

Komise stavební a územně plánovací a Komise životního prostředí

Zápis z jednání dne 17.2. 2020

Přítomni: p. Ivo Kurhajec, Ing. arch. Vít Čermák, p. Martin Lemon, Ing. arch. Hůrka, p. Jan Suchomel, Mgr. Lenka Pavelková

Nepřítomni: Ing. Markéta Pešičková

Hosté: Zdeněk Zabilanský, Ondřej Knébl, Jiří Srb, Lubomír Korčák, Veronika Kutilová

1. Bytové domy ul. Do Klecánek

p. Jiří Srb, p. Ondřej Knébl, Zdeněk Zabilanský

Z předložené dokumentace (objemový návrh) není kompletní a nelze z ní zaujmout jednoznačné stanovisko.

Stavební komise doporučuje jít cestou jednotlivých menších objektů (i různé velikosti), které budou více respektovat morfologii a krajinný ráz pozemku a přilehlé zástavby.

Z předloženého návrhu vyplývá, že řešení přístupové komunikace není optimální. Vznikají zde v návaznosti na objekty opěrné zdi výšky cca 7m.

-všechny objekty jsou v registrovaném významném krajinném prvku (VKP) č. 35– Na Vlasini – Černá skála.

-nejjižnější objekt a část druhého nejjižnějšího objektu jsou umístěny v ochranném pásmu lesa

-nejjižnější objekt je umístěn v přírodním parku Dolní Povltaví

Z důvodu umístění projektu ve významném krajinném prvku a velmi exponovaném místě doporučujeme zredukování navrhovaných kapacit, výšek a objemů budov a po následném projednání požadujeme vytvořit hodnocení vlivu stavby na krajinný ráz (§ 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody) .

2. Bytový dům Dolní kasárny p. č. 455/20

p. Lubomír Korčák, Veronika Kutilová

Komise doporučuje zredukovat hmotu podkroví, aby dům nepůsobil, jako 4. patrový.

Komise doporučuje postup koordinovat s připravovanou výstavbou na pozemcích Sara, a.s.

4. Stanovený datum příštího jednání je 9.3. 2020