

## **Zápis komise stavební a životního prostředí 3.10. 2022**

### **1) KKC Group – bytová zástavba „U Felixů“**

Investor předložil upravenou studii. Komise si vyslechla prezentaci.

Komise posoudila objekty v této variantě stále velmi hmotné nerespektující architektonickou a ani urbanistickou stopu stávajícího objektu.

Druhá varianta popsaná v zápisu stavební komise 6.9.2021 nebyla předložena.

V projektu chybí souhrnná technická zpráva, dle výškových úrovní se domníváme, že sklon rampy do garáží je mimo normové hodnoty, v půdorysech nejsou řezové značky, opěrné stěny před objektem C jsou účelové pro navýšení terénu u objektu.

Stavební komise trvá na tom, aby záměr byl v souladu s aktuálním územním plánem města Klecany.

#### **Podmínky ochrany architektonických a urbanistických hodnot pro plochu SM1 (plocha areálu architektonické hodnoty domu u Felixů):**

- *při stavebních úpravách, přestavbě či novostavbě musí být zachována výšková hladina stávajícího objektu („Dům u Felixů“)*
- *v severní části plochy SM1 zachovat výškovou hladinu plynule navazující na stávající zástavbu při souběžném zachování, max. výšky stavby 8,0 m (od nejnižší výšky terénu)*
- *při stavebních úpravách nebude zastavěná plocha stávajících objektů („Dům u Felixů“) rozšířena o více než 10% -stávající plochy zeleně včetně stromového patra v ploše SM1 budou zachovány v maximálním možném rozsahu, minimálně však v rozsahu 50% z celkové výměry plochy SM1*

### **2) Dešťová voda na Vinici**

Pan Kotěšovec komisi seznámil s neutěšenou a kritickou situací s dešťovou vodou, která stéká z celé oblasti Vinice na jeho pozemek. Komise doporučuje uzavřít cestu přes pozemek Jandových, která je vyježděna načerno. Vodu z oblasti Vinice svést jiným směrem.

Komise doporučuje nechat vypracovat studii odvodu vod v celé lokalitě.

### **3) Skladové haly a kanceláře - č.parc 446/143 - Pronajmisito.cz**

Investoři seznámili komisi se záměrem vybudování zázemí pro své podnikání. Komise investory seznámila s potřebou šířky komunikace pro obousměrný průjezd kamionů + chodník.

Komise nemá námitek k realizaci záměru a doporučuje haly posunout na severní hranici pozemku a na západní hranici ustoupit.