

Komise stavební a územně plánovací a Komise životního prostředí

Zápis z jednání dne 6.9. 2021

Přítomni: Ing. arch. Vít Čermák, Ing. arch. Hůrka, Pavlína Jodasová, p. Martin Lemon, Mgr. Lenka Pavelková, Ing. Markéta Pešičková, Jan Suchomel, Ing. Arch. Kateřina Tichá
Hosté: p. Kunze

1. Stěna v předsálí Rychty

Komise byla seznámena s problematikou stěny v předsálí. K posouzení je potřeba se seznámit s celkovým pojetím interiéru (mobiiliář). K nové variantě žádáme vizualizaci a projekt interiéru.

2. Bytové domy v oblasti objektu „Pivovar U Felixů“

Komise ocenila snahu o snížení objektu, ale domy jsou nadále velmi hmotné. Komise požaduje doplnění požadovaných dokumentů z minulého zápisu (31.5. 2021). Dořešit kapacity parkování, kapacity a velikosti bytů a lépe vyřešit hroty domů. Dořešit vztah komunikace a stávajícího veřejného prostoru. Nesouhlasíme se „zubatým řešením oplocení“

Varianta I.

Zúžení hmot domů spolu se snížením sklonu střech tak, aby podkroví bylo max. 5 m výšky

Varianta II.

Vytvoření ustupujícího podlaží v celém půdorysu domu spolu s půdorysovým pootočením části A a B.

Komise upozorňuje, že investorem předložená studie je v rozporu s poslední změnou územního plánu.

3. Ahold Klecany

Komise požaduje doplnění předložené dokumentace o kapacity zeleně a zpevněných ploch v rámci celého areálu. Výškovou úroveň a pohledy navrhovaného objektu spolu s vizualizacemi pohledů na areál z přilehlé komunikace. Navrhnout v rámci projektu komunikaci pro pěší podél komunikace v Honech. V rámci celého areálu vyřešit vzrostlou zeleň a podél komunikace v Honech navrhnout alej.

4. Horní Kasárna

Koncepce celého areálu je řešena nedostatečně pro její posouzení. Nadále v předložených podkladech chybí kapacity jednotlivých ploch bydlení, služby, zpevněné plochy, zastavěné plochy, zeleň. Urbanisticky požadujeme lepší řešení ploch a napojení na okolní části města.

5. Hrubý parkoviště

Komise požaduje urbanistickou studii celého řešeného území. Návrh parkoviště je potřeba doplnit o vzrostlou zeleň, která by doplnila a rozčlenila velké parkovací plochy na menší. Východní a jižní hranici pozemku navrhujeme osázet alejí - stromořadím kolem přilehlých cest (nyní možno v koordinaci s městem využít dotace).

Odvodnění zpevněných ploch a likvidaci dešťových vod je nutné vyřešit na pozemku, tak aby netekla na vedlejší pozemky. Obáváme se podmáčení cesty situované na jižní a západní hranici pozemku.

Komise žádá o specifikaci povrchových materiálů - asfalt, dlažba, zatravnovací dlažba

Datum příštího jednání komise 3.10. 2021