

Komise stavební a územně plánovací a Komise životního prostředí
Zápis z jednání dne 7.9. 2020

Přítomni: Daniel Dvořák, p. Martin Lemon, Ing. arch. Hůrka, Markéta Pešičková
Mgr. Lenka Pavelková, p. Jan Suchomel

Nepřítomni: Ing. arch. Vít Čermák

Hosté: Ing. arch. Kateřina Tichá

1. Projekt „Marina Klecánky“

Na komisi se dostavila Ing. Tichá z Klecánek s námitkou proti tomuto projektu. I pro komisi je v předložené podobě tento projekt nepřijatelný.

Komise doporučuje vedení města prověřit, v jakém stadiu je projekt z hlediska investora. Komise se ztotožňuje se zdůvodněním nevhodnosti záměru vypracovaným Ing. Tichou.

Zdůvodnění je přílohou tohoto zápisu.

2. Projekt „Bytové domy Do Klecánek (Srb, Knébl)“

Předložená studie komisi neumožňuje se podrobněji vyjádřit k problematice projektu. Nová urbanistická figura je pro komisi akceptovatelná. Komise doporučuje zmenšit půdorysný rozměr domů na 16m x 16m, což odpovídá bodovému domu. Bodové domy by měly mít formu viladomů. Komise trvá na posledním odstavci k dané problematice (jednání ze dne 17.2. 2020).

3. Bytový dům Dolní Kasárna (pan Radovan Hájek)

Vizualizace pohledu od křižovatky neodpovídá skutečnosti. Projektanti by se měli zamyslet nad možností části parkování v suterénu, aby se dosáhlo přijatelnějšího uživatelského komfortu venkovního prostranství okolí domu, ploch zeleně a tím pádem i vytvoření kvalitnějšího venkovního prostoru.

Komise konstatuje, že autoři akceptovali a do návrhu zapracovali připomínky k hmotnému řešení budovy.

Pro komisi je řešení budovy takto přijatelné.

4. Řešení zeleně u fotbalového hřiště

Komise doporučuje pokračovat v budování podle předloženého konceptu.

5. Nový člen stavební komise a životního prostředí

Komise doporučuje jmenovat členku komise – Ing. Arch. Kateřinu Tichou.

Zdůvodnění nevhodnosti záměru staveb přístavní infrastruktury města Klecany – lokalita Klecánky a Přístaviště Klecánky

- 1) Dojde k záboru plochy určené ÚP jako veřejné prostranství – veřejná zeleň.
- 2) Dojde k dalšímu zalidnění zatížené obytné oblasti. Dosavadní opatření města ke zklidnění budou eliminována.
- 3) Dojde k nárůstu hluku. Lokalita s nejvyšším hlukovým zatížením vlivem letecké, železniční a říční dopravy.
- 4) Lokalita zaplavovaná při cca $Q\ 1000\ m^3.s^{-1}$. Evakuace lodí a přístavní infrastruktury u zkomplikuje evakuaci obyvatel přilehlé obytné oblasti. Viz 2013 evakuace infrastruktury u přívozu, trvalý zábor veřejného prostranství parkoviště v ulici Do Klecánek skladištěm vozidel.
- 5) Lokalita určená ÚP Klecan pro stavbu dopravní infrastruktury označeno jako DK6 „most pro pěší přes Vltavu“.
- 6) Stávající infrastruktura - napojení obytných budov na plyn a elektřinu, pravidelně zaplavována při $Q \geq 1000\ m^3.s^{-1}$.
- 7) Nulová estetická hodnota, projekt se svým odůvodněním odkazuje k eleganci plavby, navrhovaný vzhled je však v rozporu.
- 8) V širším rozsahu území nemá smysl navrhovat stejnou stavbu o menší kapacitě než bude v relativní blízkosti navržena stavba – přístav Zdiby.
- 9) Nekoncepční návrh z hlediska budoucího plánu pěší lávky, řešení by mohlo být koncepčně se zamyslet alespoň nad sloučením funkcí.

Před jakýmkoliv umístěním staveb v záplavovém území v lokalitě Klecánky nad Přemýšlenským potokem navýšit komunikaci sloužící jako jediná evakuační cesta minimálně na Q_{20} , vyřešit zaplavované přípojky a vybudovat stavbu dopravní infrastruktury „most pro pěší přes Vltavu“.

<http://www.rvccr.cz/strategicke-zamery-a-stavby/dolni-vltava/pristaviste-klecanky>