

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ STAVEBNÍ KOMISE DNE 11.1.2021 V KLECANECH

Program:

I, STUDIE PROSTORU PŘED RYCHTOU A OKOLÍ – ATELIER M.A.A.T.

Komise dospěla k tomu stanovisku:

1, z důvodu finančních úspor je požadována redukce rozsahu výměn stávajících povrchů, zejména pak kamenných dlažeb na vozovkách a chodnících mimo centrální část řešeného prostoru. Úpravy jsou zakresleny v příloženém výkrese. Jedná se zejména o ulice U školky a obslužnou komunikaci pod parčíkem a chodníky v řešeném území. Stávající povrchy jsou vyhovující, komunikace pod parčíkem je požadována asfaltová.

2, zvýšení vozovky bylo rozšířeno o úsek ulice Do Klecánek mezi křižovatkou pod rychtou a hasičárnou, dále doplněn úsek v ulici Konečná až za vstup do společenského sálu. Rozsah byl upraven i v okolí křižovatky ulic Nad rychtou a U školky. Celý tento prvek zvýšené komunikace je požadován z žulové kostky 10-12 cm, žlutookrové barvy. Úpravy jsou zakresleny v příloženém výkrese.

3, veřejné prostranství a bezprostřední okolí rychty je požadováno v povrchu z velkých kamenných odseků fr 15-20 cm, evokujících původní štětové komunikace a zdivo v lokalitě (nepravidelný kámen). Úpravy jsou zakresleny v příloženém výkrese.

4, parkovací stání jsou požadována v povrchu z kamenné kostky žulové 10-12 cm žlutookrové barvy u všech stání vyjma prostoru pod parčíkem. Parkování pod parčíkem bude realizováno v povrchu ze štěrkového trávníku. Stání před stodolami budou realizována v drenážním asfaltu jako součást povrchu komunikace a manipulační plochy. Komunikace a parkovací stání budou lemovány žulovou kostkou 10-12cm. Úprava povrchů je součástí příloženého výkresu.

5, společenský prostor vzniká v místě terénní modelace, která bude odstraněna. Komise žádá o prověření možnosti zmírnění spádu z navržených 8,3 % na max 5 % s předpokladem úpravy části opěrné zídky nad tímto prostranstvím. Trasa kanalizace je vedena v hloubce 4m, tudíž by neměla být překážkou tohoto záměru. Předpokládá se přeložka ostatních kolizních sítí.

6, stromy, vodní prvek a lavičky byly v rámci řešeného prostoru lépe přizpůsobeny trasám stávajících inženýrských sítí a navrženému terénu, úpravy jsou zakresleny v příloženém výkrese. Komise dále požaduje doplnění tohoto prostoru o podhorizontální nasvětlení stromů (5 nově navržených stromů v centrálním prostoru – osvětlení umístit do trvalejších rabat, nasvětlení lípy v trávníku pod korunou, 1ks svítidla / strom). V místě největšího spádu je provedena změna lavičky za sedací molo, detail mobiliáře bude řešen v dalších stupních PD. Úpravy jsou zakresleny v příloženém výkrese.

7, úpravou komunikace ulice Do Klecánek dojde ke zklidnění dopravy v tomto úseku, proto je požadováno vypuštění přechodu pro chodce naproti společenskému prostoru. Tím dojde k zjednodušení pěších tras. Navržený chodník v rámci parčíku je požadován z drobných odseků fr 8-12 cm, místo mlatového povrchu.

8, parkovací stání pod parčíkem podél ulice Do Klecánek je požadováno k přeřešení jako souvislé, s kolmými stánými, přerušeny pouze výsadbou stromů (viz příložený výkres), s povrchem ze štěrkového trávníku.

9, parkovací stání nad křižovatkou ulic Nad rychtou a U školky je upraveno a doplněno o další potenciální stání za podmínky realizace opěrných prvků a terénních úprav, komise požaduje prověření nastíněného řešení, které je znázorněno na příloženém výkresu.

10, parkovací stání pro invalidy v zatáčce v ulici Do Klecánek komise doporučuje přesunout do upravených parkovacích ploch nad křižovatkou ulic Nad rychtou a U školky, viz příložený výkres.

11, z důvodu dílčí saturace potřeby parkování u rychty jsou vypuštěna krátkodobá parkovací stání v ulici U školky proti rychtě, tím pádem je požadováno zrušení zjednosměrnění obou částí ulice U školky.

12, dešťová voda bude odváděna pomocí litinových štěrbinových žlabů z ulice U školky a vedena ke stávajícím i nově vysazeným stromům, kde bude vsakována (výměna substrátů pomocí technologie airspade). Nové výsadby budou realizovány do velkoobjemových výsadbových prostorů vyplněných strukturálními substráty. Přebytečná voda bude odvedena drenážním systémem v patě pod parčíkem (pod parkovacími stánými), v celé trase bude umožněn však do drenážních souvrství. Přepad přebytečné vody bude odveden do vodoteče v průhonu (severozápadní část řešeného území).

13, v řešeném území jsou doplněny nové výsadby stromů a označen strom, který se v území již nenachází, viz příložený výkres. V koordinačním výkrese nejsou vyznačeny výsadby keřů, budou však součástí samostatného SO Sadové úpravy.

II, VÝBĚR BARVY FASÁDY NA ČOV KLECANY:

RAL7022

objekt č.1 - (blíže k silnici) vzorek č.3 SE3C

objekt č.2 vzorek č.2 SE3D

Žádná z těchto barev není tmavá, ani bychom nehledale střed mezi těmito barvami. Je to spíš o dvojicích, které k sobě jdou více. Proto komise vybrala takto.

3 a 2 jsou takové zemitější tóny, které stavební komisi sedí více.