomu, jak zařídit, aby ve změně č. 1 byla veřejná zeleň. Jak změnit zadání změny č. 1?

Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel – zadání schvalovalo zastupitelstvo. S podněty města se zapracovalo do zadání. Pozemky s bydlení bytového změnit na smíšené obytné, aby tam mohly být rodinné domy. Vy se ptáte na to, o čem zastupitelé nerozhodli.

Ivo Kurhajec, starosta města – přicházíme s jedním dílčím krokem.

*Opakované veřejné projednání bylo ukončeno v **19.50** hodin.*

* * *

Po opakovaném veřejném projednání, ve lhůtě do 7 dnů, tj. do 30. června 2014, byly uplatněny písemně následující stanoviska, námítky a připomínky, jejichž znění je připojeno v části B „Stanoviska, námítky, připomínky a jiné doklady“ dokladů o pořizování a vydání změny č. 1 ÚP Klecan a v časovém sledu, jak byly uplatněny, jsou uváděny takto:

- **Bc. Petr Kvítek**; ze dne 27. 6. 2014, zapsáno dne ? . ? . 2014 pod čj. ?/?
- **Miroslav Filinger**; zapsáno dne 27. 6. 2014 pod čj. 2441/14
- **Miroslav Filinger**; zapsáno dne 27. 6. 2014 pod čj. 2442/14
- **Myslivecké sdružení Zdiby-Klecany**; zapsáno dne 27. 6. 2014 pod čj. 2444/14
- **Ing. Michal Čech, MUDr. Adriana Chaloupková**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2449/14
- **Jaroslava Šrotýřová**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2454/14
- **Pavel Šrotýř**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2455/14
- **Jitka Šrotýřová**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2456/14
- **Ladislav Šrotýř**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2457/14
- **Ladislav Šrotýř**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2458/14
- **Pavel Šrotýř**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2459/14
- **Jaroslava Šrotýřová**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2460/14
- **Jitka Šrotýřová**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2461/14
- **JUDr. Miloš Fiedler, Ph.D.**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2462/14
- **Miloslav Hašek, Jindřiška Hašková**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2465/14
- **Lubomír Smetana**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2466/14
- **Lubomír Smetana**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2467/14
- **Libor Smetana, Dagmar Smetanová**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2468/14
- **Libor Smetana, Dagmar Smetanová**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2469/14
- **Ing. Jiří Zach**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2470/14
- **Matěj Zach**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2472/14
- **Eva Zachová**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2473/14
- **Marie Fluksová**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2474/14
- **Martin Fluksa**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2475/14
- **Miroslav Hellige**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2476/14
- **Stanislav Hellige**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2477/14
- **Romana Krátká**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2483/14
- **Dana Kuchařová**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2484/14
- **František Kuchař**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2485/14
- **JUDr. Václav Holý, JUDr. Lenka Mařková, Ph.D.**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2486/14
- **JUDr. Václav Holý, JUDr. Lenka Mařková, Ph.D.**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2487/14
- **Božena Šubrtová**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2489/14
- **Božena Šubrtová**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2492/14
- **Jaroslav Šubrt**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2493/14
- **Jaroslav Šubrt**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2495/14
- **Jaroslav Mičán, Květa Mičánová**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2496/14
- **Libuše Rudolfová, František Rudolf**; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2497/14

- **Radim Zbytovský, Dita Zbytovská; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2498/14**
- **Filip Trnka; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2499/14**
- **Filip Trnka; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2500/14**
- **Šárka Ságnerová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2501/14**
- **Šárka Ságnerová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2502/14**
- **Miroslava Drtinová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2503/14**
- **Miroslava Drtinová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2505/14**
- **Zdeňka Trnková; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2507/14**
- **Zdeňka Trnková; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2508/14**
- **Bohumil Trnka; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2509/14**
- **Bohumil Trnka; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2510/14**
- **Bohumil Trnka; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2511/14**
- **Anežka Jechová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2512/14**
- **Anežka Jechová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2513/14**
- **Petronela Romová, Ladislav Rom; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2514/14**
- **Petronela Romová, Ladislav Rom; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2515/14**
- **Věra Břendová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2516/14**
- **Věra Břendová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2517/14**
- **Václav Merhaut; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2518/14**
- **Václav Merhaut; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2519/14**
- **Jaroslav Fafek; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2520/14**
- **Jaroslav Fafek; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2521/14**
- **Drahoslava Tintěrová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2522/14**
- **Drahoslava Tintěrová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2523/14**
- **Václav Ševčík; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2524/14**
- **Václav Ševčík; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2525/14**
- **Jan Dus; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2526/14**
- **Jan Dus; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2527/14**
- **Dušan Šebek, Pavla Šebková; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2528/14**
- **Dušan Šebek, Pavla Šebková; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2529/14**
- **Dušan Šebek, Pavla Šebková; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2530/14**
- **Dušan Šebek, Pavla Šebková; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2531/14**
- **Miroslav Ollé; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2533/14**
- **Eva Baštová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2534/14**
- **Hana Bezányiová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2536/14**
- **Michaela Bezányiová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2537/14**
- **Štěpánka Bezányiová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2538/14**
- **Daniel Bezányi; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2539/14**
- **Jiřinka Malíková; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2540/14**
- **Ján Kovalčík, Miroslava Kovalčíková; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2541/14**
- **Marek Relich; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2542/14**
- **Hana Relichová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2544/14**
- **Vlasta Heřmanová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2545/14**
- **Jaroslava Faltová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2546/14**
- **Jiří Kácha; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2547/14**
- **Václav Srba, Kateřina Srbová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2549/14**
- **František Schubert; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2550/14**
- **Ing. Jakub Šimšík; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2551/14**
- **Milan Pilnáček; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2552/14**
- **Jan Relich ml.; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2553/14**

- Marcel Strcula; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2554/14
- Romana Relichová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2555/14
- Václava Herciková; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2556/14
- Jan Relich; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2557/14
- Jana Hakenová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2558/14
- Josef Stránský; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2559/14
- Eva Stanislavová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2560/14
- Anna Stanislavová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2561/14
- Martina Gkouliamani; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2562/14
- Běla Kopřivová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2563/14
- MUDr. Martin Lamm; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2564/14
- Ing. Ivana Lammová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2565/14
- Václav Kopřiva; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2566/14
- Petra Waszmuthová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2567/14
- Ilona Ollé; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2568/14
- Ilona Ollé; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2569/14
- Běla Kopřivová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2570/14
- Petr Vacek; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2571/14
- Věra Vacková, Na Vinici 355, 250 67 Klecan; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2572/14
- Věra Vacková; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2573/14
- Václav Kopřiva; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2574/14
- Jaroslav Vacek; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2575/14
- Petra Waszmuthová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2576/14
- Jaroslav Vacek; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2577/14
- Jana Steinerová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2578/14
- Mgr. Vladislav Pavelka; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2579/14
- Jiří Sedláček, Irena Sedláčková; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2580/14
- Jiří Sedláček, Irena Sedláčková; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2580/14
- Vladislav Pavelka; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2581/14
- Lola Sedláčková; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2582/14
- Vladislav Pavelka; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2583/14
- Irena Sedláčková; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2584/14
- Vladislav Pavelka; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2585/14
- Mgr. Vladislav Pavelka; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2586/14
- Jarmila Šebková, Zdenek Šebek; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2587/14
- Mgr. Vladislav Pavelka; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2588/14
- Josef Kotrč; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2589/14
- Mgr. Šárka Stočková; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2590/14
- Vlasta Kotrčová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2591/14
- Mgr. Šárka Stočková; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2592/14
- Michal Kotrč; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2593/14
- Mgr. Šárka Stočková; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2594/14
- Antonín Matějka; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2595/14
- Mgr. Šárka Stočková; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2596/14
- Antonín Matějka; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2597/14
- David Pavelka; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2598/14
- Ladislav Černý; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2599/14
- David Pavelka; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2600/14
- Ladislav Černý; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2601/14
- David Pavelka; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2602/14

- Jan Jašek; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2603/14
- Mgr. Lenka Pavelková; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2604/14
- Jan Jašek; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2605/14
- Mgr. Lenka Pavelková; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2606/14
- Martin Křemen; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2607/14
- Mgr. Lenka Pavelková; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2608/14
- METROPOLITNÍ REGION – sdružení ochránců přírody; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2609/14
- Vladislav Pavelka; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2610/14
- Jana Klausová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2611/14
- Vladislav Pavelka; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2612/14
- Zdeněk Klaus; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2613/14
- Vladislav Pavelka; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2614/14
- Věra Drastilová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2615/14
- Jaroslava Nováková; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2616/14
- Pavel Novák; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2617/14
- Věra Drastilová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2618/14
- Miroslav Drastil; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2619/14
- Miroslav Drastil; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2620/14
- Miroslav Drastil; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2621/14
- Karel Černý; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2622/14
- Karel Černý; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2623/14
- Stanislav Rybecký; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2624/14
- Stanislav Rybecký; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2625/14
- Vlasta Rybecká; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2626/14
- Vlasta Rybecká; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2627/14
- Emilie Španinserová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2628/14
- Emilie Španinserová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2629/14
- Jaroslav Španinser; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2630/14
- Jaroslav Španinser; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2631/14
- Pavlína Mutinská; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2632/14
- Pavlína Mutinská; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2633/14
- David Mutinský; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2634/14
- David Mutinský; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2635/14
- Pavlína Mutinská; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2637/14
- Ing. Michalea Brázdová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2638/14
- Ing. Jiří Brázda; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2639/14
- Olga Šimšíková; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2640/14
- Ing. Lyvie Šimšíková; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2641/14
- Barbora Fridlová; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2642/14
- Pavlína Nováková; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2643/14
- Pavlína Nováková; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2644/14
- Jaroslav Tománek; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2645/14
- Jaroslav Tománek; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2646/14
- Marie Tománková; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2647/14
- Marie Tománková; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2648/14
- Iveta Žemličková; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2649/14
- Tomáš Tintěra; zapsáno dne 7. 7. 2014 pod čj. 2700/14
- Karel Tintěra; zapsáno dne 7. 7. 2014 pod čj. 2701/14

* * *

Zaznamenal za výkonného pořizovatele: Ing. Ladislav Vich,
PRISVICH, s.r.o.



PRISVICH, s.r.o.
Na Náměstí 63, 252 06 Davle
kancelář: Zelený pruh 99/1560, 140 02 Praha 4
IČ: 271 01 053, DIČ: CZ27101053
tel./fax: 241 444 053, mob.: 606 63 89 56

Ověřil za pořizovatele: Ivo Kurhajec, starosta města,
Městský úřad Klecany

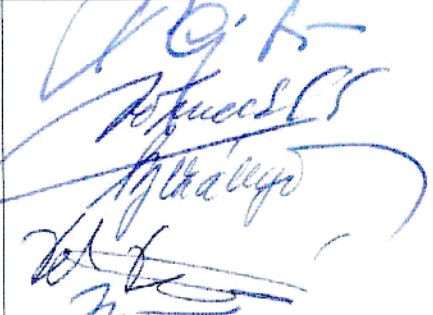
LISTINA PŘÍTOMNÝCH**opakovaného veřejného projednání**

upraveného návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan, okres Praha-východ, konaného dne 23. června 2014 od 18 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Klecany.

| Jméno (čitelně) | Adresa bydliště (název a sídlo orgánu, firmy) | Podpis |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|--------|
| VICH L. S.L. VICH | PRAVICH, I.V.O. | |
| Tomáš Kvítek VUBOT VĚRNÝ | — // — | |
| VLADIMÍR KOPRDA | K Rovinám 558/4, Praha 5, 158 00 PRUMITZAN 77 | |
| FOGUEL PETIL | NA VINICI 2 | |
| FOGUELKOVÁ BUDANA | P4, KUBIŠTOVA 1009/6 — // — | |
| LANN, MARTIN | NA VINICI 395 | |
| Lydie ŠIMŠÍKOVÁ | LITOVÁ 185 | |
| VĚRA VACKOVÁ | NA VINICI 257 | |
| MARIE FLUKSOVÁ | NA HRADIŠTI 388 | |
| BEZVOSKA JAN | NA HRADIŠTI 391 | |
| NOURKOVÁ PAVLÍNA | PŘÍČNA 146 | |
| GRKULIAMANI MARINA | NA VINICI 419 | |
| ZACHOVÁ EVA | NA VINICI 20 | |
| TRNKA BOHUDIL | NA VINICI 360 | |
| ZACH LIDÍ | NA VINICI 20 | |
| ČERNÝ KAREL | — // — 357 | |
| NOVÁKOVÁ JAROSL. | NA VINICI 419 | |
| BAŽANT TOMÁŠ | KŘEŽKOVÁ 66 PRAHA 8 | |
| JIŘÍ BRÁZDHA | PŘÍČNA 302, KLECANY | |
| JANA KRAUSOVÁ | NA HRADIŠTI 136, KLECANY | |
| IRATĚJ ZACH | NA VINICI 352/20 | |
| M. BRÁZDOVÁ | PŘÍČNA 302, KLECANY | |
| JIŘÍ BENDL | Čel. armády 302 | |
| MARTIN LEMON | A-MAJE 351 KLECANY | |

LISTINA PŘÍTOMNÝCH**opakovaného veřejného projednání**

upraveného návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan, okres Praha-východ, konaného
dne 23. června 2014 od 18 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Klecany.

| Jméno (čitelně) | Adresa bydliště (název a sídlo orgánu, firmy) | Podpis |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| NO KURHAJEC L. NEMECEK H. BEZÁNYIOVA P. PROCHAŽKA J. VEJVODOVA | město Klecany město Klecany Na Hradišti 324 Klecany PRAHA 8, ROHUVIC KLECÁNKY 37E |  |

V Y H O D N O C E N Í

opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu

K L E C A N

Opakované veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z dubna 2014 se uskutečnilo dne 23. června 2014 od 18 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Klecany, Do Klecánek 52, Klecany

Ř A Z E N Í :

pořadové číslo

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| <i>Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu (§ 52 odst. 3 stavebního zákona)</i> | 1 – 6 | (celkem 6) |
| <i>Námítky dotčených osob (§ 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona)</i> | 7 – 188 | (celkem 182) |
| <i>Připomínky právnických a fyzických osob (§ 52 odst. 3 stavebního zákona)</i> | 189 – 190 | (celkem 2) |
| <i>Stanoviska dotčených orgánů k návrhu vypořádání námitek a připomínek (§ 53 odst. 1 stavebního zákona)</i> | 191 – 207 | (celkem 17) |
| <i>Stanovisko krajského úřadu k návrhu vypořádání námitek a připomínek (§ 53 odst. 1 stavebního zákona)</i> | 208 | (celkem 1) |

Použité zkratky: k. ú. = katastrální území
 ÚP = územní plán (Klecan)
 ZPF = zemědělský půdní fond

správní řád = zákon č. 500/2004 Sb. v platném znění
 ÚPD = územně plánovací dokumentace
 ZÚR = zásady územního rozvoje

stavební zákon = zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění
 změna č. 1 = změna č. 1 ÚP Klecan

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu – 1 až 6 | | | | |
| 1 | Krajský úřad Středočeského kraje, zástupce ředitele krajského úřadu pro oblast veřejné správy, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 | 077301/2014/KUSK ze dne 27. 5. 2014, Mgr. Lucie Tučková | 1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 114/1992 Sb. , o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb. , o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, č. 334/1992 Sb. , o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb. , o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb. , o ochraně ovzduší, č. 59/2006 Sb. , o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>pozdějších předpisů, nemá k upravenému návrhu změny č. 1 ÚP Klecan připomínky. V upraveném návrhu změny ÚP nedošlo k takovým změnám, kterými by byly dotčeny zájmy chráněné Krajským úřadem.</p> <p>2. Odbor dopravy Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k ÚPD z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan nemá připomínky.</p> <p>3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nemá k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan připomínky.</p> | |
| 2 | Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Praha, náměstí Republiky 1037/3, 110 01 Praha 1 | 150/30025/2014 ze dne 27. 6. 2014, Vladimír Urban | Odbor dopravy Městského úřadu Brandýs n. L.-St. Boleslav jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, k upravenému návrhu změny č. 1 ÚP Klecan sděluje : Točna autobusu (plocha DK8 v lokalitě Z1-4) bude v provedena v souladu s ČSN 736110. Nemáme připomínky k upravenému návrhu změny č. 1 ÚP obce. | |
| 3 | Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, náměstí Republiky 1037/3, 110 01 Praha 1 | 100/33077/2014 ze dne 3. 6. 2014, Jana Chudá | <u>Stanovisko vodoprávního úřadu k projednání upraveného návrhu změny č. 1) ÚP města Klecany</u> Zůstává nadále v platnosti naše stanovisko vydané dne 5. srpna 2013 pod čj. 100/37177/2013. | Vzato na vědomí. <i>Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona ve lhůtě do 7 dnů od opakovaného veřejného projednání uplatní dotčené orgány stanoviska k částem řešení, které byly od předchozího veřejného projednání změněny, a tak neučinil. Vodoprávní úřad jako dotčený orgán stanovisko k upravenému návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 04/2014 z věcného hlediska neuplatnil a jeho odkaz na to, že zůstává v platnosti jejich stanovisko k předchozímu veřejnému projednání konanému dne 7. 8. 2013 je irelevantní, a proto jej pořizovatel vzal pouze na vědomí.</i> |
| 4 | Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, náměstí Republiky 1037/3, 110 01 Praha 1 | 100/30022/2014 ze dne 30. 6. 2014, Mgr. Hana Hubálková | Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny místně příslušný podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností, dále pak vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení obvodů obcí s rozšířenou působností a věcně příslušný podle ust. § 10 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a orgán státní správy lesů dle ust. § 48 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, obdržel dne 21. 5. 2014 oznámení | Vzato na vědomí. <i>Řešení nesouhlasného stanoviska dotčených orgánů ochrany krajiny a přírody a státní správy lesů 100/67627/2012 ze dne 21. 1. 2013 ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Klecan konanému dne 7. 1. 2013 bylo dohodnuto již při dohodovacím jednání konaném dne 20. 3. 2013 na Městském úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a jeho výsledek byl zapracován</i> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | o opakovaném veřejném projednání návrhu změny č. 1 ÚP s výzvou k uplatnění stanovisek dotčených orgánů k těm částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny. Zdejší orgán ochrany přírody a orgán státní správy lesů se v předchozích fázích projednávání vyjádřil nesouhlasně ke změnám Z1-1, Z1-8 a Z1-9 s tím, že plochy změn Z1-8 a Z1-9 zůstanou jako plochy určené k plnění funkce lesa, stejně tak jako pozemek parc. č. 356/1, jehož část je v rámci změny Z1-1 navržena jako veřejná zeleň. Přestože se nejedná o část řešení předmětné změny ÚP, u které by došlo od minulého veřejného projednání ke změně, upozorňujeme , že naše stanovisko jakožto dotčeného orgánu státní správy nebylo respektováno . | <i>do návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013 tak, že zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa byly pro lokality Z1-8 a Z1-9 z textové části odůvodnění vypuštěny, ale ve výkresu č. 3 „Předpokládané zábory půdního fondu“ bylo jejich vypuštění opomenuto. Tato chyba byla opravena před opakovaným veřejným projednáním návrhu změny č. 1. Tímto je zpochybněno upozornění dotčených orgánů, že by u lokalit Z1-8 a Z1-9 nedošlo mezi veřejným projednáním a opakovaným veřejným projednáním k úpravě návrhu změny č. 1, které s nimi bylo dne 20. 3. 2013 dohodnuto. Část lokality Z1-1 na lesním pozemku parc. č. 356/1, k. ú. Klecany, byla rovněž na základě citovaného dohodovacího jednání vrácena k původnímu využití „VZ – veřejná zeleň“ dle platného ÚP Klecan a v návrhu změny č. 1 ÚP Klecan z 06/2013 k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013 již pozemek parc. č. 356/1 nebyl součástí lokality Z1-1, a tím ani řešeného území změny č. 1, a tak to zůstalo i v návrhu změny č. 1 z 04/2014. Upozornění dotčených orgánů, že jejich stanovisko nebylo respektováno, se zjevně nezakládá na v pravdě zjištěných skutečnostech, a proto jej vzal pořizovatel na vědomí.</i> |
| 5 | Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Praha, Hradební 772/12, PO BOX 45, 110 05 Praha 1 | MOCR 16548- 1/74749-6440-OÚZ- PHA ze dne 1. 7. 2014, Janoušek | Česká republika – Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Praha souhlasí s předloženým „Návrhem změny č. 1 ÚP“ města Klecany. Vzhledem k tomu, že AHNM Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD připomínek . Je nutné dodržet ustanovení § 175 stavebního zákona. | |
| 6 | Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Nymburk, Soudní 17/3, 288 02 Nymburk | SPU 233158/2014 ze dne 23. 5. 2014, Ing. arch. Jaroslav Janoušek | Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Nymburk, k zaslanému oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu změny č. 1 ÚP Klecan sděluje , že nenastaly nové skutečnosti, které by měly dopad do našeho vyjádření, které jsme pod značkou: SPU 284780/2013 vydali dne 9. 7. 2013. | Vzato na vědomí. <i>V citovaném vyjádření uplatněném k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 z 6/2013 se uvádělo, že „v předmětném území ani v jeho obvodu neprovádíme a v nejbližším období neplánujeme realizaci komplexních pozemkových úprav.“</i> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Námítky dotčených osob (§ 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona) – 7 až 188 | | | | |
| 7 | Ing. Michal Čech, U Kovárny 100/1, 250 67 Klecany; MUDr. Adriana Chaloupková, U Kovárny 100/1, 250 67 Klecany | ze dne 29. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2449/14 | <p>Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP Klecan Jsme spoluvlastníci rodinného domu čp. 100/1 a p. č. 359/3 v k. ú. města Klecany a tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky: Žádám, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany byla místo navrhovaných ploch BR13 a BB2 plocha změněna jen na BR13. Nesouhlasím tedy v tomto bodě se změnou ÚP města Klecany.</p> <p>Tuto námítku podávám podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňujeme, že dle tohoto ustanovení smí podat námítky vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat materiálně, s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Rezidenční lokalita není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a tato výstavba naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan. Výstavba by narušila i krajinný ráz a přírodní charakter lokality. Masivní výstavba bytových domů zcela změnila charakter malebného údolí směrem do Klecánek. – Umístění plochy BB2 a BB3 vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“ – Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. Ustanovení § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“ Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“ – Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení cito- | <p>Námítka nebyla zohledněna. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné jednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>vaného zákona č. 183/2006 Sb. není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a/1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny z roku 2014). Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ve prospěch občanů města, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby investičního záměru a developerského projektu. Pozemky, kterých se změny týkají nejsou jen ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany).</p> <p>– Nebyl předložen žádný inženýrsko-geologický posudek, který by konstatoval, že území v navrhované ploše BB2 je vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu a danému geologickému podloží. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>Přílohy: – informace o stavbě čp. 100 (nahlížení do katastru nemovitostí) – mapa KN (nahlížení do katastru nemovitostí)</p> | <p>0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v územních plánech. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD.</p> |
| 8 | Karel Černý, Na Vinici 357, 250 67 Klecany | ze dne 27. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2623/14 | <p><u>Námítka dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u> Jsem vlastníkem parcely č. 402 a 357/10 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany námítku: Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha. <u>Odůvodnění:</u> Nesouhlasím s faktickým zastavěním ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře. Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periferii.</p> | <p><u>Námítka nebyla zohledněna.</u> Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáva pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám nepřihlíží.</p> |
| 9 | Martina Gkouliamani, Na Vinici 419, 250 67 Klecany | ze dne 27. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2562/14 | <p><u>Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany</u> Jsem vlastníkem rodinného domu čp. 419 a p. č. 25/3 v k. ú. města Klecany (výpis z katastru z nemovitostí příkládám) a tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítku:</p> | <p><u>Námítka nebyla zohledněna.</u> Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Žádám, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany byla místo navrhovaných ploch BR13 a BB2 plocha změněna na VZ – veřejné prostranství – zeleň tak, aby na pozemcích, kde je uvažována změna, ve větší části mohl být obnoven třešňový sad a zachována a případně rozšířena vinice. Dále požadují místní komunikaci navrhovanou přes parcely 27/3 a 33/2 změnit na chodník pro pěší. Nesouhlasím tedy se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. Tyto námítky podávám podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňujeme, že dle tohoto ustanovení smí podat námítky vlastníci pozemků a staveb <u>dotčených</u> návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či stavby, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u>, s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (stavby), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> K odůvodnění tohoto návrhu nejlépe poslouží záznamy z historie města, uvedené v materiálech na webových stránkách města. Známý ovocnářský šlechtitel V. Maruška, který byl za svou úspěšnou celožitovní práci mnohokrát (císařské vyznamenání za zásluhy), který roku 1896 dostal pracovní nabídku od majitele klecanského velkostatku J. Beniese na místo vrchního zahradníka, např. v r. 1903 navrhuje obecnímu zastupitelstvu, aby se v nově vysazeném sadě Na Skalkách šlechtilo na rozvětvený stromek a nikoliv na hlavní kmen. Ovocné sady byly po dlouhá léta nejenom charakteristickým znakem obce, ale také velkou pracovní příležitostí a finančním přínosem jak pro občany, tak pro obec. O tom svědčí i zápis z obecního zastupitelstva ze dne 3. 8. 1929: „K návrhu obecní rady usneseno provést úpravu chudinských podpor u všech místních chudých s ohledem na to, že žádali za udělení starobní podpory, tak, že obec jim připláceti bude ku této starobní podpoře pouze povinných 10 % na místo dosud vyplácené podpory. Snížení podpory odůvodňuje se úbytkem příjmů chudinského fondu, které nastaly následkem zmrznutí ovocných stromů v obecních sadech a správy zdejšího velkostatku, která každoročně z prodeje červeného ovoce chudinskému fondu značným obnosem přispěla“.</p> <p>Klecanské červené ovoce bylo ve své době pojem a z výše uvedeného je vidět, že obecní hospodáři se v minulosti v Klecanech nezbavovali majetku, ale využívali tento majetek k podpoře potřebných a místní ovocné sady nepochybně přispívaly ke kráse Klecan a místnímu blahobytu. Na Skalkách již zřejmě sady pro zástavbu obnovit nelze, ale změnou dotčený pozemek je snad poslední v majetku města, kde by bylo možno sady obnovit. Proto navrhuji na pozemcích, kde je uvažována změna, vysázet třešňový sad, zachovat případně rozšířit vinici a pro novou výstavbu využít</p> | <p><i>navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná pro-</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>severní část města Klecany, zejména oblast kasáren, která je v neutěšeném stavu a rozumně řešená výstavba by jí jistě prospěla. K obnově ovocných sadů by jistě bylo možno využít evropských fondů užitečněji, než na výstavbu cyklostezky odnikud nikam.</p> <p>Výstavbu ve staré části Klecan, která je výjimečná jak polohou, tak svou atmosférou a je ve veřejném zájmu ji zachovat. Zásadně také nesouhlasím s předpokládanou neúměrnou zátěží při předpokládané výstavbě na okolí (hluk, prach, zničení komunikací, které jsou v některých místech na pokraji životnosti atd.).</p> <p>Náš pozemek sousedí s pozemky p. č. 27/3 a 33/2 které jsou v vlastnictví města. Město o tyto pozemky v současné době dostatečně (zejména ve spodní části) již několik let nepečuje, přestože je ÚP označuje jako infrastrukturu VP – přístupové komunikace. Parcely 27/3 a 33/2 nemají dostatečné parametry pro výstavbu místní komunikace, nevyhovují tomuto využití, protože nemají v celé délce dostatečnou šířku podle vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území, a neumožňují zejména při zachování obsluhovanosti sousedících parcel ani vybudování chodníků, které by měly být považovány za samozřejmou součást pozemních komunikací, pokud je zájem o to, aby se Klecany rozvíjeli jako město. Původně se jednalo o součást zahrady vedlejších parcel.</p> <p>Rezidenční lokalita řešeného území není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a tato výstavba naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan.</p> <p>Výstavba by narušila i krajinný ráz a přírodní charakter lokality, blízkost Klecanského háje, oblasti Černé skály atd. Masivní výstavba zcela změní charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další nežádoucí zásahy do přírody. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekoncepční výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíživý zdařilý komplex bytových domů Astra-park. Jsme toho názoru, že není nutné v tomto směru napodobovat sousední obec Zdiby, která je názorným příkladem absolutního urbanistického chaosu. Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní napjatou situaci ve městě s nedostatkem služeb, míst v MŠ a v budoucnu i ZŠ.</p> <p>Cílem územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p> <p>Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky</p> | <p><i>stranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlenosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví aj. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v územních plánech. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan.</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| | | | <p>území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.</p> <p>Je tedy zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Navrhované změny by také měly být výsledkem souhlasného projednávání. Během zasedání zastupitelstva i během opakovaných veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, však velké množství občanů Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasilo se zástavbou v této lokalitě.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ve prospěch občanů města, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>To, že není odůvodněno, proč nebylo požadováno vyhodnocení vlivu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území (kap. 2.4) a v 2.3.2 je uvedeno, že změna nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území považují za naprosté pohrdání zájmy a názory občanů.</p> <p>Pozemky, kterých se týkají změny nejsou jen ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, občané tedy o jeho důvodu nebyli transparentně informováni.</p> <p>Výsledkem tohoto nekoncepčního přístupu jsou také následující formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“ V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. Ustanovení § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístup-</p> | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| | | | <p>ňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umísťovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Bilance spotřeby vody vychází z vysoce nepravděpodobného počtu 30 osob, přičemž veřejná infrastruktura v Klecanech není dostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Koncepce řešení občanského vybavení podle návrhu „není změnou zásadním způsobem dotčena“. Přitom již dnes je nedostačující, zejména kapacita školy a školky.</p> <p>Podle vyjádření ředitele klecanské školy z října 2013 „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb.</p> <p>Nebyl také předložen žádný inženýrsko-geologický posudek, který by konstatoval, že území v navrhované ploše BR13 a BB2 je vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží toto dokládá.</p> <p>V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na Vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>Vzhledem k bohaté a dosud neprozkoumané historii Klecan, je možno konstatovat, že návrh zanedbává otázku ochrany, archeologického dědictví, tak jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeolo-</p> | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>gickými nálezy.“ Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů“, ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Vzhledem k současné zástavbě není zcela přesně zmapováno, jaký je rozsah původního ranně středověkého hradiště. Přímou v ulici Na Vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní. Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-1a a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy a nejsou tedy ani ve veřejném zájmu.</p> | |
| 10 | <p>Martin Křemen, U Háje 182, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 29. 6. 2014; <i>zapsáno</i> <i>dne 30. 6. 2014</i> <i>pod čj. 2607/14</i></p> | <p><u>Připomínka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u> Dle ustanovení § 52 stavebního zákona podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínku: Připomínka: Nesouhlas se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚPměsta Klecany. Požaduji, aby zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzalo na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality, a aby předložené znění ÚP neschválilo a aby rozhodlo o změně č. 1 ÚP města Klecany tak aby místo navrhovaných ploch BR13 a BB2 vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň). <u>Odůvodnění:</u> Jsem přesvědčen, že změny Z1-1a a Z1-1b jsou nekoncepční a účelové, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání dle platné legislativy. Stavební zákon v § 18 a 19 stanoví, že územní plánování má koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společnosti obyvatel a další. Z dosavadního procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014). Je zřejmé, že se v tomto konkrétním případě nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu.</p> | <p><i>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku.</i> <i>Námítka nebyla zohledněna.</i> <i>Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lo-</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Účelovost těchto změn je zřejmá při pohledu na vlastnictví dotčených pozemků; jsou ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), a jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Jakýkoliv veřejný zájem je zde zcela potlačen, a naopak celý proces vzniku ÚP se jeví zcela netransparentní.</p> <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Na jednáních Školské rady, jejímž jsem členem, je pravidlem na každém jejím zasedání diskuze nad nedostatečnou kapacitou jak učeben, tak kapacitou stravování v ZŠ Klecany už v současné době, i bez další masivní výstavby nových obydlí.</p> <p>Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb.</p> | <p>kalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví aj. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1 v rozsahu měněných částí ÚP Klecan.</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | Mgr. Šárka Stočková, Na Vinici 420, 250 67 Klecany | ze dne 27. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2592/14 | <p>Připomínka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínku:</p> <p>Návrh změny č. 1 ÚP vykazuje formální chyby, a nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>Plocha BB2 nemá v návrhu změny č. 1 ÚP žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“. Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) je v příkrém rozporu se schváleným Strategickým plánem rozvoje města Klecany, kde je na str. 78 uvedeno že: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umísťovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastávenost rušivě.“.</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku.</p> <p>Námítka nebyla zohledněna.</p> <p>Namítaná formální chyba v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“ se nezakládá na pravdě, protože zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan účinného od 6. 5. 2010, a tento stav se nezmění ani po vydání změny č. 1. Na označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 není proto třeba nic měnit i když část zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ bude po vydání změny č. 1 zařazeno do ploch BR13 „bydlení v rodinných domech“. Přístupovou komunikaci k ploše BB2 vymezené lokalitou Z1-1b podél místní komunikace Do Klecánek není třeba změnou č. 1 řešit, neboť to bude předmětem následných podrobnějších řešení. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v územních plánech. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává.</p> |
| 12 | Mgr. Šárka Stočková, Na Vinici 420, 250 67 Klecany | ze dne 27. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2590/14 | <p>Připomínka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínku:</p> <p>Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany.</p> <p>Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2.</p> <p>Požaduji, aby byl vzat na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. V průběhu zasedání zastupitelstva a veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně projevíli nesouhlas se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nezávislí.</p> <p>Dle ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona je: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváž-</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku.</p> <p>Námítka nebyla zohledněna.</p> <p>Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ by bylo v rozporu se zadáním změny č. 1 schváleným Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, které požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“, a dále také v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zá-</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>ženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále ustanovení § 18 odstavce 4 stavebního zákona stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavce 1 stavebního zákona stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“.</p> <p>Územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další. Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je zřejmé, že ustanovení stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>V daném případě se nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu.</p> | <p>stavby a obydenosti v řešeném území změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví aj. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</p> |
| 13 | Mgr. Šárka Stočková, Na Vinici 420, 250 67 Klecany | ze dne 27. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2594/14 | <p>Připomínka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínku:</p> <p>Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</p> <p>Požaduji ponechání současného stavu. Nesouhlasím s faktickým zastavěním ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců včetně zvěře. Domnívám se, že tato oblast je významným krajinným prvkem, který tvoří esteticky hodnotnou část krajiny a vytváří typický vzhled v oblasti ulice Do Klecánek</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku.</p> <p>Námítka nebyla zohledněna.</p> <p>Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáva pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | a zároveň zajišťuje ekologickou stabilitu a měl by být pověřeným obecním úřadem zaregistrován jako významný krajinný prvek. | změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám nepřihlíží. |
| 14 | Mgr. Šárka Stočková, Na Vinici 420, 250 67 Klecany | ze dne 27. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2596/14 | <p>Připomínka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínku:</p> <p>Návrh změny č. 1 ÚP neobsahuje posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání dle stavebního zákona.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je již v současné době nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb.</p> <p>Doposud nebyl zpracován žádný posudek, který by doložil, zda je možné provádět výstavbu na plochách BR13 a BB2. Obě uvedené plochy se nacházejí v prudkém svahu a zároveň je tento svah tvořen z velké části skálou. Domnívám se, že uvedený posudek je důležitým podkladem pro rozhodování o změně ÚP. V případě, že po schválení změny ÚP a po provedení dalších investic s touto změnou souvisejících bude zjištěno, že daná oblast není vhodná k výstavbě, bude naprosto zřejmé, že zastupitelstvo nejednalo s péčí řádného hospodáře, tak jak stanoví zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší. V případě, že by došlo k poškození současné zástavby, bude použito všech dostupných právních prostředků k tomu, aby byla vzniklá škoda ze strany města Klecany</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku.</p> <p>Námítka nebyla zohledněna.</p> <p>V souladu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecany je celé řešené území návrhu změny č. 1 vymezeno jako zastavitelná plocha BB2 „bydlení v bytových domech“, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Posuzovat návrh změny č. 1 z hledisek vlivů na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví aj. je proto bezpředmětné, protože nedochází ke zvýšení hustoty zástavby a obydlivosti v řešeném území změny č. 1. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „posudek“, který by doložil, zda je možné provádět výstavbu na plochách BR13 a BB2 (v rozsahu lokality Z1-1b), neboť to není předmětem této ÚPD, ale následných podrobnějších dokumentací a řízení, zejména územního řízení, které vymezuje stavební pozemky a umísťuje stavby na nich. Na tomto místě je třeba připomenout, že zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavení podle § 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona a její organizaci určuje územní rozhodnutí. V namítaném rozsahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecany.</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>nahrazena.</p> <p>Dle stavebního zákona se ÚP zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů“, ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. S ohledem na současnou zástavbu Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na Vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní. S ohledem na uvedené bude nezbytné postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a oznámit Archeologickému ústavu záměr stavby na uvedeném území. Stavebník, respektive projektant by si měl během přípravy stavby, při níž dojde k zásahům pod povrch terénu, ověřit, zda jsou v místě a blízkém okolí již známy archeologické nálezy. V případě staveb v historických jádrech měst, jejich blízkém okolí, nebo rozsáhlých staveb v blízkosti známých lokalit je vhodné nechat vypracovat odbornou rešerši, popřípadě provést zjišťovací výzkum. Získané informace umožní přesnější odhad času a finančních nákladů na provedení vlastního archeologického výzkumu. Je-li stavebníkem právník nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.</p> | |
| 15 | <p>Dušan Šebek, Na Hradišti 392, 250 67 Klecany; Pavla Šebková, Na Hradišti 691, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 30. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2530/14</p> | <p>Připomínka – SEB03 – k návrhu změn č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>1. Nesouhlasíme se změnou Z1-1a a Z1-1 b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. Uplatňujeme připomínku ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany.</p> <p>K datu veřejného projednání nebyla zpracována dokumentace hodnocení vlivů návrhu ÚP Klecany na životní prostředí (SEA). Navrhujeme zastavit veškeré aktivity okolo zmíněného území, zpracovat dokumentaci k posouzení vlivu na ŽP a teprve následně jednat o dalším využití.</p> <p>Stávající začlenění plochy neodpovídá zájmům města. Požadujeme změnu využití plochy na stávající stav – tzn. VZ a pečlivě zpracovat dokumentaci hodnotící vliv změny využití plochy na ŽP s přihlédnutím ke kumulativním negativním dopadům plánovaných staveb – letiště Vodochody, Pražský okruh atd.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Dokumentace k hodnocení vlivu na ŽP je podle našeho názoru zásadní pro rozhodování o využití území. Jakákoli zástavba rozhodně ovlivní ŽP v lokalitě.</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku.</p> <p>Námítka nebyla zohledněna.</p> <p>Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ by bylo v rozporu se zadáním změny č. 1 schváleným Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, které požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“, a dále také v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecany, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, a tím i kumulativních vlivů, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických pod-</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Vzhledem k tomu, že stávající faktický stav je veřejná zeleň zahrádkářská kolonie, bude výstavbou negativně zasažena celá lokalita.</p> | <p>kladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil.</p> |
| 16 | <p>Dušan Šebek, Na Hradišti 392, 250 67 Klecany; Pavla Šebková, Na Hradišti 691, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 30. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2531/14</p> | <p>Přípomínka – SEB05 – k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Uplatňujeme připomínku ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany. 1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1 b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. Požadujeme převést celou plochu včetně rozšíření navrhovaného v rámci změny do plochy typu VZ. <u>Odůvodnění:</u> Celá plocha je nevhodná pro zástavbu, leží v oblasti NKP č. rejstř. 39560 – hradiště Klecany. Naopak celá městská oblast Na Hradišti, Na Vinici, je již nyní klidová zóna s omezením dopravy a další výstavba by negativně ovlivňoval ŽP občanů. Město má minimum zelených ploch. Území historicky bylo využíváno jako vinice, následně jako sad. Město by nemělo nadále rozšiřovat své zastavěné území na úkor veřejné zeleně. Celá lokalita má problematický přístup – plocha uvažovaných přístupových cest se v soukromých rukou a na lokalitu není adekvátní přístup pro motorová vozidla. Dojde k znehodnocení území, navíc celý svah má podloží nevhodné k umístění dalších staveb a případná výstavba by mohla ohrozit majetek stávajících obyvatel celé lokality. Navrhujeme celou plochu pojmout jako klidovou zónu se zelení.</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku. Námítka nebyla zohledněna. Vypuštění zastavitelný ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ bylo v rozporu se zadáním změny č. 1 schváleným Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, které požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“, a dále také v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy. Veřejná zeleň zůstává změnou č. 1 v lokalitách Z1-1a a Z1-1b nedotčena. Rozšíření zastavitelné plochy BB2 v lokalitě Z1-1b není na úkor veřejné zeleně. Podmínky státní památkové péče a přístupových cest stanovuje platný ÚP Klecan. Stanovení podmínek pro výstavbu je předmětem následného územního rozhodnutí.</p> |
| 17 | <p>Dušan Šebek, Na Hradišti 392, 250 67 Klecany; Pavla Šebková, Na Hradišti 691, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 30. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2529/14</p> | <p>Přípomínka – SEB02 – k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany 2. Nesouhlasíme se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha. Požadujeme ponechání současného stavu, tj. zachování celého rozsahu plochy SN1. Požadujeme nevymezovat nově zastavitelné plochy. <u>Odůvodnění:</u> Navrhovaná změna by přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdíby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku. Námítka nebyla zohledněna. Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 sta-</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periférii. Zásadním způsobem upozorňujeme na znění § 55 odst. 4 stavebního zákona, který vyžaduje prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy před novými plochami, navrženými příslušnou změnou. Takových ploch je v Klecanech více než dostatek a odůvodnění návrhu změny Z1-3 neprokázalo nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy. Nesouhlasíme s převedením části území v ploše BR7, jejíž regulativ dle stávajícího ÚP požaduje respektovat ochranné pásmo lesa, do plochy BR8, kde tento regulativ chybí. Požadujeme doplnění tohoto regulativu k ploše BR8. Nesouhlasíme se zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa z jeho západní strany, protože tento prostor na rozdíl od formálního a z valné části nefunkčního biokoridoru LBK7 (ÚP na str. 21 uvádí stav: nefunkční, navržený) skutečně plní svou funkci v území pro migraci jak bezobratlých živočichů, tak obratlovců vč. lovné zvěře. Je to jediná migrační trasa pro zvířata od jihu k severu od okraje Klecan za obalovnou živichných hmot a betonárkou až po silnici u zámku Zdiby. Požadujeme, aby vyhodnocení funkčnosti výše uvedeného přirozeného biokoridoru ve vztahu k systému ÚSES (ten je ve schváleném ÚP) prováděl ten projektant, který k tomuto účelu disponuje příslušnou autorizací (certifikací). Dále požadujeme, aby se toto vyhodnocení a nové vymezení ÚSES stalo součástí změny Z1, nebo součástí nové změny Z3. V tomto druhém případě je nezbytné pozastavit projednávání změny Z1 nebo sporné body Z1-1 a Z1-3 z této změny vypustit.</p> | <p>vebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám nepřihlíží.</p> |
| 18 | <p>Iveta Žemličková, V Zátiši 33, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 29. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2649/14</p> | <p>Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Připojuji se tímto k připomínkám, které již byly ke změnám ÚP oblasti Vinice a Hradiště MěÚ Klecany dříve adresovány formou otevřeného dopisu občanů a připojuji ještě připomínku další. Obávám se, zda-li a do jaké míry by plánovaná zástavba dotčeného území mohla zvýšit riziko záplav domů v Klecánkách. I při každé větší bouři je průtok v potoce v Klecánkách viditelně větší. Pokud by zmizela další oblast volné plochy schopné zadržet nadměrné srážky, budou Klecánky ohroženější? Při povodních roku 2002 a 2013 voda přitékající z Klecan zvyšovala hladinu rozvodněné Vltavy a v úzkém údolí, kudy potok v Klecánkách protéká je důležitý každý centimetr, o který se hladina vody nezvýší.</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku. Námítka nebyla zohledněna. Vliv urbanizace na odtokové poměry potoka v Klecánkách se změnou č. 1 nezmění, protože koeficient zeleně u plochy BR „bydlení v rodinných domech“ a u plochy BB „bydlení v bytových domech“ je stejný a činí 40 %. Podrobnější řešení příčin kritických průtoků potoka v Klecánkách není předmětem ÚP. Jednoznačně však je, že změnou č. 1 nedojde ke zhoršení stavu oproti platnému ÚP Klecan.</p> |
| 19 | <p>Olga Šimšíková, Na Vinici 479, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 29. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2640/14</p> | <p>Podání připomínek k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky: Námítka č. 1: Nesouhlasím s využitím VP14 a VP13 pro výstavbu místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2. Odůvodnění: Toto využití vyplývá z „Odůvodnění změny č. 1“, které na str. 3 uvádí, že „V lokalitě</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku. Námítka č. 1 nebyla zohledněna. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>tě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“.</p> <p>Zastupitelé města dlouhodobě deklarují, že BB2 nebude dopravně obsluhována z oblasti na Vinici, což je v přímém rozporu s uvedeným využitím VP14 a VP13. Dopravní obslužnost BB2 z oblasti na Vinici by měla zcela zásadní vliv na životní prostředí a kvalitu života celé oblasti na Vinici, na Hradišti a v Kaštanech. Další dopravní zatížení této klidové oblasti je pro občany dotčené oblasti Klecan nepřijatelné a vzhledem ke stavu infrastruktury i technicky nemožné.</p> <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá stavební zákon.</p> <p>Námítka č. 2: Nesouhlasím s využitím VP14 a VP13 pro výstavbu místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BR13. Odůvodnění: Dopravní obslužnost BR13 z oblasti na Vinici by měla zcela zásadní vliv na životní prostředí a kvalitu života celé oblasti na Vinici, na Hradišti a v Kaštanech. Další dopravní zatížení této klidové oblasti je nepřijatelné a technicky nemožné. K ploše BR13 neexistují příjezdové cesty.</p> <p>Občané města Klecany se vyjádřili nesouhlasně s dalším dopravním zatížením oblastí Vinice, Hradiště a v Kaštanech a dokonce požadují BR13 a BB2 změnit na VZ. Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá stavební zákon.</p> <p>Námítka č. 3: Nesouhlasím s využitím BR13 jako plochy k zástavbě. Navrhuji změnu na VZ. Odůvodnění: Dopravní obslužnost BB2 z oblasti na Vinici by měla zcela zásadní vliv na životní prostředí a kvalitu života celé oblasti na Vinici, na Hradišti a v Kaštanech. Další dopravní zatížení této klidové oblasti je nepřijatelné a technicky nemožné.</p> <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá stavební zákon. K ploše BR13 neexistují příjezdové cesty.</p> <p>Občané města Klecany se vyjádřili nesouhlasně s dalším dopravním zatížením oblastí Vinice, Hradiště a v Kaštanech a dokonce požadují BR13 a BB2 změnit na VZ. Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné genera-</p> | <p><i>proti nim uplatnit námítku.</i></p> <p>Námítka č. 2 nebyla zohledněna. <i>Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námítku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění.</i></p> <p>Námítka č. 3 nebyla zohledněna. <i>Vypuštění zastavitelné plochy BR13 a její nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ by bylo v rozporu se zadáním změny č. 1 schváleným Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, které požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“, a dále také v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti v řešeném území změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Předmětem pořizo-</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>ce, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“.</p> <p>Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území.</p> | <p>vání není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan.</p> |
| 20 | Ing. Jakub Šimšík, Lipová 1/185, 250 67 Klecany | ze dne 30. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2551/14 | <p><u>Podání námitek dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u> Jsem vlastníkem parcely č. 356/92, 355/6, st. 1187 a rodinného domu čp. 479 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky:</p> <p><u>Námítka č. 1:</u> Nesouhlasím s využitím VP14 a VP13 pro výstavbu místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2. <u>Odůvodnění:</u> Toto využití vyplývá z „Odůvodnění změny č. 1“, které na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“.</p> <p>Zastupitelé města dlouhodobě deklarují, že BB2 nebude dopravně obsluhována z oblasti na Vinici, což je v přímém rozporu s uvedeným využitím VP14 a VP13. Dopravní obslužnost BB2 z oblasti na Vinici by měla zcela zásadní vliv na životní prostředí a kvalitu života celé oblasti na Vinici, na Hradišti a v Kaštanech. Další dopravní zatížení této klidové oblasti je pro občany dotčené oblasti Klecan nepřijatelné a vzhledem ke stavu infrastruktury i technicky nemožné.</p> | <p><i>Námítka č. 1 nebyla zohledněna.</i> <i>Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námítku.</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá stavební zákon.</p> <p>Námítka č. 2: Nesouhlasím s využitím VP14 a VP13 pro výstavbu místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BR13. Odůvodnění: Dopravní obslužnost BR13 z oblasti na Vinici by měla zcela zásadní vliv na životní prostředí a kvalitu života celé oblasti na Vinici, na Hradišti a v Kaštanech. Další dopravní zatížení této klidové oblasti je nepřipustné a technicky nemožné. K ploše BR13 neexistují příjezdové cesty. Občané města Klecany se vyjádřili nesouhlasně s dalším dopravním zatížením oblastí Vinice, Hradiště a v Kaštanech a dokonce požadují BR13 a BB2 změnit na VZ. Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá stavební zákon.</p> <p>Námítka č. 3: Nesouhlasím s využitím BR13 jako plochy k zástavbě. Navrhuji změnu na VZ. Odůvodnění: Dopravní obslužnost BB2 z oblasti na Vinici by měla zcela zásadní vliv na životní prostředí a kvalitu života celé oblasti na Vinici, na Hradišti a v Kaštanech. Další dopravní zatížení této klidové oblasti je nepřipustné a technicky nemožné. Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá stavební zákon. K ploše BR13 neexistují příjezdové cesty. Občané města Klecany se vyjádřili nesouhlasně s dalším dopravním zatížením oblastí Vinice, Hradiště a v Kaštanech a dokonce požadují BR13 a BB2 změnit na VZ. Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv</p> | <p>Námítka č. 2 nebyla zohledněna. <i>Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námítku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění.</i></p> <p>Námítka č. 3 nebyla zohledněna. <i>Vypuštění zastavitelné plochy BR13 a její nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ by bylo v rozporu se zadáním změny č. 1 schváleným Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, které požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“, a dále také v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti v řešeném území změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan.</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“.</p> <p>Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o konceptní posouzení daného území.</p> | |
| 21 | <p>Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 20. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2581/14</p> | <p>Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>Podávám námítku dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňuji, že dle tohoto ustanovení smí podat námítky vlastníci pozemků a staveb <u>dotčených</u> návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u>, s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP.</p> <p>V daném konkrétním případě se změna statutu plánované zástavby v lokalitě Z1-1 zásadně dotkne mého majetku a to vzhledem ke skutečnosti, že v bezprostřední blízkosti mé nemovitosti bude vést plánovaná přístupová komunikace k uvedené lokalitě. V případě, že má námítka nebude akceptována jako námítka a bude k ní přístupováno jako k připomínce, obrátím se s podnětem k přezkoumání k nadřízenému krajskému úřadu.</p> <p>Jsem spoluvlastník rodinného domu čp. 420, p. č. st. 733 a p. č. 27/2 v k. ú. města Klecany (viz výpis z katastru z nemovitostí v příloze) a tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítku:</p> <p>Žádám, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany byla místo navrhovaných ploch BR13 a BB2 plocha změněna na VZ – veřejné prostranství – zeleň tak, aby na pozemcích, kde je uvažována změna, ve větší části mohl být obnoven třešňový sad a zachována a případně rozšířena vinice. Dále požadují místní komunikaci navrhovanou přes parcely 27/3 a 33/2 změnit na chodník pro pěší. Nesouhlasím tedy se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> | <p>Námítka nebyla zohledněna.</p> <p><i>Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>K odůvodnění tohoto návrhu nejlépe poslouží záznamy z historie města, uvedené v materiálech na webových stránkách města. Známý ovocnářský šlechtitel V. Maruška, který byl za svou úspěšnou celoživotní práci mnohokrát (císařské vyznamenání za zásluhy), který roku 1896 dostal pracovní nabídku od majitele klecanského velkostatku J. Beniese na místo vrchního zahradníka, např. v r. 1903 navrhuje obecnímu zastupitelstvu, aby se v nově vysazeném sadě Na Skalkách šlechtilo na rozvětvený stromek a nikoliv na hlavní kmen. Ovocné sady byly po dlouhá léta nejen charakteristickým znakem obce, ale také velkou pracovní příležitostí a finančním přínosem jak pro občany, tak pro obec. O tom svědčí i zápis z obecního zastupitelstva ze dne 3. 8. 1929: „K návrhu obecní rady usneseno provést úpravu chudinských podpor u všech místních chudých s ohledem na to, že žádali za udělení starobní podpory, tak, že obec jim připláceti bude ku této starobní podpoře pouze povinných 10 % na místo dosud vyplácené podpory. Snížení podpory odůvodňuje se úbytkem příjmů chudinského fondu, které nastaly následkem zmrznutí ovocných stromů v obecních sadech a správy zdejšího velkostatku, která každoročně z prodeje červeného ovoce chudinskému fondu značným obnosem přispěla“.</p> <p>Klecanské červené ovoce bylo ve své době pojem a z výše uvedeného je vidět, že obecní hospodáři se v minulosti v Klecanech nezbavovali majetku, ale využívali tento majetek k podpoře potřebných a místní ovocné sady nepochybně přispívaly ke kráse Klecan a zdejšímu blahobytu. Na Skalkách již zřejmě ovocné sady pro zástavbu obnovit nelze, ale změnou dotčený pozemek je snad poslední v majetku města, kde by bylo možno sady obnovit. Proto navrhuji na pozemcích, kde je uvažována změna, vysázet třešňový sad, zachovat případně rozšířit vinici a pro novou výstavbu využít veřejnou část města Klecany, zejména oblast kasáren která je v neutěšeném stavu a rozumně řešená výstavba by jí zajisté prospěla. K obnově ovocných sadů by jistě bylo možno využít evropských fondů užitečněji, než na výstavbu cyklostezky odnikud nikam.</p> <p>Výstavbu ve staré části Klecan, která je výjimečná jak svou polohou, tak svou mimořádnou atmosférou a je ve veřejném zájmu ji zachovat. Zásadně také nesouhlasím s předpokládanou neúměrnou zátěží při předpokládané výstavbě na okolí a poškozování životního prostředí (hluk, prach, zničení komunikací, které jsou v některých místech na pokraji životnosti atd.).</p> <p>Náš pozemek sousedí s pozemky p. č. 27/3 a 33/2, které jsou ve vlastnictví města. Město o tyto pozemky v současné době již několik let nepečuje, přestože je ÚP označuje jako infrastrukturu VP – přístupové komunikace. Parcely 27/3 a 33/2 nemají dostatečné parametry pro výstavbu místní komunikace, nevyhovují tomuto využití, protože nemají v celé délce dostatečnou šířku podle vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území, a neumožňují zejména při zachování obslužnosti sousedících parcel ani vybudování chodníků, které by měly být považovány za samozřejmou součást pozemních komunikací. Původně se jednalo o součást zahrady vedlejších parcel.</p> <p>Výstavba by narušila i krajinný ráz a přírodní charakter lokality, blízkost Klecan-</p> | <p>změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha).</p> <p>Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřízené nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>ského háje, oblasti Černé skály atd. Masivní výstavba zcela změnil charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další nežádoucí zásahy do přírody. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekonceptní výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíživý komplex bytových domů Astra-park. Jsme toho názoru, že není nutné v tomto směru napodobovat sousední obec Zdiby, která je názorným příkladem absolutního urbanistického chaosu. Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní napjatou situaci ve městě s nedostatkem služeb, míst v MS a v budoucnu i ZŠ.</p> <p>Cílem územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p> <p>Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.</p> <p>Je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Navrhované změny by také měly být výsledkem souhlasného projednávání. V průběhu zasedání zastupitelstva i během opakovaných veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, však velké množství občanů Klecan opakovaně nesouhlasilo se zástavbou v této lokalitě.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ve prospěch občanů města, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby investičního záměru a developerského projektu. V tomto je nutné konstatovat, že se vedení obce nechová s péčí dobrého hospodáře. To, že není odůvodněno, proč nebylo požadováno vyhodnocení vlivu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území (kap. 2.4) a v 2.3.2 je uvedeno, že změna nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území, považují za naprosté pohrdání zájmy a názory občanů.</p> | <p>území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbývá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námítku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovené platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchraného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Pozemky, kterých se týkají změny nejsou jen ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, občané tedy o jeho důvodu nebyli transparentně informováni.</p> <p>Výsledkem tohoto nekoncepčního přístupu jsou také následující formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. Ustanovení § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístěny další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Bilance spotřeby vody vychází z vysoce nepravděpodobného počtu 30 osob, přičemž veřejná infrastruktura v Klecanech není dostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Koncepce řešení občanského vybavení podle návrhu „není změnou zásadním způsobem dotčena“. Přitom již dnes je nedostačující, zejména kapacita školy a školky.</p> | <p><i>nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Podle vyjádření ředitele klecanské školy z října 2013 „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb.</p> <p>Nebyl také předložen žádný inženýrsko-geologický posudek, který by konstatoval, že území v navrhované ploše BR13 a BB2 je vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží toto dokládá. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na Vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>Vzhledem k bohaté a dosud neprozkoumané historii Klecan, je možno konstatovat, že návrh zanedbává otázku ochrany archeologického dědictví, tak jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“</p> <p>Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů“, ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Vzhledem k současné zástavbě není zcela přesně zmapováno, jaký je rozsah původního ranně středověkého hradiště. Přímou v ulici Na Vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-1a a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy a nejsou tedy ani ve veřejném zájmu.</p> <p><u>Příloha:</u> – výpis z katastru nemovitostí k datu 20. 6. 2014</p> | |
| 22 | Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany | ze dne 20. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2583/14 | <p>Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>Podávám námítku dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňuji, že dle tohoto ustanovení smí podat námítky vlastníci pozemků a staveb <u>dotčených</u> návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálně podstatně ovlivněn poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u>, s dů-</p> | <p><i>Námítka nebyla zohledněna.</i></p> <p><i>Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáva pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném pro-</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>kladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP.</p> <p>V daném konkrétním případě se změna statutu plánované zástavby v lokalitě Z1-1 zásadně dotkne mého majetku a to vzhledem ke skutečnosti, že v bezprostřední blízkosti mé nemovitosti bude vést plánovaná přístupová komunikace k uvedené lokalitě. V případě, že má námítka nebude akceptována jako námítka a bude k ní přístupováno jako k připomínce, obrátím se s podnětem k přezkoumání k nadřízenému krajskému úřadu.</p> <p>Jsem spoluvlastník rodinného domu čp. 420, p. č. st. 733 a p. č. 27/2 v k. ú. města Klecany (viz výpis z katastru z nemovitostí v příloze) a tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítku:</p> <p>Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha a požaduji ponechání současného stavu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Nesouhlasím s jakýmkoli zastavěním ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře. Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v periferii Prahy se všemi známými nepříznivými jevy pro obyvatele obce Klecany. Rezidenční lokalita není z urbanistického hlediska vhodná pro žádnou masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a tato výstavba naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan.</p> <p>Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality, blízkost Klecanského háje, oblasti Černé skály atd. Masivní výstavba zcela změní charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekoncepční výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíhající komplex bytových domů Astrapark. Jsme toho názoru, že není nutné v tomto směru napodobovat sousední obec Zdiby, která je názorným příkladem absolutního urbanistického chaosu. Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní napjatou situaci ve městě s nedostatkem služeb, míst v MS a v budoucnu i ZŠ.</p> <p>Navrhuji využít pro novou výstavbu severní část města Klecany, zejména oblast kasáren která je v neutěšeném stavu a rozumně řešená výstavba by jí jistě prospěla, než podporovat bytovou výstavbu ve staré části Klecan, která je výjimečná jak polohou, tak svou atmosférou a je ve veřejném zájmu ji zachovat.</p> <p>Cílem územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu</p> | <p><i>jednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám nepřihlíží. Část textu odůvodnění námítky nemá zjevně nic společného s lokalitou Z1-3 a byla použita z odůvodnění námítky pod poř. č. 21.</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| | | | <p>podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p> <p>Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Úkolem územního plánování je zejména zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.</p> <p>Je tedy zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Navrhované změny by také měly být výsledkem souhlasného projednávání. Během zasedání zastupitelstva i během opakovaných veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, však velké množství občanů Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny z roku 2014).</p> <p>Je evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ve prospěch občanů města, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby podnikatelského záměru a developerského projektu. To, že není odůvodněno, proč nebylo požadováno vyhodnocení vlivu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území (kap. 2.4) a v 2.3.2 je uvedeno, že změna nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území považují za pohrdání zájmy a názory občanů.</p> <p>Pozemky, kterých se týkají změny nejsou jen ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, občané tedy o jeho důvodu nebyli transparentně informováni.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou také následující formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o for-</p> | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| | | | <p>mální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Bilance spotřeby vody vychází z vysoce nepravděpodobného počtu 30 osob, přičemž veřejná infrastruktura v Klecanech není dostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Koncepce řešení občanského vybavení podle návrhu „není změnou zásadním způsobem dotčena“. Přitom již dnes je nedostačující, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Podle vyjádření ředitele klecanské školy z října 2013 „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“.</p> <p>Nebyl také předložen žádný inženýrsko-geologický posudek, který by konstatoval, že území v navrhované ploše BR13 a BB2 je vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží toto dokládá. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních</p> | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ PORIZOVATELE |
|------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>Vzhledem k bohaté a dosud neprozkoumané historii Klecan, je možno konstatovat, že návrh zanedbává otázku ochrany archeologického dědictví, tak jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“ Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Vzhledem k současné zástavbě není zcela přesně zmapováno, jaký je rozsah původního ranně středověkého hradiště. Přímou v ulici Na Vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny jsou nekonceptní, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou tedy ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> | |
| 23 | Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany | ze dne 20. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2585/14 | <p>Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>Podávám námítku dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňuji, že dle tohoto ustanovení smí podat námítky vlastníci pozemků a staveb <u>dotčených</u> návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u>, s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP.</p> <p>V daném konkrétním případě se změna statutu plánované zástavby v lokalitě Z1-1 zásadně dotkne mého majetku a to vzhledem ke skutečnosti, že v bezprostřední blízkosti mé nemovitosti bude vést plánovaná přístupová komunikace k uvedené lokalitě. V případě, že má námítka nebude akceptována jako námítka a bude k ní přístupováno jako k připomínce, obrátím se s podnětem k přezkoumání k nadřízenému krajskému úřadu.</p> <p>Jsem spoluvlastník rodinného domu čp. 420, p. č. st. 733 a p. č. 27/2 v k. ú. města Klecany (viz výpis z katastru z nemovitostí v příloze) a tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítku:</p> <p>Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města</p> | <p>Námítka nebyla zohledněna.</p> <p><i>Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ by bylo v rozporu se zadáním změny č. 1 schváleným Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, které požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“, a dále také v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti v řešeném území změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví aj. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Klečany. Požadují, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klečany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požadují, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klečany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klečan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných jednání ÚP, resp. jeho změn, občané Klečan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nezávislí! <u>Odůvodnění:</u> Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“. Ze výše uvedeného je zřejmé, že územní plánování má koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel atd. Z procesu pořízení ÚP Klečan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodrženo. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014). Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu. V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klečany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klečany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klečany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno</p> | <p><i>č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námítku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klečan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezování ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klečany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. K namítaném zásahu do archeologického dědictví pořizovatel uvádí, že na celém území města Klečany platí povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klečan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klečan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klečan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| | | | <p>v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu. V tomto lze konstatovat, že vedení města se nechová s péčí řádného hospodáře a můžou z toho vyplynout trestněprávní aspekty.</p> <p>Výsledkem tohoto nekoncepčního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“ V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístěny další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný zákon č. 183/2006 Sb.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní</p> | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>vliv na stav inženýrských sítí. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů“, ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je zřejmé, že změny Z1-1a a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> | |
| 24 | Mgr. Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany | ze dne 20. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2579/14 | <p>Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>Podávám námítku dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňuji, že dle tohoto ustanovení smí podat námítky vlastníci pozemků a staveb <u>dotčených</u> návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u>, s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP.</p> <p>V daném konkrétním případě se změna statutu plánované zástavby v lokalitě Z1-1 zásadně dotkne mého majetku a to vzhledem ke skutečnosti, že v bezprostřední blízkosti mé nemovitosti bude vést plánovaná přístupová komunikace k uvedené lokalitě. V případě, že má námítka nebude akceptována jako námítka a bude k ní přístupováno jako k připomínce, obrátím se s podnětem k přezkoumání k nadřízenému krajskému úřadu.</p> <p>Jsem spoluvlastník rodinného domu čp. 420, p. č. st. 733 a p. č. 27/2 v k. ú. města Klecany (viz výpis z katastru z nemovitostí v příloze) a tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítku:</p> <p>Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kate-</p> | <p>Námítka nebyla zohledněna.</p> <p>Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáva pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám nepřihlíží. Část textu odůvodnění námítky nemá zjevně nic společného s lokalitou Z1-3 a byla použita z odůvodnění námítky pod poř. č. 21 stejného podatele.</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| | | | <p>gorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha a požadují ponechání současného stavu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Rezidenční lokalita není z urbanistického hlediska vhodná pro žádnou masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a tato výstavba naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan. Nesouhlasím se zastavěním ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci zvěře. Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality, blízkost Klecanského háje, oblasti Černé skály atd. Dále výstavba zcela změní charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekoncepční výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíhající komplex bytových domů Astrapark. Jsme toho názoru, že není nutné v tomto směru napodobovat sousední obec Zdiby, která je názorným příkladem absolutního urbanistického chaosu. Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní napjatou situaci ve městě s nedostatkem služeb, míst v MS a v budoucnu i ZŠ. Navrhují využít pro novou výstavbu severní část města Klecany, zejména oblast kasáren která je v neutěšeném stavu a rozumně řešená výstavba by jí jistě prospěla, než podporovat bytovou výstavbu ve staré části Klecan, která je výjimečná jak polohou, tak svou atmosférou a je ve veřejném zájmu ji zachovat. Cílem územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Úkolem územního plánování je zejména zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Je tedy zřejmé, že územní plánování má koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí a soudržnost spo-</p> | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| | | | <p>lečenství obyvatel. Navrhované změny by také měly být výsledkem souhlasného projednávání. Během zasedání zastupitelstva i během opakovaných veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, však velké množství občanů Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je na druhou stranu zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ve prospěch občanů města, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby podnikatelského záměru a developerského projektu. To, že není odůvodněno, proč nebylo požadováno vyhodnocení vlivu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území (kap. 2.4) a v 2.3.2 je uvedeno, že změna nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území považují za pohrdání názory občanů.</p> <p>Pozemky, kterých se týká změna nejsou jen ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, občané tedy o jeho důvodu nebyli transparentně informováni.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou také následující formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejně prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány</p> | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| | | | <p>další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Bilance spotřeby vody vychází z vysoce nepravděpodobného počtu 30 osob, přičemž veřejná infrastruktura v Klecanech není dostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Koncepce řešení občanského vybavení podle návrhu „není změnou zásadním způsobem dotčena“. Přitom již dnes je nedostačující, zejména kapacita školy a školky.</p> <p>Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Podle vyjádření ředitele klecanské školy z října 2013 „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“.</p> <p>Nebyl také předložen žádný inženýrsko-geologický posudek, který by konstatoval, že území v navrhované ploše BR13 a BB2 je vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží toto dokládá. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>Vzhledem k bohaté a dosud neprozkoumané historii Klecan, je možno konstatovat, že návrh zanedbává otázku ochrany archeologického dědictví, tak jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“ Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Vzhledem k současné zástavbě není zcela přesně zmapováno, jaký je rozsah původního ranně středověkého hradiště. Přimo v ulici Na Vinici jsou zachyceny reliktury archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25 | Mgr. Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany | ze dne 20. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2586/14 | <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny jsou nekonceptní, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou tedy ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p>Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany Podávám námítku dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňuji, že dle tohoto ustanovení smí podat námítky vlastníci pozemků a staveb <u>dotčených</u> návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u>, s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP.</p> <p>V daném konkrétním případě se změna statutu plánované zástavby v lokalitě Z1-1 zásadně dotkne mého majetku a to vzhledem ke skutečnosti, že v bezprostřední blízkosti mé nemovitosti bude vést plánovaná přístupová komunikace k uvedené lokalitě. V případě, že má námítka nebude akceptována jako námítka a bude k ní přístupováno jako k připomínce, obrátím se s podnětem k přezkoumání k nadřízenému krajskému úřadu.</p> <p>Jsem spoluvlastník rodinného domu čp. 420, p. č. st. 733 a p. č. 27/2 v k. ú. města Klecany (viz výpis z katastru z nemovitostí v příloze) a tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítku:</p> <p>Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha a požaduji ponechání současného stavu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periferii.</p> <p>Nesouhlasím s faktickým zastavěním ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců.</p> <p>Zvyšování zástavby na úkor zeleně považuji pro obec a její obyvatelé za nežádoucí.</p> | <p><i>Námítka nebyla zohledněna.</i> <i>Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáva pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám nepřihlíží.</i></p> |
| 26 | Mgr. Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany | ze dne 20. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2588/14 | <p>Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany Podávám námítku dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňuji, že dle tohoto ustanovení smí podat námítky vlastníci pozemků a staveb <u>dotčených</u> návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavi-</p> | <p><i>Námítka nebyla zohledněna.</i> <i>Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>telných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u>, s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP. V daném konkrétním případě se změna statutu plánované zástavby v lokalitě Z1-1 zásadně dotkne mého majetku a to vzhledem ke skutečnosti, že v bezprostřední blízkosti mé nemovitosti bude vést plánovaná přístupová komunikace k uvedené lokalitě.</p> <p>V případě, že má námítka nebude akceptována jako námítka a bude k ní přístupováno jako k připomínce, obrátím se s podnětem k přezkoumání k nadřízenému krajskému úřadu.</p> <p>Jsem spoluvlastník rodinného domu čp. 420, p. č. st. 733 a p. č. 27/2 v k. ú. města Klecany (viz výpis z katastru z nemovitostí v příloze). Tento pozemek sousedí s pozemky p. č. 27/3 a 33/2 na kterých se uvažuje s výstavbou místní komunikace. Na tyto pozemky navazuje pozemek p. č. 357/1, na kterém se plánuje výstavba.</p> <p>Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha a požaduji ponechání současného stavu.</p> <p>K datu veřejného projednání nebyla zpracována dokumentace hodnocení vlivů návrhu ÚP Klecany na životní prostředí (SEA). Předně všeho navrhuji zastavit veškeré aktivity okolo zmíněného území, zpracovat dokumentaci k posouzení vlivu na ŽP a teprve následně jednat o dalším využití.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rezidenční lokalita není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a tato výstavba naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan. 2. Dokumentace k hodnocení vlivu na ŽP je podle mého názoru zásadní pro rozhodování o využití území. Jakákoli zástavba rozhodně ovlivní ŽP v lokalitě. Vzhledem k tomu, že stávající faktický stav je veřejná zeleň – zahrádkářská kolonie, bude výstavbou negativně zasažena celá lokalita. 3. Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality, blízkost Klecanského háje, oblasti Černé skály atd. Masivní výstavba zcela změní charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekonceptní výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíživý komplex bytových domů Astrapark. Jsem toho názoru, že není nutné v tomto směru napodobovat sousední obec Zdiby, která je názorným příkladem absolutního urbanistického chaosu. Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní napjatou situaci ve městě | <p><i>opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáva pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám nepřihlíží. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ani dokumentace vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Odůvodnění námítky zjevně nesouvisí s lokalitou Z1-3.</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>s nedostatkem služeb, míst v MŠ a v budoucnu i ZŠ.</p> <p>4. Technické řešení možné výstavby bude vzhledem ke svažitosti mimořádně nákladné při pochybné účelnosti, podle prvotního plánu firmy ORESTA s.r.o. se počítá s masivní výstavbou terasových obytných domů a zahrnuje obrovské přesuny hmot, nemluvě o výrazném a zbytečném zásahu do životního prostředí – jak během výstavby – tak po realizaci. Domnívám se, že u této firmy lze také dohledat prvopočátek úvah o zastavění svahu ulice Do Klecánek.</p> <p>5. Veřejná prostranství VP13 a VP14 stávajícího ÚP obsahující jediné přístupové komunikace k navrhované ploše SO7 nemají dostatečnou šířku pro přístup k bytovému domu. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „<i>Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.</i>“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Parcely 27/3 a 33/2 nemají dostatečné parametry pro výstavbu místní komunikace stanovené právními předpisy, zejména při zachování obslužnosti sousedících parcel a vybudování chodníků, které by ve „městě“ měly být považovány za samozřejmou součást výstavby. Původně se jednalo o součást zahrady vedlejších parcel.</p> <p>6. V místě navrhované komunikace roste stoletý ořech. Není ve veřejném zájmu tento přírodní unikát nezachovat.</p> <p>7. Zásadně nesouhlasíme s předpokládanou neúměrnou zátěží při výstavbě na okolí (hluk, prach, atd.). Místní komunikace v lokalitě nejsou způsobilé snést zátěž stavební techniky. Lokalita je navíc skalnatá a případné trhací práce mohou způsobit škody na majetku a zdraví.</p> <p>8. Návrh ÚP je upraven na míru developerovi (ORESTA s.r.o.), Společnost ORESTA již zakoupila parcely 357/3, 49/3, 22/1, 49/1, sousedící z pozemkem 357/1 a zřejmě si tak připravuje pozici pro svůj podnikatelský záměr. Zájem soukromé firmy je tak nadřazován zájmům obyvatel uvedené části Klecan. V tomto se vedení obce nemusí chovat s péčí dobrého hospodáře.</p> <p>9. Považuji za moudřejší využít pro novou výstavbu severní část města Klecany, zejména oblast kasáren, která je v neutěšeném stavu a rozumně řešená výstavba by jí jistě prospěla, než podporovat bytovou výstavbu ve staré části Klecan, která je výjimečná jak polohou, tak svou atmosférou a je ve veřejném zájmu ji zachovat.</p> | |
| 27 | David Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany | ze dne 27. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2598/14 | <p>Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>Jsem spoluvlastník rodinného domu čp. 420, p. č. st. 733 a p. č. 27/2 v k. ú. města Klecany a tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky:</p> <p>Nesouhlasím také se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha a požadují ponechání současného stavu.</p> <p>Tyto námítku podávám podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně</p> | <p>Námítka nebyla zohledněna.</p> <p>Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projedná-</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>upozorňujeme, že dle tohoto ustanovení smí podat námítky vlastníci pozemků a staveb <u>dotčených</u> návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u>, s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Zásadně nesouhlasím s předpokládanou neúměrnou zátěží při předpokládané výstavbě na okolí (hluk, prach, zničení komunikací, které jsou v některých místech na pokraji životnosti atd.).</p> <p>Rezidenční lokalita není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a tato výstavba naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan. Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality, blízkost Klecanského háje, oblasti Černé skály atd. Masivní výstavba zcela změní charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekonceptní výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíživý komplex bytových domů Astrapark. Jsme toho názoru, že není nutné v tomto směru napodobovat sousední obec Zdiby, která je názorným příkladem absolutního urbanistického chaosu. Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní napjatou situaci ve městě s nedostatkem služeb, míst v MŠ a v budoucnu i ZŠ.</p> <p>Navrhují využít pro novou výstavbu severní část města Klecany, zejména oblast kasáren která je v neutěšeném stavu a rozumně řešená výstavba by jí zajisté prospěla, než podporovat bytovou výstavbu ve staré části Klecan, která je výjimečná jak polohou, tak svou atmosférou a je ve veřejném zájmu ji zachovat.</p> <p>Nesouhlasím s jakýmkoli zastavěním ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře.</p> <p>Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v periférii Prahy se všemi známými nepříznivými jevy pro obyvatele obce Klecany.</p> <p>Cílem územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost</p> | <p><i>vá pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám nepřihlíží. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ani dokumentace vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Odůvodnění námítky z větší části zjevně nesouvisí s lokalitou Z1-3.</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ PORIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| | | | <p>společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p> <p>Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.</p> <p>Je tedy zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Navrhované změny by také měly být výsledkem souhlasného projednávání. Během zasedání zastupitelstva i během opakovaných veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, však velké množství občanů Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasilo se zástavbou v této lokalitě.</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ve prospěch občanů města, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>To, že není odůvodněno, proč nebylo požadováno vyhodnocení vlivu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území (kap. 2.4) a v 2.3.2 je uvedeno, že změna nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území považují za naprosté pohrdání zájmy a názory občanů. Výsledkem tohoto nekonceptčního přístupu jsou také následující formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách</p> | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| | | | <p>navržena jako zklidněná.“</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístěovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“</p> <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Bilance spotřeby vody vychází z vysoce nepravděpodobného počtu 30 osob, přičemž veřejná infrastruktura v Klecanech není dostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Koncepce řešení občanského vybavení podle návrhu není „změnou zásadním způsobem dotčena“. Přitom již dnes je nedostačující, zejména kapacita školy a školky. Podle vyjádření ředitele klecanské školy z října 2013 „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“ Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb.</p> <p>Nebyl také předložen žádný inženýrsko-geologický posudek, který by konstatoval, že území v navrhované ploše BR13 a BB2 je vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží toto dokládá. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>Vzhledem k bohaté a dosud neprozkoumané historii Klecan, je možno konstatovat, že návrh zanedbává otázku ochrany, archeologického dědictví, tak jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“ Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. V raném středověku to</p> | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>byla oblast hradiště jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na Vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-3 jsou nekonceptní, jednostranné a účelové, a celý návrh změn obsahuje formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> | |
| 28 | <p>Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 28. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2612/14</p> | <p>Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem spoluvlastník rodinného domu čp. 420, p. č. st. 733 a p. č. 27/2 v k. ú. města Klecany a tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky:</p> <p>Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha a požaduji ponechání současného stavu.</p> <p>Tyto námítku podávám podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňujeme, že dle tohoto ustanovení smí podat námítky vlastníci pozemků a staveb <u>dotčených</u> návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či stavby, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u>, s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (stavby), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Rezidenční lokalita není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a tato výstavba naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan. Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality, blízkost Klecanského háje, oblasti Černé skály atd. Masivní výstavba zcela změní charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekonceptní výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíhající komplex bytových domů Astrapark. Jsme toho názoru, že není nutné v tomto směru napodobovat sousední obec Zdiby, která je názorným příkladem absolutního urbanistického chaosu. Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní napjatou situaci ve městě s naprostým nedostatkem služeb, míst v MŠ a v budoucnu i ZŠ. Navrhují využít pro novou výstavbu severní část města Klecany, zejména oblast ka-</p> | <p>Námítka nebyla zohledněna. <i>Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáva pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ani dokumentace vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Odůvodnění námítky z větší části zjevně nesouvisí s lokalitou Z1-3.</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| | | | <p>sáren která je v neutěšeném stavu a rozumně řešená výstavba spojená současně se zajištěním míst pro služby by jí jistě prospěla, než podporovat bytovou výstavbu ve staré části Klecan, která je výjimečná jak polohou, tak svou atmosférou a je ve veřejném zájmu ji zachovat.</p> <p>Nesouhlasím s jakýmkoli zastavěním ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře.</p> <p>Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v periférii Prahy se všemi známými nepříznivými jevy pro obyvatele obce Klecany.</p> <p>Cílem územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p> <p>Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.</p> <p>Je tedy zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Navrhované změny by také měly být výsledkem souhlasného jednání. Během zasedání zastupitelstva i během opakovaných veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, však velké množství občanů Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Je proto s podivem, že zastupitelstvo dá se říci dogmaticky trvá na svém plánu. Jeho zájmem by měly snad být oprávněné zájmy občanů nikoliv zájmy developerů.</p> <p>To, že není odůvodněno, proč nebylo požadováno vyhodnocení vlivu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území (kap. 2.4) a v 2.3.2 je uvedeno, že změna nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území považují za naprosté pohrdání zájmy a názory občanů.</p> <p>Výsledkem tohoto nekoncepčního přístupu jsou také následující formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| | | | <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umísťovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Bilance spotřeby vody je vychází z vysoce nepravděpodobného počtu 30 osob, přičemž veřejná infrastruktura v Klecanech není dostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. Tato situace se dále podstatně zhorší uvedením do provozu velmi zásadního objektu Národního ústavu duševního zdraví i nového bytového objektu v Astraparku. Jsem toho názoru, že obecní zastupitelstvo by mělo soustředit svou pozornost tímto směrem a nikoliv dalším návrhem na zástavbu zbývajících zelených ploch ve městě.</p> <p>Koncepce řešení občanského vybavení podle návrhu „není změnou zásadním způsobem dotčena“. Přitom již dnes je nedostačující, zejména kapacita školy a školky. Viz vyjádření ředitele základní školy z října 2013 „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investici</p> | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>cích do obecní infrastruktury a obecních služeb.</p> <p>Nebyl také předložen žádný inženýrsko-geologický posudek, který by konstatoval, že území v navrhované ploše BR13 a BB2 je vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží toto dokládá. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>Vzhledem k bohaté a dosud neprozkoumané historii Klecan, je možno konstatovat, že návrh zanedbává otázku ochrany archeologického dědictví, tak jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. V raném středověku byla tato oblast hradiště protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na Vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-3 jsou nekonceptní, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> | |
| 29 | Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany | ze dne 27. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2614/14 | <p>Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>Jsem spoluvlastník rodinného domu čp. 420, p. č. st. 733 a p. č. 27/2 v k. ú. města Klecany a tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky:</p> | <p>Námítka nebyla zohledněna.</p> <p><i>Vypuštění zastavitelný ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zá-</i></p> |
| 30 | David Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klecany | ze dne 27. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2602/14 | <p>Žádám, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany byla místo navrhovaných ploch BR13 a BB2 plocha změněna na VZ – veřejné prostranství – zeleň tak, aby na pozemcích, kde je uvažována změna, ve větší části mohl být obnoven třešňový sad a zachována a případně rozšířena vinice. Dále požaduji místní komunikaci navrhovanou přes parcely 27/3 a 33/2 změnit na chodník pro pěší.</p> <p>Nesouhlasím tedy ani se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany.</p> | |
| 31 | Mgr. Lenka Pavelková, Na Vinici 420, 250 67 Klecany | ze dne 27. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2606/14 | <p>Tyto námítky podávám podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňujeme, že dle tohoto ustanovení smí podat námítky vlastníci pozemků a staveb <u>dotčených</u> návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření</p> | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u>, s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> K odůvodnění tohoto návrhu nejlépe poslouží záznamy z historie města, uvedené v materiálech na webových stránkách města. Známý ovocnářský šlechtitel V. Maruška, který roku 1896 dostal pracovní nabídku od majitele klecanského velkostatku J. Beniese na místo vrchního zahradníka a celý svůj plodný život v Klecanech zakládal ovocnářské a okrasné školky, zvěšoval, obnovoval a doplňoval zámecký park, zkrášloval zeleň Klecan a hlavně přeměňoval pastviny v okolí na ovocné sady plné třešní a jabloní. Roku 1924 byl jmenován čestným členem České ovocnářské společnosti a za svou úspěšnou celoživotní práci byl mnohokrát oceněn (v roce 1871 stříbrnou medailí, v roce 1872 velkou stříbrnou medailí zahradnické společnosti za dekorační a vzácné rostliny a roku 1873 bronzovou medailí na světové výstavě ve Vídni).</p> <p>Po návštěvě ministra zemědělství Dr. Bráfa v klecanských zahradách mu bylo uděleno císařské vyznamenání za zásluhy – zlatý záslužný kříž. Čím asi bychom dnes oslnili pana ministra zemědělství při návštěvě Klecan a čím by mohly Klecany vítězit na světových výstavách?</p> <p>V r. 1903 navrhuje V. Maruška obecnímu zastupitelstvu, aby se v nově vysazeném sadě Na Skalkách šlechtilo na rozvětvený stromek a nikoliv na hlavní kmen. Když roku 1928 v zimě mrazy způsobily v sadech veliké škody, zahynulo 21 680 stromů (64,8 %) a zůstalo jen 11 770 stromů, bylo do května 1930 vysázeno 3 589 nových stromů.</p> <p>Ovocné sady byly po dlouhá léta nejenom charakteristickým znakem obce, ale také pracovní příležitostí a finančním přínosem jak pro občany, tak pro obec. O tom svědčí i zápis z obecního zastupitelstva ze dne 3. 8. 1929, kdy: „K návrhu obecní rady usneseno provést úpravu chudinských podpor u všech místních chudých s ohledem na to, že žádali za udělení starobní podpory, tak, že obec jim připláceti bude ku této starobní podpoře pouze povinných 10 % na místo dosud vyplácené podpory. Snížení podpory odůvodňuje se úbytkem příjmů chudinského fondu, které nastaly následkem zmrznutí ovocných stromů v obecních sadech a správy zdejšího velkostatku, která každoročně z prodeje červeného ovoce chudinskému fondu značným obnosem přispěla“.</p> <p>Klecanské červené ovoce bylo ve své době pojem a z výše uvedeného je vidět, že obecní hospodáři v Klecanech v minulosti hospodařili s řádnou péčí a ke zvyšování místního blahobytu. Nezabavovali se majetku (zejména v období, kdy ceny</p> | <p><i>kona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecních požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>pozemků klesají), ale využívali tento majetek k podpoře potřebných. Ovocné sady mimo nemalé zisky pro Klecany nepochybně také přispívaly ke kráse tehdejších Klecan.</p> <p>Klecanské sady již téměř zmizely. Na Skalkách zřejmě sady pro zástavbu obnovit nelze, ale poslední zbytky „Klecanských třešní“ jsou údajně ještě Na Vlasini (nedaleko od Černé skály) a právě Na Vinici, kde změnou dotčený pozemek je snad poslední v majetku města, kde by bylo možno sady obnovit. Proto navrhuji na pozemcích, kde je uvažována změna, vysázet třešňový sad, zachovat případně rozšířit vinici. Pro novou výstavbu je lépe využít severní část města Klecany, zejména oblast kasáren která je v neutěšeném stavu a rozumně řešená výstavba by jí jistě prospěla. K obnově vyhlášených ovocných sadů by jistě bylo možno využít evropských fondů mnohem užitečněji, než například na nepromyšlenou výstavbu cyklostezky odnikud nikam.</p> <p>Výstavba ve staré části Klecan, která je výjimečná jak polohou, tak svou atmosférou a je ve veřejném zájmu ji zachovat, musí být prováděna citlivě a v souladu se zájmy občanů. Zásadně také nesouhlasím s neúměrnou zátěží při předpokládané výstavbě pro okolí (hluk, prach, zničení komunikací, které jsou v některých místech na pokraji životnosti atd.).</p> <p>Pozemky p. č. 27/3 a 33/2 jsou ve vlastnictví města, ale město o tyto pozemky v současné době (zejména ve spodní části) již několik let dostatečně nepečuje, přestože je ÚP označuje jako infrastrukturu VP – přístupové komunikace, by tyto pozemky mohly už dávno sloužit k rekreaci občanů jako chodníky pro pěší do přírody a sadů, protože parcely 27/3 a 33/2 nemají dostatečné parametry pro výstavbu místní komunikace a nevyhovují tomuto využití protože nemají v celé délce dostatečnou šířku podle vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území, zejména při zachování obslužnosti sousedících parcel. Původně se jednalo o součást zahrady vedlejších parcel a v místě navrhované komunikace roste stoletý ořech. Není ve veřejném zájmu tento přírodní unikát nezachovat. Pozemky neumožňují ani vybudování chodníků, které by měly být považovány za samostatnou součást pozemních komunikací, pokud je zájem o to, aby se Klecany rozvíjely jako město.</p> <p>Rezidenční lokalita řešeného území není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a výstavba bytových domů naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan.</p> <p>Výstavba by narušila i krajinný ráz a přírodní charakter lokality, blízkost Klecanského háje, oblasti Černé skály atd. Masivní výstavba zcela změní charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další nežádoucí zásahy do přírody. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekoncepční výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíh zdařilý komplex bytových domů Astra-park. Jsem toho názoru, že není nutné v tomto směru napodobovat sousední obec Zdiby, která je názorným příkladem absolutního urbanistického chaosu. Vy-</p> | <p><i>BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>stavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní napjatou situaci ve městě s nedostatkem služeb, míst v MŠ a v budoucnu i ZŠ.</p> <p>Cílem územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p> <p>Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.</p> <p>Je tedy zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Navrhované změny by také měly být výsledkem souhlasného projednávání. Během zasedání zastupitelstva i během opakovaných veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, však velké množství občanů Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasilo se zástavbou v této lokalitě.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ve prospěch občanů města, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>To, že není odůvodněno, proč nebylo požadováno vyhodnocení vlivu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území (kap. 2.4) a v 2.3.2 je uvedeno, že změna nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území považují za naprosté pohrdání zájmy a názory občanů.</p> <p>Pozemky, kterých se týkají změny nejsou jen ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, občané tedy o jeho důvodu nebyli transparentně informováni. Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou</p> | <p><i>§ 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| | | | <p>také následující formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. Ustanovení § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístěny další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Bilance spotřeby vody vychází z vysoce nepravděpodobného počtu 30 osob, přičemž veřejná infrastruktura v Klecanech není dostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Koncepce řešení občanského vybavení podle návrhu „není změnou zásadním způsobem dotčena“. Přitom již dnes je nedostačující, zejména kapacita školy a školky.</p> <p>Podle vyjádření ředitele klecanské školy z října 2013 „Zatím jsme vřdycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb.</p> | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ PORIZOVATELE |
|------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Nebyl také předložen žádný inženýrsko-geologický posudek, který by konstatoval, že území v navrhované ploše BR13 a BB2 je vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží toto dokládá. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na Vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>Vzhledem k bohaté a dosud neprozkoumané historii Klecan, je možno konstatovat, že návrh zanedbává otázku ochrany, archeologického dědictví, tak jak ji stanoví výše citovaný zákon č. 183/2006 Sb. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“</p> <p>Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do UAN „Klečany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů“, ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Vzhledem k současné zástavbě není zcela přesně zmapováno, jaký je rozsah původního raně středověkého hradiště. Přímou v ulici Na Vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-1a a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy a nejsou tedy ani ve veřejném zájmu.</p> | |
| 32 | Vladislav Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klečany | ze dne 28. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2610/14 | <p>Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klečany</p> <p>Jsem spoluvlastník rodinného domu čp. 420, p. č. st. 733 a p. č. 27/2 v k. ú. města Klečany a tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klečany následující námítky:</p> <p>Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klečany a požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klečany vznikla místo navrhovaných ploch BR13 a BB2 plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň).</p> <p>Místní komunikaci navrhovanou přes parcely 27/3 a 33/2 požaduji změnit na chodník pro pěší.</p> <p>Tyto námítky podávám podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňujeme, že dle tohoto ustanovení smí podat námítky vlastníci pozemků a staveb <u>dotčených</u> návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat</p> | <p>Námítka nebyla zohledněna.</p> <p><i>Vypuštění zastavitelný ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klečany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klečany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zá-</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u>, s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Náš pozemek sousedí s pozemky p. č. 27/3 a 33/2 které jsou ve vlastnictví města. Město o tyto pozemky v současné době nepečuje a přestože je ÚP označuje jako infrastrukturu VP – přístupové komunikace a v několika materiálech uvažuje s výstavbou místní komunikace. Parcely 27/3 a 33/2 nemají dostatečné parametry pro výstavbu místní komunikace, nevyhovují tomuto využití, protože nemají v celé délce dostatečnou šířku podle vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území, a neumožňují zejména při zachování obslužnosti sousedících parcel ani vybudování chodníků, které by měly být považovány za samostatnou součást pozemních komunikací, pokud je zájem o to, aby se Klecany rozvíjeli jako město. Původně se jednalo o součást zahrady vedlejších parcel. Zásadně nesouhlasím s neúměrnou zátěží při předpokládané výstavbě na okolí (hluk, prach, zničení komunikací, které jsou v některých místech na pokraji životnosti atd.).</p> <p>Rezidenční lokalita není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a tato výstavba naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan. Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality, blízkost Klecanského háje, oblasti Černé skály atd. Masivní výstavba zcela změnila charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekoncepční výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřiléhavý komplex bytových domů Astrapark. Jsme toho názoru, že není nutné v tomto směru napodobovat sousední obec Zdiby, která je názorným příkladem absolutního urbanistického chaosu. Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní napjatou situaci ve městě s naprostým nedostatkem služeb, míst v MŠ a v budoucnu i ZŠ.</p> <p>Navrhují využít pro novou výstavbu severní část města Klecany, zejména oblast káráren která je v neutěšeném stavu a rozumně řešená výstavba spojená současně se zajištěním míst pro služby by jí jistě prospěla více, než podporovat bytovou výstavbu ve staré části Klecan, která je výjimečná jak polohou, tak svou atmosférou a je ve veřejném zájmu ji zachovat.</p> <p>Nesouhlasím s jakýmkoli zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře.</p> <p>Cílem územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu</p> | <p><i>kona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p> <p>Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.</p> <p>Je tedy zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Navrhované změny by také měly být výsledkem souhlasného projednávání. Během zasedání zastupitelstva i během opakovaných veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, však velké množství občanů Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasilo se zástavbou v této lokalitě. Je proto s podivem, že zastupitelstvo dále dogmaticky trvá na svém plánu. Jeho zájmem by měly snad být oprávněné zájmy občanů nikoliv zájmy developerů.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>V tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ve prospěch občanů města, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>To, že není odůvodněno, proč nebylo požadováno vyhodnocení vlivu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území (kap. 2.4) a v 2.3.2 je uvedeno, že změna nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území považují za naprosté pohrdání zájmy a názory občanů.</p> <p>Pozemky, kterých se týkají změny nejsou jen ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, občané tedy o jeho důvodu nebyli transparentně informováni.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou také následující formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b)</p> | <p><i>BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbývá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístěny další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Bilance spotřeby vody je vychází z vysoce nepravděpodobného počtu 30 osob, přičemž veřejná infrastruktura v Klecanech není dostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. Tato situace se dále podstatně zhorší uvedením do provozu velmi zásadního objektu Národního ústavu duševního zdraví i nového bytového objektu v Astraparku. Jsem toho názoru, že obecní zastupitelstvo by mělo soustředit svou pozornost tímto směrem a nikoliv dalším návrhem na zástavbu zbývajících zelených ploch ve městě.</p> <p>Koncepce řešení občanského vybavení podle návrhu „není změnou zásadním způsobem dotčena“. Přitom již dnes je nedostačující, zejména kapacita školy a školky. Viz vyjádření ředitele základní školy z října 2013 „Zatím jsme vřdycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb.</p> | <p>§ 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům. Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáván pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám nepřihlíží.</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Nebyl také předložen žádný inženýrsko-geologický posudek, který by konstatoval, že území v navrhované ploše BR13 a BB2 je vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží toto dokládá. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na Vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>Vzhledem k bohaté a dosud neprozkoumané historii Klecan, je možno konstatovat, že návrh zanedbává otázku ochrany, archeologického dědictví, tak jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klečany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“, ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. V raném středověku byla tato oblast hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na Vinici jsou zachyceny reliktury archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-1a Z1-1b a Z1-3 jsou nekoncepční, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> | |
| 33 | David Pavelka, Na Vinici 420, 250 67 Klečany | ze dne 27. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2600/14 | <p>Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klečany Jsem spoluvlastník rodinného domu čp. 420, p. č. st. 733 a p. č. 27/2 v k. ú. města Klečany a tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klečany následující námítky:</p> <p>Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klečany a požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klečany vznikla místo navrhovaných ploch BR13 a BB2 plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň). Místní komunikaci navrhovanou přes parcely 27/3 a 33/2 požaduji změnit na chodník pro pěší.</p> <p>Tyto námítky podávám podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňujeme, že dle tohoto ustanovení smí podat námítky vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat</p> | <p>Námítka nebyla zohledněna. <i>Vypuštění zastavitelný ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klečany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klečany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 sta-</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u>, s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Náš pozemek sousedí s pozemky p. č. 27/3 a 33/2 které jsou ve vlastnictví města. Město o tyto pozemky v současné době nepečuje a přestože je ÚP označuje jako infrastrukturu VP – přístupové komunikace a v několika materiálech uvažuje s výstavbou místní komunikace. Parcely 27/3 a 33/2 nemají dostatečné parametry pro výstavbu místní komunikace, nevyhovují tomuto využití, protože nemají v celé délce dostatečnou šířku podle vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území, a neumožňují zejména při zachování obslužnosti sousedících parcel ani vybudování chodníků, které by měly být považovány za samostatnou součást pozemních komunikací, pokud je zájem o to, aby se Klecany rozvíjeli jako město. Původně se jednalo o součást zahrady vedlejších parcel. Zásadně nesouhlasím s neúměrnou zátěží při předpokládané výstavbě na okolí (hluk, prach, zničení komunikací, které jsou v některých místech na pokraji životnosti atd.).</p> <p>Rezidenční lokalita není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a tato výstavba naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan. Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality, blízkost Klecanského háje, oblasti Černé skály atd. Masivní výstavba zcela změnila charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekoncepční výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřiléhavý komplex bytových domů Astrapark. Jsme toho názoru, že není nutné v tomto směru napodobovat sousední obec Zdiby, která je názorným příkladem absolutního urbanistického chaosu. Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní napjatou situaci ve městě s naprostým nedostatkem služeb, míst v MŠ a v budoucnu i ZŠ.</p> <p>Navrhuji využít pro novou výstavbu severní část města Klecany, zejména oblast káráren která je v neutěšeném stavu a rozumně řešená výstavba spojená současně se zajištěním míst pro služby by jí jistě prospěla více, než podporovat bytovou výstavbu ve staré části Klecan, která je výjimečná jak polohou, tak svou atmosférou a je ve veřejném zájmu ji zachovat.</p> <p>Nesouhlasím s jakýmkoli zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře.</p> <p>Cílem územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu</p> | <p>vebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavi-</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p> <p>Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.</p> <p>Je tedy zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Navrhované změny by také měly být výsledkem souhlasného projednávání. Během zasedání zastupitelstva i během opakovaných veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, však velké množství občanů Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasilo se zástavbou v této lokalitě. Je proto s podivem, že zastupitelstvo dále dogmaticky trvá na svém plánu. Jeho zájmem by měly snad být oprávněné zájmy občanů nikoliv zájmy developerů.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>V tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ve prospěch občanů města, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>To, že není odůvodněno, proč nebylo požadováno vyhodnocení vlivu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území (kap. 2.4) a v 2.3.2 je uvedeno, že změna nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území považují za naprosté pohrdání zájmy a názory občanů.</p> <p>Pozemky, kterých se týkají změny nejsou jen ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, občané tedy o jeho důvodu nebyli transparentně informováni.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou také následující formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b)</p> | <p><i>telných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané v veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístěny další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Bilance spotřeby vody je vychází z vysoce nepravděpodobného počtu 30 osob, přičemž veřejná infrastruktura v Klecanech není dostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. Tato situace se dále podstatně zhorší uvedením do provozu velmi zásadního objektu Národního ústavu duševního zdraví i nového bytového objektu v Astraparku. Jsem toho názoru, že obecní zastupitelstvo by mělo soustředit svou pozornost tímto směrem a nikoliv dalším návrhem na zástavbu zbývajících zelených ploch ve městě.</p> <p>Koncepce řešení občanského vybavení podle návrhu „není změnou zásadním způsobem dotčena“. Přitom již dnes je nedostačující, zejména kapacita školy a školky. Viz vyjádření ředitele základní školy z října 2013 „Zatím jsme vředy vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb.</p> | <p>§ 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům. Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáván pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám nepřihlíží.</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Nebyl také předložen žádný inženýrsko-geologický posudek, který by konstatoval, že území v navrhované ploše BR13 a BB2 je vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží toto dokládá. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na Vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>Vzhledem k bohaté a dosud neprozkoumané historii Klecan, je možno konstatovat, že návrh zanedbává otázku ochrany, archeologického dědictví, tak jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka e. č. rejstř. 39560. V raném středověku byla tato oblast hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na Vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-1a Z1-1b a Z1-3 jsou nekoncepční, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> | |
| 34 | Mgr. Lenka Pavelková, Na Vinici 420, 250 67 Klecany | ze dne 27. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2608/14 | <p>Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem spoluvlastník rodinného domu čp. 420, p. č. st. 733 a p. č. 27/2 v k. ú. města Klecany a tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky:</p> <p>Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha a požaduji ponechání současného stavu.</p> <p>Tyto námítku podávám podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňujeme, že dle tohoto ustanovení smí podat námítky vlastníci pozemků a staveb <u>dotčených</u> návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat šířeji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatně</p> | <p>Námítka nebyla zohledněna. <i>Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáva pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatně-</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u>, s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Nesouhlasím s jakýmkoli zastavěním ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře.</p> <p>Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v periferii Prahy se všemi známými nepříznivými jevy pro obyvatele obce Klecany.</p> <p>Rezidenční lokalita není z urbanistického hlediska vhodná pro žádnou masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a tato výstavba naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan.</p> <p>Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality, blízkost Klecanského háje, oblasti Černé skály atd. Masivní výstavba zcela změní charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekonceptní výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíživý komplex bytových domů Astrapark. Jsme toho názoru, že není nutné v tomto směru napodobovat sousední obec Zdiby, která je názorným příkladem absolutního urbanistického chaosu. Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní napjatou situaci ve městě s nedostatkem služeb, míst v MŠ a v budoucnu i ZŠ.</p> <p>Navrhují využít pro novou výstavbu severní část města Klecany, zejména oblast kasáren, která je v neutěšeném stavu a rozumně řešená výstavba by jí zajisté prospěla více, než podporovat bytovou výstavbu ve staré části Klecan, která je výjimečná jak polohou, tak svou atmosférou a je ve veřejném zájmu ji zachovat.</p> <p>Cílem územního plánování podle § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p> <p>Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Úkolem územního plánování je zejména zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c)</p> | <p>na do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám nepřihlíží. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ani dokumentace vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Odůvodnění námítky z větší části zjevně nesouvisí s lokalitou Z1-3.</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| | | | <p>prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.</p> <p>Je tedy zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Navrhované změny by také měly být výsledkem souhlasného projednávání. Během zasedání zastupitelstva i během opakovaných veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, však velké množství občanů Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasilo se zástavbou v této lokalitě.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ve prospěch občanů města, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>To, že není odůvodněno, proč nebylo požadováno vyhodnocení vlivu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území (kap. 2.4) a v 2.3.2 je uvedeno, že změna nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území považují za pohrdání zájmy a názory občanů.</p> <p>Pozemky, kterých se týkají změny nejsou jen ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, občané tedy o jeho důvodu nebyli transparentně informováni.</p> <p>Výsledkem tohoto nekoncepčního přístupu jsou také následující formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na</p> | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ PORIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| | | | <p>10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“</p> <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Bilance spotřeby vody vychází z vysoce nepravděpodobného počtu 30 osob, přičemž veřejná infrastruktura v Klecanech není dostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Koncepce řešení občanského vybavení podle návrhu „není změnou zásadním způsobem dotčena“. Přitom již dnes je nedostačující, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Podle vyjádření ředitele klecanské školy z října 2013 „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“</p> <p>Nebyl také předložen žádný inženýrsko-geologický posudek, který by konstatoval, že území v navrhované ploše BR13 a BB2 je vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží toto dokládá. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>Vzhledem k bohaté a dosud neprozkoumané historii Klecan, je možno konstatovat, že návrh zanedbává i otázku ochrany archeologického dědictví, tak jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2</p> | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů“, ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Vzhledem k současné zástavbě není zcela přesně zmapováno, jaký je rozsah původního raně středověkého hradiště. Přímou v ulici Na Vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny jsou nekonceptní, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou tedy ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> | |
| 35 | <p>Mgr. Lenka Pavelková, Na Vinici 420, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 27. 6. 2014; <i>zapsáno</i> dne 30. 6. 2014 pod čj. 2604/14</p> | <p>Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem spoluvlastník rodinného domu čp. 420, p. č. st. 733 a p. č. 27/2 v k. ú. města Klecany a tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky:</p> <p>Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany a požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla místo navrhovaných ploch BR13 a BB2 plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň). Místní komunikaci navrhovanou přes parcely 27/3 a 33/2 požaduji změnit na chodník pro pěší.</p> <p>Tyto námítku podávám podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňujeme, že dle tohoto ustanovení smí podat námítky vlastníci pozemků a staveb <u>dotčených</u> návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatné ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u>, s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Náš pozemek sousedí s pozemky p. č. 27/3 a 33/2 které jsou ve vlastnictví města. Město o tyto pozemky v současné době nepečuje a přestože je ÚP označuje jako infrastrukturu VP – přístupové komunikace a v několika materiálech uvažuje s výstavbou místní komunikace. Parcely 27/3 a 33/2 nemají dostatečné parametry pro výstavbu místní komunikace, nevyhovují tomuto využití, protože nemají v celé délce dostatečnou šířku podle vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území, a neumožňují zejména při zachování obslužnosti sousedících parcel ani vybudování chodníků, které by měly být považovány za samozřejmou součást pozemních komunikací, pokud je zájem o to, aby se Klecany</p> | <p>Námítka nebyla zohledněna. <i>Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných do-</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>rozvívjely jako město. Původně se jednalo o součást zahrady vedlejších parcel a v místě navrhované komunikace roste stoletý ořech. Není ve veřejném zájmu tento přírodní unikát nezachovat. Zásadně nesouhlasím s předpokládanou neúměrnou zátěží (hluk, prach, zničení komunikací, které jsou v některých místech na pokraji životnosti atd.) při předpokládané výstavbě na okolí.</p> <p>Rezidenční lokalita není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a masová výstavba naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan. Výstavba naruší i krajinný ráz a přírodní charakter lokality, blízkost Klecanského háje, oblasti Černé skály atd. Masivní výstavba zcela změní charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekoncepční výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíš zdařilý komplex bytových domů Astrapark. Jsem toho názoru, že není nutné v tomto směru napodobovat sousední obec Zdiby, která je názorným příkladem absolutního urbanistického chaosu. Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní napjatou situaci ve městě s nedostatkem služeb, míst v MŠ a v budoucnu i ZŠ.</p> <p>Navrhuji využít pro novou výstavbu severní část města Klecany, zejména oblast kasáren, která je v neutěšeném stavu a rozumně řešená výstavba by jí jistě prospěla, než podporovat bytovou výstavbu ve staré části Klecan, která je výjimečná jak polohou, tak svou atmosférou a je ve veřejném zájmu ji zachovat.</p> <p>Cílem územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p> <p>Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.</p> <p>Je tedy zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Navrhované změny by také měly být výsledkem souhlasného projednávání. Během zasedání zastupitelstva i během opakovaných veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, však velké množství ob-</p> | <p><i>mech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejné prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>čanů Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasilo se zástavbou v této lokalitě. Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že případě se nejedná o koncepční posouzení daného území, ve prospěch občanů města, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby investičního záměru a developerského projektu. To, že není odůvodněno, proč nebylo požadováno vyhodnocení vlivu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území (kap. 2.4) a naopak v 2.3.2 je uvedeno, že „změna nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území“ považují za naprosté pohrdání zájmy a názory občanů.</p> <p>Pozemky, kterých se změny týkají nejsou jen ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení změny, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, občané tedy o jeho důvodu nebyli transparentně informováni.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou také následující formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. Protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP. Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“ V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístěny další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby</p> | <p><i>o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmě-</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Bilance spotřeby vody vychází z vysoce nepravděpodobného počtu 30 osob, přičemž veřejná infrastruktura v Klecanech není dostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Koncepce řešení občanského vybavení podle návrhu „není změnou zásadním způsobem dotčena“. Přitom již dnes je nedostačující, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Podle vyjádření ředitele klecanské školy z října 2013 „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“</p> <p>Nebyl také předložen žádný inženýrsko-geologický posudek, který by konstatoval, že území v navrhované ploše BR13 a BB2 je vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží toto dokládá. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na Vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>Vzhledem k bohaté a dosud neprozkoumané historii Klecan, je možno konstatovat, že návrh zanedbává i otázku ochrany archeologického dědictví, tak jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“ Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů“, ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Vzhledem k současné zástavbě není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah středověké hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-1a a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování.</p> | <p><i>tem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | vání, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy. | |
| 36 | MUDr. Martin Lamm, Na Vinici 420, 250 67 Klecany | ze dne 27. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2564/14 | Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem spoluvlastník rodinného domu v ulici Na vinici čp. 395 v k. ú. města Klecany a tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky: Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany a požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla místo navrhovaných ploch BR13 a BB2 plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň nebo obnova třešňového sadu a vinice). Místní komunikaci navrhovanou přes parcely 27/3 a 33/2 požaduji změnit na chodník pro pěší. Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní! | Námítka nebyla zohledněna. <i>Výpuštění zastavitelný ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy</i> |
| 37 | Ing. Ivana Lammová, Na Vinici 395, 250 67 Klecany | ze dne 27. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2565/14 | Tyto námítku podávám podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Opětovně upozorňujeme, že dle tohoto ustanovení smí podat námítky vlastníci pozemků a staveb <u>dotčených</u> návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Jak však vyplývá z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 10. 2007, sp. zn. 2 Ao 2/2007-73, pojem „dotčenost“ je potřeba vykládat širěji, tento pojem není vyčerpán pouze vymezením mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemku či staveb, dotčen může být i vlastník pozemku vzdálenějšího, má-li zamýšlená změna ÚP takovou povahu, že při jejím provedení je reálné podstatně ovlivnění poměrů i na tomto pozemku (stavbě). Dotčení se musí posuzovat <u>materiálně</u> , s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn ÚP. <u>Odůvodnění:</u> Náš pozemek je v těsném sousedství s pozemky p. č. 27/3 a 33/2 které jsou ve vlastnictví města. Město o tyto pozemky v současné době nepečuje a přestože je ÚP označuje jako infrastrukturu VP – přístupové komunikace a v několika materiálech uvažuje s výstavbou místní komunikace. Parcely 27/3 a 33/2 nemají dostatečné parametry pro výstavbu místní komunikace, nevyhovují tomuto využití, protože nemají v celé délce dostatečnou šířku podle vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území, a neumožňují zejména při zachování obslužnosti sousedících parcel ani vybudování chodníků, které by měly být považovány za samozřejmou součást pozemních komunikací, pokud je zájem o to, aby se Klecany rozvíjely jako město. Původně se jednalo o součást zahrady vedlejších parcel. Zásadně nesouhlasím s předpokládanou neúměrnou zátěží (hluk, prach, zničení komunikací, které jsou v některých místech na pokraji životnosti atd.) při předpokládané výstavbě na okolí. | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Rezidenční lokalita není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a tato výstavba naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan. Ulice Na vinici je obytnou zónou s velkým pohybem dětí a bez existence chodníků. Zvýšení dopravní zátěže je v této ulici absolutně nevhodné. Pro těžkou techniku je průjezd nereálný. Ulice slouží také jako pěší zóna pro místní i turisty při cestě do Klecanského háje a do Klecánek. Sjezd mezi ulicemi Na hradišti a Na vinici u rodinného domu čp. 395 je již nyní nevyhovující pro současný provoz. Zvýšení intenzity provozu je nemyslitelné z důvodu extrémního sklonu a minimálního výhledu, opět s neexistencí chodníku.</p> <p>Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality, blízkost Klecanského háje, oblasti Černé skály atd. Masivní výstavba zcela změní charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekoncepční výstavbu nových RD a především urbanisticky nepřilíhly zdařilý komplex bytových domů Astrapark. Jsme toho názoru, že není nutné v tomto směru napodobovat sousední obec Zdiby, která je názorným příkladem absolutního urbanistického chaosu. Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní napjatou situaci ve městě s nedostatkem služeb, míst v MŠ a v budoucnu i ZŠ.</p> <p>Navrhuji využít pro novou výstavbu severní část města Klecany, zejména oblast kasáren, která je v neutěšeném stavu a rozumně řešená výstavba by jí jistě prospěla, než podporovat bytovou výstavbu ve staré části Klecan, která je výjimečná jak polohou, tak svou atmosférou a je ve veřejném zájmu ji zachovat.</p> <p>Cílem územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p> <p>Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.</p> <p>Je tedy zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Navrhované změny by také měly být výsledkem souhlasného projednávání. Během zasedání zastupitelstva i během opakovaných veřej-</p> | <p><i>nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelných ploch pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012,</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>ných projednávání ÚP, resp. jeho změn, však velké množství občanů Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasilo se zástavbou v této lokalitě.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto případě se nejedná o koncepční posouzení daného území, ve prospěch občanů města, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby investičního záměru a developerského projektu. To, že není odůvodněno, proč nebylo požadováno vyhodnocení vlivu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území (kap. 2.4) a naopak v 2.3.2 je uvedeno, že „změna nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území“ považují za naprosté pohrdání zájmy a názory občanů.</p> <p>Pozemky, kterých se změny týkají nejsou jen ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení změny, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, občané tedy o jeho důvodu nebyli transparentně informováni.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou také následující formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. Protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP. Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístěny další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> | <p><i>a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbývá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| | | | <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Bilance spotřeby vody vychází z vysoce nepravděpodobného počtu 30 osob, přičemž veřejná infrastruktura v Klecanech není dostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Koncepce řešení občanského vybavení podle návrhu není změnou zásadním způsobem dotčena Přítom již dnes je nedostačující, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Podle vyjádření ředitele klecanské školy z října 2013 „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“</p> <p>Nebyl také předložen žádný inženýrsko-geologický posudek, který by konstatoval, že území v navrhované ploše BR13 a BB2 je vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží toto dokládá. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>Vzhledem k bohaté a dosud neprozkoumané historii Klecan, je možno konstatovat, že návrh zanedbává otázku ochrany archeologického dědictví, tak jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.“, ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Vzhledem k současné zástavbě není zcela přesně zmapováno, jaký je rozsah původního ranně středověkého hradiště. Přimo v ulici Na Vinici jsou zachyceny reliktu archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-1a a Z1-1b</p> | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | jsou nekonceptní, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy. | |
| 38 | Jana Klausová, Na Hradišti 176, 250 67 Klecany | ze dne 29. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2611/14 | Podání námítky ve věci připravované změny č. 1 ÚP města Klecany Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany a chtěla bych, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla místo navrhovaných ploch BR13 a BB2 plocha VZ (veřejné prostranství - zeleň). Místní komunikaci navrhovanou přes parcely 27/3 a 33/2 požadují změnit na chodník pro pěší. <u>Odůvodnění:</u> P. č. 27/3 a 33/2 které jsou ve vlastnictví města. Město o tyto pozemky v současné době nepečuje, přestože je ÚP označuje jako infrastrukturu VP – přístupové komunikace a v několika materiálech uvažuje s výstavbou místní komunikace. Parcely 27/3 a 33/2 nemají dostatečné parametry pro výstavbu místní komunikace, nevyhovují tomuto využití, protože nemají v celé délce dostatečnou šířku podle vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území, a neumožňují zejména při zachování obslužnosti sousedících parcel ani vybudování chodníků, které by měly být považovány za samozřejmou součást pozemních komunikací, pokud je zájem o to, aby se Klecany rozvíjely jako město. Původně se jednalo o součást zahrady vedlejších parcel. Zásadně nesouhlasím s předpokládanou neúměrnou zátěží (hluk, prach, zničení komunikací, které jsou v některých místech na pokraji životnosti atd.) při předpokládané výstavbě na okolí. Rezidenční lokalita není z urbanistického hlediska vhodná pro masivní zástavbu bytovými domy. Současná zástavba v okolí je pouze formou rodinných domů a tato výstavba naruší a negativně ovlivní současný charakter a vzhled této části Klecan. Výstavba naruší krajinný ráz a přírodní charakter lokality, blízkost Klecanského háje, oblasti Černé skály atd. Masivní výstavba zcela změní charakter malebného údolí směrem do Klecánek, vyžaduje nadměrné kácení dřevin a další zásahy. Již nyní lze na různých místech Klecan vidět nekonceptní výstavbu nových RD a především nepřilíhající komplex bytových domů Astrapark. Výstavba bytových domů s velkým počtem bytů dále zhorší již nyní napjatou situaci ve městě s nedostatkem služeb, míst v MŠ a v budoucnu i ZŠ. Navrhují využít pro novou výstavbu severní část města Klecany, zejména oblast kasáren která je v neutěšeném stavu a rozumně řešená výstavba by jí zajistí prospěla, než podporovat bytovou výstavbu ve staré části Klecan, která je výjimečná jak polohou, tak svou atmosférou a je ve veřejném zájmu ji zachovat. Cílem územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. | Námítka nebyla zohledněna. <i>Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařaze-</i> |
| 39 | Zdeněk Klaus, Na Hradišti 176, 250 67 Klecany | ze dne 29. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2613/14 | | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.</p> <p>Je tedy zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Navrhované změny by také měly být výsledkem souhlasného projednávání. Během zasedání zastupitelstva i během opakovaných veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, však velké množství občanů Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasilo se zástavbou v této lokalitě.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že se jedná o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>To, že není odůvodněno, proč nebylo požadováno vyhodnocení vlivu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území (kap. 2.4) a naopak v 2.3.2 je uvedeno, že „změna nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území“ považují za naprosté pohrdání zájmy a názory občanů.</p> <p>Pozemky, kterých se změny týkají nejsou jen ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení změny nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, občané tedy o jeho důvodu nebyli transparentně informováni.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou také následující formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. Protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP. Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“ V ÚP je ovšem využito VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku</p> | <p><i>ni do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlenosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“</p> <p>Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Bilance spotřeby vody vychází z vysoce nepravděpodobného počtu 30 osob, přičemž veřejná infrastruktura v Klecanech není dostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Koncepce řešení občanského vybavení podle návrhu není změnou zásadním způsobem dotčena Přítom již dnes je nedostačující, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Podle vyjádření ředitele klecanské školy z října 2013 „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“</p> <p>Nebyl také předložen žádný inženýrsko-geologický posudek, který by konstatoval, že území v navrhované ploše BR13 a BB2 je vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží toto dokládá. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>Vzhledem k bohaté a dosud neprozkoumané historii Klecan, je možno konstatovat,</p> | <p>stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbývá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>že návrh zanedbává otázku ochrany archeologického dědictví, tak jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Vzhledem k současné zástavbě není zcela přesně zmapováno, jaký je rozsah původního ranně středověkého hradiště. Přimo v ulici Na Vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-1a a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> | |
| 40 | Miroslav Drastil, Na Vinici 358, 250 67 Klecany | ze dne 25. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2621/14 | <p><u>Námítka dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u> Jsem vlastníkem parcely č. 357/11 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky: <u>1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (býdlení v rodinných domech) a plochy BB2 (býdlení v bytových domech) v ÚP města Klecany.</u> Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní! <u>Odůvodnění:</u> Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civili-</p> | <p><i>1. Námítka nebyla zohledněna.</i> <i>Vypuštění zastavitelný ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „býdlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>zační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“.</p> <p>Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změny ruky v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> | <p>a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřízované nebo užívané ve veřej-</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“.</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší. V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů“, ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoušle řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kultu-</p> | <p>ném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokality Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbývá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecního ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změn</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>rami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelová, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p><u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u></p> <p>Požaduji ponechání současného stavu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Nesouhlasím s faktickým zastavěním ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře.</p> <p>Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periférii.</p> | <p><i>ny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> <p>2. Námítka nebyla zohledněna.</p> <p><i>Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáva pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám nepřihlíží.</i></p> |
| 41 | <p>Miloslav Hašek, Na Vinici 359, 250 67 Klecany; Jindřiška Hašková, Na Vinici 359, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 25. 6. 2014; <i>zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2465/14</i></p> | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u></p> <p>Jsem vlastníkem parcely č. 357/12 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky:</p> <p><u>1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany.</u></p> <p>Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2.</p> <p>Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel</p> | <p>1. Námítka nebyla zohledněna.</p> <p><i>Vypuštění zastavitelný ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní!</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“.</p> <p>Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b)</p> | <p>dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulicí nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“.</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblas-</p> | <p>původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>ti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší. V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p><u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u> Požaduji ponechání současného stavu. <u>Odůvodnění:</u> Nesouhlasím s faktickým zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře. Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periferii.</p> | <p><i>návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námítku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> <p>2. Námítka nebyla zohledněna. <i>Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáva pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám nepřihlíží. |
| 42 | František Kuchař, Na Vinici 353/18, 250 67 Klecany | ze dne 28. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2485/14 | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u> Jsem vlastníkem parcely č. 357/6 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky:</p> <p><u>1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany.</u></p> <p>Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2.</p> <p>Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nezávislí!</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“.</p> <p>Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013)</p> | <p><i>1. Námítka nebyla zohledněna.</i> <i>Vypuštění zastavitelný ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB –</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu.</p> <p>Výsledkem tohoto nekoncepčního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náleži-</p> | <p>bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>tostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vřdycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> | <p>zadáni změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou částí zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením částí třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani je-</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p><u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u> Požadují ponechání současného stavu. Odůvodnění: Nesouhlasím s faktickým zastavěním ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře. Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periferii.</p> | <p>ho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům. 2. Námítka nebyla zohledněna. Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám nepřihlíží.</p> |
| 43 | Pavlaína Mutinská, Na Vinici 356, 250 67 Klecany | ze dne 25. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2637/14 | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u> Jsem vlastníkem parcely č. 357/9 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky: <u>1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany.</u> Požadují, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požadují, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nezávislí! Odůvodnění: Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeolo-</p> | <p>1. Námítka nebyla zohledněna. Vypuštění zastavitelný ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn.</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p><i>gického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“</i></p> <p>Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu.</p> <p>Výsledkem tohoto nekoncepčního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, pro-</p> | <p><i>Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>tože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vřdycy vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“.</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší. V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstr. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého</p> | <p>odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou částí zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany,</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souslednost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p><u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z ploch v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u> Požaduji ponechání současného stavu. <u>Odůvodnění:</u> Nesouhlasím s faktickým zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře. Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periferii.</p> | <p><i>protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchraného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> <p>2. Námítka nebyla zohledněna. <i>Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáva pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží.</i></p> |
| 44 | Miroslav Ollé, Na Vinici 486, 250 67 Klecany | ze dne 29. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2533/14 | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u> Jsem vlastníkem parcely č. 214/2 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky: <u>1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany.</u> Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejně</p> | <p>1. Námítka nebyla zohledněna. <i>Vypuštění zastavitelný ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2.</p> <p>Požadují, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní!</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“.</p> <p>Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu.</p> | <p>navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství,</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Výsledkem tohoto nekoncepčního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulicí nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vřdycy vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“.</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k vý-</p> | <p><i>rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>stavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší. V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů“, ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekonceptní, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p><u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u> Požadují ponechání současného stavu. <u>Odůvodnění:</u> Nesouhlasím s faktickým zastavěním ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře. Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takové-</p> | <p><i>stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námítku. Koncepte dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou částí zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchraného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> <p>2. Námítka nebyla zohledněna. <i>Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáva pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném pro-</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | mu stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periférii. | jednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám nepřihlíží. |
| 45 | Marcel Strcula, Povltavská 15, 250 67 Klecany | ze dne 25. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2554/14 | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u> Jsem vlastníkem parcely č. 121 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky:</p> <p><u>1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany.</u></p> <p>Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2.</p> <p>Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nezávislí!</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“.</p> <p>Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citova-</p> | <p><i>1. Námítka nebyla zohledněna.</i> Vypuštění zastavitelný ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných do-</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ PORIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>ného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umísťovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> | <p><i>mech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posouzení její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Věřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vřdycyky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“.</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek.</p> <p>Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů“, ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturními doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekonceptní, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> | <p><i>o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokality Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepte dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchraného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmě-</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p><u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z ploch v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u> Požaduji ponechání současného stavu. <u>Odůvodnění:</u> Nesouhlasím s faktickým zastavěním ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře. Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periférii.</p> | <p>tem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům. 2. Námítka nebyla zohledněna. Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáva pouze v rozsahu provedených úprav proti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám nepřihlíží.</p> |
| 46 | Bohumil Trnka, Na Vinici 390, 250 67 Klecany | ze dne 25. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2511/14 | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u> Jsem vlastníkem parcely č. 405, 357/13 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky: <u>1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany.</u> Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní! <u>Odůvodnění:</u> Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné genera-</p> | <p>1. Námítka nebyla zohledněna. Vypuštění zastavitelný ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>ce, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“.</p> <p>Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změny ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka ve-</p> | <p>právnícké ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>řejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umísťovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vždycy vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“.</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek.</p> <p>Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území</p> | <p>v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřízované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbývá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP.</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelová, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p><u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z ploch v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u></p> <p>Požaduji ponechání současného stavu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Nesouhlasím s faktickým zastavěním ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře.</p> <p>Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takového stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periferii.</p> | <p><i>Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> <p>2. Námítka nebyla zohledněna.</p> <p><i>Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáva pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám nepřihlíží.</i></p> |
| 47 | Ing. Jiří Zach, Na Vinici 352, 250 67 Klecany | ze dne 28. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2470/14 | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u></p> <p>Jsem vlastníkem parcely č. 357/5 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky:</p> <p><u>1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bvdlení</u></p> | <p>1. Námítka nebyla zohledněna.</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p><u>v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany.</u></p> <p>Požadují, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2.</p> <p>Požadují, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nezávislí!</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“.</p> <p>Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společnosti obyvatel a další.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera</p> | <p>Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>ra (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využito VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umísťovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat</p> | <p><i>funkci vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřízené nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní pro-</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vřdycy vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstr. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou sousvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p><u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SNI na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u></p> <p>Požaduji ponechání současného stavu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Nesouhlasím s faktickým zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci vel-</p> | <p><i>středí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> <p>2. Námitka nebyla zohledněna.</p> <p><i>Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 sta-</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>kých obratlovců vč. lovné zvěře. Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periferii.</p> | <p>vebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám nepřihlíží.</p> |
| 48 | <p>Radim Zbytovský, Do Klecánek 507, 250 67 Klecany; Dita Zbytovská, Do Klecánek 507, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 25. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2498/14</p> | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u> Jsem vlastníkem stavební parcely č. 707 a parcely č. 356/85 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky: <u>1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany.</u> Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní! <u>Odůvodnění:</u> Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“.</p> | <p><i>1. Námítka nebyla zohledněna.</i> <i>Vypuštění zastavitelný ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změny ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulicí nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> | <p><i>1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřízované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, ve-</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vřdycy vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpraco-</p> | <p><i>řejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>vání, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha. Požaduji ponechání současného stavu. <u>Odůvodnění:</u> Nesouhlasím s faktickým zastavěním ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře. Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periférii.</p> | <p>zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</p> <p>2. Námitka nebyla zohledněna. Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáva pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námitku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží.</p> |
| 49 | Daniel Bezányi, Na Hradišti 505, 250 67 Klecany | ze dne 25. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2539/14 | <p>Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky: 1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných jednání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní! <u>Odůvodnění:</u></p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námitku.</p> <p>1. Námitka nebyla zohledněna. Vypuštění zastavitelný ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1.</p> |
| 50 | Štěpánka Bezányiová, Na Hradišti 505, 250 67 Klecany | ze dne 25. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2538/14 | | |
| 51 | Michaela Bezányiová, Na Hradišti 505, 250 67 Klecany | ze dne 25. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2537/14 | | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“.</p> <p>Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčené VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> | <p>2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují pravidla od rozlohy 0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulicí nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Nové bytové domy v historickém srdci Klecan, v těsném sousedství rodinných domů a na místě, kde jsou dnes vzrostlé stromy a keře, budou působit rušivě a jsou v přímém rozporu se schválenou Strategii města.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme všude vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“.</p> <p>Nelze v první etapě ÚP navrhovat další zastavitelné plochy a podporovat novou výstavbu v Klecanech bez současného navržení a rozšíření technické infrastruktury a objektů občanské vybavenosti v téže etapě, jestliže občanská vybavenost a technické sítě již dnes nestačí uspokojovat požadavky současného počtu obyvatel a počtu objektů v Klecanech.</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k vý-</p> | <p>cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlenosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítné formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbývá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu ÚP návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námítku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>stavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Příjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší. V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekonceptní, jednostranné a účelová, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> | <p><i>se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |
| 52 | Karel Černý, Na Vinici 357, 250 67 Klecany | ze dne 27. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2622/14 | <p>Námítka dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem vlastníkem parcely č. 402 a 357/10 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítku: Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní!</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vy-</p> | <p>Námítka nebyla zohledněna. <i>Výpuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p><i>tvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</i>“ Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“.</p> <p>Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšená obytná plocha (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulicí nelze ani rozšiřovat, pro-</p> | <p>využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Kle-</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>tože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod.</p> <p>Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vřdycy vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“.</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Příjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek.</p> <p>Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstr. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého</p> | <p>can, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřízené nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydenosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbývá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan je změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souslednost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> | <p>lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</p> |
| 53 | <p>Dušan Šebek, Na Hradišti 392, 250 67 Klecany; Pavla Šebková, Na Hradišti 691, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 30. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2528/14</p> | <p>Připomínka – SEB01 – k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</p> <p>V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky:</p> <p>1. Nesouhlasíme se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany.</p> <p>Požadujeme, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany v daném území vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) nebo SN (smíšené nezastavěné plochy) místo stávající BB2 a navrhovaných ploch BR13 a BB2.</p> <p>Požadujeme, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných jednání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní!</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní,</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku.</p> <p>1. Námítka nebyla zohledněna.</p> <p>Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 naří-</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“.</p> <p>Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruční v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na</p> | <p>díl pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>10,5 m.“. Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Nové bytové domy v historickém srdci Klecan, v těsném sousedství rodinných domů a na místě, kde jsou dnes vzrostlé stromy a keře, budou působit rušivě a jsou v přímém rozporu se schválenou Strategií města.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístěny další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“.</p> <p>Nelze v první etapě ÚP navrhovat další zastavitelné plochy a podporovat novou výstavbu v Klecanech bez současného navržení a rozšíření technické infrastruktury a objektů občanské vybavenosti v téže etapě, jestliže občanská vybavenost a technické sítě již dnes nestačí uspokojovat požadavky současného počtu obyvatel a počtu objektů v Klecanech.</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše</p> | <p><i>a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbývá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší. V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> | <p><i>a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |
| 54 | Jaroslava Faltová, V Čertovce 20, 250 67 Klecany | ze dne 25. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2546/14 | <p>Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky: 1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní!</p> <p>Odůvodnění: Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní</p> | <p><i>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku.</i></p> <p>1. Námítka nebyla zohledněna. <i>Vypuštění zastavitelný ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal ná-</i></p> |
| 55 | Marie Fluksová, Na Hradišti 388, 250 67 Klecany | ze dne 25. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2474/14 | | |
| 56 | Martin Fluksa, Na Hradišti 388, 250 67 Klecany | ze dne 25. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2475/14 | | |
| 57 | Barbora Fridlová, Povltavská 36, 250 67 Klecany | ze dne 25. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2642/14 | | |
| 58 | Jana Hakenová, U Kovárny 97, 250 67 Klecany | ze dne 30. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2558/14 | | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 59 | Miroslav Hellige, U Háje 251, 250 67 Klecany | ze dne 30. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2476/14 | <i>a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“.</i> | <i>vrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Kle-</i> |
| 60 | Stanislav Hellige, U Háje 251, 250 67 Klecany | ze dne 30. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2477/14 | <i>Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další.</i> | |
| 61 | Václava Herciková, Povltavská 28, 250 67 Klecany | ze dne 25. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2556/14 | <i>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšená obytná plocha (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</i> | |
| 62 | Vlasta Heřmanová, Do Klecánek 18, 250 67 Klecany | ze dne 25. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2545/14 | <i>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu.</i> | |
| 63 | Jiří Kácha, Do Klecánek 18, 250 67 Klecany | ze dne 25. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2547/14 | <i>V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změny ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu.</i> | |
| 64 | Ján Kovalčík, Povltavská 38, 250 67 Klecany; Miroslava Kovalčíková, Povltavská 38, 250 67 Klecany | ze dne 25. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2541/14 | <i>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</i> | |
| 65 | Romana Krátká, Na Vinici 353, 250 67 Klecany | ze dne 28. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2483/14 | <i>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</i> | |
| 66 | Dana Kuchařová, Na Vinici 353, 250 67 Klecany | ze dne 28. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2484/14 | <i>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek</i> | |
| 67 | Bc. Petr Kvítek, Do Klecánek 25, 250 67 Klecany | ze dne 27. 6. 2014; zapsáno dne ? . ? . 2014 pod čj. ?/? | | |
| 68 | Jaroslav Mičán, Na Vinici 393, 250 67 Klecany; Květa Mičánová, | ze dne 25. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 | | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 69 | Na Vinici 393, 250 67 Klecany Pavel Novák, Na Vinici 419, 250 67 Klecany | pod čj. 2496/14 ze dne 29. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2617/14 | bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“. | can, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředně při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením částí třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze |
| 70 | Jaroslava Nováková, Na Vinici 419, 250 67 Klecany | ze dne 29. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2616/14 | Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“. Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon. Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vzdělavky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“. Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší. V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologic- | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>kých nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p><u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u></p> <p>Požaduji ponechání současného stavu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Nesouhlasím s faktickým zastavěním ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře, tj. vysoké zvěře a černé zvěře, kde toto území tvoří jedinou spojnici pro migraci mezi rozsáhlým zalesněným územím.</p> <p>Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periferii.</p> | <p>posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává.</p> <p>V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</p> <p>2. Námítka nebyla zohledněna.</p> <p>Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáva pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám nepřihlíží.</p> |
| 71 | Ilona Ollé, Na Vinici 486, 250 67 Klecany | ze dne 29. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2568/14 | <p><u>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u></p> <p>Jsem vlastníkem parcely č. 214/2 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky:</p> <p><u>1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města</u></p> | <p>1. Námítka nebyla zohledněna.</p> <p>Vypuštění zastavitelný ploch BR13 a BB2 a jejich na-</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Klecany. Požadují, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požadují, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní!</p> <p>Odůvodnění: Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“.</p> <p>Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno</p> | <p><i>hrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ PORIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu.</p> <p>Výsledkem tohoto nekoncepčního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístěny další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vždyc-</p> | <p>využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlenosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokality Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>ky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“ Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší. V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p><u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u> Požaduji ponechání současného stavu. <u>Odůvodnění:</u> Nesouhlasím s faktickým zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře. Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany</p> | <p><i>a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> <p>2. Námitka nebyla zohledněna. <i>Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáva pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periférii. | změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám nepřihlíží. |
| 72 | Ilona Ollé, Na Vinici 486, 250 67 Klecany | ze dne 29. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2569/14 | Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky: 1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. | Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku. |
| 73 | Milan Pilnáček, Přemýšlenská 51, 250 67 Klecany | ze dne 25. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2552/14 | Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2. | 1. Námítka nebyla zohledněna. Vypuštění zastavitelný ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na |
| 74 | Marek Relich, Do Klecánek 27, 250 67 Klecany | ze dne 25. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2542/14 | Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní! | |
| 75 | Hana Relichová, Do Klecánek 27, 250 67 Klecany | ze dne 25. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2544/14 | Odůvodnění: Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“. | |
| 76 | Jan Relich ml., Do Klecánek 27, 250 67 Klecany | ze dne 25. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2553/14 | Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další. | |
| 77 | Romana Relichová, Do Klecánek 27, 250 67 Klecany | ze dne 25. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2555/14 | | |
| 78 | Jan Relich, Do Klecánek 27, 250 67 Klecany | ze dne 25. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2557/14 | | |
| 79 | Libuše Rudolfová, Na Vinici 394, 250 67 Klecany; František Rudolf, | ze dne 25. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 | | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 80 | Na Vinici 394, 250 67 Klecany František Schubert, Povltavská 9, 250 67 Klecany | <i>pod čj. 2497/14</i> ze dne 25. 6. 2014; <i>zapsáno dne 30. 6. 2014</i> <i>pod čj. 2550/14</i> | Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014). | <i>zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy</i> |
| 81 | Václav Srba, Do Klecánek 14, 250 67 Klecany; Kateřina Srbová, Do Klecánek 14, 250 67 Klecany | ze dne 25. 6. 2014; <i>zapsáno dne 30. 6. 2014</i> <i>pod čj. 2549/14</i> | Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu. | |
| 82 | Jana Steinerová, Na Vinici 220/3, 250 67 Klecany | ze dne 25. 6. 2014; <i>zapsáno dne 30. 6. 2014</i> <i>pod čj. 2578/14</i> | V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změny ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu. | |
| 83 | Eva Stanislavová, U Kovárny 90, 250 67 Klecany | ze dne 30. 6. 2014; <i>zapsáno dne 30. 6. 2014</i> <i>pod čj. 2560/14</i> | Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. | |
| 84 | Anna Stanislavová, U Kovárny 90, 250 67 Klecany | ze dne 30. 6. 2014; <i>zapsáno dne 30. 6. 2014</i> <i>pod čj. 2561/14</i> | Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP. | |
| 85 | Josef Stránský, U Kovárny 97, 250 67 Klecany | ze dne 30. 6. 2014; <i>zapsáno dne 30. 6. 2014</i> <i>pod čj. 2559/14</i> | V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „ <i>Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.</i> “. Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „ <i>Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.</i> “. | |
| 86 | Jarmila Šebková, Na Hradišti 392, 250 67 Klecany; Zdenek Šebek, Na Hradišti 392, 250 67 Klecany | ze dne 25. 6. 2014; <i>zapsáno dne 30. 6. 2014</i> <i>pod čj. 2587/14</i> | Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „ <i>Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umísťovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavenost rušivě.</i> “. | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>jak to ukládá výše citovaný stavební zákon. Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vždycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“ Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší. V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní. Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekonceptní, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> | <p>č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbývá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námítku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecněho ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan.</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p><u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z ploch v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u> Požaduji ponechání současného stavu. <u>Odůvodnění:</u> Nesouhlasím s faktickým zastavěním ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře, tj. vysoké zvěře a černé zvěře, kde toto území tvoří jedinou spojnici pro migraci mezi rozsáhlým zalesněným územím. Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periférii.</p> | <p><i>Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> <p>2. Námítka nebyla zohledněna. <i>Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáva pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám nepřihlíží.</i></p> |
| 87 | Ing. Lyvie Šimšíková, Lipová 1, 250 67 Klecany | ze dne 25. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2641/14 | <p><u>Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u> V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky: <u>1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany.</u> Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecany a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecany opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní! <u>Odůvodnění:</u> Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4</p> | <p><i>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku.</i></p> <p>1. Námítka nebyla zohledněna. <i>Výpuštění zastavitelný ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“.</p> <p>Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změny ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek</p> | <p>využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Kle-</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nepracovalo demografickou studií rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme všude vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“.</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologic-</p> | <p>can, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředně při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením částí třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>kých nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelová, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p><u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z ploch v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u></p> <p>Požaduji ponechání současného stavu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Nesouhlasím s faktickým zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře, tj. vysoké zvěře a černé zvěře, kde toto území tvoří jedinou spojnici pro migraci mezi rozsáhlým zalesněným územím.</p> <p>Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periferii.</p> <p>3. Pořizovatel a zpracovatel změny ÚP (dne 23. 6. 2014 na Městském úřadě) nás informoval o tom, že současný „platný“ ÚP byl schvalován bez přihlídnutí k vlivům na životní prostředí.</p> <p>Cílem a posláním zastupitelů by mimo jiné mělo být správa a udržování zelených ploch, odpočinkových a rekreačních zón v našem městě.</p> | <p>posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</p> <p>2. Námitka nebyla zohledněna.</p> <p>Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáva pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námitku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží.</p> <p>3. Námitka vzata na vědomí.</p> <p>Informace pořizovatele o tom, že platný ÚP Klecan nebyl vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, neznamená, že nebylo při jeho zpracování přihlídnuto k vlivům koncepce na životní prostředí.</p> |
| 88 | Tomáš Tintěra, Spojovací 121, 250 67 Klecany | ze dne 25. 6. 2014; zapsáno | <p><u>Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u></p> <p>V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změ-</p> | Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námitku. |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | dne 7. 7. 2014 pod čj. 2700/14 | ny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky: 1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. | 1. Námitka nebyla zohledněna. Vypuštění zastavitelný ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 |
| 89 | Karel Tintěra, Spojovací 121, 250 67 Klecany | ze dne 25. 6. 2014; zapsáno dne 7. 7. 2014 pod čj. 2701/14 | Požadují, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2. | |
| 90 | Petr Vacek, Okružní 619, 250 65 Bašť | ze dne 25. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2571/14 | Požadují, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní! | |
| 91 | Věra Vacková, Na Vinici 355, 250 67 Klecany | ze dne 30. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2572/14 | Odůvodnění: Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“. | |
| 92 | Jaroslav Vacek, Na Vinici 355, 250 67 Klecany | ze dne 30. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2577/14 | Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další. | |
| 93 | Matěj Zach, Na Vinici 352, 250 67 Klecany | ze dne 28. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2472/14 | Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014). | |
| 94 | Eva Zachová, Na Vinici 352, 250 67 Klecany | ze dne 28. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2473/14 | Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu. V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>změn ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně</p> | <p><i>Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vřdycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů“, ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p><u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z ploch v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u> Požadují ponechání současného stavu. <u>Odůvodnění:</u> Nesouhlasím s faktickým zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního</p> | <p><i>se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námítku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecněho ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> <p>2. Námítka nebyla zohledněna. <i>Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>ho lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře.</p> <p>Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periférii.</p> | <p>projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáva pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám nepřihlíží.</p> |
| 95 | <p>Věra Vacková, Na Vinici 355, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 30. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2573/14</p> | <p>Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany Jsem vlastníkem parcely č. 357/8 v k. ú. Klecany. Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující námítky:</p> | |
| 96 | <p>Jaroslav Vacek, Na Vinici 355, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 30. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2575/14</p> | <p>1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní!</p> <p>Odůvodnění: Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“.</p> | <p>1. Námítka nebyla zohledněna. Vypuštění zastavitelný ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změny ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulicí nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> | <p><i>1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřízované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlenosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví,</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vřdycy vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekonceptní, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování</p> | <p>veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námítku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zá-</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>vání, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p><u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u> Požadují ponechání současného stavu. <u>Odůvodnění:</u> Nesouhlasím s faktickým zastavěním ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa ze západní strany, který na rozdíl od formálního a nefunkčního lokálního biokoridoru LBK7 skutečně plní svou funkci v území pro migraci velkých obratlovců vč. lovné zvěře. Navrhovaná změna by také přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periférii.</p> | <p>kona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</p> <p>2. Námitka nebyla zohledněna. Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáva pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námitku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám nepřihlíží.</p> |
| 97 | Eva Bašťová, Klecany 343, 250 67 Klecany | ze dne 30. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2534/14 | <p><u>Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u> V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky: <u>1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany.</u> Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany v daném území vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) nebo SN (smíšené nezastavěné plochy) místo stávající BB2 a navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní! <u>Odůvodnění:</u></p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námitku.</p> <p>1. Námitka nebyla zohledněna. Vypuštění zastavitelný ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ či SN „smíšené nezastavěné plochy“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2.</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“.</p> <p>Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> | <p>2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulicí nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“. Při vybudování nezbytných chodníků od bytových domů směrem na náměstí by zbývající prostor pro obousměrný provoz aut byl nepřijatelně úzký a potenciálně také velice nebezpečný.</p> <p>Nové bytové domy v historickém srdci Klecan, v těsném sousedství rodinných domů a na místě, kde jsou dnes vzrostlé stromy a keře, budou působit rušivě, nemají vhodnou přístupovou komunikaci a jsou v přímém rozporu se schválenou strategií města.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečištění životního prostředí ve formě odpadních vod. Cožpak nestačí, že již dnes se staví obrovské projekty NÚDZ, další bytový dům v Astraparaku, pokračuje výstavba řadových domů u kasáren, individuální výstavba rodinných domů i výstavba dalších průmyslových objektů? Veřejná infrastruktura v Klecanech na toto absolutně není připravena a stávající ÚP hrubě zanedbává podmínky výstavby v první etapě.</p> <p>Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat</p> | <p>na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítné formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbývá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námítku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme všdycy vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“</p> <p>Nelze v první etapě ÚP navrhovat další zastavitelné plochy a podporovat novou výstavbu v Klecanech bez současného návržení a rozšíření technické infrastruktury a objektů občanské vybavenosti v téže etapě, jestliže občanská vybavenost a technické sítě již dnes nestačí uspokojovat požadavky současného počtu obyvatel a počtu objektů v Klecanech.</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů“, ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekonceptní, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p><u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u></p> <p>Požaduji ponechání současného stavu, tj. zachování celého rozsahu plochy SN1. Požaduji nevymezovat nové zastavitelné plochy.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Navrhovaná změna by přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periférii.</p> | <p><i>se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> <p>2. Námítka nebyla zohledněna.</p> <p><i>Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáva pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Zásadním způsobem upozorňuji na znění § 55 odst. 4 stavebního zákona, který vyžaduje prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy před novými plochami, navrženými příslušnou změnou. Takových ploch je v Klecanech více než dostatek a odůvodnění návrhu změny Z1-3 neprokázalo nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy.</p> <p>Nesouhlasím s převedením části území v ploše BR7, jejíž regulativ dle stávajícího územního plánu požaduje respektovat ochranné pásmo lesa, do plochy BR8, kde tento regulativ chybí. Požaduji doplnění tohoto regulativu k ploše BR8.</p> <p>Upozorňuji také na další formální chybu a nekonzistenci v navrhované změně vůči stávajícímu plánu. Navrhovaná plocha BR8 a také upravená OV4 přesahuje svým navrhovaným územím do 2. etapy, jak je definována v etapizaci stávajícího ÚP. Požaduji, aby se rozsah 1. etapy výstavby v nově zastavitelných územích nerozšiřoval.</p> <p>Nesouhlasím ani se zastavěním ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa z jeho západní strany, protože tento prostor na rozdíl od formálního a z valné části nefunkčního biokoridoru LBK7 (ÚP na str. 21 uvádí stav: nefunkční, navržený) skutečně plní svou funkci v území pro migraci jak bezobratlých živočichů, tak obratlovců vč. lovné zvěře. Je to jediná migrační trasa pro zvířata od jihu k severu od okraje Klecan za obalovnou živých hmot a betonárou až po silnici u zámku Zdiby.</p> <p>Požaduji, aby vyhodnocení funkčnosti výše uvedeného přirozeného biokoridoru ve vztahu k systému ÚSES (ten je ve schváleném ÚP) prováděl ten projektant, který k tomuto účelu disponuje příslušnou autorizací (certifikací). Dále požaduji, aby se toto vyhodnocení a nové vymezení ÚSES stalo součástí změny Z1, nebo součástí nové změny Z3.</p> <p>V tomto druhém případě je nezbytné pozastavit projednávání změny Z1 nebo sporné body Z1-1a, Z1-1b a Z1-3 z této změny vypustit.</p> | <p>změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám nepřihlíží.</p> |
| 98 | Ing. Michalea Brázdová, Příčná 302, 250 67 Klecany | ze dne 25. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2638/14 | <p><u>Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany</u></p> <p>V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky:</p> <p><u>1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany.</u></p> <p>Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany v daném území vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) nebo SN (smíšené nezastavěné plochy) místo stávající BB2 a navrhovaných ploch BR13 a BB2.</p> <p>Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku.</p> <p>1. Námítka nebyla zohledněna.</p> <p>Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ či SN „smíšené nezastavěné plochy“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>nestranní! <u>Odůvodnění:</u> Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“.</p> <p>Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšená obytná plocha (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změny ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o for-</p> | <p>z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>mální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“. Při vybudování nezbytných chodníků od bytových domů směrem na náměstí by zbývající prostor pro obousměrný provoz aut byl nepřijatelně úzký a potenciálně také velice nebezpečný.</p> <p>Nové bytové domy v historickém srdci Klecan, v těsném sousedství rodinných domů a na místě, kde jsou dnes vzrostlé stromy a keře, budou působit rušivě, nemají vhodnou přístupovou komunikaci a jsou v přímém rozporu se schválenou strategií města.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Cožpak nestačí, že již dnes se staví obrovské projekty NÚDZ, další bytový dům v Astraparku, pokračuje výstavba řadových domů u kasáren, individuální výstavba rodinných domů i výstavba dalších průmyslových objektů? Veřejná infrastruktura v Klecanech na toto absolutně není připravena a stávající ÚP hrubě zanedbává podmínky výstavby v první etapě.</p> <p>Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně</p> | <p>Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřízované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlí změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vřdycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“</p> <p>Nelze v první etapě ÚP navrhovat další zastavitelné plochy a podporovat novou výstavbu v Klecanech bez současného navržení a rozšíření technické infrastruktury a objektů občanské vybavenosti v téže etapě, jestliže občanská vybavenost a technické sítě již dnes nestačí uspokojovat požadavky současného počtu obyvatel a počtu objektů v Klecanech.</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>Jako jeden z nejdůležitějších důvodů odmítnutí nové zástavby v oblasti je však nutné zmínit negativní dopady na okolní sousedy a životní prostředí. Ulice Na Vinici je jednou z nejkrásnějších ulic v Klecanech (viz také dendrologický průzkum a pasportizace zeleně města Klecan), které ovšem hrozí poničení zvýšeným provozem zejména těžké stavební techniky. Díky zvýšené dopravě v oblasti, která je klidovou zónou, se neúměrně zvýší zátěž okolí (hluk, prašnost atd.). Podle zvoleného typu zástavby Z1-1 se lze obávat využití ulice Na Vinici k průjezdu stavební techniky i na desítky let.</p> <p>Výrazně se také sníží bezpečnost celé lokality, a to nejen pro děti, vzhledem k šíři a stavu komunikací, kterými bude těžká technika spojená se stavbou nucena jezdit. Komunikace neobsahují chodníky ani nemají dostatečnou šíři na průjezd takovýchto aut při zajištění nutné alespoň minimální bezpečnosti pro chodce, a zejména děti.</p> <p>V místě navrhované komunikace roste navíc stoletý ořech a rozhodně není ve veřejném zájmu zničit tento přírodní unikát.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kultu-</p> | <p>změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>rami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-1a a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelová, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</p> <p>Požaduji ponechání současného stavu, tj. zachování celého rozsahu plochy SN1. Požaduji nevymezovat nové zastavitelné plochy.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Navrhovaná změna by přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periferii.</p> <p>Zásadním způsobem upozorňuji na znění § 55 odst. 4 stavebního zákona, který vyžaduje prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy před novými plochami, navrženými příslušnou změnou. Takových ploch je v Klecanech více než dostatek a odůvodnění návrhu změny Z1-3 neprokázalo nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy.</p> <p>Nesouhlasím s převedením části území v ploše BR7, jejíž regulativ dle stávajícího územního plánu požaduje respektovat ochranné pásmo lesa, do plochy BR8, kde tento regulativ chybí. Požaduji doplnění tohoto regulativu k ploše BR8.</p> <p>Upozorňuji také na další formální chybu a nekonzistenci v navrhované změně vůči stávajícímu plánu. Navrhovaná plocha BR8 a také upravená OV4 přesahuje svým navrhovaným územím do 2. etapy, jak je definována v etapizaci stávajícího ÚP. Požaduji, aby se rozsah 1. etapy výstavby v nově zastavitelných územích nerozšiřoval.</p> <p>Nesouhlasím ani se zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa z jeho západní strany, protože tento prostor na rozdíl od formálního a z valné části nefunkčního biokoridoru LBK7 (ÚP na str. 21 uvádí stav: nefunkční, navržený) skutečně plní svou funkci v území pro migraci jak bezobratlých živočichů, tak obratlovců vč. lovné zvěře. Je to jediná migrační trasa pro zvířata od jihu k severu od okraje Klecan za obalovnou živičných hmot a betonárkou až po silnici u zámku Zdiby.</p> <p>Požaduji, aby vyhodnocení funkčnosti výše uvedeného přirozeného biokoridoru ve vztahu k systému ÚSES (ten je ve schváleném ÚP) prováděl ten projektant, který k tomuto účelu disponuje příslušnou autorizací (certifikací). Dále požaduji, aby se toto vyhodnocení a nové vymezení ÚSES stalo součástí změny Z1, nebo součástí nové změny Z3. V tomto druhém případě je nezbytné pozastavit projednávání změny Z1 nebo sporné body Z1-1a, Z1-1b a Z1-3 z této změny vypustit.</p> | <p>2. Námítka nebyla zohledněna.</p> <p><i>Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáva pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám nepřihlíží.</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 99 | Ing. Jiří Brázda, Příčná 302, 250 67 Klecany | ze dne 25. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2639/14 | <p>Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky:</p> <p>1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany.</p> <p>Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany v daném území vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) nebo SN (smíšené nezastavěné plochy) místo stávající BB2 a navrhovaných ploch BR13 a BB2.</p> <p>Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných jednání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní!</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“.</p> <p>Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o kon-</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku.</p> <p>1. Námítka nebyla zohledněna. Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ či SN „smíšené nezastavěné plochy“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je lo-</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>cepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu. V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu.</p> <p>Výsledkem tohoto nekonceptního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou. Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „<i>Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.</i>“. Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „<i>Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.</i>“. Při vybudování nezbytných chodníků od bytových domů směrem na náměstí by zbývající prostor pro obousměrný provoz aut byl nepřijatelně úzký a potenciálně také velice nebezpečný.</p> <p>Nové bytové domy v historickém srdci Klecan, v těsném sousedství rodinných domů a na místě, kde jsou dnes vzrostlé stromy a keře, budou působit rušivě, nemají vhodnou přístupovou komunikaci a jsou v přímém rozporu se schválenou strategií města.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „<i>Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.</i>“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující</p> | <p><i>gické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nepracovalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání ná-</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Cožpak nestačí, že již dnes se staví obrovské projekty NÚDZ, další bytový dům v Astraparaku, pokračuje výstavba řadových domů u kasáren, individuální výstavba rodinných domů i výstavba dalších průmyslových objektů? Veřejná infrastruktura v Klecanech na toto absolutně není připravena a stávající ÚP hrubě zanedbává podmínky výstavby v první etapě.</p> <p>Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vždycy vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“</p> <p>Nelze v první etapě ÚP navrhovat další zastavitelné plochy a podporovat novou výstavbu v Klecanech bez současného navržení a rozšíření technické infrastruktury a objektů občanské vybavenosti v téže etapě, jestliže občanská vybavenost a technické sítě již dnes nestačí uspokojovat požadavky současného počtu obyvatel a počtu objektů v Klecanech.</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek.</p> <p>Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů“, ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kultu-</p> | <p><i>vrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námítku. Koncepte dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecního ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchraného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>rami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-1a a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelová, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</p> <p>Požaduji ponechání současného stavu, tj. zachování celého rozsahu plochy SN1. Požaduji nevymezovat nové zastavitelné plochy.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Navrhovaná změna by přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periférii.</p> <p>Zásadním způsobem upozorňuji na znění § 55 odst. 4 stavebního zákona, který vyžaduje prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy před novými plochami, navrženými příslušnou změnou. Takových ploch je v Klecanech více než dostatek a odůvodnění návrhu změny Z1-3 neprokázalo nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy.</p> <p>Nesouhlasím s převedením části území v ploše BR7, jejíž regulativ dle stávajícího územního plánu požaduje respektovat ochranné pásmo lesa, do plochy BR8, kde tento regulativ chybí. Požaduji doplnění tohoto regulativu k ploše BR8.</p> <p>Upozorňuji také na další formální chybu a nekonzistenci v navrhované změně vůči stávajícímu plánu. Navrhovaná plocha BR8 a také upravená OV4 přesahuje svým navrhovaným územím do 2. etapy, jak je definována v etapizaci stávajícího ÚP. Požaduji, aby se rozsah 1. etapy výstavby v nově zastavitelných územích nerozšiřoval.</p> <p>Nesouhlasím ani se zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa z jeho západní strany, protože tento prostor na rozdíl od formálního a z valné části nefunkčního biokoridoru LBK7 (ÚP na str. 21 uvádí stav: nefunkční, navržený) skutečně plní svou funkci v území pro migraci jak bezobratlých živočichů, tak obratlovců vč. lovné zvěře. Je to jediná migrační trasa pro zvířata od jihu k severu od okraje Klecan za obalovnou živičných hmot a betonárkou až po silnici u zámku Zdiby.</p> <p>Požaduji, aby vyhodnocení funkčnosti výše uvedeného přirozeného biokoridoru ve vztahu k systému ÚSES (ten je ve schváleném ÚP) prováděl ten projektant, který k tomuto účelu disponuje příslušnou autorizací (certifikací). Dále požaduji, aby se toto vyhodnocení a nové vymezení ÚSES stalo součástí změny Z1, nebo součástí nové změny Z3. V tomto druhém případě je nezbytné pozastavit projednávání změny Z1 nebo sporné body Z1-1a, Z1-1b a Z1-3 z této změny vypustit.</p> | <p>2. Námítka nebyla zohledněna.</p> <p><i>Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáva pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám nepřihlíží.</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 100 | Hana Bezányiová, Na Hradišti 324, 250 67 Klecany | ze dne 25. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2536/14 | Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky: 1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. | Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku. |
| 101 | Jiřinka Malíková, Na Vinici 401, 250 67 Klecany | ze dne 25. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2540/14 | Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany v daném území vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) nebo SN (smíšené nezastavěné plochy) místo stávající BB2 a navrhovaných ploch BR13 a BB2. | 1. Námítka nebyla zohledněna. Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ či SN „smíšené nezastavěné plochy“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změny. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je lo- |
| 102 | Jiří Sedláček, Spojovací 275, 250 67 Klecany; Irena Sedláčková, Spojovací 275, 250 67 Klecany | ze dne 29. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2580/14 | Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných jednání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní! <u>Odůvodnění:</u> Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“. Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další. Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014). Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o kon- | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>cepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změny ruky v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu.</p> <p>Výsledkem tohoto nekoncepčního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“.</p> <p>Nové bytové domy v historickém srdci Klecan, v těsném sousedství rodinných domů a na místě, kde jsou dnes vzrostlé stromy a keře, budou působit rušivě, nemají vhodnou přístupovou komunikaci a jsou v přímém rozporu se schválenou strategií města.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazate-</p> | <p><i>gické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydelnosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nepracovalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání ná-</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>lich a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhodnutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme vřdycky vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“</p> <p>Nelze v první etapě ÚP navrhovat další zastavitelné plochy a podporovat novou výstavbu v Klecanech bez současného návržení a rozšíření technické infrastruktury a objektů občanské vybavenosti v téže etapě, jestliže občanská vybavenost a technické sítě již dnes nestačí uspokojovat požadavky současného počtu obyvatel a počtu objektů v Klecanech.</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek. Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,“ ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné le-</p> | <p><i>vrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námitku. Koncepte dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou částí zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchraného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>gislativy. <u>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z ploch v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</u> Požadují ponechání současného stavu, tj. zachování celého rozsahu plochy SN1. Požadují nevymezovat nové zastavitelné plochy. <u>Odůvodnění:</u> Navrhovaná změna by přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periferii. Zásadním způsobem upozorňuji na znění § 55 odst. 4 stavebního zákona, který vyžaduje prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy před novými plochami, navrženými příslušnou změnou. Takových ploch je v Klecanech více než dostatek a odůvodnění návrhu změny Z1-3 neprokázalo nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy. Nesouhlasím s převedením části území v ploše BR7, jejíž regulativ dle stávajícího územního plánu požaduje respektovat ochranné pásmo lesa, do plochy BR8, kde tento regulativ chybí. Požadují doplnění tohoto regulativu k ploše BR8. Nesouhlasím ani se zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa z jeho západní strany, protože tento prostor na rozdíl od formálního a z valné části nefunkčního biokoridoru LBK7 (ÚP na str. 21 uvádí stav: nefunkční, navržený) skutečně plní svou funkci v území pro migraci jak bezobratlých živočichů, tak obratlovců vč. lovné zvěře. Je to jediná migrační trasa pro zvířata od jihu k severu od okraje Klecan za obalovnou živičných hmot a betonárou až po silnici u zámku Zdiby. Požadují, aby vyhodnocení funkčnosti výše uvedeného přirozeného biokoridoru ve vztahu k systému ÚSES (ten je ve schváleném ÚP) prováděl ten projektant, který k tomuto účelu disponuje příslušnou autorizací (certifikací). Dále požadují, aby se toto vyhodnocení a nové vymezení ÚSES stalo součástí změny Z1, nebo součástí nové změny Z3. V tomto druhém případě je nezbytné pozastavit projednávání změny Z1 nebo sporné body Z1-1a, Z1-1b a Z1-3 z této změny vypustit.</p> | <p>2. Námítka nebyla zohledněna. Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáva pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám nepřihlíží.</p> |
| 102 | <p>Jiří Sedláček, Spojovací 275, 250 67 Klecany; Irena Sedláčková, Spojovací 275, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 29. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2580/14</p> | <p>Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany následující připomínky: 1. Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. Požadují, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany v daném území vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) nebo SN (smíšené nezastavěné plochy) místo stávající BB2 a navrhovaných ploch BR13 a BB2. Požadují, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku. 1. Námítka nebyla zohledněna. Vypuštění zastavitelný ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ či SN „smíšené nezastavěné plochy“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Místní komunikace navrhovaná na pozemcích parc. č. 27/3 a 33/2, k. ú. Klecany, není předmětem návrhu změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9.</p> |
| 103 | <p>Lola Sedláčková, Spojovací 275/13, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 30. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2582/14</p> | | |
| 104 | <p>Irena Sedláčková, Spojovací 275/13, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 30. 6. 2014; zapsáno</p> | | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | dne 30. 6. 2014 pod čj. 2584/14 | <p>a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných jednání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní!</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Stavební zákon v § 18 odstavec 1 doslova stanoví: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Dále v § 18 odstavec 4 stanoví: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.“. § 19 odstavec 1 stanoví: „Úkolem územního plánování je zejména a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“.</p> <p>Z citovaného zákona je zřejmé, že územní plánování by mělo koncepčně posuzovat předpoklady a podmínky využití území s ohledem na veřejný zájem, životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel a další.</p> <p>Z procesu pořízení ÚP Klecan a změny č. 1 je naopak zřejmé, že ustanovení citovaného stavebního zákona není dodržováno. V lokalitě navrhované změny Z1-1a a Z1-1b postupně dochází od přechodu z plochy BB-bydlení v bytových domech (ÚP z roku 2010) k návrhu plochy SO-smíšené obytné plochy (návrh změny č. 1 z roku 2013) až ke kombinaci BR-bydlení v rodinných domech a BB-bydlení v bytových domech (návrh změny č. z roku 2014).</p> <p>Je naprosto evidentní, že v tomto konkrétním případě se vůbec nejedná o koncepční posouzení daného území, ale o jednostrannou a účelovou snahu přizpůsobit ÚP pro potřeby konkrétního investičního záměru a developerského projektu.</p> <p>V této souvislosti je nutné upozornit i na fakt, že v dané lokalitě dochází k návrhu změn ruku v ruce pro pozemky ve vlastnictví města Klecany (357/1, 356/16, 639/1 a 56/3 v k. ú. Klecany), ale také jeden pozemek ve vlastnictví soukromého developera (357/3 v k. ú. Klecany). Toto spojení je netransparentní, nebylo odůvodněno v návrhu změny ÚP ani během veřejného projednání, a tudíž nemůže být ve veřejném zájmu.</p> <p>Výsledkem tohoto nekoncepčního přístupu jsou formální chyby v návrhu změny ÚP, a také nesoulad navrhovaných změn s platnou legislativou.</p> | <p>2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Odůvodnění změny č. 1 na str. 3 uvádí, že „V lokalitě Z1-1 (resp. Z1-1a a Z1-1b) bylo vypuštěno dotčení VPS pro dopravní infrastrukturu VP13 a VP14, zůstanou v rozsahu dle ÚP Klecan.“. V ÚP je ovšem využití VP13 a VP14 vedeno jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“. Jedná se tedy o formální chybu, protože VP13 a VP14 nenavazují a nijak nesouvisí s plochou BB2 z návrhu změny č. 1 ÚP.</p> <p>V návrhu změny č. 1 ÚP tak nemá plocha BB2 žádnou přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, které zahrnuje ulici Do Klecánek, nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu o obecných požadavcích na využívání území stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle §26 není možno z §22 udělat výjimku. Ulici nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 specificky stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“. Při vybudování nezbytných chodníků od bytových domů směrem na náměstí by zbývající prostor pro obousměrný provoz aut byl nepřijatelně úzký a potenciálně také velice nebezpečný.</p> <p>Nové bytové domy v historickém srdci Klecan, v těsném sousedství rodinných domů a na místě, kde jsou dnes vzrostlé stromy a keře, budou působit rušivě, nemají vhodnou přístupovou komunikaci a jsou v přímém rozporu se schválenou strategií města.</p> <p>Umístění plochy BB2 (a mj. také plochy BB3 v ÚP) vylučuje i schválený Strategický plán rozvoje města Klecany, kde na str. 78 je uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“.</p> <p>Konečně odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP neobsahuje ani posudek vlivu zástavby v ploše BR13 a BB2 na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, jak to ukládá výše citovaný stavební zákon.</p> <p>Veřejná infrastruktura v Klecanech je nedostačující. ČOV je zcela nevyhovující a hrubě neplní současné emisní normy dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č. 23/2011 Sb. S rostoucí zástavbou v Klecanech nicméně dochází a bude docházet ke stále většímu znečišťování životního prostředí ve formě odpadních vod. Podobně nedostačující jsou už dnes (tj. bez další výstavby a tedy dalšího růstu počtu obyvatel) i ostatní obecní služby, zejména kapacita školy a školky. Město Klecany doposud nezpracovalo demografickou studii rozvoje města, která by měla zásadně ovlivňovat podobu ÚP, podmínky výstavby a její etapizaci, a vstupovat do rozhod-</p> | <p>původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému pojednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Platný ÚP Klecan splňuje cíle územního plánování, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí, veřejné zdraví, veřejnou infrastrukturu aj. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se nezpracovávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. Ve věci namítané formální chyby v označení veřejně prospěšných staveb VP13 a VP14 nezbyvá než konstatovat, že zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>nutí o investicích do obecní infrastruktury a obecních služeb. Lze nicméně citovat vyjádření ředitele klecanské školy, který v říjnu 2013 prohlásil: „Zatím jsme všdycy vzali všechny děti. Ale za dva tři roky už to nepůjde.“</p> <p>Nelze v první etapě ÚP navrhovat další zastavitelné plochy a podporovat novou výstavbu v Klecanech bez současného navrzení a rozšíření technické infrastruktury a objektů občanské vybavenosti v téže etapě, jestliže občanská vybavenost a technické sítě již dnes nestačí uspokojovat požadavky současného počtu obyvatel a počtu objektů v Klecanech.</p> <p>Je také otázka, zda je území v navrhované ploše BR13 a BB2 vůbec vhodné k výstavbě vzhledem k prudkému svahu, kde se nachází, a danému geologickému podloží. Neexistuje žádný inženýrsko-geologický posudek, který by toto dokládal. V současnosti je zřejmé, že pohyb těžké techniky nestabilní geologické podloží této oblasti výrazně ovlivňuje. Průjezd těžkých aut v ulici Na vinici má dlouhodobě negativní vliv na stav inženýrských sítí, kdy dochází např. k praskání vodovodních přípojek.</p> <p>Je zde odůvodněná obava, že v momentě výstavby bude současná zástavba díky poruše podloží poškozena. Návrh změny č. 1 ÚP, ani jeho odůvodnění toto vůbec neřeší.</p> <p>V neposlední řadě nelze zanedbat ani otázku ochrany archeologického dědictví, jak ji stanoví výše citovaný stavební zákon. ÚP se zavazuje chránit „z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy.“. Celé území „Na hradišti“ v navrhovaných plochách BR13 a BB2 významně zasahuje do ÚAN „Klecany – hradiště“ kategorie I: „území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů“, ve kterém se nachází i kulturní památka ev. č. rejstř. 39560. Jednoduše řečeno, ve středověku byla oblast Hradiště cosi jako pozdější protějšek Levého Hradce, vzhledem k současné zástavbě Hradiště z doby před revolucí není zcela přesně zmapováno, jaký rozsah hradiště původně mělo. Dále přímo v ulici Na vinici jsou zachyceny relikty archeologické struktury tellového rázu s dokázanými kulturami doby bronzové, neolitu, eneolitu a časného keltského osídlení. Pro přímou souvislost této ulice s územím v ploše BR13 je v podstatě jistý předpoklad, že toto území je archeologicky pozitivní.</p> <p>Z výše uvedených odůvodnění je dostatečně zřejmé, že změny Z1-la a Z1-1b jsou nekoncepční, jednostranné a účelové, obsahují formální chyby ve zpracování, nejsou ve veřejném zájmu a nebyl zcela posouzen jejich vliv dle platné legislativy.</p> <p>2. Nesouhlasím se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha.</p> <p>Požaduji ponechání současného stavu, tj. zachování celého rozsahu plochy SN1. Požaduji nevymezovat nové zastavitelné plochy.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Navrhovaná změna by přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdíby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále</p> | <p><i>návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014, nelze proto proti nim uplatnit námítku. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením části třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD. V namítaném zásahu do archeologického dědictví platí na celém území města Klecany povinnost provedení záchranného archeologického průzkumu při zásazích do území podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o území s archeologickými nálezy, jak je uvedeno v platném ÚP Klecan. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan. Předmětem ÚP ani jeho změny není v souladu s § 43 stavebního zákona řešení vlastnických vztahů k pozemkům.</i></p> <p>2. Námítka nebyla zohledněna.</p> <p><i>Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projedná-</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periférii.</p> <p>Zásadním způsobem upozorňuji na znění § 55 odst. 4 stavebního zákona, který vyžaduje prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy před novými plochami, navrženými příslušnou změnou. Takových ploch je v Klecanech více než dostatek a odůvodnění návrhu změny Z1-3 neprokázalo nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy.</p> <p>Nesouhlasím s převedením části území v ploše BR7, jejíž regulativ dle stávajícího územního plánu požaduje respektovat ochranné pásmo lesa, do plochy BR8, kde tento regulativ chybí. Požaduji doplnění tohoto regulativu k ploše BR8.</p> <p>Upozorňuji také na další formální chybu a nekonzistenci v navrhované změně vůči stávajícímu plánu. Navrhovaná plocha BR8 a také upravená OV4 přesahuje svým navrhovaným územím do 2. etapy, jak je definována v etapizaci stávajícího ÚP. Požaduji, aby se rozsah 1. etapy výstavby v nově zastavitelných územích nerozšiřoval.</p> <p>Nesouhlasím ani se zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa z jeho západní strany, protože tento prostor na rozdíl od formálního a z valné části nefunkčního biokoridoru LBK7 (ÚP na str. 21 uvádí stav: nefunkční, navržený) skutečně plní svou funkci v území pro migraci jak bezobratlých živočichů, tak obratlovců vč. lovné zvěře. Je to jediná migrační trasa pro zvířata od jihu k severu od okraje Klecan za obalovnou živичných hmot a betonárkou až po silnici u zámku Zdiby.</p> <p>Požaduji, aby vyhodnocení funkčnosti výše uvedeného přirozeného biokoridoru ve vztahu k systému ÚSES (ten je ve schváleném ÚP) prováděl ten projektant, který k tomuto účelu disponuje příslušnou autorizací (certifikací). Dále požaduji, aby se toto vyhodnocení a nové vymezení ÚSES stalo součástí změny Z1, nebo součástí nové změny Z3. V tomto druhém případě je nezbytné pozastavit projednávání změny Z1 nebo sporné body Z1-1a, Z1-1b a Z1-3 z této změny vypustit.</p> | <p><i>vá pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám nepřihlíží.</i></p> |
| 105 | Věra Břendová, Klecany 7, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2516/14 | <p>Připomínka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany ve veřejném zájmu</p> <p>Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany.</p> | <p><i>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku. Námítka nebyla zohledněna. Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne</i></p> |
| 106 | Věra Drastilová, Na Vinici 358, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2615/14 | <p>Požaduji, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2.</p> <p>Klecánům ubývá stále více zeleně, přibývá obyvatel, infrastruktura a obslužnost (voda, elektřina, čistička, stavy silnic) jsou na hraně – což vidí každý, snad vyjma zastupitelů, kteří jdou jednoznačně proti občanům.</p> | |
| 107 | Věra Drastilová, Na Vinici 358, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2618/14 | <p>Požaduji, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecan a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP,</p> | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 108 | Miroslava Drtinová, Na Vinici 360, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2505/14 | resp. jeho změn, občané Klecan opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nestranní! | 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vracení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny |
| 109 | Jan Dus, Klecany 137, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2527/14 | | |
| 110 | Jaroslav Fafek, Spojovací 141, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2520/14 | | |
| 111 | Miroslav Filinger, V Nových domkách 125, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 27. 6. 2014 pod čj. 2441/14 | | |
| 112 | JUDr. Václav Holý, Myslíkova 27, 110 00 Praha 1; JUDr. Lenka Mařková, PhD., Myslíkova 27, 110 00 Praha 1 | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2486/14 | | |
| 113 | Jan Jašek, Služská 33, 182 00 Praha 8 | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2605/14 | | |
| 114 | Anežka Jechová, Na Hradišti 389, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2513/14 | | |
| 115 | Běla Kopřivová, Na Vinici 5, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2563/14 | | |
| 116 | Václav Kopřiva, Na Vinici 5, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2566/14 | | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 117 | Antonín Matějka, Prunéřovská 309/11, 184 00 Praha 8 | ze dne 29. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2595/14 | | <p>č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan.</p> |
| 118 | Václav Merhaut, V Nových domkách 139, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2519/14 | | |
| 119 | Pavčina Mutinská, Na Vinici 356, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2632/14 | | |
| 120 | David Mutinský, Na Vinici 356, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2634/14 | | |
| 121 | Pavčina Nováková, Příčná 146, 250 67 Klecany | ze dne 30. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2644/14 | | |
| 122 | Petronela Romová, Do Kaštan 183, 250 67 Klecany; Ladislav Rom, Do Kaštan 183, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2515/14 | | |
| 123 | Stanislav Rybecký, Spojovací 142, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2625/14 | | |
| 124 | Vlasta Rybecká, Spojovací 142, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2627/14 | | |
| 125 | Šárka Ságnerová, Na Vinici 360, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2502/14 | | |
| 126 | Libor Smetana, Holubice 232, 252 65 Tursko; Dagmar Smetanová, | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 | | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| | Holubice 232, 252 65 Tursko | <i>pod čj. 2469/14</i> | | |
| 127 | Lubomír Smetana, Pod lesem 45, 250 68 Řež | ze dne 26. 6. 2014; <i>zapsáno</i> dne 30. 6. 2014 <i>pod čj. 2467/14</i> | | |
| 128 | Václav Ševčík, Spojovací 119, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; <i>zapsáno</i> dne 30. 6. 2014 <i>pod čj. 2525/14</i> | | |
| 129 | Emilie Španinserová, Na Vinici 356, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; <i>zapsáno</i> dne 30. 6. 2014 <i>pod čj. 2629/14</i> | | |
| 130 | Jaroslav Španinser, Na Vinici 356, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; <i>zapsáno</i> dne 30. 6. 2014 <i>pod čj. 2630/14</i> | | |
| 131 | Jaroslava Šrotýřová, Bukolská 776/9, 181 00 Praha 8 | ze dne 26. 6. 2014; <i>zapsáno</i> dne 30. 6. 2014 <i>pod čj. 2454/14</i> | | |
| 132 | Jitka Šrotýřová, Nábřežní 471, 250 66 Zdiby | ze dne 26. 6. 2014; <i>zapsáno</i> dne 30. 6. 2014 <i>pod čj. 2456/14</i> | | |
| 133 | Pavel Šrotýř, Bukolská 776/9, 181 00 Praha 8 | ze dne 26. 6. 2014; <i>zapsáno</i> dne 30. 6. 2014 <i>pod čj. 2459/14</i> | | |
| 134 | Jaroslav Šubrt, K Sídlíšti 258, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; <i>zapsáno</i> dne 30. 6. 2014 <i>pod čj. 2493/14</i> | | |
| 135 | Božena Šubrtová, K Sídlíšti 258, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; <i>zapsáno</i> dne 30. 6. 2014 <i>pod čj. 2489/14</i> | | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 136 | Drahoslava Tintěrová, Spojovací 121, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; <i>zapsáno</i> dne 30. 6. 2014 pod čj. 2522/14 | | |
| 137 | Marie Tománková, Příčná 146, 250 67 Klecany | ze dne 30. 6. 2014; <i>zapsáno</i> dne 30. 6. 2014 pod čj. 2648/14 | | |
| 138 | Jaroslav Tománek, Příčná 146, 250 67 Klecany | ze dne 30. 6. 2014; <i>zapsáno</i> dne 30. 6. 2014 pod čj. 2645/14 | | |
| 139 | Bohumil Trnka, Na Vinici 360, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; <i>zapsáno</i> dne 30. 6. 2014 pod čj. 2509/14 | | |
| 140 | Zdeňka Trnková, Na Vinici 360, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; <i>zapsáno</i> dne 30. 6. 2014 pod čj. 2508/14 | | |
| 141 | Filip Trnka, Na Vinici 360, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; <i>zapsáno</i> dne 30. 6. 2014 pod čj. 2500/14 | | |
| 142 | Petra Waszmuthová, Na Vinici 5, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; <i>zapsáno</i> dne 30. 6. 2014 pod čj. 2567/14 | | |
| 143 | Věra Břendová, Klecany 7, 250 67 Klecany | ze dne 30. 6. 2014; <i>zapsáno</i> dne 30. 6. 2014 pod čj. 2517/14 | Připomínka k návrhu změny č. Z1-3 ÚP města Klecany Dáváme připomínku ke změně ÚP Klecany č. Z1-3 v k. ú. Klecany, a to ve veřejném zájmu. Nesouhlasíme se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,5 ha, navrhuje ponechání současného stavu. <u>Důvody:</u> 1. Změna přispěje k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periférii. | <i>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku. Námítka nebyla zohledněna. Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu</i> |
| 144 | Ladislav Černý, Paculova 1117, 198 00 Praha 9 | ze dne 26. 6. 2014; <i>zapsáno</i> dne 30. 6. 2014 pod čj. 2599/14 | | |
| 145 | Ladislav Černý, Paculova 1117, 198 00 Praha 9 | ze dne 26. 6. 2014; <i>zapsáno</i> dne 30. 6. 2014 | | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 146 | Miroslav Drastil, Na Vinici 358, 250 67 Klecany | pod čj. 2601/14 ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2619/14 | 2. Nelze souhlasit s faktickým zastavěním ochranného pásma lesa. Došlo k tomu nezákonným způsobem u téhož lesa v sousedním katastru, což zřejmě motivovalo autory změny. 3. Poukazujeme na neprojednaný ÚP Klecan, v tomto případě na sporné vymezení ÚSES, které nebylo provedeno autorizovaným projektantem ÚSES. Na tuto okolnost poukazovalo občanské sdružení Metropolitní region – SOP již v r. 2004 a zejména v r. 2010 souběžně s MS Zdiby Klecany. V našem stanovisku bylo navrženo vypustit části ploch BR6 a BR7, a tím umožnit budoucí umístění lokálního biokoridoru (LBK) č. 7 nebo jiného LBK tak, aby sledoval předmětný les ze západní strany, porosty kolem bývalé vodárny a další plochy směrem k jihozápadu k lokálnímu biocentru č. 12. Jedná se o dávné a přirozené migrační stezky velkých obratlovců, a lovné zvíře. Současné umístění LBK7 migraci neumožňuje. Změna SN1 na BR8 za současného využití ploch BR6 a BR7 to zcela zneumožňuje. | změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám nepřihlíží. |
| 147 | Miroslav Drastil, Na Vinici 358, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2620/14 | | |
| 148 | Miroslava Drtinová, Na Vinici 360, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2503/14 | | |
| 149 | Jan Dus, Klecany 137, 250 67 Klecany | ze dne 30. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2526/14 | | |
| 150 | Jaroslav Fafek, Spojovací 141, 250 67 Klecany | ze dne 30. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2521/14 | | |
| 151 | JUDr. Miloš Fiedler, Ph.D., Nad Palatou 50, 150 00 Praha 5 | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2462/14 | | |
| 152 | Miroslav Filinger, V Nových domkách 125, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 27. 6. 2014 pod čj. 2442/14 | | |
| 153 | JUDr. Václav Holý, Myslíkova 27, 110 00 Praha 1; JUDr. Lenka Matřková, Ph.D., Myslíkova 27, 110 00 Praha 1 | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2487/14 | | |
| 154 | Jan Jašek, Služská 33, 182 00 Praha 8 | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2603/14 | | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 155 | Anežka Jechová, Na Hradišti 389, 250 67 Klecany | ze dne 30. 6. 2014; <i>zapsáno</i> dne 30. 6. 2014 pod čj. 2512/14 | | |
| 156 | Běla Kopřivová, Na Vinici 5, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; <i>zapsáno</i> dne 30. 6. 2014 pod čj. 2570/14 | | |
| 157 | Václav Kopřiva, Na Vinici 5, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; <i>zapsáno</i> dne 30. 6. 2014 pod čj. 2574/14 | | |
| 158 | Josef Kotrč, U Háje 147, 250 67 Klecany | ze dne 30. 6. 2014; <i>zapsáno</i> dne 30. 6. 2014 pod čj. 2589/14 | | |
| 159 | Vlasta Kotrčová, U Háje 147, 250 67 Klecany | ze dne 30. 6. 2014; <i>zapsáno</i> dne 30. 6. 2014 pod čj. 2591/14 | | |
| 160 | Michal Kotrč, U Háje 736, 250 67 Klecany | ze dne 30. 6. 2014; <i>zapsáno</i> dne 30. 6. 2014 pod čj. 2593/14 | | |
| 161 | Antonín Matějka, Prunéřovská 309/11, 184 00 Praha 8 | ze dne 29. 6. 2014; <i>zapsáno</i> dne 30. 6. 2014 pod čj. 2597/14 | | |
| 162 | Václav Merhaut, V Nových domkách 139, 250 67 Klecany | ze dne 30. 6. 2014; <i>zapsáno</i> dne 30. 6. 2014 pod čj. 2518/14 | | |
| 163 | Pavčina Mutinská, Na Vinici 356, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; <i>zapsáno</i> dne 30. 6. 2014 pod čj. 2633/14 | | |
| 164 | David Mutinský, Na Vinici 356, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; <i>zapsáno</i> dne 30. 6. 2014 | | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| | | <i>pod čj. 2635/14</i> | | |
| 165 | Pavčina Nováková, Příčná 146, 250 67 Klecany | ze dne 30. 6. 2014; <i>zapsáno</i> <i>dne 30. 6. 2014</i> <i>pod čj. 2643/14</i> | | |
| 166 | Petronela Romová, Do Kaštan 183, 250 67 Klecany; Ladislav Rom, Do Kaštan 183, 250 67 Klecany | ze dne 30. 6. 2014; <i>zapsáno</i> <i>dne 30. 6. 2014</i> <i>pod čj. 2514/14</i> | | |
| 167 | Stanislav Rybecký, Spojovací 142, 250 67 Klecany | ze dne 30. 6. 2014; <i>zapsáno</i> <i>dne 30. 6. 2014</i> <i>pod čj. 2624/14</i> | | |
| 168 | Vlasta Rybecká, Spojovací 142, 250 67 Klecany | ze dne 30. 6. 2014; <i>zapsáno</i> <i>dne 30. 6. 2014</i> <i>pod čj. 2626/14</i> | | |
| 169 | Šárka Šagnerová, Na Vinici 360, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; <i>zapsáno</i> <i>dne 30. 6. 2014</i> <i>pod čj. 2501/14</i> | | |
| 170 | Libor Smetana, Holubice 232, 252 65 Tursko; Dagmar Smetanová, Holubice 232, 252 65 Tursko | ze dne 26. 6. 2014; <i>zapsáno</i> <i>dne 30. 6. 2014</i> <i>pod čj. 2468/14</i> | | |
| 171 | Lubomír Smetana, Pod lesem 45, 250 68 Rež | ze dne 26. 6. 2014; <i>zapsáno</i> <i>dne 30. 6. 2014</i> <i>pod čj. 2466/14</i> | | |
| 172 | Václav Ševčík, Spojovací 119, 250 67 Klecany | ze dne 30. 6. 2014; <i>zapsáno</i> <i>dne 30. 6. 2014</i> <i>pod čj. 2524/14</i> | | |
| 173 | Jaroslav Španinser, Na Vinici 356, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; <i>zapsáno</i> <i>dne 30. 6. 2014</i> <i>pod čj. 2631/14</i> | | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 174 | Emilie Španinserová, Na Vinici 356, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2628/14 | | |
| 175 | Pavel Šrotýř, Bukolská 776/9, 181 00 Praha 8 | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2455/14 | | |
| 176 | Ladislav Šrotýř, Nábřežní 471, 250 66 Zdiby | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2457/14 | | |
| 177 | Ladislav Šrotýř, Nábřežní 471, 250 66 Zdiby | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2458/14 | <p>Připomínka k návrhu změny č. 1 ÚP města Klecany ve veřejném zájmu Nesouhlasím se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany.</p> <p>Požadují, aby v rámci změny č. 1 ÚP města Klecany vznikla plocha VZ (veřejné prostranství – zeleň) místo navrhovaných ploch BR13 a BB2. Klecanům ubývá stále více zeleně, přibývá obyvatel, infrastruktura a obslužnost (voda, elektřina, čistička, stavy silnic) jsou na hraně – což vidí každý, snad vyjma zastupitelů, kteří jdou jednoznačně proti občanům.</p> <p>Požadují, aby výkonný pořizovatel ÚP a zastupitelstvo města Klecany, které schvaluje zadání i změny ÚP, vzali na vědomí veřejný zájem občanů Klecany a obyvatel dané lokality. Během zasedání zastupitelstva i během veřejných projednávání ÚP, resp. jeho změn, občané Klecany opakovaně a zásadně nesouhlasí se zástavbou v této lokalitě. Na podporu dané změny vystupuje jednostranně pouze pořizovatel a zpracovatel změny ÚP, kteří by měli být v této věci zcela nezávislí!</p> | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku. Námítka nebyla zohledněna.</p> <p>Výpuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení plochou VZ „veřejné prostranství – zeleň“ je v rozporu se zadáním změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšená obytná plocha“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného jednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bude VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | <p>obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vymezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 a jejich nahrazení veřejnou zelení je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan.</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 178 | Jitka Šrotýřová, Nábřežní 471, 250 66 Zdiby | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2461/14 | <p>Připomínka k návrhu změny č. Z1-3 ÚP města Klecany Dáváme připomínku ke změně ÚP Klecany č. Z1-3 v k. ú. Klecany, a to ve veřejném zájmu.</p> <p>Nesouhlasíme se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8, a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,5 ha, navrhuje ponechání současného stavu.</p> <p>Důvody:</p> <ol style="list-style-type: none"> Změna přispěje k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periferii. Nelze souhlasit s faktickým zastavěním ochranného pásma lesa. Došlo k tomu nezákonným způsobem u téhož lesa v sousedním katastru, což zřejmě motivovalo autory změny. Poukazujeme na neprojednaný ÚP Klecan, v tomto případě na sporné vymezení ÚSES, které nebylo provedeno autorizovaným projektantem ÚSES. Na tuto okolnost poukazovalo občanské sdružení Metropolitní region – SOP již v r. 2004 a zejména v r. 2010 souběžně s MS Zdiby Klecany. V našem stanovisku bylo navrženo vypustit části ploch BR6 a BR7, a tím umožnit budoucí umístění lokálního biokoridoru (LBK) č. 7 nebo jiného LBK tak, aby sledoval předmětný les ze západní strany, porosty kolem bývalé vodárny a další plochy směrem k jihozápadu k lokálnímu biocentru č. 12. Jedná se o dávné a přirozené migrační stezky velkých obratlovců, a lovné zvěře. Současné umístění LBK7 migraci neumožňuje. Změna SN1 na BR8 za současného využití ploch BR6 a BR7 to zcela znemožňuje. | <p>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele vyhodnotil připomínku jako námítku.</p> <p>Námítka nebyla zohledněna.</p> <p>Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednává pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou námítku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám nepřihlíží.</p> |
| 179 | Jaroslava Šrotýřová, Bukolská 776/9, 181 00 Praha 8 | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2460/14 | | |
| 180 | Božena Šubrtová, K Sídlišti 258, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2492/14 | | |
| 181 | Jaroslav Šubrt, K Sídlišti 258, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2495/14 | | |
| 182 | Drahoslava Tintěrová, Spojovací 121, 250 67 Klecany | ze dne 30. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2523/14 | | |
| 183 | Jaroslav Tománek, Příčná 146, 250 67 Klecany | ze dne 30. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2646/14 | | |
| 184 | Marie Tománková, Příčná 146, 250 67 Klecany | ze dne 30. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2647/14 | | |
| 185 | Filip Trnka, Na Vinici 360, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2499/14 | | |
| 186 | Zdeňka Trnková, Na Vinici 360, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2507/14 | | |
| 187 | Bohumil Trnka, Na Vinici 360, 250 67 Klecany | ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 | | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 188 | Petra Waszmuthová, Na Vinici 5, 250 67 Klecany | pod čj. 2510/14 ze dne 26. 6. 2014; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2576/14 | | |
| Připomínky právnických a fyzických osob (§ 52 odst. 3 stavebního zákona) – 189 a 190 | | | | |
| 189 | METROPOLITNÍ REGION – sdružení ochránců přírody, IČ 26596113, U Školy 17/4, 250 67 Klecany | MA 12/14 ze dne 27. 6. 2014, Jaromír Bratka; zapsáno dne 30. 6. 2014 pod čj. 2609/14 | <p><u>Připomínky k návrhu změny č. Z1 ÚP města Klecany</u> Dáváme připomínku ke změně ÚP Klecany č. Z1 v k. ú. Klecany, a to ve veřejném zájmu.</p> <p>I. Změna Z1-3 Nesouhlasíme se změnou Z1-3, tj. se změnou funkčního využití z plochy v kategorii SN1 na BR8 a zejména s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha. Požadujeme ponechání současného stavu, tj. zachování celého rozsahu plochy SN1. Požadujeme nevymezovat zde nově zastavitelné plochy.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Navrhovaná změna by přispěla k dalšímu propojování zástavby města Klecany a obce Zdiby, ačkoliv obě tyto obce v minulosti opakovaně deklarovaly, že takovému stavu chtějí zabránit. Spojování obcí povede v budoucnu k jejich sloučení a dále k připojení k hlavnímu městu, tedy k přeměně v jeho periferii. Zásadním způsobem upozorňujeme na znění § 55 odst. 4 stavebního zákona, který vyžaduje prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy před novými plochami, navrženými příslušnou změnou. Takových ploch je v Klecanech více než dostatek a odůvodnění návrhu změny Z1-3 neprokázalo nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy. Nesouhlasíme s převedením části území v ploše BR7, jejíž regulativ dle stávajícího ÚP požaduje respektovat ochranné pásmo lesa, do plochy BR8, kde tento regulativ chybí. Požadujeme doplnění tohoto regulativu pro plochu BR8. Nesouhlasíme se zastavením ochranného pásma lesa a likvidací přirozeného biokoridoru podél lesa z jeho západní strany, protože tento prostor na rozdíl od formálního a z valné části nefunkčního biokoridoru LBK7 (ÚP na str. 21 uvádí stav: nefunkční, navržený) skutečně plní svou funkci v území pro migraci jak bezobratlých živočichů, tak obratlovců, vč. lovné zvěře. Je to jediná migrační trasa pro zvířata od jihu k severu od okraje Klecan za obalovnou živičných hmot a betonárkou až po silnici u zámku Zdiby. Požadujeme, aby vyhodnocení funkčnosti výše uvedeného přirozeného biokoridoru ve vztahu k systému ÚSES (je ve schváleném ÚP) prováděl ten projektant, který k tomuto účelu disponuje příslušnou autorizací. Dále požadujeme, aby se toto vyhodnocení a nové vymezení ÚSES stalo součástí změny Z1, nebo součástí nové</p> | <p><i>I. Připomínka nebyla akceptována.</i> <i>Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáva pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou připomínku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným připomínkám nepřihlíží.</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>změny Z3 (viz odst. V). V tomto druhém případě je nezbytné pozastavit projednávání změny Z1 nebo sporné body Z1-1 a Z1-3 z této změny vypustit.</p> <p>II. Změna Z1-1 Nesouhlasíme se změnou Z1-1a a Z1-1b, tj. umístěním plochy BR13 (bydlení v rodinných domech) a plochy BB2 (bydlení v bytových domech) v ÚP města Klecany. <u>Odůvodnění:</u> Umístění plochy BB2 (a rovněž plochy BB3 v ÚP) vylučuje schválený Strategický plán Klecan, kde je na str. 78 uvedeno: „Vzhledem k udržení stávajícího poměrně vysokého standardu bydlení by ve městě neměly být umístovány další vícepodlažní bytové objekty, nová zástavba by neměla působit s ohledem na stávající zastavěnost rušivě.“ V návrhu změny č. 1 nemá plocha BB2 přístupovou komunikaci. Veřejné prostranství, zahrnující ulici Do Klecánek nemá dostatečnou šířku pro přístup k bytovým domům v ploše BB2. Obecné požadavky na využívání území v § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“. Dle § 26 není možno z § 2 provést výjimku. Ulicí nelze ani rozšiřovat, protože ÚP na str. 14 stanoví, že „Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.“. Požadujeme, aby plochy ve změně Z1-1 byly řešeny způsobem, příznivým pro životní prostředí a neohrožujícím lidské zdraví a životy.</p> | <p>II. Připomínka nebyla akceptována. Vypuštění zastavitelný ploch BR13 a BB2 je v rozporu se zadáním změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“; a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochou BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Výměra lokality Z1-1b činí 0,14 ha a její připojení k zastavitelné ploše BB2 je logické, protože na tuto plochu navazuje a její zařazení do plochy BR by z důvodu její geometrie a rozlohy nemělo smysl (podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy se samostatnou funkcí vy-</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>III. Změny Z1-1 a Z1-3 Nesouhlasíme s upuštěním od zpracování hodnocení vlivů na životní prostředí</p> | <p>mezují zpravidla od rozlohy 0,2 ha). Vrácení využití území v lokalitě Z1-1b do stavu dle ÚP Klecan, tj. stabilizované plochy VP – veřejná prostranství, rovněž postrádá smysl, protože plochy veřejných prostranství jsou podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. povinnou součástí ploch bydlení. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury. Soulad rozšíření zastavitelné plochy BB2 v rozsahu lokality Z1-1b návrhu změny č. 1 nelze posuzovat ve vztahu ke Strategickému plánu rozvoje města Klecany, protože se nejedná o vzájemně podřízené dokumentace a jejich soulad pořizovatel podle § 53 odst. 4 stavebního zákona nepřezkoumává. Zastavitelná plocha BB2 je stále součástí ÚP Klecan, a tak bude i po vydání změny č. 1. Přístupové komunikace k ploše BB2 zajišťují veřejně prospěšné stavby VP13 a VP14, označené jako „výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BB2“, vymezené takto platným ÚP Klecan, které nejsou obsahem návrhu změny č. 1 z 04/2014. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Klecan se změnou části zastavitelné plochy BB2 na BR13 nemění. Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., týkající se šíře veřejného prostranství, je ustanovením částí třetí této vyhlášky, které se podle obecného ustanovení § 1 odst. 2 cit. vyhlášky netýká vymezení ploch v ÚP. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan.</p> <p>III. Připomínka nebyla akceptována. Platný ÚP Klecan splňuje cíle a úkoly územního plá-</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>a veřejné zdraví dle zák. 100/01 Sb. ve změnách Z1-1 a Z1-3. <u>Odůvodnění:</u> Pro celou změnu č. 1, zejména však pro části Z1-1 a Z1-3 uvádíme, že se nadále neztotožňujeme s upuštěním od zpracování posudku vlivu koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví dle zák. 100/2001 Sb., jak to ukládá stavební zákona. V případě změny Z1-1 se mj. jedná o geologickou stavbu území v ploše BR13 a BB2, pro niž neexistuje relevantní inženýrsko-geologický posudek, resp. posudek pro zakládání zamýšlených staveb. Již dnes v přílehlých ulicích pohyb veškeré těžší techniky negativně ovlivňuje nestabilní geologické podloží a dochází zde k poškozování sítí. Území jsme z vlastního podnětu nechali posoudit geologem, se závěrem, že plocha pro zamýšlené stavby je riziková co do možného ovlivnění podloží a jeho pohybů. Při opakovaném veřejném projednání ke změně Z1 dne 23. června 2014 pořizovatel uvedl, že posouzení vlivu koncepce – ÚP nebylo provedeno ze stejného důvodu, jako posouzení celého ÚP v r. 2010. Podstatným důvodem mělo být to, že údajně měla být detailně projednána koncepce ÚP v r. 2004 a v té době měly být vypořádány připomínky a námítky. Skutečností však je, že připomínky ani námítky vypořádány nebyly, a to po celou dobu až do r. 2010 včetně. Proto požadujeme, aby posouzení vlivu změny Z1 bylo zpracováno.</p> <p>IV. Průběh veřejného projednání Při veřejném projednání dne 23. června 2014 odmítl pořizovatel naše připomínky z prvního projednání veřejně prezentovat a prohlásil, že jejich text nevlastní. Připomínky byly přečteny jejich předkladatelem, poté je pořizovatel a jeho tým odmítli komentovat a vypořádat. Týž den později se omezili na prohlášení, že příslušné orgány všechno schválily a tím se připomínky bez dalšího odmítají vypořádat. Kromě toho neproběhla řádná prezentace s předvedením grafické části, což bylo pořizovatelem vysvětleno tak, že jeho povinností je pouze podat výklad, nikoliv předvádět grafickou část. Z těchto důvodů veřejné projednání nelze považovat za ukončené a změnu č. 1 tudíž schválit nelze. Styl projednání plně navazuje na způsob, jakým byl projednán koncept ÚP Klecany dne 8. dubna 2004. Připomínky byly tehdy předneseny a předloženy k vypořádání sdružením Metropolitní region, k žádnému vypořádání však již nedošlo. V r. 2009 na tuto skutečnost sdružení upozornilo, avšak sdělení bylo ignorováno a připomínky byly bez racionálního zdůvodnění zamítnuty. V průběhu schůze zastupitelstva v r. 2014 při veřejné prezentaci změny č. 2 ÚP Klecany pořizovatel odmítl připomínky sdružení Metropolitní region veřejně prezentovat s odůvodněním, že neví,</p> | <p>nování, to pořizovatelem přezkoumáno podle § 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona před schválením jeho vydání Zastupitelstvem města Klecany dne 20. 4. 2010, je proto bezpředmětné při podstatném snížení hustoty zástavby a obydlivosti změny č. 1 posuzovat její vliv na udržitelný rozvoj území, životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, se nezpracovávalo a neprojednávalo, neboť zadání změny č. 1, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto nepožadovalo. Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, jeho zpracování při projednávání návrhu zadání změny č. 1 nepožadoval, jak je uvedeno v jeho stanovisku čj. 113015/2012/KUSK ze dne 9. 8. 2012, a na to nemá relevantní vliv ani rozdělení lokality Z1-1 na lokalitu Z1-1a a Z1-1b, protože se rozsah řešeného území, a tím i jeho možné dopady na životní prostředí, zmenšil. V rámci pořizování změny č. 1 není třeba předkládat žádný „inženýrsko-geologický posudek“, neboť to není předmětem této ÚPD.</p> <p>IV. Připomínka nebyla akceptována. Oznámení konání opakovaného veřejného projednání a doručení návrhu změny č. 1 z 04/2014 bylo provedeno pořizovatelem v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona a § 172 odst. 3 správního řádu. Vlastní průběh opakovaného veřejného projednání dne 23. 6. 2014 byl v souladu s § 22 stavebního zákona a pořizovatel o něm provedl záznam. Předmětem opakovaného veřejného projednání konaného dne 23. 6. 2014 byl návrh změny č. 1 z 04/2014 a výklad tohoto návrhu autorizovaným projektantem, a to v rozsahu změn ÚPD oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 veřejně projednaného dne 7. 8. 2013, tomu byl podržen i výklad projektanta. Obsahem opakovaného veřejného projednání není prezentování uplatněných připomínek a jejich komentování a vypořádání pořizovatelem, protože připomínky a námítky lze uplatňovat do 7 dnů ode dne</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>kde jsou. A konečně pak dne 23. června 2014 se situace opakovala s tím, že připomínky fyzických osob (členů sdružení) ke změně č. 1 k dispozici nejsou, resp. pořizovatel neví, kde jsou.</p> <p>V. Nad rámec připomínky Nad rámec připomínky navrhuje schůdné řešení nezákonného stavu a nezákonného způsobu projednání změn ÚP Klecany tím, že ve změně č. 1 budou vypuštěny body Z1-1 a Z1-3 a projednávání bude dokončeno bez nich. Tyto body budou projednány později, po vyřešení jejich nedostatků. Je to z toho důvodu, že ve zbývajících bodech změny Z1 lze významný vliv na životní prostředí pravděpodobně vyloučit. Projednávání změny č. 2 v ÚP města by mělo být pozastaveno, a to ze stejného důvodu, jako ve změně č. 1.</p> <p>Navrhujeme, aby nedostatky a chyby jak změny č. 1, tak celého ÚP Klecany byly specifikovány a shrnuty do obsáhlé změny č. 3. Po řádném projednání této změny č. 3 by měla být dokončena změna č. 2 i dva sporné body změny č. 1. ÚP Klecan by pak bylo možno považovat z hlediska všech předpisů za projednaný.</p> <p>Smyslem našich připomínek není omezit rozvoj města, nýbrž nastolit soulad jednotlivých jeho složek, tedy přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, a dále prověřit jak potřebu změn v území, tak veřejný zájem na jejich provedení, jak to stanovuje ustanovení §§ 18 a 19 stavebního zákona.</p> | <p><i>konání veřejného projednání a podle § 53 odst. 1 stavebního zákona provádí vyhodnocení výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem logicky po ukončení možnosti k němu uplatňovat připomínky a námítky, tento moment nastal dne 30. 6. 2014 a tímto dnem bylo veřejné projednání také ukončeno.</i></p> <p>V. Připomínka nebyla akceptována. <i>O návrhu schůdného řešení nemůže být řeč, protože změna č. 1 není pořizována na základě podatelem blíže neurčeného nezákonného stavu ani nezákonným způsobem. Pořizování změny č. 1 vychází z platného ÚP Klecan a probíhá standardním procesem, o vydání změny č. 1 rozhodne Zastupitelstvo města Klecany po předložení návrhu na vydání pořizovatelem podle § 54 odst. 1 stavebního zákona. Změna č. 2 ÚP Klecan byla účinnosti dne 4. 10. 2014.</i></p> |
| 190 | <p>Myslivecké sdružení Zdíby-Klecany, IČ 75069741, Větrušice 121, 250 67 Klecany</p> | <p>ze dne 26. 6. 2014, Pavel Sobotka; <i>zapsáno dne 27. 6. 2014 pod čj. 2444/14</i></p> | <p>Připomínka k návrhu změny č. Z1 ÚP města Klecany Naše sdružení myslivecky hospodář v honitbě Zdíby-Klecany. Již delší dobu jsme maximálně znepokojeni situací, kdy jsou ohromné části volné krajiny zbabovány přírodního charakteru, oplocovány a stavebně využívány. Krajina je rozdělována na menší části. V další fázi pak dochází k rušení zbývajících migračních koridorů, kudy se zvěř odjakživa pohybuje kvůli přístupu k vodě, pastvě a jiným potřebám a kvůli rozmnožování. Vliv na to má zejména konfigurace a prostupnost terénu. Jednotlivé populace zvěře jsou stále více oddělovány, což se nepříznivě projevuje na jejich životaschopnosti a genetické výbavě.</p> <p>V současnosti v důsledku rozšiřování zástavby domů, komunikací a dalších objektů je několikakilometrový úsek od zdíbského zámku až po obalovnu Klecany neprostopnou hrází, přes kterou zvěř neprojde. Autoři ÚP sice umístili jeden biokoridor (LBK7) na východ od plánovaných nových rozvojových ploch v Klecanech (plochy BR6 a BR7). Ten se však stáčí opět na východ a podél nových domů míří do Přemyšlení a dále mezi zástavbou do Zdibů. To však není nejdůležitější migrační trasa zvěře mezi údolím Vltavy a polnostmi s remízky na Zdíbku. Ta dle našich dlouhodobých pozorování jako jediná zbývá v pruhu pole mezi školkou a bývalou vodárnou v Klecanech. Směrem k východu není žádná taková trasa, všude jsou domy, plochy a silnice. Následuje živá komunikace u zdíbského zámku a za ní dálnice D8. Smě-</p> | <p>Připomínka nebyla akceptována. <i>Řešení lokality Z1-3 dle návrhu změny č. 1 z 06/2013 předloženém při veřejném projednání dne 7. 8. 2013 a dle návrhu změny č. 1 z 04/2014 předloženém při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 je identické, tj. beze změn. Při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014 byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona návrh změny č. 1 z 04/2014 projednáva pouze v rozsahu provedených úprav oproti návrhu změny č. 1 z 06/2013 projednaném na veřejném projednání dne 7. 8. 2013. Protože lokalita Z1-3 nebyla předmětem úprav návrhu změny č. 1 z 04/2014, projednaných při opakovaném veřejném projednání dne 23. 6. 2014, jedná se o opožděnou připomínku k veřejnému projednání dne 7. 8. 2013, která měla být uplatněna do 14. 8. 2013. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným připomínkám nepřihlíží. V návrhu změny č. 1 z 04/2014 byla lokalita Z1-1 nahrazena lokalitou Z1-1a, v rozsahu zastavitelné plochy</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>rem na západ od obalovny a betonárky v Klecanech je plánována další komerční plocha s vydaným územním rozhodnutím, a navíc tam musí zvěř překonávat živou komunikaci směrem k lomu a do Řeže.</p> <p>Z těchto důvodů ve změně Z1-3 jednoznačně požadujeme zachování volných ploch u vodárny Klecany jako koridoru pro pohyb zvěře a upuštění od změny plochy SN1 na BR8 s rozšířením BR8 o další půlhektar, nad rámec schváleného ÚP. Zvláště pokud se toto rozšíření uskutečňuje v ochranném pásmu 50 m od hranice lesa.</p> <p>Na veřejném projednání dne 23. června t. r. jsme se ale dozvěděli, že na změnách umístění biokoridorů a biocenter ve schváleném ÚP nespolečně pracoval povoláný projektant, který má k tomu náležitý certifikát. To nás značně překvapilo, protože pokud toto není řešeno dle příslušných zákonů, jen těžko lze schvalovat změny, které se pohybu zvěře nesporně dotýkají. Musíme poznamenat, že se nejedná jen o lovnou zvěř, ale i o veškerou další faunu, která koridory potřebuje, jako jsou ptáci, motýli atp.</p> <p>Ve změně Z1-1 Na Vinici nesouhlasíme s využitím pro další výstavbu a požadujeme změnu na veřejné prostranství – zeleň (VZ). V tom plně podporujeme občany Klecan, protože i tato plocha může plnohodnotně sloužit k zachování drobné zvěře a dalších živočichů i stromů a bylin.</p> <p>Uvádíme také, že pro nás překvapující byl způsob veřejného projednání 23. června. Nebyla použita žádná promítací technika, zato jsme my přítomní měli být natáčeni na video. Pořizovatel ing. Vich s námi nehovořil jako s plnohodnotnými občany, nýbrž tak, jako kdybychom ho svou přítomností a diskuzí obtěžovali.</p> <p>Připomínku uzavíráme tím, že ve změně Z1-3 nesouhlasíme se změnou plochy SN1 na BR8 a s rozšířením zástavby o cca 0,4 ha a požadujeme zachování koridoru pro zvěř. Ve změně Z1-1 nesouhlasíme s využitím pro další výstavbu a požadujeme změnu na veřejné prostranství – zeleň (VZ).</p> | <p>BR13, a lokalitou Z1-1b, v rozsahu rozšíření zastavitelné plochy BB2. Vypuštění zastavitelných ploch BR13 a BB2 je v rozporu se zadáním změny č. 1. Zadání změny č. 1, schválené Zastupitelstvem města Klecany dne 24. 9. 2012, požadovalo v lokalitě Z1-1 změnu využití území celé zastavitelné plochy BB2 „bydlení v bytových domech“ na zastavitelnou plochu SO „smíšené obytné plochy“, a tak to bylo zpracováno v návrhu změny č. 1 z 11/2012, o kterém proběhlo společné jednání dne 7. 1. 2013 s jeho zveřejněním od 24. 1. 2013 do 22. 2. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, ke kterému nebyla uplatněna žádná připomínka právnické ani fyzické osoby, týkající se změny způsobu využití území v lokalitě Z1-1 z BB2 na SO, zůstal návrh změny č. 1 před veřejným projednáním beze změn. Veřejné pojednání návrhu změny č. 1 z 06/2013 nařídil pořizovatel na 7. 8. 2013. Podle výsledků veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o 50 námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 1, kdy bodem VP*2 pokynů stanovil rozdělit lokalitu Z1-1 na dvě lokality, a to lokalitu Z1-1a a lokalitu Z1-1b. V lokalitě Z1-1a byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 změněna na zastavitelnou plochu BR – bydlení v rodinných domech s indexem BR13. V lokalitě Z1-1b byla zastavitelná plocha SO – smíšená obytná plocha s indexem plochy SO7 nahrazena zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech, o kterou byla rozšířena stávající zastavitelná plocha BB – bydlení v bytových domech s indexem plochy BB2. Zbývající plocha původní lokality Z1-1 byla z řešeného území změny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstává dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. Tím došlo oproti původní lokalitě Z1-1 k výraznému omezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha na cca 0,64 ha, jak bylo v námítkách k veřejnému projednání požadováno. Vyloučení zastavitelných ploch BR13 a BB2 je</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Klecan, která celou plochu lokality Z1-1 vymezila jako plochu pro zástavbu bytovými domy, a to včetně tomu odpovídající veřejné infrastruktury. Předmětem pořizování není platný ÚP Klecan, který je účinný od 6. 5. 2010, ale pouze jeho změna č. 1, a to v rozsahu měněných částí ÚP Klecan dle návrhu změny č. 1 z 04/2014.</i></p> | | | | |
| <p>Stanoviska dotčených orgánů k návrhu vypořádání námitek a připomínek – 191 až 207</p> | | | | |
| 191 | <p>Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, 293 05 Mladá Boleslav</p> | <p>MB-1-4/2015/ÚP-55 ze dne 5. 10. 2015, por. Ivana Konývková, DiS.</p> | <p>Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 ÚP předložený dne: 8. 9. 2015.</p> <p>K uvedené dokumentaci vydává v souladu s § 4 odst. 7 stavebního zákona souhlasné stanovisko s podmínkami.</p> <p>Toto stanovisko je vázáno na splnění uvedených podmínek:</p> <p><u>Z hlediska požární ochrany:</u></p> <p>V případě, že budou nově navrhovány místní komunikace, musí být v souladu s odst. 2 a odst. 3 § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ustanovením písm. e) odst. 2 § 2 a § 169 stavebního zákona, projektovány podle ČSN 736110:2006 (Projektování místních komunikací – leden 2006) tak, aby jejich šířky, poloměry zatáček a rozměry křižovatek vždy umožnily bezpečný průjezd hasičských vozidel.</p> <p>V případech, kdy je nezbytné v řešeném území zřízovat slepé komunikace, musí být obratiště projektována dle vyhlášky č. 268/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, tak, aby vždy umožňovala bezpečné otočení hasičských vozidel (pozn.: délka hasičského vozidla je cca 11 000 mm).</p> <p>Případné výhybny zřízované na obousměrných jednopruhových komunikacích pro stejný účel, musí být projektovány podle článku 14.2.3. ČSN 736110:2006 tak, aby vždy umožnily bezpečný průjezd hasičských vozidel.</p> <p>Obec dle písm. k) odst. 1 § 29 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zabezpečuje zdroje vody pro hašení požárů.</p> <p>Odběrní místa pro odběr vody k hašení požárů se doporučuje řešit zejména hydranty v nadzemním provedení.</p> <p>Požární hydrant musí plnit tlakové, průtokové parametry a musí být dodrženy nej-</p> | <p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Podmínky dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, se nevztahují k předloženému návrhu rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému veřejnému projednání konanému dne 23. 6. 2014. Ve stanovisku uvedené podmínky jsou pod podrobností ÚP a musí být řešeny podle stavebního zákona v podrobnějších dokumentacích. Jejich splnění nelze obecně ukládat podmínkami ÚP, protože jsou stanoveny právními předpisy a jejich respektování musí posuzovat stavební úřad v následných řízeních.</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>větší vzdálenosti vnějších odběrových míst dle normy ČSN 730873:2003. Pokud není v řešeném území uvažována hydrantová síť, musí být k tomuto účelu odpovídajícím způsobem využity nebo vybudovány jiné vhodné vodní zdroje dle požadavku normy ČSN 75 2411:2004. Odběrní místa a zdroje vody pro hašení požárů musí být zajištěny k trvalé použitelnosti. <u>Poznámka:</u> Každá změna ÚPD oproti předložené dokumentaci musí být neodkladně znovu projednána.</p> | |
| 192 | <p>Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, oddělení hygieny obecné a komunální, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2</p> | | | <p>Požizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námítkách uplatněných k <u>upravenému</u> návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 53 odst. 1 stavebního zákona byly dotčenému orgánu doručeny dne 8. září 2015 (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 8. října 2015, uplatněno, proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele souhlasí.</p> |
| 193 | <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj, Černošská 1929, 256 38 Benešov u Prahy</p> | | | <p>Požizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námítkách uplatněných k <u>upravenému</u> návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 53 odst. 1 stavebního zákona byly dotčenému orgánu doručeny dne 8. září 2015 (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 8. října 2015, uplatněno, proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele souhlasí.</p> |
| 194 | <p>Krajský úřad Středočeského kraje, <i>odbor dopravy,</i> Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5</p> | | | <p>Požizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námítkách uplatněných k <u>upravenému</u> návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 53 odst. 1 stavebního zákona byly dotčenému orgánu doručeny dne 8. září 2015 (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 8. října 2015, uplatněno, proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele souhlasí.</p> |
| 195 | <p>Krajský úřad Středočeského kraje, <i>odbor životního prostředí a zemědělství,</i> Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5</p> | | | <p>Požizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námítkách uplatněných k <u>upravenému</u> návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 53 odst. 1 stavebního zákona byly dotčenému orgánu doručeny dne 8. září 2015 (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 8. října 2015, uplatněno, proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele souhlasí.</p> |
| 196 | <p>Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, <i>odbor dopravy,</i> úsek dopravy a sil. hospodářství, náměstí Republiky 1037/3, 110 01 Praha 1</p> | | | <p>Požizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námítkách uplatněných k <u>upravenému</u> návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 53 odst. 1 stavebního zákona byly dotčenému orgánu doručeny dne 8. září 2015 (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 8. října 2015, uplatněno, proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele souhlasí.</p> |
| 197 | <p>Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, <i>odbor územního rozvoje a památkové péče,</i> náměstí Republiky 1037/3, 110 01 Praha 1</p> | | | <p>Požizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námítkách uplatněných k <u>upravenému</u> návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 53 odst. 1 stavebního zákona byly dotčenému orgánu doručeny dne 8. září 2015 (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 8. října 2015, uplatněno, proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele souhlasí.</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 198a | Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, náměstí Republiky 1037/3, 110 01 Praha 1 | 100/51217/2015/ÚP ze dne 8. 10. 2015, Ing. Andrea Čadilová | Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“), dává k předloženému návrhu změny č. 1 následující vyjádření: Nesouhlasíme s tím, aby plochy Z1-8 a Z1-9 byly navrženy k rekreačnímu využití jako celek. Požadujeme , aby pozemky zůstaly zachovány jako PUPFL, rozšiřování staveb na nich nebude povoleno. Z těchto důvodů doporučujeme , aby k rekreaci byly zakresleny pouze současně zastavěné plochy. Dle ust. § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k ÚPD, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, krajský úřad . | <i>Vzato na vědomí dle dohody.</i> <i>Lokality Z1-8 a Z1-9 zůstanou v souladu s návrhem změny č. 1 zařazeny jako stabilizované plochy „Rodinná rekreace – RR“ a dotčené pozemky parc. č. 705, 706 a 707, k. ú. Klecany, zůstanou jako pozemky určené k plnění funkcí lesa.</i> |
| 198b | Zápis z dohodovacího jednání ve věci změny č. 1 ÚP Klecan konaného dne 9. 12. 2015 ke stanovisku odboru životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (100/51217/2015/ÚP ze dne 8. 10. 2015) k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan, konanému na MěÚ Brandýs n. L. – St. Boleslav, OŽP, pracovišti Praha. | Přítomni: za MěÚ Klecany: Kurhajec, Vich; za MěÚ Brandýs n. L. – St. Boleslav: Čadilová, Hubálková | Předmětem jednání je nesouhlasné stanovisko orgánu státní správy lesů (OSSL) k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan, a to k dílčím změnám Z1-8, Z1-9. Nesouhlasné stanovisko OSSL ze dne 8. 10. 2015 bylo na dnešním jednání znovu projednáno. Ze strany zpracovatele ÚP byla předložena všechna doposud vydaná stanoviska včetně stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, který s výše uvedenými změnami souhlasí. Z těchto důvodů bylo stanovisko zdejšího OSSL překvalifikováno tak, že s předloženými změnami, tak jak byly uvedeny v návrhu změny č. 1 ÚP Klecan, souhlasí s tím, že regulativy využití jsou uvedeny v textové části ÚP. Další podmínky případného využití ploch změn budou řešeny v rámci Zprávy o uplatňování ÚP Klecan. | <i>Závěry pořizovatele, vyplývající z výsledku dohodovacího jednání a uvedené v protokolu ze dne 9. 12. 2015, jsou zapracovány do závěrů pořizovatele uvedených u stanoviska pod poř. č. 198a tohoto vyhodnocení.</i> |
| 199 | Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 | Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námitkách uplatněných k <u>upravenému</u> návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 53 odst. 1 stavebního zákona byly dotčenému orgánu doručeny dne 8. září 2015 (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 8. října 2015, uplatněno, proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele souhlasí. | | |
| 200 | Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha, oddělení ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 | Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námitkách uplatněných k <u>upravenému</u> návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 53 odst. 1 stavebního zákona byly dotčenému orgánu doručeny dne 8. září 2015 (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 8. října 2015, uplatněno, proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele souhlasí. | | |
| 201 | Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, využívání nerostných surovin, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 | Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námitkách uplatněných k <u>upravenému</u> návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 53 odst. 1 stavebního zákona byly dotčenému orgánu doručeny dne 8. září 2015 (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 8. října 2015, uplatněno, proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele souhlasí. | | |
| 202 | Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2 | Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námitkách uplatněných k <u>upravenému</u> návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 53 odst. 1 stavebního zákona byly dotčenému orgánu doručeny dne 8. září 2015 (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 8. října 2015, uplatněno, proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele souhlasí. | | |

| poř. číslo | údaje o podateli (stanoviska, námítky, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námítky, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 203 | Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, ochrana nerostného bohatství, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 | | Poživatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námítkách uplatněných k <u>upravenému</u> návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 53 odst. 1 stavebního zákona byly dotčenému orgánu doručeny dne 8. září 2015 (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). | Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 8. října 2015, uplatněno, proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele souhlasí. |
| 204 | Obvodní báňský úřad v Kladně, pracoviště Praha, Kozí 748/4, PO BOX 31, 110 01 Praha 1 | | Poživatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námítkách uplatněných k <u>upravenému</u> návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 53 odst. 1 stavebního zákona byly dotčenému orgánu doručeny dne 8. září 2015 (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). | Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 8. října 2015, uplatněno, proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele souhlasí. |
| 205 | Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, Legerova 1825/49, 120 00 Praha 2 | | Poživatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námítkách uplatněných k <u>upravenému</u> návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 53 odst. 1 stavebního zákona byly dotčenému orgánu doručeny dne 8. září 2015 (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). | Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 8. října 2015, uplatněno, proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele souhlasí. |
| 206 | Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Nymburk, Soudní 17/3, 288 02 Nymburk | SPU 467616/2015 ze dne 9. 9. 2015, Ing. arch. Jaroslav Janoušek | K zaslánému návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu na vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 změny ÚP Klecan sdělujeme , že pro pozemkový úřad po opakovaném projednání předmětného návrhu změny ÚP nenastaly skutečnosti, které by odůvodňovaly připojit se k připomínkám nebo uplatnit vlastní. Nepřipojíme se k námítkám, vlastní formulovat nebudeme. | Závěry pořizovatele, vyplývající z výsledku dohodovacího jednání a uvedené v protokolu ze dne 9. 12. 2015, jsou zpracovány do závěrů pořizovatele uvedených u stanoviska pod poř. č. 198a tohoto vyhodnocení. |
| 207 | Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 15 Praha 1 | | Poživatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námítkách uplatněných k <u>upravenému</u> návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 53 odst. 1 stavebního zákona byly dotčenému orgánu doručeny dne 9. září 2015 (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). | Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 9. října 2015, uplatněno, proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele souhlasí. |
| Stanovisko krajského úřadu k návrhu vypořádání námitek a připomínek – 208 | | | | |
| 208 | Krajský úřad Středočeského kraje, <i>odbor regionálního rozvoje</i> , oddělení územního řízení, Zborovská 11/81, 150 21 Praha 5 | | Poživatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Klecan podle § 53 odst. 1 stavebního zákona byly dotčenému orgánu doručeny dne 20. ledna 2014 (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). | Stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 19. února 2014, uplatněno, proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že krajský úřad s návrhy pořizovatele souhlasí. |

Vypracoval: Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

Spolupráce: Martin Hora, určený zastupitel

V Klecanech dne 16. prosince 2015

Ivo Kurhajec
starosta města