

Městský úřad Klecany  
K rukám pana starosty  
Do Klecánek 52  
250 67 Klecany

Klecany, 18.01.2016

**Žádost o prodej 68 m<sup>2</sup> pozemku parcelní č.452/3 a č.452/4**

Vážený pane starosto,

žádám Vás a radu města Klecany o projednání možnosti prodeje pozemku sousedícího s naším areálem z důvodu zachování stávajícího oplocení.

Naše společnost hodlá rozšiřovat svou výrobu a při geometrickém zaměřování stávajícího stavu bylo zjištěno, že stávající oplocení je mimo hranici parcel evidovaných na KU pro Středočeský kraj. Plot je postaven na vašem pozemku a v našem areálu se nachází 68 m<sup>2</sup> evidovaných jako vaše parcela.

V nejbližší době bychom chtěli provádět stavební úpravy v našem areálu, a proto vás žádáme o prodej výše uvedené plochy.

V příloze Vám předkládám zakres pozemku a návrh kupní smlouvy.

Předem děkuji za brzké vyřízení.

S pozdravem

Ing. Pavel Novotný

Jednatel

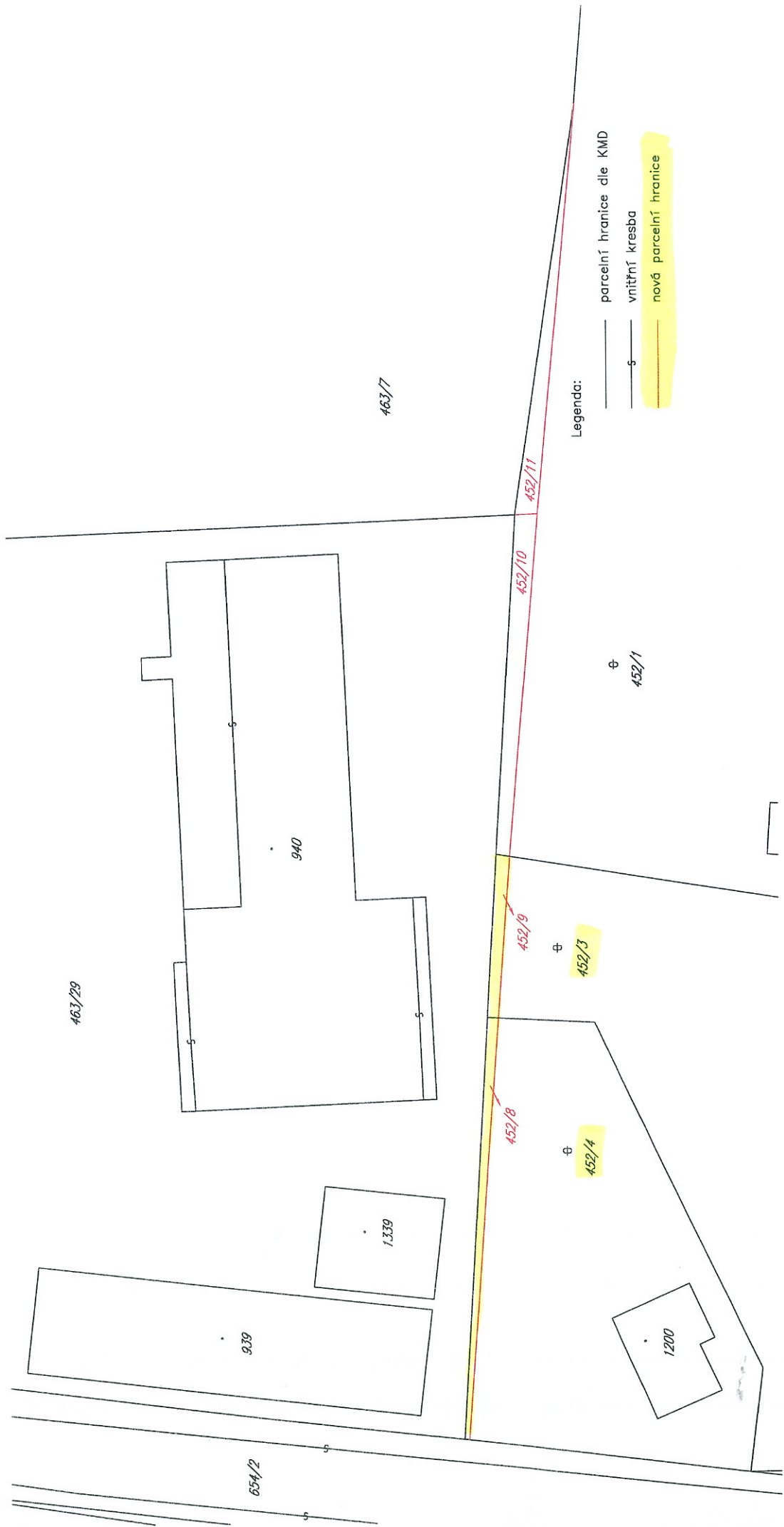


MĚSTSKÝ ÚŘAD KLECANY		
ČAS	DOŠLO	PŘÍLOHY
	18. 01. 2016	
ODBOR	ČÍS. JEDNACÍ	POČ. LISTŮ
	327/16	

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		
452/1	1	69	10 <small>ostat.pl. neplodná půda</small>	452/1	1	67	69 <small>ostat.pl. neplodná půda</small>					0	452/1	1699	1	67	69
				452/10			80 <small>ostat.pl. neplodná půda</small>				0	452/1	1699			80	
				452/11			61 <small>ostat.pl. neplodná půda</small>				2	452/1	1699			61	
452/3	36	13	<small>ostat.pl. neplodná půda</small>	452/3	35	87	<small>ostat.pl. neplodná půda</small>					0	452/3	10001	35	87	
				452/9			26 <small>ostat.pl. neplodná půda</small>				0	452/3	10001			26	
452/4	11	11	<small>ostat.pl. neplodná půda</small>	452/4	10	69	<small>ostat.pl. neplodná půda</small>					0	452/4	10001	10	69	
				452/8			42 <small>ostat.pl. neplodná půda</small>				0	452/4	10001			42	
2 16 34				2 16 34													

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Martin Žemlička</i>		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2206/2004</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	
	Dne: <i>16.12.2015</i> Číslo: <i>323/2015</i>		Dne: Číslo:	
Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhovitel: <i>GEO-5 spol. s r.o. Nuselská 236/39, Praha 4 tel:261225442,775919163</i>				
Číslo plánu: <i>1510-186/2015</i>				
Okres: <i>Praha-východ</i>				
Obec: <i>Klecany</i>				
Kat. území: <i>Klecany</i>				
Mapový list: <i>Kralupy nad Vltavou 7-6/24,6-6/13</i>				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. <i>viz seznam souřadnic</i>				



Legenda:

- parcelní hranice dle KMD
- vnitřní kresba
- nová parcelní hranice

Město Klecany se sídlem Městského úřadu Do Klecánek č.p.52, 250 67 Klecany, IČ 00240290, zastoupené Ivo Kurhajem, starostou města, (dále jen **prodávající**)

a

AVAPS s.r.o., se sídlem U obalovny 488, Klecany, IČ25650939, zastoupená Ing. Pavlem Novotným, jednatelem společnosti Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C, vložka .58133(dále jen **kupující**)

**u z a v í r a j í** níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## K u p n í s m l o u v u

### I.

Prodávající prohlašuje, že je kromě jiných nemovitostí i výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 452/3 ostatní plocha-neplodná půda o výměře 3.613m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 452/4 ostatní plocha-neplodná půda o výměře 1.111m<sup>2</sup> .  
Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha východ na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Klecany.-----  
-----

### II.

1. Geometrickým plánem č. 1510-186/2015 vypracovaným společností GEO-5 spol. s r.o. Nuselská 236/39, Praha 4 a ověřený Ing. Martinem Žemličkou oprávněným zeměměřičským inženýrem. Ing. Martinem Žemličkou oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 16.12.2015 pod číslem 323/2015 došlo k rozdělení pozemku parc.č. 452/3 a pozemku parc.č. 452/4

3. Tento geometrický plán ověřil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha východ dne .....pod č. .... -----  
-----

3. Souhlas s dělením pozemku vydal Stavební úřad ..... dne ..... pod Čj.: .....-----

### III.

1. Tímto geometrickým plánem byl pozemek parc.č. 452/3 rozdělen na pozemek:-----

- parc.č. 452/3 - ostatní plocha-neplodná půda o výměře 3.587 m<sup>2</sup> -----
- parc.č. 452/9 - ostatní plocha-neplodná půda o výměře 26 m<sup>2</sup> -----

2. Tímto geometrickým plánem byl pozemek parc.č. 452/4 rozdělen na pozemek:-----

- parc.č. 452/4 - ostatní plocha-neplodná půda o výměře 1.069 m<sup>2</sup> -----
- parc.č. 452/8 - ostatní plocha-neplodná půda o výměře 42 m<sup>2</sup> -----

#### IV.

1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu nemovitosti- pozemek parc.č. 452/8 a pozemek parc.č. 452/9, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující tuto nemovitost do svého vlastnictví kupuje a přijímá.-----

2. Prodávající prohlašuje, že s prodejem nemovitostí podle této smlouvy vyslovilo zastupitelstvo svým usnesením ze svého veřejného zasedání dne ..... a že záměr prodat tyto majetky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Klecanech v době od.....2016 do .....2016-----

#### V.

1. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu před podpisem této smlouvy dobře prohlédl a že je mu znám faktický i právní stav převáděné nemovitosti.-----

#### VI.

1. Kupní cena za převod nemovitosti a to pozemku parc.č.452/8a pozemku parc.č.452/9 je smluvními stranami sjednána ve výši

.....,- Kč

(slovy .....) )

kteřou kupující uhradil při podpisu této smlouvy prodávajícímu, který výslovně prohlašuje, že kupní cenu v hotovosti převzal.-----

2. Tím bude celá kupní cena vypořádána. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že s tímto vypořádáním kupní ceny souhlasí.-----

#### VII.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani žádné užívací právo třetí osoby, vyjma práv uvedených v čl. V., bod 2. této smlouvy.-----

2. Prodávající rovněž prohlašuje, že proti ní nejsou zahájena a vedena žádná soudní, správní řízení, která by mohla mít za následek omezení vlastnických práv k převáděným nemovitostem, nebo by mohla mít tato soudní či správní řízení za následek poškození převáděných nemovitostí výkonem rozhodnutí nebo by mohla zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy.-----

3. Prodávající dále prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána u příslušného katastrálního úřadu, ani nejsou podány přísl. katastrálnímu úřadu návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, které by se týkaly převáděných nemovitostí.-----

4. V případě, že by se prohlášení uvedená v článku VII., bod 1., 2. a 3. ukázala nepravdivými, je kupující oprávněn v budoucnu od této smlouvy odstoupit s účinky jejího

zrušení od samého počátku, požadovat navrácení veškerých plnění, která poskytl na základě této smlouvy a požadovat zaplacení náhrady tím způsobené škody v plné výši. Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy se stejnými účinky a se stejnými právními nároky jako při odstoupení dle předchozí věty, pokud bude po uzavření této smlouvy před povolením vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle článku V. ve prospěch kupujícího vůči

prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení, nebo prohlášena exekuce na předmět převodu nemovitostí.-----

5. Pokud by někdo vůči kupujícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo k nemovitostem, vzniklé před převodem vlastnického práva, dle této smlouvy, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí či jiné právo uspokojí a dále, že kupujícímu nahradí případně vzniklou škodu.-----

6. Prodávající i kupující sobě navzájem prohlašují, že jsou bez omezení oprávnění k uzavření této kupní smlouvy a že jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů jakýchkoliv třetích osob.-----

7. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, podle této smlouvy, zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.-----

8. Daň z převodu nabytí nemovitých věcí hradí kupující-----

9. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva hradí kupující.-----

#### VIII.

1. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že s ohledem na ust. § 1762 obč. zákoníku berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázáni až do pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva, dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.-----

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 3 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.-----

#### IX.

1. Smluvní strany souhlasí a žádají Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, aby povolil a provedl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího.-----

#### X.

Účastníci prohlašují, že jsou způsobilí ke všem právním úkonům, souhlasí s obsahem této kupní smlouvy, že smlouva byla sepsána a podepsána na základě pravdivých údajů, ne v tísní a za zvláště nevýhodných podmínek, podle jejich svobodné a pravé vůle. Na důkaz souhlasu připojují strany své podpisy.-----

#### XI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích. Prodávající a kupující obdrží po jednom výtisku a jeden výtisk bude přílohou na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.----

Klecanech dne .....2016

.....  
prodávající

.....  
kupující

**Ověřovací, schvalovací doložku doporučuji, aby si prodávající doplnil podle svých ustálených pravidel. Pokud by platilo ujednání v čl. IV.bod 2. N a “konci smlouvy“ se doložka nemusí doplňovat.**