

MĚSTSKÝ ÚŘAD KLECANY ZMe

ČAS	ČÍSLO Evidenční číslo žádosti - i. 07. 2015	PŘÍLOHY 5
ODBOR	ČÍS. JEDNACÍ 2887/15	POČ. LISTŮ 1

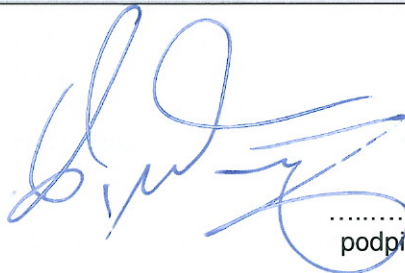
## NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KLECANY

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Předmět	Sloupec k vyplnění																																								
Identifikace navrhovatele	<p><input type="checkbox"/> <del>návrh orgánu veřejné správy</del>  <del>označení orgánu veřejné správy, adresa (popř. místo pro doručování), jméno a příjmení oprávněné úřední osoby</del></p> <p><input type="checkbox"/> <del>návrh občana obce Klecany</del>  <del>jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)</del></p> <p><input type="checkbox"/> <del>návrh oprávněného investora</del></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <u>návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce Klecany</u>  fyzická osoba: jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)  právnická osoba: název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby</p> <p style="text-align: center;"><b>AVAPS s.r.o., U Obalovny 488, 25067 Klecany, IČ: 25650939</b></p> <p>.....</p> <p>Navrhuje-li pořizení změny územního plánu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojené v samostatné příloze.</p> <p>V případě je-li navrhovatel zastoupen: jméno, příjmení, datum narození / název nebo obchodní firma, zástupce;  místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):</p> <p>.....</p>																																								
Vymezení dotčených ploch návrhu na pořizení změny územního plánu	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>katastrální území</th> <th>parcelní číslo</th> <th>druh pozemku podle katastru nemovitostí</th> <th>výměra v m<sup>2</sup></th> <th>vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klecany</td> <td>463/29</td> <td>Ostatní plocha</td> <td>3 804</td> <td>AVAPS s.r.o., vlastník</td> </tr> <tr> <td>Klecany</td> <td>939</td> <td>Zastavěná plocha</td> <td>553</td> <td>AVAPS s.r.o., vlastník</td> </tr> <tr> <td>Klecany</td> <td>1339</td> <td>Zastavěná plocha</td> <td>160</td> <td>AVAPS s.r.o., vlastník</td> </tr> <tr> <td>Klecany</td> <td>940</td> <td>Zastavěná plocha</td> <td>1 455</td> <td>AVAPS s.r.o., vlastník</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p>Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze.</p>	katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra v m <sup>2</sup>	vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě	Klecany	463/29	Ostatní plocha	3 804	AVAPS s.r.o., vlastník	Klecany	939	Zastavěná plocha	553	AVAPS s.r.o., vlastník	Klecany	1339	Zastavěná plocha	160	AVAPS s.r.o., vlastník	Klecany	940	Zastavěná plocha	1 455	AVAPS s.r.o., vlastník															
katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra v m <sup>2</sup>	vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě																																					
Klecany	463/29	Ostatní plocha	3 804	AVAPS s.r.o., vlastník																																					
Klecany	939	Zastavěná plocha	553	AVAPS s.r.o., vlastník																																					
Klecany	1339	Zastavěná plocha	160	AVAPS s.r.o., vlastník																																					
Klecany	940	Zastavěná plocha	1 455	AVAPS s.r.o., vlastník																																					

Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele	SV – smíšené výrobní plochy
Údaje o navrhované změně využití ploch	<b>Změna v přípustném využití území:</b> Zrušit omezení „do 5000m2 pozemku areálu“ <b>Změna v pravidlech uspořádání území:</b> Změnit omezení: max plocha jednoho objektu na 2.500 m2 Změnit omezení: max plocha zastavění lokality na 55%
Důvody pro pořízení změny územního plánu	V platném územním plánu jsou omezení, které nerespektují, v případě lokality „Dolní kasárna“, charakter a velikosti stávající zástavby a neumožňují změny stávajících staveb (rekonstrukce, přístavby, přestavby) v souladu s potřebami využití předmětné plochy.

V Klecanech, dne 30.6.2015




⑨ **AVAPS s.r.o.**  
U Obalovny 468  
250 67 Klecany  
tel.: 284 688 545  
IČO: 25650939  
DIČ: CZ25650939

.....  
podpis navrhovatele nebo jeho zástupce, razítko

**Přílohy k návrhu:** (přílohy č. 1 a 2 jsou nepovinné)

- 1. Kopie katastrální mapy (KN) **dle stavu platného ke dni podání návrhu se zakreslením plochy návrhu.**
- 2. **Výpis z katastru nemovitostí** na pozemky návrhu, popř. doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě, **platný ke dni podání návrhu.**
- 3. **Plná moc** v případě zastupování.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2014 07:55:02

eno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538311 Klecany

Kat.území: 666033 Klecany

List vlastnictví: 1458

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
AVAPS s.r.o., U Obalovny 488, 25067 Klecany	25650939	

## Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 939	553	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 939				
St. 940	1455	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Klecany, č.p. 488, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 940				
St. 1339	160	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1339				
463/29	3804	ostatní plocha	manipulační plocha	

## 1 Jiná práva - Bez zápisu

## Omezení vlastnického práva

## Typ vztahu

## Oprávnění pro

## Povinnost k

## o Zástavní právo smluvní

a) pohledávka ve výši 1.400.000,- Kč

b) budoucí pohledávky do výše 1.400.000,- Kč, které vzniknou ode dne uzavření této Smlouvy do 31.12.2030

GE Money Bank, a.s., Vyskočilova	Parcela: St. 939	V-7539/2013-209
1422/1a, Michle, 14000 Praha 4,	Parcela: St. 940	V-7539/2013-209
RČ/IČO: 25672720	Parcela: 463/29	V-7539/2013-209
	Parcela: St. 1339	Z-3708/2014-209

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 06.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2013.

V-7539/2013-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo smluvní

a) pohledávky ve výši 6.000.000,- Kč

GE Money Bank, a.s., Vyskočilova	Parcela: St. 939	V-24/2013-209
1422/1a, Michle, 14000 Praha 4,	Parcela: St. 940	V-24/2013-209
RČ/IČO: 25672720	Parcela: 463/29	V-24/2013-209
	Parcela: St. 1339	Z-3708/2014-209

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.01.2013.

V-24/2013-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2014 07:55:02

kres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538311 Klecany

území: 666033 Klecany

List vlastnictví: 1458

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Zástavní právo smluvní

b) pohledávky uvedené v čl. I, odst. 1., písm. b) zástavní smlouvy, které vzniknou ode dne uzavření Smlouvy do 31.12.2030, a to do výše 12.000.000,- Kč

GE Money Bank, a.s., Vyskočilova  
1422/1a, Michle, 14000 Praha 4,  
RČ/IČO: 25672720Parcela: St. 939  
Parcela: St. 940  
Parcela: 463/29  
Parcela: St. 1339V-24/2013-209  
V-24/2013-209  
V-24/2013-209  
Z-3708/2014-209

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.01.2013.

V-24/2013-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek

- ze smlouvy o úvěru č.332 09 002650 ve výši 8.000.000,-Kč  
- ze smlouvy o úvěru č.332 09 002712 ve výši 8.712.000,-KčGE Money Bank, a.s., Vyskočilova  
1422/1a, Michle, 14000 Praha 4,  
RČ/IČO: 25672720Parcela: St. 939  
Parcela: St. 940  
Parcela: 463/29  
Parcela: St. 1339V-472/2010-209  
V-472/2010-209  
V-472/2010-209  
Z-3708/2014-209

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.01.2010.

V-472/2010-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek uvedených v čl. I, odst. 1, písm. b) zástavní smlouvy, které vzniknou ode dne uzavření smlouvy do 31.12.2025, a to do výše 24.712.000,-Kč

GE Money Bank, a.s., Vyskočilova  
1422/1a, Michle, 14000 Praha 4,  
RČ/IČO: 25672720Parcela: St. 939  
Parcela: St. 940  
Parcela: 463/29  
Parcela: St. 1339V-472/2010-209  
V-472/2010-209  
V-472/2010-209  
Z-3708/2014-209

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.01.2010.

V-472/2010-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Jiné zápisy - Bez zápisu

Lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 06.09.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.01.2003.

V-515/2003-209

Pro: AVAPS s.r.o., U Obalovny 488, 25067 Klecany

RČ/IČO: 25650939

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2014 07:55:02

Kres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538311 Klecany

území: 666033 Klecany

List vlastnictví: 1458

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

istina

o Kolaudační rozhodnutí MěÚ Klecany-stavební úřad Č.j.-1096/KR//2003 ze dne 23.10.2003.  
Právní moc ke dni 23.10.2003.

Pro: AVAPS s.r.o., U Obalovny 488, 25067 Klecany

Z-2200/2004-209

RČ/IČO: 25650939

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

vyhotovil:  
katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.04.2014 12:02:08

## Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 20140415-36, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Melicharová Petra**

V Klecanech dne 15.04. 2014

Podpis .....  
*Melicharová Petra*



