

Komise stavební a územně plánovací a Komise životního prostředí

Zápis z jednání dne 12.4. 2021

Přítomni: Ing. arch. Vít Čermák Bc. Daniel Dvořák, Ing. arch. Hůrka, Ivo Kurhajec, p. Martin Lemon, Ing. Markéta Pešičková, Jan Suchomel, Ing. Arch. Kateřina Tichá

Nepřítomni: Mgr. Lenka Pavelková

Hosté: Jaroslav Bříza, Lukáš Hořínek, František Stanray, Petr Šarman, Martin Zapletal, Jan Marek, Marek Švanda

1. Plánovaná výstavba v Horních kasárnách

Zástupci firmy seznámili komisi se základní studií možnosti výstavby a využití Horních kasáren. Stavební komise prodiskutovala s investorem i zpracovatelem návrhu problém etapizace pozemků. Investor byl seznámen, že počet obyvatel nově vznikajícího území celého areálu horních kasáren musí respektovat rozumný demografický rozvoj Klecan. Jelikož studie byla obsahově nedostatečná, zhotovitel představí dopracovanou studii území.

2. Plánovaná výstavba v lokalitě v Remízkách

Zástupci firmy Bydlení Kasárna, s.r.o. seznámili komisi se studií obytného souboru rodinných domů v Klecanech v Remízkách, II. Etapa výstavby.

Stavební komise prodiskutovala s investorem i zpracovatelem návrhu problém etapizace části pozemků. Upozornili jsme problém s výstavbou v blízkosti mokřadu a jeho přítokové části, která je jakožto údolní niva řešena jako VKP chráněný zákonem 114/92 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny.

Komise bude řešit upravenou podobu návrhu po jeho předložení.

3. Novostavba polyfunkčního domu v areálu Vladimír Hrubý

Novostavba bude stát na katastru obce Zdiby, Klecan se týkají pouze nové přípojky sítí, ty bude řešit odbor správy majetku.

4. Kamenolom Klecany

Komise města podporuje stanovisko města k problematice rozšíření kamenolomu. Nesouhlasíme s rozšířením kamenolomu z důvodu velmi závažného zhoršení životního prostředí Klecan, zejména obytné části Klecánky.

5. Návrh řešení prostoru pod Starou Poštou

Ing. Markéta Pešičková komisi seznámila s návrhem řešení prostoru pod Starou Poštou. Komise s řešením souhlasí. Souhlasí s požadavkem využití ovocných dřevin. Prostor by měl mít i naučný charakter.

Datum příštího jednání komise 26.4. 2021